

REFERAT Teknik-, miljø- og havneudvalget 2022-2025

d. 25-03-2025

Mødedato Tirsdag d. 25. marts 2025 kl. 15:30

Mødested Rådhuset, mødelokale 3

Mødedeltagere Karin Thumilaire, Jens Weiss, Inga Blom Thomas, Leo Holm
(Fravær), Johannes Renneberg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Trafiksikkerhedsplan 2024.....	4
Godkendelse af Varmeplan for Ærø.....	9
Dispensation for anvendelsen i delområde C i forhold til lokalplan 101-3.....	11
Anmodning om udarbejdelse af lokalplan for Aggershøj - Møllevejen 40, 5960 Marstal.....	13
Projekter - Fælleskommunal ansøgning til statens Havnaturfond om midler til marin naturgenopretning.....	15
Tillæg til aftale om det forpligtende samarbejde mellem Ærø og Svendborg kommuner 2024 - 2027.....	17
Orienteringspunkter marts 2025.....	20
Godkendelse af referat.....	23

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

S2020-11327

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om at godkende dagsordenen.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 25-03-2025

Godkendt.

Der var afbud fra Leo Holm, som var fraværende.

Punkt 2: Trafiksikkerhedsplan 2024

S2023-5465

Indledning:

Stillingtagen til udsendelse af trafiksikkerhedsplanen i offentlig høring.

Sagsfremstilling:

Ærø Kommune besluttede på prioriteringsdebatten 2022 at der skulle udarbejdes en trafiksikkerhedsplan. Det arbejde har Rambøll bistået Ærø Kommune med. Trafiksikkerhedsplanen fremlægges nu politisk til godkendelse til udsendelse til offentlig høring.

Ønsket om at få udarbejdet en trafiksikkerhedsplan kommer af at det var været vanskeligt for administrationen at finde gode løsninger på en række trafiksikkerhedsmæssige udfordringer, særligt i forbindelse med landsbyerne og landevejsstrækningerne på Ærø.

I det indledende arbejde med trafiksikkerhedsplanen er der foretaget en analyse af uheldsstatistik, en hastighedsanalyse på baggrund af GPS-data og trafiktællinger og borgerhenvendelser er blevet gennemgået. Der er også blevet afholdt et interessentmøde i samarbejde med Rambøll, hvor interessenterne bidrog med deres erfaring og viden om trafiksikkerheden på Ærø.

Analysearbejdet har vist at der især sker overskridelser af den skilte hastighed igennem og mellem landsbyerne Bregninge, Vindeballe, Tranderup, Olde, St. Rise og Dunkær.

På baggrund af analysearbejdet er der udarbejdet følgende version for trafiksikkerheden i Ærø Kommune.

- Ingen dræbte i trafikken og ingen personskade i landsbyerne på Ærø.
- Det skal være sikkert og trygt for alle at færdes i landsbyerne på Ærø.

På baggrund af visionen er der opsat en række mål og indikatorer som Ærø Kommune kan bruge til løbende at følge op på trafiksikkerhedsarbejdet.

- Der må ikke være registreret dræbte eller tilskadekomne i politiets opgørelser i landsbyerne.
- Ingen veje i og ved landsbyerne har registreret hastighedsoverskridelser på mere end 10% for 85% fraktilen - det svarer f.eks. ved en hastighedsbegrænsning på 50 km/t, at 85% af trafikken kører under 55 km/t.
- Status på henvendelser, som Ærø Kommune modtager omkring utryghed i trafikken.

Der er med udgangspunkt i analysearbejdet udpeget en række lokationer hvor der er foretaget fysisk besigtigelse. Efterfølgende er der udarbejdet stamblade for hver lokation med angivelse af løsningsforslag og prisoverslag. Derudover er der udarbejdet en prioriteret liste som giver en samlet vurdering af hvilke tiltag som har størst trafiksikkerhedsmæssig effekt i forhold til pris.

Af omkostningstunge tiltag foreslås det at etablere midterhelle i krydset v. Vestballevej i Dunkær, samt at etablere hævede flader med modificerede ramper ved indgangene til landsbyerne. Anbefalingen er at gennemføre de nævnte tiltag, så der sker en ensartet udbredelse af tiltag på Ærø.

Der er derudover udarbejdet en skitseplan over placering af en række modificeret pudevump igennem Bregninge, samt en hævet flade med modificeret rampe i krydset ved Uldgaarden. Det er intentionen at disse tiltag kan anvendes, hvis det viser sig at de hævede flader med modificeret rampe ved indgangene til Bregninge ikke har tilstrækkelig effekt.

Planen fremadrettet er at trafiksikkerhedsplanen bliver godkendt på kommunalbestyrelsens mødet den 18. december 2024 til udsendelse til offentlig høring.

Høringsperioden er planlagt til at vare fra den 18. december til den 26. januar 2025 med et borgermøde den 14. januar 2025.

Efter høringsperioden vil trafiksikkerhedsplanen blive behandlet på teknik-, miljø- og havneudvalgets møde den 18. februar 2025, og forventes endeligt godkendt på kommunalbestyrelsesmødet den 26. marts 2025.

Efter den endelige godkendelse vil administrationen fortsætte det videre arbejde med implementeringen af trafikikkerhedsplanen. Til dette arbejde er der i budgetforliget 2024 afsat 250.000 kr. om året i budget 2025-2028

Økonomi:

Der er afsat 250.000 kr. til udarbejdelsen af trafikikkerhedsplanen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at trafikikkerhedsplanen godkendes til udsendelse i offentlig høring.

Beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 26-11-2024

Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefaler, at trafikikkerhedsplanen godkendes til udsendelse i offentlig høring i 8 uger, fra den 18. december 2024 til den 12. februar 2025.

Beslutning på Økonomi- og erhvervsudvalget 03-12-2024

Teknik-, miljø- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning på Kommunalbestyrelsen 18-12-2024

Økonomi- og erhvervsudvalgets indstilling blev godkendt.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 25-03-2025

Teknik-, miljø- og havneudvalget indstiller:

- At stamark rettes til stamblade.
- At trafikikkerhedsplanen og stamblade godkendes.

Udvalget tilstræber at behandle de supplerende tiltag inden sommerferien.

Supplerende sagsfremstilling:

Teknisk afdeling, 14. marts 2025

Trafikkerhedsplanen har været i høring fra den 18. december 2024 til den 12. februar 2025. Der har den 14. januar 2025 været afholdt borgermøde på Ærø Rådhus.

I perioden er der indkommet 23 høringssvar.

Høringssvarene fordeler sig på følgende emner:

1. Om trafikikkerhedsplanen generelt og diverse steder på Ærø

1a. Ønske om at fjerne 60 km zone ved indkørsel til Vindeballe.

1b. Ønske om at hæve det tilladte hastighed til 60 km i landsbyerne, hvor der ikke er huse til begge sider.

1c. Ønske om at flytte landsbygrænsen, således at landsbyerne bliver mindre, og det tilladte hastighed hæves ved indgangene til landsbyerne.

1d. Forslag om at bruge rumlestriber i stedet for bump.

1e. Etablering af bump vil medføre øget transporttid, brændstofforbrug, støj, risiko for skader, ubehag for personer i tunge køretøjer.

1f. Ønske om etablering af omfartsvej.

2. Søbygaard

2a. Opbakning fra foreningen Søbygaard om etablering af busholdeplads.

3. Bregninge

3a. Høringssvar der bakker op om de foreslåede tiltag eller ønske yderligere tiltag.

- Opbakning til at de fysiske tiltag får høj politisk prioritering. Ønske om at man kommer i gang hurtigt.
- Illustration af trafiksituationer i Bregninge ved hjælp af fotos.
- Ønske om at indsatsen prioriteres i Bregninge, og at indsatsen fokusere på at få hastigheden sænket igennem hele byen.
- Ønske om at sænke den tilladte hastighed til 50km/t ved indgangene til Bregninge.
- Ønske om etablering af hævede flade eller 40 km zone ved Bregninge Kirke.
- Vigtigt at ny placering af busstoppested bliver sikkert.
- Ønske om at bump etableres i fase 1 i Bregninge.
- Ønske om bedre markeret rødt område ved Bregninge Kirke.

3b. Høringssvar der ikke bakker op om de foreslåede tiltag

- Ønske om at fjerne 60 km zone ved indkørsel til Bregninge fra Søbysiden.
- Modstand mod bump i Bregninge pga. de gener de kan medføre.

4. Rise

- Høringssvaret vedrører forslag til tiltag som ligger uden for trafiksikkerhedsplanen, og er derfor sat på listen med supplerende tiltag, der kan ses nedenfor.

5. Marstal

- Høringssvaret vedrører forslag til tiltag som ligger uden for trafiksikkerhedsplanen, og er derfor sat på listen med supplerende tiltag, der kan ses nedenfor.

6. Trappeskov

6a. Ønske om at fjerne 60 km zone ved Trappeskovvej.

Bemærkninger:

Som det fremgår af ovenstående høringssvar er der især fem temaer som høringssvarene kredser om.

1. Ind- og udkørsler til landsbyerne

Der er i høringssvarene foreslået en række alternativer til hævede flader. Administrationen har forespurgt Rambøll herom. Rambøll har vurderet at hævede flader er det tiltag der bedst kan anvendes til at nedsætte hastigheden i landsbyerne.

2. Skiltning af hastighed

Der er flere forskellige forslag om at indføre skiltede hastighedszoner, hvor hastigheden bliver sænket.

Der er vurderingen, at skiltning alene ikke vil medføre at den kørte hastigheden bliver sænket.

3. Vejbump og store køretøjer

Der er udtrykt bekymring - især fra vognmænd og Handicaprådet - for at vejbump vil give gener for tunge køretøjer, busser og ejendomme tæt ved bump i form af støj og rystelser. I første fase foreslås der hævede flader ved indkørslen til landsbyerne. Kun i en eventuel anden fase kan der ses på etablering af bump i landsbyerne.

Det er vurderingen fra Rambøll at vejbump er det tiltag som bedst sænker hastigheden med færrest gener. Det kan dog ikke helt undgås at bump kan medføre gener.

4. Hæve hastighedsgrænserne

Det foreslås at hæve hastighedsgrænserne ved ind- og udkørsel til landsbyerne eller i landsbyerne.

Målet i trafikikkerhedsplanen er at sænke hastigheden. At hæve hastigheden har derfor ikke været en mulig løsning.

5. Bregninge

En række af høringssvarene vedrører Bregninge, og bakker op om at få sænket hastigheden ved at gennemføre de foreslåede tiltag.

Alle høringssvar er blevet vurderet af administrationen i dialog med Rambøll og vurderingerne fremgår af hvidbogen. Administrationen ser ingen forslag som giver anledning til ændringer i trafikikkerhedsplanen.

Supplerende tiltag:

I en række af høringssvarene er der fremført steder og forslag om tiltag som ikke har været berørt i trafikikkerhedsplanen, da de ligger udenfor rammerne af trafikikkerhedsplanen. Der er generelt udtrykt frustration over at stederne ikke har været inkluderet i trafikikkerhedsplanen, da de opleves som trafikikkerhedsmæssigt problematisk. Især på grund af meget trafik, tunge køretøjer og høj hastighed.

De tiltag, der falder uden for rammerne for trafikikkerhedsplanen, er samlet på en liste med supplerende tiltag.

Supplerende tiltag:

1. Ønske om 50 km zone mellem Rudelsvej og Snækkemose.
2. Indførelse af to hastigheder på Ærø og fjernelse af al skiltning på nær ved færgelejerne.
3. Indkøb af nye hastighedsmålere.
4. Skiltning med lavere hastighed før byzonen til Bregninge
5. Etablering af 60km/t zone ved krydset Ellemosevej/Østermarksvej.
6. Højtænder flyttes fra Kongeballevejs udmunding i Risemarksvej til Kirkeballevejs udmunding i Risemarksvej.
7. Etablering af 30 km/t zone i krydset ved Risemarksvej/Kirkeballevej/Kongeballevej.
8. Etablering af 2 bump på Kirkeballevej og 1 bump på Risemarksvej og 1 bump på Kongeballevej.
9. Etablering af fodgængeovergang i krydset St. Rise Landevej/Skolevej/Kongeballevej.
10. Etablering af 30 km/t eller 40 km/t zone på Møllevejen tæt på Marstal Skole.
11. Etablering af fuldt stop skilt hvor Kongensgade krydser Havnegade.
12. Etablering af Autocamper forbudt skilte udvalgte steder i Marstal.
13. Etablering af fodgængerfelter ved krydset Møllergade/Vestergade/Bondebygade/Skovgyden.
14. At flytte den tunge trafik fra Strandvejen til Egehovedvej.

Den videre proces:

Til implementering af forslagene i trafikikkerhedsplanen er der afsat 250 t.kr. pr. år i budgetperioden 2025-2028

Hvis trafikikkerhedsplanen bliver vedtaget, vil den supplerende liste blive fremlagt for Teknik-, miljø- og havneudvalget, så udvalget kan vurdere om der er nogle af tiltagene som administrationen skal undersøge nærmere og evt. inddrage i den prioriterede liste over tiltag i trafikikkerhedsplanen. Når administrationen har kvalificeret tiltagene vil Teknik-, miljø- og havneudvalget få forelagt listen over tiltag i trafikikkerhedsplanen samt evt. supplerende tiltag til politisk prioritering. De prioriterede tiltag kan herefter gennemføres.

Indstilling:

Administrationen indstiller:

- At stamark rettes til stamblade.
- At trafikikkerhedsplanen og stamblade vedtages.

Bilag

Hvidbog - Høringssvar - Trafiksikkerhedsplanen

Høringssvarene - samlet

Ærø trafiksikkerhedsplan ver. 2.0

Stamblade - Trafiksikkerhedsplanen

Referat mm. fra interessentmøde om trafiksikkerhed

FirstAgenda Skitse Bregninge 1

FirstAgenda Skitse Bregninge 2

FirstAgenda Skitse Bregninge 3

FirstAgenda Skitse Bregninge 4

FirstAgenda Skitse Bregninge 5

FirstAgenda Skitse Bregninge 6

FirstAgenda Skitse Bregninge 7

Punkt 3: Godkendelse af Varmeplan for Ærø

S2023-5365

Indledning:

Godkendelse af Varmeplan for Ærø

Sagsfremstilling:

Ærø Kommune har fået udarbejdet en overordnet varmeplan, der beskriver varmforsyningen på hele øen, med særligt fokus på ni sammenhængende byområder/landbyer, hvor der i dag ikke er kollektiv varmforsyning, men muligvis potentiale for det. Det er rådgiver PlanEnergi, som har udarbejdet varmeplanen for Ærø Kommune.

Formål med varmeplanen:

1. At sikre et solidt styringsværktøj, som kan bidrage til at opnå Ærøs Klimaplans 2030-målsætning om en CO₂-neutral, fossilfri og selvforsynende el- og varmesektor på Ærø.
2. Opfylde statens krav fra 'Delaftale om mere grøn varme og udfasning af naturgas' af 25. juni 2022

Resultat:

Varmeplanen har undersøgt, hvorvidt kollektive varmeløsninger som fjernvarme og termonet er forbrugerøkonomisk rentable løsninger i de ni områder, hvor der i dag opvarmes med individuelle varmekilder (som fx oliefy).

Der er lavet screeninger for de ni områder med henblik på muligheden for kollektive løsninger.

Resultatet af screeningerne viser at ud af de ni områder anbefales det at se nærmere på en kollektiv varmeløsning i Søby, mens individuelle varmepumper anbefales i de øvrige otte områder. Anbefalingerne bygger på følgende observationer:

- Meget høj andel af bygninger med elvarme og varmepumper i alle ni områder.
- Otte ud af ni områder har for lille en bygningsmasse til at bære kollektive varmeløsninger.
- I Stokkeby, Olde og Lille Rise er bygningsmassen for spredt til at bære kollektive varmeløsninger.
- Kragnæs, Lille Rise, Olde, Stokkeby og Vindeballe/Tranderup ligger alle i nærheden af eksisterende fjernvarmeområder, men de er for små til at bære omkostningerne i forbindelse med en transmissionsledning.

Varmeplanen anbefaler, på baggrund af screeningerne, at udføre en deltaljeret samfundsøkonomisk beregning for fjernvarme i Søby samt undersøge finansiering af et termonet i Søby.

Varmeplanen og screening af varmeplanens miljømæssige konsekvenser er vedhæftet som bilag.

Høring:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 22. januar 2025 at sende Varmeplanen i høring i 4 uger. Varmeplanen har været i høring i 4 uger fra den 23. januar 2025 til den 20. februar 2025. Der er ikke kommet nogle høringssvar i perioden.

Dialogmøde med Søby Lokalråd og Søby Erhvervsforening om kollektiv varme i Søby.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 22. januar 2025 at der i høringsperioden skulle gennemføres et borgermøde i Søby i samarbejde med lokalrådet med henblik på at undersøge interesse for kollektiv varmforsyning i Søby.

Teknisk afdeling havde den 17. februar 2025 et godt dialogmøde med Søby Lokalråd og Søby Erhvervsforening om interessen for kollektiv varmforsyning i Søby. Det blev aftalt på mødet, at der bliver sendt et spørgeskema ud til husstande/borgere i Søby og til de virksomheder, som er storforbrugere af varme i Søby. Spørgeskemaet skal afdække hvor stor interessen for en kollektiv varmforsyning er i Søby og dermed afklare det videre arbejde.

Når resultatet af spørgeskemaundersøgelsen foreligger, vil de næste skridt blive vurderet. Det indebærer eventuelt at udføre en samfundsøkonomisk beregning for fjernvarme i Søby samt undersøge finansieringsmuligheder af et termonek i Søby. Forudsætningen er desuden, at der er en gruppe søbyborgere, der vil gå aktivt ind i det forberedende arbejde.

Historik:

Et af hovedmålene i Ærøs Klimaplan er, at Ærø Kommune som geografisk område skal være CO₂e-neutral, fossilfrit og selvforsynende med vedvarende energi i el- og varmesektoren i 2030. For varmeområdet omfatter denne målsætning bl.a. at bygninger, der i dag opvarmes med oliefyr, skal have en anden opvarmningsform i 2030.

Regeringen vedtog 'delaftale om mere grøn varme og udfasning af naturgas' den 25. juni 2022. I delaftalen er der sat et mål om, at alle kommuner med gasområder inden udgangen af 2022 skal lave en varmeplan for udfasning af gas. Ærø Kommune har ikke gasområder, men i delaftalen er der også krav om at lave varmeplaner for ikke-gasforsynede områder.

Retsgrundlag:

LBK nr 2068 af 16/11/2021.

Tværgående politikker:

Ærøs Klimaplan 2022.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Der er brugt 200 tkr. til udarbejdelse af varmeplanen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller:

- At Varmeplan for Ærø godkendes.
- At vi afventer resultatet af spørgeskemaerne, før det besluttet, om der skal iværksættes en udarbejdelse af en detaljeret samfundsøkonomisk beregning af kollektiv varmforsyning i Søby.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 25-03-2025

Teknik-, miljø- og havneudvalget indstiller:

- At Varmeplan for Ærø godkendes.
- At resultatet af spørgeskemaerne afventes før det besluttet, om der skal iværksættes en udarbejdelse af en detaljeret samfundsøkonomisk beregning af kollektiv varmforsyning i Søby.

Bilag

Screening af varmeplan_Ærø Kommune

VARMEPLAN ÆRØ KOMMUNE 25112024

Punkt 4: Dispensation for anvendelsen i delområde C i forhold til lokalplan 101-3.

S2024-4628

Indledning:

Stillingtagen til ansøgning om dispensation fra anvendelsesbestemmelserne i lokalplan 101-3, delområde C, Marstal Havn, til etablering af indendørs servering i forbindelse med fiskesalg/røgeri.

Sagsfremstilling:

Ejeren og lejer af Prinsebroen 5 ønsker at lave indendørs servering på 22 m². Pakhusvej 3 er omfattet af Lokalplan 101-3 hvori det bl.a. fremgår at lokalplanens formål: at sikre, at havnen fortsat kan drives som erhvervshavn, og at området kun kan anvendes til industri-, håndværks-, handels og oplagsvirksomhed, der har en tilknytning til havnen. Endvidere fremgår det af anvendelsesbestemmelserne (Delområde C) at ejendommen skal anvendes til erhvervsfiskeri - fritidsfiskeri - fiskesalg/røgeri.

I forbindelse med den eksisterende udeservering, ønskes der etableret en afgrænsning, der kan benyttes som højt vandssikring i tilfælde af stormflod/højvande. Benyttelsen af området skal godkendes af havnen, samt skal der udfærdiges en areal lejekontrakt.

Som hovedregel kan der ikke dispenseres fra en lokalplans principper, det vil sige dens formåls- og anvendelsesbestemmelser. Det er dog blevet muligt for kommunalbestyrelsen at give en dispensation til en midlertidig anvendelse, uanset at anvendelsen er i strid med lokalplanens formåls- og anvendelsesbestemmelser.

Teknisk afdeling vurderer, at restaurantvirksomhed ikke ligger indenfor lokalplanens principper, og at tilladelse hertil vil forudsætte en tilladelse til midlertidig anvendelse til restaurant.

For midlertidige dispensationer gælder:

- Dispensationen kan maksimalt gælde i 3 år.
- Inden dispensationen gives skal den i 2 ugers nabohøring.
- Når dispensationen er udløbet kan, der ansøges om en ny dispensation.
- Ved dispensation kan kommunalbestyrelsen stille vilkår om, at eventuelle bygninger, anlæg m.v., der meddeles tilladelse til at opføre midlertidigt, fjernes uden udgift eller andre omkostninger for det offentlige ved dispensationens udløb.
- Kommunalbestyrelsen kan også give en tidsbegrænset byggetilladelse i forbindelse med den midlertidige dispensation.

Formålet med dispensationsmuligheden i planloven er at gøre det muligt at områder kan udnyttes i en tidsbegrænset periode, så de ikke står ubrugte hen. Bestemmelsen tænkes særligt anvendt i tilfælde, hvor der er udarbejdet en ny lokalplan, som endnu ikke kan realiseres, eller hvor en ældre lokalplan ikke længere er aktuel, men endnu ikke er erstattet af en ny plan.

Administrationen vurderer, at anvendelsen til restaurant ligger i forlængelse af de tanker og principper der er udlagt i helhedsplanen for Marstal, mitMarstal, hvorfor anvendelsen anses som værende i overensstemmelse med det der ønskes muliggjort i en ny lokalplan for Marstal havn.

Der har været nabohøring om midlertidig dispensation fra Lokalplan 101-3 i perioden 6.-26. marts 2025. Eventuelle indsigelser eller bemærkninger medtages på mødet.

Den ønskende indeservering vil efter meddelelse om dispensation skulle byggesagsbehandles, i forbindelse med overdækning af udeserveringen ved dette ligeledes kræve en byggetilladelse.

Retsgrundlag:

Planloven.

Lokalplan 103-3.

Tværgående politikker:

Helhedsplanen mitMarstal.

Personaleforhold:

Ingen.

Administrativ bemærkning:

Der er den 17. december 2020 givet tilladelse til udeservering.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at der gives dispensation fra Lokalplan 101-3's formåls- og anvendelsesbestemmer til etablering af indendørsservering.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 25-03-2025

Teknik-, miljø- og havneudvalget godkender, at der gives en 3-årig dispensation fra Lokalplan 101-3's formåls- og anvendelsesbestemmer til etablering af indendørsservering.

Bilag

Prinsebroen udeservering snittegning

Prinsebroen højvandssikring

Prinseproen plantegning

242369P2_med_maal

Punkt 5: Anmodning om udarbejdelse af lokalplan for Aggershøj - Møllevejen 40, 5960 Marstal

S2025-1045

Indledning:

Stillingtagen til udarbejdelse af lokalplan for Aggershøj således, at der kan indrettes op til 20 hotelværelser.

Sagsfremstilling:

Ejer af ejendommen, Aggershøj, beliggende Møllevejen 50, Marstal, har ønske om, at der på ejendommen kan tillades indretning og drift af op til 20 hotelværelser.

I dag er det tilladt at der er indrettet 10 værelser på ejendommen på baggrund af en landzonetilladelse. Stedet drives i dag under navnet Aggershøj Pensionat.

Den ønskede udvidelse af kapaciteten vil ske inden for allerede eksisterende bebyggelse og kun kræve mindre ændringer i udseendet, hvor der af flugtvejshensyn etableres en tagterrasse mod nord/væk fra Møllevejen.

Den allerede eksisterende bolig som forpagterne benytter, vil forblive bolig og der vil fortsat være mulighed for offentlighedens adgang til cafe/bespisning og sporadiske arrangementer.

I forbindelse med udarbejdelse af Kommuneplantillæg Byer og landsbyer - turisme, blev der udarbejdet en ny kommuneplanramme Ma.B113, som udlægger arealets til blandet bolig og erhverv, herunder boligformål, hotelvirksomhed som hotel, pensionat, vandrehjem, liberalt erhverv, undervisningsinstitution, behandlingshjem, ældreboliger og andre kollektive boligformål, restaurant og café. Formålet med kommuneplantillægget var bl.a. at muliggøre, at Aggershøj kunne ændre anvendelse til hoteldrift. En ændret anvendelse til hoteldrift kræver dog en ny lokalplan.

For den sydligste del af matriklen er der vedtaget lokalplan nr. 20 omhandlende Vestbyen omkring Møllevejen, vedtaget 1986. Her er anvendelsen fastlagt til boligformål med tilhørende kollektive anlæg som børneinstitutioner og bebyggelse til offentlige formål, mindre butikker samt andre erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genvirkning i forhold til omgivelserne. I forbindelse med den nye lokalplan vil den eksisterede lokalplan dækkende for ejendommen blive ophævet.

Det er ønsket at den nye lokalplanen kommer til at omfatte anvendelse til boligformål, hotel/pensionat, Bed & Breakfast, klinik, salon, liberalt erhverv og undervisningsinstitution, behandlingsinstitution, ældreboliger og andre kollektive boligformål. Dette for at sikre fremtidige og alsidige anvendelsesmuligheder for bygningsmassen.

Afgrænsningen af lokalplanen fremgår af bilaget, Lokalplanafgrænsning.

Retsgrundlag:

Planloven (LBK nr. 572 af 29/05/2024).

Ærø Kommune Kommuneplan 2021 - 2033.

Kommuneplantillæg Byer og landsbyer - Turisme og Bregninge.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at:

- Der igangsættes udarbejdelse af lokalplan.
- Ansøger anmodes om at bistå til udarbejdelsen af lokalplanen.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 25-03-2025

Teknik-, miljø- og havneudvalget godkendte, at:

- Der igangsættes udarbejdelse af lokalplan.
- Ansøger anmodes om at bistå ved udarbejdelsen af lokalplanen.

.

Bilag

Aggershøj, anmodning om udarbejdelse af Lokalplan

Lokalplansafgrænsning, Aggershøj

Punkt 6: Projekter - Fælleskommunal ansøgning til statens Havnaturfond om midler til marin naturgenopretning i Det sydfynske Øhav

S2025-758

Indledning:

Faaborg-Midtfyn, Ærø, Langeland og Svendborg kommuner afsøger muligheden for at ansøge Havnaturfonden om midler til marin naturgenopretning ved udlægning af stenrev i det Sydfynske Øhav, med Geopark som operatør. Stillingtagen til fremsættelse af et budgetønske.

Sagsfremstilling:

Folketinget har afsat en pulje på i alt 500 mio. kr. til etablering af Havnaturfonden (Aftale mellem regeringen og SF, Konservative, Enhedslisten og Radikale venstre om etablering af Havnaturfonden).

Formålet med Havnaturfonden er at genskabe tabt havnatur, og danne grundlag for levedygtigt dyre- og planteliv i havet. Fonden uddeler midler til projekter, der har fokus på at genoprette havnatur, herunder f.eks. ved udlægning af stenrev.

Havnaturfonden har fokus på marine projekter med størst mulig natureffekt, på overvågning af projekterne, på formidling og på bidrag til ny viden til efterfølgende indsatser. Der er også fokus på lokal forankring af indsatsen samt kommunal medfinansiering.

Den afsatte pulje på 500 mio.kr. udmøntes med 100 mio. kr. i 2025 og 75 mio. kr. om året i 2026-2030. I 2025 er 27 mio. kr. af puljen øremærket til projekter i det Sydfynske Øhav og Lillebælt, til Storebælt, Samsø Bælt og Sejerø Bugt og til Sjællandske Nord/Østkyst samt Møn.

Kommunerne har tidligere i regi af 'Liv i Lillebælt' og med Geopark Det Sydfynske Øhav søgt henholdsvis VELUX-fonden og Aage V. Jensens Fonde om støtte til etablering af stenrev, udplantning af ålegræs samt opsætning af biohuts (fiskebørnehaver) i det Sydfynske Øhav. Desværre uden at opnå støtte.

Den nye pulje åbner nye muligheder, og især da det Sydfynske Øhav eksplicit er på Havnaturfondens udpegningsliste over væsentlige vigtige indsatsområder.

Kommunerne har i forbindelse med de tidligere ansøgninger allerede lagt et stort arbejde i udpegning af egnede områder i det Sydfynske Øhav til marine indsatser, og vil kunne tage udgangspunkt i disse i en ny ansøgning.

Det er vurderingen, at der er størst sandsynlighed for at opnå støtte fra fonden, hvis flere kommuner omkring et indsatsområde går sammen om en fælles ansøgning. Dette vil også sikre, at der bruges færrest muligt midler på administration i forbindelse med projektet.

Indstillingen fremlægges parallelt i Faaborg-Midtfyn, Ærø, Langeland og Svendborg kommuner. Efterfølgende skal Geoparkens bestyrelse godkende, at Geoparken løfter opgaven med at ansøge fonden, og er operatør på projektet.

Puljen vil skulle ansøges i sommeren 2025, og det er forventningen, at den udmøntes ultimo 2025.

Historik:

Jf. ovenstående.

Retsgrundlag:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ærø Kommunes naturpolitik.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Betingelserne for at opnå projektmidler kendes ikke på nuværende tidspunkt. Projektets potentielle økonomi, er dermed heller ikke kendt. Der er udarbejdet nedenstående forslag til budget for medfinansiering fordelt på baggrund af befolkningstallet pr. 01.01.2025.

	Faaborg-Midtfyn	Langeland	Svendborg	Ærø
Befolkning	52.284	11.973	60.001	5.881
Økonomi total	351.231	80.432	403.072	39.507
Pr. borger	6,72	6,72	6,72	6,72

Ærø Kommunen skal forvente at medfinansiere 40 tkr. årligt i en 4-årig projektperiode, svarende til i alt 160 tkr. i 2026 - 2029

Der er i Ærø Kommunes budget ikke afsat midler til medfinansiering af et stenrevsprojekt, da alle midler er besluttet disponeret til medfinansiering af Life Ring projektet i perioden 2024 - 2033.

Indarbejdelse af projektøkonomi i Ærø Kommunes budget 2026 - 2029 kan ske i forbindelse med prioriteringsdebatten, og det foreslås derfor, at der fremsendes et budgetønske om medfinansiering af projektet.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at:

- Der udarbejdes et budgetønske til Budget 2026 - 2029 om medfinansiering af et fælles stenrevsprojekt.
- Ærø Kommune kan indgå som medunderskriver på en ansøgning til Havnaturfonden sammen med Svendborg, Faaborg-Midtfyn, og Langeland kommuner, forudsat den kommunale medfinansiering af projektet er tilstede, og Ærø Kommune ikke er forpligtet af et evt. tilsagn om tilskud, såfremt det ikke er muligt at finde egne midler til medfinansieringen.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 25-03-2025

Teknik-, miljø- og havneudvalget besluttede at:

- Der udarbejdes et budgetønske til Budget 2026 - 2029 om medfinansiering af et fælles stenrevsprojekt.
- Ærø Kommune kan indgå som medunderskriver på en ansøgning til Havnaturfonden sammen med Svendborg, Faaborg-Midtfyn, og Langeland kommuner, forudsat den kommunale medfinansiering af projektet er tilstede, og Ærø Kommune ikke er forpligtet af et evt. tilsagn om tilskud, såfremt det ikke er muligt at finde egne midler til medfinansieringen.

Bilag

Bilag 1 aftale-om-havnaturfond

Punkt 7: Tillæg til aftale om det forpligtende samarbejde mellem Ærø og Svendborg kommuner 2024 - 2027 vedr. gennemførelse af LIFE Ring-projekt

S2025-374

Indledning:

Godkendelse af tillæg til aftale om det forpligtende samarbejde vedr. gennemførelse af LIFE Ring-projektet.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med at kommunerne på Fyn og øerne har modtaget tilsagn fra EU om tilskud til LIFE Ring-projektet, er Svendborg Kommune blevet tilskudsindehaver på Ærø Kommunes vegne. Det skyldes, at EU's ansøgnings- og tilskudssystem ikke kan håndtere de juridiske forhold i et forpligtende kommunalt samarbejde.

De enkelte projekter skal som udgangspunkt udføres af den kommune, hvor projektet er hjemmehørende. Svendborg Kommune gennemfører imidlertid LIFE Ring projekterne for Ærø Kommune som en del af opgaverne i det forpligtende samarbejde mellem Ærø og Svendborg Kommuner. Ærø Kommune indgår derfor "kun" i LIFE Ring projektet som medfinansierende part.

Svendborg Kommune har, på vegne af Ærø Kommune, modtaget tilsagn om tilskud til et projekt om afgræsning af småøer, og et projekt om naturpleje og ny natur i Stokkeby Nor inkl. Voderup. Projektperioden er 1. september 2024 - 31. januar 2033.

Den eksisterende aftale om kommunalt samarbejde mellem Ærø Kommune og Svendborg Kommune 2024 - 2027 indeholder ikke en tilstrækkelig beskrivelse af denne type projektorganiseringer, og der er derfor udarbejdet et tillæg til aftalen om gennemførelse af LIFE Ring-projektet.

Det fremgår af tillægsaftalens §4, at Ærø Kommune er projektejer af LIFE Ring-projekterne i Ærø Kommune. Heraf følger at Ærø Kommune har det fulde ansvar for projekterne, samt har beslutningskompetencen til i samråd med Svendborg Kommune at igangsætte, pause og opgive projekterne, under hensyntagen til EU's fastsatte rammer herfor.

Projekterne gennemføres af Svendborg Kommune på vegne af Ærø Kommune jf. §5 i den gældende "Delaftale om opgaveløsning på natur- og miljøområdet" til "Aftalen om forpligtende kommunalt samarbejde mellem Ærø Kommune og Svendborg Kommune 2024-2027".

Såfremt et projekt opgives, er Svendborg Kommune forpligtet til at søge et projekt med tilsvarende effekt opfyldt, et andet sted i det samlede fynske LIFE Ring-projekt.

Jf. tillæggets §5 har kommunerne en egenfinansiering i projekterne på 33 % af de samlede udgifter til anlæg, jordopkøb, arbejdstimer m.v.

Efter projektets start modtager kommunerne 30 % af støttebeløbet. I 2029 modtages de næste 50 % af EU-støtten, på betingelse af at det samlede LIFE Ring projekt har forbrugt 70 % af den første udbetaling. Endelig modtager kommunerne de resterende 20 % af EU-støtten, når projektet er afsluttet (forventeligt i 2033). Med de tre udbetalinger fra EU må det forventes, at der i perioder vil være behov for likviditet i kommunerne til at afholde projektudgifter, indtil EU foretager næste udbetaling.

Ærø Kommune skal betale for projektets udførelse og anvendte arbejdstimer, som om Ærø Kommune selv udførte projekterne. Det indebærer, at Svendborg Kommune ikke lægger penge ud for arbejderne. Ærø Kommune skal derfor betale til Svendborg Kommune, når tilskuddene fra EU til projekterne er anvendt.

Ærø Kommune kan betale for Svendborg Kommunes timeforbrug på Ærø Kommunes LIFE-Ring-projekter i overensstemmelse med det forpligtende samarbejde jf. Aftalen om forpligtende kommunalt samarbejde mellem Ærø og Svendborg kommune 2024-2027.

Hvis et projekt bliver dyrere end forudsat i budgettet og Ærø Kommune fortsat ønsker projektet gennemført, forpligter Ærø Kommune sig til at betale for merudgiften og således holde Svendborg Kommune skadesløs.

Hvis et projekt ikke gennemføres, uanset årsagen hertil, betaler Ærø Kommune for samtlige udgifter, som Svendborg Kommune har afholdt til projektet, herunder timer forbundet med at sikre et alternativt projekt. Sidstnævnte kan efter aftale, parterne imellem, ske under timeaftalen i det forpligtende samarbejde.

Ærø Kommune er desuden forpligtet til at afholde udgiften til et evt. tilbagebetalingskrav fra EU, uanset årsagen hertil. Svendborg Kommune er dog erstatningsansvarlig efter dansk rets almindelige regler, såfremt Svendborg har handlet ansvarspådragende og de øvrige erstatningsbetingelser er opfyldt.

Historik:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 16. august 2023 at afsætte det nødvendige budget til at indgå i Life Ring-projektet.

Retsgrundlag:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Aftalen vedrører medfinansiering af projekter for samlet set 2.464 tkr. i perioden 2024 - 2033. Der er i Ærø Kommunes budget 2025 - 2028 indarbejdet udgifter for 781 tkr. i 2025, 256 tkr. i 2026 og 1.064 tkr. i 2027. Restbeløbet på 363 tkr. skal indarbejdes i budget 2028 - 2031. I det omfang udgiften til medarbejderes timeforbrug kan afholdes over det forpligtende samarbejde, vil der være et mindre forbrug svarende hertil.

Økonomisk påtegning:

Løn og økonomi bemærker at der i budget 2025 er afsat 781 tkr. i budget 2026 er afsat 256 tkr. og i budget 2027 er afsat 1.064 tkr. til medfinansiering af LIFE-ring projektet.

Det resterende beløbet på 363 tkr. som ikke er afsat i 2028-2031 vil blive medtaget som en teknisk korrektion til budgettet for 2028-31.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at Tillæg til aftale om kommunalt samarbejde mellem Ærø Kommune og Svendborg Kommune 2024 -2027 om gennemførelse af Life Ring-projektet, godkendes.

Beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 18-02-2025

Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefaler, at Tillæg til aftale om kommunalt samarbejde mellem Ærø Kommune og Svendborg Kommune 2024 -2027 om gennemførelse af Life Ring-projektet, godkendes.

Beslutning på Økonomi- og erhvervsudvalget 06-03-2025

Sagens sendes tilbage til behandling i Teknik-, miljø- og havneudvalget til afklaring af økonomi, herunder nettoudgiften for Ærø Kommune, fordeling af evt. budgetoverskridelser og udgifter til projektpartnere blandt andet Langeland Kommune.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 25-03-2025

Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefaler, at det tilrettede Tillæg til aftale om kommunalt samarbejde mellem Ærø Kommune og Svendborg Kommune 2024 -2027 om gennemførelse af Life Ring-projektet, godkendes.

Supplerende sagsfremstilling:

Teknisk afdeling, den 18.marts 2025.

Det til sagens behandling vedhæftede bilag 2 indeholder den korrekte økonomi, men er ikke sprogligt konsekvensrettet i forhold til at Svendborg Kommune også indgår en tillægsaftale vedr. Langeland Kommune. Aftalen mellem Ærø Kommune og Svendborg Kommune påvirkes ikke af aftalen mellem Langeland Kommune og Svendborg Kommune. Ny konsekvensrettet aftale er vedlagt.

Svendborg Kommune har efterfølgende den 7. marts 2025 beregnet, at Ærø Kommunes samlede medfinansiering i perioden 2024 - 2033 udgør 2.762 tkr.

Projektets lønudgifter for i alt 697 tkr. finansieres imidlertid under det forpligtende samarbejde, men indgår i beregningen af det samlede tilskudsberegning. EU-støtten er over perioden 4.600 tkr.

De samlede anlægsudgifter er beregnet til 6.664 tkr.

Der forventes således ikke på nuværende tidspunkt at være behov for en bevilling på 363 tkr. i overslagsårene 2028 - 2031, da egenfinansieringen udover betalingen via det forpligtende samarbejde udgør 2.064 tkr. og dermed kan holdes indenfor det afsatte beløb på 2.101 tkr. i Ærø Kommunes budget.

Der vil i løbet af projektperioden være et træk på Ærø Kommunes likviditet, indtil der modtages den sidste udbetaling fra EU.

Bilag

Life Ring budget Ærø

Bilag 2 til aftale om gennemførelse af LIFE Ring projekt - Ærø Kommune - NY

Aftale om gennemførelse af Ring LIFE projekt - Ærø Kommune

Bilag 1 . Aftale om gennemførelse af LIFE Ring projekt - Ærø Kommune

Bilag 2. Aftale om gennemførelse af LIFE Ring projekt - Ærø Kommune

Punkt 8: Orienteringspunkter marts 2025

S2022-10920

Indledning:

Orienteringspunkter til Teknik-, miljø- og havneudvalget marts 2025.

Sagsfremstilling:

Havnefogedens rapport

Til orientering vedhæftes havnefogedens rapport nr 2025-3.

Projektforslag etablering af 7 MW elkedel Marstal Fjernvarme

Til orientering er projektforslaget sendt i høring ved N1. Høringen løber i 4 uger fra mandag, den 10. marts 2025.

Ærø Kommune har indsendt et 'Letter of Support' til Erasmus+ projekt RIALTO

Middelfart Kommune og Foreningen EU og internationalt samarbejde i Syddanmark har indsendt en ansøgning til et Erasmus+ projektet "European Climate Governance and Leadership Training Programme", forkortet RIALTO.

Projektet går ud på at udvikle og afholde kurser i at indlejre klima og bæredygtighed i kommunale organisationer.

Ærø Kommune har ikke forpligtet sig ved at indsende et letter of support, men blot tilkendegivet interesse for at deltage i gratis kurser om klima og bæredygtighed i kommunale organisationer, da det flugter med indsat nr. 4 'forbrug' i Ærø Klimaplan 2022.

Status på ansøgning til Climaax

Teknisk afdeling søgte i oktober 2024 om 300.000 euro til udarbejdelse af en klimatilpasningsplan for Ærø Kommune. Klimatilpasningsplanen skal indeholde en analyse af klimarisici, en klimarisikostyringsplan samt en prioriterings- og investeringsplan for klimatilpasning i Ærø Kommune. Det var forventet, at der var svar på ansøgningen i december 2024.

Vi har i februar modtaget information fra CLIMAAX om, at de ansøgere som er blevet udvalgt til at modtage 300.000 euro, er blevet kontaktet af CLIMAAX i starten af februar. Ærø Kommune er ikke blevet kontaktet, og vi har derfor ikke fået tilsagn på de ansøgte midler.

Mulig brolægning i Pilebækken

Ærø Forsyning vil, i samarbejde med andre forsyninger, udføre en renovation af ledningerne i Bøssehage og Pilebækken i 2025 og 2026. I den forbindelse er der opstået et spørgsmål om at udskifte asfalten med brosten i Pilebækken. Administrationen undersøger i øjeblikket denne mulighed. Strækningen er vist på vedhæftede bilag.

Status på indklagede afslag på aktindsigt pr. 18 februar 2025

Ærø Kommune har modtaget afgørelse fra Ankestyrelsen i en klagesag om afslag på aktindsigt med sags nr. S2024-617.

Ankestyrelsen gør ikke mere i sagen. Afgørelsen er vedlagt.

Ærø Kommune har modtaget afgørelse fra Ankestyrelsen i en klagesag om afslag på aktindsigt med sags nr. S2024-1880.

Ankestyrelsen hjemviser sagen til fornyet behandling. Afgørelsen er vedlagt.

Ærø Kommune har modtaget afgørelse fra Planklagenævnet i en klagesag om afslag på aktindsigt med sags nr. S2024-2030

Planklagenævnet har hjemvist sagen til fornyet behandling. Afgørelsen er vedlagt.

Ærø Kommune har modtaget afgørelse fra Planklagenævnet i en klagesag om afslag på aktindsigt med sags nr. S2024-2259

Planklagenævnet har hjemvist sagen til fornyet behandling. Afgørelsen er vedlagt.

Ærø Kommune har derudover 3 klagesager over aktindsigt som afventer afgørelse.

Grøn Trepert

De første møder i den lokale grønne trepart er afholdt henholdsvis den 19. februar 2025 vedr. Lillebælt og den 27. februar 2025 vedr. Det sydfynske Øhav. Referater fra møderne er vedlagt. Kommissorium for Grøn Trepert for Det sydfynske Øhav er godkendt og vedlagt som bilag, mens kommissorium for Grøn Trepert for Lillebælt endnu ikke er endeligt vedtaget. Generelle oplysninger om den grønne trepart kan ses i slides fra mødet vedr. Lillebælt.

Region Syddanmarks oversigt over nye undersøgelser og oprensninger i 2025

Region Syddanmark har sendt endelig oversigt over hvor i regionen der startes nye forureningsundersøgelser og oprensninger i 2025.

På Ærø kan det orienteres at der ikke er registreret nye videregående eller igangværende forureningsundersøgelser. Men at der startes nye oprensninger på Renseri på Søndergade 44 og 46, 5970 Ærøskøbing. Rapport vedlagt i bilag.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at orienteringerne tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 25-03-2025

Teknik-, miljø- og havneudvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Havnefogedens rapport nr. 2025-03

20241031 Marstal Fjernvarme - Projektforslag Elkedel

T02.01_AP_Bøssehage mfl-øst

T02.02_AP_Pilebækken mfl_midt

T02.03_AP_Pilebækken mfl_Vest

Afgørelse - Ankestyrelsen - Anonymiseret

Afgørelse - Ankestyrelsen - Anonymiseret

Afgørelse - Planklagenævnet - Hjemvist til fornyet behandling

Afgørelse - Planklagenævnet - hjemvisning til fornyet behandling

Revideret Kommissorium for Grøn Trepert for Det Sydfynske Øhav

Referat Lokal Trepert - Det Sydfynske Øhav 27. februar 2025

Referat_19.02.2025_1. møde_Lokale Treparter Lillebælt

Bilag 1. LT-Lillebælt_19.02.2025_slides

Nye forureningsundersøgelser og oprydninger i 2025_vers12

Punkt 9: Godkendelse af referat

S2020-11327

Sagsfremstilling:

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke godkend.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 25-03-2025

Referatet blev godkendt.