

REFERAT Økonomiudvalget 2009 / 2018 d. 21-06-2017

Mødedato Onsdag d. 21. juni 2017 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Tiltrædelse af låneoptagelse og lånegaranti, afdeling 5 - Birkelygaard.....	3
Beslutning.....	5
Tiltrædelse af låneoptagelse og lånegaranti, afdeling 6 - Boyes Plantage.....	6
Beslutning.....	8
Tiltrædelse af låneoptagelse og lånegaranti, afdeling 28 - Kildehaven.....	9
Beslutning.....	11
Ansættelse af turist- og erhvervschef - Dagsordenspunkt fra Listerne Æ, V og C.....	12
Beslutning.....	13
Lukket: Ærøfærgerne - Tildeling af lønmidler.....	14
Lukket: Beslutning.....	15
Lukket: ÆrøXpressen - oplæg vedr. fordeling af "landevejsspenge" og billetssamarbejde.....	16
Lukket: Beslutning.....	17
Lukket: Kommunens bygninger - Salg af Ærøskøbing skole.....	18
Lukket: Beslutning.....	19
Lukket: Udbud - Voldgiftssag.....	20
Lukket: Beslutning.....	21
Lukket: Oprettelse af en stilling som leder af Ærø Kommunes campingpladser.....	22
Lukket: Beslutning.....	23

Punkt 1: Tiltrædelse af låneoptagelse og lånegaranti, afdeling 5 - Birkelygaard

Tiltrædelse af låneoptagelse og lånegaranti, afdeling 5 - Birkelygaard

1. Tiltrædelse af låneoptagelse og lånegaranti, afdeling 5 - Birkelygaard

Sagsnr.: 492-2008-19218 Dok.nr.: 492-2017-28598 Sagsbeh.: AMB *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til anmodning fra Det Ærøske Boligselskab om tiltrædelse af låneoptagelse vedrørende renoveringsarbejde i afdeling 5 Birkelygaard, Marstal.

Retsgrundlag:

Lov om almene boliger § 29 stk. 1 og 3.

Sagsfremstilling:

Det Ærøske Boligselskab har ved brev af 22/2-16 anmodet kommunalbestyrelsen om at tiltræde låneoptagelse vedrørende renoveringsarbejde i afdeling 5 Birkelygaard, Marstal i henhold til lov om almene boliger § 29, stk. 1 og 3.

Det fremgår af den fremsendte ansøgning:

- At Boligselskabet i samarbejde med C & W Arkitekterne A/S, Svendborg har udarbejdet oplæg til bygningsrenovering i afdeling 5, Birkelygaard, Marstal.
- At afdelingen er ibrugtaget i 1985 og er 31 år.
- At de påtænkte renoveringsarbejder er:
 - o Udskiftning af vindurer og døre til nye, energiklasse A
 - o Ny facadebeklædning på eksisterende skure
 - o Udskiftning af oprindelige varmvandsbeholdere
 - o Maling af eksisterende sten og underbeklædning
- At renoveringsarbejderne medfører, at bygningen bliver opgraderet, og at der forventes en fremtidig besparelse i den planlagte drift og vedligeholdelse.
- At det samlede anlægsbudget er beregnet til 1.005.957 kr.
- At der forventes optaget et realkreditlån i Nykredit på 1.006.000 kr. med en løbetid på 20 år, og med en årlig ydelse, der forventes at udgøre 65.300 kr. Da afdelingen har uamortiserede lån, har bestyrelsen i Det Ærøske Boligselskab besluttet, at låneydelsen kan kompenseres med ca. kr. 40.151 årligt, således at den reelle udgift i afdelingen herefter udgør 25.149 kr. pr. år.

Det fremgår endvidere af ansøgningen:

- At projektet blev fremlagt af C & W Arkitekterne A/S på afdelingsmøde den 15.02.2016, ligesom den forventede huslejestigning blev gennemgået. Beboerne har på dette møde tilkendegivet, at de ønsker de påtænkte renoveringsarbejder gennemført.
- At den forventede huslejestigning udgør ca. kr. 175,00 pr. mdr. for boliger på 60m² og ca. kr. 233 pr. mdr. for boliger på 80m².
- At låneoptagelsen ikke kræver garanti fra Ærø Kommune, men til gengæld stilles der krav om, at Ærø Kommune tiltræder låneoptagelsen i henhold til lov om almene boliger § 29 stk. 1 og 3.

Administrationen, den 14. marts 2016:

Sekretariatet oplyser, at der vil blive fremsendt påtegning fra Løn og Økonomi den 15/3-16.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget 2016, den 16. marts 2016:

Fraværende: Anders Johansson

Som stedfortræder for Anders Johansson deltog Mads Boeberg Hansen.

Ansøgningen indstilles imødekommet.

Kommunalbestyrelsen 2016, den 16. marts 2016:

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Administrationen, den 12. juni 2017:

Det Ærøske Boligselskab fremsender byggeregnskab, udskrift af pantebrevets side 1 og 2 samt garantierklæring til underskrift.

Lånets hovedstol udgør 1.150.000 kr. og en garantiprocent på 66,70 %.

Den 16. marts 2016 tiltrådte Kommunalbestyrelsen lånoptagelse på lån stort 1.006.000 kr.

Det Ærøske Boligselskab oplyste i foråret 2016, at der ikke var behov for lånegaranti, men da ejendommens belåningsprocent overstiger 60 % er der krav om kommunegaranti.

Merudgiften skyldes bl.a. at der i det oprindeligt ansøgte beløb ikke var taget højde for evt. kurstab i forbindelse med hjemtagelse af lånet.

Tiltrædelse af yderligere lånoptagelse på 144.000 kr. og garanti på 66,70% indstilles godkendt.

Kommunalbestyrelsen, den 21. juni 2017:

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

492-2017-29318	Forhøjelse af lån og tiltrædelse af kommunegaranti vedr. renoveringsarbejder på Birkelygaard
492-2016-14284	Tiltrædelse af lånoptagelse, afdeling 5-Birkelygaard påtegning L&Ø
492-2016-14002	Anmodning om tiltrædelse af lånoptagelse - Renoveringsarbejder, Afdeling 5, Birkelygaard

Bilag

Forhøjelse af lån og tiltrædelse af kommunegaranti vedr. renoveringsarbejder på Birkelygaard

Tiltrædelse af lånoptagelse, afdeling 5-Birkelygaard påtegning L&Ø

Anmodning om tiltrædelse af lånoptagelse - Renoveringsarbejder, Afdeling 5, Birkelygaard

Punkt 1: Beslutning

Økonomiudvalget, den 21. juni 2017:

Fraværende: Ingen

Låneoptagelse og garantistillelse anbefales godkendt.

Punkt 2: Tiltrædelse af låneoptagelse og lånegaranti, afdeling 6 - Boyes Plantage

Tiltrædelse af låneoptagelse og lånegaranti, afdeling 6 - Boyes Plantage

2. Tiltrædelse af låneoptagelse og lånegaranti, afdeling 6 - Boyes Plantage

Sagsnr.: 492-2008-19617 Dok.nr.: 492-2017-28590 Sagsbeh.: AMB *Åbent*

Indledning:

Stillingsagen til anmodning fra Det Ærøske Boligselskab om tiltrædelse af låneoptagelse og lånegaranti vedrørende renoveringsarbejde i afdeling 6, Boyes Plantage, Peder Skramsgade, Marstal.

Retsgrundlag:

Lov om almene boliger § 29 stk. 1 og 3.

Sagsfremstilling:

Det Ærøske Boligselskab har ved brev af 22/2-16 anmodet kommunalbestyrelsen om at tiltræde låneoptagelse vedrørende renoveringsarbejde i afdeling 6, Boyes Plantage, Peder Skramsgade, Marstal i henhold til lov om almene boliger § 29, stk. 1 og 3.

Det fremgår af den fremsendte ansøgning:

- At Boligselskabet i samarbejde med C & W Arkitekterne A/S, Svendborg, har udarbejdet et oplæg til bygningsrenovering i afdeling 6 Boyes Plantage i Marstal.
- At afdelingen er ibrugtaget i 1986 og dermed 30 år.
- at de påtænkte renoveringsarbejder er:
 - o Udskiftning af vinduer og døre til nye træ/alu. fabrikat Velfac, energiklasse A.
 - o Udskiftning af oprindelige varmtvandsbeholdere.
- At renoveringsarbejderne medfører, at bygningen bliver opgraderet, og der forventes en fremtidig besparelse i den planlagte drift og vedligeholdelse.
- At det samlede anlægsbudget er beregnet til kr. 1.751.278 kr.
- At der forventes optaget et realkreditlån fra Nykredit på kr. 1.752.000 kr. med en løbetid på 20 år, og med en årlige ydelse, der forventes at udgøre ca. kr. 113.700. Da afdelingen har uamortiserede lån, har bestyrelsen i Det Ærøske Boligselskab besluttet, at låneydelsen kan kompenseres med ca. kr. 69.918 årligt, således at den reelle udgift i afdelingen herefter udgør ca. kr. 43.782 pr. år.

Det fremgår endvidere af ansøgningen:

- At projektet blev fremlagt af C & W Arkitekterne A/S på afdelingsmøde den 15.02.2016, ligesom den forventede huslejestigning blev gennemgået. Beboerne har på dette møde tilkendegivet, at de ønsker de påtænkte renoveringsarbejder gennemført.
- At den forventede huslejestigning udgør kr. 159,00 pr. mdr. for boliger på 60m².
- At Nykredit for låneoptagelsen har krævet garanti fra Ærø Kommune, og at der stilles der krav om, at Ærø Kommune tiltræder låneoptagelsen i henhold til lov om almene boliger § 29 stk. 1 og 3.

Administrationen, den 14. marts 2016:

Sekretariatet oplyser, at der vil blive fremsendt påtegning fra Løn og Økonomi den 15/3-16.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget 2016, den 16. marts 2016:

Fraværende: Anders Johansson

Som stedfortræder for Anders Johansson deltog Mads Boeberg Hansen.

Ansøgningen indstilles imødekommet.

Kommunalbestyrelsen 2016, den 16. marts 2016:

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Administrationen, den 30. maj 2017

Det Ærøske Boligselskab fremsender udskrift af pantebrevets side 1 og 2 samt garantierklæring til underskrift.

Lånets hovedstol udgør 1.816.000 kr. Den 16. marts 2016 tiltrådte Kommunalbestyrelsen lånoptagelse og garanti på lån stort 1.752.000 kr.

Merudgiften skyldes, at der i det oprindeligt ansøgte beløb ikke var taget højde for evt. kurstab i forbindelse med hjemtagelse af lånet.

Det indstilles at Ærø Kommune tiltræder yderligere lånoptagelse på 64.000 kr.

Kommunalbestyrelsen, den 21. juni 2017:

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

492-2017-27511	Afgivelse af kommunegaranti på lån til afdeling 6 Boyes Plantage - renoveringsarbejder
492-2016-14004	Anmodning om tiltrædelse af lånoptagelse og lånegaranti - Renoveringsarbejder, Afdeling 6, Boyes Plantage
492-2016-14277	Tiltrædelse af lånoptagelse og lånegaranti afdeling 6 -Boyes Plantage Påtegning L&Ø

Bilag

Afgivelse af kommunegaranti på lån til afdeling 6 Boyes Plantage - renoveringsarbejder

Tiltrædelse af lånoptagelse og lånegaranti afdeling 6 -Boyes Plantage Påtegning L&Ø

Anmodning om tiltrædelse af lånoptagelse og lånegaranti - Renoveringsarbejder, Afdeling 6, Boyes Plantage

Punkt 2: Beslutning

Økonomiudvalget, den 21. juni 2017:

Fraværende: Ingen

Låneoptagelse anbefales godkendt.

Punkt 3: Tiltrædelse af låneoptagelse og lånegaranti, afdeling 28 - Kildehaven.

Tiltrædelse af låneoptagelse og lånegaranti, afdeling 28 - Kildehaven.

3. Tiltrædelse af låneoptagelse og lånegaranti, afdeling 28 - Kildehaven.

Sagsnr.: 492-2009-8505 Dok.nr.: 492-2017-28568 Sagsbeh.: AMB *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til anmodning fra Det Ærøske Boligselskab om tiltrædelse af låneoptagelse og lånegaranti vedrørende renoveringsarbejde i afdeling 28, Kildehaven, Ærøskøbing.

Retsgrundlag:

Lov om almene boliger § 29 stk. 1 og 3.

Sagsfremstilling:

Det Ærøske Boligselskab har ved brev af 22/2-16 anmodet kommunalbestyrelsen om at tiltræde låneoptagelse vedrørende renoveringsarbejde i afdeling 28, Kildehaven, Ærøskøbing i henhold til lov om almene boliger § 29, stk. 1 og 3.

Det fremgår af den fremsendte ansøgning:

- At Boligselskabet i samarbejde med C & W Arkitekterne A/S, Svendborg, har udarbejdet et oplæg til bygningsrenovering i afdeling 28 Kildehaven i Ærøskøbing.
- At afdelingen er ibrugtaget i 1983 og 1986 og dermed er 30 år.
- At de påtænkte renoveringsarbejder er følgende:
 - o Udskiftning af vinduer og døre til nye træ/alu. fabrikat Velfac, energiklasse A.
 - o Ny let facadebeklædning.
 - o Nyt låsesystem.
 - o Udskiftning af oprindelige varmtvandsbeholdere.
- At renoveringsarbejderne medfører, at bygningen bliver opgraderet, og der forventes en fremtidig besparelse i den planlagte drift og vedligeholdelse.
- At det samlede anlægsbudget er beregnet til kr. 1.997.569.
- At der forventes optaget et realkreditlån fra Nykredit på kr. 1.998.000 med en løbetid på 20 år og med en årlige ydelse, der forventes at udgøre ca. kr. 129.600. Da afdelingen har uamortiserede lån, har bestyrelsen i Det Ærøske Boligselskab besluttet, at låneydelsen kan kompenseres med ca. kr. 79.661 årligt, således at den reelle udgift i afdelingen herefter udgør ca. kr. 49.939 pr. år.

Det fremgår endvidere af ansøgningen:

- At projektet blev fremlagt på afdelingsmøde den 15.02.2016, ligesom den forventede huslejestigning blev gennemgået. Beboerne har på dette møde tilkendegivet, at de ønsker de påtænkte renoveringsarbejder gennemført.
- At den forventede huslejestigning udgør ca. kr. 167,00 pr. mdr. for boliger på 61m², ca. kr. 183 for boliger på 67m² og ca. kr. 216 for bolig på 79m².
- At Nykredit for låneoptagelsen har krævet garanti fra Ærø Kommune, og der stilles der krav om, at Ærø Kommune tiltræder låneoptagelsen i henhold til lov om almene boliger § 29 stk. 1 og 3.

Administrationen, den 14. marts 2016:

Sekretariatet oplyser, at der vil blive fremsendt påtegning fra Løn og Økonomi den 15/3-16.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen

Økonomiudvalget 2016, den 16. marts 2016:

Fraværende: Anders Johansson

Som stedfortræder for Anders Johansson deltog Mads Boeberg Hansen.

Ansøgningen indstilles imødekommet.

Kommunalbestyrelsen 2016, den 16. marts 2016:

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Administrationen, den 30. maj 2017

Det Ærøske Boligselskab fremsender byggeregnskab, udskrift af pantebrevets side 1 og 2 samt garantierklæring til underskrift.

Lånets hovedstol udgør 2.069.000 kr. Den 16. marts 2016 tiltrådte Kommunalbestyrelsen lånoptagelse og garanti på lån stort 1.998.000 kr.

Merudgiften skyldes at der i det oprindeligt ansøgte beløb ikke var taget højde for evt. kurstab i forbindelse med hjemtagelse af lånet.

Det indstilles at Ærø Kommune tiltræder yderligere lånoptagelse på 71.000 kr.

Kommunalbestyrelsen, den 21. juni 2017:

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

- | | |
|----------------|--|
| 492-2017-27509 | Afgivelse af kommunegaranti på lån i Kildehaven - vedr. renoveringsarbejder |
| 492-2016-14003 | Anmodning om tiltrædelse af lånoptagelse og lånegaranti - Renoveringsarbejder, Afdeling 28, Kildehaven |
| 492-2016-14258 | Tiltrædelse af lånoptagelse og lånegaranti, afdeling 28 - Kildehaven Påtegning L&Ø |

Bilag

Anmodning om tiltrædelse af lånoptagelse og lånegaranti - Renoveringsarbejder, Afdeling 28, Kildehaven

Afgivelse af kommunegaranti på lån i Kildehaven - vedr. renoveringsarbejder

Tiltrædelse af lånoptagelse og lånegaranti, afdeling 28 - Kildehaven Påtegning L&Ø

Punkt 3: Beslutning

Økonomiudvalget, den 21. juni 2017:

Fraværende: Ingen

Låneoptagelse anbefales godkendt.

Punkt 4: Ansættelse af turist- og erhvervschef - Dagsordenspunkt fra Listerne Æ, V og C

Ansættelse af turist- og erhvervschef - Dagsordenspunkt fra Listerne Æ, V og C

4. Ansættelse af turist- og erhvervschef - Dagsordenspunkt fra Listerne Æ, V og C

Sagsnr.: 492-2017-5775 Dok.nr.: 492-2017-30283 Sagsbeh.: AMB *Åbent*

Indledning:

Stillingstagen til dagsordenspunkt fra Ærøs Fremtid, Venstre og Konservative.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsesmedlem Mads Boeberg Hansen, har ved mail at 15/6-17 anmodet om optagelse af følgende punkt på dagsordenen for Økonomiudvalgets møde den 21/6-17.

”Ærøs Fremtid, Venstre & Konservative ønsker følgende redegørelse:

På baggrund af kommunens store økonomiske engagement i Ærø Turist- og Erhvervsforening ønskes en redegørelse for Ærø Kommunens repræsentation ved ansættelse af ny turist- og erhvervschef.

På vegne af de tre partier”.

Sagen afgøres af:

Økonomiudvalget.

Bilag

492-2017-30282 Punkt til ØK's dagsorden d. 21/6.17 - Ansættelse af ny turist- og erhvervschef

Bilag

Punkt til ØK's dagsorden d. 21/6.17 - Ansættelse af ny turist- og erhvervschef

Punkt 4: Beslutning

Økonomiudvalget, den 21. juni 2017:

Fraværende: Ingen

Forslagsstillerne trækker sagen.

Punkt 5: Lukket: Ærøfærgerne - Tildeling af lønmidler

Punkt 5: Lukket: Beslutning

Punkt 6: Lukket: ÆrøXpressen - oplæg vedr. fordeling af "landevejspenge" og billetsamarbejde

Punkt 6: Lukket: Beslutning

Punkt 7: Lukket: Kommunens bygninger - Salg af Ærøskøbing skole

Punkt 7: Lukket: Beslutning

Punkt 8: Lukket: Udbud - Voldgiftssag

Punkt 8: Lukket: Beslutning

Punkt 9: Lukket: Oprettelse af en stilling som leder af Ærø Kommunes campingpladser

Punkt 9: Lukket: Beslutning