

REFERAT Lokalplan 8 - 2A udvalget d. 11-05-2026

Mødedato Mandag d. 11. maj 2026 kl. 15:00

Mødested Ærø Rådhus

Mødedeltagere Jesper Christensen, Jens Lindholm, Anja Valente, Mark Ambeck

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lokalplan 8-2A-udvalget - konstituering.....	4
Mødeplan for lokalplan 8-2A-udvalget - 2026.....	5
Orientering om dialogmøde mellem Teknik-, miljø- og havneudvalget og lokalplanudvalgene 8-2A	6
Drøftelse af SAVE registrering indenfor lokalplan 8-2A.....	7
Lokalplan 8-2A - Udskiftning af butiksvinduer - Skippergade 50, 5960 Marstal.....	8
Godkendelse af referat.....	9
Facadeændringer på ejendommen Kongensgade 22.....	10
Etablering af tagvinduer i gavl - Smedegade 15.....	11

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

S2026-1309

Sagsfremstilling:

-

Aktuel beslutning på Lokalplan 8 - 2A udvalget 11-05-2026

Godkendt.

Bilag

Lokalplan 8-2 A

LP 8-2A-1

LP 8A-1-1

Punkt 2: Lokalplan 8-2A-udvalget - konstituering

S2026-1553

Indledning:

Lokalplan 8-2A-udvalget anmodes om at foretage konstituering af udvalget fremadrettet.

Sagsfremstilling:

Lokalplan 8-2A-udvalget anmodes om at foretage konstituering af udvalget fremadrettet.

Indstilling:

Lokalplan 8-2A-udvalget anmodes om at foretage konstituering af udvalget fremadrettet.

Aktuel beslutning på Lokalplan 8 - 2A udvalget 11-05-2026

Mark Bo Juul Ambech blev valgt til formand.

Punkt 3: Mødeplan for lokalplan 8-2A-udvalget - 2026

S2026-1554

Indledning:

Udvalget anmodes om stillingtagen til mødeplan for 2026.

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til mødeplan for 2026 og det foreslås, at følgende møder afholdes:

Mandag den 14. september - kl. 15.30

Mandag den 16. november - kl. 15.30

Indstilling:

Udvalget anmodes om godkendelse af mødeplan for 2026

Aktuel beslutning på Lokalplan 8 - 2A udvalget 11-05-2026

Forslag til mødedatoer godkendt.

Endvidere blev det besluttet, at der kan afholdes digitale møder hvis behovet opstår.

Punkt 4: Orientering om dialogmøde mellem Teknik-, miljø- og havneudvalget og lokalplanudvalgene 8-2A og 9-9B

S2026-1556

Indledning:

Orientering om dialogmøde mellem Teknik-, miljø- og havneudvalget og lokalplanudvalgene 8-2A og 9-9B

Sagsfremstilling:

MHU har besluttet at gennemføre et dialogmøde med lokalplanudvalgene 9-9B og 8-2A, samt håndværkerforeningerne fra de to byer. Teknik-, miljø- og havneudvalget besluttede:

at medlemmerne af de to lokalplanudvalg samt håndværkerforeningerne fra de to byer, inviteres til et samlet dialogmøde med Teknik-, miljø- og havneudvalget, inden Teknik-, miljø- og havneudvalget træffer beslutning om en indstilling til kommunalbestyrelsen.

Baggrunden er, at Kommunalbestyrelsen den 19. november 2025 har bedt Teknik-, miljø- og havneudvalget om at vurdere på, at "det skal undersøges, hvilke konsekvenser der vil være ved at nedlægge udvalget og overdrage opgaverne til Teknik-, miljø- og havneudvalget. Mødet forventes afholdt ultimo august eller primo september 2026.

Indstilling:

At orienteringen taget til efterretning.

Aktuel beslutning på Lokalplan 8 - 2A udvalget 11-05-2026

Orienteringen blev drøftet og taget til efterretning. Det vurderes at de ikke folkevalgte medlemmer af udvalget deltager i dialogmødet.

Punkt 5: Drøftelse af SAVE registrering indenfor lokalplan 8-2A

S2026-1557

Indledning:

Drøftelse af SAVE registrering indenfor lokalplan 8-2A.

Sagsfremstilling:

Der er indkommet forslag fra et af udvalgets medlemmer om, at udvalget bør drøfte muligheden for vejledning af borgerne indenfor lokalplan 8-2A, med henblik på SAVE registrering, når de kommer med henvendelse om renovering, udskiftningen mv. på egen ejendom. Såfremt en ejendom er SAVE registreret er der mulighed for at ejeren kan søg bygningsforbedringsudvalget om tilskud til det ansøgte.

Indstilling:

Til drøftelse.

Aktuel beslutning på Lokalplan 8 - 2A udvalget 11-05-2026

Udvalget anbefaler at bygningsejer benytter sig af muligheden for at få sin ejendom SAVE-registreret med henblik på ansøgning om tilskud fra bygningsforbedringsudvalget.

Udvalget anmoder Foreningen Snorren om udpegning af ejendommen som bør SAVE-registreres. Listen forlægges udvalget på deres næste møde.

Det undersøges, om der er mulighed for at uddanne frivillige eller andre interesserede i SAVE-registrering.

Punkt 6: Lokalplan 8-2A - Udskiftning af butiksvinduer - Skippergade 50, 5960 Marstal

S2025-4536

Indledning:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendt anmodning om udskiftning af butiksvinduer på ejendommen Skippergade 50, 5960 Marstal.

Sagsfremstilling:

Ejeren af ejendommen Skippergade 50, 5960 Marstal har anmodet om at de 2 store butiksvinduer ud mod Kirkestræde kan udskiftet. I dag er vinduerne sprosseindelt og der ansøges om at isætte 2 store vinduer uden sprosser, så det ligner de andre butiksvinduer i byen.

Ejeren ønsker dette da det betyder, at det bliver nemmere at lave en mere fleksibel og præsentabel udstilling.

Af Tillæg til lokalplan 8-2A (8-2A-1) fremgår det af § 5.12 at:

Vinduer skal udføres i træ med den originale sprosseinddeling og rammestørrelse. Der må ikke indsættes vinduer, der helt eller delvist er udført af plast eller aluminium. Det gælder derfor også, at der ikke må isættes vinduer, der er udført af blandingsprodukter som f.eks. komposit. Dvs. der må kun isættes vinduer der udelukkende består af træ. Undtaget er trævinduer med alu-bundliste i vinduesfarven.

Som det fremgår af ovenstående så skal vinduer udføres med den originale sprosseinddeling og rammestørrelse. I forbindelse med anmodningen, har ejeren fremsendt et foto (dateret ca. 1966) hvoraf det fremgår at der tidligere har været en dør, et mindre vindue uden sprosse samt et stort butiksvindue uden sprosser.

Teknisk afdeling har i forbindelse med anmodningen kontaktet Marstal Søfartsmuseum for at høre hvad de ligge inde med at foto for ejendommen. Foruden det førnævnte foto har museet fremsendt et hvor ejendommen har et dør samt tre dannebrosvinduer. Det vurderes umiddelbart at ejendommen på det tidspunkt har været anvendt som bolig og ikke butik.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til den fremsendte anmodning.

Aktuel beslutning på Lokalplan 8 - 2A udvalget 11-05-2026

Udvalget anbefaler, at sprosserne fastholdes med henvisning til lokalplan 8-2A § 1.4 hvor det fremgår, at der i forbindelse med ændringer i eksisterende bebyggelses ydre fremtræden tages hensyn til bygningernes arkitektur, nabobebyggelsen og gaden som helhed.

Udvalget anbefaler, at der anvendes smalle træsprosser.

Bilag

Foto af Skippergade 50 Marstal

Mail fra Rino Jensen

Punkt 7: Godkendelse af referat

S2026-1309

Sagsfremstilling:

-

Aktuel beslutning på Lokalplan 8 - 2A udvalget 11-05-2026

Godkendt.

Punkt 8: Facadeændringer på ejendommen Kongensgade 22

S2026-648

Indledning:

Stilling til om den ansøgte facadeændring kan anbefales

Sagsfremstilling:

I forbindelse med ombygningen ønskes eksisterende facadevinduer udskiftet til 2-fags bondehusvinduer i træ, udført i et traditionelt og områdetilpasset udtryk.

Vi anmoder om en planmæssig vurdering af, om dette kan godkendes inden for lokalplanens bestemmelser om facadeudtryk og materialevalg.

Denne henvendelse fremsendes som en planmæssig forespørgsel med henblik på at få afklaret de overordnede planforhold, inden der udarbejdes og fremsendes egentligt ansøgningsmateriale med målfaste tegninger.

Se desuden notat udarbejdet af administrationen.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til den fremsendte facadeændring.

Aktuel beslutning på Lokalplan 8 - 2A udvalget 11-05-2026

Udvalget kan anbefale det ansøgte.

Udvalget ser gerne at overkant vinduer flugter med overkant dør.

Udvalget anbefaler at der anvendes smalle træsprosser.

Bilag

Notat - Kongensgade 22

Punkt 9: Etablering af tagvinduer i gavl - Smedegade 15

S2026-1424

Indledning:

Stillingtagen til om det kan anbefales at der etableres tagvinduer i gavl.

Sagsfremstilling:

Der er fremsendt ansøgning om etablering af to stk. tagvinduer (78 x 98 cm) i valmen mod øst således der kan sikres lysindfald og ventilation.

Grunden hertil er at tidligere pigeværelse på første sal, gavlen mod øst, omdannes til badeværelse.

I den forbindelse ønskes de to eksisterende gavlvinduer muret til da disse ellers vil få en placering meget lavt i rummet. Tilmuringen vil blive med tydelig markering af deres placering i form af en tilbagetrukket mursten.

Placering af tagvinduerne vil hverken give indsyn eller udsyn til/for naboer.

Se desuden notat udarbejdet af administrationen.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til om der kan etableres tagvinduer i gavl.

Aktuel beslutning på Lokalplan 8 - 2A udvalget 11-05-2026

Administrationen gør opmærksom på, at punktets overskrift er forkert. Det skal rettelig være Strandstræde 15, 5960 Marstal.

Udvalget anbefaler, at der ikke gives tilladelse til at tilmure de to gavlvinduer.

Udvalget anbefaler, at de to gavlvinduer istandsættes men at glassene kan udskiftet med materede glas.

Bilag

Strandstræde 15