

REFERAT Økonomi- og erhvervsudvalget 2018 / 2020 d. 15-05-2018

Mødedato Tirsdag d. 15. maj 2018 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Status - Erhvervsplan.....	3
Beslutning.....	4
Kassebeholdning, gennemsnitlig likviditet og befolkningstal pr. 7. maj 2018.....	5
Beslutning.....	6
Ærøfærgerne - Budgetopfølgning pr. 30/4-2018.....	7
Beslutning.....	8
Regnskab 2017 - Ærøhallen.....	9
Beslutning.....	10
I.O.Christensen og hustru Caroline Christensens mindelegat - regnskab 2017.....	11
Beslutning.....	12
Analyse af kalkulatoriske kapitalmidler og overført overskud på rammer.....	13
Beslutning.....	15
Dagsordenspunkt fra Ærøs Fremtid - Lukning af Sydfyns Flyveplads på Tåsinge.....	16
Beslutning.....	18
Vandløb - Fællesregulativ for offentlige vandløb i Ærø Kommune.....	19
Beslutning.....	21
Vandløb - Regulativ for Langemade og Tranderupafløbet.....	22
Beslutning.....	24
Planlægning - Ansøgning om ophævelse af Strandbeskyttelseslinje på havne og mellem by og havn	25
Beslutning.....	35
Lokalplan - Ansøgning om ændring af Lokalplan 126-2 - Æblehaven - Ommel.....	36
Beslutning.....	38
Lokalplan - Udarbejdelse af lokalplan 9-28 og kommuneplantillæg nr. 12 for Jomfruvejen 1, Ærøsk	39
Beslutning.....	44
Etablering af bosætningshus i Marstal.....	45
Beslutning.....	47
Områder for almennyttige boliger i Marstal området.....	48
Beslutning.....	50

Punkt 1: Status - Erhvervsplan

Status - Erhvervsplan

1. Status - Erhvervsplan

Sagsnr.: 492-2018-1670 Dok.nr.: 492-2018-23101 Sagsbeh.: NKB *Åbent*

Indledning:

Orientering om status vedrørende udarbejdelse af erhvervsplan for Ærø Kommune.

Sagsfremstilling:

Turist- og erhvervsdirektør Chris Hammeken giver en status på udarbejdelse af erhvervsplan for Ærø Kommune.

Sagen afgøres af:

Økonomi- og erhvervsudvalget.

Indstilling:

Sekretariatet indstiller, at status tages til orientering.

Punkt 1: Beslutning

Økonomi- og erhvervsudvalget, den 15. maj 2018:

Fraværende: Ingen

Taget til orientering.

Punkt 2: Kassebeholdning, gennemsnitlig likviditet og befolkningstal pr. 7. maj 2018

Kassebeholdning, gennemsnitlig likviditet og befolkningstal pr. 7. maj 2018

2. Kassebeholdning, gennemsnitlig likviditet og befolkningstal pr. 7. maj 2018

Sagsnr.: 492-2018-535 Dok.nr.: 492-2018-22407 Sagsbeh.: ABE *Åbent*

Indledning:

Til ethvert Økonomi- og erhvervsudvalgsmøde samt Kommunalbestyrelsesmøder, udarbejder Løn og Økonomi økonomisk statusopgørelse til orientering for udvalgenes medlemmer.

Sagsfremstilling:

Til orientering for Økonomi- og erhvervsudvalget fremsender Løn og Økonomi opgørelser over:

- Forventet likviditet ultimo 2018 (69.624tkr.)
- Gennemsnitlig likviditet efter kassekreditreglen. Pr. 30. april 2018 (83.345tkr.)
- Servicedriftsramme (korrigeret budget merforbrug 11.356tkr.)
- Befolkningstal pr. 7. maj 2018 (6.142)
- Bufferpulje ØEU pr. 7.maj 2018 (saldo 667tkr.)
- Regnskab 2018 – Bruger/Skat pr. 7. maj 2018.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Løn og Økonomi indstiller, at materialet tages til orientering.

Bilag

- 492-2018-22893 Servicedrift til ØEU 15/5-18 som PDF
- 492-2018-22923 Bruger skat til ØEU den 15_5-18 som PDF
- 492-2018-21759 Likviditet og forventet kassebeholdning til ØEU 15-05-2018
- 492-2018-22767 Pengestrøm tilrettet til ØEU 15-05-2018
- 492-2018-22538 Befolkningsudvikling - Månedstatistik april. 2018
- 492-2018-22906 Bufferpulje ØEU, tilrettet til ØEU 15-05-2018

Bilag

- Bufferpulje ØEU, tilrettet til ØEU 15-05-2018
- Likviditet og forventet kassebeholdning til ØEU 15-05-2018
- Pengestrøm tilrettet til ØEU 15-05-2018
- Befolkningsudvikling - Månedstatistik april. 2018
- Bruger skat til ØEU den 15_5-18 som PDF
- Servicedrift til ØEU 15/5-18 som PDF

Punkt 2: Beslutning

Økonomi- og erhvervsudvalget, den 15. maj 2018:

Fraværende: Ingen

Taget til orientering.

Punkt 3: Ærøfærgerne - Budgetopfølgning pr. 30/4-2018

Ærøfærgerne - Budgetopfølgning pr. 30/4-2018

3. Ærøfærgerne - Budgetopfølgning pr. 30/4-2018

Sagsnr.: 492-2016-997 Dok.nr.: 492-2018-23113 Sagsbeh.: NKB *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til månedlig budgetopfølgning for færgeområdet.

Sagsfremstilling:

Økonomiudvalget besluttede på sit møde den 16/12-15, at der med virkning fra 1/1-2016 fremlægges månedlige budgetopfølgninger for færgeområdet for økonomi- og erhvervsudvalget.

Der forventes, at foreligge budgetopfølgning pr. 30/4-2018 til økonomi- og erhvervsudvalgets møde den 15. maj 2018.

Ifølge færgekantoret vil en budgetopfølgning trukket før den 15/5-2018 være for unøjagtig.

Sagen afgøres af:

Økonomi- og erhvervsudvalget.

Indstilling:

Transportdirektøren indstiller, at budgetopfølgningen der medbringes til mødet tages til orientering.

Punkt 3: Beslutning

Økonomi- og erhvervsudvalget, den 15. maj 2018:

Fraværende: Ingen

Taget til orientering.

Punkt 4: Regnskab 2017 - Ærøhallen

Regnskab 2017 - Ærøhallen

4. Regnskab 2017 - Ærøhallen

Sagsnr.: 492-2008-30192 Dok.nr.: 492-2018-21039 Sagsbeh.: NKB *Åbent*

Indledning:

Til godkendelse foreligger årsregnskab 2017 for Ærøhallen.

Sagsfremstilling:

Ærøhallen, v/ Michael Christensen har den 20. april 2018 fremsendt:

- Forretningsudvalgets årsberetning
- Ærøhallens regnskab 2017
- Balance pr. 31.12.2017
- Budget for årene 2018-2019.

I henhold til vedtægternes § 10, skal Ærø Kommune godkende årsregnskabet og budgettet.

Økonomi:

Løn og økonomi bemærker, at regnskab 2017 udviser et overskud på 2 tkr. (i 2016 var der et overskud på 5 tkr.) og en egenkapital på 3.155 tkr. (Egenkapital i 2016 var 3.153 tkr.).

Indstilling:

Løn og Økonomi indstiller at regnskabet godkendes.

Sagen afgøres af:

Økonomi- og erhvervsudvalget

Bilag

492-2018-21038 Årsregnskab 2017 - Ærøhallen

Bilag

Årsregnskab 2017 - Ærøhallen

Punkt 4: Beslutning

Økonomi- og erhvervsudvalget, den 15. maj 2018:

Fraværende: Ingen

Løn og Økonomis indstilling blev godkendt.

Punkt 5: I.O.Christensen og hustru Caroline Christensens mindelegat - regnskab 2017

I.O.Christensen og hustru Caroline Christensens mindelegat - regnskab 2017

5. I.O.Christensen og hustru Caroline Christensens mindelegat - regnskab 2017

Sagsnr.: 492-2015-1602 Dok.nr.: 492-2018-21036 Sagsbeh.: NKB *Åbent*

Indledning:

Godkendelse af I.O. Christensen og hustru Caroline Christensens mindelegat for 2017.

Sagsfremstilling:

Løn og Økonomi har udarbejdet regnskab for 2017 for I.O. Christensen og hustru Caroline Christensens mindelegat.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Løn og Økonomi indstiller, at regnskabet for 2017 godkendes.

Bilag

492-2018-21037 I.O. Christensen - regnskab 2017

492-2018-23116 Ledelseserklæring 2017 - I.O. Christensen og hustru Caroline Christensens mindelegat

Bilag

Ledelseserklæring 2017 - I.O. Christensen og hustru Caroline Christensens mindelegat

I.O. Christensen - regnskab 2017

Punkt 5: Beslutning

Økonomi- og erhvervsudvalget, den 15. maj 2018:

Fraværende: Ingen

Løn og Økonomis indstilling anbefales godkendt.

Punkt 6: Analyse af kalkulatoriske kapitalmidler og overført overskud på rammer

Analyse af kalkulatoriske kapitalmidler og overført overskud på rammer

6. Analyse af kalkulatoriske kapitalmidler og overført overskud på rammer

Sagsnr.: 492-2018-3817 Dok.nr.: 492-2018-23548 Sagsbeh.: DVI *Åbent*

Indledning

Når man ser tilbage på budget overfor regnskab i gennem de sidste år, tegner der sig et billede af, at budgettet er lagt med et højere udgiftsniveau end regnskabet resulterer i. Der er 2 områder, som der har været tilbagevendende opmærksomhed på; de kalkulatoriske konti og rammeoverførsel.

Sagsfremstilling

Til brug for Budget 2019 har Løn- og økonomi i samarbejde med Job- og voksencentret lavet beregninger/analyser på de 2 områder:

1. De kalkulatoriske konti, hvor stigning/fald fra det realiserede regnskab for 2017 til Budget 2018 er gennemgået.
2. Overførsel af overskud på rammer på driften for årene 2014 til 2017.

ad. 1 – kalkulatoriske konti

Analysen viser, at forbruget i 2017 til Budget 2018 havde en samlet stigning på 10,9 mio. De konti, hvor der ser ud til at være et enten for højt eller for lavt budget for 2018, er markeret med gult i analysen. Der er givet et forslag til hver konto for, hvordan budgettet skal være for 2018. Den samlede oversigt med forslag til nyt budget og forskel på det tidligere budget og nyt forslag ser således ud:

Kapitalmiddel	Realiseret 2017	Korr. Budget 2018	Forslag til nyt	Forskel
Aktivitetsbestemt medfinansiering	21.259	25.530	25.530	0
Tandpleje 0-18 årige	1.870	2.367	1.997	-370
Kontante ydelser (overf. indkomst)	31.021	30.095	32.111	2.016
Førtidspens. pers. tillæg (overf.indk.)	32.948	34.326	31.610	-2.716
Revalidering/Flexjob (overf. indkomst)	15.065	15.943	16.357	414
Øvrige forsørgelsesydelse	1.542	2.970	1.641	-1.329
Tilbud til udlændinge (overførselsindk.)	647	1.929	1.743	-186
I alt	104.352	113.160	110.989	-2.171

Ifølge analysen kan Budget 2018 på de kalkulatoriske konti nedsættes med i alt 2.171 tkr. kr.

Ad.2 – overførsel af rammer på driften

Der er lavet 4 opgørelser over rammeoverførsel.

1. Overført overskud for årene 2013 til 2017
2. Overførsel rammer 2014 til 2017 til baggrund for overført overskud
3. Overførsel med pct. 2014 til 2017 til baggrund for overført overskud
4. Overførsel af rammer 2017 til 2018 med 5 pct. beregning

Opgørelserne er lavet for at give et overblik over, hvor store rammerne har været og hvor meget overskud, der bliver overført igennem årene. Opgørelse nr. 4 er et eksempel på, hvad det ville betyde, hvis det maksimale tilladte overførte overskud er 5 % i stedet for de 10 % for 2017. Denne viser, at der ville blive overført 1,9 mio. kr. mindre.

Økonomi

Analysen på de kalkulatoriske konti viser, at Budget 2018 kan nedreguleres med 2.171 tkr. Med denne nedregulering af Budget 2018 på de kalkulatoriske konti, vil kassen tilføres 2.171 tkr.

Indstilling

Der indstilles:

- at der tages beslutning om Budget 2018 på det kalkulatoriske område skal nedreguleres med 2.171 tkr. efter den udfærdigede analyse
- at principperne for overførsel af overskud på rammerne drøftes

Sagen afgøres af

Kommunalbestyrelsen

Bilag

492-2018-23452	Analyse af de kalkulatoriske kapitalmidler
492-2018-23456	Overført overskud for årene 2013 til 2017
492-2018-23454	Overførsel rammer 2014 til 2017 til baggrund for overført overskud
492-2018-23455	Overførsel rammer med pct. 2014 til 2017 til baggrund for overført overskud
492-2018-23453	Overførsel af rammer 2017 til 2018 med 5 pct. beregning

Bilag

Overført overskud for årene 2013 til 2017

Analyse af de kalkulatoriske kapitalmidler

Overførsel rammer med pct. 2014 til 2017 til baggrund for overført overskud

Overførsel af rammer 2017 til 2018 med 5 pct. beregning

Overførsel rammer 2014 til 2017 til baggrund for overført overskud

Punkt 6: Beslutning

Økonomi- og erhvervsudvalget, den 15. maj 2018:

Fraværende: Ingen

Økonomi- og erhvervsudvalget indstiller, at Budget 2018 nedreguleres med 2.171 t.kr. på de kalkulatoriske konti, hvilket sker i forbindelse med budgetopfølgningen.

Økonomi- og erhvervsudvalget foreslår, at grænsen for overførsel af overskud for konti med automatisk overførselsadgangen fastholdes.

Punkt 7: Dagsordenspunkt fra Ærøs Fremtid - Lukning af Sydfyns Flyveplads på Tåsinge

Dagsordenspunkt fra Ærøs Fremtid - Lukning af Sydfyns Flyveplads på Tåsinge

7. Dagsordenspunkt fra Ærøs Fremtid - Lukning af Sydfyns Flyveplads på Tåsinge

Sagsnr.: 492-2018-3808 Dok.nr.: 492-2018-23395 Sagsbeh.: AMB *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til forslag fra Ærøs Fremtid om at rette henvendelse til Svendborg Kommune vedrørende den fortsatte drift af Sydfyns Flyveplads på Tåsinge.

Sagsfremstilling:

Ærøs Fremtid, v/Bent Juul Sørensen, har den 23/4-18 anmodet om optagelse af et punkt på økonomi- og erhvervsudvalgets dagsorden omhandlende forslag om en skriftlig henvendelse til Svendborg Kommune vedrørende ønske om fortsat drift af flyvepladsen på Tåsinge.

Administrationen, den 8. maj 2018:

Efter dialog med flyvepladsleder Peter Nordquist oplyser Sekretariatet:

- at Svendborg Kommunes Teknik- og Erhvervsudvalg ifm budget 2019 har sendt administrationens finansieringskatalog i høring hos berørte parter med høringsfrist den 27/4-18. Der henvises til vedhæftede bilag.
- at Svendborg Kommunes Teknik- og Erhvervsudvalg på møde den 17/5-18 vil få indkomne høringssvar forelagt, hvorefter det samlede materiale oversendes til Økonomiudvalgets møde den 22/5-18.
- at Starling Air og Starling Airport Service Aps den 25/4-18 har afgivet høringssvar til Svendborg Kommune. Der henvises til vedhæftede bilag.

Sagen afgøres af:

Økonomi- og erhvervsudvalget pga. Svendborg Kommunes tidsplan for behandling af høringssvar.

Indstilling:

Borgmesteren anbefaler, at økonomi- og erhvervsudvalget bakker op om forslaget fra Ærøs Fremtid om at rette henvendelse til Svendborg Kommune med ønske om fortsat drift af Sydfyns Flyveplads på Tåsinge.

Senest til udvalgets møde forventes der at foreligge udkast til høringssvar.

Bilag

492-2018-23379	Anmodning om punkt på dagsorden - Lukning af Sydfyns Flyveplads på Tåsinge.
492-2018-23380	Mail med 4 bilag - Besparelsesforslag i høring fra Teknik- og Erhvervsudvalget i Svendborg
492-2018-23384	Budget 2019 Reduktionsforslag drift - Trafik og Infrastruktur
492-2018-23383	Høring besparelse budget 2019
492-2018-23381	Teknik- og Erhvervsudvalget reduktionsforslag - oversigt
492-2018-23382	Teknik- og Erhvervsudvalget beslutningsprotokol 05.04.2018
492-2018-23389	Høringssvar fra Ærø Flyveplads vedr. evt. lukning af pladsen på Tåsinge
492-2018-23391	Høringssvar fra Starling Air

492-2018- Høringssvar fra Starling Airport Service Aps
23390

492-2018- Udkast til høringssvar - Lukning af Sydfyns flyveplads på Tåsinge
23964

Bilag

Høringssvar fra Starling Air

Høring besparelse budget 2019

Teknik-og Erhvervsudvalget beslutningsprotokol 05.04.2018

Udkast til høringssvar - Lukning af Sydfyns flyveplads på Tåsinge

Teknik- og Erhvervsudvalget reduktionsforslag - oversigt

Mail med 4 bilag - Besparelsesforslag i høring fra Teknik- og Erhvervsudvalget i Svendborg

Anmodning om punkt på dagsorden - Lukning af Sydfyns Flyveplads på Tåsinge.

Høringssvar fra Starling Airport Service Aps

Høringssvar fra Ærø Flyveplads vedr. evt. lukning af pladsen på Tåsinge

Budget 2019 Reduktionsforslag drift - Trafik og Infrastruktur

Punkt 7: Beslutning

Økonomi- og erhvervsudvalget, den 15. maj 2018:

Fraværende: Ingen

Økonomi- og erhvervsudvalget godkendte udkast til høringssvar til Svendborg Kommune.

Punkt 8: Vandløb - Fællesregulativ for offentlige vandløb i Ærø Kommune

Vandløb - Fællesregulativ for offentlige vandløb i Ærø Kommune

8. Vandløb - Fællesregulativ for offentlige vandløb i Ærø Kommune

Sagsnr.: 492-2017-5166 Dok.nr.: 492-2018-19860 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Der foreligger et forslag til Fællesregulativ for offentlige vandløb, til godkendelse.

Retsgrundlag:

Vandløbsloven (LBK nr. 1579 af 8. december 2015)
Bekendtgørelse om lov om vandløb (BEK nr. 127 af 26/01/2017)
Bekendtgørelse om regulativer for offentlige vandløb (BEK nr. 919 af 27/06/2016)
Cirkulære om vandløbsloven (CIR nr. 21 af 26/02/1985)
Naturbeskyttelsesloven
Miljøbeskyttelsesloven
Miljømålsloven
Fiskeriloven
Vandforsyningsloven
Habitatdirektivet.

Sagsfremstilling:

Fællesregulativet indeholder de generelle overordnede bestemmelser for vedligeholdelse og administration af de offentlige vandløb i Ærø Kommune. Tidligere har fællesbestemmelserne været indarbejdet i de gældende regulativer for hvert enkelt vandløb, hvilket har betydet, at der har været i alt 4 forskellige fællesbestemmelser i regulativerne i Ærø Kommune. Disse forskellige bestemmelser er nu indarbejdet i ét dokument for at gøre det lettere for interessenter og lodsejere at tilgå og overskue bestemmelserne i regulativet.

Fællesregulativet skal læses sammen med de specifikke regulativer for de enkelte vandløb. De specifikke regulativer indeholder bestemmelser og beskrivelser, der kun gælder for de enkelte vandløb. Det drejer sig om bestemmelser omkring dimensionering, vandføringsevne, strømrendebredde for grødeskæring m.v.

Kommunen vil frem til 2020 udarbejde specifikke vandløbsregulativer for de enkelte vandløb, og her vil der være en mere omfattende redegørelse for de afvandingsmæssige og miljømæssige konsekvenser.

Formålet med regulativerne er at sikre, at vandløb kan aflede overfladevand, spildevand og drænvand samtidig med at der tages hensyn til de miljømæssige krav til vandkvaliteten, som er fastsat i anden lovgivning.

Ligeledes er det et formål at ligestille bredejer ved offentlige vandløb i Ærø Kommune.

En revision af regulativerne kan ikke ændre et vandløbs skikkelse eller vandføringsevne. En sådan ændring kan kun ske gennem regulerings- eller restaureringsprojekter.

Historik:

De gældende regulativer er udarbejdet før kommunalreformen og er vedtaget i Ærøskøbing Kommune i 1997 og i Marstal Kommune i 2004. Regulativerne er ikke længere tidssvarende.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Det er i budget 2018-2021 afsat 103 tkr. i hvert af årene, til udarbejdelse af nye vandløbsregulativer.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at forslag til Fællesregulativ for offentlige vandløb i Ærø godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 3. maj 2018:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

492-2018- 20299	Bilag 3 - Redegørelse for Fællesregulativ for offentlige vandløb
492-2018- 20296	Forslag til Fællesregulativ for offentlige vandløb i Ærø Kommune - fællesbestemmelser

Bilag

Bilag 3 - Redegørelse for Fællesregulativ for offentlige vandløb

Forslag til Fællesregulativ for offentlige vandløb i Ærø Kommune - fællesbestemmelser

Punkt 8: Beslutning

Økonomi- og erhvervsudvalget, den 15. maj 2018:

Fraværende: Ingen

Teknik-, miljø- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 9: Vandløb - Regulativ for Langemåde og Tranderupfløbet

Vandløb - Regulativ for Langemåde og Tranderupfløbet

9. Vandløb - Regulativ for Langemåde og Tranderupfløbet

Sagsnr.: 492-2017-5166 Dok.nr.: 492-2018-19881 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Der foreligger et forslag til Regulativ for Langemådeafløbet og Tranderupfløbet, til godkendelse.

Retsgrundlag:

Vandløbsloven (LBK nr. 1579 af 8. december 2015)

Bekendtgørelse om regulativer for offentlige vandløb (BEK nr. 919 af 27/06/2016)

Cirkulære om vandløbsloven (CIR nr. 21 af 26/02/1985)

Cirkulære om standard regulativ for offentlige vandløb (CIR af 20. juli 1984)

Habitatdirektivet (Direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992)

Sagsfremstilling:

Regulativet omfatter særbestemmelser for Langemådeafløbet og Tranderupfløbet og skal læses sammen med fællesbestemmelserne i Fællesregulativet for offentlige vandløb i Ærø Kommune.

Det specifikke regulativ for Langemådeafløbet og Tranderupfløbet indeholder bestemmelser og beskrivelser, der kun gælder for disse to vandløb. Det drejer sig om bestemmelser omkring dimensionering, vandføringsevne, vandløbenes vedligeholdelse m.v.

Åbningen af en del af Langemådeafløbet medfører, at det gamle regulativ på en lang række punkter ikke længere er tidssvarende.

Historik:

Det gældende regulativ er benævnt ”Regulativ for kommunevandløbene nr. 5 Midtmarksrenden, nr. 11 Dyndebæk, nr. 13 Langemåde afløbet, nr. 15 Afløb fra Skovby og Stæremose, nr. 17 Tranderupfløbet og nr. 20 Vitsø Nors Landkanal i Ærøskøbing Kommune, dateret 14. august 1997.

Forslaget til Regulativ for Langemådeafløbet og Tranderupfløbet erstatter de afsnit i regulativet, som omhandler særbestemmelser for Langemådeafløbet og Tranderupfløbet.

Tværgående politikker:

Ingen

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Der er i budget 2018-2021 afsat 103 tkr. i hvert af årene, til udarbejdelse af nye vandløbsregulativer.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at forslaget til Regulativ for Langemådeafløbet og Tranderupfløbet godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 3. maj 2018:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

492-2018-20305	Bilag 2 - Oversigtskort Langemadaefløbet
492-2018-20303	Bilag 3 - Oversigtskort Tranderupafløbet
492-2018-20301	Bilag 4 - del 1 - Længdeprofil Medianmaks Langemadaefløbet
492-2018-20302	Bilag 4 - del 2 - Længdeprofil Årsmiddel Langemadaefløbet
492-2018-20300	Bilag 5 - Længdeprofil Tranderupafløbet
492-2018-20297	Bilag 1 - Redegørelse Langemadaefløbet og Tranderupafløbet
492-2018-20295	Forslag til Vandløbsregulativ for Langemadaefløbet og Tranderupafløbet

Bilag

Bilag 2 - Oversigtskort Langemadaefløbet

Forslag til Vandløbsregulativ for Langemadaefløbet og Tranderupafløbet

Bilag 4 - del 2 - Længdeprofil Årsmiddel Langemadaefløbet

Bilag 4 - del 1 - Længdeprofil Medianmaks Langemadaefløbet

Bilag 1 - Redegørelse Langemadaefløbet og Tranderupafløbet

Bilag 5 - Længdeprofil Tranderupafløbet

Bilag 3 - Oversigtskort Tranderupafløbet

Punkt 9: Beslutning

Økonomi- og erhvervsudvalget, den 15. maj 2018:

Fraværende: Ingen

Teknik-, miljø- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 10: Planlægning - Ansøgning om ophævelse af Strandbeskyttelseslinje på havne og mellem by og havn

Planlægning - Ansøgning om ophævelse af Strandbeskyttelseslinje på havne og mellem by og havn

10. Planlægning - Ansøgning om ophævelse af Strandbeskyttelseslinje på havne og mellem by og havn

Sagsnr.: 492-2017-12184 Dok.nr.: 492-2018-23438 Sagsbeh.: MJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til Ærø Kommunes ansøgning til Kystdirektoratet om ophævelse af strandbeskyttelseslinje på havne, og mellem by og havn.

Retsgrundlag:

Lov om Naturbeskyttelse (LBK nr 934 af 27/06/2017).

Sagsfremstilling:

I juni 2017 blev der vedtaget ændringer til Naturbeskyttelsesloven. Ændringerne giver kommunerne mulighed for at ansøge Miljø- og fødevarerministeren om at ophæve eller reducere strandbeskyttelseslinjen på og ved havne. Ansøgningen skal være sendt til Kystdirektoratet senest den 1. juni 2018.

De områder, hvor kommunen kan søge om at ophæve strandbeskyttelseslinjen er ved havneanlæg og på mindre arealer, der adskiller byen og havnen. I sidstnævnte tilfælde, skal formålet med at ophæve strandbeskyttelseslinjen være at binde byen og havnen tættere sammen.

Derudover kan Miljø- og fødevarerministeren også rette mindre fejl, der er sket ved den oprindelige fastlæggelse af strandbeskyttelseslinjen.

Administrationen har gennemgået arealerne ved havnene i Kleven, Marstal, Strandbyen, Søby og Ærøskøbing. Derudover er der set på strandbeskyttelseslinjens forløb ved Marstal, Søby og Ærøskøbing.

Administrationen foreslår, at der ansøges om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på følgende områder:

A. Efter regler om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på havne og/eller for at skabe sammenhæng mellem by og havn:

1. Kleven Havn
2. Strandbyen Havn – Fra Strandbyen Havn til Ommel by.
3. Marstal Havn – Taget / Kajakklubben ved det lille hav og op til brandstationen.
4. Bøsseshage – fra vejen til jollebroen mod Jomfrustien.

B. Efter reglerne om rettelse af mindre fejl, der er sket ved den oprindelige fastlæggelse af strandbeskyttelseslinjen:

5. Marstal Kirkegård.
6. Søby – Private haver langs Kystvejen.

Skitse over områderne ses på bilag 492-2018-1828

Historik:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at der ansøges om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen som beskrevet.

Erhvervs-, teknik og havneudvalget, den 8. februar 2018:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Administrationen, Teknisk afdeling, den 23. februar 2018:

Der er udarbejdet et notat til sagen, som redegør for, hvorfor det ikke umiddelbart er muligt at udvide ansøgningen til at omfatte området frem til og med matr. nr. 3 og 4.

Økonomiudvalget, den 20. februar 2018:

Fraværende: Ingen

Erhvervs-, teknik- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt med den tilføjelse, at linjen nord for Marstal flyttes til og med matr. 3 og 4.

Kommunalbestyrelsen, den 28. februar 2018:

Fraværende: Minna Henriksen

Som stedfortræder for Minna Henriksen deltog Tone Nehammer.

Kommunalbestyrelsen besluttede, at det sendes i høring.

Forslagene om ændringer i Strandbeskyttelseslinjen har været i offentlig høring fra den 22. marts 2018 til den 30. april 2018.

På nuværende tidspunkt er der indkommet 13 indsigelser. Indsigelser og bemærkninger, der indkommer efter dagsordenspunktet er offentliggjort, vil være tilgængelige på Teknik-, miljø- og havneudvalgets møde. Indstillingen er baseret på det materiale, der var til rådighed, da dagsordenspunktet blev udarbejdet. Hvis efterfølgende indsigelser peger på andre problemstillinger, kan der blive udarbejdet en ny indstilling.

De indkomne indsigelser handler om den foreslåede ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på en del af Bøssehage.

Der bliver udtrykt bekymring for, at forslaget om at ophæve strandbeskyttelseslinjen er udtryk for planer om at udnytte området iht. lokalplanen, der udlægger det til erhverv, eller at der skulle være andre planer for området, som endnu ikke er offentliggjort. Der udtrykkes et ønske om at bevare områdets rekreative værdier, og der spørges ind til hvilke planer der er for området, som ikke kan udføres når området er omfattet af strandbeskyttelseslinjen.

Administrationens bemærkninger til indsigelser vedr. Bøssehage

Der er ingen nye planer for området, og så vidt det er administrationen bekendt, er der heller ikke planer om etablering af nye virksomheder.

Da området er omfattet af strandbeskyttelseslinjen skal Kystdirektoratet give dispensation til alle ændringer i området. Det gælder også ændringer, der kan forbedre mulighederne for friluftslivet i området. For eksempel, hvis man vil etablere stier, opsætte bænke, lave shelters, afholde arrangementer, lave faciliteter til klubber og/eller institutioner. En ophævelse af strandbeskyttelseslinjen giver ikke alene mulighed for at udnytte området iht. lokalplanen, men medfører også en lettere administration af de rekreative værdier i området.

Det fremgår ikke af materialet fra Kystdirektoratet hvilke krav der stilles, hvis direktoratet gør det muligt at ophæve strandbeskyttelseslinjen.

Det vil være muligt at søge Kystdirektoratet om tilladelse til opsætning af f.eks. faciliteter til klubber mv. på et senere tidspunkt, hvis der udarbejdes en lokalplan for området.

Forslaget om at ophæve strandbeskyttelseslinjen bundede i, at det ville være muligt at binde by og ”havn” sammen ved at understøtte de rekreative værdier i området. Det vil dog kun være muligt at søge på området mellem bådebroen og Jomfrustien.

Området er omfattet af Lokalplan 9-3A, der udlægger det til erhvervsområde. Hvis strandbeskyttelseslinjen ophæves kan den del udnyttes i henhold til lokalplanen. I høringsperioden, er det blevet tydeligt, at der er en bekymring for at det vil ske.

Strandbyen Havn

Strandbyen Havn er sammenlignelig med Bøssehage, da det er et område med et stort rekreativt potentiale. Ligesom ved Bøssehage, skal det overvejes, at en ophævelse af strandbeskyttelseslinjen ikke kun giver muligheder for at lave tiltag, der understøtter de rekreative muligheder i området. Da området ligger i det åbne land, og ikke er lokalplanlagt, vil det give mulighed for at bygge i overensstemmelse med reglerne for byggeri i det åbne land.

Administrationen, Teknisk afdeling:

På det foreliggende grundlag indstilles det, at:

1. Kystdirektoratet ansøges om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen følgende steder:
 - Kleven Havn – for at give den samme administrationsgrundlag som Strandbyen Havn.
 - Marstal Havn – Taget / Kajakklubben ved det lille hav og op til den gamle Brandstation på Gasværksvej – da området fremstår som en del af byen (området ved brandstationen), allerede er udbygget (haven ved Havnegade) eller er lokalplanlagt (kajakhus mv. på havnen).
 - Marstal Kirkegård – Da Marstal Kirkegård grænser op til byzone på to sider, hvor Kirkegården giver en markering af bygrænsen mod det åbne land.
 - Søby – Kystvejen – Da der er tale om private haver, der ligger ud til en skrænt. Geografien giver dermed en naturlig begrænsning på offentlighedens adgang til kysten. Dermed er det begrænset hvilken betydning de har for bevaring af de landskabelige, naturmæssige og rekreative værdier, der er knyttet til kysterne, som er det egentlige formål med strandbeskyttelseslinjen.
2. Kystdirektoratet ikke ansøges om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen ved Bøssehage.
3. Der tages særskilt stilling til, om der skal søges om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen mellem Strandbyen Havn og Ommel, herunder om der skal udarbejdes en lokalplan for området.

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 3. maj 2018:

Fraværende: Ingen

Ad. 1. Flertallet anbefaler administrationens indstilling godkendt.

Søren Laxy anbefaler samtidig, at området ved Kleven udvides til at omfatte et større areal.

Anne Lykke Arias kan kun tilslutte sig en ansøgning om ophævelse af kystbeskyttelseslinjen i Kleven.

Ad. 2. Flertallet anbefaler administrationens indstilling godkendt.

Lennart L. Mogensén ønsker Bøssehage inddraget i ansøgningen.

Ad. 3. Flertallet anbefaler, at Strandbyen inddrages i ansøgningen. Der udarbejdes ikke en lokalplan for nuværende.

Anne Lykke Arias kan ikke tilslutte sig en ansøgning om ophævelse af kystbeskyttelseslinjen i Strandbyen.

Bilag

492-2018-1828 skitser - forslag til ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinje

492-2018-9796 Notat om forslag om ophævelse af strandbeskyttelseslinje ved Marstal Kirkegård

492-2018- Oversigt over indsigelser - Høring af forslag om ophævelse af Strandbeskyttelseslinjen

18206

492- Indsigelse fra Hanne og Lars Ole Gjessing - VS: Vedr, høring:
2018- Strandbeskyttelseslinje
17580

492- Jane og Mogens Petersen - indsigelse - Ophævelse af strandbeskyttelseslinjen
2018- ved Bøssehage
18182

492- Marianne Tasca - VS: Indsigelse mod den påtænkte ophævelse af
2018- strandbeskyttelseslinje ved Bøssehage
18167

492- Colette Havsteen Mikkelsen - Indsigelse, Bøssehage, strandbeskyttelseslinie
2018-
18301

492- Asmund Havsteen-Mikkelsen - indsigelse - Bøssehage -
2018- Strandbeskyttelseslinje
18878

492- Strandbyen havn - pdf med tekst til hjemmeside
2018-
14583

492- Bøssehage - pdf med tekst til hjemmeside
2018-
14578

492- Marstal Kirkegård- pdf med tekst til hjemmeside
2018-
14582

492- Kleven havn - pdf med tekst til hjemmeside
2018-
14579

492- Marstal havn - pdf med tekst til hjemmeside
2018-
14581

492- Kystvejen - pdf med tekst til hjemmeside
2018-
14580

492- Indsigelse, Bøssehage, strandbeskyttelseslinie
2018-
19109

492- Henrik Krarup Smith - Indsigelse, Bøssehage, strandbeskyttelseslinie
2018-
19628

492- Finn Slumstrup - indsigelse - VS: Ophævelse af strandbeskyttelseslinje
2018-
20807

492- Kaj Mathiesen - Indsigelse - VS: Bøssehage
2018-
20809

492- Louise Badino Maloney - Indsigelse - VS: Indsigelse mod
2018- Strandbeskyttelseszonen
20819

492- Agnete La Cour - Indsigelse - VS: Høringssvar vedrørende ophævelse af
2018- strandbeskyttelseszone ved Bøssehage i Ærøskøbing.
21760

492- Susanna Greve - indsigelse - VS: Vedr strandbeskyttelseszonen på
2018- Bøssehage.
20826

492- Agnethe Hesse - Indsigelse - VS: Høring om ophævelse af
2018- strandbeskyttelseslinien
21765

492- Ib Bjørnbirk - indsigelse - Bøssehage - VS: Teknisk afdeling
2018-
20822

492- Anne Ørum - indsigelse - mail - VS: indsigelse/strandbeskyttelsen/Bøssehage
2018-
20830

492- Bent Erik Krøyer - Indsigelse - VS: Høringssvar Teknisk Afdeling
2018-
21790

492- Høringssvar
2018-
21791

492- Lene Grønne - Indsigelse - VS Forslag om ændring af kystbeskyttelseslinier
2018- på Ærø
21733

492- Bent Svane - Indsigelse - VS: Ophævelse af strandbeskyttelseslinier.
2018-
21768

492- Foreningen Snorren - VS Indsigelse vedrørende ændring af
2018- strandbeskyttelseslinjer
21731

492- Camilla Grove Nielsen - Indsigelse - VS: høringssvar vedr. bøssehage, att
2018- tekniks forvaltning
21779

492- Ivar Havsteen-Mikkelsen - Indsigelse - VS Vedr. ophævelse af
2018- strandbeskyttelseslinjen ved bl.a. Bøssehage
21740

492- Jesper Svendsen - Indsigelse - VS: Høringssvar Bøssehage
2018-
21745

492- Høringssvar-Bøssehage
2018-
21746

492- Danmarks Naturfredningsforening - Ærø - VS: ophævelse af
2018- strandbeskyttelseslinien

21753

492- Ophævelse af strandbeskyttelseslinjen[8795]
2018-
21754

492- Michael - Jannerup - Indsigelse - VS: Høringssvar om evt. ophævelse af
2018- strandsbeskyttelseslinjen
21762

492- Høringssvar strandbeskyttelseslinien
2018-
21763

492- Dorit Lassen - anden indsigelse - VS: aktualiseret indsigelse
2018-
21757

492- underskriftsindsamling - Ommel - VS: Indsigelse vedr. ændring af
2018- strandbeskyttelseslinjen ved Strandbyen Havn
21766

492- Emily Pitt - Andreas Davidsen - Indsigelse - VS Vedr. høring om ophævelse
2018- af strandsbeskyttelseslinien
21736

492- Dorit Lassen - Indsigelse - VS: indsigelse mod ændringer i
2018- strandbeskyttelseslinjen
21750

492- Erik Petersen og Hanne Hansen - Indsigelse - VS: Marstal, d. 28. april 2018.
2018- Indsigelse vedr. ændring af strandbeskyttelseslinjen ved Marstal havns sydlige
21787 del.

492- Nicolaj og Anne Friderichsen - indsigelse - VS: Indsigelse vedr ophævelse af
2018- strandbeskyttelseslinien
21771

492- Esther Bundgaard - Indsigelse - VS: Høringssvar vedr.strandbeskyttelseslinje
2018-
21773

492- Aase Kalmer Steensen - Indsigelse - VS: Indsigelse mod ophævelse af
2018- strandbeskyttelseslinien på Aeroe.
21784

492- Henrik Greve - Kvittering - SV: Høringssvar om ophævelse af
2018- strandbeskyttelseslinjen
21776

492- Iben Gjesing - Indsigelse - VS: Vedr. høring om ændringer af
2018- strandbeskyttelseslinjen
21795

492- Indsigelse - La Boube - Kystbeskyttelse - selve filen
2018-
21982

492- Indsigelse - Underskriftsindsamling - Bøssehage
2018-
22040

492- Indsigelse - Underskriftsindsamling - Marstal
2018-
22037

492- Tine Juel - Indsigelse - VS: Indsigelse, Bøssehage,
2018- strandbeskyttelseslinie.docx
21953

492- Tine Juel - Indsigelse, Bøssehage, strandbeskyttelseslinie
2018-
21954

492- Julie Borch Friderichsen - Indsigelse - VS: Høringsvar om ophævelse af
2018- strandbeskyttelseslinjen
21777

492- Kivi Simone La Boube - Indsigelse - VS: Høringssvar vedr.
2018- Strandbeskyttelseslinjen
21968

492- Nils og Maja Ørum - Indsigelse - VS: Høring om ophævelse af
2018- strandbeskyttelseslinjen
21958

492- Kleven Bådelaug - IndsigelseVS: Høringssvar fra Kleven Bådelaug
2018-
21966

492- Høringssvar om strandbeskyttelseslinjer Kleven Bådelaug
2018-
21967

492- Ommel Samvirke - Indsigelse - VS: Fra Ommel Samvirke
2018-
21963

492- Høringssvar fra Ommel Samvirke om Strandbeskyttelseslinjer
2018-
21964

492- Martin Berthelsen - indsigelse - VS: Til Ærø Kommune
2018-
21961

492- Nina Nørgaard Jensen - Indsigelse - VS: Ophævelse af
2018- strandbeskyttelseslinjen ved Bøssehage, Ærøskøbing - støtte til Lars Ole
21970 Gjesings høringsvar

492- Oversigt over indsigelser indkommet efter dagsordenspunktets udarbejdelse
2018-
20840

492- Anne Smith - indsigelse - VS: att. Teknisk Afdeling vedr. Bøssehage
2018-
23711

492- F orslaget vedr. Bøssehage
2018-
23712

Bilag

F orslaget vedr. Bøssehage

Bøssehage - pdf med tekst til hjemmeside

Oversigt over indsigelser - Høring af forslag om ophævelse af Strandbeskyttelseslinjen

Foreningen Snorren - VS Indsigelse vedrørende ændring af strandbeskyttelseslinjer

Finn Slumstrup - indsigelse - VS: Ophævelse af strandbeskyttelseslinje

Tine Juel - Indsigelse - VS: Indsigelse, Bøssehage, strandbeskyttelseslinie.docx

Kaj Mathiesen - Indsigelse - VS: Bøssehage

Bent Svane - Indsigelse - VS: Ophævelse af strandbeskyttelseslinier.

Henrik Krarup Smith - Indsigelse, Bøssehage, strandbeskyttelseslinie

Jesper Svendsen - Indsigelse - VS: Høringssvar Bøssehage

Anne Smith - indsigelse - VS: att. Teknisk Afdeling vedr. Bøssehage

Erik Petersen og Hanne Hansen - Indsigelse - VS: Marstal, d. 28. april 2018. Indsigelse vedr. ændring af strandbeskyttelseslinjen ved Marstal havns sydlige del.

Agnethe Hesse - Indsigelse - VS: Høring om ophævelse af strandbeskyttelseslinien

Indsigelse, Bøssehage, strandbeskyttelseslinie

Høringssvar

Strandbyen havn - pdf med tekst til hjemmeside

Notat om forslag om ophævelse af strandbeskyttelseslinje ved Marstal Kirkegård

Indsigelse - Underskriftsindsamling - Marstal

Tine Juel - Indsigelse, Bøssehage, strandbeskyttelseslinie

Nicolaj og Anne Friderichsen - indsigelse - VS: Indsigelse vedr ophævelse af strandbeskyttelseslinien

Kleven havn - pdf med tekst til hjemmeside

Iben Gjering - Indsigelse - VS: Vedr. høring om ændringer af strandbeskyttelseslinjen

Asmund Havsteen-Mikkelsen - indsigelse - Bøssehage - Strandbeskyttelseslinje

Høringssvar fra Ommel Samvirke om Strandbeskyttelseslinjer

Indsigelse - Underskriftsindsamling - Bøssehage

Michael - Jannerup - Indsigelse - VS: Høringssvar om evt. ophævelse af strandsbeskyttelseslinjen

Marstal Kirkegård- pdf med tekst til hjemmeside

Kystvejen - pdf med tekst til hjemmeside

Danmarks Naturfredningsforening - Ærø - VS: ophævelse af strandbeskyttelseslinien

Louise Badino Maloney - Indsigelse - VS: Indsigelse mod Strandbeskyttelseszonen

underskriftsindsamling - Ommel - VS: Indsigelse vedr. ændring af strandbeskyttelseslinjen ved Strandbyen Havn
Camilla Grove Nielsen - Indsigelse - VS: høringsvar vedr. bøssehage, att tekniks forvaltning
Colette Havsteen Mikkelsen - Indsigelse, Bøssehage, strandbeskyttelseslinie
Høringssvar om strandbeskyttelseslinjer Kleven Bådelaug
Kleven Bådelaug - Indsigelse VS: Høringssvar fra Kleven Bådelaug
Emily Pitt - Andreas Davidsen - Indsigelse - VS Vedr. høring om ophævelse af strandsbeskyttelseslinien
Anne Ørum - indsigelse - mail - VS: indsigelse/strandbeskyttelsen/Bøssehage
Oversigt over indsigelser indkommet efter dagsordenspunktets udarbejdelse
Henrik Greve - Kvittering - SV: Høringssvar om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen
Nils og Maja Ørum - Indsigelse - VS: Høring om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen
Julie Borch Friderichsen - Indsigelse - VS: Høringssvar om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen
Bent Erik Krøyer - Indsigelse - VS: Høringssvar Teknisk Afdeling
skitser - forslag til ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinje
Esther Bundgaard - Indsigelse - VS: Høringssvar vedr. strandbeskyttelseslinje
Høringssvar-Bøssehage
Indsigelse fra Hanne og Lars Ole Gjessing - VS: Vedr, høring: Strandbeskyttelseslinje
Dorit Lassen - Indsigelse - VS: indsigelse mod ændringer i strandbeskyttelseslinjen
Ommel Samvirke - Indsigelse - VS: Fra Ommel Samvirke
Dorit Lassen - anden indsigelse - VS: aktualiseret indsigelse
Agnete La Cour - Indsigelse - VS: Høringssvar vedrørende ophævelse af strandbeskyttelseszone ved Bøssehage i Ærøskøbing.
Kivi Simone La Boube - Indsigelse - VS: Høringssvar vedr. Strandbeskyttelseslinjen
Ib Bjørnbirk - indsigelse - Bøssehage - VS: Teknisk afdeling
Ivar Havsteen-Mikkelsen - Indsigelse - VS Vedr. ophævelse af strandbeskyttelseslinjen ved bl.a. Bøssehage
Marianne Tasca - VS: Indsigelse mod den påtænkte ophævelse af strandbeskyttelseslinje ved Bøssehage
Marstal havn - pdf med tekst til hjemmeside
Susanna Greve - indsigelse - VS: Vedr strandbeskyttelseszonen på Bøssehage.
Aase Kalmer Steensen - Indsigelse - VS: Indsigelse mod ophævelse af strandbeskyttelseslinien på Aeroe.
Lene Grønne - Indsigelse - VS Forslag om ændring af kystbeskyttelseslinier på Ærø
Ophævelse af strandbeskyttelseslinjen[8795]
Indsigelse - La Boube - Kystbeskyttelse - selve filen
Nina Nørgaard Jensen - Indsigelse - VS: Ophævelse af strandbeskyttelseslinien ved Bøssehage, Ærøskøbing - støtte til Lars Ole Gjesings høringsvar
Høringssvar strandbeskyttelseslinien

Jane og Mogens Petersen - indsigelse - Ophævelse af strandbeskyttelseslinjen ved Bøssehage

Martin Berthelsen - indsigelse - VS: Til Ærø Kommune

Punkt 10: Beslutning

Økonomi- og erhvervsudvalget, den 15. maj 2018:

Fraværende: Ingen

Bent Juul Sørensen foreslår, at Økonomi- og erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknisk afdeling godkendes med den tilføjelse, at der ansøges om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen ved Bøssehage og Strandbyen, og at der ikke udarbejdes lokalplan ved Strandbyen på nuværende tidspunkt.

For stemte: Bent Juul Sørensen, Kaj Nøttrup, Mads Boeberg Hansen og Flemming Boye.

Ole Wej Petersen stemte imod, da han ønsker Bøssehage taget ud.

Punkt 11: Lokalplan - Ansøgning om ændring af Lokalplan 126-2 - Æblehaven - Ommel

Lokalplan - Ansøgning om ændring af Lokalplan 126-2 - Æblehaven - Ommel

11. Lokalplan - Ansøgning om ændring af Lokalplan 126-2 - Æblehaven - Ommel

Sagsnr.: 492-2018-3092 Dok.nr.: 492-2018-17812 Sagsbeh.: MJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til ansøgning om ændring af Lokalplan 126-2 – Æblehaven.

Retsgrundlag:

Planloven (LBK nr 50 af 19/01/2018).

Sagsfremstilling:

Ommel Samvirke ansøger ved brev modtaget 8. april 2018 om, at der udarbejdes en ny lokalplan for Æblehaven, således at det bliver muligt at etablere rekreative friarealer og parkeringspladser til beboerhuset i Ommel. Ansøgning og skitse ses i bilag.

Området er i dag omfattet af lokalplan 126-2 for Æblehaven. Lokalplanen udlægger området til boliger.

Historik:

Den gældende lokalplan er godkendt den 16. januar 2008.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Økonomi- og erhvervsudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at der udarbejdes en ny lokalplan som ansøgt.

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 3. maj 2018:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

492-2018-17818 Lokalplan 126-2 Æblehaven

492-2018-17815 Skitseforslag til Æblehaven

492-2018-17814 Ansøgning om ændring af lokalplan 126-2 Æblehaven

Bilag

Lokalplan 126-2 Æblehaven

Ansøgning om ændring af lokalplan 126-2 Æblehaven

Skitseforslag til Æblehaven

Punkt 11: Beslutning

Økonomi- og erhvervsudvalget, den 15. maj 2018:

Fraværende: Ingen

Teknik-, miljø- og havneudvalgets indstilling blev godkendt.

Punkt 12: Lokalplan - Udarbejdelse af lokalplan 9-28 og kommuneplantillæg nr. 12 for Jomfruvejen 1, Ærøskøbing

Lokalplan - Udarbejdelse af lokalplan 9-28 og kommuneplantillæg nr. 12 for Jomfruvejen 1, Ærøskøbing

12. Lokalplan - Udarbejdelse af lokalplan 9-28 og kommuneplantillæg nr. 12 for Jomfruvejen 1, Ærøskøbing

Sagsnr.: 492-2017-11112 Dok.nr.: 492-2018-18406 Sagsbeh.: MJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til forslag til Lokalplan 9-28 og Kommuneplantillæg nr. 12 for Jomfruvejen 1, Ærøskøbing (den gamle politistation).

Retsgrundlag:

Planloven (LBK nr 1529 af 23/11/2015)

Lov om ændring af lov om planlægning, lov om naturbeskyttelse og lov om aktindsigt i miljøoplysninger (LOV nr 668 af 08/06/2017).

Sagsfremstilling:

Efter Politistationen er blevet flyttet fra ejendommen Jomfruvejen 1, Ærøskøbing, er ejendommen blevet solgt.

Eksisterende kommuneplanramme og lokalplan for området, er udarbejdet med henblik på ejendommens anvendelse til politistation.

For at sikre, at det planlægningsmæssige grundlag er på plads i forhold til en ny anvendelse, har ejeren af Jomfruvejen 1, Ærøskøbing kontaktet Ærø Kommune for at få udarbejdet en ny lokalplan. På den baggrund er udarbejdet forslag til Lokalplan 9-28 for Jomfruvejen 1, Ærøskøbing og Kommuneplantillæg nr. 12.

Jomfruvejen 1, Ærøskøbing blev bygget som Toldbod. Bygningens arkitektur og placering, på grænsen mellem havn og by, er både vigtig i fortællingen om Ærøskøbing havn og forbindelse mellem by og havn. Udarbejdelsen af lokalplan 9-28 tager derfor udgangspunkt i bestemmelser fra Lokalplan 9-9B - Bevaring af bygninger og bymiljø i den gamle del af Ærøskøbing.

Der er dog visse punkter, hvor forslag til lokalplan 9-28 adskiller sig fra lokalplan 9-9B.

- I forbindelse med vedtagelsen af Lokalplan 9-9B, besluttede Kommunalbestyrelsen at bestemmelser om anvendelse til helårsbeboelse, kun skal fastholdes i lokalplanen for den gamle bydel i Ærøskøbing. Forslag til lokalplan 9-28 indeholder derfor ikke bestemmelser om anvendelse til helårsbeboelse.

- Vedr. vinduer og døre.

Nye vinduer og døre skal i proportioner fremstå som de oprindelige (da bygningen blev opført) og i harmoni med bygningen som helhed. Der stilles ingen krav om at udførslen skal svare til den oprindelige. Der gives dermed bl.a. mulighed for koblede ruder.

Der kan opsættes tagvinduer med indbygningsmål 78 x 140 cm.

- Ydervægge kan pudses og kalkes. De behøver ikke at blive bevaret som blank mur.

- Det vil være muligt at søge om tilladelse til at opsætte en altan på siden mod havnen, og/eller etablere en tagterrasse på garagebygningen.

- Der er ikke bestemmelser om at tagrender mv. skal være i zink eller kobber. Der kan dermed opsættes plastik.

- Bebyggelsesprocenten er hævet fra maks. 60 % til maks. 70 %.

Da der er **tale om mindre ændringer**, kan Kommunalbestyrelsen beslutte at afkorte høringsperioden fra 8 uger til 4 uger.

Historik:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles at:

- forslag til Kommuneplantillæg nr. 12 og forslag til Lokalplan 9-28 - Jomfruvejen 1, Ærøskøbing sendes i offentlig høring
- der tages stilling til om:
 - a. høringsperiode på 8 uger fastholdes
 - b. der ønskes en forkortet høringsperiode på 4 uger.

Erhvervs-, teknik og havneudvalget, den 8. februar 2018:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt, med en høringsperiode på 4 uger.

Økonomiudvalget, den 20. februar 2018:

Fraværende: Ingen

Erhvervs-, teknik- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Kommunalbestyrelsen, den 28. februar 2018:

Fraværende: Minna Henriksen

Som stedfortræder for Minna Henriksen deltog Tone Nehammer.

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Forslag til Lokalplan 9-28 og Kommuneplantillæg nr. 12 har været i offentlig høring fra den 15. marts 2018 til den 12. april 2018. Der er indkommet to indsigelser i høringsperioden.

I deres indsigelse anbefaler Ærø Museum følgende:

- 1) At der ikke gives tilladelse til at pudse og kalke ydremurerne.
- 2) At vinduer og døre bevares som de oprindelige.
- 3) At der ikke gives tilladelse til opsætning af en altan på bygningen. Museet har dog ingen indvendinger mod en tagterrasse på en evt. garagebygning.
- 4) At man ikke anvender plastiktagrender.

I deres indsigelse anbefaler Ærøskøbing Byhistoriske Forening overordnet set:

- 5) at der udarbejdes et nyt forslag til lokalplan 9-28, der ikke som nu nøjes med at tage udgangspunkt i bestemmelser gældende for lokalplan 9-9B – Bevaring af bygninger og bymiljø i den gamle del af Ærøskøbing – men i højere grad adopterer disse, således at bygningens høje bevaringsværdi sikres for fremtiden.

Derudover problematiseres følgende:

- 6) Anvendelse til helårsbeboelse bør gælde for Jomfruvejen 1, på linje med lokalplan 9-9B.
- 7) Lokalplanen rummer ikke krav om bevaring af de originale vinduer, blank murværk i røde sten, zinktagrender og vil give mulighed for at ændre facadens udtryk ved opsætning af altaner m.m.

- Administrationens bemærkninger:

I forbindelse med den politiske behandling af salget af grunden som politistationen fremgår det fra Erhvervs-, teknik og havneudvalgets møde den 15. december 2016:

”Det indstilles, at der udarbejdes en særskilt lokalplan for ejendommen indeholdende de samme bevaringsbestemmelser som i lokalplan 9-9B. Freja Ejendomme anmodes om selv at fremkomme et forslag til lokalplan.”

Den 5. januar 2017 sendte Økonomiudvalget sagen tilbage til Erhvervs-, teknik- og havneudvalget til fornyet behandling.

I den efterfølgende sagsfremstilling fremgår det:

”Freja ejendomme er ligeledes telefonisk orienteret om, at de vil blive bedt om at fremkomme med et udkast til en lokalplan. De er i den henseende blevet anbefalet at skele til bestemmelserne i lokalplan 9-9B”.

Grunden og ejendommen blev efterfølgende solgt, og administrationen står for udarbejdelse af lokalplanen. Administrationen har i udarbejdelse af Forslag til lokalplan 9-28 taget udgangspunkt i beslutningen, om at der skal skeles til bestemmelserne i Lokalplan 9-9B.

I behandlingen af indsigelserne kan Kommunalbestyrelsen derfor vælge, om bestemmelserne for lokalplan 9-28 skal være tilsvarende bestemmelserne i Lokalplan 9-9B, eller lokalplanen skal have sine egne bestemmelser, hvor der alene er skelet til Lokalplan 9-9B.

Det bemærkes, at der i 2009 er udført en SAVE-registrering af bygningen, der angiver, at bygningen har en høj bevaringsværdi (2). Bygningen er ikke fredet.

Ad. 1 Ydervægge

I Lokalplan 9-9B må en bygnings ydervægge som udgangspunkt ikke ændres. Lokalplan 9-28 giver mulighed for at ejendommen kan pudses og kalkes. I forbindelse med administrationen af den anden bevarende lokalplan 8-2A i Marstal, har der vist sig et behov for at give mulighed for pudsnings og kalkning af ejendomme hvor murværket f.eks. er i dårlig stand.

Da en lokalplan gerne skulle virke mange år frem, blev bestemmelsen indført for at foregribe, at der kunne opstå et ønske om at pudse og kalke ejendommen på et tidspunkt. Der er ingen grund til at skulle pudse og kalke ydervæggene på nuværende tidspunkt.

Ad. 2 Bevaring af vinduer og døre

I forslag til Lokalplan 9-28 fremgår det om vinduer og døre:

§ 8.2 Nye vinduer og døre skal i proportioner fremstå som de oprindelige (da bygningerne blev opført) og i harmoni med bygningerne som helhed.

§ 8.3 Vinduer og døre skal udføres i træ med den oprindelige sprosseinddeling og rammestørrelse. Der må ikke isættes vinduer der helt eller delvist er udført af plast eller aluminium. Herunder regnes også alle former for blandingsprodukter som f.eks. komposit. Det vil sige, at der kun må isættes vinduer og døre, der udelukkende består af træ. Undtaget er trævinduer med alubundliste i vinduesfarven. Ved brug af koblede vinduer skal sprosser sidde på vinduets yderside.

§ 8.4 Vinduesglas skal være plant og ufarvet. Det er tilladt at isætte håndlebne vinduer eller energiglas.

De tilsvarende bestemmelser i Lokalplan 9-9B lyder i § 8:

”...Nye vinduer og døre skal i proportioner og udførelse fremstå som de oprindelige (da bygningen blev opført) og i harmoni med bygningen som helhed. Supplerende retningslinjer for den enkelte ejendom findes i den til lokalplanen hørende »Bygningsregistrant«. Dokumentation for en bygnings tidligere udseende påhviler ansøger/ejer.

.....

3.

Til konstruktion af døre og vinduer (karme, rammer, sprosser og fyldninger) må kun anvendes træ. Vinduer og døre skal udføres med kitfalse og plane enkeltlagsglas.”

I Bygningsregistranten fremgår det ved de fleste bygninger, at der ved udskiftning af bygningsdele skal anvendes rekonstruktion.

Forskellen mellem de to lokalplaner er, at der i 9-9B skal anvendes enkeltlagsglas og kitfalse, samt at det i kombination med oplysningerne i Bygningsregistranten fremgår, at udskiftning skal ske ved rekonstruktion.

Ad. 3 Opsætning af altan og/eller etablering af tagterrasse

Indsigelserne fordeler sig således, at Ærø Museum er i mod at lokalplanen åbner for at kunne etablere en altan, men ikke har indvendinger mod en tagterrasse på garagen. Ærøskøbing Byhistorisk Forening er både i mod, at lokalplanen åbner op for mulighed for etablering af en altan og for en tagterrasse på garagen.

Ad. 4 Tagrender

At der ikke er bestemmelser om at tagrender mv. skal være i zink eller kobber afviger fra bestemmelserne i Lokalplan 9-9B. Tagrender mv. på ejendommen er i dag i zink. Hvis der laves bestemmelser om at tagrender mv. skal være i zink eller kobber, er der tale om fastholdelse af et eksisterende udtryk.

Ad. 5 Udarbejdelse af en ny lokalplan

I behandlingen af indsigelserne kan Kommunalbestyrelsen vælge, om bestemmelserne for lokalplan 9-28 skal være tilsvarende bestemmelserne i Lokalplan 9-9B, eller lokalplanen skal have sine egne bestemmelser, hvor der alene er skelet til Lokalplan 9-9B.

Ad. 6 Anvendelse til helårsbeboelse

I forbindelse med vedtagelsen af Lokalplan 9-9B, besluttede Kommunalbestyrelsen at bestemmelser om anvendelse til helårsbeboelse, kun skal fastholdes i lokalplanen for den gamle bydel i Ærøskøbing. Forslag til lokalplan 9-28 indeholder derfor ikke bestemmelser om anvendelse til helårsbeboelse. Hvis Kommunalbestyrelsen beslutter, at der skal indføres krav om anvendelse til helårsbeboelse, vil der som minimum skulle ske en høring af ejeren af ejendommen.

Ad. 7 Bevaringsmæssige forhold

Se ad. 1-4.

Administrationen, Teknisk afdeling, den 17. april 2018:

Det indstilles, at lokalplan 9-28 godkendes efter særskilt stillingtagen til følgende:

Ydervægge

§ 7.11 ændres således, at teksten lyder:

”ydervæggene må ikke ændres. De må således ikke pudses og kalkes eller males. De må heller ikke beklædes helt eller delvist med f.eks. fliser, træ (inkl. eventuelle blandingsprodukter som komposit), glasbyggesten mv.”

Bevaring af døre og vinduer – der vælges ét af nedenstående forslag:

- a. Bevaring af vinduer og døre skal afspejle Lokalplan 9-9B, således at der skal være tale om rekonstruktion af de eksisterende vinduer, eller
- b. Det være muligt at udskifte vinduerne til nye vinduer, dog med krav om enkeltlagsglas og kitfalse, eller
- c. De eksisterende bestemmelser om vinduer beskrevet i Lokalplan 9-28 fastholdes.

Opsætning af altan og/eller tagterrasse på garagen:

- d. Det skal være muligt at opsætte en altan på 1. sal mod havnen
- e. Det skal være muligt at etablere en tagterrasse på garagen mod nord.

Tagrender

Der tilføjes en bestemmelse i afsnittet om ”Tage, kviste og skorstene”, hvor det fremgår, at tagrender mv. skal udføres i zink eller kobber.

Der tilføjes en bestemmelse i afsnittet om ”Fritliggende sekundære bygninger, udhuse, garager, carporte, drivhuse og orangerier”, hvor det fremgår, at tagrender mv. skal udføres i zink eller kobber.

Udarbejdelse af ny lokalplan for Jomfruvejen 1

Ændringer i medfør af den offentlige høring indarbejdes i lokalplan 9-28 og lokalplanen godkendes på det grundlag. Der igangsættes ikke en ny lokalplanproces.

Anvendelse til helårsbeboelse

Principperne, i henhold til Kommunalbestyrelsens tidligere beslutning om krav til helårsanvendelse, fastholdes.

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 3. maj 2018:

Fraværende: Ingen

Ydervægge

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bevaring af døre og vinduer – der vælges ét af nedenstående forslag

Det anbefales, at c. ”De eksisterende bestemmelser om vinduer beskrevet i Lokalplan 9-28”, fastholdes.

- Opsætning af altan og/eller tagterrasse på garagen

Det anbefales, at det bliver muligt at opsætte såvel en altan d.) som en tagterrasse e.), og at det af lokalplanens bestemmelser fremgår, at udseendet skal godkendes af Kommunalbestyrelsen inden opsætning.

Tagrender

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

- Udarbejdelse af ny lokalplan for Jomfruvejen 1

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

- Anvendelse til helårsbeboelse

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

492-2018-6392	Forslag til Lokalplan 9_28 til politisk behandling
492-2018-6391	Forslag til kommuneplantillæg nr 12 til politisk behandling
492-2018-17465	Ærøskøbing Byhistorisk Forening - Indsigelse lokalplan forslag 9-28 den gamle politistation
492-2018-14119	Ærø Museum - indsigelse - Jomfruvejen 1, ærøskøbing - Lokalplan 9-28
492-2018-19226	SAVE-registrering Jomfruvejen 1 - 2009
492-2018-18407	Oversigt over indsigelser til forslag til lokalplan 9-28, Jomfruvejen 1

Bilag

Forslag til Lokalplan 9_28 til politisk behandling

Ærøskøbing Byhistorisk Forening - Indsigelse lokalplan forslag 9-28 den gamle politistation

Forslag til kommuneplantillæg nr 12 til politisk behandling

Ærø Museum - indsigelse - Jomfruvejen 1, ærøskøbing - Lokalplan 9-28

Oversigt over indsigelser til forslag til lokalplan 9-28, Jomfruvejen 1

SAVE-registrering Jomfruvejen 1 - 2009

Punkt 12: Beslutning

Økonomi- og erhvervsudvalget, den 15. maj 2018:

Fraværende: Ingen

Teknik-, miljø- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 13: Etablering af bosætningshus i Marstal

Etablering af bosætningshus i Marstal

13. Etablering af bosætningshus i Marstal

Sagsnr.: 492-2018-2953 Dok.nr.: 492-2018-18819 Sagsbeh.: ADA *Åbent*

Indledning:

Venstre Ærø ønsker stillingtagen til køb af hus i Marstal, som skal bruges til bosætningshus.

Retsgrundlag:

LBK nr. 1228 af 03.10.2016 (Byfornyelsesloven).

Sagsfremstilling:

Lennart L. Mogensen ønsker følgende drøftet: "Set i lyset af den store efterspørgsel på bosætningshuset i Bregninge, hvor der for interesserede tilflyttere er meget lang ventetid, trods indførelse af et depositum for at stå på venteliste, vil Venstre Ærø foreslå, at Ærø kommune køber et renoveringsmodent hus i Marstal by, mhb. gennemgribende renovering til brug for mulige tilflyttere til Ærø.

Finansieringen kan ske via "nedrivningspuljen".

Historik:

Bosætningshuset i Bregninge blev etableret i 2012.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Finansiering foreslås via "nedrivningspuljen".

En del af puljen er planlagt benyttet til nedrivningsopgaver i 2018.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling.

Det indstilles, at der tages stilling til, om der skal arbejdes videre med forslaget om at etablere et bosætningshus i Marstal.

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 10. april 2018:

Fraværende: Anne Lykke Arrias, Lennart L. Mogensen

Som stedfortræder for Anne Lykke Arrias deltog Flemming Boye.

Punktet udsættes til næste møde. Der ønskes en redegørelse for den aktuelle udlejning af bosætningshuset i Bregninge til punktets behandling.

Sekretariat og Borgerservice, den 24. april 2018:

Bosætningsmedarbejderen har udarbejdet et notat i forhold til den ønskede redegørelse. Notat samt information om et forsøgsprojekt er vedlagt som bilag.

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 3. maj 2018:

Fraværende: Ingen

Det anbefales, at:

- der arbejdes videre med etablering af yderligere et bosætningshus i Marstal
- finansieringen sker dels ved finansiering fra nedrivningspuljen (50 %) og med finansiering fra kassen (50 %)

Bilag

492-2018-16656 Fwd: Punkter til udvalgs møde

492-2018-19112 Notat - historik på tilflytterhus og administration

492-2018-20716 Forsøgsprojekt Tilflytteboliger - Beskrivelse 11.04.18

Bilag

Fwd: Punkter til udvalgmøde

Forsøgsprojekt Tilflytteboliger - Beskrivelse 11.04.18

Notat - historik på tilflytterhus og administration

Punkt 13: Beslutning

Økonomi- og erhvervsudvalget, den 15. maj 2018:

Fraværende: Ingen

Mads Boeberg Hansen foreslår, at det anbefales, at der arbejdes i at leje et hus i min. 2 år til brug som bosætningshus i Marstal.

For stemte: Bent Juul Sørensen, Mads Boeberg Hansen, Ole Wej Petersen og Flemming Boye.

Kaj Nøttrup stemte imod, da han ønskede at følge indstillingen fra Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Punkt 14: Områder for almennyttige boliger i Marstal området

Områder for almennyttige boliger i Marstal området

14.1 Områder for almennyttige boliger i Marstal området

Sagsnr.: 492-2018-2952 Dok.nr.: 492-2018-20627 Sagsbeh.: ADA
Å...bent

Å

Indledning:

Udvalgsformand Lennart L. Mogensen ønsker en stillingtagen til en undersøgelse af mulige steder i Marstal området, hvor der kan opføres almennyttige boliger.

Å

Retsgrundlag:

LBK om boligbyggeri 982 af 1.10.2008 med efterfølgende ændringer.

Å

Sagsfremstilling:

Lennart L. Mogensen ønsker følgende drift: "Ifølge mange potentielle tilflyttere er der mangel på lejeboliger i Marstal området, hvorfor det bør undersøges hvor der kan opføres almennyttige boliger. Boligerne bør have en størrelse så de kan rumme børnefamilier."

Historik:

Ingen.

Å

Tvårgående politikker:

Ingen.

Å

Personaleforhold:

Ingen.

Å

Økonomi:

Ingen for nuværende.

Å

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Å

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at der tages stilling til forslaget som beskrevet.

Å

Teknik-, miljø-, og havneudvalget, den 10. april 2018:

Fraværende: Anne Lykke Arrias, Lennart L. Mogensen

Å

Som stedfortræder for Anne Lykke Arrias deltog Flemming Boye.

Punktet udsattes til næste møde.

Å

Teknik-, miljø-, og havneudvalget, den 3. maj 2018:

Fraværende: Ingen

Å

Det anbefales, at Det Ætriske Boligselskabet forespørges om dels behovet for byggeri af almene boliger i Marstal og dels potentielle placeringer.

Å

Bilag

492-2018-16656 Fwd: Punkter til udvalgsmedlem

Å

Å

Å

Å

Bilag

Fwd: Punkter til udvalgs møde

Punkt 14: Beslutning

Økonomi- og erhvervsudvalget, den 15. maj 2018:

Fraværende: Ingen

Teknik-, miljø- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.