

REFERAT Økonomi- og erhvervsudvalget d. 05-05-2026

Mødedato Tirsdag d. 05. maj 2026 kl. 13:00

Mødested Ærø Rådhus

Mødedeltagere Knud Borck, Inger-Marie Albertsen, Klaus Fynsk Norup, Iza
Alfredsen, Peter Hansted

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Skriftlig orientering - Erhvervsområdet.....	4
Ærøfærgerne - Beslutning om organisering ifbm. anskaffelse af nye færger.....	5
Ærøfærgerne - Orientering om ansættelse af projektleder.....	6
Ærøfærgerne - Drøftelse af nye færger, havneanlæg, herunder ruter, størrelse, økonomi og finansier	7
Busudbud.....	10
Likviditet pr. ultimo marts 2026.....	12
Løbende budgetopfølgning pr. ultimo marts 2026.....	13
HR-Cockpit pr. 31. marts 2025.....	14
Stillingtagen til igangsættelse af planlægning for vindmøller ved Tværbymark og Leby Kobbøl.....	15
Byfornyelse - Godkendelse af byfornyelsesprogrammet Et Levende Marstal.....	20
Godkendelse af fælles regulativ for gågaderne i Ærøskøbing og Marstal.....	23
Planlægning - Vedtagelse af tillæg 4 til lokalplan 9-9B Ærøskøbing bymidte.....	25
Kommunikation fra udvalgsrådet.....	27
Godkendelse af referat.....	28

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

S2025-4550

Sagsfremstilling:

Her skal dagsorden godkendes.

Aktuel beslutning på Økonomi- og erhvervsudvalget 05-05-2026

Dagsorden blev godkendt.

Punkt 2: Skriftlig orientering - Erhvervsområdet

S2025-4733

Indledning:

Orientering omkring status vedrørende erhvervsområdet.

Sagsfremstilling:

Turist- og erhvervsdirektør Chris Hammeken giver en skriftlig orientering på erhvervsområdet for Ærø Kommune.

Økonomi:

Ej relevant.

Sagen afgøres af:

Økonomi- og erhvervsudvalget

Indstilling:

Sekretariatet indstiller, at status tages til orientering.

Aktuel beslutning på Økonomi- og erhvervsudvalget 05-05-2026

Taget til orientering.

Bilag

Orientering ØEU maj 2026

Punkt 3: Ærøfærgerne - Beslutning om organisering ifbm. anskaffelse af nye færger

S2026-931

Indledning:

Der er på Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 8. april 2026 besluttet, at Ærøfærgerne skal indstille en fremtidig organisering ifbm. udskiftning af MF Skjoldnæs, MF Marstal og MF Ærøskøbing.

Sagsfremstilling:

Ærøfærgerne refererer til Økonomi- og Erhvervsudvalget, som refererer til Kommunalbestyrelsen.

Ærøfærgerne opererer inden for den til enhver tid gældende kompetenceplan vedtaget af Kommunalbestyrelsen, se vedhæftede bilag.

I forbindelse med en organisering omkring anskaffelse af nye færger lægger Ærøfærgerne op til, at organiseringen er som den er i dag, dvs. iht. ovennævnte kompetenceplan. Denne struktur og organisering er kendt, fungerer i praksis og overholder de retningslinjer for beslutninger der allerede findes i Ærø Kommune. Denne organisering indebærer, at projektet varetages af Ærøfærgerne og kommunens udvalgsstruktur anvendes til træffe de nødvendige politiske beslutninger. Økonomi- og erhvervsudvalget holdes løbende orienteret om projektets fremdrift og der afholdes temamøder for kommunalbestyrelsen efter behov, mens politiske beslutninger behandles efter kompetenceplanen. Alternativet til denne model er etablering af en styregruppe.

Økonomi:

Ikke relevant.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Transportdirektøren indstiller, at den fremtidige organisering ifbm. udskiftning af MF Skjoldnæs, MF Marstal og MF Ærøskøbing følger kompetenceplanen og eksisterende politiske struktur.

Aktuel beslutning på Økonomi- og erhvervsudvalget 05-05-2026

Transportdirektørens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Kompetenceplan-ØEU--Transportområdet---Godkendt-KB-24.02.2021

Punkt 4: Ærøfærgerne - Orientering om ansættelse af projektleder

S2026-931

Indledning:

Ærø Kommune står overfor udskiftning af 3 færger, MF Skjoldnæs, MF Marstal og MF Ærøköbing. I den forbindelse af er der behov for ansættelse af en projektleder.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med igangsætning af anskaffelse af nye færger er der behov for ansættelse af projektleder, som skal være med til at sikre etablering, fremdrift og gennemførelse af 3 nybygninger.

Stillingsopslaget er under udarbejdelse og forventes offentliggjort i første halvdel af maj. Forventning til tiltrædelse vil være pr. 1. august 2026.

Der ansættes en projektleder til at drive projektet. Tiltrædelsestidspunkt 1. august 2026.

Vi forestiller os en profil med maritim teknisk indsigt. For at lykkes i stillingen skal personen have forståelse for skibskonstruktion, el-installationer og skibsdesign. Derudover er det en fordel at have kendskab til standard kontrakter i den maritime industri.

Projektlederens opgaver spænder over hele projektets livscyklus fra forberedelse til kontraktindgåelse til aflevering af den færdige færge. Disse opgave omfatter:

- projektøkonomi og budgetansvar: omkostningsopfølgning, fakturering og håndtering af tillægsarbejder (variation orders)
- planlægning og ressourcestyring: udarbejdelse af detaljerede tidsplaner (master schedule)
- teknisk koordinering og design: gennemgang af tegninger, tekniske specifikationer i samarbejde med rådgiver
- kommunikation og interessenthåndtering: primær kontaktperson for reder, klassifikationselskaber og underleverandører
- kvalitets- og sikkerhedsstyring: sikre overholdelse af internationale maritime standarder (IMO, SOLAS mv.)
- fremtidsrapportering: løbende overvågning af fremdrift og rapportering til ledelsen

Økonomi:

Der er i forbindelse med budgetforliget 2026 afsat midler til en projektleder, hvorfor der ikke søges om nye penge.

Sagen afgøres af:

Økonomi- og erhvervsudvalget

Indstilling:

Det anbefales, at punktet tages til orientering

Aktuel beslutning på Økonomi- og erhvervsudvalget 05-05-2026

Taget til orientering.

Punkt 5: Ærøfærgerne - Drøftelse af nye færger, havneanlæg, herunder ruter, størrelse, økonomi og finansiering

S2026-931

Indledning:

Ærøfærgerne har nået en alder, hvor driftsforstyrrelser og øgede omkostninger, herunder øgede udfordringer med at skaffe reservedele til vedligehold, kendetegner dagligdagen.

Samtidig udvikler overførselstallene sig fortsat positivt, særligt på Fynshavruten der fortsat viser stor udvikling med høje belægningsprocenter til følge (se bilag).

Vi ser fortsat ind i en Co2 afgift, der vil ramme ved udgangen af 2029 med ca. 8 mio. kr. årligt.

Samlet set gør det, at tiden for udskiftning af MF Skjoldnæs, MF Marstal og MF Ærøskøbing er kommet. For at sikre Ærøs infrastruktur, skal udskiftningen igangsættes nu.

Jf. beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 8. april 2026 er denne sag et oplæg til drøftelse.

Sagsfremstilling:

Punkter til drøftelse:

- Færger

Dobbeltender; ens koncept på de 3 nye færger - dette falder også i tråd med den ansøgning der er lavet til Trafikstyrelsen, hvor Ærø Kommune har et tilskud liggende på 72 mio. kr. Undersøgelser viser, at driftsprofilen på Søby/Fynshav i mange henseender understøttes bedst af et dobbeltender koncept.

Af primære fordele kan nævnes:

- Hurtigere vending i havn (Effektivitet): Færgen behøver ikke at vende rundt i havnebassinet for at sejle retur. Den kan blot skifte sejlretning, hvilket forkorter tiden i havn markant og muliggør en hurtigere turnaround.
- Optimeret lastning og losning: Da der er ramper i begge ender, kan biler køre ombord i den ene ende og direkte fra i den anden ("roll-on/roll-off").
- Bedre manøvredegygtighed: Dobbeltendere er ofte udstyret med propeller/azimuth-drev i begge ender, hvilket giver overlegen manøvredegygtighed. Dette er en fordel i snævre havne eller ved kraftig vind og strøm.

- **Havneanlæg**

Havneforholdene i Søby vil kræve en fysisk ændring og tilpasning.

Havneforholdene i Ærøskøbing og Svendborg

- **Ruter**

Fynshavruten - besejles af ny større færge der kan tage ca. 60 bilenheder

Faaborgruten - besejles af EF Ellen

Svendborgruten - besejles af nuværende tvillingefærger frem til udskiftning med nye større færger der kan tage ca. 67 bilenheder.

- **Størrelser**

Ny færge til Fynshavruten bør være i størrelsesordenen 60 PBE. Det er ca. det dobbelte af nuværende kapacitet på ruten.

Nye tvillingefærger bør, ud fra tidligere analyser og besejlingsforhold, være i størrelsesordenen 67 PBE pr. stk. Det er ca. 50% mere end nuværende kapacitet på ruten.

- **Økonomi**

FÆRGER

Med indikerede priser fra seneste færgeprojekt, som lukkede ned i slutningen af 2024, har vi et udgangspunkt i en pris på én færge på ca. 225 mio. kr. Hertil skal lægges generelle prisstigninger.

HAVNE

Med erfaringspriser fra 2024 på havnedelen i Ærøskøbing og Svendborg har vi også et udgangspunkt at tale ude fra. Her var der indhentet erfaringspriser på ca. 225 mio. kr. for en havneudvidelse i Ærøskøbing og tilpasning i Svendborg Havn. Hertil skal der også lægges generelle prisstigninger.

Da Søby Havn ikke er gearet til øget kapacitet til Ærø Kommunes færgedrift, og det ikke ligger i planerne i den kommende havneudvidelse, skal der forventes en større ombygning af havnens indre del for at der er plads til en større færge. MF Skjoldnæs er 47,1 meter lang og 11,7 meter bred.

TILSKUD

Der ligger fortsat 71,6 mio. kr. i tilskud fra Trafikstyrelsen, hvor ansøgningen dog er skrevet til en udskiftning af Tvillingefærgerne. Her er der behov for en ændringsanmodning i projektbeskrivelsen, samt opdatering af budgettet. Dette kan først ske når der er truffet en beslutning om, hvordan og hvornår udskiftningen skal ske.

SAMLET

Et overslag med ovenstående priser fra tidligere projekt vil et samlet budget, på 3 færges og havne, på nuværende tidspunkt estimeres til 1,2-1,5 mia. kr.

For at konkretisere økonomien i en udskiftning af færgerne yderligere, er der behov for en drøftelse af nærværende sag, som senere vil give materiale nok til at kunne skrive en konkret sagsfremstilling til en egentlig beslutning.

Der er ingen indikationer på, at Ærø Kommune har økonomisk råderum til at løfte opgaven, uanset rækkefølge. Derfor er det vigtigt, at sætte gang i arbejdet således, at Ærø Kommune kan få et konkret ståsted, som skal gives videre til Staten, der skal træde ind i en løsning for at Ærø Kommune får udskiftet færgerne. Det vil løse udfordringerne på infrastrukturen til vands, men herudover vil det også være med til at sikre, at Ærø har en fremtid hvor infrastrukturen til og fra Ærø er tilstrækkelig på samme vis som forskellige motorvejsudvidelser rundt om i landet, som er nødvendig for at sikre et helårssamfund.

- **Finansiering**

Jf. lånebekendtgørelsen er der automatisk låneadgang til finansiering af færges og dertilhørende anlæg. Imidlertid vil den samlede gældsætning pr. ærøbo langt overstige hvad der er muligt at løfte, hvorfor en afgørende forudsætning vil være et statsligt tilsagn om en passende finansiering, som er proportional med andre infrastrukturprojekter som broer, motorveje mv.

- **Tidsplan.**

Se vedhæftede bilag

- **Tilskud fra Trafikstyrelsen.**

I og med at rækkefølgen i byggeriet ændres i forhold til den oprindelige ansøgning vil det kræve en ændringsanmodning til Trafikstyrelsen. Ærøfærgerne har taget en indledende dialog med Trafikstyrelsen i denne forbindelse.

Personaleforhold:

Der ansættes en projektleder til at drive projektet. Tiltrædelsestidspunkt 1. august 2026.

Vi forestiller os en profil med maritim teknisk indsigt. For at lykkes i stillingen skal personen have forståelse for skibskonstruktion, el-installationer og skibsdesign. Derudover er det en fordel at have kendskab til standard kontrakter i den maritime industri.

Projektlederens opgaver spænder over hele projektets livscyklus fra forberedelse til kontraktindgåelse til aflevering af den færdige færge. Disse opgaver omfatter:

- projektøkonomi og budgetansvar: omkostningsopfølgning, fakturering og håndtering af tillægsarbejder (variation orders)
- planlægning og ressourcestyring: udarbejdelse af detaljerede tidsplaner (master schedule)
- teknisk koordinering og design: gennemgang af tegninger, tekniske specifikationer i samarbejde med rådgiver
- kommunikation og interessenthåndtering: primær kontaktperson for reder, klassifikationselskaber og underleverandører
- kvalitets- og sikkerhedsstyring: sikre overholdelse af internationale maritime standarder (IMO, SOLAS mv.)
- Fremtidsrapportering: løbende overvågning af fremdrift og rapportering til ledelsen

Økonomi:

Genoptagelse af for-projekt til ny færgeinfrastruktur disponeres ud fra allerede afsatte midler i Ærø Kommunes budget. I alt ca. 5 mio. kr. til anlægsprojektet, som skal finansiere projektledelse, undersøgelser mv.

Sagen afgøres af:

Økonomi- og erhvervsudvalget.

Indstilling:

Transportdirektøren indstiller at sagen drøftes.

Aktuel beslutning på Økonomi- og erhvervsudvalget 05-05-2026

Punktet blev drøftet.

Bilag

Udskiftning af færger - præsentation

2025 Belægningsprocent Søby-Fynshav

Punkt 6: Busudbud

S2024-4748

Indledning:

Stillingtagen til den videre proces vedrørende busudbud.

Sagsfremstilling:

Ærø Kommune har gennemført busudbud med åben og lukket buskørsel, og har i forløbet været i kontakt med busleverandører. Vilklårene for busudbuddet blev vedtaget ved kommunalbestyrelsesmøde den 19. november 2025. Busudbuddet indeholdte krav om at busserne skulle køre på el senest 1. januar 2030 og indeholdte også krav om en option på flexkørsel.

Kommunen har ved den endelige tilbudsfrist i udbuddet af buskørsel ikke modtaget nogen tilbud. Det giver anledning til at tage stilling til den videre proces. På den baggrund forelægges følgende to handlemuligheder til politisk beslutning.

Mulighed 1: Overgang til udbud med forhandling uden forudgående offentliggørelse

Kommunen kan beslutte at overgå til udbud med forhandling uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse. Denne model indebærer, at kommunen går i dialog med relevante markedsaktører med henblik på at afdække mulighederne for kontraktindgåelse på baggrund af de eksisterende udbudsvilkår.

Mulighed 2: Gennemførelse af nyt udbud med justeringer

Kommunen kan beslutte at annullere det gennemførte udbud og gennemføre et nyt udbud, hvor der foretages justeringer med henblik på at skabe bedre forudsætninger for tilbudsafgivelse. I den forbindelse kan følgende forhold genovervejes:

- Drøftelse af klimaplanen, herunder om der fortsat skal stilles krav om el-busser fra 2030, og de økonomiske konsekvenser forbundet hermed.
- Etablering af ladestander, herunder afklaring af investering og ansvarsfordeling, idet tilbudsgivere ellers må indregne en kortere afskrivningsperiode end kommunen, hvilket kan påvirke prissætningen.
- Der kan tages stilling til kontraktens længde.
- Der kan foretages ændringer i omfanget af kørsel (serviceniveau).
- Forbedring af forhold ved rutebilstationen, herunder udbedring af lift, etablering af belysning samt flisebelægning på det område, hvor der eventuelt etableres ladestander.
- Mulighed for at udarbejde og anvende et kontrolbud, som kan anvendes som et administrationsværktøj i en situation med begrænset konkurrence. Et kontrolbud kan bidrage til at give kommunen et bedre grundlag for at vurdere, om et tilbudsprisniveau er rimeligt og økonomisk forsvarligt.

Forvaltningen anbefaler mulighed 2, dvs. at det gennemførte udbud annulleres. Dette er begrundet i, at der ikke forventes at kunne indgås aftale med busleverandør med de nuværende udbudsvilkår. Kommunen bør igangsætte en proces med at undersøge, hvad et nyt udbud bør indeholde vilkår, herunder krav om el-busser, kontraktlængde mm. Såfremt der indgås nyt busudbud med krav på brug af el-busser senest 1. januar 2030 kan det være svært at have tilslutning af strøm klar til kontraktperiodens start.

Flexkørsel

Udbuddet indeholdte krav om option på flexkørsel, så det var muligt at afklare om flexkørsel skulle foregå af samme leverandør, som varetog åben og lukket buskørsel. Den nuværende aftale om flexkørsel udløber 28. februar 2027, som er indgået i samarbejde med Fynbus og Region Syddanmark. Fynbus er i gang med at forberede udbud af flexkørsel, og det

skal afklares om Ærø Kommune indgår i udbud af flexkørsel sammen med Fynbus. Set i lyset af at Ærø Kommune ikke modtog nogen endelig tilbud på buskørsel og flexkørsel, anbefales det at flexkørsel fortsætter i samarbejde med Fynbus og ikke indgår i et nyt busudbud.

Historik:

Kommunalbestyrelsen vedtog vilkårene for busudbud ved dets møde den 19. november 2025. Beslutningsprotokollen er vedlagt som bilag.

Den nuværende kontrakt udløber 31. juli 2027.

Klimakonsekvenser

Busudbuddet er udarbejdet i overensstemmelse med den vedtagne klimaplan for Ærø Kommune. Hvis der laves et busudbud uden krav om el-busser, vil det betyde, at bustrafikken ikke overholder krav i den vedtagne klimaplan for Ærø.

Økonomi:

Økonomi vil blive afklaret på et senere tidspunkt.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Direktionen indstiller,

- at kommunen annullerer det gennemførte udbud og gennemføre et nyt udbud (mulighed 2),
- at forvaltningen udarbejder forslag til vilkår for nyt busudbud, som forelægges politisk til beslutning, og
- at flexkørsel varetages i samarbejde med Fynbus og ikke indgår i et nyt busudbud.

Aktuel beslutning på Økonomi- og erhvervsudvalget 05-05-2026

Direktionens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Beslutningsprotokol vedr. busudbud fra kommunalbestyrelsesmøde den 19. november 2025

Punkt 7: Likviditet pr. ultimo marts 2026

S2026-512

Indledning:

Løn- og økonomi indstiller, at det foreliggende materiale tages til orientering.

Sagsfremstilling:

Til orientering for Økonomi- og erhvervsudvalget fremsender Løn og Økonomi opgørelser over:

- Styringscockpit indeholdelse oplysninger omkring bruger skat, servicedrift mm. pr. ultimo februar 2026.
- Forventet kassebeholdning ultimo 2026.
- Befolkningstallet er pr 16. marts 2026

Økonomi:

Ikke aktuelt.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Løn- og økonomi indstiller, at det foreliggende materiale tages til orientering.

Aktuel beslutning på Økonomi- og erhvervsudvalget 05-05-2026

Taget til orientering.

Bilag

Styringscockpit ultimo marts 2026

Likviditet for forventet kassebeholdning ultimo marts 2026

Læsevejledning til Ærø Kommunes Styringscockpit ver 1.0

Punkt 8: Løbende budgetopfølgning pr. ultimo marts 2026.

S2026-512

Indledning:

Løn- og økonomi indstiller, at det foreliggende materiale tages til orientering.

Sagsfremstilling:

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede på sit møde den 6. maj 2021, at der månedligt skal fremlægges en løbende budgetopfølgning for rammer under Ærø Kommune. Såfremt der er en afvigelse i forhold til budget i den pågældende måned, og i forhold til forbrug samme måned sidste år, på 8% eller mere end 8%, vil området være markeret med rødt.

Økonomi:

Ikke aktuelt.

Sagen afgøres af:

Økonomi- og erhvervsudvalget.

Indstilling:

Løn- og økonomi indstiller, at det foreliggende materiale tages til orientering.

Aktuel beslutning på Økonomi- og erhvervsudvalget 05-05-2026

Taget til orientering.

Bilag

Løbende budgetopfølgning ultimo marts 2026 - Tabel 1

Løbende budgetopfølgning ultimo marts 2026 - Tabel 2

Punkt 9: HR-Cockpit pr. 31. marts 2025

S2022-10880

Indledning:

Der fremsendes hermed status på fravær og udvalgte HR-data for Ærø Kommune.

Sagsfremstilling:

HR-cockpittet opsummerer udviklingen i væsentlige HR-data, herunder udviklingen i fravær. Følgende rapporter er udvalgt efter aftale med ØEU den 11. august 2025:

Ressourceoverblik:

Viser hvor mange medarbejdere, der er beskæftiget i Ærø Kommune på et givet tidspunkt og udviklingen over de seneste 12 måneder. Opgørelsen er foretaget både for det faktiske antal medarbejdere og antallet af medarbejdere omregnet til fuldtidsansatte. Det er muligt at se fordelingen mellem månedslønnede på fuld tid, deltid og timelønnede.

Medarbejderomsætning:

Viser hvor mange fratrædelser og tiltrædelser der har været over de seneste 12 måneder. Disse data er specificeret i forhold til overenskomster og måneder på året. Der er desuden beregnet en omsætningshastighed.

Fravær- og sygefraværdata:

Viser fravær og sygefravær de seneste 12 måneder og udviklingen ift. foregående periode. Der er oplysninger om korttidssygdom og langtidssygdom. Endeligt specificeres fraværårsager.

Fravær og sygefravær pr. afdeling:

Viser fravær og sygefravær pr. afdeling i procent over tid.

Økonomi:

Ikke relevant.

Sagen afgøres af:

Økonomi- og erhvervsudvalget.

Indstilling:

Løn & Økonomi indstiller at statistikkerne tages til orientering.

Aktuel beslutning på Økonomi- og erhvervsudvalget 05-05-2026

Taget til orientering.

Bilag

Fravær pr. enhed 1. kvartal 2026

Ressourceoverblik

Medarbejderomsætning

Fravær- og sygefraværdata

Punkt 10: Stillingtagen til igangsættelse af planlægning for vindmøller ved Tværbymark og Leby Kobbel

S2026-1122

Indledning:

Stillingtagen til igangsættelse af planarbejde og miljøvurderinger for opstilling af 3 vindmøller ved Leby Kobbel og 3 vindmøller ved Tværbymark.

Sagsfremstilling:

Med vedtagelsen af Ærø's Klimaplan i oktober 2022 traf Kommunalbestyrelsen beslutning om, at Ærø som geografisk område skal være CO₂e-neutralt i 2040 og allerede i 2030 være fossilfri og selvforsynende med el og varme. Udbygning af vedvarende energi er et centralt virkemiddel til opfyldelse af disse målsætninger. Målsætningerne er efterfølgende indarbejdet i Kommuneplan 2025, som fastlægger de overordnede planmæssige rammer for lokalisering og prioritering af nye vedvarende energianlæg. På den baggrund besluttede Kommunalbestyrelsen at igangsætte en ansøgningsrunde for nye vedvarende energianlæg på Ærø. Ansøgningsrunden sluttede d. 1. november 2025. Der blev indsendt 3 projektansøgninger. Projekterne har været til politisk prioritering i december 2025, hvor Kommunalbestyrelsen på deres møde den 17. december 2025 besluttede at gå videre med 2 projekter for vindmøller. Et i Tværbymark og et i Leby Kobbel.

De to projekter er begge indsendt af Vind 6. Begge projekter vedrører opstilling af 3 brugte møller. Det vil sige 6 vindmøller i alt, hvis begge projekter realiseres. De brugte møller er af samme type som de eksisterende vindmøller ved Rise Mark og Vejsnæs. Der er dermed tale om vindmøller med en højde på 100-107 meter til vingespids og har en kapacitet på 2 MW pr. mølle. Tårnhøjden er på 60-67 meter. Den forventede levetid på de brugte møller er op til 20 år.

For at kunne etablere vindmøllerne skal der udarbejdes kommuneplantillæg og lokalplaner for områderne. Derudover skal der laves en strategisk miljøvurdering af planerne (SMV) og miljøkonsekvensrapport for selve projekterne (VVM).

At planlægningen for de to projekter igangsættes, betyder dermed ikke nødvendigvis at projekterne bliver gennemført. Der kan i planlægningsprocessen opstå hindringer som f.eks. miljømæssige årsager, afslag på nødvendige dispensationer, indsigelser fra statslige styrelser, at projekter trækker sig mv. der medfører at projekterne ikke realiseres.

En beslutning om at igangsætte et eller begge projekter, er dermed en tilkendegivelse af, at man fra kommunalbestyrelsens side ønsker at arbejde videre med projektet.

Projektmateriale

Ansøgningsskemaet, som Vind 6 indsendte i forbindelse med ansøgningsrunden, samt deres projektbeskrivelse, udarbejdede visualiseringer, skyggediagrammer og støjberegninger, er bilag til dagsordenspunktet.

I ejerstrukturen er indtænkt 100 % lokalt ejerskab, så projekterne giver noget tilbage til lokalsamfundet. Der er også indtænkt en styrkelse af tilgængeligheden til kysten i forbindelse med projektet ved Tværbymark.

Den videre proces

Hvis projekterne besluttet igangsæt politisk, udarbejder projektejer de nødvendige plandokumenter og miljøvurderinger for hvert projekt. Dette omfatter også de miljøfaglige undersøgelser, der skal dokumentere projektets påvirkning af omgivelserne. Processen forløber i hovedtræk som følger:

1. Politisk igangsættelse af planprocessen

Planprocessen starter, når der træffes politisk beslutning om at igangsætte arbejdet. Herefter udarbejdes de nødvendige plandokumenter parallelt med miljøvurderingen.

2. Miljøvurdering og planmateriale

a. Afgrænsningsnotat

Inden miljøvurderingen igangsættes, udarbejdes et afgrænsningsnotat. Notatet fastlægger, hvilke miljøforhold der kan påvirkes af projektet, og som derfor skal undersøges nærmere.

Afgrænsningsnotatet ser på projekterne i deres helhed - dvs. vindmøllerne, det planlagte ledningstracé frem til transformestationen og eventuelle ændringer på transformestationen.

Notatet beskriver også metoderne for miljøundersøgelserne og sendes i høring hos offentligheden samt relevante myndigheder.

b. Udarbejdelse af miljøvurdering, kommuneplantillæg og lokalplan

På baggrund af afgrænsningsnotatet og de indkomne høringsbemærkninger udarbejdes den samlede miljøvurdering for hvert projekt.

Parallelt med miljøvurderingen udarbejdes de nødvendige plandokumenter:

Kommuneplantillæg, der fastlægger de overordnede rammer for projektets placering og anvendelse.

Lokalplan, der fastlægger de detaljerede bestemmelser for projektets udformning og områdets anvendelse.

For hvert projekt udarbejdes én samlet miljørapport, som dækker både planlægningen (SMV) og selve projektet (VVM).

3. Politisk behandling af planforslag

Når planmateriale, miljørapport, kommuneplantillæg og lokalplan er færdige og administrativt godkendt, fremlægges materialet for politisk behandling. Hvis det godkendes, sendes det i offentlig høring.

4. Offentlig høring

Planforslaget sendes i offentlig høring i minimum otte uger.

I høringsperioden afholdes mindst ét borgermøde, og alle borgere og interessenter har mulighed for at indsende høringsvar.

5. Behandling af høringsvar og tilpasning

Efter høringsperioden gennemgår administrationen alle høringsvar. Projektet kan justeres på baggrund af bemærkningerne.

Herefter sendes det reviderede materiale til endelig politisk vedtagelse. Samtlige høringsvar vedlægges.

6. Endelig vedtagelse og klageperiode

Såfremt projektet og planerne vedtages endeligt, offentliggøres afgørelsen.

Efter offentliggørelsen følger en klageperiode på fire uger.

Miljømæssige og planmæssige forhold, der skal inddrages i planlægningen for vindmøllerne

Kommuneplanen og de nationale interesser

Projekterne lever op til kommuneplanens retningslinjer for vindmøller, da de ligger inden for de områder, der forventes at kunne overholde afstandskravene til eksisterende boliger. De fremsendte opstillingsplaner overholder kommuneplanens retningslinjers krav til vindmøllernes type, størrelse og opstillingsmønster.

Projektet ved Tværbymark ligger inden for et bevaringsværdigt landskab og projektet ved Leby Kobbøl ligger inden for et større sammenhængende landskab. Begge udpegninger er som udgangspunkt uegnede til større tekniske anlæg og er nationale interesser, som har særligt fokus fra statslig side. Dog er begge områder udpeget som potentielle vindmølleområder i Kommuneplan 2025, fordi de kan overholde afstandskravene til eksisterende boliger. Der er opmærksomhed på, at de landskabelige forhold skal indgå i en kommende miljøvurderingsproces.

Natur og Naturbeskyttelsesloven

Forhold til Bilag IV-arter og Natura 2000-områder

Bilag IV-arter er særligt beskyttede arter efter EU's habitatdirektiv. Beskyttelsen betyder, at der ikke kan vedtages planlægning eller godkendes projekter, hvis disse kan skade arternes økologiske funktionalitet eller føre til drab på enkeltindivider. Blandt de mest relevante Bilag IV-arter i forbindelse med vindmølleprojekterne er flagermus, visse paddearter og markfirben.

Der findes faste retningslinjer for, hvordan undersøgelserne af Bilag IV-arter skal gennemføres. Retningslinjerne skal bl.a. sikre, at undersøgelsen ikke foretages i arternes dvaleperioder eller andre perioder, hvor de ikke er aktive, da det kan føre

til fejlvurderinger af arternes tilstedeværelse. Det betyder, at undersøgelserne skal udføres på bestemte tidspunkter af året - og i nogle tilfælde over flere år - for at sikre et tilstrækkeligt datagrundlag.

Hvis der påvises Bilag IV-arter i projektområderne, skal der fastlægges afværgeforanstaltninger, som sikrer mod både individdrab og påvirkning af arternes levesteder og funktionalitet. I det vedhæftede materiale findes en generel gennemgang af undersøgelseskravene for de mest typiske Bilag IV-arter ved vindmølleprojekter samt eksempler på de afværgeforanstaltninger, der kan stilles krav om.

Natura 2000-områder

Natura 2000-områder er udpegede, særligt beskyttede naturområder, som skal bevare og beskytte udvalgte arter og naturtyper af europæisk betydning. Vindmølleprojekterne ligger ikke inden for Natura 2000-områderne, men i miljøvurderingen skal det også dokumenteres, at projektet ikke påvirker nærliggende Natura 2000-områder negativt. Det omfatter særligt vurderinger af, om arter og fugle, der indgår i områdernes udpegningsgrundlag, risikerer at blive påvirket af projektets etablering eller drift.

Støj

Vindmøller er tekniske anlæg, der påvirker deres omgivelser med støj. I miljøvurderingen skal det dokumenteres, at vindmøllernes støjniveau ikke overstiger de gældende grænseværdier for støj fra vindmøller. Projektejer har allerede udført støjregninger, som viser, at møllerne vil overholde de gældende støjkrav.

Skygge

Vindmøller er store tekniske anlæg, og de har derfor et stort skyggekast på terræn. Der er regler for hvor meget naboer må påvirkes af skyggekast, og miljøvurderingen skal sikre, at dette overholdes. Projektejer har allerede undersøgt skyggekastgener ved projekterne, og udstyrer vindmøllerne med et automatisk driftsstop, så de stopper, når de overstiger grænseværdierne.

Afstand til naboer

Bekendtgørelse om planlægning for vindmøller fastlægger at der ikke må ligge beboelse tættere på vindmøllerne end 4 gange totalhøjden.

Beboelse, der ligger inden for 6 gange totalhøjden, er omfattet af regler om salgsoption. Det betyder, at hvis ejeren får tilkendt et værditab på minimum 1% af ejendomsværdien og ikke ønsker at blive boende efter vindmøllerne er sat i drift, er projektejer forpligtet til at købe ejendommen. Ved Leby Kobbøl ligger der 12 boliger inden for denne afstand. Ved Tværbymark er det 9 boliger.

Beboelse der ligger inden for 8 gange totalhøjden er omfattet af reglerne om VE-bonus. De har ret til at modtage en årlig skattefri udbetaling fra projektet. Der ligger 14 boliger inden for denne afstand ved Leby Kobbøl og 20 boliger ved Tværbymark. For Leby Kobbøl har projektejer beregnet bonussen til 7500 kr. årligt pr. husstand. For Tværbymark er det beregnet til 6.300 kr. årligt pr. husstand.

Nettilslutning

Projektejer er i dialog med N1 om tilslutning til transformestation. Det forventes, at der vil gå cirka 12 måneder fra projektejer giver sikkerhedsstillingen til N1 for forbindelsen er etableret. På nuværende tidspunkt arbejder projektejer ud fra at der vil ske en tilslutning til transformestationen ved Søby. Det kan ændres, hvis der sker ændringer i kapaciteten ved stationen, så vindmøllerne i stedet skal tilsluttes transformestationen ved Stokkeby. Endelig afklaring sker når projektet er tættere på realisering og tilslutningstidspunktet. Projektejer har indtegnet et foreløbigt forventet ledningstracé fra møllerne og frem til transformestationen ved Søby. Hvis projekterne i stedet skal tilkobles ved Stokkeby, vil tracéet også skulle ændres. Der kan også ske ændringer i tracéet af hensyn til fx planlægningsmæssige eller miljømæssige forhold.

Historik:

Kommunalbestyrelsen besluttede med vedtagelsen af Ærø's Klimaplan den 12. oktober 2022, at:

- Ærø Kommune som geografisk område er CO₂e-neutralt i 2040.
- Ærø Kommune som geografisk område er CO₂e-neutralt, fossilfrit og selvforsynende i el- og varmesektoren i 2030.

Det betyder, at der skal ske planlægning for og investeringer i vedvarende energi.

"Notat om elektrificering" peger på, at Ærø frem mod 2040 kan blive selvforsynende med vedvarende energi ved at fordoble mængde af vindmøller og tidobles mængden af solceller.

I forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplan 2025 blev der afholdt offentlig høring fra den 10. februar til den 23. marts 2025 med fokus på vedvarende energi. Formålet var at indkalde idéer og forslag til kommuneplanarbejdet og det videre arbejde med at gøre Ærø selvforsynende og CO₂e neutral.

Høringssvarene gav udtryk for, at der var flere mulige kommende projekter. Høringssvarene blev behandlet på Kommunalbestyrelsesmøde den 21. maj 2025, hvor det blev besluttet at igangsætte en ansøgningsrunde for nye vedvarende energianlæg på Ærø.

For at opnå ønsket om selvforsyning i 2040 vil det kræve en samlet vindmøllekapacitet på 24 MW. De eksisterende møller på Ærø har en kapacitet på 12 MW. De to ansøgte projekter fra Vind 6 I/S vil sammenlagt ligeledes have en kapacitet på 12 MW, og vil derfor kunne fuldende behovet for vindmøller på Ærø.

Retsgrundlag:

Planloven.

Tværgående politikker:

Klimaplan 2022.

Personaleforhold:

Ingen.

Klimakonsekvenser

Projekterne vurderes at have en positiv klimaeffekt, da etablering af nye vindmøller bidrager til omstillingen til vedvarende energi og dermed understøtter målsætningerne i Ærø's Klimaplan 2022 om CO₂e-neutralitet og fossilfri el- og varmesektor i 2030.

Ved fuld realisering af begge projekter vil vindmøllerne samlet tilføre op til 12 MW ny vindkapacitet, hvilket svarer til den udbygning, der ifølge "Notat om elektrificering" er nødvendig for at gøre Ærø selvforsynende med vindenergi frem mod 2040.

Da der er tale om brugte møller med en forventet levetid på op til 20 år, vurderes den klimamæssige effekt at være betydelig i hele driftsperioden.

De endelige klimakonsekvenser vil blive belyst og dokumenteret i miljøvurderingen (SMV og VVM), herunder projektets CO₂-reduktion, potentielle klimaaftryk fra etablering samt samspillet med kommunens øvrige energiinfrastruktur.

Økonomi:

I forbindelse med igangsætning af ansøgningsprocessen for VE-projekter i maj 2025, besluttede kommunalbestyrelsen, at der blev afsat 275 tkr. til køb af ekstern rådgivning.

Der er også frem ad rettet brug for personaleressourcer til den administrative håndtering af den videre planproces. Når der er foretaget en endelig opgørelse af det nuværende ressourcetræk på bevillingen fra 2025, vil der blive forelagt en særskilt sag til beslutning herom.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller at:

1. Der igangsættes udarbejdelse af lokalplan, kommuneplantillæg og miljøvurdering af planlægningen og projektet (SMV og VVM) for opførelsen af 3 vindmøller ved Leby Kobbøl. Der afholdes en offentlig forhøring for planlægningen efter sommerferien.
2. Der igangsættes udarbejdelse af lokalplan, kommuneplantillæg og miljøvurdering af planlægningen og projektet (SMV og VVM) for opførelsen af 3 vindmøller ved Tværbymark. Der afholdes en offentlig forhøring for planlægningen efter sommerferien.

Beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 21-04-2026

Et flertal i Teknik-, miljø- og havneudvalget bestående af Hans Peter Bolding, Anja Valente, Mark Ambech og Flemming Boye anbefaler at:

1. Der igangsættes udarbejdelse af lokalplan, kommuneplantillæg og miljøvurdering af planlægningen og projektet (SMV og VVM) for opførelsen af 3 vindmøller ved Leby Kobbøl. Der afholdes en offentlig forhøring for planlægningen efter sommerferien.
2. Der igangsættes udarbejdelse af lokalplan, kommuneplantillæg og miljøvurdering af planlægningen og projektet (SMV og VVM) for opførelsen af 3 vindmøller ved Tværbymark. Der afholdes en offentlig forhøring for planlægningen efter sommerferien.

Karsten Bil kan ikke anbefale at planlægningen igangsættes.

Udvalget ønsker nærmere belyst hvordan det lokale ejerskab forventes gennemført.

Aktuel beslutning på Økonomi- og erhvervsudvalget 05-05-2026

Indstillingen fra flertallet i Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefales godkendt.

Bilag

Projektkort_komp

Foreløbig tidsplan

Projektmateriale for Leby Kobbøl

Projektmateriale for Tværbymark

Udtalelse om undersøgelser for bilag IV til Ærø

Punkt 11: Byfornyelse - Godkendelse af byfornyelsesprogrammet Et Levende Marstal

S2025-187

Indledning:

Godkendelse af byfornyelsesprogrammet.

Sagsfremstilling:

Den 21. maj 2025 besluttede kommunalbestyrelsen at igangsætte udarbejdelsen af et byfornyelsesprogram i Marstal. Programmet Et levende Marstal blev præsenteret på kommunalbestyrelsesmødet den 17. december 2025, og kommunalbestyrelsen besluttede at sende programmet i offentlig høring i perioden fra den 18. december 2025 til den 12. februar 2026. Den 27. januar 2026 har programmet været præsenteret på et borgermøde i Marstal SFO.

I høringsperioden er der indkommet 12 høringssvar.

Overordnet viser høringssvarene at der er tilfredshed og opbakning til programmets indhold.

Derudover berøres følgende emner:

- Nyt borgerhus
 - Der gøres opmærksom på at etableringen af et borgerhus ikke må betyde at foreninger og aktiviteter bliver "hjemløse", og at det er vigtigt at sikre midler til den løbende drift af stedet for at projektet kan være bæredygtigt.
- Trafik
 - Mange af høringssvarene peger på forskellige aspekter af den trafikale situation i Marstal. Der ønskes flere parkeringspladser, mulighed for cykling i gågaden, både ønske om at busserne ikke kører i bymidten, og at trafikken fortsat kan køre af Kongensgade, ønske om ensretning af Skolegade og Prinsensgade, og ændringer af trafikforholdene ved Kompasrosen.
- Kongensgade
 - I nogle af høringssvarene ytres der ønske om at der sker en byfornyelsesmæssig indsats i Kongensgade. fx i form af ny belægning.
- Fokus i byfornyelsen
 - Der ytres ønske om at byfornyelsesindsatsen blev koncentreret omkring det nordlige del af Kirkestræde.
- Begrønning
 - Flere af høringssvarene ytrer ønske om en overordnet plan for at sikre at Marstal bymidte får flere træer.
- Tilgængelighed
 - Der gøres opmærksom på at have fokus på tilgængelighed i byfornyelsen fra starten i processen.
- Prinsensgade
 - Både Marstal Museum og Ærø bibliotek tilkendegiver opbakning til indsats 3.1 Wayfinding i Prinsensgade, og tilkendegiver at de gerne deltager i projektarbejdet.
- Ensartethed overordnet plan for design
 - Der gøres opmærksom på fra start af at have fokus på et sammenhængende visuelt udtryk i byfornyelsen.

Høringssvarene i deres helhed er vedlagt som bilag D2026-13266.

Hvidbogen er vedlagt som bilag D2026-23613.

På baggrund af høringssvarene er byfornyelsesprogrammet blevet revideret, og fremlægges nu til endelig vedtagelse. Der er tilføjet en ny indsats - "Indsats 2.2. Designguide og byrumsinventar". Det sker på baggrund af at flere af høringssvarene peger på vigtigheden af at skabe et samlet visuelt udtryk i byfornyelsen. Det ligger samtidigt i god tråd med anbefalingerne i helhedsplanen MitMarstal. Desuden er der lavet en række sproglige rettelser og justeringer i den endelige version af byfornyelsesprogrammet.

Historik:

Den 21. maj 2025 besluttede kommunalbestyrelsen at igangsætte en proces med henblik på at udarbejde et byfornyelsesprogram.

Beslutningen kom på baggrund af

- et ønske om at implementere helhedsplanen for Marstal, der blev vedtaget af kommunalbestyrelsen den 23. marts 2022.
- som led i at kommunalbestyrelsen den 17. januar 2024 vedtog kommuneplantillæg Byer og Landsbyer som udvidede bymidteafgrænsningen, og indeholdt at der skulle udarbejdes en plan for udviklingen af Marstal Havn og en revision af lokalplanen.

Den 7. oktober 2025 drøftede teknik-, miljø- og havneudvalget det endelige udkast til byfornyelsesprogrammet - Et levende Marstal. Udvalget tilkendegav, at programmet sendes i offentlig høring i 8 uger.

Den 17. december 2025 besluttede kommunalbestyrelsen at det endelige udkast til byfornyelsesprogrammet - Et Levende Marstal sendes i offentlig høring i 8 uger.

Retsgrundlag:

Lov om byfornyelse.

Økonomi:

Der er udarbejdet et overordnet budget fordelt på byfornyelsesprogrammets tre indsatsområder og de 11 indsatser. Midlerne findes indenfor det budget, der er afsat til byfornyelse i perioden 2026-2031.

Indsatsområde 1: Vores mødesteder	Samlet 1.675.000 kr.
1.1 Forundersøgelse af borgerhus	500.000 kr.
1.2 Synliggørelse af svømmehal	100.000 kr.
1.3 Opholds- og oplevelsesrum	1.000.000 kr.
1.4 Forskønnelse af Marstal Torv	75.000 kr.
Indsatsområde 2: Et fælles løft til gågaden	Samlet 2.750.000 kr.
2.1 Renovering af bygningsfacader	1.250.000 kr.
2.2 Designguide og byrumsinventar	500.000 kr.
2.3 Udskiftning af belægning og ny beplantning	750.000 kr.
2.4 Forbedre parkeringsforhold	250.000 kr.
Indsatsområde 3: By og havn bindes sammen	Samlet 700.000 kr.
3.1 Wayfinding i Prinsensgade	350.000 kr.
3.2 Fremkommelighed i Snorrene	100.000 kr.
3.3 Fortælleruter mv.	250.000 kr.

Økonomisk påtegning:

Byfornyelsesprojektet "Et levende Marstal" planlægges gennemført i perioden 2026-2031 med et samlet budget på 5.125 t.kr., fordelt på tre indsatsområder.

Finansieringen er baseret på forventede statslige tilskud på 60%, mens de resterende 40% finansieres af kommunen. Kommunen har mulighed for at lånefinansiere op til 95 % af sin andel.

Det bemærkes, at projektets gennemførelse er betinget af statslig finansiering. Staten udmelder årligt, om der afsættes midler til byfornyelsesprojekter samt den samlede økonomiske ramme. Uden statsligt tilskud bortfalder den kommunale

medfinansiering, og projektet vil derfor ikke blive videreført.

Budgettet skal over årene holdes inden for byfornyelsesrammen. Ikke disponeret midler kan overføres til det efterfølgende år med henblik på projektets gennemførelse. Hvis den statslige ramme bliver mindre end forudsat, vil det påvirke projektets udformning og medføre behov for budgetjusteringer. Det kan indebære, at enkelte indsatser nedjusteres, udskydes eller helt udgår af byfornyelsesprogrammet.

I forbindelse med det årlige udvalgs møde i foråret disponerer udvalget de samlede byfornyelsesmidler på forskellige kategorier, herunder nedrivning, skimmelsvamp, bygningsbevaring, m.v. Det er herefter op til udvalget at prioritere midler til projektet på baggrund af de tilgængelige ressourcer. Når midlerne er disponeret, foretages der en omplacering af budgettet til de enkelte kategorier med henblik på at sikre, at det samlede budget inden for området overholdes.

Ved godkendelse af projektet oprettes der 11 PSP-elementer under anlæg, opdelt efter de indsatser, der fremgår af budgettet. Denne opdeling skal sikre en klar økonomisk og administrativ styring, herunder mulighed for løbende opfølgning på forbrug og fremdrift inden for hvert indsatsområde.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller at byfornyelsesprogrammet "Et levende Marstal" godkendes under forudsætning af statsligt tilskud på 60%.

Beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 21-04-2026

Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefaler at byfornyelsesprogrammet "Et levende Marstal" godkendes under forudsætning af statsligt tilskud på 60%.

Aktuel beslutning på Økonomi- og erhvervsudvalget 05-05-2026

Teknik-, miljø- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Udkast - En levende by - Revideret version

Udkast - Et levende Marstal - August 2025

Bilag - Budget og tidsplan (Ny version)

HVIDBOG - Et levende Marstal pdf

Høringssvar - Samlet pdf

Punkt 12: Godkendelse af fælles regulativ for gågaderne i Ærøskøbing og Marstal

S2026-1190

Indledning:

Der præsenteres et nyt samlet regulativ for gågaderne i henholdsvis Marstal og Ærøskøbing. Regulativet har til formål at forenkle ansøgningsprocessen og skabe klare rammer for både erhvervsdrivende og kommunen.

Sagsfremstilling:

Der har ved tidligere ansøgninger om udeservering været usikkerhed om fortolkningen af vilkårene i de gældende regulativer. Samtidig har erhvervslivet efterspurgt en mere fleksibel og udvidet anvendelse af udeservering. Herudover har håndhævelsen været udfordret af, at der findes flere forskellige regulativer tilgængelige på kommunens hjemmeside.

På den baggrund har Park og Vej, i samarbejde med handelsforeningerne i henholdsvis Marstal og Ærøskøbing, udarbejdet et nyt fælles regulativ gældende for begge byer. Søby har ligeledes været inviteret til at indgå i samarbejdet, men har valgt ikke at deltage.

Marstal har helårsgågade, mens Ærøskøbing kun har gågade i perioden juni, juli og august. Der er ikke modtaget ansøgning om ændring af perioden for gågaden i Ærøskøbing. Perioden fortsætter derfor uændret i 2026, og politiets tilladelse indhentes.

Formålet med det nye regulativ er at skabe klare og anvendelige rammer, som både tilgodeser erhvervslivets behov, sikrer sikkerhed og tilgængelighed samt giver kommunen et styrket grundlag for administration og håndhævelse.

De væsentligste ændringer i det nye regulativ er følgende:

- Der gives mulighed for anvendelse af gadearealer til udeservering hele året, således at byernes gader kan bidrage til øget aktivitet og oplevelser året rundt.
- Der fastlægges klare retningslinjer for ansøgningsprocedurer, tilladelsesperiode og arealanvendelse, hvilket giver de erhvervsdrivende et forudsigeligt og anvendeligt grundlag.
- Der skabes bedre muligheder for håndhævelse af regulativet.
- Der indføres ensartede vilkår for Marstal og Ærøskøbing.
- Ansøgningsprocessen forenkles, således at der som udgangspunkt kun skal søges én gang, hvilket både letter processen for de erhvervsdrivende og reducerer det administrative arbejde.

Afslutningsvis vurderes det, at det nye fælles regulativ vil bidrage til større klarhed, øget fleksibilitet for erhvervslivet samt en mere effektiv og ensartet administration, til gavn for både borgere, erhvervsdrivende og kommunen som helhed.

Historik:

22-04-2025 - Der blev besluttet på Teknik, miljø, - og havneudvalgets møde, at der igangsættes en proces med tilretning af regulativerne så de fremstår ens i ordlyden dette i dialog handelsstandsforeningen.

25-11-2025 - Ved evaluering af sommergågaden i Ærøskøbing blev det ligeledes besluttet, at med mindre andet bliver ansøgt, fortsætter perioden og tidsrum i 2026 med henblik på en tilladelse fra politiet som er gældende for de næste 4 sæsoner.

Retsgrundlag:

Lov om offentlig vej.

Færdselsloven.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen

Indstilling:

Park og Vej indstiller, at det nye regulativ for gågaderne i Ærøskøbing og Marstal godkendes.

Beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 21-04-2026

Teknik-, miljø- og havneudvalget indstilles at det nye regulativ for gågaderne i Ærøskøbing og Marstal godkendes.

Udvalget anbefaler, at erfaringerne fra sommersæsonen 2026 evalueres i efteråret, hvor der bla. ses nærmere på mulighederne for færdsel på cykel.

Aktuel beslutning på Økonomi- og erhvervsudvalget 05-05-2026

Der blev stemt om at anbefale indstillingen i flertallet i Teknik-, miljø- og havneudvalget.

For stemte: Peter Hansted, Klaus Fynsk Norup, Inger-Marie Albertsen og Knud Borck

Imod stemte: Iza Alfredsen

Bilag

Marstal gågade Kort

Ærøskøbing gågade - Kort

Gågaderegulativ for Ærøskøbing og Marstal

Punkt 13: Planlægning - Vedtagelse af tillæg 4 til lokalplan 9-9B Ærøskøbing bymidte

S2025-1440

Indledning:

Stillingtagen til endelig vedtagelse af tillæg 4 til lokalplan 9-9B Ærøskøbing bymidte.

Sagsfremstilling:

Teknik-, miljø og havneudvalget besluttede på deres møde den 19. august 2025, at igangsætte udarbejdelse af tillæg til lokalplan 9-9B for ejendommen Søndergade 16. På deres møde den 20. januar 2026 blev forslag til tillæg 4 til lokalplan 9-9B sendt i høring frem til den 23. februar 2026.

Der foreligger nu et forslag til tillæg 4 til lokalplan 9-9B (9-9b-4), der ændrer anvendelsen for ejendommen fra udelukkende at kunne anvendes til offentligt formål, til fremadrettet at kunne anvendes til centerformål. Centerformål dækker over at ejendomme indenfor lokalplan 9-9B kan anvendes til enten helårsboliger, butikker, restauranter, kontorer, klinikker/saloner, offentligt formål, hotel, bed & breakfast eller mindre ikke-generende fremstillingsvirksomhed, der kan integreres med boliger.

I høringsperioden er der indkommet 1 høringssvar. Det indkommende høringssvar er fra Handicaprådet.

Handicaprådet ser gerne at der er fokus på at sikre en så høj handicaptilgængelighed som muligt.

Bemærkningen er taget til efterretning og det kan konstateres at disse forhold reguleres igennem bygningsreglementet.

Der er udarbejdet en hvidbog med høringssvaret (bilag D2026-20597). Af hvidbogen fremgår desuden administrationens bemærkninger til høringssvaret. Høringssvaret kan ses i bilag D2026-20609.

Tekniks afdeling indstiller at Tillæg 4 til lokalplan 9-9B Ærøskøbing bymidte vedtages.

Retsgrundlag:

Planloven (LBK nr. 572 af 29/05/2024).

Ærø Kommune Kommuneplan 2025-2037.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Tekniks afdeling indstiller, at:

- Tillæg 4 til lokalplan 9-9B vedtages.

Beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 21-04-2026

Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefaler, at Tillæg 4 til lokalplan 9-9B vedtages.

Aktuel beslutning på Økonomi- og erhvervsudvalget 05-05-2026

Teknik-, miljø- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Forslag til tillæg 4 til Lokalplan 9-9B

Hvidbog - Tillæg 4 til lokalplan 9-9B Ærøskøbing bymidte

Høringssvar - Handicaprådet

Punkt 14: Kommunikation fra udvalgsrådet

S2025-4550

Sagsfremstilling:

Udvalget og direktøren drøfter, om der eventuelt er dagspunkter, der skal kommunikeres ud via kommunens kanaler. I givet fald udvælges 1-2 historier, der vurderes at være relevante og aktuelle for borgerne.

For en historie er relevant, skal den:

- have konkret betydning for borgere (service, tilbud, ændringer, muligheder eller resultater)
- vedrøre væsentlige beslutninger, milepæle, fremskridt osv.
- bidrage til forståelse af kommunale indsatser eller processer, hvor borgerinddragelse eller opmærksomhed er relevant.

Aktuel beslutning på Økonomi- og erhvervsudvalget 05-05-2026

Intet.

Punkt 15: Godkendelse af referat

S2025-4550

Sagsfremstilling:

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke "Godkend."

Aktuel beslutning på Økonomi- og erhvervsudvalget 05-05-2026

Referatet blev godkendt.