

REFERAT Teknik-, miljø- og havneudvalget 2018 / 2020 d. 10-04-2018

Mødedato Tirsdag d. 10. april 2018 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Orientering fra havnefogeden.....	3
Beslutning.....	4
Havne - Regulativ, takster og ordensregler for Havnevæsenet 2018.....	5
Beslutning.....	7
Birkholm Havn - Ansøgning om tilskud til havnerenovering.....	8
Beslutning.....	10
Lokalplan 101-5 og Kommuneplantillæg nr. 13 - Skipper Park.....	11
Beslutning.....	13
Udstykning - matr. nr. 341b Ærøskøbing bygrunde - Bøssehage 12.....	14
Beslutning.....	16
Kompetencefordelingsplan - Teknikområdet.....	17
Beslutning.....	19
Naturpolitik - Ærø Kommune.....	20
Beslutning.....	21
Status for administrationsaftale med Ærø Vand A/S om varetagelse af opgaver på affaldsområdet fo	22
Beslutning.....	24
Affaldsanlæg - Benyttelse af materiel til returgods.....	25
Beslutning.....	26
Meddelelser - Miljø-, teknik- og havneudvalget.....	27
Beslutning.....	28
Lukket: Affald - Udbud af dagrenovationskørsel mv 2019 - 2022.....	29
Lukket: Beslutning.....	30
Lukket: Havne - Frivillig registrering af erhvervsmæssig udlejning.....	31
Lukket: Beslutning.....	32
Områder for almennyttige boliger i Marstal området.....	33
Beslutning.....	34
Etablering af bosætningshus i Marstal.....	35
Beslutning.....	36
Lokalplan 9-13A - Ansøgning om dispensation til opførelse af rækkehuse i Kildehaven.....	37
Beslutning.....	39
Støttet Boligbyggeri - Kildehaven II - Skema A.....	40
Beslutning.....	43

Punkt 1: Orientering fra havnefogeden

Orientering fra havnefogeden

1. Orientering fra havnefogeden

Sagsnr.: 492-2017-442 Dok.nr.: 492-2018-15068 Sagsbeh.: CHP *Åbent*

Til orientering vedlægges Havnefogedens rapport nummer 3.

Bilag

492-2018-15071 Havnefogedens rapport nr. 3 2018

Bilag

Havnefogedens rapport nr. 3 2018

Punkt 1: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 10. april 2018:

Fraværende: Anne Lykke Arrias, Lennart L. Mogensen

Som stedfortræder for Anne Lykke Arrias deltog Flemming Boye.

Taget til orientering.

Punkt 2: Havne - Regulativ, takster og ordensregler for Havnevæsenet 2018

Havne - Regulativ, takster og ordensregler for Havnevæsenet 2018

2. Havne - Regulativ, takster og ordensregler for Havnevæsenet 2018

Sagsnr.: 492-2018-2637 Dok.nr.: 492-2018-14982 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til opdatering og tilretning af Havnens Regulativ, takster og ordensregler gældende for 2018.

Retsgrundlag:

Kommunens principper for løn- og økonomistyring.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med sager om nye lejekontrakter på havnens arealer, er det konstateret, at der over længere tid har været uoverensstemmelse mellem det vedtagne takstblad, og Havnevæsenets eget ”Regulativ og takster”.

”Regulativ og takster” er nu tilpasset, så der ikke står afgiftsbeløb incl. moms, når beløbet reelt er excl. moms, eller momsfrataget. Samtidig er teksten i regulativets ordlyd tilpasset, så det gerne skulle være lettere at orientere sig i dokumentet. Enkelte takster, som ikke længere har relevans, er i den forbindelse skrevet ud af takstbladet. Dokumentet benævnes fremover ”Regulativ, takster og ordensregler”.

Det bemærkes i den forbindelse, at Havnevæsenet opererer med takster, som henholdsvis følger budgetåret 01.01 – 31.12, eller følger perioden 01.04 – 31.03

I forhold til de takster, som Kommunalbestyrelsen godkendte den 28.02.2018 omkring udvalgte skibsafgifter for 2019, er de tilføjet 2018-versionen, herunder hvordan beregningen udføres. Da taksten først indføres pr. 01.01.2019 er beløbet i 2018 noteret som 0 kr. Fra 2019 vil enhedsbeløbene blive indskrevet.

Ærøfærgerne beregner selv deres skibs- og vareafgifter, på baggrund af den skibsafgift, der står i havnens takstblad. Beløbet i det godkendte takstblad, som fremgår af kommunens hjemmeside er forkert på flere måder. Dels er grundbeløbet forkert og dels fremgår det som om beløbet er incl. moms, hvilket det ikke er. Ifølge transportdirektøren stammer skrivefejlen tilbage fra takstblad 2016, og fejlen er dermed videreført til takstblad 2017 og 2018.

Øvrige mindre fejlbeløb i ”Regulativ og takster” er tilpasset i henhold til det godkendte takstblad.

Historik:

Jf. ovenstående.

Tværgående politikker:

Kommunens principper for løn- og økonomistyring.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Der kan være en afledt effekt i forhold til havnens økonomi, når opkrævningsbeløb viser sig at være reguleret op eller ned pga. momsen, men det er vanskeligt at afgøre om det har væsentlig betydning for rammen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Havnevæsenet:

Det indstilles, at:

- ”Regulativ, takster og ordensregler” for 2018 godkendes
- det kommunale takstblad tilpasses i overensstemmelse hermed
- der fremover godkendes et særskilt takstblad for havnevæsenet, så takster for erhvervslivet kommer til at fremgå excl. moms, ligesom der tages højde for forskudte opkrævningsperioder.

Bilag

492-2018-13861 Regulativ, takster og ordensreglement 2018

492-2018-6592 Takster - 2018

Bilag

Takster - 2018

Regulativ, takster og ordensreglement 2018

Punkt 2: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 10. april 2018:

Fraværende: Anne Lykke Arrias, Lennart L. Mogensen

Som stedfortræder for Anne Lykke Arrias deltog Flemming Boye.

Administrationens indstilling anbefales godkendt med bemærkning om, at det præciseres i afsnittet om skibsafgifter, at færgerederier kan vælge mellem a) b) og c).

Punkt 3: Birkholm Havn - Ansøgning om tilskud til havnerenovering

Birkholm Havn - Ansøgning om tilskud til havnerenovering

3. Birkholm Havn - Ansøgning om tilskud til havnerenovering

Sagsnr.: 492-2017-5500 Dok.nr.: 492-2018-15687 Sagsbeh.: ADA *Åbent*

Indledning:

Principiel stillingtagen til eventuel kommunal medfinansiering af projekt vedr. vedligeholdelse og renovering af Birkholm Havn.

Retsgrundlag:

Ingen.

Sagsfremstilling:

M.S. Rosbæk ApS har på vegne af foreningen Birkholm Havn den 7. december 2017 fremsendt ansøgning til Ærø Kommune omkring tilskud til renovering af Birkholm Havn.

Anlægsarbejdet som påtænkes udført, er nærmere beskrevet i ansøgningen, som er vedhæftet denne sag.

Sagen har været behandlet den 20. marts 2018 på Birkholmsudvalget, hvor det blev besluttet følgende:

Udvalget anbefaler at spørge Karl Morten Pedersen om hjælp til at udfylde ansøgningsskema.

Jan Fabricius undersøger det videre forløb.

Udvalget undersøger muligheder, for hjælp til kommunal medfinansiering, i forhold til udfyldelse af ansøgningsskema, jf. ansøgningsskema af 7.12.17, sendt til Rosbæk.

Der sættes et punkt på teknik-, miljø- og havneudvalgets dagsorden den 5/4-18 vedr. FLAG ansøgningen.

Historik:

Jf. ovenstående.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Anlægsarbejdet er overslagsmæssigt beregnet til 4.850 tkr. Der søges fondsmidler til anlægsarbejdet, men disse fonde forudsætter, at man har et kommunalt tilsagn om medfinansiering, inden ansøgning kan sendes.

Foreningen Birkholm Havn mener, at et beløb på 10 % eller 485 tkr., bør være rimeligt, og foreslår udbetaling af tilskuddet når der er indgået kontrakt om forundersøgelser og rådgivende ingeniør, alternativt når entreprenørkontrakten er indgået.

Der er ikke afsat midler i kommunens budget til medfinansiering af et projekt i Birkholm havn.

Tilsagn om tilskud kræver en tillægsbevilling finansieret af kassen.

Sagen afgøres af:

Tillægsbevilling godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at der tages stilling til kommunal medfinansiering af projektet, som ansøgt, med finansiering af kassen.

Bilag

492-2017-60869 Ansøgning: Vedligeholdelse og renovering af Birkholm Havn

492-2017-60868 2A - Plan, projekterende anlæg

Bilag

2A - Plan, projekterende anlæg

Ansøgning: Vedligeholdelse og renovering af Birkholm Havn

Punkt 3: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 10. april 2018:

Fraværende: Anne Lykke Arrias, Lennart L. Mogensen

Som stedfortræder for Anne Lykke Arrias deltog Flemming Boye.

Peter Hansted (A) og Jens Weiss (A) anbefaler, at der meddeles en tillægsbevilling som ansøgt til projektet.
Søren Laxy (C) og Flemming Boye (O) anbefaler sagen overført til prioriteringsdebatten.

Punkt 4: Lokalplan 101-5 og Kommuneplantillæg nr. 13 - Skipper Park

Lokalplan 101-5 og Kommuneplantillæg nr. 13 - Skipper Park

4. Lokalplan 101-5 og Kommuneplantillæg nr. 13 - Skipper Park

Sagsnr.: 492-2012-11240 Dok.nr.: 492-2018-160 Sagsbeh.: MJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til forslag til Lokalplan 101-5 – Skipper Park og Kommuneplantillæg nr. 13.

Retsgrundlag:

Planloven (LBK nr 1529 af 23/11/2015).

Sagsfremstilling:

Carsten Nørgaard har anmodet Ærø Kommune om at udarbejde det fornødne plangrundlag for at muliggøre projektet ”Skipper Park”. Skipper Park er en aktivitetspark, der indbyder til indendørs- og udendørs leg for børn og voksne. Aktivitetsparken vil rumme skaterbaner, store legeredskaber mv. Der vil ikke være kørende, mekaniske forlystelser som karusseller og rutsjebaner. Skipper Park skal etableres på den gamle brandstation, Gasværksvej 16, Marstal. Området er omfattet af to kommuneplanrammer. Der er ingen lokalplan for området.

For at skabe det planlægningsmæssige grundlag for Skipper Park har administrationen udarbejdet forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 og til Lokalplan 101-5 – Skipper Park.

Kommuneplantillæg nr. 13 samler de to kommuneplanrammer til en. I de eksisterende kommuneplanrammer, kan den ene del af området anvendes til erhverv og offentlige formål. Den anden del af området kan anvendes til boliger. I Kommuneplantillæg nr. 13 kan hele området anvendes til erhverv og/eller boliger. Derudover kan der etableres en aktivitetspark på området.

Lokalplan 101-5 – fastlægger plangrundlaget for en aktivitetspark.

Da der er tale om ændringer i både Kommuneplanrammer og lokalplan, og da der er tale om et anlæg, der ikke findes andre steder på øen, anbefaler administrationen, at høringsperioden på 8 uger fastholdes.

Historik:

I 2015 ansøgte Ærø Kommune Naturstyrelsen om, at Skipper Park kunne blive en del af Forsøgsordningen for kyst- og naturturisme. Projektet blev ikke en del af ordningen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles at forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 og Lokalplan 101-5 – Skipper Park sendes i 8 ugers offentlig høring.

Bilag

492-2018-14957 Forslag lokalplan 101-5 - Skipper Park

492-2018-14956 Forslag kommuneplantillæg nr. 13 - Skipper Park

Bilag

Forslag kommuneplantillæg nr. 13 - Skipper Park

Forslag lokalplan 101-5 - Skipper Park

Punkt 4: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 10. april 2018:

Fraværende: Anne Lykke Arrias, Lennart L. Mogensen

Som stedfortræder for Anne Lykke Arrias deltog Flemming Boye.

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 5: Udstykning - matr. nr. 341b Ærøskøbing bygrunde - Bøssehage 12

Udstykning - matr. nr. 341b Ærøskøbing bygrunde - Bøssehage 12

5. Udstykning - matr. nr. 341b Ærøskøbing bygrunde - Bøssehage 12

Sagsnr.: 492-2018-2768 Dok.nr.: 492-2018-14945 Sagsbeh.: PAK *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til udstykning af ejendommen matr. nr. 341 b Ærøskøbing Bygrunde.

Retsgrundlag:

Lokalplan 9-9B. Bevaring af bygninger og bymiljø i den gamle del af Ærøskøbing. Jf. lokalplanens § 4 om udstykning.
LBK nr. 1185 af 14/10/2010 - Bekendtgørelse af byggeloven.

Sagsfremstilling:

Ved mail af 20. marts 2018 ansøger Landinspektør Lars Faartoft om udstykning af matr. nr. 341 b Ærøskøbing bygrunde, beliggende Bøssehage 12, 5970 Ærøskøbing tilhørende Anne Grete Hother Ørum-Nielsen.

På arealet, som ønskes udstykket, er beliggende 2 boligenheder.

Bebyggelsesprocenten bliver 59 på begge ejendomme.

Tilladelse til udstykning kræver i henhold lokalplanen Kommunalbestyrelsens tilladelse.

I henhold til lokalplanen skal ejendommene anvendes til helårsbeboelse.

Historik:

Ingen.

Tværgående politikker:

Lokalplan 9-9B

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø - og havneudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at der meddeles tilladelse til udstykning som ansøgt.

Bilag

492-2018-14942 1801416_ændringskort

492-2018-14940 1801416_måleblad

492-2018-14941 1801416_skematisk redegørelse

Bilag

1801416_skematisk redegørelse

1801416_ændringskort

1801416_måleblad

Punkt 5: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 10. april 2018:

Fraværende: Anne Lykke Arrias, Lennart L. Mogensen

Som stedfortræder for Anne Lykke Arrias deltog Flemming Boye.

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 6: Kompetencefordelingsplan - Teknikområdet

Kompetencefordelingsplan - Teknikområdet

6. Kompetencefordelingsplan - Teknikområdet

Sagsnr.: 492-2008-29481 Dok.nr.: 492-2018-15776 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til kompetencefordelingsplan på det tekniske område.

Retsgrundlag:

Styrelsesloven.
Styrelsesvedtægten.

Sagsfremstilling:

Der foreligger udkast til en ny kompetencefordelingsplan for indeværende valgperiode.

Udkastet er tilpasset i forhold til den for sidste periode gældende kompetenceplan, for så vidt gælder de kompetenceoverdragelser, der er besluttet i perioden, samt præciseret på de områder, der tidligere har givet anledning til tvivl.

Historik:

Direktionen behandlede sagen den 12.marts 2018, hvor der drøftedes fastsættelse af en skabelon for udarbejdelse af kompetencefordelingsplaner i organisationen.

Det fremgår af referatet fra mødet:

”Direktør Keld Møller deltog i punktets behandling.

KJO gennemgik udkastet til skabelon for teknik-, miljø- og havneudvalget. Ved revisionen er der bl.a. taget højde for reguleringer af lovgivningen og andre områder, hvor der er givet mulighed for delegation af kompetence.

Samtidig er der lagt vægt på, at miljøområdet fremadrettet får større fokus i udvalget.

Direktionen godkendte, at skabelonen anvendes til at udarbejde kompetenceplaner for de enkelte fagudvalgs områder. Det bør i den forbindelse overvejes, om der skal være en kolonne, der hedder ”administrationen”.

Den videre proces:

Udkast til kompetencefordelingsplan forelægges for Teknik-, miljø- og havneudvalget på førstkommende møde.

KVT og AKF udarbejder udkast til kompetenceplaner for hhv. Kultur- og socialudvalget og Økonomi- og erhvervsudvalget til politisk fremlæggelse inden 1. juli 2018.”

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at kompetencefordelingsplanen godkendes.

Bilag

492-2018-12296 Kompetencefordelingsplan - Teknisk Afdeling 2018

492-2014-10400 Kompetencefordelingsplan - Teknisk Afdeling 2014

Bilag

Kompetencefordelingsplan - Teknisk Afdeling 2014

Kompetencefordelingsplan - Teknisk Afdeling 2018

Punkt 6: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 10. april 2018:

Fraværende: Anne Lykke Arrias, Lennart L. Mogensen

Som stedfortræder for Anne Lykke Arrias deltog Flemming Boye.
Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 7: Naturpolitik - Ærø Kommune

Naturpolitik - Ærø Kommune

7. Naturpolitik - Ærø Kommune

Sagsnr.: 492-2018-2431 Dok.nr.: 492-2018-12709 Sagsbeh.: PAK *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til udarbejdelse af en naturpolitik for Ærø Kommune.

Retsgrundlag:

Ingen.

Sagsfremstilling:

Det Grønne Råd vedtog på sit møde den 6. marts 2018, at anmode Teknik-, miljø- og havneudvalget om at udarbejde en naturpolitik for Ærø Kommune.

Det grønne Råd opfordrer til, at der formuleres en naturpolitik, som indeholder nogle kommunale hensigtserklæringer og overordnede planer for den natur, som er på Ærø.

Mange kommuner har en naturpolitik, og politikkerne varierer fra at være visionsbårne til at være mere handlingsbaserede. Der er således mange forskellige tilgange til en sådan politik. Det anbefales, at der udarbejdes et kommissorium for arbejdet, indeholdende en beskrivelse af politikkens elementer og en proces for inddragelse af interessenterne.

Historik:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen i selve udformningen af politikken.

De af politikken afledte handleplaner kan kræve afsættelse af midler i kommunens budget.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at:

1. der tages stilling til om der ønskes udarbejdet en naturpolitik
2. der i så fald indledningsvist udarbejdes et kommissorium for arbejdet med politikken, med inddragelse af Det grønne Råd, som efterfølgende godkendes politisk.

Punkt 7: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 10. april 2018:

Fraværende: Anne Lykke Arrias, Lennart L. Mogensen

Som stedfortræder for Anne Lykke Arrias deltog Flemming Boye.

Udvalget anbefaler, at der udarbejdes en naturpolitik, og Det grønne Råd inddrages i udarbejdelse af et kommissorium for arbejdet.

Punkt 8: Status for administrationsaftale med Ærø Vand A/S om varetagelse af opgaver på affaldsområdet for Ærø Kommune - 2018

Status for administrationsaftale med Ærø Vand A/S om varetagelse af opgaver på affaldsområdet for Ærø Kommune - 2018

8. Status for administrationsaftale med Ærø Vand A/S om varetagelse af opgaver på affaldsområdet for Ærø Kommune - 2018

Sagsnr.: 492-2016-1411 Dok.nr.: 492-2018-15588 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Status for implementering af administrationsaftalen med Ærø Vand A/S om varetagelse af opgaver på affaldsområdet.

Retsgrundlag:

Administrationsaftale mellem Ærø Kommune og Ærø Vand A/S af 1. maj 2016.

Sagsfremstilling:

Ærø Vand A/S har haft opfølgning af administrationsaftale på dagsorden i bestyrelsesmøde den 24. oktober 2017.

Bestyrelsen i Ærø Vand A/S har i den forbindelse besluttet, at Ærø Kommune anmodes om, at udmelde en tidshorisont for overdragelse af de resterende opgaver i fase 2 og 3.

På baggrund af en statusgennemgang udestår følgende opgaver under fase 2 at blive fuldgældigt overdraget til Ærø Vand:

- Udbud af driftsopgaver vedr. renovationskørsel, affaldsindsamling og drift af Ærø Kommunes affaldsanlæg.
- Årlig gebyrberegning.
- Udarbejdelse af affaldsregulativer og affaldsplaner.
- Udarbejdelse af den årlige miljøredegørelse, herunder indberetning i henhold til nedlukningsgodkendelsen til Miljøstyrelsen.

Det igangsatte udbud af dagrenovationsordningen bør være det sidste udbudsopgave, som varetages af Ærø Kommune. Opgaven bør herefter varetages af Ærø Vand A/S.

Det foreslås at udarbejdelse af den årlige miljøredegørelse fra 2019 overdrages til Ærø Vand A/S.

Udarbejdelse af affaldsregulativer og affaldsplaner er en myndighedsopgave og overdrages ikke. Opgaven løses i stedet i et samarbejde med Ærø Vand A/S.

Gebyrberegningen overdrages ikke med henvisning til, at den er en del af det kommunale budget, så længe affaldsområdet ikke er selskabsgjort.

Fase 3, som er selskabsdannelse, er endnu ikke et statsligt krav. P.t. er det vanskeligt at se fordelene ved at lade opgaverne på affaldsområdet selskabsføre, med henvisning til de mange bestemmelser selskaberne underlægges, herunder spørgsmål om beskatning af overskud. Den politiske drøftelse herom bør tages, når alle opgaver defacto er overdraget, eller lovgivningen inden da, foreskriver det.

Historik:

Jf. ovenstående.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Driftsopgaverne varetages hovedsagligt af Teknik- og miljødirektøren. Det er i forbindelse med etablering af direktørområdet besluttet, at opgaverne hovedsagligt skal overgå til Ærø Vand A/S.

Økonomi:

Området er brugerfinansieret og timeforbruget afregnes affaldsområdet. Den reducerede opgaveløsning i Teknisk afdeling medfører en reduceret indtjening for afdelingen. Det forventes først at blive økonomisk mærkbart i 2019, hvor de største opgaver på renovationsområdet er overdraget.

Sagen afgøres af:

Afgørelse om igangsætning af selskabsdannelse afgøres af Kommunalbestyrelsen.

Afgørelse om at fortsætte implementeringen af administrationsaftalens fase 2 og tage stilling til selskabsdannelse på et senere tidspunkt besluttet af fagudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at implementeringen af administrationsaftalen følges som beskrevet.

Bilag

492-2018-15769 Statusopfølgning pr. 01.01.2018

492-2016-30276 Ærø Vand AS - Underskrevet Administrationsaftale renovation

Bilag

Ærø Vand AS - Underskrevet Administrationsaftale renovation

Statusopfølgning pr. 01.01.2018

Punkt 8: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 10. april 2018:

Fraværende: Anne Lykke Arrias, Lennart L. Mogensen

Som stedfortræder for Anne Lykke Arrias deltog Flemming Boye.
Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 9: Affaldsanlæg - Benyttelse af materiel til returgods

Affaldsanlæg - Benyttelse af materiel til returgods

9. Affaldsanlæg - Benyttelse af materiel til returgods

Sagsnr.: 492-2018-2884 Dok.nr.: 492-2018-15793 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til om containere tilhørende Ærø Kommunes Affaldsanlæg må medtage returgods.

Retsgrundlag:

Ingen.

Sagsfremstilling:

Ærø Kommunes Affaldsanlæg modtager ind imellem henvendelser om muligheden for at benytte containerne til at hjemtage returgods. Som udgangspunkt fragtes containerne tomme retur til Ærø, når de fx har været på Klintholm I/S med affald eller foretaget aflæsning på et genanvendelsesanlæg andetsteds. Seneste henvendelse drejer sig om transport af flis fra Klintholm I/S til Ærø.

Rent økonomisk og miljømæssigt vil det det være hensigtsmæssigt om de tomme containere kunne anvendes til fragt i det omfang der er ledig kapacitet. For ikke at konkurrere med vognmændene og reducere sliddet på materiellet, har det ikke tidligere været drøftet om medtagen af returgods var en mulighed. Det vil I så fald være entreprenøren på affaldsanlægget, som vil skulle varetage kørslen.

Med drøftelserne om manglende kapacitet på færgerne vil det også give mening at reducere antallet af transporter mest muligt.

Det skal bemærkes, at komprimatorcontainere ikke egner sig til at medtage returgods.

Historik:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Kommunen må alene tilbyde overskudskapacitet til kostprisen. I fald der køres med returgods, vil udgiften til transporten skulle deles mellem Ærø Kommunes Affaldsanlæg og den pågældende virksomhed, der skal have returgodset. For at kompensere for det øgede slid på materiellet bør der fastsættes en takst for benyttelse af containeren, der som min. svarer til lejeprisen for en container pr. døgn.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at der tages stilling til om containerne må anvendes til returgods for private aktører.

Punkt 9: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 10. april 2018:

Fraværende: Anne Lykke Arrias, Lennart L. Mogensen

Som stedfortræder for Anne Lykke Arrias deltog Flemming Boye.

Kommunens materiel anvendes ikke til fragt af returgods.

Punkt 10: Meddelelser - Miljø-, teknik- og havneudvalget

Meddelelser - Miljø-, teknik- og havneudvalget

10. Meddelelser - Miljø-, teknik- og havneudvalget

Sagsnr.: 492-2018-2774 Dok.nr.: 492-2018-15061 Sagsbeh.: ADA *Åbent*

Der fremlægges til orientering:

- Brev fra Miljø- og Fødevareminister Esben Lunde Larsen
- Offentliggørelse af evaluering af servicemålsaftalen.

Bilag

492-2018-15053 Miljø- og Fødevareminister Esben Lunde Larsens brev til samtlige borgmestre. Kopi til KL's formand for Miljø og Forsyning Jacob Bjerregaard samt og alle formænd for landboforeninger

492-2018-15055 Endelig rapport (offentliggørelse af evaluering af servicemålsaftalen)

492-2018-15057 Følgemail til offentliggørelse af evaluering af servicemålsaftalen

Bilag

Miljø- og Fødevareminister Esben Lunde Larsens brev til samtlige borgmestre. Kopi til KL's formand for Miljø og Forsyning Jacob Bjerregaard samt og alle formænd for landboforeninger

Endelig rapport (offentliggørelse af evaluering af servicemålsaftalen)

Følgemail til offentliggørelse af evaluering af servicemålsaftalen

Punkt 10: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 10. april 2018:

Fraværende: Anne Lykke Arrias, Lennart L. Mogensen

Som stedfortræder for Anne Lykke Arrias deltog Flemming Boye.
Taget til orientering.

Punkt 11: Lukket: Affald - Udbud af dagrenovationskørsel mv 2019 - 2022

Punkt 11: Lukket: Beslutning

Punkt 12: Lukket: Havne - Frivillig registrering af erhvervmæssig udlejning

Punkt 12: Lukket: Beslutning

Punkt 13: Områder for almennyttige boliger i Marstal området

Områder for almennyttige boliger i Marstal området

13. Områder for almennyttige boliger i Marstal området

Sagsnr.: 492-2018-2952 Dok.nr.: 492-2018-16657 Sagsbeh.: ADA *Åbent*

Indledning:

Udvalgsformand Lennart L. Mogensen ønsker en stillingtagen til en undersøgelse af mulige steder i Marstal området, hvor der kan opføres almennyttige boliger.

Retsgrundlag:

LBK om boligbyggeri 982 af 1.10.2008 med efterfølgende ændringer.

Sagsfremstilling:

Lennart L. Mogensen ønsker følgende drøftet: “ Ifølge mange potentielle tilflyttere er der mangel på lejeboliger i Marstal området, hvorfor det bør undersøges hvor der kan opføres almennyttige boliger. Boligerne bør have en størrelse så de kan rumme børnefamilier.”

Historik:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen for nuværende.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at der tages stilling til forslaget som beskrevet.

Bilag

492-2018-16656 Fwd: Punkter til udvalgs møde

Bilag

Fwd: Punkter til udvalgs møde

Punkt 13: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 10. april 2018:

Fraværende: Anne Lykke Arrias, Lennart L. Mogensen

Som stedfortræder for Anne Lykke Arrias deltog Flemming Boye.

Punktet udsættes til næste møde.

Punkt 14: Etablering af bosætningshus i Marstal

Etablering af bosætningshus i Marstal

14. Etablering af bosætningshus i Marstal

Sagsnr.: 492-2018-2953 Dok.nr.: 492-2018-16658 Sagsbeh.: ADA *Åbent*

Indledning:

Venstre Ærø ønsker stillingtagen til køb af hus i Marstal, som skal bruges til bosætningshus.

Retsgrundlag:

LBK nr. 1228 af 03.10.2016 (Byfornyelsesloven).

Sagsfremstilling:

Lennart L. Mørgensen ønsker følgende drøftet: "Set i lyset af den store efterspørgsel på bosætningshuset i Bregninge, hvor der for interesserede tilflyttere er meget lang ventetid, trods indførelse af et depositum for at stå på venteliste, vil Venstre Ærø foreslå, at Ærø kommune køber et renoveringsmodent hus i Marstal by, mhb. gennemgribende renovering til brug for mulige tilflyttere til Ærø.

Finansieringen kan ske via "nedrivningspuljen"."

Historik:

Bosætningshuset i Bregninge blev etableret i 2012.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Finansiering foreslås via "nedrivningspuljen".

En del af puljen er planlagt benyttet til nedrivningsopgaver i 2018.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling.

Det indstilles, at der tages stilling til, om der skal arbejdes videre med forslaget om at etablere et bosætningshus i Marstal.

Bilag

492-2018-16656 Fwd: Punkter til udvalgs møde

Bilag

Fwd: Punkter til udvalgs møde

Punkt 14: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 10. april 2018:

Fraværende: Anne Lykke Arrias, Lennart L. Mogensen

Som stedfortræder for Anne Lykke Arrias deltog Flemming Boye.

Punktet udsættes til næste møde. Der ønskes en redegørelse for den aktuelle udlejning af bosætningshuset i Bregninge til punktets behandling.

Punkt 15: Lokalplan 9-13A - Ansøgning om dispensation til opførelse af rækkehuse i Kildehaven

Lokalplan 9-13A - Ansøgning om dispensation til opførelse af rækkehuse i Kildehaven

15. Lokalplan 9-13A - Ansøgning om dispensation til opførelse af rækkehuse i Kildehaven

Sagsnr.: 492-2018-1648 Dok.nr.: 492-2018-16994 Sagsbeh.: MJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til ansøgning fra Det Ærøske Boligselskab om dispensation fra lokalplan 9-13A. Formålet med dispensation er at kunne bygge rækkehuse inden for lokalplanområdet.

Retsgrundlag:

Planloven (LBK nr 50 af 19/01/2018).

Sagsfremstilling:

Det Ærøske Boligselskab (DÆB) ønsker at bygge 9 rækkehuse på Kildehaven i Ærøskøbing.

Kildehaven er omfattet af Lokalplan 9-13A. Lokalplanen deler lokalplanområdet op i delområder. En del af det område, DÆB vil bygge rækkehuse, er udlagt som delområde 1, hvor der ifølge lokalplanen skal bygges parcelhuse. Den anden del er omfattet af delområde 2, der i lokalplanen er udlagt til rækkehuse. For at kunne gennemføre projektet med byggeri af rækkehuse, ønsker DÆB derfor en dispensation, der flytter afgrænsningen af områderne, så der kan bygges rækkehuse inden for en del af delområde 1.

Afgrænsningen af området ses i ansøgning om dispensation, der er vedlagt som dokument nr. 492-2018-9409.

En tilpasning af delområderne vil medføre, at der skal dispenseres fra følgende bestemmelser:

1. Lokalplanens § 4.1 og § 4.2 fastsætter udstykningen af området. Der ønskes dispensation fra bestemmelserne, således at matrikel 69t og 69o kan sammenlægges til en matrikel.
2. Dispensation fra bestemmelse om, at matrikel 69o, 69l og 69n skal bebygges med parcelhuse (§ 3.1), til at området kan bebygges med rækkehuse (§ 3.2).
3. Ifølge lokalplanens § 5.3, må der kun etableres en overkørsel til vej fra hver grund. Matriklerne er lavet efter, at der skal være parcelhuse. Når der bygges rækkehuse, vil der være mere end en bolig på hver matrikel. Derfor ønskes der dispensation fra § 5.3, så der kan laves en overkørsel for hver bolig.
4. I § 5.9 fremgår der, at der i de områder, der er udlagt til parcelhuse skal være to parkeringspladser pr. bolig, og i området, der er udlagt til rækkehuse skal være 1½ parkeringsplads pr. bolig. Der ønskes dispensation fra § 5.9, så der er samme regler for parkering for de nye rækkehuse, som for de eksisterende rækkehuse. Det vil sige 1½ parkeringsplads pr. bolig.
5. I § 6.1 fremgår det, at bebyggelsesprocenten for hver enkelt ejendom ikke må overstige 25 %. Matriklerne i Delområde 1 er lavet efter, at der skal være parcelhuse. Når der bygges rækkehuse, vil der være mere end en bolig på hver matrikel, og dermed en højere bebyggelsesprocent. Derfor ønskes der dispensation fra § 6.1, så det i stedet er for området som helhed at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 25%.

Lokalplan 9-13A udlægger Kildehaven til et boligområde bestående af fritliggende parcelhuse og almennyttige boliger i form af rækkehuse. Der er i dag bygget et parcelhus inden for lokalplanområdet. Der er i dag 4 ubebyggede matrikler udlagt til parcelhuse. DÆB ønsker at bygge på de to matrikler (69o og 69l). De ønsker muligvis på sigt, at bygge rækkehuse på 69n. Der er derfor mulighed for at bygge 1 eller 2 parcelhuse mere inden for lokalplanområdet. Da det ikke er afgjort om der ønskes bygget yderligere 3 rækkehuse på matr. nr. 69n, omfattes den ikke af sagens behandling.

En dispensation ændrer dermed ikke på lokalplanens formål, om at der skal være en blanding af parcelhuse og almennyttigt boligbyggeri i form af rækkehuse. Den ændrer kun på fordelingen mellem antallet af huse.

Det vurderes, derfor at dispensationsansøgning er i overensstemmelse med lokalplanens formål, og at Kommunalbestyrelsen kan give dispensation efter Planlovens regler i § 19.

Historik:

På Kommunalbestyrelsesmødet, den 31. januar 2018, blev det besluttet at give kommunalt tilsagn til et støttet boligbyggeriprojektet vedr. opførelse af 9 almene familieboliger i Kildehaven.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at der meddeles dispensation som ansøgt.

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 7. marts 2018:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Det Ærøske Boligselskab har den 4. april 2018 sendt ny ansøgning angående dispensation fra lokalplan 9-13A. Der ønskes stillingtagen til inddragelse af matrikel 69d (nuværende matrikel 69p) på samme betingelser som blev godkendt vedr. punkt 1-5 i ovenstående sagsfremstilling, for matr.nr. 69t (nuværende matr.nr. 69r) 69o og 69l, den 7. marts 2018 i Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Sagen skal ses i sammenhæng med punktet "Støttet boligbyggeri – Kildehaven II – skema A" på Kommunalbestyrelsesmødet den 28. marts 2018, hvor det blev besluttet, at skema A for 9 boliger blev godkendt, og at DÆB anmodes om at fremsende skema A for 12 boliger. Det blev ligeledes besluttet, at skema B skal behandles i Kommunalbestyrelsen.

Bilag

492-2018- DÆB - Kildehaven i Ærøskøbing - 01.03.2018
11223

492-2018- Lokalplan 9-13a Kildehaven
9533

492-2018- Dispensationsansøgning vedr byggeri af almene boliger ved Kildehaven i
9409 Ærøskøbing, jf. lokalplan 9-13 A

492-2018- Ny ansøgning fra DÆB 4.4.18
16976

Bilag

Lokalplan 9-13a Kildehaven

DÆB - Kildehaven i Ærøskøbing - 01.03.2018

Ny ansøgning fra DÆB 4.4.18

Dispensationsansøgning vedr byggeri af almene boliger ved Kildehaven i Ærøskøbing, jf. lokalplan 9-13 A

Punkt 15: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 10. april 2018:

Fraværende: Anne Lykke Arrias, Lennart L. Mogensen

Som stedfortræder for Anne Lykke Arrias deltog Flemming Boye.

Der meddeles dispensation som ansøgt.

Punkt 16: Støttet Boligbyggeri - Kildehaven II - Skema A

Støttet Boligbyggeri - Kildehaven II - Skema A

16. Støttet Boligbyggeri - Kildehaven II - Skema A

Sagsnr.: 492-2018-1419 Dok.nr.: 492-2018-17399 Sagsbeh.: MJO *Åbent*

Indledning:

Godkendelse af Skema A, for 9 almennyttige boliger på Kildehaven.

Retsgrundlag:

BEK nr. 1226 af 14/12/2011 om støtte til almene boliger m.v.

Sagsfremstilling:

Lars J. Andersen har på vegne af Det Ærøske Boligselskab (DÆB) den 1. marts 2018, fremsendt Skema A, til et støttet boligbyggeri på Kildehaven til godkendelse.

Godkendelsen vedrører 9 almene familieboliger, som godkendt af Kommunalbestyrelsen den 31. januar 2018.

Lars J. Andersen oplyser i ansøgningen, at der for nuværende er en venteliste på 19 personer/par, hvorfor DÆB mener, at det bør overvejes at udvide projektet med yderligere 3 boliger.

DÆB anmoder samtidig om, at det kommende Skema B kan godkendes administrativt, hvis projektets økonomi viser sig at kunne rummes indenfor den økonomiske ramme, som er angivet i Skema A.

Historik:

På Kommunalbestyrelsesmødet den 31. januar 2018 besluttede Kommunalbestyrelsen at give tilsagn til et projekt med 9 almene familieboliger på Kildehaven.

Anskaffelsessummen var på det tidspunkt skønnet til 13.150.000 kr., hvoraf Kommunen skulle dække 10 pct. af anlægsudgiften svarende til 1.315.000 kr. Finansiering af udgiften skulle ske ved salg af den kommunale grund til 280.700 kr., mens finansieringen af 1.024.300 kr. skulle anvises af direktionen ved næste budgetopfølgning.

Kommunen skulle herudover stille garanti for realkreditlån med en hovedstol på 11.572.000 kr.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Kommunens udgift ved etablering af almene familieboliger består i en kommunal grundkapital, som er fastsat til 10 % af anskaffelsessummen. Maximumprisen for denne type boliger er i 2017 på 19.410 kr. pr. kvm.

Projektet forudsætter, at DÆB køber matr.nr. 69r af kommunen, samt matr. nr. 69o og 69l af private. DÆB har fået tilbudt at købe de private matrikler for 160 kr. pr. kvm., hvilket anses at være markedsprisen.

Den samlede anskaffelsessum i Skema A er nu anslået til 13.466.000 kr. Kommunen skal efter almenboligloven dække 10 pct. af anlægsudgiften svarende til 1.346.600 kr. Finansiering af denne udgift kan ske ved salg af den kommunale grund til 248.000 kr., mens finansieringen af restbeløbet på 1.098.600 kr. skal ske fra kassen.

Udgiften kan ikke lånefinansieres.

Kommunen skal herudover stille garanti for realkreditlån med en hovedstol på 11.850.000 kr. Det følger af almenboliglovens § 127, 2. pkt., at garantien omfatter den del af lånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 60 pct. af ejendommens værdi.

Til sammenligning er opstillet projektøkonomi for 12 boliger, hvor den samlede anskaffelsessum er anslået til 17.704.000 kr. Kommunen skal efter almenboligloven dække 10 pct. af anlægsudgiften svarende til 1.770.400 kr. Finansiering af

denne udgift kan ske ved salg af 2 kommunale grunde til 390.720 kr. med restfinansieringen på 1.379.680 kr. fra kassen.

Kommunen skal herudover stille garanti for realkreditlån med en hovedstol på 15.579.000 kr.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at:

1. Kompetencen til at godkende Skema B fastholdes i Kommunalbestyrelsen.
2. Der tages stilling til godkendelse af Skema A for 9 boliger, *alternativt* sagen returneres til DÆB med henblik på udarbejdelse af et Skema A for 12 boliger.

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 7. marts 2018:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt for så vidt angår pkt. 1.

Lennart L. Mogensen (V), Anne Lykke Arias (O) og Søren Laxy (C) anbefaler Skema A for 9 boliger godkendt. Peter Hansted (A) og Jens Weiss (A) anbefaler, at sagen returneres til DÆB med henblik på udarbejdelse af et Skema A for 12 boliger.

Økonomi- og erhvervsudvalget, den 20. marts 2018:

Fraværende: Ingen

Flertallet i Økonomi- og erhvervsudvalget bestående af Bent Juul Sørensen, Mads Boeberg Hansen og Ole Wej Petersen anbefaler, at sagen returneres til DÆB med henblik på udarbejdelse af et skema A for 12 boliger.

Imod stemte: Kaj Nøttrup og Flemming Boye, der ønsker opførelse af 9 boliger.

Kommunalbestyrelsen, den 28. marts 2018:

Fraværende: Ingen

Flemming Boye foreslog, at skema A for 9 boliger blev godkendt.

For stemte: Liste O (2 stemmer)

Imod stemte: Liste A, Æ, F, P, V og C (13 stemmer)

Herefter bortfaldt forslaget.

Inga Blom Thomas foreslog, at skema A for 9 boliger blev godkendt, og at DÆB anmodes om fremsende skema A for 12 boliger.

Forslaget blev enstemmigt godkendt af kommunalbestyrelsen.

Det blev ligeledes besluttet, at skema B skal behandles i kommunalbestyrelsen.

.....
Det Ærøske Boligselskab har den 4. april 2018 fremsendt ny ansøgning for 12 boliger. Det bemærkes, at skema A endnu ikke er oprettet i Boss-inf. Skemaet vil foreligge senest til Økonomi- og erhvervsudvalgsmødet den 17. april 2018. I ansøgningen er projektøkonomien for 12 boliger anslået til en anskaffelsessum på 17.704.000 kr. Kommunen skal efter almenboligloven dække 10 pct. af anlægsudgiften svarende til 1.770.400 kr. Mht. finansiering har ansøgningen ændret sig fra tidligere beskrivelse, hvor man regnede med salg af 2 kommunale grunde (390.720 kr.), til nu kun at omfatte salg af 1 kommunal grund til 248.000 kr. Det giver en restfinansiering på 1.522.400 kr. som vil skulle finansieres fra kassen.

Kommunen skal herudover stille garanti for realkreditlån med en hovedstol på 15.579.000 kr.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at:

1. Der tages stilling til godkendelse af ansøgning for 12 boliger.

Bilag

492-2018-11231 180301 Brev ÆK om Skema A 9 almene familieboliger ved Kildehaven i Ærøskøbing

492-2018-11230 180301 Skema A 9 boliger ved Kildehaven

492-2018-16785 180404 Brev ÆK om Skema A 12 almene familieboliger ved Kildehaven i Ærøskøbing

Bilag

180404 Brev ÆK om Skema A 12 almene familieboliger ved Kildehaven i Ærøskøbing

180301 Skema A 9 boliger ved Kildehaven

180301 Brev ÆK om Skema A 9 almene familieboliger ved Kildehaven i Ærøskøbing

Punkt 16: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 10. april 2018:

Fraværende: Anne Lykke Arrias, Lennart L. Mogensen

Som stedfortræder for Anne Lykke Arrias deltog Flemming Boye.

Peter Hansted (A), Jens Weiss (A) og Søren Laxy (C) anbefaler Skema A for 12 boliger godkendt.

Flemming Boye (O) fastholder godkendelsen af Skema A for 9 boliger.