

# REFERAT Teknik-, miljø- og havneudvalget 2022-2025 d. 17-06-2025

**Mødedato**           Tirsdag d. 17. juni 2025 kl. 15:30

**Mødested**           Rådhuset, mødelokale 3

**Mødedeltagere**    Johannes Renneberg, Leo Holm, Karin Thumilaire, Inga Blom  
Thomas (Fravær), Jens Weiss

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Havne - Takster 2026.....	4
Havne - Arealer Det Gamle Værft.....	7
Budget 2026: Orientering om politiske budgetønsker.....	9
Budget 2026: Administrative budgetønsker, Teknik-, Miljø- og Havneudvalget.....	10
Dispensation til isætning af tagvinduer mod gade - Nørregade 12, 5970 Ærøskøbing.....	12
Dispensation til isætning af koblede vinduer med energiglas - Lokalplan 9-9B.....	14
Forslag til lokalplan 125-4 , Boligbebyggelse ved Bondebyvej 27.....	16
Høring om udpegning af Ærøskøbing som nationalt kulturmiljø.....	18
Status på implementering af Ærøs Klimaplan 2022.....	20
Godkendelse af gebyr for styrket affaldstilsyn for 2025.....	24
Fjernvarme projektforslag - Etablering af 7 MW Elkedel.....	26
Natura2000 - Beskyttelsesindsats på Eriks hale i henhold til Natura2000 handleplan.....	28
Orienteringspunkter juni 2025.....	30
Godkendelse af referat.....	31

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

S2020-11327

### **Sagsfremstilling:**

Udvalget anmodes om at godkende dagsordenen.

### **Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 17-06-2025**

Godkendt.

## Punkt 2: Havne - Takster 2026

S2025-1858

### Indledning:

Stillingtagen til princip for fastsættelse af Havnevæsenets takster for 2026.

### Sagsfremstilling:

Havnefogeden fremlægger forslag til princip for fastsættelse af takster for 2026.

Følgende takster foreslås uændrede fra 2025:

- Gæstesejlere
- Autocamperparkering
- Sommerstrøm faste bådpladser
- Kraftstrøm, TS-strøm og Ferskvand gæstesejlere mv
- Studepladser/salgsvogne
- Takster vedr. Søndre Bedding
- Ventelister
- Postadresse på Havnekontor
- Bopæl/fast ophold på lystbåd

Takster vedr. salg af strøm efter måler foreslås fortsat at følge forudgående kvartals gennemsnitlige afregningspris tillagt 0,95 kr./kwh.

Øvrige takster foreslås i lighed med tidligere år reguleret efter KL's skøn for pris- og lønudvikling fra 2025 til 2026, inkl. efterhæng fra 2023 og 2024 (kendes først, når der er indgået aftale om kommunernes økonomi, typisk i slutningen af juni måned).

Såfremt taksterne for gæstesejlere og autocampere fastholdes uændret fra 2025 til 2026, bør der ikke ske automatisk/teknisk fremskrivning af havnens indtægtsbudget for gæstesejler- og autocamperindtægter, idet der så vil være tale om en egentlig rammebesparelse, der kun kan realiseres ved nedsat serviceniveau, da der ikke kan forventes fortsat vækst i antallet af gæstesejlere/autocampere.

Der er vedlagt oversigt over døgn takster 2025 for gæstesejlere i Søby, Faaborg, Svendborg og Rudkøbing til sammenligning med Marstal/Ærøskøbing.

Oversigten viser at taksterne i hhv.

- Søby er markant lavere, men uden bad
- Faaborg er en smule lavere, men uden strøm og bad
- Rudkøbing er de på niveau eller lidt højere
- Svendborg er de markant højere

Taksten for en gæstesejler <9 meter har udviklet sig således i Marstal Ærøskøbing:

2019 = 130 kr. (ekskl. bad), 2020 = 160 kr. (inkl. bad fra 2020 og frem), 2021 = 160 kr., 2022 = 160 kr., 2023 = 180 kr., 2024 = 190 kr. og 2025 = 200 kr.

Der foreslås ikke ændringer til regulativer og ordensregler i øvrigt.

### Historik:

Havnevæsenets regulativ, takster og ordensregler ajourføres årligt i forbindelse med budgetlægningen for det kommende år.

På møde i Kommunalbestyrelsen 17. april 2024 blev færgerne, med tilbagevirkende kraft fra 1. januar 2024, fritaget for betaling af vareafgifter for passagerer og biler under 3500 kg. Maks.grænsen for vareafgifter blev bevaret. Havnens rammebevilling blev ikke kompenseret for denne årlige mindre indtægt på 239 tkr.

Ved Teknik-, miljø- og havneudvalgets møde 5. september 2024 besluttedes, at der ved fremtidige takstsager udarbejdes en oversigt over takster i andre havne i nærområdet.

På møde i Kommunalbestyrelsen 19. februar 2025 besluttedes, at unge under 18 år og studerende med gyldigt studiekort fritages for taksten for bopæl/fast ophold på både i havnen.

## **Retsgrundlag:**

Havneloven.

## **Tværgående politikker:**

Turisme og Erhverv.

## **Økonomi:**

Jfr. ovenfor bør budgetindtægtsposterne for gæstesejlere og autocampere mv. ikke automatisk fremskrives fra 2025 til 2026-niveau, såfremt det besluttes, at disse takster skal fastholdes uændret. Det er reelt en rammereduktion, hvis havnens indtægtsbudget fastholdes uden at de faktiske realiserbare indtægter kan følge med.

## **Økonomisk påtegning:**

Løn og økonomi bemærker, at såfremt taksterne for lystbåde og autocamperer mv. ikke løn- og prisfremskrives, vil havnens indtægter skulle nedskrives med 3,74% svarende til ca. 208 t.kr. årligt idet rammens indtægter automatisk er fremskrevet jf. KL's prisfremskrivning og Ærø Kommunes budgetmetode. Det forholder sig således, at både havnens indtægter og udgifter er fremskrevet. Hvis man vælger at fastholde indtægter uden fremskrivning, så vil det resultere i at ca. 208 t.kr. skal finansieres af en tillægsbevilling fra kassen.

Jf. principper for økonomistyring så gives der som udgangspunkt ikke tillægsbevillinger.

Det foreslås, at det drøftes om brugerne af havnen skal dække de forventede udgiftsstigninger på 3,74%, eller om de skal finansieres af kassen. Endeligt foreslås at det drøftes om sagen bør sendes til prioriteringsdebatten, så beslutning vedr. fastsættelse af indtægter og Havnetakster ses i sammenhæng med øvrige budgetønsker for 2026.

Såfremt taksterne fremskrives, vil rammen ikke skulle reguleres.

Såfremt taksterne ikke fremskrives, vil den manglende indtægt på ca. 208 t.kr. skulle dækkes af en tillægsbevilling, finansieret af kassen.

## **Sagen afgøres af:**

Kommunalbestyrelsen.

## **Indstilling:**

Havnefogeden indstiller, at det fremlagte forslag til fastsættelse af takster for 2026 godkendes, herunder at indtægtsbudget for gæstesejlere og autocampere ikke fremskrives fra 2025 til 2026 niveau. Havnefogeden indstiller samtidigt at mindre indtægter ift. budget for 2026 for i alt 208 t.kr. finansieres via en tillægsbevilling fra kassen.

## **Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 17-06-2025**

Teknik-, miljø- og havneudvalget indstiller:

- at det fremlagte forslag til fastsættelse af takster for 2026 godkendes, herunder at indtægtsbudget for gæstesejlere og autocampere ikke fremskrives fra 2025 til 2026 niveau.
- at mindreindtægter ift. budget for 2026 for i alt 208 t.kr. finansieres via en tillægsbevilling fra kassen.

Udvalget anerkender ikke, at havnens indtægter på gæstesejlere og autocampere fremskrives automatisk, idet indtægtsudviklingen bør følge markedet for havne i nærområdet.

## **Bilag**

Havnetakster Sydfyn 2025

Takstblad 2025 tilrettet KB 19-2-25 vedr opholdstakst

## **Punkt 3: Havne - Arealer Det Gamle Værft**

S2025-1650

### **Indledning:**

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde den 19 februar 2025 at der udarbejdes en havnelejekontrakt med betingelser for Fyllas råden over bygning på lejet areal mv.

Matr. 354 Ærøskøbing Havn hører under Teknisk afdeling og dele af arealet skal såfremt Havnevæsenet skal indgå areallejekontrakter overgå til Havnevæsenet. Bygninger på nær bygningen for Fylla, vil fortsat høre under Teknisk afdeling med dermed udarbejdelse af lejekontrakter.

Arealet på matr.354 hvor Pop-up salgsvognene hidtil har været kommer herefter under Havnevæsenet.

### **Sagsfremstilling:**

Fylla ligger gratis i Marstal og Ærøskøbing Havne, med flere ugentlige ankomster i sæsonen i begge havne. Den bruger Det Gamle Værft som oplagring af interiør og master i vinterperioden.

I vinterperioden har Fylla brug for plads til at vedligeholde master, og flere andre former for vedligeholdelse. Arealet hvor skibsskroget Svendborgsund er placeret, kan efter ophugning og sænkning af overdækningen gøres til et attraktivt sted for vedligehold af skibdele og joller. En sænkning af overdækningen vil forbedre udsigten fra byen i sin helhed.

Den ældre bygning på vest siden af beddingen bruges til Fylla lager og kan fortsat bruges til dette. I bygningen forefindes spilhus til bedding. Der foreslås gratis leje af bygning til brug for Fylla. Bilag 1.

Træbroen øst for Det gamle Værft bruges ofte af Fylla til anløb. Det foreslås at denne anløbsbro gøres permanent for Fylla, og fastlagte skibe der bidrager frivilligt til Det gamle Værfts kulturindhold. kravet fra havnevæsenet er, at skibet melder til service-medarbejderne når de forventer at være væk en længere periode. Dette er en nødvendighed specielt i højsæsonen hvor havnen er fyldt med gæstesejlere. Der vil dog opsættes et optaget skilt op på broen, men broen bør være tilgængelig for andre sejlere når Fylla og andre med tilknytning til Det gamle Værft er væk i en længere periode. Bilag 2.

Det markerede areal overtages af havnevæsenet. Bilag 3. Der laves arealleje kontrakt til Fylla for lagerbygningen.

Der kan laves areallejekontrakter på udenomsarealet såfremt der kommer driftige folk med ønsket om at drive bedding og pladsen hvor skibsskroget Svendborgsund er placeret. Havnevæsenet har ikke kapacitet og medarbejdere til at drive beddingen, men kan tilbyde eventuelt skibe af en vis størrelse at komme på Søndre Bedding i Marstal.

Arealet rundt beddingen bør gøres tilgængelig for offentligheden med gennemgang fra Jomfruvej.

Arealet mellem turistkontoret og den Blå Hal har hidtil blevet brugt til Pop-up, salgsvogne. Dette kan fortsætte under havnens takster og regulativer. Der er igangsat opstilling af strømskab og vandtilslutning på arealet. Der vil også blive udsat 3-4 bord/bænkesæt på arealet. Bilag 4.

Oprydning på arealer ved bedding: Det er forventningen, at skibsskroget Svendborgsund hugges op af Det gamle Værft. Pladsen skal desuden ryddes for gamle containere og andet hengemt -/- ubrugt materiale af Det gamle Værft. Henstillede olie-tønder bortskaffes af Det gamle Værft. Alle miljøskadelige materialer på arealet bortskaffes af Det gamle Værft.

Der forventes at Det gamle værft kommer med en plan for oprydning på arealerne, som godkendes af havnevæsenet efterfølgende.

### **Historik:**

Det gamle Værft har tidligere fungeret som træskibsværft.

### **Retsgrundlag:**

Turisme / erhverv.

### **Personaleforhold:**

Ukendt.

### **Økonomi:**

Ingen så vidt angår havnens udlejning til Det gamle Værft.

### **Sagen afgøres af:**

Teknik,- miljø og havneudvalget.

### **Indstilling:**

Havnefogeden indstiller, at:

Havnevæsenet overtager dele af matr. 354.

Arealer mv. anvendes og udlejes i henhold til de vilkår, der er beskrevet i sagsfremstillingen.

### **Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 17-06-2025**

Teknik-, miljø- og havneudvalget godkendte, at Havnevæsenet overtager dele af matr. 354, og at arealer mv. anvendes og udlejes i henhold til de vilkår, der er beskrevet i sagsfremstillingen.

Det skal indskrives i takstblad og regulativet, at der udlejes studepladser ved det gamle værft i Ærøskøbing.

### **Bilag**

Bilag 1

Bilag 2

Bilag 3

Bilag 4

## **Punkt 4: Budget 2026: Orientering om politiske budgetønsker**

S2025-2158

### **Indledning:**

Indeværende sag er en orientering om de politiske budgetønsker, der er modtaget til Budget 2026.

### **Sagsfremstilling:**

Der er modtaget 16 politiske budgetønsker, der er vedlagt som bilag. Budgetønskerne fremstår som de er modtaget, dog har Løn og Økonomi lavet enkelte rettelser for at sikre ensartethed i udseendet af budgetønskerne.

Budgetønskerne er sendt til kvalificering ved de relevante ledere og vil derefter blive fremsendt til Kommunalbestyrelsen frem mod Prioriteringsdebatten.

Ønskerne fordeler i sig deres nuværende form sig med 8 Teknik-, Miljø- og Havneudvalget, 3 hos Kultur- og Socialudvalget og 5 hos Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Budgetønskerne der er fremsendt af de enkelte udvalg vil blive fremsendt forud for Prioriteringsdebatter jf. orienteringen på Budgetopstartsmødet d. 8. april 2025

### **Økonomi:**

Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at angive et samlet niveau for økonomien i de politiske budgetønsker, da flere af ønsker fremgår uden økonomi eller med økonomi, der skal kvalificeres af de relevante ledere.

### **Sagen afgøres af:**

Sagen er til orientering hos Direktionen, samt de politiske udvalg. Budgetønskerne vil indgå i Prioriteringsdebatten for Budget 2026.

### **Indstilling:**

Løn og Økonomi indstiller, at Direktionen samt de politiske udvalg tager sagen til orientering.

### **Beslutning på Økonomi- og erhvervsudvalget 03-06-2025**

Direktionens indstilling anbefales godkendt.

### **Beslutning på Direktionen 12-06-2025**

Taget til orientering. Alle de politiske ønsker er fordelt. De skal screenes og kvalificeres, hvorefter der gives en tilbagemelding.

### **Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 17-06-2025**

Teknik-, miljø- og havneudvalget tog ønskerne til efterretning.

### **Bilag**

Politiske Budgetønsker - Alle Udvalg

# Punkt 5: Budget 2026: Administrative budgetønsker, Teknik-, Miljø- og Havneudvalget

S2025-2158

## Indledning:

Indeværende sag indeholder fremsendte administrative budgetønsker i forbindelse med Budget 2026 vedr. Teknik-, Miljø og Havneudvalget til prioritering.

Herudover indeholder sagen også de fremsendte administrative budgetønsker fra de øvrige udvalg til orientering.

Der er nogle ønsker, der går på tværs af udvalg. Disse fremgår kun af ét af bilagene, men vil blive fremhævet nedenfor i sagsfremstillingen.

De politiske budgetønsker indgår i en separat sag og ønsker, der er videresendt fra udvalg, vil blive fremsendt til forud for Prioriteringsdebatten jf. orienteringen på Budgetopstartsmødet d. 8. april 2025.

Indeværende sag er i første omgang, jf. budgetkalenderen, sendt til orientering i Økonomi- og Erhvervsudvalget. Herefter går sagen til behandling i hhv. Direktionen og Teknik-, Miljø- og Havneudvalget, inden den skal behandles af Økonomi- og Erhvervsudvalget i august.

## Sagsfremstilling:

Der er modtaget 33 administrative budgetønsker, hvoraf 6 vedrører Teknik-, Miljø og Havneudvalget.

Derudover er der indsendt ét budgetønske under Økonomi- og Erhvervsudvalget, som også vedrører Teknik-, Miljø- og Havneudvalget. Ønske 3.1 - Nye lønmidler. Dette fremgår af bilaget med administrative budgetønsker under Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Alle administrative budgetønsker fremgår af vedlagte bilag, hvor ønskerne er fordelt på de enkelte udvalg. Budgetønskerne fremgår som de er fremsendt af den enkelte leder med enkelte rettelselser fra Løn og Økonomi for at sikre en ensartethed i udseendet af ønskerne.

Der er vedlagt følgende bilag:

- Administrative budgetønsker - Overblik økonomi
- Administrative budgetønsker - Teknik-, Miljø- og Havneudvalget
- Administrative budgetønsker - Økonomi- og Erhvervsudvalget
- Administrative budgetønsker - Kultur- og Socialudvalget

## Økonomi:

Der er indsendt administrative budgetønsker for samlet 18.250 t.kr. i 2026, 27.715 t.kr. i 2027, 7.911 t.kr. i 2028 og 8.307 t.kr. i 2029. Der er fortsat usikkerhed om den samlede økonomi, da budgetønskerne endnu ikke er kvalificeret og nogle fremgår uden økonomi. Ligeledes fremgår der ikke evt. muligheder for lånefinansiering på nuværende tidspunkt.

De administrative budgetønsker der vedrører Teknik-, Miljø- og Havneudvalget udgør 5.540 t.kr. i 2026, 2.070 t.kr. i 2027, 1.870 t.kr. i 2028 og 1.620 t.kr. i 2029.

**Table 1. Overblik over administrative budgetønsker vedr. Budget 2026, t.kr.**

Udvalg	Antal ønsker	2026	2027	2028	2029
TMHU	6	5.540	2.070	1.870	1.620

KSU	19	4.918	3.748	3.498	3.498
ØEU	8	7.792	21.897	2.543	3.189
<b>I alt</b>	<b>33</b>	<b>18.250</b>	<b>27.715</b>	<b>7.911</b>	<b>8.307</b>

## Sagen afgøres af:

Økonomi- og Erhvervsudvalget skal i første omgang orienteres om budgetønskerne.

Direktionen prioriterer budgetønskerne.

Sagen sendes herefter videre til Teknik-, Miljø- og Havneudvalget, der har mulighed for at prioritere og kommentere budgetønskerne, der ligger inden for udvalgets område.

På baggrund af Direktionens og Teknik-, Miljø- og Havneudvalgets behandling sendes sagen videre til Økonomi- og Erhvervsudvalget, der kan kommentere på budgetønskerne inden de videresendes til beslutning i Kommunalbestyrelsen ifm. Prioriteringsdebatten d. 24. september.

## Indstilling:

Løn og Økonomi indstiller:

- at Økonomi- og Erhvervsudvalget på mødet d. 3. juni tager de fremsendte budgetønsker til orientering.
- at Direktionen på mødet d. 12 juni prioriterer de fremsendte budgetønsker som enten A: "Topprioritet", B: "Ønske til udvikling", eller C: "Kan vente".
- at Teknik-, Miljø- og Havneudvalget på mødet d. 17. juni tager de fremsendte budgetønsker til orientering samt prioriterer og/eller kommenterer budgetønskerne, der vedrører Kultur- og Socialudvalget, ved behov.
- at Økonomi- og Erhvervsudvalget på mødet d. 11. august tager de fremsendte budgetønsker til orientering samt prioriterer og/eller kommenterer budgetønskerne, der vedrører Kultur- og Socialudvalget, ved behov.
- Budgetønskerne sendes herefter til Prioriteringsdebatten

## Beslutning på Økonomi- og erhvervsudvalget 03-06-2025

Taget til orientering.

## Beslutning på Direktionen 12-06-2025

Budgetønskerne er taget til orientering.

Prioriteringen af ønsker udsættes til det nærmere budget kendes efter sommerferien.

## Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 17-06-2025

Teknik-, miljø- og havneudvalget tog ønskerne til efterretning.

## Bilag

Administrative Budgetønsker - Teknik-, Miljø- og Havneudvalget

Administrative Budgetønsker - Økonomi- og Erhvervsudvalget

Administrative Budgetønsker - Kultur- og Socialudvalget

Administrative Budgetønsker - Overblik økonomi

# Punkt 6: Dispensation til isætning af tagvinduer mod gade - Nørregade 12, 5970 Ærøskøbing

S2025-987

## Indledning:

Udvalget anmodes om stillingtagen til om der ved ansøgning om dispensation om isætning af tagvinduer mod gade kan gives dispensation fra lokalplan 9-9B.

## Sagsfremstilling:

I forbindelse med reovering af ejendommen Nørregade 12, 5970 Ærøskøbing ønsker ejer at isætte 3 ovenlysvinduer mod gaden.

Ifølge lokalplan 9-9B § 7.1 må eksisterende bebyggelse inden for delområderne - herunder garager, carporte, udhuse o.l. - kun nedrives, ombygges eller på anden måde ændres med Kommunalbestyrelsens tilladelse og i henhold til den til lokalplanen hørende bygningsregistrant for Ærøskøbing by.

I bygningsregistranten beskrives følgende for ejendommen Nørregade 12:

Arkitektur 3, Originalitet 2, Miljø 3, Tilstand 3, *Bevaring* 2

Bygningstype: Byhus, del af opr. større ejendom (nr. 14).

Opført: ca. 1920

Fremtræden: Soklen stammer tydeligvis fra det ældre bindingsværkshus. Stilfærdigt 5-fags gadehus med dannebrogsvinduer og 2-fløjet hoveddør med trappe og smedjernsgelænder. Meget kraftige, murede sålbænke.

Ved ønske om ændringer: Bygningen skal bevares uændret i alle detaljer. Ved udskiftning af bygningsdele skal anvendes rekonstruktion. Murværket skal stå blankt.

Ifølge lokalplan 9-9B § 8.4 skal tagvinduer mod gadesiden placeres med en fast rytme og udformes som enkeltstående tagvinduer. Kviste skal proportioneres og udformes i harmoni med bygningen som helhed, og som udgangspunkt placeres på bygningens bagside. Hvor bygningsmyndigheden af brand- og sikkerhedsmæssige hensyn kræver det kan der isættes tagvinduer med de mål, der er nødvendige for at sikre vinduet som flugtvej.

Idet bygningsregistranten forskriver at bygningen skal bevares uændret i alle detaljer, så kræver det en dispensation at isætte tagvinduer.

Sagen har desuden været drøftet på 9-9B udvalgmødet den 10. marts, hvor de udtalte at de anbefalede at der maksimalt kunne gives tilladelse til 2 GVR-vinduer i en symmetrisk placering.

Af den fremsendt ansøgning fremgår det at ejer ønsker at isætte 3 tagvinduer af typen GVR 3K2 i størrelsen h:702mm.x b:532mm Umiddelbart vurderes det, at 3 tagvinduer ikke er i overensstemmelse med lokalplanens § 8.4, da det vurderes at 3 tagvinduer ikke er placeret i en fast rytme. Såfremt udvalget er indstillet på give en dispensation, så bør det kun gives til 2 tagvinduer som isættes mellem spærfag E-D og spærfag C-B.

Der har været afholdt nabohøring i perioden 2. maj til 16. maj 2025 og der er indkommet et høringssvar, som er positiv indstillet ift. isætning af tagvinduer.

## Retsgrundlag:

Lokalplan 9-9B.

Planloven.

## Økonomi:

Ingen.

## **Sagen afgøres af:**

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

## **Indstilling:**

Teknisk afdeling indstiller, at:

Der gives dispensation til isætning af 2 ovenlysvinduer af typen GVR 3K2 i størrelsen h:702mm x b:532mm mod gaden, med en placering mellem spærfag E-D og spærfag C-B.

## **Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 17-06-2025**

Teknik-, miljø- og havneudvalget besluttede, at der gives dispensation til isætning af 2 ovenlysvinduer af typen GVR 3K2 i størrelsen h:702mm x b:532mm mod gaden, med en placering mellem spærfag E-D og spærfag C-B.

## **Bilag**

Dispensationsansøgning

Nørregade 12 - Myndighedsprojekt - 14.02.2025 - Rev. A

Høringssvar

# Punkt 7: Dispensation til isætning af koblede vinduer med energiglas - Lokalplan 9-9B

S2024-4896

## Indledning:

Udvalget anmodes om stillingtagen til om der ved ansøgning om dispensation om udskiftning af vinduer kan gives dispensation fra lokalplan 9-9B.

## Sagsfremstilling:

I forbindelse med reovering af ejendommen Pilebækken 6, 5970 Ærøskøbing ønsker ejer at udskifte af eksisterende vinduer til koblede vinduer med energiglas. Idet energiglas ikke er enkeltlagsglas som lokalplan 9-9B § 8.3 foreskriver, skal der gives dispensation til en sådan udskiftning.

Sagen har været behandlet på 9-9B-udvalgsmødet den 10. marts 2025 hvor de udtalte følgende:

*Udvalget kan anbefale den fremsendte sprosseinddeling på de enkelte vinduer samt udskiftning. Udvalget kan dog ikke anbefale, at der isættes vinduer med koblede termoruder. Såfremt der skal være koblede vinduer, skal det være med enkeltglas. Alternativt kan etableres vanlige forsatsvinduer med enten enkeltlagsglas eller termoglas.*

Som det fremgår udtagelsen fra 9-9B udvalget kan de ikke anbefale den ansøgte løsning. Det skal dog bemærkes, at der flere steder inden for lokalplan 9-9B findes ejendomme med enten koblede vinduer med indvendige termoruder eller vinduer med forsatsramme, hvor der er isat termorude indvendigt. I begge tilfælde kræver det en dispensation fra lokalplanens § 8.3, da det af lokalplanen fremgår, at vinduer og døre skal udføres med kitfalse og plane enkeltglad. Termoruder af enhver art er således i strid med lokalplanen.

Det henstilles til, at Teknik-, miljø og havneudvalget drøfter problematikken med henblik på en politisk afklaring og tilkendegivelse af hvad man fremadrettet ønsker at fastholde, således at borgere ikke er i tvivl om hvad man kan opnå tilladelse til.

Der har afholdt nabohøring i perioden 8. maj til 22. maj 2025 og der er ikke indkommet bemærkninger.

## Retsgrundlag:

Lokalplan 9-9B

Planloven

## Økonomi:

Ingen.

## Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

## Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at udvalget tager stilling til:

1. Enten ikke at give dispensation fra lokalplanens § 8.3, med udgangspunkt i ønsket om at det fastholdes, at vinduer og døre skal udføres med kitfalse og plane enkeltglas.
2. At der gives dispensation fra lokalplanens § 8.3 til indvendigt monterede termoruder, og at der som følge af dette, kan isættes koblede vinduer med kitfalse og plane enkeltglas udvendigt og termorude indvendigt.

## Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 17-06-2025

Et flertal i Teknik-, miljø- og havneudvalget bestående af Leo Holm (C), Karin Thumilaire (A) og Jens Weiss (M) besluttede at der ikke gives dispensation fra lokalplanens § 8.3, med udgangspunkt i ønsket om at det fastholdes, at

vinduer og døre skal udføres med kitfalse og plane enkeltglas.

Johannes Renneberg (A) undlod at stemme.

## **Bilag**

Ansøgning om dispensation til lokalplan 9-9B

Ansøgning til 9-9b

D492-2025-11363 Pilebækken 6 - Bilag - hisfotos samt gavlvindue 9a9f2a48-224a-4f3c-b661-c7d06fbec3fa

D2025-11362 Bilag 5 Snittegning 2aba5aca-a0f2-4a65-ad94-8101619492ef

D2025-11361 Bilag 4 Snittegning 511b5e1d-e1ac-4d79-8264-984103fb4686

D2025-11360 Bilag 1 historisk billede ca. år 1900 5413bc4b-6954-49dc-8934-8f19fbff5d19

D2025-11359 Foto 4 Gavlvindue førstesal - baghus i gård a4f172ce-041f-4548-a6f5-02a9eb54a7fa

D2025-11358 Foto 3 - Vindue i gård 2a6c869e-8ffd-49d4-b403-cad6a8953c63

D2025-11357 Foto 2 Gavl mod øst baghus 40974986-e3f8-4bd5-b5f9-23bf314ad7ed

D2025-11356 Foto 1 Gavl mod øst - forhus 865ff7ea-b363-472c-9654-17c1df5afb1b

# Punkt 8: Forslag til lokalplan 125-4 , Boligbebyggelse ved Bondebyvej 27

S2024-4815

## Indledning:

Der foreligger nu et forslag til lokalplan 125-4, Boligbebyggelse ved Bondebyvej 27 til udsendelse i offentlig høring.

## Sagsfremstilling:

Teknik-, miljø- og havneudvalget besluttede på deres møde den 21. januar 2025, at igangsættes udarbejdelse af lokalplan for ejendommen Bondebygade 27, 5960 Marstal.

Der foreligger nu et forslag til lokalplan 125-4 der muliggør opførelse af tæt-lav boligbebyggelse på grunden, i form af 5 dobbelthuse. Boligerne kan opføres i 1 etage med udnyttet tagetage og ingen del af bygningernes ydervægge kan være højere end 8,5 meter. Bebyggelsesprocenten er fastsat til 35% for dobbelthuse og 40% for rækkehuse.

Det anbefales, at høringsperioden fastsættes til 8 uger, som løber fra den 19. juni til den 25. august 2025. Endvidere foreslås det, at der afholdes et borgermøde den 13. august 2025.

Som følge af den netop delegerede beslutningskompetence, kan Teknik-, miljø- og havneudvalget godkende at sende lokalplanen i høring.

## Retsgrundlag:

Planloven (LBK nr 572 af 29/05/2024)

Ærø Kommune Kommuneplan 2021 - 2033

## Tværgående politikker:

Ingen.

## Personaleforhold:

Ingen.

## Økonomi:

Ingen.

## Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

## Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at

1. forslag til lokalplan 125-4 godkendes til udsendelse i offentlig høring indtil den 25. august 2025
2. der ikke udarbejdes miljøvurdering for lokalplanen
3. der afholdes et borgermøde den 13. august 2025.

## Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 17-06-2025

Teknik-, miljø- og havneudvalget besluttede at,

1. forslag til lokalplan 125-4 godkendes til udsendelse i offentlig høring indtil den 25. august 2025
2. der ikke udarbejdes miljøvurdering for lokalplanen
3. der afholdes et borgermøde den 13. august 2025
4. § 3.1 tilføjes følgende sætning: *Boliger inden for lokalplanområdet må kun anvendes som helårsboliger.*

## **Bilag**

Forslag til Lokalplan 125-4 - Boligbebyggelse ved Bondebyvej 27

# Punkt 9: Høring om udpegning af Ærøskøbing som nationalt kulturmiljø

S2025-2361

## Indledning:

Et ekspertudvalg under Slots- og Kulturstyrelsen har peget på 16 kulturmiljøer i ældre byer, der skal indgå som national interesse i kommunernes planlægning. Ærøskøbing er udpeget som et af de 16 nationale kulturmiljøer. Kommunalbestyrelsen skal afgive høringssvar og eventuelle bemærkninger til den rapport, som styrelsen har udarbejdet.

## Sagsfremstilling:

Kulturministeren nedsatte i september 2023 et ekspertudvalg, der skulle komme med forslag til udpegning af særligt værdifulde kulturmiljøer i byerne, med hovedvægt på bykerner i de middelalderlige købstæder. Formålet er at sikre landets mest velbevarede bymiljøer, fra middelalderen til midten af 1800-tallet, så byernes bevaringsværdier forbliver tydelige for eftertiden.

Ærøskøbing er udpeget som et af de 16 nationale kulturmiljøer. Et kulturmiljø defineres som et geografisk afgrænset område, som ved sin fremtræden afspejler væsentlige træk af den samfundsmæssige udvikling.

Udpegningen sendes nu i høring i Ærø Kommune, Museum Sydfoyn og Ærøskøbing Lokalhistoriske Arkiv. Høringssvar skal indeholde tilkendegivelse af, hvorvidt kommunen er interesseret i at Ærøskøbing udpeges som nationalt kulturmiljø samt eventuelle bemærkninger til rapportens begrundelse og anbefalinger. Høringsfristen er 5. september 2025 kl. 12.00.

Ærøskøbing bymidte er udpeget, fordi den er en velbevaret lille søfartsby domineret af mindre huse med fine detaljer og tilhørende haver. De bærende bevaringsværdier udgøres af den trekantede byplan, der går tilbage til middelalderen, kirken, torvet, de smalle brostensbelagte gader, de ældre huse og de homogene facaderækker. Dermed repræsenterer væsentlige aspekter af dansk by- og købstadshistorie.

Kulturstyrelsen håber, at kommunen vil betragte udpegningen som en ære og anerkendelse.

Udpegningen betyder:

- at bymiljøet fremover vil blive varetaget som en del af de nationale interesser i kommuneplanlægningen inden for området "bevarelse af kulturarv", jf. planlovens § 29, stk. 1. Det forventes, at det vil blive indarbejdet i den kommende Oversigt over nationale interesser i kommune[1]planlægning, som ministeren for byer og landdistrikter offentliggør, jf. planlovens § 2 a.
- at Kulturministeriet (Slots- og Kulturstyrelsen) fremover kan fremsætte indsigelser (med vetovirkning) mod forslag til en kommuneplan, der ikke er i overensstemmelse med den nationale interesse i at bevare og udvikle de udpegede kulturmiljøer

## Anbefalinger

- Ældre bymiljøer er på mange måder robuste over for forandringer - men kan samtidig være sårbare over for udvikling. Det handler derfor i høj grad om at have blik for de forskelle, der er på f.eks. historisk/traditionel byggeskik og nyere tids arkitektur, og på den baggrund træffe bevidste til- og fravalg.
- Det anbefales, at man ved ny planlægning - uanset formålet - indsamler og anvender viden fra eksisterende bygningsregistrarer, udpegning af kulturarvsarealer, byhistoriske beskrivelser mv. Enkelte steder kan det være nødvendigt at supplere med nye registreringer for at skabe grundlag for f.eks. en bevarende lokalplan. Det kan bl.a. være i bymiljøer, hvor der ikke tidligere er lavet en registrering af bevaringsværdige bygninger, eller hvor denne er utilstrækkelig.
- Ofte er den historiske bymidte allerede omfattet af en eller flere lokalplaner med bevarende bestemmelser for ældre bebyggelse og byrum, som danner grundlag for byggesagsbehandling m.m. Her kan der være behov for at forny planerne, hvis de f.eks. er af ældre dato og ikke længere er tidssvarende som administrationsgrundlag.
- Det være et nyttigt redskab at udarbejde en "kulturarvsmasterplan", som f.eks. kan fastlægge principper og prioriteringer på overordnet niveau forud for mere detaljeret lokalplanlægning eller som et led i kommuneplanprocessen.

## Økonomi:

Ikke relevant for nuværende

## **Sagen afgøres af:**

Kommunalbestyrelsen

## **Indstilling:**

Administrationen indstiller, at Kultur- og Socialudvalget og Teknik-, Miljø- og Havneudvalget:

1. drøfter om kommunen er interesseret i, at Ærøskøbing udpeges som nationalt kulturmiljø
2. drøfter og afgiver eventuelle bemærkninger til Slots- og Kulturstyrelsens forslag til udpegning

## **Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 17-06-2025**

Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefaler udpegningen af Ærøskøbing som nationalt kulturmiljø.

## **Bilag**

Høringsbrev. Kommuner med udvalgte kulturmiljøer

Høringsliste

Oversigt over udvalgte kulturmiljøer

Rapport og anbefalinger: Nationale kulturmiljøer

# Punkt 10: Status på implementering af Ærø Klimaplan 2022

S2025-2160

## Indledning:

Orientering om status på implementering af Ærø Klimaplan 2022

## Sagsfremstilling:

Ærø Klimaplan 2022 blev vedtaget i oktober 2022. Vi er nu 2,5 år inde i implementeringen af planen med 0,5 år til første række delmål skal være opfyldt.

Som bilag er vedhæftet et statusdokument over delmålene ved hjælp af et trafiklyssystem med dertilhørende kommentarer.

Her er det især værd at bemærke følgende:

### Indsatsområde 'energi':

Der er 3 delmål for 2025 på energiområdet:

1. Mål om at der foreligger beregninger og undersøgelse af, hvordan Ærø får en CO<sub>2</sub>e-neutral, fossilfri og selvforsynende energisektor er nået.
2. Mål om omstilling af 50% af oliefyrene på Ærø ift. 2019 nås ikke, der mangler stadig 261 oliefyr for at nå 50%.
3. Mål om 15% reduktion af energiforbruget i kommunale bygninger kan muligvis nås.

Kommentarer:

- Notat om elektrificering og fremskrivning af Ærø energiforbrug er med i arbejdet med revision af kommuneplanen.
- Varmeplan for Ærø er udarbejdet.
- Efter borgerundersøgelse om interesse for nye fjernvarmeområder, er det blevet gjort klart, at der ikke er interesse for etablering af en kollektiv varmforsyning i Søby.
- Det er besluttet på Teknik-, miljø og havneudvalget i maj, at der igangsættes en plan for omstilling af øens resterende oliefyr.
- Ærø Borgerenergifællesskab har ansat en projektleder, så samarbejdet nu kan styrkes.
- Marstal Fjernvarme har ansøgt om etablering af elkedel til spidsbelastningsperioder.
- Ærøskøbing Fjernvarme er i gang med etablering af flere solfangere, ny akkumuleringstank og forbedret styringssystemer.

### Indsatsområde 'transport':

Der er 3 delmål for 2025 på transportområdet:

1. Mål om 50% af de kommunale færger er omstillet til fossilfri drift nås ikke.
2. Mål om busdriften skal udbydes med krav om fossilfri drift nås ikke, da optionen på 1+1 år er brugt. Men der arbejdes på et udbud i 2026 med krav om fossilfri drift fra 2027.
3. Mål om Birkholmposten udbydes med krav om fossilfri drift nås ikke, da en ny kontakt på 6+6 år blev indgået i 2023. Men i kontakten er indskrevet, at hvis der skal indgås en forlængelse fra 2029 skal det være på emissionsfri drift ellers går kontakten i udbud igen med krav om fossilfri drift.

Kommentarer:

- Der er nedsat en arbejdsgruppe, som er ved at undersøge muligheder for busudbud med elbusser og tilhørende infrastruktur.
- Ærø Kommune har understøttet ØPower delebilsordning ved at underskrive et letter of support, og tilbyder medarbejdere kørsel i ØPowers biler til tjenesterejser.
- Det går godt med at understøtte fossilfri transport til arbejdspladsen, da de kommunale udlånscykler har været fuldt booket fra juni sidste år til maj 2025 på nær december måned.
- Der er 100 medarbejdere tilmeldt Vi cykler til arbejde kampagnen i 2025.

- Det går fremad med udskiftning af kommunens biler til fossilfri drift. Der er nu 33 diesel- og benzinbiler, 2 plugin-hybrid og 28 rene elbiler i Ærø Kommune mod 3 elbiler, 2 plugin-hybrid biler og 55 diesel- og benzinbiler i 2021.
- Det er besluttet på styregruppemødet for Ærøs Klimaplan, at der igangsættes en undersøgelse af kørselsbehovet blandt Ærø Kommunes medarbejdere for at se, om der skal ændres på antal biler/tilhørsforhold/delebiler mv. for at sikre medarbejders behov for transport i arbejdstiden bliver fossilfri.
- Der er begyndende dialog i gang omkring ladeinfrastruktur for tung transport.

### **Indsatsområde 'landbrug':**

Der er 2 delmål for 2025 på landbrugsområdet:

1. Mål om at der er foretaget en undersøgelse af muligheden for at etablere et sektorkoblet pyrolyseanlæg på Ærø er i gang og nås forventeligt i 2025.
2. Mål om at der er foretaget en undersøgelse af muligheden for at plante ålegræs langs Ærøs kyster er nået.

Kommentarer:

- Teknisk afdeling er i samarbejde med Ærø Forsyning ved at undersøge hvilken pyrolyseteknologi passer til Ærøs behov og hvilke muligheder, der findes for etablering af et anlæg på Ærø.
- Teknisk forvaltning har i samarbejde med Ærø Forsyning og Teknologisk institut indsendt en ansøgning til VUDP om anvendelse af biokul fra spildevandsslam til bl.a. grundvandsbeskyttelse. Dette for at undersøge hvilken type pyrolyseteknologi vil være det bedste match for Ærø. Ansøgningen blev desværre ikke imødekommet.
- Teknisk afdeling har dialog med Ærø Friskole omkring udplantning af ålegræs langs Ærøs kyster, da friskolen har havet som tema til næste skoleår.
- Skovrejsningsprojektet ved Skovby/Leby er færdigfinansieret og vil efter planen være plantet i 2027. Der mangler stadig at planlægges for 14 ha skov, hvis målet om 30 ha skov inden 2030 skal nås.
- Regeringen har vedtaget Grøn Trepert, som har til formål at finde bredt funderede og langsigtede løsninger på landbrugssektorens klima- og naturudfordringer og komme med anbefalinger til, hvordan vi i Danmark bedst forvalter vores areal, natur og drikkevandsressourcer. I 2025 er kommunerne pålagt at lave en omlægningsplan, som Ærø er i fuld gang med at få udarbejdet.

### **Indsatsområde 'forbrug':**

Der er 2 delmål for 2025 på forbrugsområdet:

1. Mål om at der foreligger et handlingskatalog for reducere af forbrug i Ærø Kommune som virksomhed, hvor alle afdelinger er repræsenteret er delvist nået, da et handlekatalog for forbrugsartikler er vedtaget, men det er kun en del af det samlede handlingskatalog. Det forventes at et samlet handlingskatalog vil indgå i næste revision af klimaplanen.
2. Mål om at Ærøs klimaplan opdateres med forbrug som indsatsområde i 2024 nås ikke, da klimaplanen ikke opdateres i 2024, men afventer næste revision, som vil ske i 2026/2027.

Kommentarer:

- Handlekatalog for forbrugsartikler med dertilhørende målsætninger for Ærø Kommune som virksomhed er godkendt.
- Der er et projekt i gang om at arbejde henimod en øget centralisering af IT i Ærø Kommune, som på sigt vil give økonomiske- og klimamæssige gevinster, da der fx kan indgås større aftaler om genanvendelse og levetidsforlængelse af kommunens IT-udstyr.
- Ærø Madservice har indsendt en ansøgning til plantefonden om mere grøn mad og økologi på Ærø. Der afventes svar.
- Teknisk afdeling har i samarbejde med Ærø Folkebibliotek og Ærøs 5 lokalråd afholdt 7 succesfulde Hverdagens Klimatopmøder med i alt 160 deltagere.
- Styregruppen for Ærøs klimaplan har besluttet at de resterende biletter til hverdagens klimatopmøde skal bruges i samarbejde med øens udskolingsklasser. Dette samarbejde forventes at foregå i skoleåret 2025/2026.

### **Indsatsområde 'klimatilpasning':**

Der er 3 delmål for 2025 på klimatilpasningsområdet:

1. Mål om at alle hovedinstallationer til forsyningsvirksomheder er sikret mod vand, varme og tørke er formentlig nået. Der mangler uddybning fra forsyningsvirksomhederne af status på dette delmål. Men det påtænkes, at eftersom der ikke har været indberetninger om store skader efter stormfloden den 20. oktober 2023 er hovedinstallationerne sikret mod vand.
2. Mål om at der udføres sikring af én kritisk vejstrækning, der er udsat for underminering af havvand er nået, da stormfloden i 2023 gjorde at flere kritiske veje på Ærø er genoprettet og udbedret efter ødelæggelserne.
3. Mål om at der foreligger en evalueringsplan for Birkholm i tilfælde af stormflod er nået, da Beredskab Fyn har udarbejdet en ny ø-beredskabsplan i 2024.

Kommentarer:

- Teknik-, miljø- og havneudvalget godkendte den 22. april 2025 at arbejdet med færdiggørelse af en klimatilpasningsplan for Ærø indeholdende en handle- og investeringsplan igangsættes. Dette forventes igangsat i efteråret 2025.
- Der er afsat 500tkr. fordelt over årene 2025 og 2026 til indkøb af ekstern rådgiver til klimatilpasningsplanen.
- Teknisk afdeling har i maj 2024 ansøgt EU-programmet Pathway2Resilience om 210.000 EUR. til udarbejdelse af en ny klimatilpasningsplan inkl. handle- og investeringsplan. Ansøgningen blev desværre ikke imødekommet.
- Teknisk afdeling har i oktober 2024 ansøgt EU-programmet Climaax om 300.000 EUR til samme formål. Ansøgning blev desværre heller ikke imødekommet.
- Færdiggørelsen af klimatilpasningsplanen med en dertilhørende handlings- og investeringsplan vil blive indarbejdet i revision af Ærøs Klimaplan, som forventes at foregå i 2026/2027.

## Historik:

Kommunalbestyrelsen vedtog følgende klimamål den 18. august 2021:

2025 - Ærø Kommune som virksomhed er CO<sub>2</sub>e-neutral og fossilfri på el og varme.

2030 - Ærø Kommune som virksomhed er CO<sub>2</sub>e-neutral og fossilfri (ekskl. færgerne).

2030 - Ærø Kommune som geografisk område er CO<sub>2</sub>e- neutralt, fossilfrit og selvforsynende med vedvarende energi i el- og varmesektoren.

2035 - Ærø Kommune som virksomhed er CO<sub>2</sub>e-neutral og fossilfri (inkl. færgerne).

2040 - Ærø Kommune som geografisk område er CO<sub>2</sub>e- neutralt.

Klimamålene er samlet i Ærøs Klimaplan 2022, som blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 12. oktober 2022.

## Retsgrundlag:

Klimaloven - LBK nr 2580 af 13/12/2021

## Tværgående politikker:

Ærøs Klimaplan 2022

Visionsplan for Ærøs Energiforsyning

Udviklingsstrategien

## Økonomi:

Ingen.

## Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

## **Indstilling:**

Teknisk afdeling indstiller, at status på implementering af klimaplanen tages til efterretning.

## **Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 17-06-2025**

Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefaler, at status på implementering af klimaplanen tages til efterretning.

## **Bilag**

Overordnet status for klimamål pr. 22.05.25

# Punkt 11: Godkendelse af gebyr for styrket affaldstilsyn for 2025

S2025-2282

## Indledning:

Der er udarbejdet gebyr for styrket affaldstilsyn, som forelægges til godkendelse.

## Sagsfremstilling:

Folketinget har besluttet at styrke tilsynet med virksomhedernes affaldshåndtering fra 2025 med en strømlinet praksis på tværs af landet. I den forbindelse trådte en ny lovgivning i kraft 1. januar 2025, som skal styrke tilsynet med virksomheders affaldshåndtering og -sortering. De nye tilsynsregler er et led i "Strategi for Cirkulær Økonomi" og "Klimaplanen for en grøn affaldssektor". Lovgivningen har til formål at øge materialenyttiggørelsen og reducere mængden af affald, der sendes til forbrænding, hvilket skal bidrage til en reduktion i CO<sub>2</sub>-udledningen.

Det styrkede affaldstilsyn skal sikre:

- At alle virksomheder - både affaldsproducenter, indsamlingsvirksomheder og modtageanlæg - overholder reglerne om affaldshåndtering og -sortering.
- At affald, der egner sig til materialenyttiggørelse, ikke bliver sendt til forbrænding.
- At der er en reel høj materialenyttiggørelse.
- At der er lige konkurrencevilkår på affaldsområdet.

Tilsynet med affaldssortering og -håndtering styrkes med to nye lovpligtige tilsyn: et administrativt affaldstilsyn og et fysisk affaldstilsyn.

Det er Miljøstyrelsen, der udfører de administrative tilsyn og på baggrund af de administrative tilsyn udpeges et mindre antal virksomheder til fysiske tilsyn. Det er kommunen, som skal udføre de fysiske tilsyn.

Affaldstilsynet bliver rettet mod alle typer virksomheder, og har fokus på, hvordan virksomhederne håndterer deres affald, og om der er muligheder for større udsortering.

For at lette besværet for virksomhederne der skal have miljøtilsyn, vælger Ærø Kommune at lave affaldstilsyn sammen med miljøtilsynet. Og virksomheder der udpeges af Miljøstyrelsen vil kun få affaldstilsyn.

### *Information om gebyret*

Gebyret er beregnet på baggrund af administrationsudgifter for miljømedarbejderen og leder, inklusiv øvrige driftsudgifter på området. Denne model sikrer, at gebyret afspejler de reelle omkostninger forbundet med at opretholde affaldstilsynet. Se bilag 1.

## Retsgrundlag:

Bekendtgørelse om affaldstilsyn, nr. 1221 af 22/11/2024.

## Økonomi:

Affaldstilsynsarbejdet er brugerbetalt, og derfor pålægges virksomhederne en ekstra udgift ved tilsyn.

Virksomheder, som også tidligere har fået miljøtilsyn, vil opleve at regningen er delt op i både miljøtilsyn og affaldstilsyn. Virksomheder, som ikke tidligere har fået tilsyn, vil opleve at få en udgift, som de ikke tidligere har kendt.

Der pålægges Ærø Kommune mellem 8 og 12 ekstra tilsyn om året der er udpeget af Miljøstyrelsen. udover at de ordinære miljøtilsyn. I 2025 er der tale om 6 landbrugstilsyn og 6 industritilsyn, der skal have ordinær miljøtilsyn. Samlet forventes det, mellem 20 og 24 affaldstilsyn i 2025.

Det forventes, at der skal bruges 3-4 timer pr. ny type virksomhed, hvor der skal udføres et affaldstilsyn. Og 1,5-2 timer pr. virksomhed, der får ordinær miljøtilsyn, hvor der også skal udføres et affaldstilsyn. Dette vil forårsage et ekstra ressourcetræk på mellem 48 og 64 timer i 2025. De virksomheder der hvor det kræver opfølgende affaldstilsyn vil blive opkrævet ekstra gebyr, målt på timeforbrug.

Affaldsgebyr i 2025 for Ærø Kommune er beregnet til 405,7 kr./time. Til orientering kan det nævnes, at gebyr for affaldstilsyn i andre kommuner ligger gebyret mellem 621 og 877 kr./time.

### **Sagen afgøres af:**

Kommunalbestyrelsen.

### **Indstilling:**

Teknisk afdeling indstiller, at gebyret for styrket affaldstilsyn for 2025 på 405,7 kr/time. godkendes.

### **Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 17-06-2025**

Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefaler, at gebyret for styrket affaldstilsyn for 2025 på 405,7 kr. pr. time godkendes.

### **Bilag**

Bilag 1. Beregning for gebyr for styrket affaldstilsyn for 2025

# Punkt 12: Fjernvarme projektforslag - Etablering af 7 MW Elkedel

S2024-4607

## Indledning:

Marstal Fjernvarme har indsendt ansøgning om godkendelse af varme projektforslag, for etablering af 7 MW elkedel til spids- og reservelast.

## Sagsfremstilling:

Marstal Fjernvarme ønsker at etablere et 7 MW elkedelanlæg til supplement af den eksisterende varmforsyning for at reducere varmeprisen for fjernvarmekunderne, samt udfase forbruget af bioolie til varmeproduktion.

- På baggrund af de samfundsøkonomiske konsekvensberegninger i nærværende projektforslag er der fundet et samfundsøkonomisk overskud på ca. 2,5 mio. kr. over en betragtningsperiode på 20 år samt en selskabsøkonomisk nettobesparelse for varmeværket på ca. 1,4 mio. kr./år. Realisering af projektet vil desuden gøre Værket uafhængig af den dyre og ikke altid tilgængelige bioolie, som brugestil spids- og reservelastforsyning i dag.
- Resultaterne af beregningerne viser et selskabsøkonomisk overskud på ca. 1,4 mio. kr./år for Marstal Fjernvarme, ved gennemførelse af projektet med etablering af 7 MW elkedelanlæg.

*Projektforslaget har til formål at belyse forholdene ved følgende:*

- *Om spidslast fjernvarmeproduktion hos Marstal Fjernvarme med etablering af 7 MW elkedel er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige, såvel hvad de miljømæssige konsekvenser af fjernvarmeforsyningen vil være.*
- *Både de samfunds-, forbruger-, og selskabsøkonomiske konsekvenser for fjernvarmeforsyning samt sammenligner med eksisterende spidslast fjernvarmeproduktion med biooliekedler hos Marstal Fjernvarme, der udgør referencen.*
- *Det planlagte projekts muligheder og konsekvenser for således at danne grundlag for myndighedsbehandling og godkendelse af projektforslaget i henhold til gældende Varmeforsyningslov.*

*Høring til berørte parter:*

- *Projektforslaget har været sendt i høring til NI efter lovgivning herom.*
- *Der er ikke indkommet høringsvar fra NI.*

## Retsgrundlag:

Marstal Fjernvarme ansøger om behandling og godkendelse af nærværende projektforslag efter:

- Bekendtgørelse af lov om varmforsyning LBK nr. 124 af 02/02/2024.
- Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg BEK nr. 697 af 06/06/2023.

## Økonomi:

Ingen.

## Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

## Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller:

- At projektforslaget godkendes.

## Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 17-06-2025

Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefalede at projektforslaget godkendes.

Leo Holm vurderes inhabil i sagen, og deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **Bilag**

20241031 Marstal Fjernvarme - Projektforslag Elkedel

# Punkt 13: Natura2000 - Beskyttelsesindsats på Eriks hale i henhold til Natura2000 handleplan

S2025-2272

## Indledning:

Stillingtagen til begrænsning af adgangen til et område på Eriks hale med henblik på beskyttelse af et yngleområde for havterne og dværgerterne i Natura2000-området Sydfynske Øhav.

## Sagsfremstilling:

Arealet på Eriks hale ud for Marstal udgør ca. 3,2 ha og befinder sig nordligst på den lange kystodde, der er ca. 20 ha i alt. Arealet er en del af Fuglebeskyttelsesområde F71 Sydfynske Øhav beliggende i Natura 2000-område nr. 127, Sydfynske Øhav. Havterne og dværgerterne, der begge er udpegningsarter for Fuglebeskyttelsesområdet, har i 2017 gjort yngleforsøg på arealet. Arealet rummer opskyllede strandvolde med sparsom bevoksning og lever dermed op til arternes krav til ynglelokalitetens beskaffenhed. Afstanden til Eriks hales begyndelse er ca. 2 km, og derfor vurderes risikoen for prædation fra ræv og andre rovdyr at være begrænset.

Eriks Hale er et meget benyttet rekreativt område for både lokale og turister. Adgangsbegrænsningen omfatter dog kun en mindre del af Eriks hale og der vil fortsat være mulighed for at gå til bl.a. kalkovnen.

Det er administrationens vurdering, at adgang i fuglenes yngletid forringer fuglenes mulighed for at lægge æg og få unger på vingerne. Hav- og dværgerterne er meget udsatte for, at æg og unger bliver præderet af svartbag og sølvmåge, når de må forlade reden.

Forstyrrelsen af ynglefugle, incl. arter på udpegningsgrundlaget i Natura 2000-området, er et særligt forhold, der taler for at træffe afgørelse efter naturbeskyttelseslovens § 27 stk. 1 om lukning af adgang for offentligheden i perioden 1. marts til 15. juli.

Færdselsforbuddet kan tidligst have virkning for ynglesæsonen 2026.

Lukningen gælder kun på land. Såfremt den ønskes udvidet til at omfatte en 50 meter zone ud for land skal staten meddele tilladelse hertil.

Indsatsen er omfattet af den gældende Natura2000 handleplan for Sydfynske Øhav 2022 - 2027 i forhold til sikring af yngleområder for havterne, fjordterne, dværgerterne, splitterne og klyde.

## Historik:

Natura2000 handleplan for Sydfynske Øhav, Natura2000-område 127, Habitatområde H111 og Fuglebeskyttelsesområde F71 og F72 er vedtaget af kommunalbestyrelsen den 7. maj 2024 til offentliggørelse 3. juli 2024.

## Retsgrundlag:

Lovbekendtgørelse 2024-06-28 nr. 927 om naturbeskyttelse.

## Tværgående politikker:

Ærø Kommunes Naturpolitik.

## Personaleforhold:

Ingen.

## Økonomi:

Udgifter til skiltning af adgangsforbud afholdes indenfor eksisterende ramme.

## Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

## **Indstilling:**

Teknisk afdeling indstiller, at:

1. Der fra og med ynglesæsonen 2026 etableres forbud mod offentlig færdsel i perioden 1. marts til 15. juli på en del af Eriks hale jf. det til sagen vedlagt kortbilag.
2. Der rettes henvendelse til den statslige myndighed om muligheden for at få forbuddet udvidet til at omfatte en 50 meters zone ud for kysten ved det pågældende område.

## **Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 17-06-2025**

Teknik-, miljø- og havneudvalget besluttede at:

1. Der fra og med ynglesæsonen 2026 etableres forbud mod offentlig færdsel i perioden 1. marts til 15. juli på en del af Eriks hale jf. det til sagen vedlagt kortbilag.
2. Der rettes henvendelse til den statslige myndighed om muligheden for at få forbuddet udvidet til at omfatte en 50 meters zone ud for kysten ved det pågældende område.

## **Bilag**

Eriks hale - beskyttelsesområde

## **Punkt 14: Orienteringspunkter juni 2025**

S2022-10920

### **Indledning:**

Orienteringspunkter til Teknik-, miljø- og havneudvalget juni 2025.

### **Sagsfremstilling:**

#### *Havnefogedens rapport*

Til orientering vedhæftes havnefogedens rapport nr 2025-6 samt statistikker.

#### *Status på indklagede afslag på aktindsigt pr. 21. maj 2025.*

Planklagenævnet hjemviste den 9. december 2024 Ærø Kommunes afgørelse i sagsnr. 2024-1875.

Ærø Kommune har på den baggrund genoptaget sagsbehandlingen, og meddelt afslag på aktindsigt. Der er den 6. maj 2025 klaget over afslaget. Klagen er sendt til Planklagenævnet, og afventer deres afgørelse.

Foruden denne klagesag har Ærø Kommune en klagesag over aktindsigt som afventer afgørelse.

### **Økonomi:**

Ingen.

### **Sagen afgøres af:**

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

### **Indstilling:**

Teknisk afdeling indstiller, at orienteringerne tages til efterretning.

### **Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 17-06-2025**

Teknik-, miljø- og havneudvalget tog orienteringen til efterretning.

### **Bilag**

Havnefogedens rapport Juni 2025

Statistik maj 2025

## **Punkt 15: Godkendelse af referat**

S2020-11327

### **Sagsfremstilling:**

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke godkend.

### **Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 17-06-2025**

Godkendt.