

REFERAT Erhvervs-, teknik- og havneudvalget 2009 / 2018 d. 23-04-2014

Mødedato Onsdag d. 23. april 2014 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Marstal Havn - Projekt "Slæbestedet Eriksens Plads" - renovering af kajstykke.....	3
Beslutning.....	5
Kommuneplantillæg - ungdomsboliger Rådhusstræde - Revision af kommuneplanramme Ma Of 6 -	6
Beslutning.....	7

Punkt 1: Marstal Havn - Projekt "Slæbestedet Eriksens Plads" - renovering af kajstykke

Marstal Havn - Projekt "Slæbestedet Eriksens Plads" - renovering af kajstykke

1. Marstal Havn - Projekt "Slæbestedet Eriksens Plads" - renovering af kajstykke

Sagsnr.: 492-2014-1732 Dok.nr.: 492-2014-10369 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Resumé:

Stillingtonen til overdragelse af LAG-projekt og meddelelse af tillægsbevilling til kajrenovering.

Sagsfremstilling:

Erik Kromann, Marstal Søfartsmuseum, har ved mail af 14. marts 2014, fremsendt anmodning om, at kommunen overtager projektet med renovering af et udskredet og sunket kajstykke på nordsiden af Eriksens slæbested. Der er ansøgt og meddelt tilskud til projektet under Landdistriktsprogrammets pulje "Bæredygtig udvikling af fiskeriområderne".

Anmodningen er fremsendt efter aftale med kommunaldirektør Lars Rud.

Havnefoged Torben Lunnemann Frederiksen og Erik Kromann har i fællesskab besigtiget kajområdet og er enige om behovet for udbedring. Særligt peger Erik Kromann på behovet for at udbedringen er foretaget inden regentbesøget.

Det oplyses, at udbedringen er søgt billiggjort ved at udføre kajstykket som slæbestedsrampe a la tilsvarende ved Paketkajen, der er under etablering p.t.

Økonomi:

Anlægssummen er 136.500 kr. Der er modtaget tilsagn om tilskud på projektet på 81.900 kr., svarende til 60% af de tilskudsberettigede udgifter. Restbeløbet på 54.600 kr. skal egenfinansieres, hvilket ikke er muligt indenfor havnens ramme.

Alle beløb er incl. moms.

Lovgivning:

Landdistriktsprogrammet, som administreres af Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter.

Administrationen, Teknisk Afdeling:

Det indstilles, at der tages stilling til:

- Overdragelse af projektet til Ærø Kommune.
- Meddelelse af tillægsbevilling på 54.600 kr. incl. moms til medfinansieringen.

Teknik- og Havneudvalget, den 20. marts 2014:

Fraværende: Peter Hansted

I stedet for Peter Hansted deltog Ole Wej Petersen.

Ole Wej Petersen erklæredes inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Sagen udsættes til udvalgets møde i april og havnefogeden anmodes om at deltage i sagens behandling.

Administrationen, Havnefogeden:

Havnefogeden har vurderet slæbestedsrampen som en fornuftig og billig reparationsløsning på den beskadigede kajspuns. En slæbestedsrampe vil kunne indgå som en autentisk del af museumsområdet og havnevæsenet vil samtidig drage økonomisk nytte af det indhentede tilbud om LAG-midler.

Havneadministrationen indstiller, at projektet slæbestedsrampen udføres samt, at restbeløbet på 55.000 kr. lånefinansieres eventuelt sammen med låneoptagelse til Honnørkaj-projektet.

Løn og økonomi:

Der er 2 alternative muligheder jfr. nærmere beskrivelse dok. 2014-9748:

1. Kommunen overtager anlægsprojektet

Konsekvens: +/- tillægsbevilling i 2014 på 44 tkr. (nettoanlægsudgift og tilhørende lånefinansiering) samt indarbejdelse af renter og afdrag af låneoptagelsen ved budgetlægning 2015 og frem.

2. Kommunen yder et anlægstilskud til Marstal Søfartsmuseum

Konsekvens: Nettoudgift efter fradrag momsandelsprocent 45 tkr. der vil skulle finansieres ved tillægsbevilling fra kassen i 2014.

Bilag

492-2014-9314 Tilsagn.pdf

492-2014-9311 Ansøgning om LAG-midler

492-2014-9313 Overdragelse af slæbested.doc

492-2014-9312 Henvendelse fra Erik Kromann med havnefogedens kommentarer

492-2014-9748 Slæbestedet Eriksens plads - L&Ø notat til THU 20/3-14

Bilag

Overdragelse af slæbested.doc

Ansøgning om LAG-midler

Tilsagn.pdf

Slæbestedet Eriksens plads - L&Ø notat til THU 20/3-14

Henvendelse fra Erik Kromann med havnefogedens kommentarer

Punkt 1: Beslutning

Erhvervs-,Teknik-og Havneudvalget, den 23. april 2014:

Fraværende: Ingen

Det indstilles til godkendelse at projektet overdrages til og udføres af Ærø Kommune.
Finansieringsmodel 1 indstilles til godkendelse.

Punkt 2: Kommuneplantillæg - ungdomsboliger Rådhusstræde - Revision af kommuneplanramme Ma Of 6 - 2014

Kommuneplantillæg - ungdomsboliger Rådhusstræde - Revision af kommuneplanramme Ma Of 6 - 2014

2. Kommuneplantillæg - ungdomsboliger Rådhusstræde - Revision af kommuneplanramme Ma Of 6 - 2014

Sagsnr.: 492-2014-2357 Dok.nr.: 492-2014-12361 Sagsbeh.: MJO *Åbent*

Resumé:

Stillingtagen til kommuneplantillæg nr. 6, hvor rammerne for område Ma. Of6 er tilpasset, så de er i overensstemmelse med nuværende og fremtidige ønsker til anvendelse.

Sagsfremstilling:

Området er omfattet af Kommuneplanramme Ma. Of6. De eksisterende rammer for området fastsætter anvendelsen til kommunal administration og lignende samt til liberale erhverv.

Under henvisning til, at Rådhusstræde 7 ikke længere anvendes som lægehus har bygningen været foreslået sat til salg samt evt. anvendt til etablering af ungdomsboliger.

For at muliggøre dette er udarbejdet et kommuneplantillæg, hvor anvendelsen af området omfattende det gamle rådhus og lægehus fastsættes til:

- Offentlige formål som f.eks. Sundhedshus, lægekonsultation og kontor
- Boliger herunder f.eks. ungdomsboliger
- Liberale erhverv

Det skal besluttes om forslag til ændring af kommuneplanramme Ma. Of6 skal sendes i offentlig høring.

Økonomi:

Ingen

Lovgivning:

Planloven LBK nr. 587 af 27-05-2013.

Administrationen, Teknisk Afdeling:

Indstiller, at Kommuneplantillæg nr. 6 sendes i 8 ugers offentlig høring, i henhold til Planlovens bestemmelser.

Bilag

492-2014-12306 Udkast til kommuneplantillæg Ændring af ma. of. 6

Bilag

Udkast til kommuneplantillæg Ændring af ma. of. 6

Punkt 2: Beslutning

Erhvervs-,Teknik-og Havneudvalget, den 23. april 2014:
Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.