

# **REFERAT Erhvervs-, teknik- og havneudvalget 2009 / 2018 d. 17-11-2016**

**Mødedato** Torsdag d. 17. november 2016 kl. 00:00

**Mødested**

## Indholdsfortegnelse

Orientering fra havnefogeden.....	3
Beslutning.....	4
Brugsretaftale det røde pakhus Marstal Havn - MARSTALART.....	5
Beslutning.....	7
Indførelse af særlige elpriser for studerende, som bor i både.....	8
Beslutning.....	9
Underskrift af Smart Islands Declaration.....	10
Beslutning.....	11
Rise Vandværk - Takstblad 2017.....	12
Beslutning.....	14
Ærøskøbing vandværk - Takstblad 2017.....	15
Beslutning.....	16
Betalingsvedtægt for kloakforsyningen under Ærø Vand A/S - 2017.....	17
Beslutning.....	19
Erhverv - Megafonundersøgelse af erhvervsklimaet i kommunen.....	20
Beslutning.....	22
Lokalplaner - udarbejdelse af temalokalplan vedr. ophævelse af bestemmelser om anvendelse til fri	23
Beslutning.....	26
Projektoplæg - ejendommen Havnegade 3, 5960 Marstal.....	27
Beslutning.....	29
Offentlige veje - ansøgning om standsningsforbud - Strandstræde.....	30
Beslutning.....	32
Lukket: Offentlige veje - Udskiftning af autoværn ved Drejet.....	33
Lukket: Beslutning.....	34
Lukket: Stillingtagen til erhvervelse af matr. nr. 230a Gudsgave, Marstal.....	35
Lukket: Beslutning.....	36

# Punkt 1: Orientering fra havnefogeden

## Orientering fra havnefogeden

### 1. Orientering fra havnefogeden

Sagsnr.: 492-2016-345      Dok.nr.: 492-2016-57892      Sagsbeh.: CHP      *Åbent*

Der foreligger:

Havnefogedens rapport nummer 10 - Oktober 2016, samt statistikker for Marstal og Ærøskøbing havne.

#### **Bilag**

492-2016-57890    Havnefogedens rapport nr. 10 - 2016

492-2016-57889    Statistik Marstal oktober 2016

492-2016-57888    Statistik Ærøskøbing oktober 2016

#### **Bilag**

Havnefogedens rapport nr. 10 - 2016

Statistik Marstal oktober 2016

Statistik Ærøskøbing oktober 2016

## **Punkt 1: Beslutning**

**Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 17. november 2016:**

Fraværende: Ingen

Taget til orientering.

# Punkt 2: Brugsretaftale det røde pakhus Marstal Havn - MARSTALART

## Brugsretaftale det røde pakhus Marstal Havn - MARSTALART

### 2. Brugsretaftale det røde pakhus Marstal Havn - MARSTALART

Sagsnr.: 492-2016-10697    Dok.nr.: 492-2016-57874    Sagsbeh.: CHP    *Åbent*

#### **Indledning:**

Stillingtagen til brugsretsaftale med MARSTALART for Det Røde Pakhus Marstal havn.

#### **Retsgrundlag:**

Planloven (LBK nr 1529 af 23/11/2015).

#### **Sagsfremstilling:**

Kulturforeningen MARSTALART har, den 10. november 2016, ansøgt om at måtte råde over Det Røde Pakhus til foreningens brug.

Foreningen mangler et brugbart og professionelt udstillingshus og vil bruge bygningen til udlejning til alle, der har lyst til at udstille. Foreningen vil selv varetage administration knyttet til benyttelsen, og søge midler til renovering.

Foreningen vil gerne renovere den indvendige del af Det Røde Pakhus og vil, såfremt brugsretsaftale kan indgås, søge eksterne midler til renoveringsudgifterne.

De vil ligeledes, gerne i samarbejde med Havnen, gøre det nuværende udendørs perlestensområde mere aktivt, fx til at udstille skulpturer eller som siddeområde.

Det Røde Pakhus ejes og administreres af Havnen.

#### Lokalplan 101-3

Det Røde Pakhus er omfattet lokalplan 101-3 for Marstal Havn, delområde B.

I lokalplanens anvendelsesbestemmelser fremgår det:

*”Arealanvendelse delområde B (kontorer, kiosk, service)*

*Området må anvendes til kontorer, kiosk, service samt erhvervshavn. Der kan etableres ikke havnerelateret byggeri og anvendelse, dog ikke ny beboelse”.*

Det fremgår ikke entydigt at anvendelsen til galleri, er i overensstemmelse med lokalplanen.

Men da lokalplanen for Marstal Havn først blev vedtaget i 2013, og Det Røde Pakhus har været udlejet til kunstudstilling ca. 3-4 uger om året de sidste 5 år, er der tale om en eksisterende lovlige anvendelse. Derfor er der på det foreliggende grundlag intet til hinder for at leje Det Røde Pakhus ud til galleri.

#### **Historik:**

Ingen.

#### **Tværgående politikker:**

Ærø Kommunes Udviklingsstrategi.

#### **Personaleforhold:**

Ingen.

#### **Økonomi:**

Udgifter til renovering afholdes af ansøger.

Indtægter på udlejning af Det Røde Pakhus beløber sig for nuværende til ca. 600 kr. årligt.

#### **Sagen afgøres af:**

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

**Administrationen, Havnefogeden:**

Det indstilles, at kulturforeningen MARSTALART får en 3 årig brugsretsaftale. Dog med mulighed for, at Havnene kan bruge Det Røde Pakhus ved særlige havnerelaterede arrangementer.

**Bilag**

492-2016-57872 Ansøgning MARSTALART

492-2016-57873 Billeder Det røde pakhus Marstal Havn

**Bilag**

Ansøgning MARSTALART

Billeder Det røde pakhus Marstal Havn

## **Punkt 2: Beslutning**

**Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 17. november 2016:**

Fraværende: Ingen

Godkendt som indstillet.

## **Punkt 3: Indførelse af særlige elpriser for studerende, som bor i både**

### **Indførelse af særlige elpriser for studerende, som bor i både**

#### **3. Indførelse af særlige elpriser for studerende, som bor i både**

Sagsnr.: 492-2016-10695    Dok.nr.: 492-2016-57853    Sagsbeh.: CHP    *Åbent*

##### **Indledning:**

Stillingtagen til indførelse af særlige el-priser for studerende, som bor i både.

##### **Retsgrundlag:**

Havnens takstblad.

Ordensregler for lystbåde, der benyttes som helårsbolig.

##### **Sagsfremstilling:**

Administrationen har den 8. november 2016 modtaget en klage over de elpriser, som opkræves af studerende, der bor på deres båd i vinterperioden.

Klagerne anfører, at de betaler 3 gange så meget for el som alle andre, og i øvrigt behandles som turister, og ikke som beboere. Det anføres i samme forbindelse, at der lukke for vand, bad og vaskeri i vinterperioden.

Havnefogeden oplyser, at der er en betydelig stigning i studerende, som ønsker at bo på deres båd under studieperioden.

##### **Historik:**

Ingen.

##### **Tværgående politikker:**

Ingen.

##### **Personaleforhold:**

Helårsbeboelse i både, medfører en øget arbejdsbyrde for havnens personale, som skal etablere vinterpladser med adgang til el m.v.

##### **Økonomi:**

Udgifter til el betales af bådejere. Pris for el er 3 kr. inkl. moms pr. kWh afregnet efter måler i perioden 1/10-31/3 jf. takstbladet. Prisen er ikke hævet de senere år.

Havnenes udgift er pt. 2,43 kr. inkl. moms pr. kWh. Dertil kommer, at havnene har årlige udgifter på etablering af ekstra el-målere.

##### **Sagen afgøres af:**

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

##### **Administrationen, Havneadministrationen:**

Det indstilles, at prisen for el forbliver uændret for studerende, på baggrund af de øgede udgifter disse vinterpladser medfører.

##### **Bilag**

492-2016-57893    Brev fra Studerende vedr. el-priser

## **Bilag**

Brev fra Studerende vedr. el-priser

## **Punkt 3: Beslutning**

**Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 17. november 2016:**

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

## Punkt 4: Underskrift af Smart Islands Declaration

### Underskrift af Smart Islands Declaration

#### 4. Underskrift af Smart Islands Declaration

Sagsnr.: 492-2016-10044    Dok.nr.: 492-2016-57651    Sagsbeh.: JHM    *Åbent*

##### **Indledning:**

Der foreligger endelig udgave af Smart Islands Declaration til godkendelse.

##### **Retsgrundlag:**

Ingen.

##### **Sagsfremstilling:**

Efter oprettelsen af VE organisation Ærø, har kommunen været en del af Ilnet, der var en organisation for europæiske energiøer. Efter nedlæggelsen af VE organisation Ærø og oprettelsen af Udvalget for bæredygtig energi har udvalget deltaget i Smilegov sammen med Samsø, de danske småøer og en gruppe græske øer. Dette projekt ledte til dannelsen af Smart Islands, der afholdt Smart Islands Forum i juni 2016, med repræsentanter fra øer i hele Europa, heriblandt Samsø, Bornholm og Ærø. Smart Islands ønsker, gennem et stærkt fællesskab, at gøre indtryk på EU. Europæiske øer deler samme vilkår og har de samme problemer med energi, vand og affald, og ønsker at EU får mere fokus på dette.

Der vil blive afholdt et arrangement i Bryssels i starten af det nye år med repræsentation af flere af de involverede øer.

For at formalisere samarbejdet, er der udarbejdet en deklARATION, som skal underskrives af borgmesteren. Udvalget for bæredygtig energi har borgmesteren som medlem, og indstiller deklARATIONEN godkendt.

##### **Tværgående politikker:**

VE-organisationens struktur og virke.

Ærø Kommunes udviklingsstrategi, Indsatsområde Erhverv, turisme og bosætning.

##### **Personaleforhold:**

Ingen.

##### **Økonomi:**

Ingen.

##### **Sagen afgøres af:**

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

##### **Administrationen, Teknisk afdeling:**

Det indstilles, at deklARATIONEN godkendes.

##### **Bilag**

492-2016-52715    Smart Islands Declaration\_FINAL

##### **Bilag**

Smart Islands Declaration\_FINAL

## **Punkt 4: Beslutning**

**Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 17. november 2016:**

Fraværende: Ingen

Godkendt som indstillet.

## **Punkt 5: Rise Vandværk - Takstblad 2017**

### **Rise Vandværk - Takstblad 2017**

#### **5. Rise Vandværk - Takstblad 2017**

Sagsnr.: 492-2008-33440    Dok.nr.: 492-2016-57948    Sagsbeh.: KJO    *Åbent*

##### **Indledning:**

Godkendelse af Rise Vandværks takstblad for 2017.

##### **Retsgrundlag:**

Lov om vandforsyning nr. 1204 af 28. september 2016.

Bekendtgørelse 525 af 14. juni 1996 om betaling for vand efter målt vandforbrug m.v. på ejendomsniveau.

##### **Sagsfremstilling:**

Rise Vandværk har med mail af 9. november 2016 fremsendt forslag til nyt takstblad for 2017 til godkendelse, samt budget for 2017 til orientering.

Taksterne er fastsat ud fra budget 2017.

Ændrede takster i forhold til 2016:

Takster for anlægsbidrag for nye installationer samt m<sup>3</sup> pris for vand er uændret i forhold til taksterne i 2016.

Årligt abonnement pr. stikledning er forhøjet med 200 kr. ex. moms til 1400 kr. mod 1200 kr. i 2016. Derudover er indført mindre gebyrer for udarbejdelse af flytteopgørelse samt manglende aflæsning af vandmåler.

Forhøjelserne sker ud fra forventet mindre vandsalg samt en påbegyndt renovering af ledningsnet og målere. I 2017 forventes anvendt 1,2 mio. kr. på denne renovering.

##### **Historik:**

Ingen

##### **Personaleforhold:**

Ingen.

##### **Økonomi:**

Ingen

##### **Sagen afgøres af:**

Økonomiudvalget.

##### **Administrationen, Teknisk afdeling:**

Det indstilles, at takstblad for 2017 godkendes.

##### **Bilag**

492-2016-57768    Budget 2017 til Ærø Kommune

492-2016-57767    Takstblad 2017 Rise Vandværk

492-2016-57950    Ansøgning om godkendelse af taksblad 2017

##### **Bilag**

Budget 2017 til Ærø Kommune

Ansøgning om godkendelse af taksblad 2017

Takstblad 2017 Rise Vandværk

## **Punkt 5: Beslutning**

**Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 17. november 2016:**

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Punkt 6: Ærøskøbing vandværk - Takstblad 2017**

### **Ærøskøbing vandværk - Takstblad 2017**

#### **6. Ærøskøbing vandværk - Takstblad 2017**

Sagsnr.: 492-2008-22535    Dok.nr.: 492-2016-57951    Sagsbeh.: KJO    *Åbent*

##### **Indledning:**

Godkendelse af Ærøskøbing Vandværk takstblad for 2017.

##### **Retsgrundlag:**

Lov om vandforsyning nr. 1204 af 28.09.2016.

Bekendtgørelse 525 af 14. juni 1996 om betaling for vand efter målt vandforbrug m.v. på ejendomsniveau.

##### **Sagsfremstilling:**

Ærøskøbing vandværk a.m.b.a har med brev af 1. november 2016 fremsendt forslag til nyt takstblad for 2017 til godkendelse.

Taksterne er uændret i forhold til 2016.

##### **Historik:**

Ingen.

##### **Personaleforhold:**

Ingen.

##### **Økonomi:**

Ingen.

##### **Sagen afgøres af:**

Økonomiudvalget.

##### **Administrationen, Teknisk afdeling:**

Det indstilles, at takstblad for 2017 godkendes.

##### **Bilag**

492-2016-57760    Takstblad 2017

##### **Bilag**

Takstblad 2017

## **Punkt 6: Beslutning**

**Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 17. november 2016:**

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

# **Punkt 7: Betalingsvedtægt for kloakforsyningen under Ærø Vand A/S - 2017**

## **Betalingsvedtægt for kloakforsyningen under Ærø Vand A/S - 2017**

### **7. Betalingsvedtægt for kloakforsyningen under Ærø Vand A/S - 2017**

Sagsnr.: 492-2016-10469    Dok.nr.: 492-2016-55927    Sagsbeh.: KJO    *Åbent*

#### **Indledning:**

Godkendelse af ny betalingsvedtægt for Spildevandsforsyningen i henhold til ny lovgivning.

#### **Retsgrundlag:**

Betalingsloven nr. 633 af 7. juni 2010.

Bekg. nr. 1375 af 30.11.2015 om særbidrag for særligt forurenede spildevand.

#### **Sagsfremstilling:**

Som følge af ny lovgivning har Ærø Vand A/S den 31. oktober 2016 fremsendt revideret betalingsvedtægt til godkendelse.

”Særbidragsbekendtgørelsen” om særbidrag for særligt forurenede spildevand trådte i kraft den 01. januar 2016.

Bekendtgørelsen fastsætter regler for opgørelse af forureningsindholdet i særligt forurenede spildevand, for udgifter til særligt forurenede spildevand og for opgørelse, opkrævning og dokumentation af særbidrag samt for spildevandsselskabers administration heraf.

Den væsentligste ændring med den nye bekendtgørelse er, at der nu er nationalt bindende grænseværdier for, hvornår spildevandsindhold af COD, kvælstof eller fosfor er så højt, at der er tale om særligt forurenede spildevand.

Bestyrelsen for Ærø Vand A/S har den 27. oktober 2016 godkendt ændringerne af vedtægten, til ikrafttræden 1. januar 2017.

#### **Historik:**

Seneste betalingsvedtægtsændring er godkendt af Kommunalbestyrelsen den 16. december 2015 med ikrafttræden 01.01.2016.

#### **Tværgående politikker:**

Ingen.

#### **Personale forhold:**

Ingen.

#### **Økonomi:**

Ingen.

#### **Sagen afgøres af:**

Kommunalbestyrelsen.

#### **Administrationen, Teknisk afdeling:**

Det indstilles, at Spildevandsforsyningens Betalingsvedtægt, med ikrafttræden 01.01.2017, godkendes.

#### **Bilag**

492-2016-55922    Betalingsvedtægt med ny lovgivning særbidrag

#### **Bilag**

Betalingsvedtægt med ny lovgivning særbidrag

## **Punkt 7: Beslutning**

**Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 17. november 2016:**

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

## **Punkt 8: Erhverv - Megafonundersøgelse af erhvervsklimaet i kommunen**

### **Erhverv - Megafonundersøgelse af erhvervsklimaet i kommunen**

#### **8. Erhverv - Megafonundersøgelse af erhvervsklimaet i kommunen**

Sagsnr.: 492-2016-9853    Dok.nr.: 492-2016-51722    Sagsbeh.: KJO    *Åbent*

##### **Indledning:**

Stilling til gennemførelse af Megafon-undersøgelse om Erhvervsklimaet i Ærø kommune.

##### **Retsgrundlag:**

Ingen.

##### **Sagsfremstilling:**

Megafon har rettet henvendelse til Ærø Kommune og tilbudt sig i forhold til at gennemføre en undersøgelse af erhvervsklimaet i Ærø Kommune.

Den meget omtalte DI-undersøgelse, som kommer hvert år, tager alene udgangspunkt i DI's medlemsskare og det statistiske grundlag for undersøgelser på Ærø, er lille.

På baggrund af drøftelse med Erhvervs-, teknik- og plandirektøren foreslår Megafon en supplerende undersøgelse, i lighed med den Ærø Kommune har fået udarbejdet blandt øens maritime virksomheder. Undersøgelsen foreslås at tage udgangspunkt i andre brancher. Hvilke, skal aftales nærmere.

Metoden som Megafon foreslår, er at gennemføre 15-20 dybdeinterviews af ca. 60 minutter. Gennem dybdeinterviewene er det muligt at nå i dybden med opfattelsen af og forståelsen af, hvilke parametre og faktorer, der har betydning for de enkelte virksomheder.

Viden og indsigt i erhvervslivet, syn på Ærø kommune, som undersøgelsen giver, er med til at give kommunen de bedste forudsætninger, for at udarbejde en målrettet strategi, der kan forbedre erhvervsklimaet.

##### **Historik:**

Ingen

##### **Tværgående politikker:**

Kommunens udviklingsstrategi.

##### **Personaleforhold:**

Ingen

##### **Økonomi:**

Megafon tilbyder at gennemføre undersøgelsen for 56 tkr. Dertil skal lægges 5 tkr. til diverse. Udgiften på 61 tkr. kan finansieres af udvalgets pulje til Erhvervsfremme.

##### **Sagens afgøres af:**

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

##### **Administrationen, Teknisk afdeling:**

Det indstilles, at der tages stilling til indgåelse af kontrakt med Megafon.

##### **Bilag**

492-2016-56039    OP-erhvervsundersøgelse.001

# **Bilag**

OP-erhvervsundersøgelse.001

## **Punkt 8: Beslutning**

**Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 17. november 2016:**

Fraværende: Ingen

Udvalget ønsker ikke at igangsætte den tilbudte undersøgelse.

# Punkt 9: Lokalplaner - udarbejdelse af temalokalplan vedr. ophævelse af bestemmelser om anvendelse til fritidshus

## Lokalplaner - udarbejdelse af temalokalplan vedr. ophævelse af bestemmelser om anvendelse til fritidshus

### 9. Lokalplaner - udarbejdelse af temalokalplan vedr. ophævelse af bestemmelser om anvendelse til fritidshus

Sagsnr.: 492-2016-3835    Dok.nr.: 492-2016-57071    Sagsbeh.: MJO    *Åbent*

#### Indledning:

Stillingtagen til forslag til temalokalplan 492-1, der ophæver bestemmelser om anvendelse til helårsbolig i alle lokalplaner på Ærø, undtagen i lokalplanen for den gamle bydel i Ærøskøbing.

#### Retsgrundlag:

Planloven (LBK nr 1529 af 23/11/2015).

#### Sagsfremstilling:

På økonomiudvalgets møde den 7. april 2016 blev det besluttet, at der skal udarbejdes en temalokalplan og eventuelt kommuneplantillæg, som ophæver bestemmelser om anvendelse til helårsbeboelse i alle lokalplaner på Ærø, undtagen lokalplanen for den gamle bydel i Ærøskøbing.

På den baggrund har administrationen udarbejdet ”Temalokalplan 492-1 - Ophævelse af bestemmelser om anvendelse til helårsbeboelse”. Temalokalplanen ophæver bestemmelser om anvendelse til helårsbolig i følgende lokalplaner:

- Lokalplan 6-2 – gældende for matrikel 75e, 75f, 75i og 75k, af Gudsgave, Marstal.
- Lokalplan 13-1 – gældende for matr. nr. 110b, 110c, 110d, 111b, 111d og 112 af Gudsgave, Marstal.
- Lokalplan 18-1 - gældende for dele af erhvervsområdet vest for Marstal by
- Lokalplan 20 – gældende for Vestbyen omkring Møllevejen
- Lokalplan 22 – gældende for del af matrikelnumrene 226a, 227, 230a og hele matrikel 230c alle Gudsgave, Marstal.
- Lokalplan 23 – gældende for vestbyen omkring Vestergade.
- Lokalplan 26-1-1 – Ommel, med undtagelse af: Østervænget, Æblehaven og id-rætspladsen.
- Lokalplan 27-1 – gældende for boligområde ved Ommelsvejen.
- Lokalplan 43 – gældende for vestbyen omkring Møllevejen.
- Lokalplan 45 – gældende for et område nord for Navigationsskolen.

Temalokalplanen ændrer ikke andre forhold i lokalplanerne.

Lokalplanerne kan ses på kommunens hjemmeside på: <http://www.aeroekommune.dk/borger/lokalplaner-og-planlaegning/lokalplaner-marstal>

Lokalplan 18-1 og 26-1-1 kan ses på kommunens hjemmeside på:

<http://www.aeroekommune.dk/borger/lokalplaner-og-planlaegning/lokalplaner-paa-landet>

En temalokalplan skal vedtages efter samme regler som en almindelig lokalplan.

En gennemgang af kommuneplanrammerne for lokalplanerne har vist, at der ikke er bestemmelser om anvendelse til helårsbeboelse skrevet ind i kommuneplanrammerne. Derfor er der ikke udarbejdet et kommuneplantillæg.

#### Historik:

Den 10. februar 2016 vedtog Kommunalbestyrelsen Kommuneplantillæg nr. 10 - Turistpolitiske overvejelser for Ærø Kommune. Her fremgår det, at bestemmelser om anvendelse til helårsbolig skal ophæves i alle lokalplaner undtagen lokalplanen for den gamle bydel i Ærøskøbing.

#### Tværgående politikker:

Ingen.

#### Personaleforhold:

Ingen.

**Økonomi:**

Ingen.

**Sagen afgøres af:**

Kommunalbestyrelsen.

**Administrationen, Teknisk afdeling:**

Det indstilles, at forslag til temalokalplan 492-1 sendes i offentlig høring.

**Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 16. juni 2016:**

Fraværende: Ingen

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget godkender, at forslaget sendes i høring.

**Økonomiudvalget, den 4. august 2016:**

Fraværende: Ingen

Erhvervs-, teknik- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

**Kommunalbestyrelsen, den 17. august 2016:**

Fraværende: Kaj Nøttrup

Som stedfortræder for Kaj Nøttrup deltog Jan Ivert Kristensen.

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

-----  
Forslag til lokalplan 492-1 har været i offentlig høring i perioden 30. august 2016 til 25. oktober 2016. Der indkom en indsigelse i høringsperioden. Indsigelsen er fra Erhvervsstyrelsen. Indsigelsen er indgivet efter planlovens § 29, stk.3. Ifølge planlovens § 28 stk. 1 kan lokalplanen ikke vedtages, før der er nået enighed mellem Ærø Kommune og Erhvervsstyrelsen.

Indsigelsen går på to områder:

- Planforslaget skal tilføjes en redegørelse for behovet for planlægningen, der tager udgangspunkt i den aktuelle og forventede befolkningsudvikling i kommunen.
- For at det aktuelle planforslag skal være i overensstemmelse med de statslige interesser i kystnærhedszonen, forudsætter det, at ikke udnyttede rammer til helårsbeboelse enten ophæves eller at kravet om helårsbeboelse fastholdes for disse arealer. I mail af 7. november 2016 præciseres det, at det betyder, at der skal udarbejdes et kommuneplantillæg, der tager stilling til udtagning af ikke udnyttede kommuneplanrammer til boliger.

Derudover gør Erhvervsstyrelsen opmærksom på, at planlægningen i forslag til lokalplan 492-1 har den konsekvens, at fremtidige ny udlæg til helårsbeboelse vil forudsætte redegørelse om en positiv befolkningsudvikling, jf. oversigt over statslige interesser pkt. 1.1.1.

Der skal vedtages en ny kommuneplan for Ærø Kommune, inden udgangen af denne valgperiode. I den forbindelse foretages der en gennemgang af den eksisterende planlægning.

**Administrationen, Teknisk afdeling:**

Det indstilles, at:

- gennemgangen af kommuneplanrammerne udføres sammen med udarbejdelsen af den nye kommuneplan, og
- at arbejdet med lokalplan 492-1 sættes i bero indtil vedtagelsen af Kommuneplan 2017-2029.

**Bilag**

492-2016-      Indsigelse for temalokalplan 492-1 Ærø Kommune  
54865

492-2016-57069 Sv: Vedr. indsigelse mod lokalplan 492-1(ERST Sagsnr: 2016 - 7971) - krav om kommuneplantillæg

492-2016-28927 lokalplan 492-1 til politisk behandling inden offentlig høring

## **Bilag**

lokalplan 492-1 til politisk behandling inden offentlig høring

Sv: Vedr. indsigelse mod lokalplan 492-1(ERST Sagsnr: 2016 - 7971) - krav om kommuneplantillæg

Indsigelse for temalokalplan 492-1 Ærø Kommune

## **Punkt 9: Beslutning**

**Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 17. november 2016:**

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

# Punkt 10: Projektoplæg - ejendommen Havnegade 3, 5960 Marstal

## Projektoplæg - ejendommen Havnegade 3, 5960 Marstal

### 10. Projektoplæg - ejendommen Havnegade 3, 5960 Marstal

Sagsnr.: 492-2016-10729    Dok.nr.: 492-2016-58105    Sagsbeh.: BMN    *Åbent*

#### Indledning:

Stillingtagen til ombygning af sidebygningen på ejendommen Havnegade 3, 5960 Marstal.

#### Retsgrundlag:

Lokalplan 101-3 – Marstal havn

#### Sagsfremstilling:

DANELCO har pr. mail af 28.10.2016 fremsendt ansøgning vedrørende ombygning af sidebygningen på ejendommen Havnegade 3 i henhold til fremsendte projektoplæg. Ejendommen er omfattet af lokalplan 101-3 Marstal havn og er som beskrevet i kortbilag 1 i lokalplanen bevaringsværdig.

Af lokalplanen fremgår følgende:

- ”8.2 .Eksisterende bygninger, der er fremhævet på kortbilag 1, må ikke nedrives eller ombygges uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen. I forbindelse med om- og tilbygninger af de nævnte bebyggelser, skal den ydre udformning bibeholdes i overensstemmelse med det oprindelige ydre. Det lille anlæg ved Havnegade 3, del af matr. nr. 686a, Marstal må ikke ændres uden særlig tilladelse fra Kommunalbestyrelsen.”

Projektet skal efterfølgende søges digitalt via Byg & Miljø.

#### Historik:

Ingen.

#### Tværgående politikker:

Ingen.

#### Personaleforhold:

Ingen.

#### Økonomi:

Ingen.

#### Sagen afgøres af:

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

#### Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles at der tages stilling til, hvorvidt det fremsendte forslag kan godkendes.

#### Bilag

492-2016-58104    CCI\_000001

492-2016-58103    IMG\_5055

492-2016-58102    CCF\_000023

492-2016-58101    IMG\_5041

492-2016-58100    mail vedr. Havnegade 3

## **Bilag**

IMG\_5041

mail vedr. Havnegade 3

CCI\_000001

CCF\_000023

IMG\_5055

## **Punkt 10: Beslutning**

**Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 17. november 2016:**

Fraværende: Ingen

Udvalget ønsker målfast skitse og materialevalg incl. farve fremsendt til godkendelse, inden endelig stilling.

# Punkt 11: Offentlige veje - ansøgning om standsningsforbud - Strandstræde

## Offentlige veje - ansøgning om standsningsforbud - Strandstræde

### 11. Offentlige veje - ansøgning om standsningsforbud - Strandstræde

Sagsnr.: 492-2016-10268    Dok.nr.: 492-2016-56556    Sagsbeh.: MJO    *Åbent*

#### **Indledning:**

Stillingtagen til ønske om etablering af standsningsforbud i Strandstræde, Marstal.

#### **Retsgrundlag:**

Lov om offentlige veje (LOV nr 1520 af 27/12/2014)

#### **Sagsfremstilling:**

Ærø Menighedsråd har den 20. oktober 2016 henvendt sig til Ærø Kommune, vedrørende parkeringsforholdene i Strandstræde. De oplever, at de ikke kan anvende deres parkerings- og handicapparkeringsplads i Strandstræde, da der ofte holder biler på den modsatte side af vejen, som gør det umuligt at køre ud fra parkeringspladserne.

Der er i dag parkeringsforbud i hverdage 7-19 og lørdage 7-14 i begge sider af Strandstræde.

Problemet blev vendt på tilsyn med Fyns Politi d. 26. oktober 2016.

Fyns Politi foreslog, at der i øverste del af Strandstræde etableres standsningsforbud i højre side (set fra Vestergade mod kompasrosen). Standsningsforbud er lettere for politiet at håndhæve end parkeringsforbud.

De foreslog også at standsningsforbuddet skal gælde hele døgnet rundt.

Den 31. oktober blev Fyns Politis forslag forelagt Kirsten Svane som repræsentant for Ærø Menighedsråd. Hun er enig i Fyns Politis vurdering. Hun argumenterer med, at der også om aftenen er aktiviteter i Præstegården og menighedshuset. For at have gavn af parkeringspladserne omkring Menighedshuset / Præstegården, vil det derfor være en fordel, at standsningsforbuddet gælder hele døgnet.

#### **Historik:**

I forbindelse med arbejdet med gågaderegulativet i 2013, nævnte vognmændene, at de har svært ved at komme igennem Strandstræde pga. parkerede biler. De har brug for at komme gennem Strandstræde for levering af varer. Vognmændene er ikke blevet kontaktet for bemærkninger om forslag om etablering af standsningsforbud.

#### **Tværgående politiker:**

Ingen.

#### **Personaleforhold:**

Ingen.

#### **Økonomi:**

Udskiftning af skilte holdes inden for Park og Vejs ramme.

#### **Administrationen, Erhvervs-, teknik- og plandirektøren:**

Det indstilles, at der etableres standsningsforbud hele døgnet i øverste del af Strandstræde i højre side set fra Vestergade mod Kompasrosen.

Parkeringsforbud gældende hverdage 07-19 og lørdage 07-14 fastholdes i venstre side af Strandstræde.

#### **Bilag**

492-2016-56571    Skitse - standsningsforbud - Strandstræde

## **Bilag**

Skitse - standsningsforbud - Strandstræde

## **Punkt 11: Beslutning**

**Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 17. november 2016:**

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

## **Punkt 12: Lukket: Offentlige veje - Udskiftning af autoværn ved Drejet**

## **Punkt 12: Lukket: Beslutning**

**Punkt 13: Lukket: Stillingtagen til erhvervelse af matr. nr. 230a Gudsgave, Marstal.**

## **Punkt 13: Lukket: Beslutning**