

REFERAT Erhvervs-, teknik- og havneudvalget 2009 / 2018 d. 23-06-2011

Mødedato Torsdag d. 23. juni 2011 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Orientering fra havnefogeden.....	3
Beslutning.....	4
Havnene - Tilstandsrapport og renoveringsplan.....	5
Beslutning.....	7
Sejlerkøkken i Ærøskøbing.....	8
Beslutning.....	9
Badebroer på Ærø.....	10
Beslutning.....	11
Kleven Havn - ansøgning om tilskud, matrikelberigtigelse og undersøgelse af bundforhold.....	12
Beslutning.....	14
Anvendelse af Marstal rådhus.....	15
Beslutning.....	16
Offentlige veje - spærring af Dæmningen.....	17
Beslutning.....	18
Administrationsgrundlag for husdyrgodkendelser.....	19
Beslutning.....	22
Forespørgsel om ændring af pumpestation i Brogade og køb af offentligt areal.....	23
Beslutning.....	25
Mindesmærker - flytning af mindsten for inddæmningen af Gråsten Nor.....	26
Beslutning.....	27
Økonomioversigt til orientering.....	28
Beslutning.....	29
Meddelelser - Teknik- og Havneudvalget.....	30
Beslutning.....	31
Lukket: Havnene - Renovering af søndre bedding i Marstal.....	32
Lukket: Beslutning.....	33

Punkt 1: Orientering fra havnefogeden

Orientering fra havnefogeden

1. Orientering fra havnefogeden

Sagsnr.: 492-2011-230 Dok.nr.: 492-2011-23687 Sagsbeh.: KAP *Åbent*

Til orientering.

Bilag

- 492-2011-23682 Havnefogedrapport nr 6 - 2011.pdf
- 492-2011-23685 Gæstende lystbåde Marstal - maj 2011.pdf
- 492-2011-23686 Gæstende lystbåde Marstal Bådstørrelser.pdf
- 492-2011-23683 Gæstende lystbåde Ærøskøbing - maj 2011.pdf
- 492-2011-23684 Gæstende lystbåde Ærøskøbing Bådstørrelser.pdf

Bilag

- Gæstende lystbåde Ærøskøbing Bådstørrelser.pdf
- Gæstende lystbåde Ærøskøbing - maj 2011.pdf
- Gæstende lystbåde Marstal - maj 2011.pdf
- Gæstende lystbåde Marstal Bådstørrelser.pdf
- Havnefogedrapport nr 6 - 2011.pdf

Punkt 1: Beslutning

C:\Polweb\beslutning1.htm

Teknik- og Havneudvalget, den 23. juni 2011:

Fraværende: Ingen

Havnefogedens rapport taget til orientering. Det besluttedes, at et af toiletterne på Vestre Bådehavn skal være åbent uden betalingskort indtil næste møde i teknik- og havneudvalget, hvorefter ordningen vurderes.

Hvis det åbne toilet bliver ramt af hærværk vil det blive lukket indtil, der foreligger en bevilling fra Teknik og Havneudvalget til udbedring af skaderne.

Punkt 2: Havnene - Tilstandsrapport og renoveringsplan

Havnene - Tilstandsrapport og renoveringsplan

2. Havnene - Tilstandsrapport og renoveringsplan

Sagsnr.: 492-2011-230 Dok.nr.: 492-2011-24074 Sagsbeh.: KAP *Åbent*

Havnefogeden har udarbejdet kombinerede tilstandsrapporter og renoveringsplaner for Marstal og Ærøskøbing havne. Tilstandsrapporterne indeholder tilstandsvurdering af de to havnes sejlløb, bassiner, moler Kajspuns, beddinger, kajer, veje, stier, pladser, affaldsstationer, bådebroer, slæbesteder, mastekraner, fortøjningspæle, benzin- og dieselanlæg, bygninger, materiel, kontorudstyr, søafmærkningsmateriel, faste fyr, båker, vejbelysning, strømtavler, automater, el-standere, vandstandere, kloaksystemer og vandforsyning.

Tilstandsvurderingerne er sammenholdt med anlægs- og renoveringsplaner for de enkelte områder.

De forventede økonomiske konsekvenser er samskrevet i en 15-års renoverings- og vedligeholdelsesplan.

Planerne fremlægges og gennemgås på mødet med henblik på senere stillingtagen.

Teknik- og Havneudvalget, den 16. april 2009:

Fraværende: Ingen

Detaljeret drøftelse udsat til temamøde om havnene i Teknik- og Havneudvalget.

Teknik- og Havneudvalget, den 7. maj 2009:

Fraværende: Ingen

Renoveringsplanen drøftet. Omkostninger til nyanlæg, inventar og kalkulatoriske bevillinger tages ud af planen. Detaljer i planen rettes til af havnefogeden på baggrund af drøftelserne. Den tilrettede plan forelægges udvalget til godkendelse på udvalgets møde i juni.

Finansiering af planen med et fast årligt beløb i de næste 10 år indstilles til prioriteringsdebatten til stillingtagen. Beløbets størrelse fastsættes på mødet i juni på baggrund af den vedtagne plan.

Teknik- og Havneudvalget, den 18. juni 2009:

Fraværende: Ingen

Teknik- og Havneudvalget indstiller til prioriteringsdebatten, at der bevilges 1.415 tkr. årligt til renovering af de to havne, jævnfør den udarbejdede renoveringsplan. Udviklingsønsket gives højeste prioritet.

Administrationen, Teknisk Afdeling, 16. juni 2011:

Der blev bevilget henholdsvis 2,465 mill., 2,507 mill., 1,913 mill. Og 1,341 mill. kr. i årene 2010, 2011, 2012 og 2013. Havnefogeden anmoder udvalget om revurdering af de tildelte ressourcer til renoveringsplanen på baggrund af vedlagte oplæg.

Bilag

492-2011-24068 Bilag 1 REVIDERING _2012-2015_ AF RENOVERINGSPLANER FOR MARSTAL OG ÆRØSKØBING HAVNE.pdf

492-2011-24069 Bilag 2 ØKONOMIBASERET RENOVERINGSPLAN - ÆRØSKØBING - _2011 - 2017_.pdf

492-2011-24071 Bilag 3 ØKONOMIBASERET RENOVERINGSPLAN - MARSTAL - _2011 - 2017_.pdf

492-2011-24072 Bilag 4 FINANSIERING _2012 - 2015_ AF RENOVERINGSPLANER FOR MARSTAL OG ÆRØSKØBING HAVNE.pdf

Bilag

Bilag 4 FINANSIERING _2012 - 2015_ AF RENOVERINGSPLANER FOR MARSTAL OG ÆRØSKØBING HAVNE.pdf

Bilag 1 REVIDERING _2012-2015_ AF RENOVERINGSPLANER FOR MARSTAL OG ÆRØSKØBING HAVNE.pdf

Bilag 3 ØKONOMIBASERET RENOVERINGSPLAN - MARSTAL - _2011 - 2017_.pdf

Bilag 2 ØKONOMIBASERET RENOVERINGSPLAN - ÆRØSKØBING - _2011 - 2017_.pdf

Punkt 2: Beslutning

C:\Polweb\beslutning2.htm

Teknik- og Havneudvalget, den 23. juni 2011:

Fraværende: Ingen

Ønsket til øget bevilling til den løbende vedligeholdelse af havnene medtages på prioriteringsdebatten.

Punkt 3: Sejlerkøkken i Ærøskøbing

Sejlerkøkken i Ærøskøbing

3. Sejlerkøkken i Ærøskøbing

Sagsnr.: 492-2011-230 Dok.nr.: 492-2011-24139 Sagsbeh.: TLF *Åbent*

Teknik- og Havneudvalget, den 14. april 2011:

Fraværende: Ingen

Etablering af sejlerkøkken på Vestre Bådehavn i Ærøskøbing drøftet. Enighed om at det vil være et godt kvalitetsløft for havnen at få etableret et sejlerkøkken i en selvstændig træbygning ved kemistationen, hvor der er vand, afløb mv. Havnefogeden forventer at et sejlerkøkken kan etableres for 35 tkr. Udvalget vil finansiere 20 tkr af havnens ramme og søger de resterende 15 tkr af økonomiudvalgets buffer eller alternativt af kommunekassen. Det indstilles således til økonomiudvalget at bevillige 15 tkr til formålet.

Økonomiudvalget, den 5. maj 2011:

Fraværende: Ingen

Vedtaget, at sejlerkøkkenet skal etableres med fuld finansiering af havnens ramme.

Administrationen 16. juni 2011:

Teknik- og havneudvalget anmodes om at tage stilling til om etableringen skal ske uden medfinansiering fra økonomiudvalget.

Punkt 3: Beslutning

C:\Polweb\beslutning3.htm

Teknik- og Havneudvalget, den 23. juni 2011:

Fraværende: Ingen

Besluttet at stillingtagen udskydes til anlægsregnskabet vedrørende etablering af ny toiletbygning ved bro 10 på Marstal Havn er kendt. Et eventuelt overskud kan søges overført til ovennævnte formål.

Punkt 4: Badebroer på Ærø

Badebroer på Ærø

4. Badebroer på Ærø

Sagsnr.: 492-2011-5328 Dok.nr.: 492-2011-24104 Sagsbeh.: MRM *Åbent*

Ærø Kommune har etableret badebroer ved 3 steder på Ærø.

Som følge af, at de opstillede badebroer er meget farlige at benytte, skal Handicaprådet påpege følgende:

- Manglende gelændere på badebroerne.
- Farlig placering af rampe. Bør flyttes således at man ikke rammer rampen, hvis man falder ned fra broen
- Manglende adgangsmuligheder for kørestolsbrugere.

Da flere af fejlene og u hensigtsmæssighederne er direkte farlige for brugerne, skal Handicaprådet henstille at fejlene bliver udbedret.

Handicaprådet, den 14. juni 2011:

Fraværende: Ingen

Sagen videresendes til Teknik- og Havneudvalget.

Bilag

492-2011-24192 Handicapramper ved Ærøs strande - brev fra Handicaprådet

Bilag

Handicapramper ved Ærøs strande - brev fra Handicaprådet

Punkt 4: Beslutning

C:\Polweb\beslutning4.htm

Teknik- og Havneudvalget, den 23. juni 2011:

Fraværende: Ingen

Der opsættes gelænder på den side af broen, der vender mod rampen. Der lægges gummimåtter på trinene, og der opsættes skilte med udspring forbudt.
Adgangsmulighed for kørestolsbrugere afventer finansiering af ramper hen over stranden. Friluftsrådet er søgt om tilskud.

Punkt 5: Kleven Havn - ansøgning om tilskud, matrikelberigtigelse og undersøgelse af bundforhold

Kleven Havn - ansøgning om tilskud, matrikelberigtigelse og undersøgelse af bundforhold

5. Kleven Havn - ansøgning om tilskud, matrikelberigtigelse og undersøgelse af bundforhold

Sagsnr.: 492-2010-2216 Dok.nr.: 492-2011-24234 Sagsbeh.: KAP *Åbent*

Kleven Havn søger om økonomisk støtte på 49 tkr til matrikelberigtigelse og den fysiske del af den marinearkæologiske undersøgelse af bundforholdene i havnen. Ansøgningen skal ses i lyset af en ambitiøs plan for renovering af Kleven Havn, som er udarbejdet af havnens bestyrelse.

Teknik- og Havneudvalget, den 20. maj 2010:

Fraværende: Ingen

Sagen udsat til næste udvalgmøde, da den afventer et planlagt møde med Kleven Havns bestyrelse.

Teknik- og Havneudvalget, den 17. juni 2010:

Fraværende: Ingen

Sagen udsættes, da den stadig afventer møde med Kleven Havn.

Teknik- og Havneudvalget, den 28. juni 2010:

Fraværende: Ingen

Punktet udskydes til næste møde.

Administrationen, den 5. august 2010:

Der er modtaget svar på henvendelse vedrørende husbåde fra Kleven havns bestyrelse. Vedlagt.

Teknik- og Havneudvalget, den 19. august 2010:

Fraværende: Kalle G. Matthiasen

Der gives ikke tilskud til det ansøgte.
Rasmus Lohse ønskede sagen hævet til kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget, den 2. september 2010:

Fraværende: Ingen

Teknik- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Kommunalbestyrelsen, den 15. september 2010:

Fraværende: Peter Lund

Som stedfortræder for Peter Lund deltog Per Lohals.

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Kleven Havn opfordres til at ansøge puljer og fonde om tilskud til det ansøgte og det påtænkte udviklingsprojekt i øvrigt.

Ved skrivelse af 4. juni 2011 søger formanden for Kleven Havn, Edith Stærke om en "kassekredit" på op til 500.000,-, der skal anvendes til finansiering af resterende udgifter til husbyggeri og videreførelse af renovering af molen i Kleven Havn.

Der er søgt fonde og givet betinget tilsagn på op til kr. 260.000,-. Sættes byggeriet ikke i gang indenfor givne frister bortfalder disse tilsagn.

Yderligere uddybning af ansøgningen – se bilag 22973.

Bilag

492-2011-22973	Ansøgning om kassekredit på 500 tkr. fra Kleven Bådelaug vedr. revitalisering af Kleven Havn
492-2011-22975	Årsregnskab for Kleven Bådelaug 2010
492-2011-22974	Projekbeskrivelse - revitalisering af Kleven Havn, bilag til ansøgning om kassekredit

Bilag

Ansøgning om kassekredit på 500 tkr. fra Kleven Bådelaug vedr. revitalisering af Kleven Havn

Projekbeskrivelse - revitalisering af Kleven Havn, bilag til ansøgning om kassekredit

Årsregnskab for Kleven Bådelaug 2010

Punkt 5: Beslutning

C:\Polweb\beslutning5.htm

Teknik- og Havneudvalget, den 23. juni 2011:

Fraværende: Ingen

Det indstilles til økonomiudvalget at det ansøgte imødekommes som rentefri kredit under forudsætning af at lånet umiddelbart afdrages med de modtagne fondsmidler, og at ansøger kan fremlægge et budget, der viser at resten af kreditten kan tilbagebetales indenfor en 10-årig periode.

Jan Ivert Kristensen ønsker kreditten begrænset til de lovede fondsmidler.

Punkt 6: Anvendelse af Marstal rådhus

Anvendelse af Marstal rådhus

6. Anvendelse af Marstal rådhus

Sagsnr.: 492-2008-27820 Dok.nr.: 492-2011-23701 Sagsbeh.: JF *Åbent*

På baggrund af henvendelse fra mulig køber, ønskes stillingtagen til hvordan et eventuelt salg af gymnastiksalen på Marstal gl. Rådhus skal gribes an.

Direktionen, den 27. maj 2011:

Fraværende: Ingen

Direktionen besluttede:

- at JOF udarbejder oplæg til salg af den tidligere gymnastiksal, enten ved udmatrikulering eller ved opdeling af den samlede ejendom i ejerlejligheder.
- at teknisk afdeling inddrages.
- at der ikke inddrages ejendomsmægler i forhold til vurdering af ejendommen.

Oplægges udarbejdes på baggrund af følgende sigtepunkter:

- at der ud over 1) pris lægges op til yderligere tildelingskriterier i udbuddet af gymnastiksalen, fx 2) den påtænkte anvendelses sammenhæng med kommunens overordnede politikker, herunder sammenhængen til kommunens erhvervs- og bosætningspolitik og anvendelsens evne til at skabe beskæftigelse og aktivitet, og 3) den påtænkte anvendelses overensstemmelse med den berørte lokalplan og forenelighed med aktiviteter i det omkringliggende område, herunder på det tidligere rådhus, samt i kollegier og andre beboelsesejendomme.
- at kommunen forbeholder sig ret til at forkaste alle tilbud.
- at køber afholder udgifter til at få lagt vand og kloak ind.

Oplægget forelægges for THU og ØKU.

Administrationen 14. juni 2011:

Udstykning af ejendommen er drøftet med Teknisk Afdeling og med landinspektør. Den enkleste løsning er at udstykke rådhuset i 2 ejerlejligheder, hvor den ene kommer til at udgøres af gymnastiksalen. Udstykningen vil mest hensigtsmæssigt kunne foretages i samarbejde med køber, så kommunens og købers interesser begge kan tilgodeses så vidt muligt.

Der er udarbejdet forslag til udbud til stillingtagen.

Bilag

492-2011-23707 Udbudsannonce - forslag

Bilag

Udbudsannonce - forslag

Punkt 6: Beslutning

C:\Polweb\beslutning6.htm

Teknik- og Havneudvalget, den 23. juni 2011:

Fraværende: Ingen

Det indstilles til Økonomiudvalget at bygningen udbydes som foreslået af administrationen.

Punkt 7: Offentlige veje - spærring af Dæmningen

Offentlige veje - spærring af Dæmningen

7. Offentlige veje - spærring af Dæmningen

Sagsnr.: 492-2011-2445 Dok.nr.: 492-2011-22679 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Resumé:

Stillingtagen til spærring af Dæmningen ved Grønnæs for bilkørsel i perioden 01.10 - 31.03.

Sagsfremstilling:

Der er hvert år efter vinterperioden store skader på grusvejen fra Grønnæsvej til Færgevej i Kragnæs. Vejen bliver kørt op og der er store huller i den til fare for færdslen.

På baggrund af forskellige henvendelser til henholdsvis Park & Vej og Teknisk Afdeling om problematikken, foreslås Dæmningen spærret for uvedkommende trafik i perioden 1. oktober til 1. april.

Ensbetydende med, at henholdsvis Grønnæsvej og Færgevej bliver "blind vej" i perioden.

Det skal i den forbindelse sikres, at lodsejere og beboer ved Dæmningen får den fornødne vejadgang.

Økonomi:

Udgifter til nødvendig skiltning og afspærringsmateriel afholdes indenfor Park & Vejs ramme.

Lovgivning:

Vejloven.

Administrationen, Teknisk Afdeling:

Spærring af Dæmningen anbefales.

Teknik- og Havneudvalget, den 14. april 2011:

Fraværende: Ingen

Udvalget ønsker ikke at spærre vejen over dæmningen. Vejen fastholdes indtil videre i den nuværende vedligeholdelsesklasse. Udvalget ønsker et overslag over den årlige driftsomkostning ved at opklassificere vejen til en bedre vedligeholdelsesstandard.

Karin Thumilaire støtter administrationens indstilling.

Administrationen, Park og Vejafdelingen, den 14. juni 2011:

En overfladebehandling til Vejen over Noret vil beløbe sig til ca. 150 tkr.

En øget vedligeholdelse vil betyde hyppigere afretning og dermed øget udgift til materialer og maskiner. En afretning koster ca. 5 - 6 tkr. pr. gang og bliver pt. Foretaget 3 til 4 gange årligt. Omkostning bliver taget på vejvedligeholdskontoen.

Park og Vej anbefaler udvalget at vælge at øge antallet af afretninger pr. år de næste 2-3 år og dermed se, om det kan mindske klagerne. Herefter kan det vurderes om det skal være den fortsatte fremgangsmåde.

Punkt 7: Beslutning

C:\Polweb\beslutning7.htm

Teknik- og Havneudvalget, den 23. juni 2011:

Fraværende: Ingen

Park og Vejs anbefaling godkendes.

Punkt 8: Administrationsgrundlag for husdyrgodkendelser

Administrationsgrundlag for husdyrgodkendelser

8. Administrationsgrundlag for husdyrgodkendelser

Sagsnr.: 492-2008-20750 Dok.nr.: 492-2011-24113 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Resumé:

Stillingtagen til revision af Ærø Kommunes administrationsgrundlag til brug for miljøgodkendelser efter husdyrgodkendelsesloven.

Sagsfremstilling:

Venstre har ved mail af 17. maj 2011 fremsendt forslag til dagsordenspunkt vedr. ændring af administrationsgrundlaget for miljøgodkendelser efter husdyrgodkendelsesloven.

Af sagsfremstillingen fremgår:

Ansøgninger om miljøgodkendelser fra husdyrproducenter på Ærø er underlagt skærpede miljøkrav gennem sagsbehandling i Svendborg Kommune jævnfør de krævede kommune samarbejdet.

For udvaskning af nitrat fra husdyrgødning har Svendborg Kommune i april 2008 vedtaget, at der ikke må ske en ”merudledning”.

Baggrunden herfor var følgende:

”Da det forventes, at Statens Vandplaner, der færdiggøres i 2009, vil kræve en reduktion af næringsstofudledning til alle ovennævnte havområder, bør det i den mellemliggende periode sikres, at der overordnet ikke gives lov til øgede udledninger i forhold til i dag. Det kan blandt andet sikres ved fastsættelse af yderligere vilkår i forbindelse med husdyrgodkendelser. Det vurderes, at reguleringen, for at undgå merudledning, specielt skal rettes mod de oplande, der afvander til Natura 2000-området ”Sydfynske Øhav”.

Ærø kommune er overordnet forpligtet til at sikre sig at EU’s Habitatdirektiv overholdes. Det betyder, at kommunen skal sikre sig at der ikke sker en væsentlig påvirkning af Natura 2000-områder.

I 2008 præciserede Husdyrgodkendelsesloven med tilhørende vejledningsmateriale ikke hvordan direktivet blev overholdt. Miljøklagenævnet havde på daværende tidspunkt ikke udtalt sig principielt om problemstillingen.

Nye afgørelser og vejledninger

Natur- og Miljøklagenævnet (tidligere Miljøklagenævnet) har i en række sager i 2010 og 2011 afgjort, at den konkrete vurdering af om nitratudvaskningen for et husdyrbrug kan medføre skadevirkning på et Natura 2000-område, skal foretages i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledning af 24. juni 2010.

Miljøstyrelsen skriver i vejledningen:

”Et projekt for husdyrbrug kan ikke medføre en skadevirkning på overfladevande, herunder Natura 2000-områder samt yngle- og rasteområder for beskyttede arter som følge af nitratudvaskning, hvis følgende punkter alle er opfyldt:, hvorefter kriterierne er beskrevet.

Natur- og Miljøklagenævnet skriver i flere afgørelser, f.eks. (NMK-131-00020:

”Hvis vejledningens kriterier kan konstateres overholdt er det dokumenteret, at udvaskningen af kvælstof fra bedriftens udbringningsarealer ikke vil kunne skade det internationale naturbeskyttelsesområde”.

Kammeradvokaten har udtalt følgende om hvorvidt anvendelse af vejledningen lever op til de juridiske forpligtelser i forhold til EU’s Habitatdirektiv:

”Der er efter min opfattelse hverken i direktivet eller i den nuværende retspraksis fra EU- domstolen grundlag for at antage, at en vurdering af et givent husdyrbrugs samlede udvaskning af kvælstof, der inddrager sammenhængen med andre projekter, herunder andre husdyrbrug i området, med udgangspunkt i de kriterier, som er beskrevet i vejledningsudkastet, vil være utilstrækkelig i forhold til kravene i habitatdirektivets artikel 6, stk. 3.”

Afskæringskriterierne i vejledningen er baseret på udviklingen i det samlede dyretryk i de respektive Natura 2000-oplande. I vejledningen indgår ikke begrebet ”merbelastning”. I stedet anvises i hvilke situationer der kan stilles krav skærpede krav. I de situationer kan der stilles krav om et nitratudvaskningsniveau svarende til ren planteavl.

Kammeradvokaten har udtalt, at Natur- og Miljøklagenævnets praksis er bindende for kommunerne i sammenlignelige sager. Ærø Kommune har altså ikke kun en ret, men også en pligt til at følge de afgørelser som Natur- og Miljøklagenævnet træffer.

Indstilling

Det indstilles, at ansøgninger efter Husdyrgodkendelsesloven med hensyn til nitratudvaskning behandles i overensstemmelse med Natur- og Miljøklagenævnets afgørelser.

Det medfører

- at ansøgninger fra husdyrbrugere i Ærø Kommune fra dags dato bliver behandlet i overensstemmelse med afgørelser fra Natur- og Miljøklagenævnet og dermed efter vejledninger og retningslinier fra Miljøstyrelsen.

Økonomi:

Ingen.

Lovgivning:

Bekendtgørelse af lov om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug nr. 1486 af 4. december 2009.

Bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse mv. af husdyrbrug nr. 294 af 31. marts 2009.

Administrationen, Svendborg Kommune:

Svendborg Kommune afgør sager efter husdyrgodkendelsesloven i overensstemmelse med vejledninger fra Miljøstyrelsen samt Natur- og Miljøklagenævnets afgørelser.

På den baggrund har administrationen i 2011 tilrettet kommunens paradigme for miljøgodkendelser, så der inddrages vurderinger og beregninger, som opfylder kravene i den nye vejledning.

Det vil sige, kommunen vurderer to nye afskæringskriterier: om husdyrbruget i kumulation med andre brug og/eller i sig selv kan udgøre en væsentlig påvirkning af Natura 2000-områder.

Vurdering af evt. kumulation med Andre	Vurdering af husdyrbrugets påvirkning i sig selv
-----------------------------------------------	---------------------------------------------------------

Udviklingen i dyretrykket i de enkelte deloplande siden 1. januar 2007 skal vurderes.	Andelen af nitratudvaskning fra det enkelte brug i forhold til den samlede udvaskning fra det pågældende opland skal vurderes.
Hvis dyretrykket har været stigende i det opland, hvor husdyrbruget er placeret, skal der meddeles afslag med mindre nitratudvaskningen er reduceret så meget, at den ikke overstiger en nitratudvaskning, der svarer til plantebrug.	Vi skal beregne om udvaskningen overstiger 5%/1% af den samlede nitratudvaskning til åbne hhv. lukkede vandoplande (størstedelen af vandoplandene i Svendborg, Ærø og Langeland kommuner vurderes at være lukkede). De 5 og 1 % skal beregnes som husdyrgødningens bidrag til udvaskning. Hvis udvaskningen overstiger afskæringskriteriet skal kommunen meddele afslag.

Svendborg Kommune administrerer derudover efter administrationsgrundlag af 14. april 2008 for godkendelse af husdyrbrug, som godkendt af kommunalbestyrelsen i Ærø Kommune.

Svendborg Kommune har vurderet, at der på nuværende tidspunkt ikke er begrundelse for at ændre administrationsgrundlaget. Af de 6 sager, kommunen indtil nu har fået afgjort i Natur- og Miljøklagenævnet er 3 klager blevet afvist, 2 sager er stadfæstet og 1 er blevet hjemvist til fornyet behandling med krav om, at der ikke kan tillades en merbelastning til det centrale Sydfynske Øhav.

I den ene af de to stadfæstede sager stiller klagenævnet yderligere vilkår med henblik på at beskytte Nakkebølle Fjord, som er en del af Det Sydfynske Øhav. De stiller vilkår om, at nitratudvaskningen fra arealerne ikke må overstige et niveau svarende til udvaskning fra arealerne på nuværende niveau, dvs. der må ikke ske en merbelastning.

Svendborg Kommune henviser i øvrigt til, at Miljøstyrelsen har udtalt, at lovgivningens bestemmelser i forhold til nitratklasser fortsat er gældende. Det vil sige, kommunerne er forpligtet til både, at vurdere nitratudvaskningen i forhold til nitratklasser og i forhold til den nye vejledning om afskæringskriterier for nitratudvaskning til overfladevande.

Administrationen, Teknisk Afdeling:

Der gøres opmærksom på, at Kommunalbestyrelsen kan ændre på administrationsgrundlaget såfremt ændringen ikke strider mod gældende lovgivning på området. Der kan således vedtages ændringer, hvoraf det følger, at lovgivningens minimumskrav overholdes.

Bilag

492-2011-
24129 Miljøgodkendelser - forslag til ændring af administrationsgrundlaget

492-2011-
24128 Svar til Ærø Kommune vedr. forslag til ændring af administrationsgrundlaget

Bilag

Svar til Ærø Kommune vedr. forslag til ændring af administrationsgrundlaget

Miljøgodkendelser - forslag til ændring af administrationsgrundlaget

Punkt 8: Beslutning

C:\Polweb\beslutning8.htm

Teknik- og Havneudvalget, den 23. juni 2011:

Fraværende: Ingen

Det indstilles til kommunalbestyrelsen, at administrationsgrundlaget ændres således, at lovgivningens minimumskrav overholdes, som indstillet af Venstre.

Karin Thumilaire ønsker at det nuværende administrationsgrundlag fastholdes.

Punkt 9: Forespørgsel om ændring af pumpestation i Brogade og køb af offentligt areal

Forespørgsel om ændring af pumpestation i Brogade og køb af offentligt areal

9. Forespørgsel om ændring af pumpestation i Brogade og køb af offentligt areal

Sagsnr.: 492-2011-2735 Dok.nr.: 492-2011-24107 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Resumé:

Stillingtagen til salg af offentligt areal langs Molestien samt af en del af Ærøskøbing Havns areal til ejer af Brogade 1 samt stillingtagen til evt. ændring af pumpestationen i Brogade.

Sagsfremstilling:

Ejer af ejendommen Brogade 1, 5970 Ærøskøbing, Alexander Lindhardt, har ved brev dateret 1. maj 2011 forespurgt om Ærø Kommune vil afhjælpe problemer med udseende, lugt- og lydgener fra pumpestationen beliggende på areal tilhørende ejendommen Brogade 1, 5970 Ærøskøbing.

Ejer anmoder Ærø Kommune om at sløjfe den synlige del af afløbsbrønden og i stedet etablere en nedgravet teknikgang fra p-arealet, gerne kombineret med etablering af kulfiltre til at fjerne lugtgenerne.

Ejer finder pumpestationens beliggenhed umuliggør ophold i det kommende badehotels have, der gerne skulle være attraktiv for stedets gæster.

Samtidig forespørges om Ærø Kommune vil være indstillet på at sælge en del af den offentlige matrikel 357a, Ærøskøbing Bygrunde, der er en del af vejarealet på Ærøskøbing Havn samt del af matrikel 358, Ærøskøbing Bygrunde, der er en del af Ærø Kommunes areal langs Molestien.

Økonomi:

Ændring af pumpestationen vurderes skønsmæssigt at løbe op i flere millioner kr.

En indledende konsulentundersøgelse om mulighederne for at ændre pumpestationen skønnes at kunne koste 25 tkr. ex. moms.

Lovgivning:

Bekendtgørelse af lov om tinglysning nr. 158 af 09.03.2006.

Administrationen, Teknisk Afdeling:

Pumpestationen og nævnte kloakanlæg ejes af Ærø Vand A/S. Ærø Vand A/S advokat Line Markert, Horten, har gennemgået den tinglyste servitut for kloakanlægget, som bl.a. er tinglyst på Brogade 1, 5970 Ærøskøbing, matrikel 351, Ærøskøbing Bygrunde. Den juridiske vurdering er, at servituten er dækkende og skal respekteres. I fald ejer af matrikel 351 eller andre ønsker anlægget ændret eller fjernet, og ændringerne vel og mærke kan godkendes af Ærø Vand A/S, må den der ønsker ændringerne gennemført, afholde udgifterne hertil.

Det forventes pga. anlæggets størrelse og placering at være særdeles dyrt at gennemføre de foreslåede ændringer. Under alle omstændigheder kræves der en spildevandsteknisk beregning og vurdering af alternativerne, inden der kan udarbejdes et egentligt projektmateriale.

I fald projektet ønskes fremmet skal der søges en tillægsbevilling til dækning af ingeniøruddgifterne i forundersøgelsesfasen. En forundersøgelse skønnes at beløber sig til 25 tkr.

Mht. til salg af areal kan dette ikke anbefales under henvisning til, at der for matrikel 357a er tale om en del af Ærøskøbing Havns vejareal. Arealet er at betragte som fortovsareal, selvom der foregår parkering på arealet. Salg af en del af matrikel 358 kan ligeledes ikke anbefales, da kommunen i 1996, i en ejendomsberigtigelses sag, fik tillagt det samlede areal på ydersiden af Molestien, under henvisning til hævdsbestemmelserne. Sagen blev gennemført for at sikre offentlighedens ret til at færdes på arealet.

Udstykning og salg af arealet langs Molestien vil kunne danne præcedens, således de øvrige ejendomme langs stien også kunne erhverve glaciet mod havet, med de deraf følgende indskrænkninger for offentlighedens adgang til følge.

Teknik- og Havneudvalget, den 19. maj 2011:

Fraværende: Ingen

Det indstilles på baggrund af den administrative redegørelse, at der ikke ydes tilskud til evt. ændring af pumpestationen, og at der ikke sælges kommunale arealer som ansøgt.

Økonomiudvalget, den 9. juni 2011:

Fraværende: Bent Juul Sørensen, Kalle G. Matthiasen

Sagen tilbagesendes til fornyet behandling i teknik- og havneudvalget med henvisning til mail af 7. juni 2011 fra Alexander Lindhardt.

Alexander Lindhardt har ved mail af 7. juni oplyst, at det efter hans mening ikke kan danne præcedens, at kommunen sælger det pågældende areal til sammenlægning med hans matrikel, da arealerne fremstår som sammenhængende og har været passet af højskolen.

Alexander Lindhardt foreslår, at han i stedet lejer arealet på en længerevarende lejekontrakt, med henblik på at anvende arealet som hotelhave.

Administrationen, Teknisk Afdeling:

Det er fortsat administrationens opfattelse, at det er uhensigtsmæssigt at sælge eller udleje arealet, da der er tale om et areal, hvor offentligheden har adgang. Højskolen har frit benyttet arealet og slået græsset, men ikke begrænset offentlighedens adgang til arealet, hvilket en anvendelse som hotelhave vil gøre.

Udlejning af arealet vil være omfattet af udbudsreglerne og et lejemål skal annonceres, så alle får mulighed for at byde på lejen.

Bilag

492-2011-24110 Brogade 1, pumpestation

492-2011-19802 Kloaktegning

492-2011-19794 Ansøgning incl. skitse

492-2011-19792 Matrikelkort

Bilag

Ansøgning incl. skitse

Brogade 1, pumpestation

Kloaktegning

Matrikelkort

Punkt 9: Beslutning

C:\Polweb\beslutning9.htm

Teknik- og Havneudvalget, den 23. juni 2011:
Fraværende: Ingen

Det indstilles at arealet ikke sælges eller udlejes.

Punkt 10: Mindesmærker - flytning af mindesten for inddæmningen af Gråsten Nor

Mindesmærker - flytning af mindesten for inddæmningen af Gråsten Nor

10. Mindesmærker - flytning af mindesten for inddæmningen af Gråsten Nor

Sagsnr.: 492-2011-2312 Dok.nr.: 492-2011-23203 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Resumé: Stillingtagen til flytning af mindesten til ny placering.

Sagsbehandling: Teknisk Afdeling og Park & Vej har i forbindelse med drøftelser omkring vedligehold af grønne områder, stier m.v. drøftet muligheden for at flytte mindestenen fra inddæmningen af Gråsten Nor til rastepladsen på modsatte side af vejen.

Stenen er placeret så den vanskeligt kan beses, da man hverken kan parkere eller standse ved den, uden gener for trafikken.

Stenen foreslås derfor flyttet til den eksisterende rasteplads v. Drejet/Havsmarken.

Ærø Museum anbefaler flytning af mindestenen, som foreslået.

Lovgivning:

Ingen.

Økonomi:

Flytning af sten afholdes indenfor Park & Vejs driftsramme.

Administrationen, Teknisk Afdeling:

Ingen yderligere bemærkninger.

Teknik- og Havneudvalget, den 14. april 2011:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Administrationen, den 8. juni 2011:

Pumpelaugget for Noret har beklaget den foreslåede placering. Udvalget anmodes på denne baggrund om at genoverveje sagen.

Punkt 10: Beslutning

C:\Polweb\beslutning10.htm

Teknik- og Havneudvalget, den 23. juni 2011:

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede at følge pumpelaugets indstilling under forudsætning af at Ærø Museum ikke har noget at indvende herimod.

Punkt 11: Økonomioversigt til orientering.

Økonomioversigt til orientering.

11. Økonomioversigt til orientering.

Sagsnr.: 492-2009-5830 Dok.nr.: 492-2011-23697 Sagsbeh.: KAP *Åbent*

Der foreligger økonomioversigt for Teknik- og Havneudvalgets ansvarsområde pr. 30. maj 2011.

Bilag

492-2011-22800 Budgetopfølgning THU pr maj 2011.pdf

Bilag

Budgetopfølgning THU pr maj 2011.pdf

Punkt 11: Beslutning

C:\Polweb\beslutning11.htm

Teknik- og Havneudvalget, den 23. juni 2011:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Punkt 12: Meddelelser - Teknik- og Havneudvalget

Meddelelser - Teknik- og Havneudvalget

12. Meddelelser - Teknik- og Havneudvalget

Sagsnr.: 492-2008-16314 Dok.nr.: 492-2011-24060 Sagsbeh.: KAP *Åbent*

Referat fra udvalgsmøde – miljø- og teknikområdet Fyn den 13. april 2011.06.16

Statsforvaltningen Syddanmark har med skrivelse af 23. maj 2011 fremsendt afgørelse vedr. byggelovsklage – Pers Bro 6, Marstal.

Referat af repræsentantskabsmøde i Modtagestation Syddanmark I/S af 9. juni 2011.

Skrivelse af 12. juni 2011 fra Autocamperrådet vedr. problemet om manglende tilbud til parkering af autocampere i Danmark.

Bilag

492-2011-24053 Referat møde 13.04.11 Kerteminde.pdf

492-2011-24054 Protokol af møde nr.7, nr.1.2011.pdf

492-2011-24055 Fra Statsforvaltningen vedr. byggelovsklage

492-2011-24058 Danske Kommuner - 12 juni 2011.pdf

Bilag

Danske Kommuner - 12 juni 2011.pdf

Fra Statsforvaltningen vedr. byggelovsklage

Referat møde 13.04.11 Kerteminde.pdf

Protokol af møde nr.7, nr.1.2011.pdf

Punkt 12: Beslutning

C:\Polweb\beslutning12.htm

Teknik- og Havneudvalget, den 23. juni 2011:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Punkt 13: Lukket: Havnene - Renovering af søndre bedding i Marstal

Punkt 13: Lukket: Beslutning