

REFERAT Teknik-, miljø- og havneudvalget 2018 / 2020 d. 17-01-2019

Mødedato Torsdag d. 17. januar 2019 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Orientering fra havnefogeden.....	3
Beslutning.....	4
Kystbeskyttelse - Renovering af kystbeskyttelsesanlæg langs Drejet.....	5
Beslutning.....	8
Ærø Kommunes Udviklingsstrategi 2019-2022.....	9
Beslutning.....	12
Etablering af ny SFO i Marstal - indledende arbejder vedr. placering.....	13
Beslutning.....	16
Erhvervsområde Reberbanen - Køb af erhvervsareal på option.....	17
Beslutning.....	19
DÆB - Opførelse af almene boliger i Marstal - Behovsafklaring.....	20
Beslutning.....	21
Lokalplan 101-5 - Skipper Park - Dispensation fra Lokalplan 101-5 til opsætning af hegn.....	22
Beslutning.....	24
Lokalplan 9-1 - Egehovedskoven - Anvendelse af vedligeholdelsesfri brædder til beklædning af yde	25
Beslutning.....	27
Kommuneplantillæg - Lokalplan - Vestre Strand - Strandhuse - Ærøskøbing.....	28
Beslutning.....	29
Naturpolitik - Ærø Kommune.....	30
Beslutning.....	31
Høring af arbejdsprogram for vandområdeplanerne 2021-2027.....	32
Beslutning.....	34
Yrsa regnskab 2018 og budget 2019.....	35
Beslutning.....	37
Meddelelser.....	38
Beslutning.....	39

Punkt 1: Orientering fra havnefogeden

Orientering fra havnefogeden

1. Orientering fra havnefogeden

Sagsnr.: 492-2017-442 Dok.nr.: 492-2019-1396 Sagsbeh.: ADA *Åbent*

Til orientering vedlægges Havnefogedens rapport nr. 1.

Bilag

492-2019-1394 Havnefogedens rapport nr. 01 2019

Bilag

Havnefogedens rapport nr. 01 2019

Punkt 1: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 17. januar 2019:
Fraværende: Ingen

Taget til orientering.

Punkt 2: Kystbeskyttelse - Renovering af kystbeskyttelses anlæg langs Drejet.

Kystbeskyttelse - Renovering af kystbeskyttelses anlæg langs Drejet.

2. Kystbeskyttelse - Renovering af kystbeskyttelses anlæg langs Drejet.

Sagsnr.: 492-2018-4294 Dok.nr.: 492-2019-379 Sagsbeh.: PAK *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til renovering af høfter ved Drejet, herunder budgetlægning for anlægsøkonomi.

Retsgrundlag:

LBK nr. 78 af 19/01/2017 om kystbeskyttelse.

Sagsfremstilling:

Foranlediget af, at høfderne ved Drejet er i en forfatning, som gør det farligt at færdes på dem, har Teknisk afdeling anmodet Rådgivende ingeniør Morten Rosbæk ApS om at udarbejde en synsrapport på anlæggets tilstand.

Den udarbejdede rapport omtaler selve høfderne som meget nedslidte og der opridses 3 renoveringsmuligheder, hvis Ærø Kommune ønsker at renovere høfterne. Det er således ikke klart, hvorfor høfterne er etableret i sin tid, ligesom tværspunsens funktion ikke kan forklares.

Rådgivers ser følgende renoveringsmuligheder:

A: Høfdehovederne/udgangshøfterne opgraves/trækkes.

Alt tømmer og stål fjernes

Der suppleres med sten i de værste huller.

Pris: 550 tkr. ex. moms.

B: Som A, suppleret med udlægning af sprængte sten.

Pris: 1.700 tkr. ex. moms.

C: Som A, med en udbygelse af B, så der foretages en total omlægning af alle sten.

Pris: 10.605 tkr. ex. moms

Rådgiver peger på forslag B, som det klimasikringsmæssige mest værdigivende tiltag.

Historik:

Den nuværende kystsikring er udført af Fyns Amt i 1980.

Kystdirektoratet har den 3. juli 2009 udarbejdet en rapport over besigtigelsen af kystbeskyttelses anlæg på Ærø, og i den forbindelse udtalte, at høfderne kunne fjernes.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Der er ikke afsat midler i budgettet til renoveringsopgaven. Anlægsopgaven vil kræve en bevilling finansieret af kassen.

Sagen afgøres af:

Tillægsbevillinger eller budgetbevillinger godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at:

- at renovering foretages som beskrevet i forslag B
- spørgsmålet om finansiering overføres til prioriteringsdebatten

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 7. juni 2018:

Fraværende: Ingen

Det anbefales, at der renoveres som beskrevet under A). Sagen videresendes til Kommunalbestyrelsen med henblik på at få midler til at udføre opgaven i indeværende år.

Økonomi- og erhvervsudvalget, den 20. juni 2018:

Fraværende: Ingen

Teknik-, miljø- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt og at beløbet finansieres af kassen.

Kommunalbestyrelsen, den 27. juni 2018:

Fraværende: Ingen

Økonomi- og erhvervsudvalgets indstilling blev godkendt.

Der har været afholdt licitation den 2. oktober 2018, hvor laveste bud blev 1.222.984. kr. Licitationen blev annulleret, og efterfølgende gendbudt med nogle mindre projektilpasninger.

Der blev afholdt ny licitation den 14. december 2018, hvor der indkom 2 bud på arbejdet. Det billigste bud var på 695.520 kr. og kom fra firmaet Vestafjord ApS.

Økonomi:

Anlægsudgift	Kr. 695.520,00
Rådgiver	kr. 96.400,00
Uforudsete udgifter	<u>kr. 70.000,00</u>
I alt excl moms	kr. 861.920,00

Der er i budgettet afsat 550.000 kr. til anlægsopgaven.

Merudgiften på i alt 311.920 kr. skal dækkes ved meddelelse af en tillægsbevilling.

Administrationen, Løn & Økonomi:

En tillægsbevilling på 311.920 kr. skal finansieres af kassen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at der godkendes en tillægsbevilling på 311.920 tkr., finansieret af kassen.

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 16. januar 2019:

Fraværende: Leo Holm

Mads Boeberg Hansen deltog i mødet som stedfortræder for Leo Holm. Sagen overføres til udvalgets ordinære møde den 17. januar 2019.

Økonomi- og erhvervsudvalget, den 16. januar 2019:

Fraværende: Bent Juul Sørensen

Sagen blev taget af dagsordenen.

Kommunalbestyrelsen, den 16. januar 2019:

Fraværende: Ingen

Sagen blev taget af dagsordenen.

Bilag

492-2018-69244 indkomne tilbud ved licitation december 2018

492-2018-27284 Rapport fra Rosbæk.

492-2010-19716 06-00225-17 Besigtigelser og vurdering af kystbeskyttelses anlæg og kysterosion på Ærø 719199.pdf

Bilag

06-00225-17 Besigtigelser og vurdering af kystbeskyttelses anlæg og kysterosion på Ærø 719199.pdf

indkomne tilbud ved licitation december 2018

Rapport fra Rosbæk.

Punkt 2: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 17. januar 2019:
Fraværende: Ingen

Der indledes forhandling med lavestbydende.

Punkt 3: Ærø Kommunes Udviklingsstrategi 2019-2022

Ærø Kommunes Udviklingsstrategi 2019-2022

3. Ærø Kommunes Udviklingsstrategi 2019-2022

Sagsnr.: 492-2018-3670 Dok.nr.: 492-2018-68451 Sagsbeh.: LFL *Åbent*

Indledning

Der er udarbejdet forslag til en samlet udviklingsstrategi for Ærø Kommune. Udvalg og Kommunalbestyrelse skal drøfte det samlede forslag samt prioritere og komme med forslag til mål og tiltag for indsatsernes pejlemærker på de enkelte resortområder.

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet forslag til redigeret udviklingsstrategi, som indeholder en fælles mission og vision for kommunen. Udviklingsstrategien indeholder 9 udadrettede indsats og 3 indadrettede indsats samt pejlemærker for de i alt 12 indsats.

Der afholdes årligt møde mellem det politiske og administrative niveau, hvor der evalueres på mål og handlinger for det forgangne år, og mål og handlinger for det enkelte udadrettede indsatsområde for det kommende år fastlægges. Møderne sker i forbindelse med udvalgsbehandlinger i april måned.

Udviklingsstrategiens Mission:

Ærø er et attraktivt helårssamfund, som tilbyder velfærdsydelser af høj kvalitet og skaber rum og muligheder for en mangfoldighed af aktiviteter for både fastboende og besøgende.

Udviklingsstrategiens Vision:

Ærø – et godt sted at være – et godt sted at leve.

På Ærø går udsyn, nytænkning og rummelighed hånd i hånd med respekten for Ærøs særlige DNA som ø-samfund og øens stærke traditioner og kulturelle og maritime rødder. Sammen skaber vi muligheder for det gode liv – både i hverdagen og i fritiden.

Udviklingsstrategiens indsatsområder:

Den udadrettede søjle (9 indsatsområder):

Den udadrettede søjle omfatter udviklingstiltag, der retter sig mod målgrupper uden for organisationen: Borgere og brugere, virksomheder og foreninger.

- Børn og Unge (0-17 år)
- Beskæftigelse
- Handicap og psykiatri/ specialiserede voksenområde
- Ældre (65+ år)
- Sundhed
- Kultur, folkeoplysning og idræt
- Klima, miljø og natur
- Erhverv, turisme og bosætning
- Kollektiv trafik

Den indadrettede søjle (3 indsatsområder)

Den indadrettede søjle omfatter udviklingstiltag, der retter sig indad i organisationen mod medarbejdere og ledere og den måde, opgavevaretagelsen organiseres.

- Kompetenceudvikling
- Organisationsudvikling
- Arbejdsmiljø

Økonomi

Ved evaluering af mål og handlinger tages der stilling til om det indeholder forslag, som skal indgå i det kommende års budgetlægning.

Sagen afgøres af
Kommunalbestyrelsen

Indstilling:

Direktionen indstiller, at udvalget

1. Drøfter godkendelse af strategien, herunder mission, vision, indsatsområder og pejlemærker
2. Drøfter og stiller forslag til mål og tiltag for indsatsernes pejlemærker på udvalgets resortområder.

Kultur- og Socialudvalget, den 14. august 2018:

Fraværende: Ingen

Kultur- og Socialudvalget anbefaler, at Udviklingsstrategien med fortælling, mission, vision og pejlemærker tilbagesendes til administrationen til gennemskrivning for at opnå en mere sammenhængende og ensartet form, sprogligt og indholdsmæssigt, og med udgangspunkt i formål og målgrupper for udviklingsstrategien.

Udvalget anbefaler, at der i forlængelse heraf afholdes en temadag for Kommunalbestyrelsen om udviklingsstrategien, hvorefter et justeret forslag til udviklingsstrategi sendes til behandling i Kommunalbestyrelsen.

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 16. august 2018:

Fraværende: Ingen

Udvalget anbefaler pejlemærker for Klima, miljø og natur som indstilles.

I øvrigt følges Kultur- og Socialudvalgets anbefaling.

Administrationen, den 17. august 2018:

Kommunaldirektøren bemærker, at Økonomi- og erhvervsudvalget skal drøfte og tage stilling til:

- Udviklingsstrategiens fælles mission og vision for kommunen
- De to indsatsområder under udvalgets ramme,
 1. Erhvervs, turisme og bosætning
 2. Kollektiv trafik

Økonomi- og erhvervsudvalget, den 21. august 2018:

Fraværende: Ingen

Indsatsområder, mål og handleplaner godkendes.

Der arbejdes med en temadag om udviklingsstrategien.

Der er opfølgning på mål og handlinger i januar 2019.

Administrationen, den 9. januar 2019

På baggrund af drøftelserne fra Kommunalbestyrelsens temamøde den 28. november 2018 har forvaltningen udarbejdet justeret forslag til Udviklingsstrategi.

Det justerede forslag vedlægges som bilag 1. I bilag 2 fremgår de samlede rettelses- og tilføjelsesforslag, der fremkom på temamødet.

Administrationen indstiller, at fagudvalget:

1. Drøfter forslaget til udviklingsstrategi (bilag 1) og anbefaler den godkendt med udvalgets eventuelle tilføjelser/kommentarer.

Kultur- og Socialudvalget, den 15. januar 2019:

Fraværende: Ingen fraværende

Der foreslås enkelte sproglige ændringsforslag/kommentarer, som tilføjes udviklingsstrategien i det videre forløb.

Kultur- og Socialudvalget udtrykker tilfredshed med processen ved temamødet i Kommunalbestyrelsen.

Metoden anbefales anvendt i andre sammenhænge, hvor det er muligt.

Anbefales i øvrigt godkendt som indstillet.

Bilag

492-2019-1329 Bilag 1: Udviklingsstrategi - version med rettelser indarbejdet

492-2019-1336 Bilag 2: Udviklingsstrategi med synlige rettelser og kommentarer

Bilag

Bilag 1: Udviklingsstrategi - version med rettelser indarbejdet

Bilag 2: Udviklingsstrategi med synlige rettelser og kommentarer

Punkt 3: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 17. januar 2019:
Fraværende: Ingen

Strategien anbefales godkendt som fremlagt.

Punkt 4: Etablering af ny SFO i Marstal - indledende arbejder vedr. placering

Etablering af ny SFO i Marstal - indledende arbejder vedr. placering

4. Etablering af ny SFO i Marstal - indledende arbejder vedr. placering

Sagsnr.: 492-2017-9298 Dok.nr.: 492-2019-940 Sagsbeh.: JJO *Åbent*

Placering af SFO, Marstal Skole

Indledning

På kommunalbestyrelsesmødet d. 19. september 2018 blev der truffet beslutningen om at sagen blev udsat og at forslagene blev visualiseret, herunder undersøgelse af Lunden.

Sagsfremstilling

Arkitektfirmaet SMAK architects har udarbejdet en beskrivelse og visualisering af de tre grundplaceringer og byggefelter:

- Nybyg for ende af Syrenvej
- Nybyg ved skolen på Toftebo grunden
- Nybyg ved skolen på Lunden

Indenfor hver af grundplaceringerne er der skitseret forskellige varianter.

Firmaet skitserer samtidig arealkrav i henhold til anbefalinger og krav ved byggeri af SFO, hvor der arbejdes med 610 m² til 110 børn og de tilknyttede medarbejdere.

Byggeri på Lunden er begrænset af fredningszone. Slots- og Kulturstyrelsen anbefaler at placere en evt. ny bygning så langt mod syd som muligt. Svaret fra Slots- og Kulturstyrelsen er vedlagt.

Der er i processen ønsket en befolkningsprognose, der er vedlagt.

Økonomisk påtegning

Løn og Økonomi bemærker, at uanset valg af placering, skal der på baggrund af overslagspriserne ydes en tillægsbevilling, da de afsatte kr. 6 mio., ikke er dækkende.

Ligeledes bemærkes det, at det økonomiske overslag fra SMAK ARCHITECS er inklusiv etableringsomkostninger i form af parkeringspladser og let landskabsbearbejdning. Fratrækkes disse omkostninger (vurderet til 700 t.kr.) og bruges i stedet de allerede tidligere beregnede etableringsomkostninger fra Teknisk Afdeling (ex moms), så kan økonomien af de forskellige scenarier opsættes i nedenstående oversigt:

Placering	Etablering	Salg Toftebo	Nybygning SFO	I alt
Syrenvej (1-plans)	1.216	-750	10.738	11.204
Toftebo (2-plans)	340	0	11.409	11.749
Toftebo (2-plans reduceret areal)	340	0	9.920	10.260
Lunden (Scenarie 1 (1-plans))	383	-750	10.738	10.371
Lunden (Scenarie 2 (2-plans))	383	-750	11.409	11.042
Lunden (Scenarie 2 (2-plans reduceret))	383	-750	9.920	9.553

Det ses, at placering ved Lunden hermed er mest økonomisk fordelagtig, men det skal dog bemærkes, at ovenstående ikke er udslag for den endelige økonomi, men alene viser, at der vil være en økonomisk gevinst ved at anlægge SFO'en tæt på

skolen, så skolens funktioner kan anvendes og deraf arealet til SFO'en reduceres.

Øvrige økonomiske ubekendte vil være anlæg af legeplads, genhusning ved placering på Toftebo grunden, omkostninger til sammenbygning med eksisterende byggeri, hvis der vælges en løsning med sammenbygning, flytning og reetablering af cykelstativer etc.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen

Indstilling:

Børn- og ungechefen og Kultur- og socialdirektøren indstiller:

1. At Kommunalbestyrelsen træffer beslutning om placering af SFO, som grundlag for forvaltningens videre arbejde og udbud.

Direktionen 2018, den 14. december 2018:

Fraværende: Ingen

På baggrund af drøftelse med Jes Jørgensen blev det besluttet, at borgmesteren tager en drøftelse med det politiske niveau om, hvorvidt det foreliggende materiale er fyldestgørende til at danne baggrund for den videre politiske behandling.

Administrationen den 7. januar 2019:

Sagen fremsendes med de foreliggende visualiseringer.

Administrationen indstiller at:

1. Fagudvalget afgiver anbefaling til placering af ny SFO, som grundlag for forvaltningens videre arbejde.

Kultur- og Socialudvalget, den 15. januar 2019:

Fraværende: Ingen fraværende

Minna Henriksen og Carl Jørgen Heide anbefaler placering på Syrenvej.

Inga Blom Thomas og Søren Degn Laxy anbefaler nybyggeri i Lunden, scenarie 2 (sammenbygning).

Mona With Madsen anbefaler, at fløjen med indskolingen tættest på Lunden ombygges/renoveres.

Kultur- og Socialudvalget anbefaler, at der til den videre beslutningsproces udarbejdes nærmere redegørelse for økonomien for de forhold, som er fælles uanset placering, herunder: Belysning af kvadratmeteranbefaling og/eller børnetalsvurdering som grundlag for byggeriets størrelse, indtægter ved salg af begge nuværende SFO-bygninger, antal etager m.m.

Bilag

492-2018- Mulighedsstudier - Ny SFO Marstal skole _23112018
66856

492-2018- VS: 18/08489 Forespørgsel vedrørende Gravhøj/fortidsminder og mulighed
58547 for etablering af SFO i forbindelse med Marstal skole - Halvejen 24, 5960
Marstal

492-2018- Befolkningsprognosen for Ærø Kommune Budget 2019
66877

Bilag

Mulighedsstudier - Ny SFO Marstal skole _23112018

VS: 18/08489 Forespørgsel vedrørende Gravhøj/fortidsminder og mulighed for etablering af SFO i forbindelse med Marstal skole - Halvejen 24, 5960 Marstal

Befolkningsprognosen for Ærø Kommune Budget 2019

Punkt 4: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 17. januar 2019:

Fraværende: Ingen

Udvalget anbefaler nybyggeri i Lunden, scenarium 2 (sammenbygning).

Punkt 5: Erhvervsområde Reberbanen - Køb af erhvervsareal på option

Erhvervsområde Reberbanen - Køb af erhvervsareal på option

5. Erhvervsområde Reberbanen - Køb af erhvervsareal på option

Sagsnr.: 492-2018-10732 Dok.nr.: 492-2019-1624 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til muligheden for at en privat virksomhed kan reservere erhvervsjord på en købsoption.

Retsgrundlag:

Ingen.

Sagsfremstilling:

Carsten Nørgaard har, på mail modtaget 15. december 2018, forespurgt om hans virksomhed kunne få optionsret på et område på 3000 kvm. i erhvervsområdet på Reberbanen.

Han ønsker at anvende arealet til at bygge og udleje lager/produktionsbygninger, og tænker eventuelt at reklamere for projektet ved skiltning på arealet.

Arealet erhverves først, hvis der viser sig et konkret behov.

Der er ikke umiddelbart registreret anden interesse for erhvervelse af erhvervsjord i området for øjeblikket.

Kommunen har ikke tidligere reserveret jord til eventuelle potentielle købere, og i givet fald Kommunalbestyrelsen ønsker at åbne for den mulighed, skal den begrænsning som reservationer medfører, inddrages i overvejsen.

Det vil således ikke være muligt, uden forudgående dialog med optionshaver, at sælge erhvervsjorden, da optionshaver vil have fortrinsret til erhvervsjorden. Der bør således fastsættes en frist for gennemførelse af salget, ligesom der skal tages stilling til om optionsmuligheden skal kapitaliseres, så der evt. opkræves en betaling for reservationen.

Hvis der ønskes indgået købsoptioner anbefales det at lade en jurist udarbejde et udkast til en option, som kan forelægges til politisk godkendelse.

Historik:

Ingen.

Tværgående politikker:

Erhvervs politik 2019 – 2022 i forhold til indsats for at fastholde og tiltrække virksomheder.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Umiddelbart begrænset.

Sagen afgøres af:

Økonomi- og erhvervsudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at der tages stilling til om der skal åbnes for indgåelse af købsoptioner på erhvervsjord.

Bilag

492-2019-1749 Klip af ansøgning

Bilag

Klip af ansøgning

Punkt 5: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 17. januar 2019:

Fraværende: Ingen

Udvalget anbefaler, at der kan indgås en option på køb, forudsat at:

- Købet skal gennemføres inden for et år,
- Ansøger betaler depositum svarende til 10% af købssummen,
- Ansøger pålægges udgiften til oprettelse af aftalen ved en advokat.
- Såfremt der melder sig en alternativ køber, skal optionen indfries eller afstås.

Punkt 6: DÆB - Opførelse af almene boliger i Marstal - Behovsafklaring

DÆB - Opførelse af almene boliger i Marstal - Behovsafklaring

6. DÆB - Opførelse af almene boliger i Marstal - Behovsafklaring

Sagsnr.: 492-2018-10057 Dok.nr.: 492-2018-69856 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Det ærøske Boligselskab (DÆB) har fremsendt vurdering af behovet for flere udlejningsboliger.

Retsgrundlag:

Almenboligloven LBK 1116 af 2.10.2017.

Sagsfremstilling:

DÆB har ved mail af 14. december 2018 fremsendt vurdering af efterspørgslen på dels familieboliger og dels seniorboliger.

Det fremgår af redegørelsen, at der primært vurderes at være behov for boliger til seniorer.

På den baggrund foreslår DÆB etablering af 6-7 seniorboliger i Marstal, som ved byggestart i 2019 kan være klar til ibrugtagning i 2020. Placeringen er ikke fastlagt.

Det er kommunen bosætningskonsulents vurdering, at der er behov for alle former for lejeboliger, bare standen af boligen er god og der ikke er tale om korttidslejemål.

Historik:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 28.08.2018 at anmode DÆB om en behovsanalyse.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personale forhold:

Ingen.

Økonomi:

Et projekt med 6-7 boliger vil kræve kommunal medfinansiering for et beløb på ca. 950.000 kr. samt garantistillelse for anlægssummen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at der tages stilling til om DÆB skal anmodes om at udforme et projekt på 6-7 seniorboliger.

Bilag

492-2018-69853 181214 Brev uddybning TMH-udvalg

Bilag

181214 Brev uddybning TMH-udvalg

Punkt 6: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 17. januar 2019:

Fraværende: Ingen

Det anbefales, at DÆBs anmodes om at gå videre med et projekt som både indeholder seniorboliger og familieboliger. Det forudsættes, at de reelle ventelister opgøres i personantal og ikke udelukkende pr. afdeling.

Punkt 7: Lokalplan 101-5 - Skipper Park - Dispensation fra Lokalplan 101-5 til opsætning af hegn

Lokalplan 101-5 - Skipper Park - Dispensation fra Lokalplan 101-5 til opsætning af hegn

7. Lokalplan 101-5 - Skipper Park - Dispensation fra Lokalplan 101-5 til opsætning af hegn

Sagsnr.: 492-2018-8531 Dok.nr.: 492-2019-918 Sagsbeh.: MJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til dispensation fra Lokalplan 101-5 – Skipper Park, til etablering af højere hegn.

Retsgrundlag:

Planloven (LBK nr 287 af 16/04/2018).

Sagsfremstilling:

Carsten Nørgaard har den 30. november 2018 ansøgt om dispensation fra Lokalplan 101-5 § 9.1 til at opsætte et hegn om Skipper Park.

I § 9.1 fremgår det:

Der kan etableres et op til 2 m højt trådhegn langs ejendommen. Hegnet skal både mod det åbne land og naboskel integreres i en randbeplantning så det fremstår som en grøn skærm.

Hvis der etableres trådhegn oven på en støjvold må trådhegn og støjvold til sammen ikke overstige 3 meter.

Hegnet, der ønskes opsat består af en betonplade i bunden, trådhegn og pynt i form af franske liljer og pigge på toppen. Selve hegnet har en højde på 180-200 cm. Pynten på toppen af hegnet er 20 cm. Pynten på hegnets stolper er 50 cm høje. På det højeste sted bliver hegnet derfor 250 cm. Billeder af hegn og mål ses i bilag 492-2018-66052 og 492-2018-54785.

En del af ejendommen, der skal hegnes ind, er omfattet af strandbeskyttelseslinjen. Ejer skal søge om dispensation til opsætning af hegnet inden for strandbeskyttelseslinjen. Dette gælder uanset om hegnet er i overensstemmelse med målene beskrevet i § 9.1 eller ej.

Historik:

Den 28. november 2018 vedtog Kommunalbestyrelsen Lokalplan 101-5 for Skipper Park.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø og havneudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles at hegnets udformning sendes i 14 dages nabohøring. Hvis der indkommer indsigelser, genfremsættes sagen til politisk behandling. Hvis der ikke indkommer indsigelser, gives der dispensation til det ønskede hegn.

Bilag

492-2018-66051 Fwd: Skipper Park

492-2018-54785 Billede af hegn

492-2018-66052 Billede af hegn med mål

Bilag

Billede af hegn med mål

Fwd: Skipper Park

Billede af hegn

Punkt 7: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 17. januar 2019:
Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 8: Lokalplan 9-1 - Egehovedskoven - Anvendelse af vedligeholdelsesfri brædder til beklædning af ydervægge

Lokalplan 9-1 - Egehovedskoven - Anvendelse af vedligeholdelsesfri brædder til beklædning af ydervægge

8. Lokalplan 9-1 - Egehovedskoven - Anvendelse af vedligeholdelsesfri brædder til beklædning af ydervægge

Sagsnr.: 492-2018-7430 Dok.nr.: 492-2019-903 Sagsbeh.: MJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til om der kan anvendes vedligeholdelsesfri brædder til beklædning af badehusene i Egehovedskoven.

Retsgrundlag:

Planloven (LBK nr 287 af 16/04/2018).

Sagsfremstilling:

Den 12. november 2018 modtog Ærø Kommune en ansøgning om dispensation fra lokalplan 9-1 til at beklæde badehus nr. 28 i Egehovedskoven med vedligeholdelsesfri brædder.

I Lokalplan 9-1 § 8.2 fremgår det:

”Badeskure skal opføres med ydervægge af træ. De må ikke forsynes med betongulv eller betonfundament, men skal anbringes på f. eks. planker, klodser eller punktfundamenter af betonrør, blokke eller lignende. Der må ikke anvendes blanke eller reflekterende materialer.”

Når vi laver lokalplaner i dag, fremgår det af lokalplanens tekst, om der kan gives mulighed for at bruge vedligeholdelsesfrit træ og andre blandingsprodukter, eller om der alene kan anvendes træ.

Lokalplan 9-1 blev vedtaget i 2000. På det tidspunkt var vedligeholdelsesfri brædder ikke så almindeligt brugt som i dag, derfor er der heller ikke specificeret om de vedligeholdelsesfri brædder o.l. blandingsprodukter er omfattet af § 8.2 eller om det skal tolkes således, at der alene kan anvendes træ til beklædning af badehusene i lokalplan 9-1.

Hvis det vurderes, at anvendelse af vedligeholdelsesfri brædder er i overensstemmelse med § 8.2 i Lokalplan 9-1 vil administrationen tilføje en note til lokalplanen, hvor det fremgår, at der kan anvendes vedligeholdelsesfri brædder til beklædning af badehusene. Alle badehuse vil efterfølgende kunne beklædes med vedligeholdelsesfri brædder, uden at der skal søges om dispensation fra lokalplanen.

Hvis det vurderes, at anvendelse af vedligeholdelsesfri brædder ikke er i overensstemmelse med § 8.2 i Lokalplan 9-1, ønskes Teknik-, miljø og havneudvalgets stillingtagen til, om der kan gives dispensation fra § 8.2 til beklædning med vedligeholdelsesfri brædder på badehus nr. 28. Der vil blive tilføjet en note til Lokalplan 9-1 hvor det fremgår, at der ikke må anvendes vedligeholdelsesfrit træ til badehusene, men at Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelsen.

Historik:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at der tilføjes en note til Lokalplan 9-1, der præciserer, at der iht. lokalplanens § 8-2 både kan anvendes træ og vedligeholdelsesfrit træ til at beklæde badehusene i Egehovedskoven.

Bilag

492-2018-63547 Ansøgning om vedligeholdelsesfrie brædder på Badehus nr. 28

492-2019-914 Lokalplan 9-1 Egehovedskoven

Bilag

Lokalplan 9-1 Egehovedskoven

Ansøgning om vedligeholdelsesfrie brædder på Badehus nr. 28

Punkt 8: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 17. januar 2019:

Fraværende: Ingen

Udvalget ønsker grundejerforeningens indstilling til sagen, inden der træffes endelig beslutning.

Punkt 9: Kommuneplantillæg - Lokalplan - Vestre Strand - Strandhuse - Ærøskøbing

Kommuneplantillæg - Lokalplan - Vestre Strand - Strandhuse - Ærøskøbing

9. Kommuneplantillæg - Lokalplan - Vestre Strand - Strandhuse - Ærøskøbing

Sagsnr.: 492-2019-195 Dok.nr.: 492-2019-1870 Sagsbeh.: MJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til udarbejdelse af Kommuneplantillæg og Lokalplan for badehuse, sauna og toiletbygninger på Vestre Strand, Ærøskøbing.

Retsgrundlag:

Planloven (LBK nr 287 af 16/04/2018).

Sagsfremstilling:

Der er blevet udtrykt et ønske, om at der skal udarbejdes en lokalplan for strandhusene, toiletbygningen og saunaen på Vestre Strand.

Der i dag hverken kommuneplanramme eller lokalplan for området. For at kunne udarbejde en lokalplan, skal der være en kommuneplanramme. Det vil derfor være nødvendigt at udarbejde en kommuneplanramme og en lokalplan for området.

Da en del af formålet med lokalplanen, er at registrere strandhusene og bevare dem, i deres nuværende form, anbefales det, at der udstedes et § 14 forbud mens lokalplanen udarbejdes. Det er for at sikre, at der ikke sker ændringer på husene, efter at de er målt op og inden lokalplanen vedtages. I forbuddet vil det fremgå, at man ikke må lave ændringer på husene, men almindeligt vedligehold fortsat er tilladt.

Historik:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Økonomiudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles at der udstedes et § 14-forbud gældende for et år, og at der udarbejdes kommuneplantillæg og lokalplan for området.

Punkt 9: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 17. januar 2019:
Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 10: Naturpolitik - Ærø Kommune

Naturpolitik - Ærø Kommune

10. Naturpolitik - Ærø Kommune

Sagsnr.: 492-2018-2431 Dok.nr.: 492-2018-70156 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til kommissorium for udarbejdelse af en naturpolitik for Ærø Kommune.

Retsgrundlag:

Ingen.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 25. april 2018 at igangsætte udarbejdelse af en naturpolitik.

Det blev i den forbindelse besluttet at der skulle udarbejdes et kommissorium med inddragelse af Det grønne Råd. I arbejdet skulle samtidig inddrages 3 aktive landmænd.

Administrationen, Det grønne Råd og de tre landmænd er mødtes 2 gange henover efteråret, og der er på baggrund af disse møder udarbejdet et forslag til kommissorium.

Historik:

Jf. ovenstående.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Det er efter ønske fra Det grønne Råd foreslået inddragelse af fagpersoner fra Svendborg Kommune, med viden om naturområdet. Svendborg Kommune har kompetencen til at myndighedsbehandle hovedparten af alle sager på naturområdet for Ærø Kommune jf. aftale om det forpligtende samarbejde.

Økonomi:

Udgiften til inddragelse af medarbejdere fra Svendborg Kommune er søgt indeholdt i betalingen for det forpligtende samarbejde i 2019.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at kommissoriet godkendes.

Bilag

492-2018-55853 Udkast til Kommissorium for udarbejdelse af en naturpolitik

Bilag

Udkast til Kommissorium for udarbejdelse af en naturpolitik

Punkt 10: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 17. januar 2019:
Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 11: Høring af arbejdsprogram for vandområdeplanerne 2021-2027

Høring af arbejdsprogram for vandområdeplanerne 2021-2027

11. Høring af arbejdsprogram for vandområdeplanerne 2021-2027

Sagsnr.: 492-2019-118 Dok.nr.: 492-2019-1006 Sagsbeh.: ADA *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til høringssvar til arbejdsprogram for vandområdeplanerne 2021-2027.

Retsgrundlag:

EU's vandrammedirektiv og lov om vandplanlægning.

Sagsfremstilling:

Miljø- og fødevarerministeriet har sendt arbejdsprogram for vandområdeplanerne 2021-2027 i høring.

Høringsperioden løber fra 21. december 2018 til 21. juni 2019.

Som følge af vandrammedirektivet og lov om vandplanlægning, skal der senest 3 år før begyndelsen af hver ny 6-årig planperiode offentliggøres et arbejdsprogram og en tidsplan for forberedelsen af de næste vandområdeplaner.

Arbejdsprogrammet skal være fremlagt i offentlig høring i 6 måneder, så det er muligt for alle at afgive deres synspunkter og bemærkninger til det planlagte forberedelsesarbejde.

Vandområdeplanerne for tredje planperiode skal være offentliggjort senest den 22. december 2021.

Historik:

Vandområdeplanerne for anden planperiode gælder perioden 2015 til 2021

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at høringmaterialet tages til efterretning.

Bilag

492-2019-1136 Høringsbrev

492-2019-1135 Høringsliste

492-2019-1134 Arbejdsprogram for vandområdeplaner 2021-2027

Bilag

Arbejdsprogram for vandområdeplaner 2021-2027

Høringsliste

Høringsbrev

Punkt 11: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 17. januar 2019:
Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Punkt 12: Yrsa regnskab 2018 og budget 2019

Yrsa regnskab 2018 og budget 2019

12. Yrsa regnskab 2018 og budget 2019

Sagsnr.: 492-2019-179 Dok.nr.: 492-2019-1501 Sagsbeh.: PAK *Åbent*

Indledning:

Årsregnskab 2018 og budget 2019 foreligger til godkendelse.

Retsgrundlag:

EU's beskyttelsesdirektiver, Natura 2000.

Bekendtgørelse af lov om miljømål m.v. for internationale naturbeskyttelsesområder (Miljømålsloven).

Der er ingen forpligtelse til afgræsning, men kommunerne har i Natura 2000-handleplan for Sydfynske Øhav 2016-2021 ansvaret for at sikre et antal kortlagte ynglefuglelokaliteter. Hvis afgræsningen ophører skal kommunerne sikre, at lokaliteterne bliver plejet på anden måde, f.eks. ved slåning eller afbrænding.

Sagsfremstilling:

Der foreligger årsregnskab for 2018 for kreaturfærgen "Yrsa". Regnskabet udviser et samlet underskud på 530.809,56 kr. excl. moms.

En del af underskuddet er momsfrit.

Udgifterne til "Yrsa" fordeles efter flg. fordelingstal:

Grundgebyr pr. kommune er 25.000 kr.

Herefter følgende fordelingstal på grundlag af areal.

Faaborg-Midtfyn	0,9	kr.	115.169,44
Ærø	1,6	-	185.301,23
Svendborg	1,2	-	145.225,92
Langeland	0,6	-	85.112,97
I alt	4,3	-	530.809,56

De store udgifter er fremkommet ved at Yrsa har været på værft og blevet gjort driftsklar.

Historik:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

I henhold til fordelingstallene for kommunerne skal Ærø Kommune afholde kr. 185.301,23 excl. moms for driften i 2018. Der er i kommunens budget afsat 87.000 kr. excl. moms til udgiften.

Sagen afgøres af:

Økonomi- og erhvervsudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at:

- regnskabet for 2018 godkendes
- budgettet for 2019 godkendes

Bilag

492-2019-1569 Detailposterings 20181218

Bilag

Detailposterings 20181218

Punkt 12: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 17. januar 2019:

Fraværende: Ingen

Udvalget anbefaler regnskab og budget godkendt, med bemærkning om, at et detaljeret budget bør fremsendes. Teknik- og miljødirektøren anmodes om at kontakte interessentkommunerne om den fremtidige drift.

Punkt 13: Meddelelser

Meddelelser

13. Meddelelser

Sagsnr.: 492-2019-148 Dok.nr.: 492-2019-1432 Sagsbeh.: ADA *Åbent*

Til orientering vedlægges følgende meddelelse:

· Status for opgaveløsningen på natur- og miljøområdet – forpligtende samarbejde mellem Ærø Kommune og Svendborg Kommune.

Bilag

492-2019-1435 Status for opgaveløsningen på natur- og miljøområdet - forpligtende samarbejde mellem Ærø Kommune og Svendborg Kommune

Bilag

Status for opgaveløsningen på natur- og miljøområdet - forpligtende samarbejde mellem Ærø Kommune og Svendborg Kommune

Punkt 13: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 17. januar 2019:
Fraværende: Ingen

Taget til orientering.