

REFERAT Bygningsforbedringsudvalget 2022-2025 d. 06-11-2023

Mødedato Mandag d. 06. november 2023 kl. 19:00

Mødested Ærø Rådhus

Mødedeltagere Carsten Møller Nielsen, Jens Weiss (Fravær), Sille Radoor
Larsen, Hans Nielsen, Birger Kristensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Bygningsforbedringsudvalget - Restaurering af bindingsværk, dør, vinduer m.v - Nørregade 2, 5970 Ærøskøbing.....	4
Bygningsforbedringsudvalget - facedearbejder samt reetablering af skorstenspipe - Baggårde 7, 5970 Ærøskøbing.....	5
Bygningsforbedringsudvalget - udskiftning af 8 uoriginal termoruder - Smedegade 2, 5970 Ærøskøbing.....	6
Bygningsforbedringsudvalget - Udskiftning af termovindue, tegrende, nedløb, skorsten m.v. - Baggårde 7, 5970 Ærøskøbing.....	7
Bygningsforbedringsudvalget - Udskiftning af tagrender og nedløb - Smedegade 11, 5970 Ærøskøbing.....	8
Bygningsforbedringsudvalget - Udskiftning af termovindue- Brogade 9, 5970 Ærøskøbing.....	9
Bygningsforbedringsudvalget - Udskiftning af termovindue og restaurering af revledør - Nørregade 10, 5970 Ærøskøbing.....	10
Bygningsforbedringsudvalget - Facedearbejder - Smedegade 24, 5970 Ærøskøbing.....	11
Bygningsforbedringsudvalget - Forsatsvinduer - Jomfruvejen 1, 5970 Ærøskøbing.....	12
Bygningsforbedringsudvalget - Udskiftning af termovinduer - På Torvet - Torvet 7, 5970 Ærøskøbing.....	13
Bygningsforbedringsudvalget - Facaderenovering - Håndværkerstiftelsen - Vestergade 12, 5970 Ærøskøbing.....	14
Bygningsforbedringsudvalget - Landbogaarden - Genansøgning - facedearbejder samt udbedring af facade - Landbogaarden 15, 5970 Ærøskøbing.....	15
Godkendelse af referat.....	16

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

S2021-62

Sagsfremstilling:

.

Aktuel beslutning på Bygningsforbedringsudvalget 06-11-2023

Dagsorden er godkendt.

Punkt 2: Bygningsforbedringsudvalget - Restaurering af bindingsværk, dør, vinduer m.v - Nørregade 2, 5970 Ærøskøbing

S2023-4647

Indledning:

Ejere af ejendommen Nørregade 2, 5970 Ærøskøbing anmoder udvalget om tilskud til restaurering af bindingsværk, dør, vinduer samt forsatsvinduer.

Sagsfremstilling:

Ejere af ejendommen Nørregade 2, 5970 Ærøskøbing anmoder udvalget om tilskud til restaurering af bindingsværk, dør, vinduer samt forsatsvinduer.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning om tilskud.

Aktuel beslutning på Bygningsforbedringsudvalget 06-11-2023

Der ydes et tilskud på: 75 % til vinduer, 75 % til døren samt 50 % forsatsvinduer, 75 % bindingsværk

- 75 % 24.750,00 kr: vinduer
- 75 % 16.875,00 kr: dør
- 50 % 30.500,00 kr: forsatsvinduer
- 75 % 108.750,00 kr: bindingsværk

Et samlet maksbeløb på: 180.875,00 Kr.

Bilag

Bilag 2 - Registrering og historie

Bilag 3 - Tegninger

Bilag 4 - Tilbud på udførelse – Ærø Møbler (Vinduer og dør)

Bilag 5 Tilbud på udførelse – Ærø Møbler (Bindingsværk gavl)

Bilag 6 - Fuldmagt FAVN Arkitektur Marts 2022

Nørregade 2 - Bygningsforbedringsudvalget - Ansøgningskema - underskrevet

Bilag 1 - Nørregade 2, Ærøskøbing - Projektbeskrivelse

Punkt 3: Bygningsforbedringsudvalget - facadearbejder samt reetablering af skorstenspibe - Baggårde 7, 5970 Ærøskøbing

S2023-4658

Indledning:

Ejer af ejendommen Baggårde 7, 5970 Ærøskøbing anmoder udvalget om tilskud til facadearbejder samt reetablering af skorstenspibe.

Sagsfremstilling:

Ejer af ejendommen Baggårde 7, 5970 Ærøskøbing anmoder udvalget om tilskud til facadearbejder samt reetablering af skorstenspibe

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning om tilskud.

Aktuel beslutning på Bygningsforbedringsudvalget 06-11-2023

Der ydes et tilskud på: 50 % til afrensning samt overfladebehandling, 50 % til gesims/facadebånd samt skorstenspibe 50% samt 50% til korrekt overfladebehandling med silikatmaling.

Algerens, maling af sternbrædder 0% - alm. vedligehold.

- 50 % 41.188,00 kr: afrensning samt overfladebehandling
- 50 % 7.813,00 kr: gesims/facadebånd
- 50 % 9.313,00 kr: skorstenspibe
- 50 % 20.850,00 kr: silikatmaling

Et samlet maksbeløb på: 79.163,00 kr.

Bilag

Overslag_901383.Rasmus Nygaard Greve

fotobilag 1 - Baggårde 7, 5970 Ærøskøbing

Ansøgning til facaderenovering

Punkt 4: Bygningsforbedringsudvalget - udskiftning af 8 uoriginal termoruder - Smedegade 2, 5970 Ærøskøbing

S2023-4657

Indledning:

Ejere af ejendommen Smedegade 2, 5970 Ærøskøbing anmoder udvalget om tilskud til udskiftning af uoriginale termovinduer.

Sagsfremstilling:

Ejere af ejendommen Smedegade 2, 5970 Ærøskøbing anmoder udvalget om tilskud til udskiftning af uoriginale termovinduer.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning om tilskud.

Aktuel beslutning på Bygningsforbedringsudvalget 06-11-2023

Der ydes et tilskud på: 50 % til nye vinduer med hjørnebånds- eller Hamborghængsler.

- 50 % 84.696,00 kr: nye vinduer

Et samlet maksbeløb: 84.696,00 kr.

Bilag

D492-2020-84298 Bygningsforbedringsudvalget - Ansøgningsskema HOVEDHUS 23000293020-357074800914007_
Smedegade2

OVERSLAGSBLANKET pris Bøjsøe vinduer Bilag nr 2

Punkt 5: Bygningsforbedringsudvalget - Udskiftning af termovindue, tegrende, nedløb, skorsten m.v. - Baggavle 6, 5970 Ærøskøbing

S2023-4651

Indledning:

Ejer af ejendommen Baggavle 6, 5970 Ærøskøbing anmoder udvalget om tilskud til resterende dele af omfattende restaurering og istandsættelse af bindingsværkshus bl.a. udskiftning af termovindue, tagrende, nedløb, skorsten m.v.

Sagsfremstilling:

Ejer af ejendommen Baggavle 6, 5970 Ærøskøbing anmoder udvalget om tilskud til resterende dele af omfattende restaurering og istandsættelse af bindingsværkshus bl.a. udskiftning af termovindue, tagrende, nedløb, skorsten m.v.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning om tilskud.

Aktuel beslutning på Bygningsforbedringsudvalget 06-11-2023

Der ydes et tilskud på: 50 % til udskiftning af vindue, 50 % afrens af facade samt overfladebehandling, 50 % reetablering af skorstenspipe, 75% til 16 meter tagrender, 75% til opbyg af tagfod i zink, 75% tjæring af tømmer 96 meter, 50% opmuring af gesims, 50% skorstensstol på spær,

Udskiftning af belægning - beton til pigsten 0% - der gives ikke tilskud til pigsten.

- 50 % 3.750,00 kr: udskiftning af vindue,
- 50 % 14.375,00 kr: afrens af facade samt overfladebehandling
- 50 % 12.500,00 kr: reetablering af skorstenspipe
- 75 % 11.250,00 kr: 16 meter tagrender
- 75 % 18.750,00 kr: tagfod i zink
- 75 % 6.563,00 kr: tjæring af tømmer 96 meter
- 50 % 6.875,00 kr: opmuring af gesims
- 50 % 6.438,00 kr: skorstensstol på spær

Et samlet maksbeløb på: 80.500,00 Kr.

Bilag

Ansøgning til Bygningsforbedringsudvalget 9. maj 2023

BILAG 1 – Fotos og skitse af hovedhus

BILAG 2 – Tilbud fra murermester Rasmus Greve Nygaard

BILAG 3 - Tilbud fra snedkermester Edmund Rasmussen

BILAG 4 - Illustration af tagfod

BILAG 5 - Vedr. pigsten langs nordgavl

BILAG 6 - Tilladelse fra 9-9b-udvalget

BILAG 7 - Ansøgning fra 2022

BILAG 8 - Meddelelse om tilskud

Svar på anmodning om udsættelse af projekt

Punkt 6: Bygningsforbedringsudvalget - Udskiftning af tagrender og nedløb - Smedegade 11, 5970 Ærøskøbing

S2023-4620

Indledning:

Ejer af ejendommen Smedegade 11, 5970 Ærøskøbing anmoder udvalget om tilskud til udskiftning af plasttagrender og -nedløb til zink.

Sagsfremstilling:

Ejer af ejendommen Smedegade 11, 5970 Ærøskøbing anmoder udvalget om tilskud til udskiftning af plasttagrender og -nedløb til zink.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning om tilskud.

Aktuel beslutning på Bygningsforbedringsudvalget 06-11-2023

Der ydes et tilskud på: 75 % til 4 m tagrende, 8 m fodblik inkl. rendejern og 2 m nedløb.

- 75 % 9.375,00 kr: tagrende, fodblik inkl. rendejern og nedløb.

Et samlet maksbeløb: 9.375,00 kr.

Bilag

Ansøgningskema til Bygningsforbedringsudvalget vedr. ny tagrende m.v. på bagsiden af hovedhuset på Smedegade 11

Bilag 2 med foto af forhus Smedegade 11 til ansøgning til Ærøskøbing Kommune

Overslag nr. 19-053_1 af 13.07.23

Punkt 7: Bygningsforbedringsudvalget - Udskiftning af termovindue- Brogade 9, 5970 Ærøskøbing

S2023-4661

Indledning:

Ejere af ejendommen Brogade 9, 5970 anmoder udvalget om tilskud til udskiftning af termovindue.

Sagsfremstilling:

Ejere af ejendommen Brogade 9, 5970 anmoder udvalget om tilskud til udskiftning af termovindue.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning om tilskud.

Aktuel beslutning på Bygningsforbedringsudvalget 06-11-2023

Der ydes et tilskud på: 50 % til nyt vindue inkl. koblet ramme.

- 50 % 7.230,00 kr: til nyt vindue inkl. koblet ramme.

Et samlet maksbeløb på 7.230,00 kr.

Bilag

Side 1

side 2

Side 3

Side 4

OVERSLAGSBLANKET Obberkjær (004)

Opstalt Obberkjær (002)

Begge vinduer i køkken

Termovindue

Dok1

Punkt 8: Bygningsforbedringsudvalget - Udskiftning af termovindue og restaurering af revledør - Nørregade 9, 5970 Ærøskøbing

S2023-4655

Indledning:

Ejer af ejendommen Nørregade 9, 5970 Ærøskøbing anmoder udvalget om tilskud til udskiftning af termovinduer på hovedhus samt restaurering af revledør på baghus.

Sagsfremstilling:

Ejer af ejendommen Nørregade 9, 5970 Ærøskøbing anmoder udvalget om tilskud til udskiftning af termovinduer på hovedhus samt restaurering af revledør på baghus.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning om tilskud.

Aktuel beslutning på Bygningsforbedringsudvalget 06-11-2023

Der ydes et tilskud på: 50 % til nye vinduer inkl. koblet ramme, 75 % restaurering af revledør

- 50 % 20.000,00 kr: nye vinduer inkl. koblet ramme.
- 75 % 4.875,00 kr: restaurering af revledør

Et samlet maksbeløb på 24.875,00 kr.

Bilag

BILAG 2 - udspecificeret tilbud - SKM_C55823101311170

BILAG 1 - Ansøgningsskemaer - BFU- Nørregade 9 - vinduer hovedhus og restaurering af revledør baghus

D492-2023-48669 Ansøgning Lokalplan 9-9B - samt Bygningsforbedringsudvalget - Udskiftning af termovinduer samt restaurering af revledør - Nørregade 9 5b1ea482-6ba5-41da-9c1a-53e06cf7d037

Punkt 9: Bygningsforbedringsudvalget - Facadearbejder - Smedegade 24, 5970 Ærøskøbing

S2023-4654

Indledning:

Ejer af ejendommen Smedegade 24, 5970 Ærøskøbing anmoder udvalget om tilskud til facadearbejder.

Sagsfremstilling:

Ejer af ejendommen Smedegade 24, 5970 Ærøskøbing anmoder udvalget om tilskud til facadearbejder.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning om tilskud.

Aktuel beslutning på Bygningsforbedringsudvalget 06-11-2023

Der ydes et tilskud på: 50 % renovering af facade.

- 50 % 36.250,00 kr: renovering af facade

Et samlet maksbeløb på: 36.250,00 kr.

Bilag

Smedegade 24, BFU-rev 1

Punkt 10: Bygningsforbedringsudvalget - Forsatsvinduer - Jomfruvejen 1, 5970 Ærøskøbing

S2023-4673

Indledning:

Ejer af ejendommen Jomfruvejen 1, 5970 Ærøskøbing anmoder udvalget om tilskud til etablering af forsatsvinduer.

Sagsfremstilling:

Ejer af ejendommen Jomfruvejen 1, 5970 Ærøskøbing anmoder udvalget om tilskud til etablering af forsatsvinduer.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning om tilskud.

Aktuel beslutning på Bygningsforbedringsudvalget 06-11-2023

Der ydes et tilskud på: 50 % til 9 forsatsvinduer.

- 50 % 37.585,00 kr: 9 forsatsvinduer.

Et samlet maksbeløb på: 37.585,00 kr

Bilag

Jomfruvejen 1- Ansøgning forsats vinduer

SAVE registrering - Bevaringsværdi 2

Punkt 11: Bygningsforbedringsudvalget - Udskiftning af termovinduer - På Torvet - Torvet 7, 5970 Ærøskøbing

S2023-4776

Indledning:

Ejer af ejendommen Torvet 7 anmoder udvalget om tilskud til udskiftning af uoriginale vinduespartier.

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning om tilskud til udskiftning af uoriginale vinduespartier.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning om tilskud.

Aktuel beslutning på Bygningsforbedringsudvalget 06-11-2023

Udvalget afviser ansøgningen da sagen først skal forbi lokalplan 9-9B-udvalget inden der kan gives tilskud. Udvalget opfordrer til genansøgning.

Bilag

Ansøgningsskema - Bygningsforbedringsudvalget - 2023-10-14 14.15.25

Billeder af de vinduer som ønskes udskiftet

Punkt 12: Bygningsforbedringsudvalget - Facaderenovering - Håndværkerstiftelsen - Vestergade 12, 5970 Ærøskøbing

S2023-4787

Indledning:

Ejer af ejendommen Vestergade 12, 5970 Ærøskøbing, Håndværkerstiftelsen, anmoder udvalget om tilskud til facaderenovering af omfattende sætningsskader.

Sagsfremstilling:

Ejer af ejendommen Vestergade 12, 5970 Ærøskøbing, Håndværkerstiftelsen, anmoder udvalget om tilskud til facaderenovering af omfattende sætningsskader.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning om tilskud til facaderenovering.

Aktuel beslutning på Bygningsforbedringsudvalget 06-11-2023

Udvalget afviser ansøgningen da sagen først skal forbi lokalplan 9-9B-udvalget inden der kan gives tilskud. Udvalget opfordrer til genansøgning

Bilag

Bygningsforbedringsudvalget - Ansøgningskema HOVEDHUS Ha^ondværkerstiftelsen

1. Inge Krause Jonshult

sætningsskader_vestergade12_inge

BILAG 3 - Tekst om bygningen fra Historiske huse i Ærøskøbing

Punkt 13: Bygningsforbedringsudvalget - Landbogaarden - Genansøgning - facadearbejder samt udbedring af sætningsskader - Vestergade 54, 5970 Ærøskøbing

S2023-4788

Indledning:

Ejer af Landbogaarden Vestergade 54, 5970 Ærøskøbing anmoder udvalget om tilskud til facaderenovering herunder udbedring af sætningsskader.

Sagsfremstilling:

Ejer af Landbogaarden Vestergade 54, 5970 Ærøskøbing anmoder udvalget om tilskud til facaderenovering herunder udbedring af sætningsskader.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning om tilskud.

Aktuel beslutning på Bygningsforbedringsudvalget 06-11-2023

Der ydes et tilskud på: 50 % til facaderenovering

- 50 % 61.000,00 kr: til facaderenovering

Et samlet maksbeløb på: 61.000,00 kr.

Bilag

Sætningsskader_forhus_Landbogaarden_ansøgning2023

Bygningsforbedringsudvalget - Ansøgningskema HOVEDHUS Landbogaarden

22-037 Landbogaarden

BILAG - Landbogaarden historisk foto samt 2001

Punkt 14: Godkendelse af referat

S2021-62

Sagsfremstilling:

.

Aktuel beslutning på Bygningsforbedringsudvalget 06-11-2023

Godkendt.