

# **REFERAT Kommunalbestyrelsen 2009 / 2020 d. 21-06-2017**

**Mødedato** Onsdag d. 21. juni 2017 kl. 00:00

**Mødested**

## Indholdsfortegnelse

Bemyndigelse til foretagelse af vielser.....	3
Beslutning.....	4
1. Behandling - Ændring af styrelsesvedtægt for Ærø Kommune.....	5
Beslutning.....	6
1. Behandling - Ændring af Forretningsorden for Ærø Kommune.....	7
Beslutning.....	8
Handicaprådet - Godkendelse af nyt medlem og ny suppleant.....	9
Beslutning.....	10
Kassebeholdning, gennemsnitlig likviditet og befolkningstal pr. 23. maj 2017.....	11
Beslutning.....	12
Budgetopfølgning 2017 pr. 30.03.2017 - ØKU.....	13
Beslutning.....	15
Budgetopfølgning pr 30.03.2017 - ETHU og KSU.....	16
Beslutning.....	20
Tiltrædelse af låneoptagelse og lånegaranti, afdeling 5 - Birkelygaard.....	21
Beslutning.....	23
Tiltrædelse af låneoptagelse og lånegaranti, afdeling 6 - Boyes Plantage.....	24
Beslutning.....	26
Tiltrædelse af låneoptagelse og lånegaranti, afdeling 28 - Kildehaven.....	27
Beslutning.....	29
Rise Fjernvarme A.m.b.a. - Ændring af vedtægter.....	30
Beslutning.....	31
Offentlige veje - Regulativ for snerydning, bekæmpelse af glatføre samt renhold.....	32
Beslutning.....	34
Kommuneplan 2017 - Gennemgang af reservationer til ferie- og fritidsformål - påbud fra Erhvervsr.....	35
Beslutning.....	37
Ny lokaleplan på skole- og fritidsområdet: Høringstilkendegivelser.....	38
Beslutning.....	41
Partnerskab med KL om udvikling af kvalitet i dagtilbud.....	42
Beslutning.....	44
Meddelelser.....	45
Beslutning.....	47
Lukket: Udbud - Voldgiftssag.....	48
Lukket: Beslutning.....	49
Lukket: Salg af ejendom - Salg af den tidligere materielgård på Reberbanen til Beredskab Fyn.....	50
Lukket: Beslutning.....	51
Lukket: Ærøfærgerne - Tildeling af lønmidler.....	52
Lukket: Beslutning.....	53
Lukket: ÆrøXpressen - oplæg vedr. fordeling af "landevejsspenge" og billetsamarbejde.....	54

Lukket: Beslutning.....	55
Lukket: Oprettelse af en stilling som leder af Ærø Kommunes campingpladser.....	56
Lukket: Beslutning.....	57
Lukket: Fortroligt - Indstilling vedrørende ansættelse af kommunaldirektør.....	58
Lukket: Beslutning.....	59
Lukket: Kommunens bygninger - Salg af Ærøskøbing skole.....	60
Lukket: Beslutning.....	61

# Punkt 1: Bemyndigelse til foretagelse af vielser

## Bemyndigelse til foretagelse af vielser

### 1. Bemyndigelse til foretagelse af vielser

Sagsnr.: 492-2008-32058    Dok.nr.: 492-2017-28613    Sagsbeh.: NKB    *Åbent*

#### **Indledning:**

Stillingtagen til bemyndigelse til at foretage vielser.

#### **Sagsfremstilling:**

Lederen af Sekretariat og Borgerservice anmoder jf. § 18, stk. 2 i lov om ægteskabs indgåelse om udpegelse af Sara Boye Kromann til på borgmesterens ansvar at kunne foretage vielser.

Personer der udpeges til at foretage vielser skal være medlem af kommunalbestyrelsen eller ansat i administrationen. Sara Boye Kromann er ansat i Sekretariat og Borgerservice pr. 7. juni 2017.

#### **Sagen afgøres af:**

Kommunalbestyrelsen.

## **Punkt 1: Beslutning**

**Kommunalbestyrelsen, den 21. juni 2017:**

Fraværende: Ingen

Godkendt som indstillet.

## **Punkt 2: 1. Behandling - Ændring af styrelsesvedtægt for Ærø Kommune**

### **1. Behandling - Ændring af styrelsesvedtægt for Ærø Kommune**

#### **2. 1. Behandling - Ændring af styrelsesvedtægt for Ærø Kommune**

Sagsnr.: 492-2008-26806    Dok.nr.: 492-2017-28661    Sagsbeh.: AMB    *Åbent*

#### **Indledning:**

Stillingtagen til ændring af styrelsesvedtægt for Ærø Kommune.

#### **Sagsfremstilling:**

I forbindelse med ændring af den administrative struktur i Ærø Kommune i 2016 blev der ikke foretaget konsekvensmæssige rettelser i kommunens styrelsesvedtægt.

Sekretariatet har udarbejdet forslag til ændring af ændring af styrelsesvedtægten, der tager højde for konsekvensrettelser samt for mindre ændringer af teknisk karakter.

Det bemærkes, at forslaget i henhold til den kommunale styrelseslovs § 2, stk. 2, skal undergives 2 behandlinger i kommunalbestyrelsen med mindst 6 dages mellemrum.

#### **Direktionen, den 6. juni 2017:**

Fraværende: Ingen

Forslaget anbefales godkendt.

#### **Bilag**

492-2017-28662    Forslag ændring af Styrelsesvedtægt, august 2017

#### **Bilag**

Forslag ændring af Styrelsesvedtægt, august 2017

## **Punkt 2: Beslutning**

**Kommunalbestyrelsen, den 21. juni 2017:**

Fraværende: Ingen

Sendes videre til anden behandling i august måned.

## **Punkt 3: 1. Behandling - Ændring af Forretningsorden for Ærø Kommune**

### **1. Behandling - Ændring af Forretningsorden for Ærø Kommune**

#### **3. 1. Behandling - Ændring af Forretningsorden for Ærø Kommune**

Sagsnr.: 492-2014-1129    Dok.nr.: 492-2017-30122    Sagsbeh.: AMB    *Åbent*

#### **Indledning:**

Stillingtagen til ændring af forretningsorden for Ærø Kommune.

#### **Sagsfremstilling:**

Sekretariatet har udarbejdet forslag til ændring af Forretningsorden for Ærø Kommune.

Forslaget er udarbejdet på baggrund af en ændring af § 8, stk. 4 i lov om kommunernes styrelse om frister m.v. for udsendelse af dagsorden og materiale til kommunalbestyrelsens møder. Samtidig er der foretaget mindre ændringer af teknisk karakter, så kommunens forretningsorden er mere tidsvarende. Forretningsordenen svarer i øvrigt til Indenrigsministeriets vejledende forretningsorden for kommuner.

Det bemærkes, at forslaget skal behandles i to ordinære møder i kommunalbestyrelsen.

#### **Direktionen, den 6. juni 2017:**

Fraværende: Ingen

Forslaget anbefales godkendt.

#### **Bilag**

492-2017-27209    Forslag ændring af Forretningsorden for Ærø Kommunalbestyrelse, august 2017

#### **Bilag**

Forslag ændring af Forretningsorden for Ærø Kommunalbestyrelse, august 2017

## **Punkt 3: Beslutning**

**Kommunalbestyrelsen, den 21. juni 2017:**

Fraværende: Ingen

Sendes videre til anden behandling i august måned.

## **Punkt 4: Handicaprådet - Godkendelse af nyt medlem og ny suppleant**

### **Handicaprådet - Godkendelse af nyt medlem og ny suppleant**

#### **4. Handicaprådet - Godkendelse af nyt medlem og ny suppleant**

Sagsnr.: 492-2009-9743    Dok.nr.: 492-2017-29216    Sagsbeh.: AMB    *Åbent*

##### **Indledning:**

Godkendelsen af indstilling vedrørende nyt medlem og ny suppleant til Handicaprådet for Dansk Handicaporganisation Ærø.

##### **Sagsfremstilling:**

Susanne Jørgensen har den 25. april 2017 meddelt, at hun ønsker at udtræde af bestyrelsen for Handicaprådet fra dags dato.

Susanne Jørgensen var indstillet af Dansk Handicaporganisation Ærø og udpeget af kommunalbestyrelsen som medlem af Handicaprådet for perioden 1/1-2014 til 31/12-2017. Som suppleant for Susanne Jørgensen var Ole Nielsen indstillet og udpeget.

Med henblik på at kommunalbestyrelsen kan godkende udpegelsen af et nyt medlem og evt. ny suppleant har Dansk Handicaporganisation Ærø ved brev af 12/6 indstillet:

- At Ole Nielsen, Ellenet 8, Marstal, udpeges som nyt medlem af Handicaprådet
- At Christa Christensen, Krovejen 13, Ommel, udpeges som suppleant for Ole Nielsen.

##### **Sagen afgøres af:**

Kommunalbestyrelsen

##### **Indstilling:**

Sekretariatet indstiller, at kommunalbestyrelsen godkender indstillingen fra Dansk Handicaporganisation for perioden til og med 31/12-2017.

##### **Bilag**

492-2017-29224	Indstilling af Ole Nielsen som fast medlem af Handicaprådet samt indstilling af suppleant
492-2017-28958	Anmodning om indstilling af nyt medlem/suppleant til Handicaprådet
492-2017-28952	Udtræden af Handicaprådet - Susanne Jørgensen

##### **Bilag**

Anmodning om indstilling af nyt medlem/suppleant til Handicaprådet

Indstilling af Ole Nielsen som fast medlem af Handicaprådet samt indstilling af suppleant

Udtræden af Handicaprådet - Susanne Jørgensen

## **Punkt 4: Beslutning**

**Kommunalbestyrelsen, den 21. juni 2017:**

Fraværende: Ingen

Godkendt som indstillet.

## **Punkt 5: Kassebeholdning, gennemsnitlig likviditet og befolkningstal pr. 23. maj 2017**

### **Kassebeholdning, gennemsnitlig likviditet og befolkningstal pr. 23. maj 2017**

#### **5. Kassebeholdning, gennemsnitlig likviditet og befolkningstal pr. 23. maj 2017**

Sagsnr.: 492-2017-838      Dok.nr.: 492-2017-30123      Sagsbeh.: BL      *Åbent*

Til orientering for Økonomiudvalget fremsender Løn og Økonomi opgørelser over:

- Forventet likviditet ultimo 2017 (45.611 tkr).
- Gennemsnitlig likviditet efter kassekreditreglen. Pr. 30. april 2017 (75.286 tkr)
- Servicedriftsramme (merforbrug 29.699 tkr)
- Befolkningstal pr. 23. maj 2017 (6.173)
- Bufferpulje ØKU pr. 23. maj 1 2017 (saldo 400 tkr.)

#### **Økonomiudvalget, den 30. maj 2017:**

Fraværende: Mads Boeberg Hansen

Taget til orientering.

#### **Bilag**

492-2017-23303    Likviditet og forventet kassebeholdning til ØKU 30-05-2017

492-2017-26342    Pengestrøm tilrettet til ØKU 30-05-2017

492-2017-22619    Befolkningsudvikling - Månedstatistik april 2017

492-2017-26343    Bufferpulje ØKU, tilrettet til ØKU 30-05-2017

#### **Bilag**

Bufferpulje ØKU, tilrettet til ØKU 30-05-2017

Likviditet og forventet kassebeholdning til ØKU 30-05-2017

Befolkningsudvikling - Månedstatistik april 2017

Pengestrøm tilrettet til ØKU 30-05-2017

## **Punkt 5: Beslutning**

**Kommunalbestyrelsen, den 21. juni 2017:**

Fraværende: Ingen

Taget til orientering.

## Punkt 6: Budgetopfølgning 2017 pr. 30.03.2017 - ØKU

### Budgetopfølgning 2017 pr. 30.03.2017 - ØKU

#### 6. Budgetopfølgning 2017 pr. 30.03.2017 - ØKU

Sagsnr.: 492-2017-3042    Dok.nr.: 492-2017-30125    Sagsbeh.: BL    *Åbent*

Løn- og Økonomi fremsender budgetopfølgning pr. 30/3-17 på områder under Økonomiudvalget.

Budgetopfølgning viser, at der er behov for en tillægsbevilling på -233 tkr. vedr. drift. Der er på nuværende tidspunkt ikke behov for +/- tillægsbevilling vedr. anlæg. Tillægsbevillingen tilfalder kassen.

Punkter til særlig stillingtagen:  
Ingen.

Der fremsendes opgørelse over opfølgning på mål. Opgørelsen er delt op i farver. Rød: Ikke igangsat, eller venter. Gul: Dem er der styr på. Grøn: Opfyldt. 3 mål er markeret med rødt. Der er skrevet uddybende forklaring til alle disse mål.

#### **Direktionen, den 17. maj 2017:**

Fraværende: Jørgen Otto Jørgensen

Connie Kristensen deltog i punktets behandling. Direktionen gennemgik materialet. Gennemgangen resulterede i følgende indstillinger/bemærkninger:

#### **Budgetopfølgning:**

##### **ØKU:**

##### Viften:

Connie Kristensen oplyste, at lederløn vedrørende Viften skal slettes fra budgetopfølgningen, da de budgetmæssige konsekvenser af kommunalbestyrelsens beslutning af 21/2-17 er indberettet.

##### Ærøfærgerne:

Løn og Økonomi anmodes om at undersøge:

- Hvorfor overførslen fra 2016 til 2017, som direktionen den 20/2-17 efter indstilling fra færgedirektøren havde anbefalet skulle omfatte et underskud på 1.655 tkr., efterfølgende er blevet nedreguleret med 108 tkr. med henvisning til overhead i E-ferry-projektet, så der kun er overført et underskud på 1.547 tkr.
- Om der er oprettet en pulje vedrørende overhead i E-ferry projektet.

Det indstilles:

- At færggeområdet tilføres 333 tkr. for regulering af moms vedr. 2016, på baggrund af, at der efter hjemtagelse af forsikringerstatning i 2017 er overført et underskud på 892 tkr. (der retteligt formentlig skulle have været 1 mio. kr., jf. ovenfor) fra 2016 til 2017
- At besparelsepuljen slettes efter 2017.

##### Teknisk afdeling:

Det indstilles:

- At der i B18-21 afsættes 180 tkr. til pr. år til digitale systemer.

Inden sagen forelægges for Økonomiudvalget, anmodes Løn og Økonomi om at foretage en talmæssig tilretning af budgetopfølgningen for ØKU ud fra direktionens indstillinger/bemærkninger.

##### **Mål:**

##### Kommunikations- og informationsstrategi:

Det indstilles, målet opretholdes som selvstændigt mål og som en del af kommunikations- og bosætningsmedarbejderens opgaver for 2017.

##### Belysning af en centralisering af den driftsmæssige it-håndtering af mobile enheder på ældre- og sundhedsområdet:

BRO anmodes om en uddybning, inden sagen forelægges for økonomiudvalget.

**Administrationen, 23. maj 2017**

Efter direktionens korrektioner er resultatet af økonomiudvalget budgetopfølgning en nettoindtægt på 5 tkr. samt en nettoudgift på 2.297 tkr. i hvert af årene 2018-21

Til direktionens spørgsmål vedr. overførslerne fra 2016 til 2017 på Ærøfærgernes rammebevilling bemærker Løn og Økonomi:

- at der er oprettet en pulje til Overhead el-færgeprojekt.
- at indberetning af overførslen fra 2016 er indberettet som et nettobeløb på Ærøfærgernes rammebevilling. Beløbet skulle have været indberettet som -1.655 tkr. på Ærøfærgernes rammebevilling og 108 tkr. på det nyoprettede pulje vedr. overhead el-færgeprojekt. Indberetningen er dd. ændret.

Til direktionens spørgsmål vedr. mål bemærker Bettina Rosenbæk at målet vedr. ”Belysning af en centralisering af den driftsmæssige it-håndtering af mobile enheder på ældre- og sundhedsområdet” ikke længere er aktuelt, idet Ældre og Sundhed har købt ydelse hos TDC Erhvervscenter til håndtering af mobile enheder.

### **Økonomiudvalget, den 30. maj 2017:**

Fraværende: Mads Boeberg Hansen

Direktionens indstilling med Løn og Økonomis bemærkninger anbefales godkendt.

### **Bilag**

492-2017-26020 Budgetopfølgning ØKU forår 2017 - Forbrug til Øku. beh.

492-2017-25993 Budgetopfølgning ØKU forår 2017 - Mål - til Øku. beh.

### **Bilag**

Budgetopfølgning ØKU forår 2017 - Forbrug til Øku. beh.

Budgetopfølgning ØKU forår 2017 - Mål - til Øku. beh.

## **Punkt 6: Beslutning**

**Kommunalbestyrelsen, den 21. juni 2017:**

Fraværende: Ingen

Godkendt som indstillet af økonomiudvalget.

## **Punkt 7: Budgetopfølgning pr 30.03.2017 - ETHU og KSU**

### **Budgetopfølgning pr 30.03.2017 - ETHU og KSU**

#### **7. Budgetopfølgning pr 30.03.2017 - ETHU og KSU**

Sagsnr.: 492-2017-3042    Dok.nr.: 492-2017-30231    Sagsbeh.: BL    *Åbent*

Løn- og Økonomi fremsender budgetopfølgning pr. 30/3-17 på områder under Erhvervs- Teknik og Havneudvalget, og under Kultur og Socialudvalget.

ETHU:

Budgetopfølgning viser, at der er behov for en tillægsbevilling på -470 tkr. vedr. drift.

Der er på nuværende tidspunkt ikke behov for +/- tillægsbevilling vedr. anlæg.

Tillægsbevillingen tilfalder kassen.

Punkter til særlig stillingtagen:

Der er givet tilsagn fra Trafik, Bygge og Boligstyrelsen om at Ærø kommune er tildelt 400 tkr vedr. Byfornyelse. Dette betyder at der er behov for en netto tillægsbevilling på 400 tkr. idet tilsagnet kræver at kommunes har en egenbetaling svarende til tilskuddet.

Nettobevilling på 400 tkr er ikke medtaget i ovenstående tillægsbevilling.

Tillægsbevillingen vil skulle dækkes af kassen.

ETHU – MÅL:

Der fremsendes opgørelse over opfølgning på mål.

Opgørelsen er delt op i farver. Rød: Ikke igangsat, eller venter. Gul: Dem er der styr på. Grøn: Opfyldt.

2 mål er markeret med rødt. Der er skrevet uddybende forklaring til det ene af disse mål.

KSU:

Budgetopfølgning viser at der er behov for en tillægsbevilling på -2.213 tkr. vedr. drift.

Der er på nuværende tidspunkt ikke behov for +/- tillægsbevilling vedr. anlæg.

Tillægsbevillingen tilfalder kassen.

Punkter til særlig stillingtagen:

Der skal gøres opmærksom på at der kun er foretaget en overordnet budgetopfølgning på området under Job og Vokscenter. Dette pga afgået økonomicontroller. Der er derfor ikke medtaget nogle korrektioner af budgettet på disse områder.

KSU – MÅL:

Der fremsendes opgørelse over opfølgning på mål.

Opgørelsen er delt op i farver. Rød: Ikke igangsat, eller venter. Gul: Dem er der styr på. Grøn: Opfyldt.

4 mål er markeret med rødt. Der er skrevet uddybende forklaring til de tre af målene.

#### **Direktionen, den 9. maj 2017:**

Fraværende: Ingen

Dorthe Vistrup deltog i punktets behandling.

Direktionen gennemgik materialet.

Gennemgangen resulterede i følgende indstillinger/bemærkninger:

#### **Budgetopfølgning:**

**ETHU:**

Byfornyelse:

Det konstateres, at Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har tildelt Ærø Kommune 400 tkr. til bygningsfornyelse iht. byfornyelsesloven.

Det indstilles:

· At der anvendes 218 tkr. af det tildelte tilskud, hvilket svarer til det, der er afsat i kommunens budget for 2017.

· At den samlede udgift til bygningsfornyelse sættes til det dobbelte af det anvendte tilskudsbeløb, dvs. 436 tkr. I budgettet for 2017 er der i forvejen afsat 429 tkr. Indstillingen indebærer således, at der afsættes 7 tkr. yderligere.

*Bemærk, at LR efterfølgende den 10/5-17 har fremsendt en mail til KJO til yderligere oplysning af sagen*

### Energiakademi:

Det indstilles, at der samlet set afsættes et beløb på udgiftssiden, der svarer til det tilskud, der ydes fra SE på 375 tkr.

### Byg til Vækst:

Direktionen bemærkede, at Byg til Vækst har nyttevirkning for Job og Voksencenteret. Marianne Vitus anmodes om at udarbejde et dagsordenspunkt til KSU vedrørende forsættelse af medlemskab af Byg til Vækst.

Løn og Økonomi anmodes om at foretage en talmæssig tilretning af budgetopfølgningen for ETHU ud fra direktionens indstillinger/bemærkninger.

### **KSU:**

#### Job og Voksenområdet:

Direktionen indstiller:

- At Marianne Vitus og Dorthe Vistrup anmodes om at foretage en budgetopfølgning for Job og Voksenområdet pr. 30/4-17 eller pr. 31/5-17, så denne kan fremlægges for direktionen og KSU i juni måned og for ØKU primo august.
- Kimma V. Thomsen anmodes om at indhente Marianne Vitus' bemærkninger til indstillingen inden KSU-mødet den 16/5-17.

#### KSU's driftsramme - Tilskud til møller:

Det indstilles:

- At tilskuddet til Ærøskøbing Bymøllefond opreguleres med 1 tkr. til i alt 9 tkr. så tilskuddet svarer til tilskuddet pr. mølle under Søby Møllefond. Det samlede tilskud øges hermed til i alt 36 tkr.

#### Aktivitetsbestemt medfinansiering:

Direktionen noterede, at der forventes et stort mindreforbrug på ca. 3 mio. kr. for aktivitetsbestemt medfinansiering.

#### Lejetab Østersøhjemmet:

Det anbefales:

- At lejetabet opgøres særskilt for hhv. Bofællesskabet Østersøen og ejendommen i øvrigt.

#### KSU's driftsramme (JKD):

Inden sagen forelægges for KSU anmodes LØ om at foranledige, at bemærkningen "mellemværende DÆB boliger Plantagevej" uddybes.

#### Mopælappen:

Det indstilles, at der meddeles tillægsbevilling på 50 tkr. som ansøgt, da Mopælappens overskud i 2016 blev reduceret med 172 tkr. inden overførsel til 2017.

#### Dagpleje Løn:

Inden sagen forelægges for KSU anmodes LØ om at undersøge om feriepengeforpligtelser ligger på en kalkulatorisk bevilling eller på dagplejens ramme.

### **Gennemgang af mål:**

#### **ETHU:**

##### Plan for udviklingen af Ærøskøbing gamle bydel:

Kirsten Johansen oplyste, at arbejdet forventes igangsat inden sommerferien 2017.

##### Maritimt iværksætterhus i El-forsyningshuset:

Det indstilles, at der politisk tages stilling til, om målet skal fastholdes.

#### **KSU:**

##### Indhegning af Jordbærdalen, dagplejeområdet:

I den forklarende tekst er anført: "Der er ikke budgetpenge til at opfylde mål".

Direktionen drøftede, om denne forklaring kan hænge sammen med, at det er opfattelsen, at feriepengeforpligtelser ligger på dagplejens ramme, jf. ovenfor.

Jes Jørgensen/Anne Bay Madsen anmodes om at udarbejde et kort notat, der uddyber forklaringen.

##### Torvecenteret Marstal:

Jes Jørgensen anmodes om at udarbejde et kort notat, der forklarer den manglende målopfyldelse.

#### **Administrationen, den 11. maj 2017:**

Sekretariatet bemærker:

- At Dorthe Vistrup ved mail af 10/5-17 har oplyst, at lønninger til dagplejen er en kalkulatorisk bevilling og derfor ikke belaster dagplejens ramme. Der henvises til bilag.

- At Jes Jørgensen har udarbejdet kort notat af 9/5-17, der forklarer den manglende målopfyldelse vedrørende Torvecenteret. Der henvises til bilag.

Løn og Økonomi bemærker:

#### **KSU:**

- Budgetopfølgningen viser efter korrektioner, at der er behov for en tillægsbevilling -2.212 tkr

#### **ETHU:**

- Budgetopfølgningen viser efter korrektioner, at der er behov for en tillægsbevilling -138 tkr.

#### **Kultur- og Socialudvalget, den 16. maj 2017:**

Fraværende: Ingen

Anbefales godkendt med direktionens bemærkninger.

#### **Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 18. maj 2017:**

Fraværende: Ingen

Anbefales godkendt med direktionens bemærkninger.

#### **Økonomiudvalget, den 30. maj 2017:**

Fraværende: Mads Boeberg Hansen

Indstillingerne fra de stående udvalg anbefales godkendt.

Administrationen anmodes om, at fremlægge følgende til kommunalbestyrelsen

1) Udgifts- og finansieringsbudget for energiakademi

2) Opgørelse af lejetab på Østersøhjemmet, opdelt på Bofællesskabet Østersøen og ejendommen i øvrigt.

Det indstilles, at målet under Erhvervs-, teknik- og havneudvalget vedr. maritimt iværksætterhus stilles i bero.

#### **Administrationen, den 16. juni 2017:**

Sekretariatet oplyser, at der til brug for kommunalbestyrelsens behandling af sagen er udarbejdet følgende:

Ad 1) Budget for Energiakademiet, udarbejdet af Teknisk afdeling.

Ad 2) Notat omkring lejetab Østersøen, udarbejdet af Løn og Økonomi

#### **Bilag**

492-2017-24806 Budgetopfølgning 2017 forår forbrug KSU

492-2017-23554 Opfølgning mål KSU pr. 30.03.2017

492-2017-23552 Opfølgning mål ETHU pr 30.03.2017

492-2017-24805 Budgetopfølgning 2017 forår forbrug ETHU

492-2017-24424 Tilbage melding på budgetopfølgning vedr. ferietimer til dagplejen

492-2017-24423 Bemærkning vedr. rød markering - Torvecenteret

492-2017-28201 Notat omkring lejetab Østersøen - svar til ØKU/KB juni 2017.

492-2017-30304 Budget Energiakademi 2017-2021

#### **Bilag**

Opfølgning mål KSU pr. 30.03.2017

Budgetopfølgning 2017 forår forbrug KSU

Budgetopfølgning 2017 forår forbrug ETHU

Opfølgning mål ETHU pr 30.03.2017

Notat omkring lejetab Østersøen - svar til ØKU/KB juni 2017.

Tilbage melding på budgetopfølgning vedr. ferietimer til dagplejen

Bemærkning vedr. rød markering - Torvecenteret



## **Punkt 7: Beslutning**

**Kommunalbestyrelsen, den 21. juni 2017:**

Fraværende: Ingen

Godkendt med de præsenterede bemærkninger og notater.

# Punkt 8: Tiltrædelse af låneoptagelse og lånegaranti, afdeling 5 - Birkelygaard

## Tiltrædelse af låneoptagelse og lånegaranti, afdeling 5 - Birkelygaard

### 8. Tiltrædelse af låneoptagelse og lånegaranti, afdeling 5 - Birkelygaard

Sagsnr.: 492-2008-19218    Dok.nr.: 492-2017-28598    Sagsbeh.: AMB    *Åbent*

#### Indledning:

Stillingtagen til anmodning fra Det Ærøske Boligselskab om tiltrædelse af låneoptagelse vedrørende renoveringsarbejde i afdeling 5 Birkelygaard, Marstal.

#### Retsgrundlag:

Lov om almene boliger § 29 stk. 1 og 3.

#### Sagsfremstilling:

Det Ærøske Boligselskab har ved brev af 22/2-16 anmodet kommunalbestyrelsen om at tiltræde låneoptagelse vedrørende renoveringsarbejde i afdeling 5 Birkelygaard, Marstal i henhold til lov om almene boliger § 29, stk. 1 og 3.

Det fremgår af den fremsendte ansøgning:

- At Boligselskabet i samarbejde med C & W Arkitekterne A/S, Svendborg har udarbejdet oplæg til bygningsrenovering i afdeling 5, Birkelygaard, Marstal.
- At afdelingen er ibrugtaget i 1985 og er 31 år.
- At de påtænkte renoveringsarbejder er:
  - o Udskiftning af vindurer og døre til nye, energiklasse A
  - o Ny facadebeklædning på eksisterende skure
  - o Udskiftning af oprindelige varmvandsbeholdere
  - o Maling af eksisterende sten og underbeklædning
- At renoveringsarbejderne medfører, at bygningen bliver opgraderet, og at der forventes en fremtidig besparelse i den planlagte drift og vedligeholdelse.
- At det samlede anlægsbudget er beregnet til 1.005.957 kr.
- At der forventes optaget et realkreditlån i Nykredit på 1.006.000 kr. med en løbetid på 20 år, og med en årlig ydelse, der forventes at udgøre 65.300 kr. Da afdelingen har uamortiserede lån, har bestyrelsen i Det Ærøske Boligselskab besluttet, at låneydelsen kan kompenseres med ca. kr. 40.151 årligt, således at den reelle udgift i afdelingen herefter udgør 25.149 kr. pr. år.

Det fremgår endvidere af ansøgningen:

- At projektet blev fremlagt af C & W Arkitekterne A/S på afdelingsmøde den 15.02.2016, ligesom den forventede huslejestigning blev gennemgået. Beboerne har på dette møde tilkendegivet, at de ønsker de påtænkte renoveringsarbejder gennemført.
- At den forventede huslejestigning udgør ca. kr. 175,00 pr. mdr. for boliger på 60m<sup>2</sup> og ca. kr. 233 pr. mdr. for boliger på 80m<sup>2</sup>.
- At låneoptagelsen ikke kræver garanti fra Ærø Kommune, men til gengæld stilles der krav om, at Ærø Kommune tiltræder låneoptagelsen i henhold til lov om almene boliger § 29 stk. 1 og 3.

#### Administrationen, den 14. marts 2016:

Sekretariatet oplyser, at der vil blive fremsendt påtegning fra Løn og Økonomi den 15/3-16.

#### Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

#### Økonomiudvalget 2016, den 16. marts 2016:

Fraværende: Anders Johansson

Som stedfortræder for Anders Johansson deltog Mads Boeberg Hansen.

Ansøgningen indstilles imødekommet.

## **Kommunalbestyrelsen 2016, den 16. marts 2016:**

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

## **Administrationen, den 12. juni 2017:**

Det Ærøske Boligselskab fremsender byggeregnskab, udskrift af pantebrevets side 1 og 2 samt garantierklæring til underskrift.

Lånets hovedstol udgør 1.150.000 kr. og en garantiprocent på 66,70 %.

Den 16. marts 2016 tiltrådte Kommunalbestyrelsen lånoptagelse på lån stort 1.006.000 kr.

Det Ærøske Boligselskab oplyste i foråret 2016, at der ikke var behov for lånegaranti, men da ejendommens belåningsprocent overstiger 60 % er der krav om kommunegaranti.

Merudgiften skyldes bl.a. at der i det oprindeligt ansøgte beløb ikke var taget højde for evt. kurstab i forbindelse med hjemtagelse af lånet.

Tiltrædelse af yderligere lånoptagelse på 144.000 kr. og garanti på 66,70% indstilles godkendt.

## **Økonomiudvalget, den 21. juni 2017:**

Fraværende: Ingen

Lånoptagelse og garantistillelse anbefales godkendt.

### **Bilag**

492-2017-29318	Forhøjelse af lån og tiltrædelse af kommunegaranti vedr. renoveringsarbejder på Birkelygaard
492-2016-14284	Tiltrædelse af lånoptagelse, afdeling 5-Birkelygaard påtegning L&Ø
492-2016-14002	Anmodning om tiltrædelse af lånoptagelse - Renoveringsarbejder, Afdeling 5, Birkelygaard

### **Bilag**

Forhøjelse af lån og tiltrædelse af kommunegaranti vedr. renoveringsarbejder på Birkelygaard

Tiltrædelse af lånoptagelse, afdeling 5-Birkelygaard påtegning L&Ø

Anmodning om tiltrædelse af lånoptagelse - Renoveringsarbejder, Afdeling 5, Birkelygaard

## **Punkt 8: Beslutning**

**Kommunalbestyrelsen, den 21. juni 2017:**

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

# Punkt 9: Tiltrædelse af låneoptagelse og lånegaranti, afdeling 6 - Boyes Plantage

## Tiltrædelse af låneoptagelse og lånegaranti, afdeling 6 - Boyes Plantage

### 9. Tiltrædelse af låneoptagelse og lånegaranti, afdeling 6 - Boyes Plantage

Sagsnr.: 492-2008-19617    Dok.nr.: 492-2017-28590    Sagsbeh.: AMB    *Åbent*

#### Indledning:

Stillingsagen til anmodning fra Det Ærøske Boligselskab om tiltrædelse af låneoptagelse og lånegaranti vedrørende renoveringsarbejde i afdeling 6, Boyes Plantage, Peder Skramsgade, Marstal.

#### Retsgrundlag:

Lov om almene boliger § 29 stk. 1 og 3.

#### Sagsfremstilling:

Det Ærøske Boligselskab har ved brev af 22/2-16 anmodet kommunalbestyrelsen om at tiltræde låneoptagelse vedrørende renoveringsarbejde i afdeling 6, Boyes Plantage, Peder Skramsgade, Marstal i henhold til lov om almene boliger § 29, stk. 1 og 3.

Det fremgår af den fremsendte ansøgning:

- At Boligselskabet i samarbejde med C & W Arkitekterne A/S, Svendborg, har udarbejdet et oplæg til bygningsrenovering i afdeling 6 Boyes Plantage i Marstal.
- At afdelingen er ibrugtaget i 1986 og dermed 30 år.
- at de påtænkte renoveringsarbejder er:
  - o Udskiftning af vinduer og døre til nye træ/alu. fabrikat Velfac, energiklasse A.
  - o Udskiftning af oprindelige varmtvandsbeholdere.
- At renoveringsarbejderne medfører, at bygningen bliver opgraderet, og der forventes en fremtidig besparelse i den planlagte drift og vedligeholdelse.
- At det samlede anlægsbudget er beregnet til kr. 1.751.278 kr.
- At der forventes optaget et realkreditlån fra Nykredit på kr. 1.752.000 kr. med en løbetid på 20 år, og med en årlige ydelse, der forventes at udgøre ca. kr. 113.700. Da afdelingen har uamortiserede lån, har bestyrelsen i Det Ærøske Boligselskab besluttet, at låneydelsen kan kompenseres med ca. kr. 69.918 årligt, således at den reelle udgift i afdelingen herefter udgør ca. kr. 43.782 pr. år.

Det fremgår endvidere af ansøgningen:

- At projektet blev fremlagt af C & W Arkitekterne A/S på afdelingsmøde den 15.02.2016, ligesom den forventede huslejestigning blev gennemgået. Beboerne har på dette møde tilkendegivet, at de ønsker de påtænkte renoveringsarbejder gennemført.
- At den forventede huslejestigning udgør kr. 159,00 pr. mdr. for boliger på 60m<sup>2</sup>.
- At Nykredit for låneoptagelsen har krævet garanti fra Ærø Kommune, og at der stilles der krav om, at Ærø Kommune tiltræder låneoptagelsen i henhold til lov om almene boliger § 29 stk. 1 og 3.

#### Administrationen, den 14. marts 2016:

Sekretariatet oplyser, at der vil blive fremsendt påtegning fra Løn og Økonomi den 15/3-16.

#### Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

#### Økonomiudvalget 2016, den 16. marts 2016:

Fraværende: Anders Johansson

Som stedfortræder for Anders Johansson deltog Mads Boeberg Hansen.

Ansøgningen indstilles imødekommet.

#### Kommunalbestyrelsen 2016, den 16. marts 2016:

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

### **Administrationen, den 30. maj 2017**

Det Ærøske Boligselskab fremsender udskrift af pantebrevets side 1 og 2 samt garantierklæring til underskrift.

Lånets hovedstol udgør 1.816.000 kr. Den 16. marts 2016 tiltrådte Kommunalbestyrelsen lånoptagelse og garanti på lån stort 1.752.000 kr.

Merudgiften skyldes, at der i det oprindeligt ansøgte beløb ikke var taget højde for evt. kurstab i forbindelse med hjemtagelse af lånet.

Det indstilles at Ærø Kommune tiltræder yderligere lånoptagelse på 64.000 kr.

### **Økonomiudvalget, den 21. juni 2017:**

Fraværende: Ingen

Lånoptagelse anbefales godkendt.

### **Bilag**

492-2017-27511	Afgivelse af kommunegaranti på lån til afdeling 6 Boyes Plantage - renoveringsarbejder
492-2016-14004	Anmodning om tiltrædelse af lånoptagelse og lånegaranti - Renoveringsarbejder, Afdeling 6, Boyes Plantage
492-2016-14277	Tiltrædelse af lånoptagelse og lnegaranti afdeling 6 -Boyes Plantage Påtegning L&Ø

### **Bilag**

Anmodning om tiltrædelse af lånoptagelse og lånegaranti - Renoveringsarbejder, Afdeling 6, Boyes Plantage

Tiltrædelse af lånoptagelse og lnegaranti afdeling 6 -Boyes Plantage Påtegning L&Ø

Afgivelse af kommunegaranti på lån til afdeling 6 Boyes Plantage - renoveringsarbejder

## **Punkt 9: Beslutning**

**Kommunalbestyrelsen, den 21. juni 2017:**

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

## **Punkt 10: Tiltrædelse af låneoptagelse og lånegaranti, afdeling 28 - Kildehaven.**

### **Tiltrædelse af låneoptagelse og lånegaranti, afdeling 28 - Kildehaven.**

#### **10. Tiltrædelse af låneoptagelse og lånegaranti, afdeling 28 - Kildehaven.**

Sagsnr.: 492-2009-8505      Dok.nr.: 492-2017-28568      Sagsbeh.: AMB      *Åbent*

##### **Indledning:**

Stillingtagen til anmodning fra Det Ærøske Boligselskab om tiltrædelse af låneoptagelse og lånegaranti vedrørende renoveringsarbejde i afdeling 28, Kildehaven, Ærøskøbing.

##### **Retsgrundlag:**

Lov om almene boliger § 29 stk. 1 og 3.

##### **Sagsfremstilling:**

Det Ærøske Boligselskab har ved brev af 22/2-16 anmodet kommunalbestyrelsen om at tiltræde låneoptagelse vedrørende renoveringsarbejde i afdeling 28, Kildehaven, Ærøskøbing i henhold til lov om almene boliger § 29, stk. 1 og 3.

Det fremgår af den fremsendte ansøgning:

- At Boligselskabet i samarbejde med C & W Arkitekterne A/S, Svendborg, har udarbejdet et oplæg til bygningsrenovering i afdeling 28 Kildehaven i Ærøskøbing.
- At afdelingen er ibrugtaget i 1983 og 1986 og dermed er 30 år.
- At de påtænkte renoveringsarbejder er følgende:
  - o Udskiftning af vinduer og døre til nye træ/alu. fabrikat Velfac, energiklasse A.
  - o Ny let facadebeklædning.
  - o Nyt låsesystem.
  - o Udskiftning af oprindelige varmtvandsbeholdere.
- At renoveringsarbejderne medfører, at bygningen bliver opgraderet, og der forventes en fremtidig besparelse i den planlagte drift og vedligeholdelse.
- At det samlede anlægsbudget er beregnet til kr. 1.997.569.
- At der forventes optaget et realkreditlån fra Nykredit på kr. 1.998.000 med en løbetid på 20 år og med en årlige ydelse, der forventes at udgøre ca. kr. 129.600. Da afdelingen har uamortiserede lån, har bestyrelsen i Det Ærøske Boligselskab besluttet, at låneydelsen kan kompenseres med ca. kr. 79.661 årligt, således at den reelle udgift i afdelingen herefter udgør ca. kr. 49.939 pr. år.

Det fremgår endvidere af ansøgningen:

- At projektet blev fremlagt på afdelingsmøde den 15.02.2016, ligesom den forventede huslejestigning blev gennemgået. Beboerne har på dette møde tilkendegivet, at de ønsker de påtænkte renoveringsarbejder gennemført.
- At den forventede huslejestigning udgør ca. kr. 167,00 pr. mdr. for boliger på 61m<sup>2</sup>, ca. kr. 183 for boliger på 67m<sup>2</sup> og ca. kr. 216 for bolig på 79m<sup>2</sup>.
- At Nykredit for låneoptagelsen har krævet garanti fra Ærø Kommune, og der stilles der krav om, at Ærø Kommune tiltræder låneoptagelsen i henhold til lov om almene boliger § 29 stk. 1 og 3.

##### **Administrationen, den 14. marts 2016:**

Sekretariatet oplyser, at der vil blive fremsendt påtegning fra Løn og Økonomi den 15/3-16.

##### **Sagen afgøres af:**

Kommunalbestyrelsen

##### **Økonomiudvalget 2016, den 16. marts 2016:**

Fraværende: Anders Johansson

Som stedfortræder for Anders Johansson deltog Mads Boeberg Hansen.

Ansøgningen indstilles imødekommet.

##### **Kommunalbestyrelsen 2016, den 16. marts 2016:**

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

### **Administrationen, den 30. maj 2017**

Det Ærøske Boligselskab fremsender byggeregnskab, udskrift af pantebrevets side 1 og 2 samt garantierklæring til underskrift.

Lånets hovedstol udgør 2.069.000 kr. Den 16. marts 2016 tiltrådte Kommunalbestyrelsen lånoptagelse og garanti på lån stort 1.998.000 kr.

Merudgiften skyldes at der i det oprindeligt ansøgte beløb ikke var taget højde for evt. kurstab i forbindelse med hjemtagelse af lånet.

Det indstilles at Ærø Kommune tiltræder yderligere lånoptagelse på 71.000 kr.

### **Økonomiudvalget, den 21. juni 2017:**

Fraværende: Ingen

Lånoptagelse anbefales godkendt.

### **Bilag**

492-2017-27509	Afgivelse af kommunegaranti på lån i Kildehaven - vedr. renoveringsarbejder
492-2016-14003	Anmodning om tiltrædelse af lånoptagelse og lånegaranti - Renoveringsarbejder, Afdeling 28, Kildehaven
492-2016-14258	Tiltrædelse af lånoptagelse og lånegaranti, afdeling 28 - Kildehaven Påtegning L&Ø

### **Bilag**

Anmodning om tiltrædelse af lånoptagelse og lånegaranti - Renoveringsarbejder, Afdeling 28, Kildehaven

Tiltrædelse af lånoptagelse og lånegaranti, afdeling 28 - Kildehaven Påtegning L&Ø

Afgivelse af kommunegaranti på lån i Kildehaven - vedr. renoveringsarbejder

## **Punkt 10: Beslutning**

**Kommunalbestyrelsen, den 21. juni 2017:**

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

# Punkt 11: Rise Fjernvarme A.m.b.a. - Ændring af vedtægter

## Rise Fjernvarme A.m.b.a. - Ændring af vedtægter

### 11. Rise Fjernvarme A.m.b.a. - Ændring af vedtægter

Sagsnr.: 492-2010-133      Dok.nr.: 492-2017-30127      Sagsbeh.: AMB      *Åbent*

#### **Indledning:**

Godkendelse af ændrede vedtægter for Rise Fjernvarme A.m.b.a.

#### **Sagsfremstilling:**

Rise Fjernvarme A.m.b.a. har ved brev modtaget 10/5-17 anmodet om kommunalbestyrelsens godkendelse af ændrede vedtægter.

I medfør af vedtægternes punkt 6.10 skal vedtægtsændringer godkendes af kommunalbestyrelsen så længe kommunen har stillet garanti for selskabets gæld.

Vedtægterne er ændret på værkets ordinære generalforsamling den 30/3-17. Ændringerne er alt overvejende sket som følge af ændringerne i loven om varmforsyning.

Ærø Kommunes repræsentant i bestyrelsen er kommunalbestyrelsesmedlem Peter Hansted.

#### **Administrationen, den 23. maj 2017:**

Sekretariatet oplyser, at kommunen pr. 23/5-17 stiller garanti for selskabets restgæld i Kommunekredit på i 8.363 tkr.

#### **Indstilling:**

Sekretariatet indstiller, at kommunalbestyrelsen godkender vedtægtsændringerne for Rise Fjernvarme A.m.b.a.

#### **Økonomiudvalget, den 30. maj 2017:**

Fraværende: Mads Boeberg Hansen

Forslaget til vedtægtsændringer indstilles godkendt.

#### **Bilag**

492-2017-24458 Vedtægter for Rise Fjernvarme, ændret 30. marts 2017

492-2017-24455 Vedtægter for Rise Fjernvarme, godkendt 24. november 1999

#### **Bilag**

Vedtægter for Rise Fjernvarme, godkendt 24. november 1999

Vedtægter for Rise Fjernvarme, ændret 30. marts 2017

## **Punkt 11: Beslutning**

**Kommunalbestyrelsen, den 21. juni 2017:**

Fraværende: Ingen

Godkendt som indstillet af økonomiudvalget.

# **Punkt 12: Offentlige veje - Regulativ for snerydning, bekæmpelse af glatføre samt renhold**

## **Offentlige veje - Regulativ for snerydning, bekæmpelse af glatføre samt renhold**

### **12. Offentlige veje - Regulativ for snerydning, bekæmpelse af glatføre samt renhold**

Sagsnr.: 492-2011-1727    Dok.nr.: 492-2017-30130    Sagsbeh.: MJO    *Åbent*

#### **Indledning:**

Stillingtagen til forslag til Regulativ for Snerydning, bekæmpelse af glatføre samt renhold i Ærø Kommune.

#### **Retsgrundlag:**

Lov om offentlige veje (LOV nr 1520 af 27/12/2014).

Lov om private fællesveje (LBK nr 1234 af 04/11/2015).

#### **Sagsfremstilling:**

I forbindelse med vedtagelse af en ny lov om offentlige veje og en ny lov om private fællesveje, er der blevet ændret i grundejernes forpligtelser i forbindelse med snerydning og glatførebekæmpelse.

Vejdirektoratet har efterfølgende udarbejdet et paradigme for udformning af regulativer for snerydning, glatførebekæmpelse og renhold i kommunerne. Fyns politi anbefaler, at kommunens Regulativ for snerydning, glatførebekæmpelse og renhold følger Vejdirektoratets paradigme på en række punkter herunder farvevalget i klassificering af offentlige veje, da det giver et bedre overblik over reglerne i de forskellige kommuner.

Administrationen har derfor indarbejdet ovenstående i et forslag til Regulativ for snerydning, glatførebekæmpelse og renhold i Ærø Kommune.

Som følge af lov om offentlige veje og lov om private fællesveje, skal bestemmelserne forhandles med politiet. Ærø Kommune har den 2. maj 2017 fået politiets samtykke til det nye regulativ.

#### **Historik:**

Kommunalbestyrelsen vedtog 21. januar 2015 ændringer i snerydningsregulativ for Ærø Kommune.

Det i 2015 fastsatte serviceniveau er videreført i nærværende regulativ.

#### **Tværgående politikker:**

Ingen.

#### **Personaleforhold:**

Ingen.

#### **Økonomi:**

Ingen.

#### **Sagen afgøres af:**

Kommunalbestyrelsen.

#### **Administrationen, Teknisk afdeling:**

Det indstilles, at forslag til Regulativ for snerydning, glatførebekæmpelse og renhold i Ærø Kommune, vedtages.

#### **Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 18. maj 2017:**

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

#### **Økonomiudvalget, den 30. maj 2017:**

Fraværende: Mads Boeberg Hansen

Erhvervs-, teknik- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

## **Bilag**

492-2017-23277 Fyns Politi samtykke til regulativ for snerydning og renhold - 2017

492-2017-23278 Regulativ for snerydning og bekæmpelse af glatføre

## **Bilag**

Regulativ for snerydning og bekæmpelse af glatføre

Fyns Politi samtykke til regulativ for snerydning og renhold - 2017

## **Punkt 12: Beslutning**

**Kommunalbestyrelsen, den 21. juni 2017:**

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

# **Punkt 13: Kommuneplan 2017 - Gennemgang af reservationer til ferie- og fritidsformål - påbud fra Erhvervsministeriet**

## **Kommuneplan 2017 - Gennemgang af reservationer til ferie- og fritidsformål - påbud fra Erhvervsministeriet**

### **13. Kommuneplan 2017 - Gennemgang af reservationer til ferie- og fritidsformål - påbud fra Erhvervsministeriet**

Sagsnr.: 492-2017-1574    Dok.nr.: 492-2017-30134    Sagsbeh.: MJO    *Åbent*

#### **Indledning:**

Stillingtagen til påbud fra Erhvervsministeriet om gennemgang af reservationer til ferie- og fritidsformål i kommuneplan og lokalplaner.

#### **Retsgrundlag:**

Planloven (LBK nr. 1529 af 23/11/2015)

#### **Sagsfremstilling:**

Den 10. februar 2017 har erhvervsminister Brian Mikkelsen sendt et påbud om oprydning i uaktuelle, uudnyttede og delvist uudnyttede kystnære arealreservationer til ferie- og fritidsformål i kommuneplanerne. Påbuddet er sendt til alle landets kommuner.

Oplysningerne skal afgives i skemaform. Skemaet skal indeholde både udnyttede og uudnyttede kommuneplanrammer og skal indsendes til Erhvervsstyrelsen, inden den 15. juli 2017. I bilag ses udfyldt skema for de uudnyttede kommuneplanrammer. Det drejer sig om:

- Ær. R4 – Udlæg til udvidelse af campingpladsen.
- Ma. R1 – Udlæg til feriecenter /feriehotel.
- Ma. R5 – Udlæg til formål af rekreativ karakter.
- Sø. R4 – Udlæg til udvidelse af campingpladsen

For alle rammer vurderes det, at de skal fastholdes til ferie- og fritidsformål. Hvilken form for ferie- og fritidsformål kan eventuelt revideres i forbindelse med kommuneplanarbejdet.

De fuldt udnyttede kommuneplanrammer indtastes administrativt på et senere tidspunkt.

#### **Historik:**

Regeringen, Socialdemokratiet og Dansk Folkeparti indgik i juni 2016 en aftale om ”Danmark i bedre balance – Bedre rammer for kommuner, borgere og virksomheder i hele landet”. Aftalen fastlægger, at der skal gennemføres en generel oprydning i helt eller delvis uudnyttede arealreservationer til ferie- og fritidsanlæg i de kystnære områder.

På baggrund af oprydningen vil aftaleparterne tage stilling til antallet af potentielle nye forsøgsprojekter (mellem 0 og 15) under den nye forsøgsordning for kyst- og naturturisme, idet ophævelsen af uaktuelle reservationer skal have et væsentligt større omfang end de nye forsøgsprojekter.

#### **Tværgående politikker:**

Ærø Kommunes udviklingsstrategi.

#### **Personaleforhold:**

Ingen.

#### **Økonomi:**

Ingen.

#### **Sagen afgøres af:**

Kommunalbestyrelsen.

#### **Administrationen, Teknisk afdeling:**

Det indstilles, at:

- udlægningen af de 4 uudnyttede arealreservationer fastholdes,
- administrationens gennemgang af kommuneplanens arealreservationer til ferie- og fritidsformål sendes til Erhvervsstyrelsen.

**Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 18. maj 2017:**

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

**Økonomiudvalget, den 30. maj 2017:**

Fraværende: Mads Boeberg Hansen

Erhvervs-, teknik- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

**Bilag**

- 492-2017-23036 vejledning\_om\_oprydning\_i\_uaktuelle\_arealreservationer
- 492-2017-24048 Fra kommuneplan 2009 - uudnyttede rammer for ferie- og fritidsanlæg
- 492-2017-8801 Brev om gennemgang af reservationer til ferie- og fritidsanlæg i de kyst...
- 492-2017-24049 skema med gennemgang af reservationer til ferie- og fritidsformål - erhvervsstyrelsen

**Bilag**

- vejledning\_om\_oprydning\_i\_uaktuelle\_arealreservationer
- skema med gennemgang af reservationer til ferie- og fritidsformål - erhvervsstyrelsen
- Brev om gennemgang af reservationer til ferie- og fritidsanlæg i de kyst...
- Fra kommuneplan 2009 - uudnyttede rammer for ferie- og fritidsanlæg

## **Punkt 13: Beslutning**

**Kommunalbestyrelsen, den 21. juni 2017:**

Fraværende: Ingen

Godkendt som indstillet af økonomiudvalget.

# Punkt 14: Ny lokaleplan på skole- og fritidsområdet: Høringstilkendegivelser

## Ny lokaleplan på skole- og fritidsområdet: Høringstilkendegivelser

### 14. Ny lokaleplan på skole- og fritidsområdet: Høringstilkendegivelser

Sagsnr.: 492-2016-11822    Dok.nr.: 492-2017-29175    Sagsbeh.: JJO    *Åbent*

#### Indledning

Administrationen er anmodet om at komme med bud på en mere langsigtet og bæredygtig lokaleudnyttelse på skole- og fritidsområdet, bl.a. foranlediget af vedligeholdelsesønsker i skolefritidsordningen.

#### Sagsfremstilling

Der er udarbejdet vedlagte skitseforslag, der i givet fald indebærer at de to SFO afdelinger samles i det nuværende ungdomsmiljø, samt at de eksisterende aktiviteter flyttes ind på skolen, i Toftebo og i Torvecenteret. Lilletoften i Peter Skramsgade sælges og provenuet anvendes til at skabe velegnede fysiske rammer for musikskole, juniorklub, ungdomsklub og 10. klasse, herunder opfylde givne myndighedskrav.

Tanken med at flytte ungdomsklubben fra Ungdomsmiljøet til Torvecenteret er samskabelse med Ærø Ungdomsråd (Frivagten) om at styrke rammerne for et ungdomsmiljø i Torvecenteret eller anden central beliggenhed. Torvecenteret vurderes til at have en 10 årige levetid ud fra den nuværende bygningsmæssige stand og fremtiden for Ungdomsrådets aktiviteter i huset kan være usikre.

Findes forslaget interessant kan det konkretiseres yderligere med beskrivelse af de fysiske rammer og læringsmiljø for alle parter, herunder budget og en realistisk tidsplan for lokalerokade.

Det indstilles:

- At Kultur- og Socialudvalget drøfter skitseforslaget, samt ønske om konkretisering.

#### Kultur- og Socialudvalget 2016, den 13. december 2016:

Fraværende: Ingen

Flyttes til åben dagsorden.

Kultur- og Socialudvalget beslutter, at der afholdes en "for-høring" af forslaget for at få input fra de forskellige interessenter.

#### Administrationen 2016, 9. maj 2017:

Forslaget til ny lokaleplan for skolefritidsordningen har nu været i høring blandt interessenterne.

Svarene er vedhæftet som bilag. Resumeret lyder svarene fra interessenterne:

*Skolebestyrelsen og MED-udvalget på Marstal Skole:*

- Kan ikke bakke op om forslaget. De vurderer, at fordelene ved at samle SFO'en i det nuværende ungdomsmiljø ikke står i et rimeligt forhold til de betragtelige omkostninger for Marstal Skole.

*Elevrådet på Marstal Skole*

- Kan ikke støtte forslaget: '...en rigtig dårlig og trist ide'

*Skoleledelsen:*

-Ledelsen ønsker en konstruktiv dialog, men kan ikke anbefale forslaget.

*Bestyrelsen for Viften*

Ulemperne er større end fordelene.

*Lederen af Viften*

- Kan ikke anbefale forslaget. Vurderer at det er i direkte i strid med intentionerne for Viften at opsplitte institutionen op i mindre enheder.

Samlet set er tilbagemeldingerne meget klare: Ingen støtter det skitserede forslag til lokalerokade. På den baggrund anbefaler administrationen, at rokadeforslaget tages af bordet.

Skolebestyrelsen på Marstal Skole (2. maj. 2017) gør Kultur- og Socialudvalget opmærksom på følgende:

- *At modstanden mod en løsning hvor SFO'en indtænkes i skolens nuværende lokaler er massiv. Og at den derfor på ingen måde kan bakke op om en sådan løsning.*
- *At man ønsker en løsning, hvor nuværende lokaler (Toftebo og Lilletoften) istandsættes.*
- *Sekundært en løsning hvor andre eksterne lokaler (renoverede eller nye) bringes i spil.*

De fysiske rammer i SFO: Toftebo og Lilletoften er dårligt vedligeholdte, kritisable og efterlever ikke på alle områder givne myndighedskrav. Der er brug for en afklaring af den videre proces og hvilke muligheder, der skal arbejdes videre med.

Administrationen vurderer, at det gennem ekstern bistand bør undersøges nærmere, hvordan det kan realiseres og hvad det vil koste at:

- Bringe Lilletoften (Peter Skramsgade) i ordentlig vedligeholdelsesmæssig stand og opfylde aktuelle myndighedskrav
- Bringe Toftebo (ved siden af skolen) i ordentlig vedligeholdelsesmæssig stand og opfylde aktuelle myndighedskrav
- Skabe ordentlige fysiske og pædagogiske rammer til skolefritidsordningen på skolen i den fløj tættest på Toftebo, der i dag rummer specialklassen. Dels så der kan skabes plads til de yngste (Lilletoften), dels så der kan skabes plads til alle børnene. Beskrives som et skitseforslag.

Administrationen foreslår samtidig, at den eksterne arkitekt, Teknisk direktør og Børne- og ungechefen arrangerer en ekskursion for KSU, ETHU og Skolebestyrelsen med henblik på at lade sig inspirere af andre kommuner på Fyn eller Als bl.a. med fokus på fritidsordningens fysiske og pædagogiske rammer.

#### **Økonomi:**

Anslået pris for arkitektbistand, inkl. ekskursion: kr. 40.000,-

Anslået pris for ekskursion: kr. 10.000,-

#### **Sagen afgøres af:**

Kommunalbestyrelsen

#### **Indstilling**

Det indstilles, at

- Kultur- og Socialudvalget beslutter, om rokadeforslaget skal tages af bordet.
- Der indhentes ekstern bistand til at undersøge, hvordan det kan realiseres og hvad det vil koste at:
  - o bringe Lilletoften (Peter Skramsgade) i ordentlig vedligeholdelsesmæssig stand mv.
  - o bringe Toftebo (ved siden af skolen) i ordentlig vedligeholdelsesmæssig stand og opfylde aktuelle myndighedskrav
  - o skabe ordentlige fysiske og pædagogiske rammer til skolefritidsordningen på skolen i den fløj tættest på Toftebo, der i dag rummer specialklassen. Dels så der kan skabes plads til de yngste (Lilletoften), dels så der kan skabes plads til alle børnene. Beskrives som et skitseforslag.

Undersøgelsen gennemføres indenfor en økonomisk ramme på kr. 40.000,-, der gives som tillægsbevilling.

- Der afsættes 10.000 kr (tillægsbevilling) til at gennemføre en ekskursion for KSU, ETHU og Skolebestyrelsen med henblik på at lade sig inspirere af konkrete løsninger i andre kommuner. Ekskursionen planlægges af: den eksterne arkitekt, Teknisk Direktør og Børne- og ungechefen.

#### **Kultur- og Socialudvalget, den 16. maj 2017:**

Fraværende: Ingen

Kultur- og Socialudvalget anbefaler

- 1: at der foretages en beregning på udgifterne til en eventuel ombygning og udvidelse af Toftebo, så den kan rumme alle børnene
- 2: at der foretages en beregning på udgifterne til opførelse af ny bygning i nærheden af skolen
- 3: at der foretages beregning af driftsudgifter i forhold til begge forslag
- 4: at der afsættes kr. 40.000 til køb af ekstern bistand i relation til ovenstående forslag og beregninger. Finansieres via tillægsbevilling.
- 5: at der afsættes kr. 10.000 til inspirationsbesøg hos andre kommuner
- 6: at anvendelsen af Lilletoften på længere sigt udfases

#### **Økonomiudvalget, den 30. maj 2017:**

Fraværende: Mads Boeberg Hansen

Ad pkt. 1 : Kan ikke anbefales godkendt

Ad pkt. 2 : Anbefales godkendt. Det præciseres, at bygningen skal kunne rumme alle SFO-børn.

Ad pkt. 3 : Anbefales godkendt, dog således, at der alene foretages en beregning af driftsudgifter ved opførelse af ny bygning.

Ad pkt. 4 : Anbefales godkendt med finansiering af kassen.

Ad pkt. 5 : Anbefales godkendt med finansiering af kassen.

Ad pkt. 6 : Det indstilles, at ejendommene Lilletoften og Toftebo udbydes til sag, når det endeligt er besluttet at opføre en ny bygning til alle SFO-børn.

### **Administrationen, den 12. juni 2017:**

Efter sagens behandling i økonomiudvalget den 30. maj 2017, har skolebestyrelsen for Marstal Skole og SFO'en den 11. juni 2017 fremsendt brev til kommunalbestyrelsens medlemmer.

### **Bilag**

492-2017-24201	Bilag 1: Høringssvar elevrådet
492-2017-24202	Bilag 2: Høringssvar - ledelsen Marstal Skole
492-2017-24203	Bilag 3: Høringssvar skolebestyrelsen og MED
492-2017-24204	Bilag 4: Høringssvar - personalet i Toftebo
492-2017-24205	Notat 1 ved ny lokalefordelingsplan
492-2017-24206	Notat 2 vedr ny lokalefordelingsplan
492-2016-62988	Bæredygtig lokaleudnyttelse - skitseforslag 2017
492-2017-29187	Brev fra skolebestyrelsen for Marstal Skole og SFOén vedr. fremtidens fysiske rammer

### **Bilag**

Bæredygtig lokaleudnyttelse - skitseforslag 2017

Notat 2 vedr ny lokalefordelingsplan

Notat 1 ved ny lokalefordelingsplan

Brev fra skolebestyrelsen for Marstal Skole og SFOén vedr. fremtidens fysiske rammer

Bilag 1: Høringssvar elevrådet

Bilag 4: Høringssvar - personalet i Toftebo

Bilag 3: Høringssvar skolebestyrelsen og MED

Bilag 2: Høringssvar - ledelsen Marstal Skole

## **Punkt 14: Beslutning**

**Kommunalbestyrelsen, den 21. juni 2017:**

Fraværende: Ingen

Ole Wej Petersen stillede følgende ændringsforslag:

Kultur- og socialudvalgets oprindelige indstilling godkendes.

For stemte Ole Wej Petersen. Imod stemte øvrige medlemmer.

Økonomiudvalgets indstilling godkendes med tilføjelse om, at forældre, skolebestyrelse og medarbejdere inddrages i den videre proces.

Dette forslag blev godkendt med samtlige stemmer.

# Punkt 15: Partnerskab med KL om udvikling af kvalitet i dagtilbud

## Partnerskab med KL om udvikling af kvalitet i dagtilbud

### 15. Partnerskab med KL om udvikling af kvalitet i dagtilbud

Sagsnr.: 492-2017-3926    Dok.nr.: 492-2017-30137    Sagsbeh.: JJO    *Åbent*

#### Indledning

KL inviterer alle kommuner til et toårigt partnerskab om udvikling af kvalitet i dagtilbud. I argumentationen for invitationen fremhæver KL at kvalitet i dagtilbud er en klog kommunal investering – økonomisk og ikke mindst for det enkelte barn. Tidlig investering har betydning for barnets potentialer og muligheder resten af livet. Samtidig viser undersøgelser, at der i Danmark både er for stor forskel på kvaliteten mellem kommunerne og mellem de enkelte dagtilbud i kommunerne.

#### Sagsfremstilling

Formålet med partnerskabet er at understøtte den kommunale proces fra ønske og intention om øget kvalitet til konkret lokalt forankret handling i læringsmiljøerne og den faglige ledelse. Det skal blandt andet ske ved at styrke det kommunalpolitiske ansvar for at prioritere dagtilbudsområdet samt ved at understøtte implementeringen af den styrkede pædagogiske læreplan gennem god lokal ledelse.

Kommunernes deltagelse i partnerskabet tager afsæt i indsatsområder, hvor de deltagende kommuner identificerer et behov for fokusering. Det kan fx være:

- det tværprofessionelle samarbejde,
- digitalt understøttet læring,
- forældreinvolvering,
- faglig ledelse,
- evalueringskultur og
- arbejdet med mål, dokumentation og data.

Partnerskabet vil indebære fem heldagstemamøder for hvert kommunalt netværk samt gensidige kommunebesøg, hvor kommunerne udfordrer og inspirerer hinanden. KL sammensætter netværkene. Kommunerne forpligter sig til at arbejde med de valgte indsatsområder. I løbet af de to år gennemføres der tre seminarer på tværs af partnerskabets kommunale netværk samt politikere og centrale parter.

KL opfordrer alle kommuner til at deltage og der indgås – i givet fald - en politisk aftale mellem de deltagende kommuners kommunalbestyrelser og KL's bestyrelse. Her beskrives de konkrete mål, indsatsområder og partnernes opgaver. Partnerskabet involverer både politikerne, forvaltningerne og institutionslederne.

Partnerskabet bliver sat i gang i september 2017 med et opstartsseminar for alle partnerskabskommuner.

Proces:

April: Direktion

Maj: Kultur- og Socialudvalg

Juni: Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse

Fristen for interessetilkendegivelse er 5. maj 2017, som vi gør brug af med forbehold for politisk godkendelse, herunder prioriterer:

- det tværprofessionelle samarbejde
- arbejdet med mål, dokumentation og data

#### Høring

Forslaget sendes i høring i bestyrelserne for Dagplejen, Mopælappen og Kernehuset, samt i personalemøderne med MED-status.

#### Økonomi

Prisen for deltagelse i partnerskabet er 110.000 kr. for to år. Prisen dækker fem heldagstemamøder. Hver kommune kan tilmelde op til fem deltagere. Derudover indgår tre tværgående konferencer for alle deltagere samt for op til to politikere fra hver kommune.

**Sagen afgøres af:**

- Kommunalbestyrelsen

**Indstilling**

Administrationen indstiller

1. At Kommunalbestyrelsen tager imod invitationen og indgår i partnerskabet med KL og de øvrige interesserede kommuner
2. At de 110.000,- kr. gives som tillægsbevilling.

**Direktionen, den 27. april 2017:**

Fraværende: Ingen

Børn og ungechefens indstillinger anbefales godkendt med bemærkning om, at man gerne ser:

- At der gives rabat til de mindre kommuner.
- At dagpleje og private pasningstilbud inddrages i projektet.
- At tillægsbevillingen på 110 tkr. finansieres af kommunekassen.

**Administrationen, den 9. maj 2017:**

KL har i mail af 4. maj 2017 tilkendegivet en forståelse for ø-kommunernes særlige betingelser og muligheder for at deltage i Partnerskabet om kvalitet i dagtilbud. KL er samtidig åben overfor en lavere pris, f.eks. ved begrænset deltagerantal.

**Kultur- og Socialudvalget, den 16. maj 2017:**

Fraværende: Ingen

Direktionens indstilling anbefales godkendt.

**Økonomiudvalget, den 30. maj 2017:**

Fraværende: Mads Boeberg Hansen

Kultur- og socialudvalgets indstilling anbefales godkendt.

**Bilag**

492-2017-21649 Projektbeskrivelse Partnerskab om dagtilbud

492-2017-21650 Invitation til partnerskab om udvikling af kvalitet i dagtilbud

**Bilag**

Projektbeskrivelse Partnerskab om dagtilbud

Invitation til partnerskab om udvikling af kvalitet i dagtilbud

## **Punkt 15: Beslutning**

**Kommunalbestyrelsen, den 21. juni 2017:**

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalgets indstilling godkendes med bemærkning om at udgifterne højst må udgøre 110 tkr.

## Punkt 16: Meddelelser

### Meddelelser

#### 16. Meddelelser

Sagsnr.: 492-2016-12340    Dok.nr.: 492-2017-28733    Sagsbeh.: NKB    *Åbent*

- Årsrapport 2016 fra Film Fyn A/S
  - o    Referat af 5. maj 2017 fra møde i Film Fyn A/S.
  - o    Vedtægter for Film Fyn A/S.
  - o    Ejerbog – Film Fyn A/S.
  - o    Film Fyns bestyrelse 2017.
  
- Brev fra Minister for offentlig innovation, Sophie Løhde vedrørende en nyligt lanceret sammenhængsreform, der skal fremme fornyelsen af det offentlige, og sikre en mere sammenhængende offentlig sektor.
  - o    Mail til Lederforum.
  - o    Skema til tilbagemelding.
  
- Brev af 3. april 2017 til Erhvervsminister Brian Mikkelsen vedrørende DIS-udvidelse, med tilhørende svar af 11. maj 2017, fra ministeren.
  
- Brev af 2. juni 2017 fra Region Syddanmark vedrørende præhospital indsats på Ærø.
  
- Brev af 7. juni 2017 fra Ældreministeren, Sundhedsministeren og Innovationsministeren vedrørende den nationale demenshandlingsplan 2025.

#### Bilag

492-2017-30194	Årsrapport 2016 Film Fyn
492-2017-28139	Film Fyns ejerbog pr. 5/5 - 2017
492-2017-28137	Film Fyn referat fra generalforsamlingen 5/5-17
492-2017-28134	Film Fyns vedtægter pr. 5/5-2017
492-2017-28138	Film Fyns bestyrelse pr. 5/5 - 2017
492-2017-27669	Mail til lederforum - brev fra ministeren for offentlig innovation
492-2017-27665	Brev fra ministeren for offentlig innovation om sammenhængsreform for den offentlige sektor
492-2017-27666	Skema til tilbagemelding - sammenhængsreform
492-2017-29192	Brev af 3. april 2017 fra 10 kommuner vedr. DIS-udvidelse
492-2017-29191	Brev af 11. maj 2017 fra Erhvervsministeriet vedr. henvendelse af 3. april 2017
492-2017-29188	Brev af 2. juni til ÆK vedr. Præhospital indsats på Ærø

## **Bilag**

Film Fyns ejerbog pr. 5/5 - 2017

Film Fyn referat fra generalforsamlingen 5/5-17

Brev af 3. april 2017 fra 10 kommuner vedr. DIS-udvidelse

Mail til lederforum - brev fra ministeren for offentlig innovation

Brev af 2. juni til ÆK vedr. Præhospital indsats på Ærø

Skema til tilbagemelding - sammenhængsreform

Årsrapport 2016 Film Fyn

Den nationale demenshandlingsplan 2025

Brev fra ministeren for offentlig innovation om sammenhængsreform for den offentlige sektor

Film Fyns bestyrelse pr. 5/5 - 2017

Film Fyns vedtægter pr. 5/5-2017

Brev af 11. maj 2017 fra Erhvervsministeriet vedr. henvendelse af 3. april 2017

## **Punkt 16: Beslutning**

**Kommunalbestyrelsen, den 21. juni 2017:**

Fraværende: Ingen

Taget til orientering.

## **Punkt 17: Lukket: Udbud - Voldgiftssag**

## **Punkt 17: Lukket: Beslutning**

**Punkt 18: Lukket: Salg af ejendom - Salg af den tidligere materielgård på Reberbanen til Beredskab Fyn**

## **Punkt 18: Lukket: Beslutning**

## **Punkt 19: Lukket: Ærøfærgerne - Tildeling af lønmidler**

## **Punkt 19: Lukket: Beslutning**

**Punkt 20: Lukket: ÆrøXpressen - oplæg vedr. fordeling af "landevejsspenge" og billetsamarbejde**

## **Punkt 20: Lukket: Beslutning**

**Punkt 21: Lukket: Oprettelse af en stilling som leder af Ærø Kommunes campingpladser**

## **Punkt 21: Lukket: Beslutning**

**Punkt 22: Lukket: Fortroligt - Indstilling vedrørende ansættelse af kommunaldirektør**

## **Punkt 22: Lukket: Beslutning**

## **Punkt 23: Lukket: Kommunens bygninger - Salg af Ærøskøbing skole**

## **Punkt 23: Lukket: Beslutning**