

# **REFERAT Erhvervs-, teknik- og havneudvalget 2009 / 2018 d. 18-08-2011**

**Mødedato** Torsdag d. 18. august 2011 kl. 00:00

**Mødested**

## Indholdsfortegnelse

Konstituering Teknik- og Havneudvalget 2010 - 2013.....	3
Beslutning.....	4
Orientering fra Havnefogeden.....	5
Beslutning.....	6
Forslag til budget 2011 til 2015 for Bygningsfornyelse/Indsatspulje.....	7
Beslutning.....	8
Lokalplan nr. 9-27 - Vestre Bådehavn.....	9
Beslutning.....	11
Stier - Cykel og ridesti langs Nevre strand 4,5 m.....	12
Beslutning.....	15
Cykelstiprojekt ved Drejet.....	16
Beslutning.....	17
Marstal Søfartsmuseum - fritagelse for arealleje.....	18
Beslutning.....	19
Ansøgning om tilsagn om tilskud til aktiviteter efter grøn ordning.....	20
Beslutning.....	21
Ansøgning om dispensation for anvendelse af ateliebygning.....	22
Beslutning.....	24
Grønt regnskab 2010 for Ærø Kommunes affaldsanlæg.....	25
Beslutning.....	26
Evt. anskaffelse af hjertestartere.....	27
Beslutning.....	28
Meddelelser.....	29
Beslutning.....	30

# **Punkt 1: Konstituering Teknik- og Havneudvalget 2010 - 2013**

## **Konstituering Teknik- og Havneudvalget 2010 - 2013**

### **1. Konstituering Teknik- og Havneudvalget 2010 - 2013**

Sagsnr.: 492-2009-9400    Dok.nr.: 492-2011-29733    Sagsbeh.: JF    *Åbent*

Nyvalg af næstformand efter Kalle Matthiasens død.

## **Punkt 1: Beslutning**

**Teknik- og Havneudvalget, den 18. august 2011:**

Fraværende: Ingen

Hanne Fynbo blev valgt som næstformand.

## **Punkt 2: Orientering fra Havnefogeden**

### **Orientering fra Havnefogeden**

#### **2. Orientering fra Havnefogeden**

Sagsnr.: 492-2011-230      Dok.nr.: 492-2011-30213      Sagsbeh.: KAP      *Åbent*

Til orientering.

#### **Bilag**

492-2011-30556 Havnefogedrapport nr 7 - 2011 kap.pdf

492-2011-30209 Gæstende lystbåde Marstal - juli 2011 (2).pdf

492-2011-30210 Marstal - Bådstørrelser.pdf

492-2011-30490 Gæstende lystbåde Ærøskøbing - juli 2011 - rettet.pdf

492-2011-30491 Bådstørrelser Gæstende lystbåde Ærøskøbing - juli 2011 - rettet.pdf

#### **Bilag**

Marstal - Bådstørrelser.pdf

Gæstende lystbåde Marstal - juli 2011 (2).pdf

Gæstende lystbåde Ærøskøbing - juli 2011 - rettet.pdf

Havnefogedrapport nr 7 - 2011 kap.pdf

Bådstørrelser Gæstende lystbåde Ærøskøbing - juli 2011 - rettet.pdf

## **Punkt 2: Beslutning**

**Teknik- og Havneudvalget, den 18. august 2011:**  
Fraværende: Ingen

Til orientering.

## **Punkt 3: Forslag til budget 2011 til 2015 for Bygningsfornyelse/Indsatspulje**

### **Forslag til budget 2011 til 2015 for Bygningsfornyelse/Indsatspulje**

#### **3. Forslag til budget 2011 til 2015 for Bygningsfornyelse/Indsatspulje**

Sagsnr.: 492-2009-4459    Dok.nr.: 492-2011-29756    Sagsbeh.: JHM    *Åbent*

##### **Resumé:**

Forslag til budget 2011 til 2015 for bygningsfornyelse/indsatspulje. Socialministeriet har bevilget Ærø Kommune et forøget tilskud, for at kunne udnytte dette ønskes budgettet ændret.

##### **Sagsfremstilling:**

Socialministeriet har i 2011 bevilget Ærø Kommune et større tilskud til bygningsfornyelse end tidligere år. For at kunne udnytte dette, er det nødvendigt, at afsætte flere midler til den kommunale andel. Det foreslås, at hæve den kommunale andel på følgende måde: Rammen forhøjes til 600.000,- kr. der udgøres af den oprindelige bevilling på 200.000,- kr + 40% der dækkes forlods af Indsatspuljen og 60% der dækkes forlods af den kommunale del af midlerne til nedrivning samt den forøgede del af socialministeriets tilskud. Dette vil give mulighed for en forøget indsats.

##### **Økonomi:**

Se vedlagte bilag.

##### **Lovgivning:**

Ingen.

##### **Administrationen, Teknisk afdeling:**

Administrationen anbefaler at forslag til budget godkendes.

##### **Bilag**

492-2011-29461    Byfornyelse / Pulje til nedrivning / Indsatspuljen

##### **Bilag**

Byfornyelse / Pulje til nedrivning / Indsatspuljen

## **Punkt 3: Beslutning**

**Teknik- og Havneudvalget, den 18. august 2011:**

Fraværende: Ingen

Punktet udsættes til næste møde, hvor retningslinjer for anvendelse af Indsatspuljen ønskes præciseret nøjere.

## **Punkt 4: Lokalplan nr. 9-27 - Vestre Bådehavn**

### **Lokalplan nr. 9-27 - Vestre Bådehavn**

#### **4. Lokalplan nr. 9-27 - Vestre Bådehavn**

Sagsnr.: 492-2009-5521    Dok.nr.: 492-2011-28703    Sagsbeh.: HVO    *Åbent*

#### **Resumé:**

Vedtagelse af forslag til lokalplan 9-27 for Vestre Bådehavn i Ærøskøbing.

#### **Sagsfremstilling:**

Der skal tages stilling til, om det foreliggende forslag til lokalplan 9-27 skal vedtages til offentlig fremlæggelse.

#### **Økonomi:**

Vedtagelse af forslag til lokalplan har ingen direkte økonomiske konsekvenser for kommunen.

#### **Lovgrundlag:**

Planloven.

#### **Administrationen, Teknisk afdeling:**

Det indstilles, at det foreliggende forslag til lokalplan 9-27 vedtages til offentlig fremlæggelse.

#### **Teknik- og Havneudvalget, den 19. august 2010:**

Fraværende: Kalle G. Matthiasen

Lokalplanforslaget indstilles offentliggjort, som det foreligger.

#### **Økonomiudvalget, den 2. september 2010:**

Fraværende: Ingen

Teknik- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

#### **Kommunalbestyrelsen, den 15. september 2010:**

Fraværende: Peter Lund

Som stedfortræder for Peter Lund deltog Per Lohals.

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

#### **Bilag**

492-2010-26010 Lokalplanforslag 9-27.pdf til forelæggelse

#### **Administrationen, Teknisk afdeling:**

Høringsperioden er udløbet og der er indkommet 2 indsigelser.

*Miljøcenter, Odense* gør indsigelse med brev af 26. november 2010 begrundet i, at det ikke af planens redegørelse fremgår, at planområdet ligger i Natura 2000- området. Herefter skal By- og Landskabsstyrelsen meddele planlægningsstilladelse.

*Kystdirektoratet* anbefaler, at nybyggeri i området fastsættes en laveste sokkelkote på +1,75 m DVR90

#### **Administrative bemærkninger:**

Miljøministeriet, Naturstyrelsen meddeler med brev af 7. juni 2011 tilladelse til dispensation fra planlægningsforbud for udvidelse af Ærøskøbing havn. Tilladelsen er givet på betingelse af der indarbejdes beskrivelse af biotopforbedring ved "Halmø Barn" som betingelse for projektets udførelse.

Forslaget fremsendes til godkendelse med de ovennævnte tilføjelser i redegørelsen samt lokalplanpunkter. Rettelserne er indført med rødt.

### **Bilag**

492-2011-28789 revideret lokalplan til endelig godkendelse.pdf med bilag

### **Bilag**

revideret lokalplan til endelig godkendelse.pdf med bilag

## **Punkt 4: Beslutning**

**Teknik- og Havneudvalget, den 18. august 2011:**

Fraværende: Ingen

Forslaget indstilles godkendt.

## **Punkt 5: Stier - Cykel og ridesti langs Nevre strand 4,5 m**

### **Stier - Cykel og ridesti langs Nevre strand 4,5 m**

#### **5. Stier - Cykel og ridesti langs Nevre strand 4,5 m**

Sagsnr.: 492-2009-7929    Dok.nr.: 492-2011-29948    Sagsbeh.: PAK    *Åbent*

Der har været afholdt åstedsforretning på stien den 11. november 2009 og alle lodsejere mødte op på nær 3. I forbindelse med åstedsforretningen var der 3 ugers klagefrist og ved fristens udløb er der indkommet klager og bemærkninger fra flg. lodsejere:

Kurt Jensen, Lykkevej 6, 5970 Ærøskøbing

Anders Jørgensen, Nevre 21, 5970 Ærøskøbing

Boet efter Jens Groth-Christensen ved Adv. Jørgen Jørgensen, Vråvejen 2, 5970 Ærøskøbing.

Jens Groth Pedersen, Frydendal 7, 5970 Ærøskøbing.

Advokatfirmaet Bonnesen, Hunderupvej 202, 5230 Odense M på vegne af flg. lodsejere lb. Nre. 3, 4, 5, 6-7-10, 8, 9, 11, 12, 14, 16, 17, 18, 21.

Else og Arne Sørensen, Nevre 1, 5970 Ærøskøbing.

Dodo Merrild.

Helge Hansen, Nevre 3, 5970 Ærøskøbing har accepteret erstatningstilbuddet.

Marianne Langdil, Grønnæsvej 7, 5970 Ærøskøbing har indsendt bemærkninger uden at være lodsejer.

**Administrationen, Teknisk Afdeling:** Der kan ikke træffes endelig beslutning om, at ekspropriere før alle tilladelser er indhentet og klagefristen er udløbet. Der kan således kun tages stilling til om der skal arbejdes videre med sagen i den nuværende udformning eller om der skal ske ændringer. Der mangler p.t. at blive meddelt tilladelse efter Planloven, Museumsloven (diger) og endelig tilladelse efter Naturbeskyttelsesloven (strandbeskyttelseslinien). Udvalget skal således tage stilling til de enkelte indkomne indsigelser og bemærkninger.

Det forventes at erstatning og jordkøb beløber sig til kr. 700.000. det samlede udgift for stien forventes at beløbe sig til kr. 2.527.000 hvoraf der er afregnet kr. 207.000 til landinspektør og Cowi. I budget 2009 (overført til 2010) er der afsat kr. 1.268.000 og der forventes et tilskud fra Arbejdsmarkedets Feriefond på kr. 925.000. Der mangler således kr. 334.000.

#### **Teknik- og Havneudvalget, den 17. december 2009:**

Fraværende: Christian Albertsen

Udvalget anbefaler, at der arbejdes videre med projektet, dog således at forløbet ved matr. nr. 12 c søges lagt på den eksisterende markvej. Det indstilles til Økonomiudvalget, at der bevilliges yderligere 334 tkr. + lodsejeres omkostninger til udarbejdelse af nyt kortmateriale.

Leo Holm tog forbehold, idet han kun ønsker etablering af en cykelsti.

Anette Ullman kan ikke tilslutte sig etableringen af stien på det angivne sted.

-----  
**Administrationen, teknisk afdeling, den 22. december 2010:** Landinspektør Søren Lunde oplyser, at det vil beløbe sig til max. Kr. 30.000,- at udfærdige nye markkort.

#### **Økonomiudvalget, den 6. januar 2010:**

Fraværende: Ingen

Sagen flyttet til mødets lukkede del.

Det indstilles, at økonomiudvalget og formanden for teknik- og havneudvalget afholder et forhandlingsmøde med de berørte lodsejere og/eller disses repræsentanter med henblik på at afklare, om der kan skabes grundlag for at gennemføre projektet ved frivillig ekspropriation.

#### **Kommunalbestyrelsen, den 20. januar 2010:**

Fraværende: Ejler Mark Hansen, Jan Ivert Kristensen

Som stedfortrædere for Ejler Mark Hansen og Jan Ivert Kristensen deltog henholdsvis Charlotte Aabye og Keld Madsen.

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Kommunalbestyrelsen er indstillet på at gennemføre projektet i den foreliggende form og på de foreliggende vilkår, såfremt det ikke kan lykkes at opnå enighed med samtlige lodsejere om en ændring af projektet.

**Administrationen, den 26. maj 2010:**

Teknisk afdeling bemærker, at der har været afholdt lodsejermøde den 15. marts 2010.

På baggrund af mødet er der fremsendt brev til lodsejerne om det nye forslag til en sti på 2,5 m. Lodsejerne har haft mulighed for at fremsætte deres bemærkninger hertil.

Der henvises til vedlagte bilag, hvor de samlede indkomne bemærkninger fremgår af bilag 2010-18714. Herudover er der udarbejdet en fortegnelse over indkomne bemærkninger, bilag 2010-18700.

**Økonomiudvalget, den 3. juni 2010:**

Fraværende: Ingen

Sagen flyttet til behandling for åbne døre.

Sagen udsat til behandling i et ekstraordinært møde i økonomiudvalget den 16/6-2010, kl. 17.30.

Administrationen anmodes om, til brug for mødet den 16/6-2010 at udarbejde et notat, der nærmere belyser økonomien og øvrige relevante forhold i henholdsvis 4,5 m - projektet og 2,5 m - projektet.

Jørgen Otto Jørgensen tilkendegav, at han ønsker 4,5 m - projektet realiseret.

**Administrationen, den 10. juni 2010:**

Teknisk afdeling oplyser, at notatets udarbejdelse er afhængig af eksterne parter.

Notatet forventes at foreligge ved økonomiudvalgets møde.

**Økonomiudvalget, den 16. juni 2010:**

Fraværende: Ingen

Det indstilles:

- at der arbejdes videre med at realisere 2,5 m - projektet, om nødvendigt ved ekspropriation.
- at stien ved drejet anses for færdiggjort, og at der indhentes accept fra Skov- og Naturstyrelsen heraf.
- at der ydes en tillægsbevilling på 633 tkr. til anlægsarbejdet.

Jørgen Otto Jørgensen stemte imod, idet han ønsker 4,5m- projektet fremmet med henvisning til kommunalbestyrelsens beslutning af 20/1-2010.

**Administrationen, den 22. juni 2010:**

Sekretariatet oplyser, at der den 16. juni 2010 er afleveret en underskriftsindsamling til borgmesteren med 695 underskrifter for sti-projektet.

**Kommunalbestyrelsen, den 30. juni 2010:**

Fraværende: Jens Groth-Lauritsen

Som stedfortræder for Jens Groth-Lauritsen deltog Keld Madsen.

Der var tre temaer til afstemning:

1. Der gennemføres en sti på 4,5 m i Nevre.

For stemte listerne A og F's 4 medlemmer. De øvrige stemte imod.

2. Stien ved Drejet færdiggøres.

For stemte SF + OWP + Karin Thumilaire

Imod stemte C + L + Bent Juul Sørensen

Undlod Keld Madsen, JOJ og Jan Ivert Kristensen.

3. Økonomiudvalgets indstilling.

Alle stemte for.

Økonomiudvalgets indstilling var hermed godkendt.

**Administrationen, den 8. august 2011:**

Samtlige tilladelser er stadfæstet efter de har været påklaget til Miljø- og Naturklagenævnet, der kan således træffes ekspropriationsbeslutning efter vejlovgivningen.

Da det kun er enkelte lodsejere som har accepteret erstatningsstørrelserne foreslås det, at erstatningsstørrelserne indbringes for taksationskommissionen.

Ekspropriationsbeslutningen efter vejlovgivningen kan inden 4 uger fra beslutningen påklages til transportministeriet. Klagen kan have opsættende virkning.

Kommunalbestyrelsen anmodes om, at træffe ekspropriationsbeslutning og om at godkende, at erstatningsstørrelserne indbringes for taksationskommissionen til endelig afgørelse.

## **Punkt 5: Beslutning**

**Teknik- og Havneudvalget, den 18. august 2011:**

Fraværende: Ingen

Det indstilles, at der træffes endelig ekspropriationsbeslutning.

## **Punkt 6: Cykelstiprojekt ved Drejet**

### **Cykelstiprojekt ved Drejet**

#### **6. Cykelstiprojekt ved Drejet**

Sagsnr.: 492-2008-17050    Dok.nr.: 492-2011-30507    Sagsbeh.: PAK    *Åbent*

Der har fra Økonomiudvalgets side være ønske om, at undersøge mulighederne for at videreføre cykelstien hen forbi Drejhuset. Sagen har været fremsendt til politiet til godkendelse.

#### **Sagsfremstilling:**

Politiet har ved skrivelse af 30. juni 2011 meddelt pga. den manglende plads og trafiksikkerheden det pågældende sted, at der ikke kan give samtykke til etablering af en dobbeltrettet cykelsti.

#### **Lovgivning:**

Bestemmelser for etablering af dobbeltrettede cykelstier jfr. m.f.off.arb. cirkulære nr. 95 af 6/7 1984.

#### **Administrationen, Teknisk afdeling:**

Ingen bemærkninger.

#### **Bilag**

492-2011-26165    Afslag på samtykke til forlængelse af sti forbi Drejhuset

#### **Bilag**

Afslag på samtykke til forlængelse af sti forbi Drejhuset

## **Punkt 6: Beslutning**

**Teknik- og Havneudvalget, den 18. august 2011:**

Fraværende: Ingen

Politiets afgørelse tages til efterretning. Det oprindelige stilforløb indstilles gennemført istedet.

## **Punkt 7: Marstal Søfartsmuseum - fritagelse for arealleje**

### **Marstal Søfartsmuseum - fritagelse for arealleje**

#### **7. Marstal Søfartsmuseum - fritagelse for arealleje**

Sagsnr.: 492-2011-6046    Dok.nr.: 492-2011-28796    Sagsbeh.: KAP    *Åbent*

##### **Resumé:**

Godkendelse af overtagelse af bygninger og lille beddingsanlæg på Marstal Havn og ansøgning om fritagelse af arealleje for pågældende område.

##### **Sagsfremstilling:**

Marstal Søfartsmuseum har ved brev af 16. juli 2011 fremsendt ansøgning om godkendelse af overtagelse af bygninger og lille beddingsanlæg på Marstal Havn og ansøgning om fritagelse af arealleje for det pågældende område.

Kim Eriksen, der driver snedkervirksomhed (tidligere værftsvirksomhed) på Marstal Havn, har erhvervet andre lokaler til formålet, og han har derfor tilbudt Marstal Søfartsmuseum at købe bygningerne på havnen.

Bygningerne ligger op imod Toldkammeret, der tilhører museet. Det drejer sig om en værkstedsbygning, en lille frokoststue med skur, samt et lille beddingsanlæg med spilskur på den nordlige del af det område, der kaldes Eriksens Plads.

Marstal Søfartsmuseum vil benytte værkstedsbygningen til opbevaring og reparation af museets fartøjer med adgangsmuligheder for interesserede. Planen er desuden drøftet med Maritim Center Ærø, der vil indgå i et pladslag i museets regi.

Vurderingen af bygninger/beddingsanlæg er en halv mio. kr. Bestyrelsen har på sit møde den 7. juli 2011 besluttet at indgå handelen under forudsætning af Havnens/ Kommunens accept.

Drift af bygninger og område kan museet selv klare, hvis fritagelse for arealleje imødekommes fra Havnen/Kommunen.

##### **Økonomi:**

Den årlige leje udgør p.t. kr. 24.596,00, der omfatter arealerne på adresserne: Eriksens Plads 1, Eriksens Plads 2, og Prinsebroen 2.

##### **Lovgivning:**

Ingen.

##### **Administrationen, Teknisk afdeling:**

Ingen bemærkninger.

##### **Bilag**

492-2011-28788    Vedr. godkendelse af overtagelse af bygninger

##### **Bilag**

Vedr. godkendelse af overtagelse af bygninger

## **Punkt 7: Beslutning**

**Teknik- og Havneudvalget, den 18. august 2011:**

Fraværende: Ingen

Det indstilles, at der sker lejefritagelse forudsat, at Havnen kompenseres for lejetabet.

## **Punkt 8: Ansøgning om tilsagn om tilskud til aktiviteter efter grøn ordning**

### **Ansøgning om tilsagn om tilskud til aktiviteter efter grøn ordning**

#### **8. Ansøgning om tilsagn om tilskud til aktiviteter efter grøn ordning**

Sagsnr.: 492-2010-1834    Dok.nr.: 492-2011-29727    Sagsbeh.: JHM    *Åbent*

##### **Resumé:**

Ansøgning om tilsagn om tilskud til aktiviteter efter grøn ordning. Kommunalbestyrelsen kan, med baggrund i en lokalplan om opstilling af vindmøller, ansøge om tilskud til kulturelle og informative aktiviteter i lokale foreninger med henblik på at fremme accepten af udnyttelsen af vedvarende energikilder i kommunen.

##### **Sagsfremstilling:**

Kommunalbestyrelsen har ønsket en revitalisering af VE organisation Ærø (Foreningen for fornybar energi Ærø). Opstilling af 3 nye vindmøller, giver kommunalbestyrelsen mulighed for at ansøge om økonomisk støtte til aktiviteter til fremme af accepten af vedvarende energi i kommunen. Denne økonomiske støtte kan hjælpe det økonomiske grundlag for denne revitalisering.

Der er ingen lovgivningsmæssige forhold, at tage hensyn til.

Det vurderes at være et positivt tiltag for borgerne på Ærø.

##### **Økonomi:**

Energinet.dk beregner såvel tilsagnsramme som udbetalingsramme efter VE-lovens § 19, stk. 2, svarende til 528.000,- kr. for de 3 møller.

##### **Lovgivning:**

Grøn ordning er hjemlet i lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven), nr. 1392 af 27. december 2008, §§ 18-20. Administrationsgrundlag for tilskud er udarbejdet, jf. Bekendtgørelse nr. 400 af 26. maj 2009.

##### **Administrationen, Teknisk Afdeling:**

Adminstrationen anbefaler, da dette vil give et løft til indsatsen for udbredelse af vedvarende energi.

##### **Bilag**

492-2011-29723    Grøn Ordning - Ansøgning om tilsagn om tilskud til aktiviteter.DOC

492-2011-29645    Budget til ansøgning efter grøn ordning

##### **Bilag**

Grøn Ordning - Ansøgning om tilsagn om tilskud til aktiviteter.DOC

Budget til ansøgning efter grøn ordning

## **Punkt 8: Beslutning**

**Teknik- og Havneudvalget, den 18. august 2011:**  
Fraværende: Ingen

Det indstilles, at der søges tilskud som foreslået.

## **Punkt 9: Ansøgning om dispensation for anvendelse af ateliebygning.**

### **Ansøgning om dispensation for anvendelse af ateliebygning.**

#### **9. Ansøgning om dispensation for anvendelse af ateliebygning.**

Sagsnr.: 492-2008-30375    Dok.nr.: 492-2011-29212    Sagsbeh.: CSC    *Åbent*

Teknisk afdeling har d. 23.6.2008 modtaget anmeldelse om overnattende gæster i bygningen i haven, tilhørende ejendommen, "Pension Vestergade 44", Vestergade 44, 5970 Ærøskøbing.

Bygningen er opført i 2006, beliggende i haven og opført i skel til ejendommen, Vestergade 46, tilhørende Nicolaj Friderichsen.

Der blev dengang ansøgt om tilladelse til opførelse af et udhus, med henblik på anvendelse som atelier af ejendommens ejer, Susanna Greve. Det er flere gange i byggesagsbehandlingen præciseret fra ejer, at bygningen kun skulle anvendes som atelier, da bygningens indretning kunne give indtryk af, at der var tale om en bygning til ferie/værelses-udlejning. Det er i byggetilladelsen betinget, at bygningen ikke må anvendes til overnatning og boligformål.

Teknisk afdeling har ved brev af 27.6.2008 indstillet, at overnatning i bygningen skal ophøre.

Susanne Greve ansøger nu, ved skrivelse modtaget d. 30.6.2008, om dispensation til at bruge udhuset til udlejning i sommermånederne.

Ansøgte vil kræve følgende:

Dispensation fra BR08 afsnit 2.7.3. stk. 1 og 2, omhandlende bygningers afstand til naboskel.

Såfremt der meddeles dispensation skal der enten oprettes et byggeretlig skel til naboejendommen, Vestergade 46, eller skal den del af bygningen, der er nærmere skel end 2,5 m. udføres som bygningsdel klasse EI 60 (BD-bygningsdel 60).

Der skal udføres nabohøring.

Dispensation fra BR08 afsnit 7.5 omhandlende krav til bygningens isolering.

Ifølge lokalplan 9-9A, formålsparagraffen, er det bl.a. lokalplanens formål at sikre, at indpasning af erhvervsmæssige funktioner i området sker under hensyntagen til både naboer og Ærøskøbings særlige bymiljø, at sikre, at boliger i området kun anvendes til helårsbeboelse.

Det er administrationens opfattelse, at en evt. dispensation vil være i strid med lokalplanens formålsparagraf.

Bilag:

Ansøgning om byggetilladelse, Vestergade 44 (72982)

Tegninger til ansøgning om byggetilladelse, Vestergade 44 (72983)

Svar fra Susanne Greve (140309)

Ulovlig anvendelse af udhus og atelierbygning. (140311)

Anmeldelse om ulovlig anvendelse. (140310)

Henvendelse fra Susanne Greve om udhus og atelierbygning (141775)

Brev fra Frede Valk (142125)

Teknik- og Havneudvalget, den 21-08-2008: Der meddeles ikke dispensation til det ansøgte.

Teknisk afdeling har modtaget brev fra Ole F. Jensen, Ejendomsselskabet Ærø A/S, omhandlende, at der stadig foregår ulovlig udlejning på ejendommen, Vestergade 44, tilhørende Susanne Greve.

Susanne Greve er efterfølgende anmodet om en udtalelse i sagen.

Den 8. juli modtager Teknisk afdeling en fornyet ansøgning om dispensation til at bruge ateliebygningen til udlejning for overnattende gæster.

Adm.: Der er ingen ændringer i sagen i forhold til tidligere ansøgning.

#### **Bilag**

492-2011-29211    Ansøgning om dispensation.

492-2011-29210    Brev fra Ærø Turist- og erhvervskontor.

492-2011-22563    Klage over ejendommen, Vestergade 40 og 44

492-2008-115946    Ansøgning om lovliggørelse af bygningens anvendelse.

## **Bilag**

Ansøgning om dispensation.

Bemærkninger fra Hotel Ærøhus

Klage over ejendommen, Vestergade 40 og 44

Brev fra Ærø Turist- og erhvervskontor.

Ansøgning om lovliggørelse af bygningens anvendelse.

## **Punkt 9: Beslutning**

**Teknik- og Havneudvalget, den 18. august 2011:**

Fraværende: Ingen

Tidligere beslutning om ikke at meddele dispensation fastholdes.

# **Punkt 10: Grønt regnskab 2010 for Ærø Kommunes affaldsanlæg**

## **Grønt regnskab 2010 for Ærø Kommunes affaldsanlæg**

### **10. Grønt regnskab 2010 for Ærø Kommunes affaldsanlæg**

Sagsnr.: 492-2011-98      Dok.nr.: 492-2011-28440      Sagsbeh.: KJO      *Åbent*

#### **Resumé:**

Grønt regnskab 2010 for Ærø Kommunes Affaldsanlæg – losseplads og genbrugsstation.

#### **Sagsfremstilling:**

Der foreligger Grønt regnskab 2010 for Ærø Kommunes Affaldsanlæg – losseplads og genbrugsstation til orientering.

I årets Grønne regnskab er der formuleret en miljøpolitik for første gang, hvilket er et krav efter vedtagelse af en ny bekendtgørelse om visse virksomheder afgivelse af miljøoplysninger. Politikken er baseret på dels gældende affaldsplan samt Regeringens affaldsstrategi.

Det grønne regnskab fremsendes til Miljøstyrelsen til offentliggørelse.

#### **Lovgivning:**

Bekendtgørelse om visse virksomheder afgivelse af miljøoplysninger nr. 210 af 03.03.2010.

#### **Økonomi:**

Ingen.

#### **Administrationen, Teknisk Afdeling:**

Ingen yderligere bemærkninger.

#### **Bilag**

492-2011-28229      Miljøredegørelse 2010

#### **Bilag**

Miljøredegørelse 2010

## **Punkt 10: Beslutning**

**Teknik- og Havneudvalget, den 18. august 2011:**

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

## **Punkt 11: Evt. anskaffelse af hjertestartere**

### **Evt. anskaffelse af hjertestartere**

#### **11. Evt. anskaffelse af hjertestartere**

Sagsnr.: 492-2011-6301    Dok.nr.: 492-2011-30552    Sagsbeh.: KAP    *Åbent*

#### **Resumé:**

Forslag om anskaffelse af hjertestartere.

#### **Sagsfremstilling:**

Leif Rosendahl, Marstal foreslår, at kommunen/havnen anskaffer hjertestartere til placering i Marstal og Ærøskøbing havne. Med mellem 15.000 og 20.000 anløb af gæstende både om året, og med heraf følgende måske mellem 100.000 – 200.000 mennesker i en relativ kort sæson, er Leif Rosendahl af den formening, at der bestemt er basis for at placere hjertestartere i de to havne.

Rudkøbing havn har færre gæstende både end de ærøske havne, og alligevel har man der fundet det relevant med en hjertestarter, der er placeret ved sejlkub/havnekontor.

Hjertestartere i havnene kan måske også være en faktor, der spiller ind for valg af havn for gæstesejlere.

Det foreslås at høre de respektive sejlkubber om de vil være interesseret i et samarbejde om anbringelse på/ved deres klubhuse.

#### **Økonomi:**

Anskaffelse af hjertestarter beløber sig til mellem 6. – 7.000,- kr., og der skal påregnes udskiftning af batteri til en årlig udgift på ca. kr. 1.700,-.

#### **Lovgivning:**

Ingen.

#### **Administrationen, Teknisk afdeling:**

Der skal gøres opmærksom på, at kommunen – eller de – som opsætter hjertestartere, påtager sig et ansvar for at vedligeholde dem, herunder servicering og udskiftning af batterier.

#### **Bilag**

492-2011-30560    Kort over placering af hjertestartere

#### **Bilag**

Kort over placering af hjertestartere

## **Punkt 11: Beslutning**

**Teknik- og Havneudvalget, den 18. august 2011:**

Fraværende: Ingen

Havnefogeden har søgt Trygfonden om tilskud til opsætning af 2 stk. hjertestartere i hver af de to havne. Sagen afventer svar.

## **Punkt 12: Meddelelser**

### **Meddelelser**

#### **12. Meddelelser**

Sagsnr.: 492-2008-16314    Dok.nr.: 492-2011-30159    Sagsbeh.: KAP    *Åbent*

Status for opgaveløsningen på natur- og miljøområdet – forpligtende samarbejde mellem Ærø og Svendborg Kommune.  
Dateret 1. juni 2011.

#### **Bilag**

492-2011-30156    Status for forpligtende samarbejde Svendb..pdf

#### **Bilag**

Status for forpligtende samarbejde Svendb..pdf

## **Punkt 12: Beslutning**

**Teknik- og Havneudvalget, den 18. august 2011:**  
Fraværende: Ingen

Til orientering.