

# REFERAT Økonomi- og erhvervsudvalget 2022-2025 d. 26-09-2024

**Mødedato** Torsdag d. 26. september 2024 kl. 11:30

**Mødested** Ærø Rådhus

**Mødedeltagere** Peter Hansted, Bent Juul Sørensen (Fravær), Flemming Boye, Knud Borck, Minna Henriksen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Status - Erhvervsområdet.....	4
Likviditet ultimo august md. 2024.....	5
Løbende budgetopfølgning ultimo august 2024.....	6
Marstal Søfartsmuseum: Regnskab 2023.....	7
Mødeplan 2025.....	8
Evaluering af integrationsindsatsen vedr. fordrevne ukrainere i 2024, samt vurdering af ressourcebe	10
Orientering om Danmarkskortet 2023 over omgørelsesprocenter i klagesager.....	12
Forslag om at arkæologisk ansvar overgår til Museum Sydfyn.....	14
Forlængelse af forpagtningsaftale vedr. Ærø Bowlingcenter.....	16
Overdragelse af drifts- og vedligeholdelsesopgaven for Ærø Kommunes gadebelysning.....	18
Stillingtagen til Kommuneplantillæg Byer og landsbyer - Fornyet høring II - Turisme og Bregninge	21
Forslag til lokalplan 123-7og kommuneplantillæg nr. 23 for et rekreativt område ved Eriks Hale i N	29
Salg af grund - matr.nr. 21g Skovby By, Bregninge, Vester Bregninge 39, 5970 Ærøskøbing.....	31
Etablering af 9 ekstra plejeboliger ved Marstal Ældrecenter i forbindelse med nedlæggelse af plejet	33
Beretning om whistleblower.....	36
Godkendelse af referat.....	37

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

S2020-10537

### **Sagsfremstilling:**

Her skal dagsorden godkendes.

### **Aktuel beslutning på Økonomi- og erhvervsudvalget 26-09-2024**

Godkendt.

## **Punkt 2: Status - Erhvervsområdet**

S2018-1670

### **Indledning:**

Orientering omkring status vedrørende erhvervsområdet.

### **Sagsfremstilling:**

Turist- og erhvervsdirektør Chris Hammeken giver en status på erhvervsområdet for Ærø Kommune.

### **Økonomi:**

Ej relevant.

### **Sagen afgøres af:**

Økonomi- og erhvervsudvalget

### **Indstilling:**

Sekretariatet indstiller, at status tages til orientering.

### **Aktuel beslutning på Økonomi- og erhvervsudvalget 26-09-2024**

Taget til orientering.

## **Punkt 3: Likviditet ultimo august md. 2024**

S2023-5332

### **Indledning:**

Til ethvert Økonomi- og Erhvervsudvalgsmøde samt Kommunalbestyrelsesmøder, udarbejder Løn- og Økonomi økonomiske statusopgørelse.

### **Sagsfremstilling:**

Til orientering for Økonomi- og Erhvervsudvalget fremsender Løn og Økonomi opgørelser over:

- Styringscockpit indeholdelse oplysninger omkring bruger skat, servicedrift mm pr ultimo august 2024
- Forventet kassebeholdning ultimo 2024

### **Økonomi:**

Ikke aktuelt.

### **Sagen afgøres af:**

Kommunalbestyrelsen.

### **Indstilling:**

Løn- og økonomi indstiller, at der foreliggende materiale tages til orientering.

### **Aktuel beslutning på Økonomi- og erhvervsudvalget 26-09-2024**

Taget til orientering.

### **Bilag**

Styringscockpit ultimo august 2024

Forventet kassebeholdning 2024 til ØEU 26. sept. 2024

## **Punkt 4: Løbende budgetopfølgning ultimo august 2024**

S2023-5332

### **Indledning:**

Til ethvert Økonomi- og Erhvervsudvalgsmøde, udarbejder Løn- og Økonomi en overordnet budgetopfølgning pr. sidste afsluttede måned til orientering.

### **Sagsfremstilling:**

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede på sit møde den 6. maj 2021, at der månedligt skal fremlægges en løbende budgetopfølgning for rammer under Ærø Kommune. Såfremt der er en afvigelse i forhold til budget i den pågældende måned, og i forhold til forbrug samme måned sidste år, på 8% eller mere end 8%, vil området være markeret med rødt.

### **Økonomi:**

Ikke aktuelt.

### **Sagen afgøres af:**

Økonomi- og Erhvervsudvalget.

### **Indstilling:**

Løn- og Økonomi indstiller, at det foreliggende materiale tages til orientering.

### **Aktuel beslutning på Økonomi- og erhvervsudvalget 26-09-2024**

Taget til orientering.

### **Bilag**

Løbende budgetopfølgning ultimo august 2024 tabel 1

Løbende budgetopfølgning ultimo august 2024 tabel 2

## **Punkt 5: Marstal Søfartsmuseum: Regnskab 2023**

S2024-217

### **Indledning:**

Regnskab fra Marstal Søfartsmuseum fremlægges til orientering.

### **Sagsfremstilling:**

Der foreligger årsregnskab, årsrapport og revisionsprotokollat fra Marstal Søfartsmuseum 2023.

Årets resultat viser et overskud på 117.645 kr.

Museets egenkapital er pr. 31. december 2023 på 5.186.501 kr. og hensættelserne udgør 3.830.505 kr.

### **Økonomi:**

Ikke relevant

### **Sagen afgøres af:**

Kommunalbestyrelsen

### **Indstilling:**

Kultur- og Socialafdelingen indstiller, at Kultur- og Socialudvalget:

1. anbefaler regnskabet taget til efterretning

### **Beslutning på Kultur- og Socialudvalget 17-09-2024**

Anbefales tages til efterretning

### **Aktuel beslutning på Økonomi- og erhvervsudvalget 26-09-2024**

Anbefales taget til efterretning.

### **Bilag**

Marstal Søfartsmuseum\_Underskrevet Årsrapport 2023

Marstal Søfartsmuseum\_Underskrevet Revisionprotokollat 2023

Marstal Søfartsmuseum\_Underskrevet Regnskabserklæring 2023

## Punkt 6: Mødeplan 2025

S2020-9665

### Indledning:

Til godkendelse foreligger udkast til mødeplan for kalenderåret 2025.

### Sagsfremstilling:

Jf. Styrelsesloven skal Kommunalbestyrelsen for et kalenderår ad gangen fastsætte stedet for kommunalbestyrelsens ordinære møder samt starttidspunkt for den åbne del af disse.

I udkastet til mødeplan er der, udover de ordinære møder i kommunalbestyrelsen, udarbejdet mødeplan for:

- Økonomi- og erhvervsudvalget
- Kultur- og socialudvalget
- Teknik-, miljø- og havneudvalget

Datoer for visionsseminar, budgetseminar, prioriteringsdebat og møde mellem økonomi- og erhvervsudvalget og hovedudvalget fastlægges i forbindelse med godkendelse af budgetkalender 2026-29.

Derudover kan der i forbindelse med godkendelse af budget 2026-29, komme ekstraordinære møder i de stående udvalg og økonomi- og erhvervsudvalget.

### Retsgrundlag:

Styrelseslovens § 8.

### Administrativ bemærkning:

Sekretariatet bemærker:

- At der er udarbejdet ét forslag til mødeplan for 2025.
  - Der gøres opmærksom på, at det på nuværende tidspunkt ikke er muligt at overholde 6. dages fristen ved følgende møder:
    - 20. august 2025 - Kommunalbestyrelsen
    - 8. oktober 2025 - Kommunalbestyrelsen
- At forslag til mødetidspunkter er som følger:
  - Kommunalbestyrelsen kl. 19.00
  - Temamøder i kommunalbestyrelsen kl. 14.00 - 18.00
  - Økonomi- og erhvervsudvalget kl. 11.30
  - Kultur- og socialudvalget kl. 15.30
  - Teknik-, miljø- og havneudvalget kl. 15.30
- At økonomi- og erhvervsudvalget og de stående udvalg har mulighed for at vedtage en ny mødeplan.

### Økonomi:

Ikke relevant.

### Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen

## **Indstilling:**

Borgmesteren indstiller:

- At kommunalbestyrelsen godkender mødeplan for 2025
- At kommunalbestyrelsens møder starter kl. 19.00
- At møderne som hovedregel afholdes på rådhuset
- At der hvert kvartal afholdes temamøder i kommunalbestyrelsen i tidsrummet kl. 14.00 - 18.00, hvis der er behov herfor. Dette er besluttet på direktionens møde den 19. maj 2021.
- At der afholdes spørgetid for de fremmødte i forbindelse med kommunalbestyrelsens møder, jf. reglement for spørgetid godkendt af sammenlægningsudvalget den 7. september 2005.

Forinden kommunalbestyrelsens behandling af udkastet til mødeplan anmodes de stående udvalg og økonomi- og erhvervsudvalget om at forholde sig til udkastet.

### **Beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 17-09-2024**

Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefaler mødekalenderen godkendt med den tilføjelse, at datoer for KL-konferencer indarbejdes.

### **Beslutning på Kultur- og Socialudvalget 17-09-2024**

Anbefales godkendt

### **Aktuel beslutning på Økonomi- og erhvervsudvalget 26-09-2024**

Indstillingerne fra Kultur- og socialudvalget og Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefales godkendt.

## **Bilag**

Mødeplan 2025

# Punkt 7: Evaluering af integrationsindsatsen vedr. fordrevne ukrainere i 2024, samt vurdering af ressourcebehov for 2025

S2023-4523

## Indledning:

Følgende sagsfremstilling er en status på ansættelsen af integrationsmedarbejder på Job- og Voksenscenter Ærø i 2024, og det forventede fremtidige ressourcebehov på integrationsområdet ift. Ukraineindsatsen i 2025 jf. bilag 1.

## Sagsfremstilling:

Grundet det øgede pres på integrationsområdet i forbindelse med krigen i Ukraine, godkendte kommunalbestyrelsen d.18. maj 2022 en fuldtidsansættelse af en integrationsmedarbejder på Job- og Voksenscenteret, hvor ressourcen løbende skal vurderes.

Indsatsen blev evalueret det følgende år, og d.15. november 2023 blev det i kommunalbestyrelsen besluttet, at afsætte 15 ugentlige timer til opgaven i 2024.

Der blev i denne forbindelse ytret ønske om, at vurderingen af behovet for ekstra økonomiske ressourcer fremtidigt skulle ske ved budgetopfølgningen i efteråret, og at ressourcebehovet til opgaven vurderes løbende i forhold til hvordan situationen udviklede sig.

Indeværende sagsfremstilling og bilag 1, er således en evaluering af den foreløbige indsats i 2024, samt en vurdering af det fremtidige ressourcebehov.

EU har d. 25. juni 2024 besluttet at forlænge den midlertidige beskyttelse for fordrevne personer fra Ukraine, da grundlaget for beskyttelsen fortsat vurderes at være til stede. Beslutningen indebærer, at den midlertidige beskyttelse forlænges med ét år fra marts 2025 til marts 2026. Som følge af EU's beslutning og den nuværende situation i Ukraine, har regeringen udfærdiget et lovforslag rettet mod at opholdsgrundlaget efter særloven i Danmark tilsvarende forlænges med ét år. Lovforslaget vil blive fremsat ved folketingets åbning i oktober.

Med aftalen om kommunernes økonomi for 2025, er der afsat en ramme på 900 mio. kr. på landsplan i 2024 til modtagelsen af fordrevne fra Ukraine, svarende til ca. 970 t.kr. i Ærø kommune. Midlerne udmøntes over bloktilskuddet. Samtidig er udmeldingen, at der fremadrettet skal ske en normalisering af udgiftsstyringen på området. Der vides således ikke noget om statslig finansiering af indsatsen i 2025, men det forventes at regeringen fortsat tilgodeser indsatsen økonomisk, eftersom den nuværende særlov de facto forlænges.

I tråd med disse kendsgerninger og jf. bilag 1, er det Job- og Voksenscenter Ærøs vurdering, at der fortsat vil være behov for 15 timer ugentligt ift. at løse de opgaver, som er forbundet med integrationsindsatsen på ukraineområdet i 2025, der vurderes af være på niveau med opgaverne i 2024.

Samtidigt formodes det, at dette behov vil være aftagende i 2026, forudsat at der ikke sker større udvidelser af de kommunale kvotestørrelser i den nationale fordelingsnøgle på området. Det fremtidige behov må derfor vurderes i løbet af efteråret 2025.

## Retsgrundlag:

Lov 2022-03-16 nr. 324 om midlertidig opholdstilladelse til personer, der er fordrevet fra Ukraine (Særloven).

Lovbekendtgørelse 2020-06-22 nr. 1146 om integration af udlændinge i Danmark. Lovbekendtgørelse 2021-09-29 nr. 1910 Udlændingeloven

## Økonomi:

Ressourcebehov for 2025:

Det vurderes at der fortsat er et 15 timers ressourcebehov i 2025, hvilket beløber sig til en lønudgift på omkring 182.250 kr. (15 timer omregnet ud fra en fuldtidsstilling på, tidligere vurderet til, 450.000 kr.). Området kan afholde omkring 50.000 kr. på konto 5, idet der vil være mentor-og familiekonsulenttimer, mens de resterende 132.250 kr. ikke kan afholdes inden for nuværende lønbudget

## Økonomisk påtegning:

Kommunalbestyrelsen besluttede at afsætte 132 t.kr. til løn til ansættelse af en integrationsmedarbejder på 15 timer ugentligt i 2024 og ønskede indsatsen evalueret i 2024. Der er ikke afsat midler vedr. indsatsen i 2025 på Job- og

Vokscenterets ramme.

Såfremt ønsket om lønmidler i 2025 imødekommes med en finansiering fra kassen, vil det medføre en opjustering af lønbudgettet hos Job- og Vokscenteret på 132 t.kr. samt en tilsvarende nedskrivning af kassebeholdningen. Der gøres opmærksom på, at Kultur- og Socialudvalget kan videresende ønsket til Prioriteringsdebatten. Såfremt sagen videresendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Kommunalbestyrelsen, vil behandlingen hos disse først ske efter Prioriteringsdebatten.

## **Sagen afgøres af:**

Kommunalbestyrelsen

## **Indstilling:**

Administrationen indstiller, at Kultur- og Socialudvalget anbefaler:

1. indstillingen om et fremtidigt ressourcebehov på 15 timer ugentligt med en lønudgift på 132.250 kr. i 2025 godkendt.
2. evaluering af indsatsen i 2025 godkendt.

## **Beslutning på Kultur- og Socialudvalget 17-09-2024**

Indstillingspunkt 1 og 2 anbefales godkendt som indstillet.

## **Aktuel beslutning på Økonomi- og erhvervsudvalget 26-09-2024**

Oversendes til afgørelse i Kommunalbestyrelsen.

## **Bilag**

Bilag 1 - Evaluering af integrationsindsatsen vedr. fordrevne ukrainere

# Punkt 8: Orientering om Danmarkskortet 2023 over omgørelsesprocenter i klagesager

S2021-4120

## Indledning:

Når en borger klager over en kommunal afgørelse på socialområdet, er det Ankestyrelsen, der behandler klagen. Der udarbejdes årligt en opgørelse (Kaldet Danmarkskortet) over omgørelsesprocenten i de enkelte kommuner. Omgørelsesprocenten viser andelen af sager behandlet i Ankestyrelsen, som ændres, ophæves eller hjemvises.

Orientering om Danmarkskortet over omgørelsesprocenter på Voksenhandicapområdet, Socialområdet og Børnehandicapområdet for 2023 fremlægges til orientering og drøftelse med beslutning om, hvorvidt der skal udarbejdes en handleplan til styrkelse af sagsbehandlingen.

Ankestyrelsen skal orienteres om Kommunalbestyrelsens beslutning.

Orientering om Danmarkskortet over omgørelsesprocenter på Voksenhandicapområdet, Socialområdet og Børnehandicapområdet for 2023 fremlægges til drøftelse.

## Sagsfremstilling:

Der anvendes tre begreber, når Ankestyrelsen udregner omgørelsesprocenter:

1. Stadfæstelse: Styrelsen er enig i afgørelsen. Der sker ingen ændringer i afgørelsen.
2. Hjemvisning. Sagen sendes tilbage til myndigheden til fornyet behandling med indhentelse af nye oplysninger.
3. Ændring/ophævelse. Styrelsen er helt eller delvis uenig i afgørelsen og ændrer/ophæver den.

## Afgørelser 2023:

### Børnehandicapområdet:

Ankestyrelsen har truffet 2 afgørelser i 2023. I 0 af klagesagerne har Ankestyrelsen omgjort kommunens afgørelse. Det giver en omgørelsesprocent på 0%. Tal fra Danmarks Statistik viser, at borgere bosat i Ærø Kommune har modtaget 22 ydelser opgjort på de pågældende paragraffer i 2022.

Ingen kommentarer fra kommunen grundet omgørelsesprocent på 0.

### Voksenhandicapområdet:

Ankestyrelsen har truffet 1 afgørelse i 2023. I 1 af klagesagerne har Ankestyrelsen omgjort kommunens afgørelse. Det giver en omgørelsesprocent på 100%. De omgjorte tal består af 0 ændrede/ophævede sager og 1 sag, hvor Ankestyrelsen har bedt kommunen behandle sagen på ny.

Tal fra Danmarks Statistik viser, at borgere bosat i Ærø Kommune har modtaget 18 ydelser opgjort på de pågældende paragraffer i 2022.

Kommentar fra Ærø Kommune: Kommunens tal er præget af små tal, hvor én sag udgør en stor procentdel. I dette tilfælde udgør én sag 100 procent ift. kommunens omgørelsesprocent.

Sagen er hjemvist til fornyet behandling i kommunen ved indhentelse af konkrete oplysninger.

Hvis kommunen efterfølger fastholder afgørelsen, sendes den til behandling i Ankestyrelsen igen.

## Socialområdet (samlet børn og voksne):

Ankestyrelsen har truffet 3 afgørelser i 2023. I 1 af klagesagerne har Ankestyrelsen omgjort kommunens afgørelse. Det

giver en omgørelsesprocent på 33%.

De omgjorte tal består af 0 ændrede/ophævede sager og 1 sag, hvor Ankestyrelsen har bedt kommunen behandle sagen på ny.

Tal fra Danmarks Statistik viser, at borgere bosat i Ærø Kommune har modtaget 838 ydelser opgjort på de pågældende paragraffer i 2022.

Kommentar fra Ærø Kommune: Det synes værd at bemærke antallet af sager; 3 styk. Dermed bliver omgørelsesprocenten ved én omgjort sag på 33 procent. Kommunens data er præget af små tal, hvor én sag udgør en stor procentdel.

På denne baggrund indstiller administrationen, at der ikke udarbejdes en handleplan.

### **Økonomi:**

Ikke relevant

### **Sagen afgøres af:**

Kommunalbestyrelsen

### **Indstilling:**

Med udgangspunkt i ovenstående indstiller administrationen, at Kultur- og Socialudvalget:

1. anbefaler orienteringen taget til efterretning.
2. anbefaler godkendt, at der ikke udarbejdes handlingsplan.

### **Beslutning på Kultur- og Socialudvalget 17-09-2024**

Indstillingspunkt 1 anbefales taget til efterretning som indstillet. Indstillingspunkt 2 anbefales godkendt som indstillet.

### **Aktuel beslutning på Økonomi- og erhvervsudvalget 26-09-2024**

Kultur- og socialudvalgets indstilling anbefales godkendt.

# Punkt 9: Forslag om at arkæologisk ansvar overgår til Museum Sydfyn

S2023-5381

## Indledning:

Kommunalbestyrelsen har tidligere besluttet, at varetagelsen af det arkæologiske ansvar i Ærø Kommune skal overgå fra Langelands Museum til Museum Sydfyn. Ansvarret indebærer, at museet udfører de arkæologiske opgaver inden for Museumsloven vedrørende sikring af kultur- og naturarven.

Det kommende samarbejde med Museum Sydfyn om opgaven formaliseres gennem en allonge til den allerede indgåede samarbejdsaftale med Museum Sydfyn.

## Sagsfremstilling:

Langeland Museum har gennem en årrække varetaget det arkæologiske ansvar for kapitel 8 i museumsloven for Ærø Kommunes vedkommende.

Den 20. september 2023 godkendte kommunalbestyrelsen i Ærø Kommune en samarbejdsaftale med Museum Sydfyn vedr. fusion mellem Ærø Museum og Svendborg Museum. Som et led i den samlede beslutningen til sagen blev det desuden besluttet, at også ansvaret for Ærøs arkæologi skulle overgå til Museum Sydfyn, når det var muligt.

Således er den nuværende aftale med Langelands Museum, om håndtering af det arkæologiske ansvar, blevet opsagt ved aftalens udløb d. 31. december 2024. Vedhæftet findes bekræftelse på opsigelsen med Langelands Museum. Samt orientering til Slots- og Kulturstyrelsen.

For at formalisere det kommende samarbejde med Museum Sydfyn, om håndtering af det arkæologiske ansvar, er der udarbejdet en allonge til den overordnede samarbejdsaftale med museet (vedhæftet). Det er målet at indarbejde allongens indhold i den overordnede aftale ved næste større revidering af denne.

Forslag til allonge til samarbejdsaftale er vedlagt som bilag 1.

## Retsgrundlag:

Museumsloven kapitel 8.

Ifølge museumslovens kapital 8 skal museer rådgive kommuners planmyndighed og bidrage med at udpege, undersøge, dokumentere og sikre bevaringsværdier. Det er museer varetager kapitel-8 opgaver i henhold til deres ansvarsområder inden for nyere tids kulturhistorie og arkæologi.

## Økonomi:

I allongen fastslås det, at Ærø Kommune årligt betaler et særskilt tilskud for varetagelsen af den arkæologiske opgave i kommunen. Den økonomiske ramme svarer til hidtidig praksis (2022-2024) og beløber sig til kr. 100.000 årligt (2021-niveau) med de årlige pris- og lønfremskrivninger. Evt. forhandling af aftalens indhold vil ske sammen med hovedsamarbejdsaftalen mellem Ærø Kommune og Museum Sydfyn.

## Økonomisk påtegning:

Løn og økonomi bemærker, at der ikke er afsat budget til tilskud til varetagelse af arkæologiske opgaver i kommunen, 100 tkr årligt.

Tidligere aftale var en 3. årlig aftale som udløber ved udgangen af 2024, hvorfor der ikke er afsat budget til opgaven fra 2025 og frem.

Udgift til varetagelse af arkæologiske opgaver kan ikke dækkes inden for den nuværende økonomiske ramme, hvorfor udgiften vil skulle dækkes af en tillægsbevilling finansieret af kassebeholdningen.

## Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen

## **Indstilling:**

Administrationen indstiller, at Kultur- og Socialudvalget anbefaler at:

1. den foreslåede allonge til samarbejdsaftalen godkendes.
2. der årligt afsættes midler til dækning af opgaven, som beløber sig til 100.000 kr. årligt (2021-niveau) finansieret af kassen.

## **Beslutning på Kultur- og Socialudvalget 17-09-2024**

Begge indstillingspunkter anbefales godkendt.

## **Aktuel beslutning på Økonomi- og erhvervsudvalget 26-09-2024**

Kultur- og socialudvalgets indstillingen anbefales godkendt.

Det er kritisabelt, at økonomien ikke tidligere er indarbejdet i budgettet.

## **Bilag**

Re: Opsigelse af aftale med Langeland Museum vedr. håndtering af arkæologisk ansvar

Mail: Bekræftelse til Slots- og Kulturstyrelsen på, at arkæologisk ansvar flyttes til Museum Sydfyn

Samarbejdsaftale\_Allonge\_Museum Sydfyn\_Ærø Kommune\_Endelig

# Punkt 10: Forlængelse af forpagtningsaftale vedr. Ærø Bowlingcenter

S2021-6896

## Indledning:

Grundet Ærø Kommunes planer om et salg af Arrebohallen (inkl. bowlingcenter) i den nærmeste fremtid foreslås det, at nuværende forpagtningsaftale 2022-2024 vedr. Ærø Bowlingcenter forlænges med et halvt år.

## Sagsfremstilling:

Ærø Kommune har en gældende forpagtningsaftale med Ærøskøbings Idrætsklub (ÆIK) om Ærø Bowlingcenter (vedhæftet). Aftalen løber fra 1. januar 2022 til 31. december 2024. Idet der fra kommunens side er forberedelser til et salg af Arrebohallen (inkl. bowlingcenter) inden for den nærmeste fremtid, foreslås det, at nuværende forpagtningsaftale forlænges med et halvt år i stedet for, at forpagtningen bringes i udbud.

Forlængelsens varighed vil være fra 1. januar 2025 til 31. juni 2025. Senest 1. maj 2025 vil det aftales mellem bortforpagter og forpagter om forpagtningsaftalen forlænges yderligere frem til 31. december 2025 eller om forpagtningsaftalen bringes til ophør d. 31. juni 2025 grundet eventuelt salg af bowlingcenter og Arrebohallen.

Vedhæftet findes forslag til forlængelse af forpagtningsaftalen.

Administrationen har i august indhentet tilkendegivelse fra forpagter, som ønsker at forlænge aftalen med et halvt år.

## Historik:

Siden 2006 har Ærøskøbing Idrætsklub forpagtet Ærø Bowling Center og Motionscentret i Arrebohallen af Ærø Kommune. Aftalen har været genforhandlet hvert andet eller hvert fjerde år.

På møde den 15. september 2021 godkendte Kommunalbestyrelsen forslag om, at forpagtningsaftalen ændres, så det alene er Bowlinghallen, der bortforpagtes. Herunder forslag om, at der afsættes et engangsbeløb på 55.000 kr. til nyt scoringssystem i bowlinghallen.

## Økonomi:

Ærø Kommune yder på nuværende tidspunkt et årligt tilskud på 30.000 kr. for forpagtningen og finansierer den månedlige leasingudgift på ca. 1.100 kr. Ved en forlængelse af nuværende forpagtningsaftale vil tilskuddet være 15.000 kr. for første halvår af 2025 samt finansiering af leasingudgiften.

## Økonomisk påtegning:

Løn og økonomi bemærker, at der ikke er afsat budget til forpagtningsaftale med Bowlingcentret i 2025.

Det forventes, at udgiften kan dækkes af budget afsat til Kultur og Folkeoplysning.

Alternativt vil der ved budgetopfølgningen for 2025, blive søgt om en tillægsbevilling finansieret af kassen.

## Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen

## Indstilling:

Administrationen indstiller, at Kultur- og Socialudvalget anbefaler:

1. at en forlængelse af nuværende forpagtningsaftale om Ærø Bowlingcenter godkendes.

## Beslutning på Kultur- og Socialudvalget 17-09-2024

Indstillingen anbefales godkendt.

## **Aktuel beslutning på Økonomi- og erhvervsudvalget 26-09-2024**

Kultur- og socialudvalgets indstilling anbefales godkendt.

### **Bilag**

Forlængelse af forpagtningsaftale for Ærø Bowlingcenter 2025

# Punkt 11: Overdragelse af drifts- og vedligeholdelsesopgaven for Ærø Kommunes gadebelysning

S2024-2940

## Indledning:

Der skal træffes beslutning om den kommunale drift- og vedligehold af gadebelysningen i Ærø Kommune skal forblive i kommunal drift, eller den skal overdrages til Ærø Forsyning.

## Sagsfremstilling:

Som led i budgetaftalen for budget 2024-2027 aftalte Kommunalbestyrelsen "at muligheden for overdragelse af administration og drift af gadebelysning til Ærø Forsyning skal undersøges."

I forbindelse med budgetarbejdet udarbejdede Park og Vej sammen med Ærø Forsyning et notat, der gennemgår de overvejelser, man kan gøre sig i om muligheden for at overdrage al drift og administration af gadebelysningen i Ærø Kommune. Notatet fra 31.7.2023 er vedlagt som bilag.

Konklusionen var samlet, at det kunne være en mulighed at overdrage eller udlicitere opgaven til Ærø Forsyning. Det indebærer især den fordel, at Ærø Forsyning har kompetencer og ressourcer til håndtering af el-opgaver, som naturligt vil kunne anvendes til opgaven.

Udover den nævnte fordel, kan der være flere andre fordele ved at overdrage drifts- og vedligeholdelsesopgaven for gadebelysning til dem:

- Effektivisering og synergi: Ved at samle flere opgaver under Ærø Forsyning kan man opnå synergieffekter, hvor ressourcer udnyttes mere effektivt. Det kan føre til bedre koordinering af vedligeholdelse og hurtigere respons på fejlmeldinger, da Ærø Forsyning allerede har strukturer på plads til håndtering af lignende opgaver.
- Økonomiske besparelser: Overdragelse af opgaven kan potentielt medføre økonomiske besparelser, da Ærø Forsyning kan drage fordel af stordriftsfordele. De kan muligvis forhandle bedre priser på materialer og udstyr samt optimere brugen af arbejdskraft.
- Fokus på kerneopgaver for kommunen: Ved at udlicitere opgaven kan Park og Vej fokusere mere på sine kerneopgaver og lade Ærø Forsyning, som har specialiseret viden og erfaring, tage sig af gadebelysningen. Det kan også frigive ressourcer i kommunen til andre formål.
- Forbedret service og vedligeholdelse: Ærø Forsyning kan muligvis levere en højere kvalitet af service og vedligeholdelse på grund af deres specialisering inden for området. De kan også lettere implementere nye teknologier, som kan forbedre gadebelysningen og dens energiforbrug.

Især vil det være oplagt at gennemføre en eventuel overdragelse i forlængelse af, at Ærø kommune har færdiggjort en total renovering af gadebelysningen, omlagt til LED. Det forventes at være tilendebragt ved udgangen af 2024. Her har Ærø Kommune aftale med Bravida, som har stået for gennemførelsen af renoveringsopgaven, og aftalen med Bravida afsluttes også med udgangen af 2024. Planen var herefter, at opgaven med drift- og løbende vedligehold af gadelysanlægget skulle løses via kontrakt eller bestillingsarbejde hos et lokalt el-firma. Derfor vil det være et fornuftigt tidspunkt at overdrage opgaven gældende fra og med 1. januar 2025.

Administrationen har efterfølgende haft en række drøftelser med Ærø Forsyning om muligheden. For at få vurderet lovligheden af at overdrage driftsopgaven for gadebelysning fra en kommune til en kommunes forsyningsselskab, er advokatfirmaet Horten blevet bedt om at lave en vurdering af om en kommune må foretage overdragelse af ejerskab og/eller drift af kommunal gadebelysning, og om det er lovligt i forhold til udbudsloven.

Horten har udarbejdet vedlagte notat, der kort fortalt konkluderer, at det er muligt lovligt at overdrage driften af en kommunes gadebelysning til kommunens forsyningsselskab. Horten vurderer også, at det ikke vil være lovligt for Ærø Forsyning (eller et selskab under Ærø Forsyning) både at eje og drifte gadebelysningen. I den sammenfattende vurdering skriver Horten således: "*at Kommunen uden udbud kan indgå en aftale med Forsyningsselskabet om drift og vedligeholdelse af Kommunens vejbelysning med hjemmel i udbudslovens § 12, stk. 2.*"

Konsekvenserne af overdragelse af opgaverne fra Park og Vej:

Det vil umiddelbart ikke få nogen konsekvenser for Park og Vej, hvis opgaven overdrages til Ærø Forsyning. Det tekniske arbejde løses i dag i forvejen af Bravida, mens Park og Vej har opgaven med friholde lamperne for beplantning. Dette vil

med fordel også kunne forblive i Park og Vejs regi fremadrettet.

Park og Vej vil også kunne inddrages som entreprenør ved opstilling af nye master eller fjernelse af gamle.

### **Aftale om overdragelse af opgaven:**

Såfremt der træffes politisk principbeslutning om at opgaverne med administration og drift af Ærø Kommunes gadebelysning overdrages til Ærø Forsyning, så anbefaler administrationen:

- At overdragelse sker fra 1. januar 2025
- at der udarbejdes en aftale om overdragelse for en 8-årig periode, for at sikre en tilstrækkelig lang tidshorisont til investeringer i maskinel
- at en mere detaljeret aftale udarbejdes til endelig beslutning, efter at der er truffet politisk principbeslutning herom

Tidsplanen forventes at være følgende:

- Principbeslutning om overdragelse af drift og vedligehold af gadebelysning over de næste 8 år behandles således:
  - Teknik-, miljø- og havneudvalget den 19. september 2024
  - Ærø Forsynings bestyrelse 1. oktober
  - Kommunalbestyrelsen den 9. Oktober 2024
- Herefter udarbejdes et mere detaljeret aftalegrundlag administrativt i samarbejde mellem Ærø Kommune og Ærø Forsyning til endelig politisk beslutning i Kommunalbestyrelsen i december 2024.

### **Historik:**

Ærø Kommune har siden etablering af gadelys stået som ejer af anlægget, mens driften har været varetaget af Ærø Elforsyning. Ved salget af Ærø Elforsyning til Evonet overgik driften samt ejerskabet af gadelyset samtidig til Evonet. De opsagde imidlertid kontrakten med virkning pr. 31/12 2018 og jf. aftalegrundlaget havde Ærø kommune pligt til at tilbagekøbe anlægget.

Ærø kommune udsendte herefter driften af gadelyset i licitation med virkning pr. 1/1 2019 for en 4 årig periode. Opgaven vindes af Bravida. Kontakten er senere blevet forlænget efter en option i kontrakten.

Samtidig blev der udarbejdet en renoveringsplan for anlægget og der indgås en aftale med Louis Poulsen om levering af armaturer, hvor opgaven med udskiftning af armaturer udføres af Bravida. Det arbejde forventes afsluttet pr. 31/12 2024, hvor kontrakten med Bravida udløber.

### **Retsgrundlag:**

Udbudsloven.

### **Økonomi:**

Der er i budget 2024 afsat 1.132 tkr. til drift. Når den nye LED gadebelysning er fuldt implementeret, er der i budget 2025 afsat 392 tkr. årligt til drift og vedligehold af anlægget.

Niveauet for drift og vedligehold bør fremadrettet blive minimalt i det næsten samtlige lyskilder er skiftet til LED og alle træmaster og dårlige jernmaster er udskiftet efter renoveringsplanen. Der skal indregnes en opgave af 4 til 5 dages varighed for 1 mand med renholdelse af de gamle gaslamper i Ærøskøbing hvert 3 - 4 år. Det forventede elforbrug i 2024 vil være omkring 340 tkr. Det forventes at falde yderligere efter den fulde renovering er gennemført. Der til kommer et abonnement til Profort, systemet til at tænde og slukke lyset med, på ca. 10 tkr. årligt.

LED-gadelamperne betyder et betydeligt fald i elforbruget, men da elpriserne varierer betydelig, skal der laves en samlet opgørelse af forventet forbrug for 2025 og frem, der tager højde for dette, på baggrund af en samlet opgørelse af forbrug ultimo 2024. Eventuelt skal budget til el holdes ude i forbindelse med overdragelsen af opgaven, således at Ærø Kommune påtager sig risikoen ved udsving i elpriserne.

Desuden skal budgetforudsætningerne, der ligger til grund for beregningerne af budgetniveauet efter indfasning af LED-gadelamperne, gennemgås nærmere. Det sker for at sikre, at det afsatte budget rent faktisk vil kunne holdes.

## Økonomisk påtegning:

Løn og økonomi bemærker, at det afsatte driftsbudget i 2025-28 vedr. vejbelysning, på 392 tkr. årligt, er afsat ud fra et skøn, da der var en forventning om, at der kunne spares 60% i driftsudgifter vedr. vejbelysning, når det nye LED vejbelysning var helt integreret, hvilket forventes at være udført ultimo 2024.

Driftsbudgettet til vejbelysning vil blive reguleret ved budgetopfølgninger i 2025, når der er indgået dokumentation for forventede fremtidige ydelser. Budget 2026-29 vil blive reguleret jvf. dokumentationen, som en teknisk korrektion til budget 2026-29.

Det bemærkes ligeledes:

- at der skal foreligge en administrationsaftale mellem Ærø Forsyning og Ærø Kommune på området.
- at regnskab og budget vedr. vejbelysning skal fremgå af kommunens regnskab og budget
- at der til enhver tid skal kunne udarbejdes et regnskab for området, som kommunen kan/skal bruge, ved kommende budgetopfølgninger samt ved kommende budgetlægninger.

## Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

## Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at der træffes principbeslutning om:

- At drift- og vedligeholdelsesopgaven for gadebelysningen overdrages til Ærø Forsyning gældende fra 1. januar 2025
- At der udarbejdes en aftale om overdragelse for en 8-årig periode, for at sikre en tilstrækkelig lang tidshorisont til investeringer i maskinel
- at en mere detaljeret aftale udarbejdes til endelig beslutning i december 2024, hvori grundlag og forudsætninger også er beskrevet.

## Beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 17-09-2024

Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefaler, at der træffes principbeslutning om:

- At drift- og vedligeholdelsesopgaven for gadebelysningen overdrages til Ærø Forsyning gældende fra 1. januar 2025
- At der udarbejdes en aftale om overdragelse for en 8-årig periode, for at sikre en tilstrækkelig lang tidshorisont til investeringer i maskinel
- at en mere detaljeret aftale udarbejdes til endelig beslutning i december 2024, hvori grundlag og forudsætninger også er beskrevet.

## Aktuel beslutning på Økonomi- og erhvervsudvalget 26-09-2024

Teknik-, miljø- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

## Bilag

Notat vedr. in-house\_vejbelysning

Notat gadelys\_31.07.2023

# Punkt 12: Stillingtagen til Kommuneplantillæg Byer og landsbyer - Fornyet høring II - Turisme og Bregninge samt høringsvar.

S2022-6144

## Indledning:

Der skal tages stilling til vedtagelse af forslag til Kommuneplantillæg Byer og landsbyer - Fornyet høring II - Turisme og Bregninge og de indkomne høringsvar.

## Sagsfremstilling:

Forslag til Kommuneplantillæg Byer og landsbyer - Fornyet høring II - Turisme og Bregninge har været i offentlig høring fra den 24. juni 2024 til den 26. august 2024.

### Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillægget reviderer kommuneplanen på følgende områder:

- *Redegørelse og retningslinjer for turisme*
  - Redegørelsen og retningslinjerne for turisme er revideret fsva.
    - Opdatering af følgende afsnit i Redegørelsen:
      - Nøgletal for turismen på Ærø
      - Strategisk udviklingsplan for turisme på Fyn og Øerne 2030 er indarbejdet.
      - Afsnit om campingpladser er opdateret
      - Jf. Kommunalbestyrelsens beslutning af 15. december 2021 er der indarbejdet et afsnit om lovgivning der regulerer mulighederne for at etablere overnatningssteder.
    - Opdatering af følgende afsnit i Retningslinjerne
      - Præcisering af bestemmelse E om etablering af mindre ferieejligheder i landbrugsejendomme.
  - Kommuneplanrammer er revideret fsva:
    - Ma.R9 - Feriehotel, ferieejligheder og boliger syd for Ellenet
      - Området syd for Ærø Hotel er i Kommuneplan 2009 udlagt i to kommuneplanrammer, der hhv. fasttætter anvendelse til boliger og ferieejligheder. For at give en større fleksibilitet i planlægningen, er de to kommuneplanrammer slået sammen. De ting der kan planlægges for er videreført uden ændringer. Ændringen af kommuneplanrammen, vil gøre det muligt at lave lokalplan mv. der f.eks. vil give mulighed for at lave ferieejligheder nærmest Ærø Hotel, og dermed udnytte den synergi der er meget hotellet ifht. drift mv.
      - I forbindelse med udarbejdelse af kommuneplanramme Ma.R9 er der sket konsekvensrettelser i kommuneplanramme Ma.B9 og Ma.R1 fsva. deres afgrænsning til den nye kommuneplanramme.
    - Ma.BI12 - Sommerlyst
      - Kommuneplanramme Ma.BI12 - Sommerlyst vil gøre det muligt at igangsætte planlægning, så Sommerlyst igen kan anvendes som hotel / restauration. Det forudsætter at Sommerlyst udpeges som forsøgsprojekt for kyst- og naturturisme af Bolig- og landdistriktsstyrelsen eller at der indhentes en dispensation fra Kystdirektoratet til anvendelsesændring af ejendommen.
    - Ma.BI13 - Aggershøj
      - Ejerne af Aggershøj ønsker at ejendommen kan anvendes til hoteldrift. Aggershøj var i Kommuneplan 2009 sammen med nabomatriklerne udlagt til boliger i Kommuneplanramme Ma.B14. I 2020 ophævede Miljø- og fødevareklagenævnet en dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen om placering af bygninger inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen. Det betyder, at det ikke længere vurderes at være realistisk at kunne bygge boliger inden for kommuneplanramme Ma.B14. Den ophæves derfor, og Aggershøj får en ny kommuneplanramme, der gør det muligt at anvende ejendommen til hoteldrift (overnatning med mere end 10 sengepladser).
      - I forbindelse med udarbejdelse af Kommuneplanramme Ma.BI13 er der sket en konsekvensrettelse af kommuneplanramme Ma.B6 langs Vestbyen. Derudover aflyses kommuneplanramme Ma.B14. Kommuneplanrammen udlægger et område til boliger. Pga. de begrænsninger fortidsmindebeskyttelseslinjen for Aggershøj lægger på området, er det ikke realistisk at kunne udnytte boligudlægget.
    - Br.BI1 - Bregninge landsby

- Kommuneplanrammen udvides således at hele matrikel 5a Vester Bregninge, By, Bregninge er inden for kommuneplanrammen.
- Br.E1 - Ferie- og fritidsformål ved Bregninge
  - I forbindelse med høringen af Kommuneplantillæg Byer og landsbyer, var der en kommuneplanramme for ferie- og fritidsformål ved Bregninge i høring. Kommunalbestyrelsen besluttede på deres møde den 15. december 2021, at kommuneplanrammen skulle i fornyet høring med en bebyggelsesprocent på 30.
- Landsbyafgrænsning - Bregninge
  - Landsbyafgrænsningen følger kommuneplanrammerne, derfor opdateres landsbyafgrænsningen så den følger de ændrede og nye kommuneplanrammer.
- Bregninge som omdannelseslandsby
  - I Kommuneplantillæg Byer og landsbyer, var Bregninge udpeget som omdannelseslandsby i høringsperioden. For at kunne udpege en omdannelseslandsby, skal der være en afgrænsning af det område, der regnes til omdannelseslandsbyen. Afgrænsningen af Bregninge som omdannelseslandsby følger kommuneplanrammerne for landsbyen. Derfor er Bregninge som omdannelseslandsby i høring sammen med kommuneplanrammerne for Bregninge. Derudover er det i retningslinjen blevet præciseret, hvis der skal placeres ferie- og fritidsanlæg ved en omdannelseslandsby, skal der i forbindelse med anlægget etableres fællesareal og/eller aktiviteter, der er tilgængelige og til gavn for hele landsbyen.

## **Høring**

Kommuneplantillægget var i høring fra den 24. juni 2024 til den 26. august 2024.

Der blev afholdt informationsmøde i Bregninge den 22. august 2024.

Vedhæftet som bilag er:

- Referatet af spørgsmål ved borgermødet
- Høringssvar
- Hvidbog

## **Høringssvar**

Der er indkommet 23 høringssvar og en underskriftsindsamling mod et ferie- og fritidsanlæg ved Bregninge med 103 underskrifter.

Høringssvarene vedrører følgende emner:

### **1. Kommuneplanrammer generelt**

- 1.A. At der i alle kommuneplanrammer, der giver mulighed for turistpolitiske projekter, gives mulighed for at der kan bygges i op til 2 etager.
- 1.B Ønske om at tilgængelighed for handicappede indarbejdes i kommuneplanrammerne både ved nybygning og funktionsændring.

### **2. Redegørelse for turisme - 10.1 Strategier og politikker**

- 2.A At handicappolitikken skrives ind i 10.1 Redegørelse for turisme, for at vise fokus på området.

### **3. Retningslinjer for turisme**

- 3.A Retningslinje 10.0, 10.2, 10.3, 10.7 der skal huskes fokus på handicapvenlighed.
- 3.B Retningslinje 10.5 - Retningslinje for Campingpladser at handicapvenlige hytter og shelters tilføjes.

### **4. Kommuneplanramme Br.E1 - Ferie og fritidsanlæg ved Bregninge**

- 4.A Definition på bysamfund - regionalt bymønster - Indsigelse fra Plan- og landdistriktsstyrelsen
  - Plan- og landdistriktsstyrelsen har indsendt en indsigelse mod kommuneplanrammen, hvor det fremgår at de mener at Bregninge ikke er et bysamfund jf. Vejledning om planlægning i kystområder (1995), fordi det ikke er udpeget i kommuneplanens regionale bymønster. På den baggrund finder Plan- og landdistriktsstyrelsen, at udlægget af ferie- og fritidsanlæg ved Bregninge er i strid med de nationale interesser.
- 4.B Bemærkninger til forslag om etablering af Ferie- og fritidsanlæg ved Bregninge

- Etablering af sportsfaciliteter ved Fattiggården i Bregninge, vil give motionsmuligheder for alle, og tiltrække børnefamilier.
  - Modstandere mod muligheden for et ferie- og fritidsanlæg ved Bregninge bor ikke i Bregninge. De ser ikke de muligheder, det vil give for fastboende.
  - Den eksisterende legeplads dækker behovet for aktiviteter i Bregninge.
  - Etablering af ferie- og fritidsanlæg vil betyde, at ejendommene mellem anlægget og landevejen:
    - vil blive omgivet af trafik.
    - Vil blive udsat for luft, støj og luftforurening.
    - Vil ødelægge de tilgrænsende havers funktion som frirum for beboerne.
    - Vil medføre at ejendommene mister værdi.
  - Der er ikke behov for flere ferieboliger i Bregninge / på Ærø.
  - Forslag om at en del af de fælles arealer bliver indendørs, så de kan bruges i ydersæsonerne og i perioder hvor vejret ikke indbyder til udendørs aktiviteter.
  - Forslag om at projektet får en grøn og bæredygtig profil.
  - Mener at turister tager til Bregninge for at nyde naturen ikke for at dyrke sport i haller.
  - Et ferie- og fritidsanlæg vil ikke gøre Bregninge attraktiv for fastboende.
  - Bregninge har ikke de nødvendige servicefaciliteter til et ferie- og fritidsanlæg. Tiltag af mindre karakter vil være ønskeligt.
  - Der ønskes ikke shelters eller anden for billig overnatning.
  - Forslag om at ferie- og fritidsanlæg placeres ved de tre større byer.
  - Et ferie- og fritidsanlæg ved Bregninge er ikke til gavn for byens beboere.
  - Underskriftsindsamling mod ferie- og fritidsanlæg ved Bregninge.
- 4.C. Forslag til anden placering af kommuneplanrammen
    - Forslag om at et udlæg til feriehuse placeres på "langs" dvs. ud i landskabet, så det ikke påvirker naboerne i så høj grad.
  - 4.D. Trafik
    - Beboere hvis ejendom grænser op til de foreslåede område vil blive omringet af trafik.
    - Bregninge er i forvejen presset i forhold til trafik.
    - Grusvejen er for dårlig, og der er ikke plads til både biler og cykler.
    - Øget trafik vil genere dyrene i området.
    - Trafikken ødelægger allerede husene.
  - 4.E. Proces
    - Ønsker om at projektet sættes i bero, så Bregninges beboere i fællesskab får mulighed for at drøfte byens fremtidige udvikling.
    - Vil gerne deltage i arbejdet om drøftelse og udvikling af Bregninge.
    - Mener at høringsfasen var for kort / der var for kort tid mellem informationsmødet og høringsfristens udløb.

## 5. Bregninge som omdannelseslandsby

- 5.A Bekymring for om udpegning til omdannelseslandsby vil påvirke de eksisterende (landbrugs)erhverv med øgede miljøkrav.
- 5.B Ønsker ikke at Bregninge bliver omdannelseslandsby, hvis det betyder, at der kan placeres et ferie- og fritidsanlæg ved Bregninge.

## 6. Kommuneplanramme - Ma.B112 - Sommerlyst og Ma.B113 - Aggershøj

Ved ny/anden funktion end hidtil skal der være stort fokus på tilgængelighed (ingen dispensationer fra BR) og krav om handicaptilgængelighed ved selv lille antal sengepladser.

## 7. Kommuneplanrammer Ma.R1, Ma.R9 og Ma.B9 - Ferielejligheder og boliger syd for Ellenet

- 7.A Handicaptilgængelighed bør indarbejdes.
- 7.B Det nævnte områder bør friholdes for byggeri og avendes til sammenhængende naturområder.

### Forslag, der kan medføre ændringer i forbindelse med vedtagelsen:

**1.A At der i alle kommuneplanrammer, der giver mulighed for turistpolitiske projekter, gives mulighed for at der kan bygges i op til 2 etager.**

Ændring i kommuneplanrammer der, giver mulighed for turismeprojekter til at der kan bygges op til 2 etager, forudsætter at kommuneplanrammerne sendes i en fornyet høring (nyt kommuneplantillæg). Dette gælder både for de rammer der er en del af Kommuneplantillæg Byer og landsbyer - Fornyet høring II og de rammer der ikke er omfattet af det kommuneplantillæg.

Administrationen anbefaler ikke en indarbejdelse af ønsket om bebyggelse i op til 2 etager i alle kommuneplanrammer.

### **1.B Ønske om at tilgængelighed for handicappede indarbejdes i kommuneplanrammerne.**

Tilgængelighed til bygninger er reguleret i Bygningsreglementet, der regulerer bygninger på et mere detaljeret niveau end kommuneplanrammen. Det regulerer også de ændringer, der kan foretages uden, at der f.eks. udarbejdes kommuneplanramme eller lokalplan.

Administrationen anbefaler derfor ikke at indarbejde tilgængelighed i kommuneplanrammerne, da det er reguleret på mere detaljeret niveau i anden lovgivning.

### **2.A At handicappolitikken skrives ind i 10.1 Strategier og politikker**

Redegørelsens afsnit 10.1 Strategier og politikker på s. 13 nævner hhv. Ærø Kommunes Erhvervspolitik 2019-2022 og "Udviklingsplan for Fyn og Øerne 2023 - Sammen er vi stærkere". Både erhvervspolitikken og udviklingsplanen, forholder sig konkret til udviklingen af turismen på Ærø.

Handicappolitikken har ikke konkrete indsatser i forhold til turisme og udviklingen af turismen på Ærø. Derfor anbefaler administrationen at handicappolitikken ikke skrives ind i afsnit 10.1 Redegørelse for Turisme.

### **3.A Retningslinje 10.0, 10.2, 10.3, 10.7 der skal huskes på handicapvenlighed**

Det anbefales ikke at indarbejde handicappolitikken i retningslinjerne, da tilgængelighed er et element, der indgår ved udformning af de konkrete projekter - herunder lokalplan og konkret byggeri. Se også vedr. retningslinje 10.5 nedenfor.

### **3.B Retningslinje 10.5 - Retningslinjer for Campingpladser at handicapvenlige hytter og shelters tilføjes**

Campingreglementet fastsætter at ved nybyggeri af servicebygninger og hytter skal Byggeloven anvendes herunder Bygningsreglementet overholdes. Derfor anbefaler administrationen ikke at det foreslåede tilføjes retningslinjerne.

### **4.A Definition på bysamfund - regionalt bymønster - Indsigelse fra Plan- og landdistriktsstyrelsen**

Administrationen er uenig i tolkningen af det grundlag som Plan- og landdistriktsstyrelsen bruger som udgangspunkt for deres indsigelse, blandt andet fordi de forhold de referer til ikke fremgår direkte af lovgivningen, og at det fremgår af den vejledning der refereres til, at den ikke er bindende for amter og kommuners planlægning. Der er derfor efter Ærø Kommunes vurdering tale om en skønmæssig afgørelse, der bør inddrage de lokale forhold i indsigelsen.

Da kommuneplantillæg Byer og landsbyer var i høring i 2021, pegede Erhvervsstyrelsen (der den gang var ansvarlig for de nationale interesser), på at for at kommuneplanrammen Br.E1 skulle kunne vedtages skulle den indarbejdes i de Turistpolitiske overvejelser. Der blev ikke peget på, at kommuneplantillæggets afsnit om bymønster også skulle indeholde et afsnit om regionale bymønstre.

Plan og landdistriktsstyrelsen varslede indsigelsen fredag den 23. august 2024 og fremsendte indsigelsen mandag den 26. august 2024. Det har derfor ikke været muligt at gå i dialog med Plan- og landdistriktsstyrelsen om dette forhold inden for høringsfristen. Dette på trods af at den nationale interesse er videreført uændret fra Nationale interesser i planlægningen 2018 til Nationale interesser i planlægningen 2023. Vejledning om planlægning i kystområder (1995) fremgår heller ikke af den oversigt over vejledninger mv. der er knyttet til hvert enkelt national interesse i oversigten fra 2023.

Det er administrationens vurdering, at den nødvendige redegørelse vil være omfattende, da den skal forholde sig til: Intentionen med planloven, intentionen med indførslen af kystnærhedszonen, Planklagenævnets praksis vedr. etablering af ferie- og fritidsanlæg fra amternes tid, samt kommuneplanrammen set i forhold til de kriterier der er opsat i forarbejdet til planloven.

Plan- og landdistriktsstyrelsen har i den indledende dialog udtrykt, at hvis Regeringens landdistriktsudspil Sammenhæng og balance (august 2024) bliver omsat til lovgivning vil der blive åbnet op for projekter som Ferie- og fritidsanlæg ved Bregninge.

Eftersom nedenstående høringssvar afspejler en interesse i Bregninge, for en drøftelse af udviklingen i Bregninge beboerne i mellem, kan der være en fordel i at afvente resultatet af et sådant arbejde.

I lyset af Plan- og landdistriktsstyrelsens indsigelse anbefaler administrationen, at forslaget om placering af et ferie- og fritidsanlæg ved Bregninge udgår af Kommuneplantillægget, samt at administrationen går i dialog med Plan- og landdistriktsstyrelsen. At udtage området vil angiveligt betyde, at styrelsen frafalder sin indsigelse, og at det bliver muligt at godkende indholdet i det resterende Kommuneplantillæg.

#### **4.C Forslag til anden placering af kommuneplanramme Br.E1**

I forhold til den foreslåede placering af et ferie- og fritidsanlæg skal administrationen bemærke, at Kommuneplanramme Br.E1 - For et ferie- og fritidsanlæg ved Bregninge er udlagt iht. Planlovens (LBKG 2024-05-09 nr. 572) § 5b stk. 1 nr. 4: *"at ferie- og fritidsanlæg skal lokaliseres efter sammenhængende turistpolitiske overvejelser og kun i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelse"*

Samt forarbejdet til bestemmelsen:

*"Det betyder, at nye ferie- og fritidsanlæg og større udvidelser af eksisterende anlæg, herunder lystbådehavne, skal placeres, så de indgår i samspil med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser, så de nye anlæg øger områdets attraktionsværdi og bidrager til forbedring af den lokale service og de lokale beskæftigelsesmuligheder. Nyanlæg må ikke placeres som enkeltanlæg, der opsplitter ubebyggede kyststrækninger. Nye lystbådehavne må således ikke placeres i det åbne kystlandskab. Generelt bør nye ferie- og fritidsanlæg indpasses i kystlandskabet, så de ikke virker dominerende set i sammenhæng med den eksisterende bebyggelse og det omgivende kystlandskab."*

Kommuneplanrammens nuværende placering ligger langs med Bregninge, og vil ikke blive oplevet som en opdeling af den åbne kyst.

Det er administrationens vurdering, at den foreslåede placering hvor et ferie- og fritidsanlæg lægges som en "tange" vinkelret på Bregninge Landsby vil kunne opleves som en opdeling af en ellers åben kystprofil. Det er derfor administrationens vurdering, at den foreslåede placering ikke kan rummes inden for den gældende lovgivning.

#### **4.D Trafik**

Der er igangsat et arbejde med at lave en trafikikkerhedsplan for Ærø Kommune. Der blev afholdt interessentmøde og tilsyn i august, hvor bl.a. Bregninge Lokalråd deltog. Det forventes at den endelige trafikikkerhedsplan kommer i høring primo 2025, hvor der også vil blive afholdt et borgermøde.

#### **4.E Processen og borgernes mulighed for at komme med input**

Kommuneplanramme Br.E1 for Ferie- og fritidsanlæg i Bregninge var i høring 2021 som del af Kommuneplantillæg Byer og landsbyer.

Der kom høringssvar for og i mod ferie- og fritidsanlægget ved Bregninge i høringsperioden. På den baggrund valgte Kommunalbestyrelsen at sende kommuneplanrammen i fornyet høring med en reduceret bebyggelsesprocent. De parter der kom med høringssvar blev orienteret om dette.

Da Kommuneplantillæg Byer og landsbyer - Fornyet Høring II - Turisme og Bregninge bliver sendt i høring over sommerferien, blev det bl.a. begrundet med hensyn til anden planlægning, og at kommuneplanrammen har været i høring før. Der var dermed ikke tale om "ny" planlægning.

Ud fra høringssvarene læser administrationen, at den nye høring, har givet flere beboere i Bregninge lyst til at gå sammen om at lave en fælles plan for Bregninge. Administrationen foreslår derfor, at der efter vedtagelsen af kommuneplantillægget laves et brev til alle lokalrådene, der beskriver hvordan de selv kan arbejde med strategiplaner og bruge det til at få indflydelse på kommuneplanens afsnit om udviklingen i landsbyerne.

#### **5. At Bregninge ikke udpeges som omdannelseslandsby**

Ud fra høringssvarene forstår administrationen at ønskerne om at Bregninge ikke udpeges som omdannelseslandsby, bunder i en bekymring for, at det vil medføre øgede miljøkrav, til gårde og virksomheder i området, eller at Bregninge kun kan udpeges som omdannelseslandsby, hvis der også udlægges et ferie- og fritidsanlæg ved Bregninge.

Det er administrationens vurdering, at de bekymringer for øgede miljøkrav er knyttet til byzone - ikke til omdannelseslandsbyer, der fortsat er i landzone.

Bregninge kan udpeges som omdannelseslandsby uanset om der udpeges et område til et ferie- og fritidsanlæg ved Bregninge eller ej.

#### **6. Ma.B112 Sommerlyst, Ma.B113 Aggershøj**

Administrationen bemærker, at BR18 regulerer tilgængelighed til bygninger både ved nybyggeri og ændringer.

Det vurderes at der ved genanvendelse af eksisterende bygninger, kan være brug for afvejning af tilgængelighed til alle dele af bygningen mod de ændringer det vil medføre i bygningens arkitektur. Få at bibeholde en fleksibilitet, der gør det muligt at afveje forskellige løsninger, anbefaler administrationen ikke, at der indskrives et totalt forbud mod dispensationer. I den sammenhæng skal det huskes, at når forbuddet indskrives i kommuneplanen, er det gældende for kommunen, men det er ikke bindende for borgeren.

### **7.A Indarbejdelse af handicapkrav til friarealer i kommuneplanrammen**

I modsætning til byggeri er tilgængelighed til friarealer ikke en del af BR18.

Administrationen skal bemærke, at kommuneplanrammen kun er gældende for kommunen, den er ikke gældende for borgeren. Kommuneplanrammen sætter rammerne for hvad der skal være en del af en lokalplan for området. Ting, der ikke er nævnt i rammen, kan sagtens inkluderes i lokalplanen efterfølgende.

Administrationen kan ikke anbefale, at der indarbejdes en ukonkret bestemmelse om tilgængelighed for alle i kommuneplanrammen, da det ikke vil være muligt at afgøre, hvornår en lokalplan lever op til bestemmelsen.

Det anbefales derfor at der ikke indarbejdes ændringer.

### **7.B Arealerne syd for Marstal bør anvendes til naturområder**

Administrationen bemærker, at der ikke er tale om nyudlæg, der er tale om omfordeling af byggemuligheder inden for eksisterende kommuneplanrammer, der er videreført fra Kommuneplan 2009 for Ærø Kommune.

Ophævelse af kommuneplanrammerne forudsætter at der udarbejdes et nyt kommuneplantillæg.

En tolkning af høringssvaret og tidligere høringssvar, er at Danmarks Naturfredningsforening har et billede af hvordan de kunne tænke sig, at området syd for Marstal skal udvikle sig.

Størstedelen af området er omfattet af kommuneplanrammer, og har været det siden Kommuneplan 2009 for Ærø Kommune.

Administrationen anbefaler at Danmarks Naturfredningsforening, når de ønsker at ophæve gældende kommuneplanrammer til fordel for et større samlet projekt, indsender det i forbindelse med forhøringen til arbejdet med Planstrategien.

## **Historik:**

På Kommunalbestyrelsesmødet den 15. december 2021 besluttede Kommunalbestyrelsen at Kommuneplantillæg Byer og Landsbyers afsnit om turisme skulle i fornyet høring fsva:

- Redegørelse for turisme
- Ændret kommuneplanramme for feriehuse ved Ærø Hotel
- Ny kommuneplanramme for Sommerlyst
- Ændring af kommuneplanrammen for Aggershøj
- Ændring af foreslået kommuneplanramme Br.E1 - Ferie- og fritidsformål ved Bregninge
- Præcisering af forskellene på hotel og Bed & Breakfast
- Bregninge
  - Kommuneplanramme Br.B11 udvides med hele matrikel 5a Vester Bregninge By, Bregninge
  - Landsbyafgrænsning tilpasses så den følger kommuneplanrammerne
  - Omdannelseslandsby Bregninge udpeges med geografi og retningslinjer.

## **Retsgrundlag:**

Planloven.

## **Tværgående politikker:**

- Udviklingsstrategi
- Planstrategi
- Turisme... fyn

## **Personaleforhold:**

Ingen.

## **Økonomi:**

Ingen.

## **Sagen afgøres af:**

Kommunalbestyrelsen.

## **Indstilling:**

Teknisk afdeling indstiller:

Vedr.

- 1.A At det ikke indarbejdes i alle kommuneplanrammer for turismeprojekter, at der kan bygges i op til 2 etager.
- 1.B At tilgængelighed til bygninger for handicappede ikke indarbejdes i kommuneplanrammerne.
- 2.A At handicappolitikken ikke indarbejdes i afsnit 10.1 Strategier og politikker.
- 3.A At fokus på handicapvenlighed ikke indarbejdes i de generelle retningslinjer for turisme.
- 3.B At handicapvenlige hytter og shelters ikke indarbejdes i retningslinje 10.5.
- 4.A At Kommuneplanramme Br.E1 for et ferie og fritidsanlæg ved Bregninge tages ud af kommuneplantillægget.
- 4.B At bemærkningerne tages til orientering.
- 4.C At der ikke arbejdes videre med et ferie og fritidsanlæg, placeret som en "tange" vinkelret på Bregninge.
- 4.D At bemærkningerne tages til orientering. Der henvises i øvrigt til det igangsatte arbejde med trafikikkerhedsplanen, hvor der har været afholdt interessentmøde og tilsyn med bl.a. deltagelse af lokalråd, og der forventes afholdt borgermøde i primo 2025.
- 4.E At der laves et brev til lokalrådene med vejledning om hvordan de selv kan gribe arbejdet med strategiplaner an.
5. At Bregninge udpeges som omdannelseslandsby.
6. At der ikke indføres et forbud mod dispensationer fra BR18 i kommuneplanrammerne for Aggershøj og Sommerlyst.
- 7.A At der ikke indarbejdes betingelser om tilgængelighed til friarealer i kommuneplanrammerne.
- 7.B At kommuneplanrammerne fastholdes.

## **Beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 17-09-2024**

Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefaler, at Kommuneplantillæg Byer og landsbyer - Fornyet høring - Turisme og Bregninge, godkendes efter høring med følgende bemærkninger og ændringer:

- 1.A At det ikke indarbejdes i alle kommuneplanrammer for turismeprojekter, at der kan bygges i op til 2 etager.
- 1.B At tilgængelighed til bygninger for handicappede ikke indarbejdes i kommuneplanrammerne.
- 2.A At handicappolitikken ikke indarbejdes i afsnit 10.1 Strategier og politikker.
- 3.A At fokus på handicapvenlighed ikke indarbejdes i de generelle retningslinjer for turisme.
- 3.B At handicapvenlige hytter og shelters ikke indarbejdes i retningslinje 10.5.

- 4.A At Kommuneplanramme Br.E1 for et ferie og fritidsanlæg ved Bregninge tages ud af kommuneplantillægget.
- 4.B At bemærkningerne tages til orientering.
- 4.C At der ikke arbejdes videre med et ferie og fritidsanlæg, placeret som en "tange" vinkelret på Bregninge.
- 4.D At bemærkningerne tages til orientering. Der henvises i øvrigt til det igangsatte arbejde med trafikikkerhedsplanen, hvor der har været afholdt interessentmøde og tilsyn med bl.a. deltagelse af lokalråd, og der forventes afholdt borgermøde i primo 2025.
- 4.E At der laves et brev til lokalrådene med vejledning om hvordan de selv kan gribe arbejdet med strategiplaner an.
- 5.At Bregninge udpeges som omdannelseslandsby.
6. At der ikke indføres et forbud mod dispensationer fra BR18 i kommuneplanrammerne for Aggershøj og Sommerlyst.
- 7.A At der ikke indarbejdes betingelser om tilgængelighed til friarealer i kommuneplanrammerne.
- 7.B At kommuneplanrammerne fastholdes.

## **Aktuel beslutning på Økonomi- og erhvervsudvalget 26-09-2024**

Teknik-, miljø- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

### **Bilag**

Kommuneplantillæg Byer og landsbyer - Fornyet høring II - Turisme og Bregninge - Høringssvar - til politisk behandling

Hvidbog - Kommuneplantillæg Byer og landsbyer - Fornyet høring II - Turisme og Bregninge

Borgermøde - Bregninge - 22. august 2024 - Referat af spørgerunde

Kommuneplantillæg Byer og landsbyer - Fornye høring II - Turisme og Bregninge - Version i høring juni-august 2024

Kommuneplantillæg Byer og Landsbyer - Fornyet høring II - Turisme - udkast til politisk behandling før høring

# **Punkt 13: Forslag til lokalplan 123-7 og kommuneplantillæg nr. 23 for et rekreativt område ved Eriks Hale i Marstal**

S2022-5358

## **Indledning:**

Der skal træffes beslutning om, et forslag til lokalplan og kommuneplantillæg til udsendelse i offentlig høring.

## **Sagsfremstilling:**

Det blev besluttet i september 2023 at igangsætte udarbejdelsen af lokalplan samt kommuneplantillæg for projektet "Søens Folk" ved Eriks Hale.

Der forlægger nu et forslag til lokalplan samt kommuneplantillæg. Lokalplanen med kommuneplantillægget muliggør, med efterfølgende godkendelse fra Kystdirektoratet, at der kan etableres mindre bygninger som kan understøtte den rekreative brug af området, herunder badning og formidling af naturen, geologien og historien i det sydfynske øhav. Endvidere sikrer lokalplanen, at de eksisterende badeskure i området kan genopføres efter stormflod o.lign.

Lokalplanen er inddelt i to delområder. Delområde 1 udlægges til grønt ubebygget rekreativt areal med vej og parkeringsplads for brugere af området. Delområde 2 udlægges til rekreativt areal med badeskure, toilet, sauna- og omklædningsbygninger mv. og som understøtter den rekreative brug af området.

Det anbefales, at høringsperioden fastsættes til 8 uger med henvisning til, at der er udarbejdet et kommuneplantillæg hvor der er en ny kommuneplanramme.

## **Retsgrundlag:**

Planloven LBK nr. 572 af 29/05/2024.

Miljøvurderingsloven LBK nr. 4 af 03/01/2023.

## **Tværgående politikker:**

Helhedsplanen mitMARSTAL 2021.

## **Personaleforhold:**

Ingen.

## **Økonomi:**

Ingen.

## **Sagen afgøres af:**

Kommunalbestyrelsen.

## **Indstilling:**

Teknisk afdeling indstiller, at:

1. Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg godkendes til udsendelse i 8 ugers offentlig høring.
2. Der gennemføres et borgermøde i høringsperioden.
3. Der ikke udarbejdes miljøvurdering for lokalplan og kommuneplantillæg.

## **Beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 17-09-2024**

Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefaler at:

1. Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg godkendes til udsendelse i 8 ugers offentlig høring.
2. Der gennemføres et borgermøde i høringsperioden.
3. Der ikke udarbejdes miljøvurdering for lokalplan og kommuneplantillæg.

## **Aktuel beslutning på Økonomi- og erhvervsudvalget 26-09-2024**

Teknik-, miljø- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

### **Bilag**

Forslag - kommuneplantillæg nr 23

Forslag til lokalplan 123-7

# **Punkt 14: Salg af grund - matr.nr. 21g Skovby By, Bregninge, Vester Bregninge 39, 5970 Ærøskøbing**

S2024-2529

## **Indledning:**

Stillingtagen til salg af grund og fastsættelse af mindstepris på byggegrund beliggende Vester Bregninge 39, 5970 Ærøskøbing.

## **Sagsfremstilling:**

Ærø Kommune har købt ejendommen Vester Bregninge 39, 5970 Ærøskøbing med henblik på nedrivning. Nedrivning forventes gennemført i sensommeren 2024.

Grunden er på 1.850 kvm. og beliggende indenfor landsbyafgrænsningen for Bregninge By, hvorfor den vil kunne sælges som en byggegrund. Grunden vil muligvis kunne udstykkes til 2 selvstændige byggegrunde.

Der er betalt tilslutningsbidrag til offentlig kloak for ejendommen.

Da ejendommen er erhvervet til nedrivning kan den offentlige vurdering ikke umiddelbart danne grundlag for fastsættelse af en pris på grunden. Grundværdien er pr. 01. oktober 2020 fastsat til 138.200 kr.

Tages udgangspunkt i en grundpris på ca.130 kr./kvm. som er delvist sammenlignelig med en byggegrund på Kirkeballevvej 11, 5970 Ærøskøbing, som Ærø Kommune også har i udbud, kan mindsteprisen fastsættes til 240.000 kr. incl. moms.

Det vurderes, at prisen vil modsvare markedsprisen i området.

Omkostningerne til handlen deles mellem køber og sælger.

## **Historik:**

Ingen.

## **Retsgrundlag:**

Bekg. nr. 396 af 03.03.2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

## **Tværgående politikker:**

Ingen.

## **Personaleforhold:**

Ingen.

## **Økonomi:**

Indtægt fra salg af byggegrunde og udgift til handelsomkostninger er ikke indarbejdet i kommunens budget med henvisning til usikkerheden herved.

Indtægter og udgifter fra et salg medtages ved først kommende budgetopfølgning.

## **Økonomisk påtegning:**

Løn og Økonomi er enig i ovenstående beskrivelse.

## **Sagen afgøres af:**

Kommunalbestyrelsen.

## **Indstilling:**

Teknisk afdeling indstiller, at matr.nr. 21g Skovby By, Bregninge, beliggende Vester Bregninge 39, 5970 Ærøskøbing, udbydes til salg som byggegrund, til en mindstepris på 240.000 kr. incl. moms. Omkostningerne til handlen deles mellem køber og sælger.

## **Beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 17-09-2024**

Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefaler, at matr.nr. 21g Skovby By, Bregninge, beliggende Vester Bregninge 39, 5970 Ærøskøbing, udbydes til salg som byggegrund, til en mindstepris på 240.000 kr. incl. moms.

Omkostningerne til handlen deles mellem køber og sælger.

## **Aktuel beslutning på Økonomi- og erhvervsudvalget 26-09-2024**

Teknik-, miljø- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

## **Bilag**

Oversigtskort Vester Bregninge 39, 5970 Ærøskøbing

# Punkt 15: Etablering af 9 ekstra plejeboliger ved Marstal Ældrecenter i forbindelse med nedlæggelse af plejeboliger på De Gamles Hjem i Rise.

S2024-3133

## Indledning:

Godkendelse af skema A for etablering af 9 plejeboliger på MÆC.

## Sagsfremstilling:

Ærø Kommune har med beslutningen om lukningen af Rise Plejehjem samtidig besluttet at

opføre 8 plejeboliger på Marstal Ældrecenter.

Der opføres 9 plejeboliger, i det at der er mulighed for at lave 9 boliger samt serviceareal jf. dispositionsforslag. I det servicearealet og adgangsvejen "næsten" fylder én bolig, blev der 9

boliger, for at kunne opretholde ønsket om 8 plejeboliger, alternativet ville blive 7 plejeboliger.

Det Ærøske Boligselskab (DÆB) har fremsendt dispositionsforslag for etablering af i alt 9 plejeboliger ved Marstal Ældrecenter, dispositionsforslaget er optimeret så der er et minimum af spildplads, samt at arbejdsmiljøet kan opretholdes.

Et skema A for etablering af 9 boliger med et samlet boligareal på 637 m<sup>2</sup> samt skema A for byggeri af 52 m<sup>2</sup> serviceareal i tilknytning hertil vedhæftes.

Det antages, at de 9 boliger kan etableres for den maksimale anskaffelsessum på kr. 27.240 pr. m<sup>2</sup> gældende for 2024, som er fastsat af Bolig- og Planstyrelsen. Det vil for boligerne medføre en samlet anskaffelsessum på kr. 17.351.880.

For servicearealet har arkitekten kalkuleret en samlet etableringsudgift incl. støttesagsgebyr på kr. 1.382.000 inkl. moms. Excl. Moms udgør prisen derfor kr. 1.105.600. Fra staten ydes et servicearealtilskud på 40.000 kr. pr. bolig, således at nettoanskaffelsesprisen vil være kr. 745.600.

For servicearealet anslås ligeledes et behov for inventaranskaffelser, som maksimalt vil udgøre kr. 250.000 excl. Moms, men beløbet er noget usikkert, da det kommer an på hvad der kan medtages af inventar til de nye lokaler på MÆC fra Rise plejecenter.

Bolig- og Planstyrelsen har givet tilsagn om, at boligerne kan etableres med ø-støtte i henhold til tidligere meddelt pulje til støtte for etablering af almene boliger på mindre øer, de 4 ø-kommuner og Bornholms Regionskommune. Beløbet som udgør kr. 2.280.853 gives til nedbringelse af den samlede anskaffelsessum, som herefter udgør kr. 15.071.027.

Grundkapital 10% af samlet anskaffelsessum på 15,071 mio. kr. 1.507.000

Serviceareal kr. 1.105.600  
-servicearealtilskud 9 boliger a kr. 40.000 kr. - 360.000

-Inventaranskaffelses, anslået kr. 250.000  
I alt kr. 2.502.600

I en foreløbig tidsplan påregnes byggeriet udbudt i licitation i hovedentreprise i december 2024, således at skema B kan forventes at blive fremlagt til godkendelse i Teknik-, miljø- og havneudvalget i februar 2025, samt i kommunalbestyrelsen marts 2025. Byggeriet forventes påbegyndt umiddelbart herefter. Endelig ibrugtagning vil kunne påregnes i efteråret 2026.

Der vedhæftes 4 dokumenter, hhv.

- Dispositionsforslag for etablering af 9 plejeboliger med serviceareal
- BBR-arealberegning vedr. dispositionsforslag
- 2 skema A'er for henholdsvis 9 plejeboliger og et serviceareal på 52 m<sup>2</sup>

Servicearealet er forøget fra oprindeligt 25 m<sup>2</sup> til 52 m<sup>2</sup>, hvoraf 1/3 del er fællesadgangsvej samt personalet toilet. Det egentlige serviceareal er 30 m<sup>2</sup>, som det fremgår af arealopgørelsen.

Af det fremsendte skema A fremgår, at byggeriet skal ske som en påbygning til det afsnit 2 af Marstal Ældrecenter, som blev færdiggjort i 2003. Matrikulært vil tilbygningen af boliger derfor ske på ejerlejlighed 1 af matr. nr. 226c Guds Gave, Marstal, mens servicearealet tilsvarende skal ske på ejerlejlighed 2 på samme matrikel. Herved kan man undgå en besværlig og omkostningstung udstykning og frasalg af grund til tilbygningen.

På grund af ovennævnte skal samtidig ansøges om kommunalbestyrelsens godkendelse af byggeriet i henhold til almenboliglovens §16, stk. 2 som hjemler muligheden for at tilbygning kan ske til eksisterende afdeling. Denne beslutning er en del af skema A-godkendelsen.

## **Historik:**

Beslutningen om at lukke Rise plejehjem er fra 20. september 2023 i Kommunalbestyrelsen, at der indstilles til at der skal tilbygges på MÆC og Rise skal efterfølgende lukkes.

## **Retsgrundlag:**

Almenboligloven.

## **Økonomi:**

Vedr. økonomi, se sagsfremstilling.

## **Økonomisk påtegning:**

Budgettet, der er afsat i 2024, til etablering af 8 plejeboliger og serviceareal, bygger på et overslag på 592 m<sup>2</sup> til plejeboliger og 25 m<sup>2</sup> til servicearealer samt en m<sup>2</sup> pris i 2023 prisniveau.

Der er efterfølgende givet tilsagn om ø-tilskud til 5 boliger til 2.280 tkr.

I det fremsendte skema A har Det Ærøske Boligselskab i samarbejde med Arkitekt Arne Birk fremsendt forslag til 9 boliger og servicearealer. Forslaget bygger på 637 m<sup>2</sup> til plejeboliger inkl. Et fællesrum og 52 m<sup>2</sup> til servicearealer.

### Plejeboliger

Det nye projekt giver en foreløbig anlægssum efter indregning af ø-tilskud på 15.071 tkr. og dermed en grundkapital på 1.507 tkr. svarende til en mindredgift på 93 tkr. i forhold til budgetteret 1.600 tkr.

### Servicearealer

Det nye projekt giver en samlet netto anlægssum til servicearealer 745 tkr. Svarende til en merudgift på 440 tkr. i forhold til budgetteret 305 tkr.

### Garantistillelse

Det nye projekt forventer en garantistillelse på 13.263 tkr. Svarende til et fald på 817 tkr. Det bemærkes, at endelig garantistillelse først kendes ved endelig lånefinansiering.

## **Inventar:**

Der er ikke i budget 2024 afsat midler til indkøb af inventar. Der ansøges om 250 tkr. men beløbet er usikkert. Det er ikke oplyst hvilket inventar det drejer sig om og det er usikkert om inventar fra Rise Plejehjem kan anvendes.

## **Sagen afgøres af:**

Kommunalbestyrelsen.

## **Indstilling:**

Teknisk afdeling indstiller, at

- dispositionsforslag for etablering af 9 plejeboliger med tilhørende serviceareal godkendes
- vedhæftede skema A'er for plejeboliger og servicearealer godkendes
- der meddeles bevillinger i henhold til ovenstående økonomiopstilling, der medfører en mindreudgift på grundkapital på 93 tkr. samt en yderligere anlægsbevilling på 440 tkr. vedr. servicearealer, ialt en netto merudgift 347 tkr. finansieret af kassebeholdningen som en tillægsbevilling i budget 2025/2026
- der gives en tillægsbevilling til inventar på 250 tkr. finansieret af kassebeholdningen i budget 2024
- byggeriet godkendes i henhold til almenboliglovens § 16 stk. 2.

## **Beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 25-09-2024**

Et flertal i Teknik-, miljø- og havneudvalget bestående af Leo Holm (C), Karin Thumilaire (A), Johannes Renneberg (A) og Jens Weiss (M) anbefaler at:

- dispositionsforslag for etablering af 9 plejeboliger med tilhørende serviceareal godkendes
- vedhæftede skema A'er for plejeboliger og servicearealer godkendes
- der meddeles bevillinger i henhold til ovenstående økonomiopstilling, der medfører en mindreudgift på grundkapital på 93 tkr. samt en yderligere anlægsbevilling på 440 tkr. vedr. servicearealer, i alt en netto merudgift 347 tkr. finansieret af kassebeholdningen som en tillægsbevilling i budget 2025/2026
- byggeriet godkendes i henhold til almenboliglovens § 16 stk. 2.

Udvalget anbefaler, at det afventes at tage stilling til behov for inventar til fællesarealerne.

Inga Blom Thomas (P) anerkender behovet for at bygge plejeboliger, men kunne ikke anbefale det nuværende projekt, da der bygges til fortiden, og ikke til fremtiden, herunder manglende familieboliger i det nuværende projekt.

## **Aktuel beslutning på Økonomi- og erhvervsudvalget 26-09-2024**

Indstillingen fra flertallet i Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefales godkendt.

### **Bilag**

MÆC Dispositionsforslag BBR-arealer

Social- og Boligstyrelsens afgørelse vedr. tilskud til etablering af almene plejeboliger på Ærø

Dispositionsforslag MÆC IV

240905 Brev ÆK om byggeri plejeboliger MÆC

Skema A - Ældreboliger

240905 Skema A Servicearealer MÆC IV

## **Punkt 16: Beretning om whistleblower**

S2021-4946

### **Indledning:**

Ærø Kommunalbestyrelse vedtog på møde den 15. september 2021 at etablere whistleblowerordning.

Whistleblowerordningen trådte i kraft den 17. december 2021.

### **Sagsfremstilling:**

Jf. "Lov om beskyttelse af whistleblower" § 27 skal myndigheder mv., der er omfattet af regler om aktindsigt i lov om offentlighed i forvaltningen mindst en gang årligt offentliggøre oplysninger om deres virksomhed efter denne lov.

Til brug for offentliggørelse jf. ovenstående er vedhæftede "Beretning om whistleblower" af 16. september 2024 udarbejdet. Beretningen forelægges først for Økonomi- og Erhvervsudvalget og efterfølgende for Kommunalbestyrelsen til orientering, inden beretningen offentliggøres på kommunens hjemmeside.

### **Økonomi:**

Ikke relevant.

### **Sagen afgøres af:**

Kommunalbestyrelsen.

### **Indstilling:**

Whistleblowerenheden indstiller, at "Beretning om whistleblower" af 16. september 2024 tages til orientering.

### **Aktuel beslutning på Økonomi- og erhvervsudvalget 26-09-2024**

Taget til orientering.

### **Bilag**

Beretning om whistleblower sept. 2023 - sept. 2024

## **Punkt 17: Godkendelse af referat**

S2020-10537

### **Sagsfremstilling:**

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke "Godkend."

### **Aktuel beslutning på Økonomi- og erhvervsudvalget 26-09-2024**

Godkendt.