

REFERAT Teknik-, miljø- og havneudvalget 2022-2025 d. 18-06-2024

Mødedato Tirsdag d. 18. juni 2024 kl. 15:30

Mødested Ærø Rådhus, mødelokale 3

Mødedeltagere Jens Weiss, Karin Thumilaire, Leo Holm, Johannes Renneberg, Inga
Blom Thomas

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Indretning af Ærøskøbing og Svendborg Havne.....	4
Vejadgang til Skipper Park fra Østersøvej.....	9
Budgetønsker fra beboerforeninger mv.....	12
Budget 2025: Orientering om politiske budgetønsker.....	13
Budget 2025: Administrative budgetønsker, Teknik-, Miljø- og Havneudvalget.....	15
Indsættelse af kompetencenorm i lokalplanforslag 9-9B-2 og igangsættelse af kommuneplantillæg..	18
Forlægning af del af den offentlige vej Havsmarken, og erhvervelse af areal.....	21
Havne - toiletter.....	24
Kommissorium: Park og Vej udlicitering.....	26
Orienteringspunkter juni 2024.....	29
Godkendelse af referat.....	32

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

S2020-11327

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om at godkende dagsordenen.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 18-06-2024

Godkendt.

Punkt 2: Indretning af Ærøskøbing og Svendborg Havne

S2023-4353

Indledning:

Stillingtagen til, hvilket indretningsforslag på Ærøskøbing og Svendborg Havne, der skal danne ramme for miljøvurderingsprocessen.

Sagsfremstilling:

I E-ferry Twins projektet arbejdes der på at idriftsætte to nye, elektriske færger som skal udskifte de eksisterende to dieselfærger på ruten mellem Ærøskøbing og Svendborg. Formålet med projektet er at eliminere klimagas-udledninger fra den mest trafikerede og, på nuværende tidspunkt, mest forurenende rute til og fra Ærø, og samtidig fremtidssikre forbindelsen til fastlandet ved at udvide overførselskapaciteten fra 42 personbilsenheder (PBE) pr. færge på de eksisterende til cirka 67 PBE.

Udskiftningen af de eksisterende Tvillingefærger på ruten, kommer selvsagt også til at have indflydelse på land. Havnepladserne i de to havne og det omkringliggende vejnet skal kunne håndtere mere trafik til og fra færgerne grundet den øgede overførselskapacitet, mens ladeanlæg vil være en nødvendighed at etablere på havnen for at kunne lade de elektriske færger. Med en større overførselskapacitet, vil de nye færger også blive fysisk større end de eksisterende, hvilket vil kræve at fæргеlejerne i de to havne tilpasses så de kan modtage større færger.

Før miljøvurdering, projektering og anlæg af havnene som del af E-ferry Twins projektet, er det vigtigt, at der udstikkes en ramme for det videre arbejde. Derfor er der i løbet af det sidste halve år udarbejdet indretningsforslag for Ærøskøbing og Svendborg Havne i samarbejde med en ekstern rådgiver. I det følgende vil indretningsforslagene blive introduceret, og tekniske, økonomiske og planmæssige overvejelser vil blive gennemgået, med henblik på at kunne træffe beslutning om rammen for det videre forløb på havnene i E-ferry Twins projektet.

Vedhæftet findes alt det underliggende materiale.

Indretningsforslag på Ærøskøbing Havn

Forløbet med at skitsere indretningsforslag på Ærøskøbing Havn tog udgangspunkt i først en kortlægning af eksisterende forhold, hvori allerede kendte udfordringer og muligheder blev identificeret. Det er værd at fremhæve, at havnens mange varierende behov på meget begrænset plads blev tydelig i forbindelse med denne kortlægning. Også trafikikkerheden flere steder på havnen, og især i forbindelse med svinget ved Nettos ind-/udkørsel blev fremhævet som en udfordring, som bør undgås at bringe videre i det nye projekt.

Herefter blev der afholdt en workshop for repræsentanter fra havnens mange forskelligartede brugere og naboer, med det formål at indsamle idéer, forslag og opmærksomhedspunkter, som skulle danne grundlaget for den efterfølgende udarbejdelse af indretningsforslagene efter devisen lidt, mellem og mere indgribende. Indretningsforslagene kan kort opsummeres som følger:

- **Scenarie 1:** Det mindst indgribende scenarie. Her udvides eksisterende fæргеlejer, og areal til opmarcharealer, slusesystem samt ladeinfrastruktur til elfærgerne etableres på eksisterende areal på bekostning af parkeringsarealer. Derudover er det forsøgt at optimere de eksisterende funktioner, bl.a. gennem afmærkning af dedikerede arealer til kiss & ride og varelevering.
- **Scenarie 2:** Det er mellemscenariet, hvor det er forudsat, at der inddrages nyt havneareal fra den nuværende jollehavn. De nye arealer er prioriteret til ny busholdeplads inkl. cirkulationsareal samt mere areal til kiss & ride, fragtbiler og varelevering mv. samt derudover parkering. Fæргеlejerne er i dette scenarie placeret i den nordvestlige ende af færgen.
- **Scenarie 3:** Det mest indgribende scenarie, hvor en havneudvidelse, som der tidligere er udført skitseprojekt på, er inddraget i havnearealerne. De nye havnearealer er, udover de essentielle havnefunktioner, prioriteret til at etablere en ny busholdeplads, skabe bedre forhold til kiss & ride, fragtbiler og varelevering, parkering samt faciliteter til bløde trafikanter inklusive ventefaciliteter. Som i scenarie 2 er fæргеlejerne i dette scenarie placeret i den nordvestlige ende af færgen.

Det er vigtigt at bemærke, at der selv i det mindst indgribende indretningsforslag, skal foretages relativt store indgreb på havneområdet og ikke mindst i fæргеlejerne selvom den eksisterende position bibeholdes. Det skyldes, at der er ganske

lidt fra de eksisterende forhold, som kan genbruges. Det er mange år siden, der er lavet noget på Ærøskøbing færgehavn, og derfor er mange af installationerne slidt op. Dertil kommer de nye færgers dimensioner, som er anderledes end på de eksisterende Tvillingefærger, hvormed især installationer så som færgelejer skal tilpasses.

Vedhæftet findes trafik- og havneanalyse med beskrivelse af indretningsforslagene, samt illustrationer af hvert af de tre indretningsforslag. Bemærk, at overslagspriserne på scenarierne er anonymiseret i materialet af hensyn til forhandlingsmulighederne i udbuddet af opgaven. Vedlagt i lukket bilag findes den uredigerede version af trafik- og havneanalysen, hvori overslagspriser fremgår, samt en oversigt, hvor overslagspriserne er opsummeret ("Oversigt over overslagspriser på havneanlæg").

Indretningsforslag på Svendborg Havn

Udarbejdelsen af indretningsforslag for Svendborg Havn har foregået lidt anderledes end for Ærøskøbing Havn. Her skulle der nemlig tages udgangspunkt i en ramme baseret på en række pejlemærker defineret af Svendborg Kommune. Pejlemærkerne er vedlagt i bilag.

Som det fremgår af pejlemærkerne, er der i rammen ikke afsat yderligere plads til Ærøfærgerne på eksisterende områder på havnen i Svendborg. Som nævnt ovenfor, vil de nye færger dog blive mere pladskrævende, både med behov for plads til flere køretøjer i opmarcharealet og med den nye ladeinfrastruktur.

I Svendborg Kommunes pejlemærker gives der dog mulighed for at finde mere plads ved at udvide havnearealet mod syd. Som det fremgår af vedhæftede forslag til havneindretning i Svendborg, vurderes det at være nødvendigt at gøre brug af denne mulighed. Færgelejet er således flyttet længere mod syd, mens kajen langs færgen er forlænget med henblik på at lave plads til det nødvendige ladeudstyr og automatfortøjning samt at give færgerne tilstrækkelig støtte. Færgelejet er desuden viklet, med henblik på at gøre svingviklerne mindre for køretøjer, der skal ombord på færgen, og på den måde kunne udnytte det tilgængelige område til opmarch bedst muligt.

Vedlagt findes havneanalysen med beskrivelse af indretningsforslaget, samt plantegning af indretningsforslaget og to visualiseringer af de primære tekniske anlæg planlagt i forbindelse med de nye færger. Materialet er udarbejdet i overensstemmelse med Svendborg Kommunes pejlemærker og i tæt samarbejde med Svendborg Kommunes administration. Bemærk, at overslagspriserne på scenarierne er anonymiseret i materialet af hensyn til forhandlingsmulighederne i udbuddet af opgaven. Vedlagt i lukket bilag findes den uredigerede version af havneanalysen for Svendborg Havn, hvori overslagspriser fremgår, samt en oversigt, hvor overslagspriserne er opsummeret ("Oversigt over overslagspriser på havneanlæg").

Rammen om indretningsforslagene

I indretningsforslagene er der taget udgangspunkt i ladning i begge havne med en ladeeffekt på 7,2 MW. Det er den mest oplagte løsning, som muliggør drift og sejlplan, som man kender det fra eksisterende forhold. I overslagspriserne er der taget udgangspunkt i, at der tilsluttes som B-høj-kunde.

Der findes flere muligheder for at stykke ladeinfrastrukturen sammen, fx med ladning kun i én havn, forskellige kundeløsninger i forbindelse med tilslutning, kombination med batteribank i land, salg af systemydelse osv. De alternative muligheder er ikke en forudsætning for realisering af projektet, og indgår derfor ikke i denne sagsbehandling. Som del af det følgende arbejde med miljøvurdering og projektering, vil projektgruppen konkretisere og kvalificere disse muligheder. Vurderes det at være teknisk og økonomisk attraktivt, og muliggør det samme driftssikkerhed som på nuværende tidspunkt, kan sådanne yderligere tiltag implementeres i projektet.

Det er endvidere vigtigt at understrege, at indretningsforslagene ikke er en projektering af havneanlæggene. Indretningsforslagene skal blot ses som et oplæg til at vælge, hvilken "retningen" man ønsker at gå videre med i den følgende proces med miljøvurdering og projektering. Det er nødvendigt at have en ramme på plads for at kunne udføre de nævnte opgaver. Der er fortsat mange ubesvarede spørgsmål, som netop vil blive belyst og konkretiseret i forbindelse med miljøvurderingen og projekteringen.

Selvom der indgår overslagspriser i indretningsforslagene, er der på nuværende tidspunkt ikke økonomisk binding og behandlingen i denne sagsfremstilling omfatter derfor ikke bevilling af midler til at finansiere havneanlæggene. Overslagspriserne kan give en indikation af det forventede prisleje.

Administrationens anbefaling

Vedlagt findes en oversigt over forventede omkostninger for indretning af Ærøskøbing og Svendborg Havne inklusive forventede omkostninger til relateret miljøvurderingsarbejde ("Oversigt over overslagspriser på havneanlæg"). Vedlagt findes endvidere beregning af den forventede påvirkning af kommunens ramme for hvert indretningsforslag ("Påvirkning af ramme_havneindretning"). De to bilag er lukkede for offentligheden af hensyn til kommunens forhandlingsmuligheder i udbuddet af miljøvurderingsopgaven og dernæst af anlægsopgaven på havnene.

På baggrund af ovenstående oplysninger om indretningsforslag og relateret miljøvurderingsarbejde og økonomi, anbefaler administrationen, at den følgende miljøvurderingsproces baseres på indretningsforslaget på Svendborg Havn og på indretningsforslag scenario 3 (mest indgribende) på Ærøskøbing Havn. Det anbefales endvidere på den baggrund, at gå direkte i en frivillig miljøkonsekvensrapport (MKR) med henblik på at spare tid og ressourcer i miljøvurderingsprocessen.

Det er administrationens vurdering, at indretningsforslaget på Svendborg Havn er den bedst mulige løsning, som både muliggør plads- og funktionsbehovene ved ny tonnage, mens Svendborg Kommunes pejlemærker respekteres.

Det er desuden administrationens vurdering, at indretningsforslag 3 på Ærøskøbing Havn er det forslag, som bedst fremtidssikrer havnens mangeartede funktioner og trafikikkerheden. Indretningsforslag 3 er det mest indgribende, og dermed også mest omkostningsfulde scenario, men det vurderes, at der er god "value-for-money", idet man for den forøgede investering får en havneløsning, som er optimal, ikke bare for de nye færger, men også for havnens øvrige funktioner fremadrettet.

Næste skridt

Sideløbende med behandlingen af denne sag i Ærø Kommune, behandles indretningsforslaget på Svendborg Havn i Svendborg Kommune. Sagen kommer på i Svendborg Kommune som en orienteringssag, og forventes færdigbehandlet i Svendborg Kommune i slutningen af august 2024.

Af hensyn til den stramme tidsplan, har administrationen, sideløbende med denne sagsbehandling, indstillet en bevilling fra færgesparingen til at dække de forventede omkostninger ved miljøvurderingen, således at rådgiveropgaven kan sendes i udbud omgående, og at miljøvurderingen kan igangsættes umiddelbart efter sagen om valg af havneindretning er færdigbehandlet i august. Først når denne sag angående valg af havneindretningsforslag er færdigbehandlet, tages der hul på selve arbejdet med miljøvurdering med udgangspunkt i valgte ramme.

Vedlagt findes tidslinjen for det samlede projekt, hvori flere detaljer kan findes.

Historik:

19. juni 2024, Kommunalbestyrelsesmøde:

Behandling af bevilling til at dække omkostninger ved udbud og udførelse af miljøvurdering på havnene.

2. maj 2024, E-ferry Twins styregruppemøde:

Seneste orientering om status på havneindretning og ladeløsning.

4. januar 2024, E-ferry Twins styregruppemøde:

Overvejelser om miljøscreening eller frivillig VVM-undersøgelse i forbindelse med nye færger blev vendt med følgende beslutning:

"Styregruppen tog orienteringen til efterretning, med bemærkning om:

- at sagen vedrørende miljøvurdering tages op på møde, når der foreligger større tydelighed omkring projektet.

- at der tilsvarende vurderes på behovet for finansiering af opgaven via de opsparede midler"

13. december 2023, Kommunalbestyrelsesmøde:

Kommunalbestyrelsen vedtog at afsætte midler fra færgesparingen til at dække udgifter til intern, administrativ og teknisk projektledelse i 2024-2025.

Retsgrundlag:

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr 4 af 03/01/2023).

Havneloven (LBK nr 116 af 24/01/2024).

Bekendtgørelse om pulje til grøn omstilling af indenrigsfærger (BEK nr. 1880 af 29/09/2021).

Tværgående politikker:

Udviklingsstrategi for Ærø Kommune 2022-2025

Pejlemærker for infrastruktur og forsyning som indsatsområde:

"Vi skaber gode veje, havne, digital og anden nødvendig infrastruktur, som understøtter kvaliteterne i et godt og bæredygtigt hverdagsliv, erhvervsudviklingen, den grønne omstilling og turismen."

Forpligtende samarbejde mellem Ærø og Svendborg Kommuner

Personaleforhold:

Aktiviteterne omkring havnene kræver internt personale dedikeret til administrativt og teknisk arbejde. Der er afsat midler hertil i årene 2024-2025, jf. beslutning på KB mødet den 13. december 2023.

Opgaven med miljøvurdering vil desuden kræve ressourcer i Svendborg Kommune gennem det forpligtende samarbejde. I forbindelse med det årlige møde i det forpligtende samarbejde, blev det derfor besluttet, at der i året 2024 skulle prioriteres timer til det forventede VVM-arbejde i forbindelse med nye færger.

Økonomi:

Vedlagt findes i lukkede bilag "Oversigt over overslagspriser på havneanlæg" og "Påvirkning af ramme_havneindretning". Af de to bilag fremgår overslagsomkostninger for hvert af scenarierne inklusive forventede udgifter til miljøvurderingsprocessen, samt hvordan den eksisterende ramme på fægeområdet forventes påvirket.

Selvom der indgår overslagspriser i indretningsforslagene, er der på nuværende tidspunkt ikke økonomisk binding, og behandlingen i denne sagsfremstilling omfatter derfor ikke bevilling af midler til at finansiere havneanlæggene. Overslagspriserne kan give en indikation af det forventede prisleje.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Ærøfærgerne og Teknisk afdeling indstiller, at det godkendes, at administrationen igangsætter en miljøvurdering på baggrund af indretningsforslag scenarie 3 for Ærøskøbing Havn og indretningsforslaget for Svendborg Havn.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 18-06-2024

Et flertal i Teknik-, miljø- og havneudvalget bestående af Leo Holm (C), Karin Thumilaire og Johannes Renneberg (A) og Jens Weiss (M) indstiller, at det godkendes, at administrationen igangsætter en miljøvurdering på baggrund af indretningsforslag scenarie 3 for Ærøskøbing Havn og indretningsforslaget for Svendborg Havn.

Inga Blom Thomas (P) kan ikke anbefale nogle af de tre scenarier. ÆrøPlus anerkender at der er behov for en grøn omlægning af vores færger. ÆrøPlus kan ikke godkende de fremsendte forslag til indretning af Ærøskøbing og Svendborg havne da beslutningsgrundlaget ikke er tilstrækkeligt. ÆrøPlus efterlyser fortsat en helhedsplan for Ærøs udvikling hvor fægestrukturen indtænkes og tilpasses.

Beslutning på E-Ferry Twins 08-08-2024

Styregruppen tog sagen til efterretning med bemærkning om, at sagen behandles senere i dag i Økonomi- og erhvervsudvalget.

Beslutning på Økonomi- og erhvervsudvalget 08-08-2024

Flertallet i Økonomi- og erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra flertallet i Teknik-, miljø- og havneudvalget. MKR kan på baggrund af indretningsforslag 3 for Ærøskøbing havn og indretningsforslaget for Svendborg havn iværksættes.

Flemming Boye kan ikke anbefale de valgte scenarier.

Beslutning på Kommunalbestyrelsen 21-08-2024

Der blev stemt om indstillingen fra flertallet i Økonomi- og erhvervsudvalget.

For stemte: Liste A, C, Æ, F, M og Iza Alfredsen (12 stemmer)

Imod stemte: Liste P, O og Carl Jørgen Heide (3 stemmer)

Forslaget var hermed vedtaget.

Afvigende mening:

Flemming Boye kan ikke anbefale de valgte scenarier.

ÆrøPlus anerkender, at der er behov for en grøn omlægning af vores færger. Men ÆrøPlus kan ikke godkende de fremsendte forslag til indretning af Ærøskøbing og Svendborg havne. Beslutningsgrundlaget er ikke tilstrækkeligt - vi savner som minimum en visionsplan, en analyse af det samlede behov for færgedrift samt et gennearbejdet alternativ, hvor tvillingfærgerne eventuelt forlænges og udstyres med et andet og mere klima- og miljøvenligt drivmiddel.

Bilag

Svendborg Havn - Trafik- og Havneanalyse10062024_u. økonomi

Plantegning_Svendborg Havn_indretningsforslag_final

Plantegning_Svendborg Havn_indretningsforslag_svingvinkler

Ærøskøbing Havn - Trafik- og Havneanalyse03062024_u. økonomi

Detaljeret budget_Ærø Kommune_aftale m. Trafikstyrelsen

Plantegning_Ærøskøbing Havn_indretningsforslag01

Plantegning_Ærøskøbing Havn_indretningsforslag02

Plantegning_Ærøskøbing Havn_indretningsforslag03

Visualisering_Svendborg Havn_ladeanlæg_færgeleje

Visualisering_Svendborg Havn_sluseanlæg_opmarch

Sagsfremstilling_Pejlemærker for den fremtidige indretning af Havnepladsen med nye el-færger_Svendborg Kommune_2024.03.05

Bilag 04 Oversigtskort over Havnepladsen med pejlemærker 220224_sagsbehandling i Svendborg_2024.03.05.pdf

Tidslinje_E-ferry Twins_v.2024.04.24

Punkt 3: Vejadgang til Skipper Park fra Østersøvej

S2024-1539

Indledning:

Udvalget anmodes om stillingtagen til ansøgning om dispensation vedr. indkørsel fra Østersøvej i forhold til indkørsel fra Gasværksvej defineret i Lokalplan nr. 101-5 gældende for Skipper Park.

Sagsfremstilling:

Ejer af Skipper Park har fået tilladelse fra Kystdirektoratet til at etablere 10 naturparkeringspladser, på det strandbeskyttede areal inden for lokalplan 101-5.

Lokalplanen

Lokalplan 101-5 - Skipper Park siger følgende om parkering og vejadgang:

§ 5.1 Vejbetjening af området skal ske fra Gasværksvej. Det vil sige at adgang med biler skal ske fra Gasværksvej.

§ 5.3 Der kan dispenseres fra § 5.1 til etablering af adgang med biler fra sidevejen Østersøvej. For at opnå dispensationen skal adgangen overholde reglerne i Lov om Private fællesveje og Fyns Politis samtykke skal indhentes.

§ 5.8 Inden aktivitetsparken åbnes skal der mindst være 10 parkeringspladser til rådighed. Parkeringspladser skal etableres som samlede parkeringsområder.

§ 10.3 Området må ikke tages i brug, før der er etableret parkering iht. § 5.8.

Parkeringspladser

Parkeringspladserne skal jf. tilladelsen fra Kystdirektoratet placeres i det sydøstlige hjørne af lokalplanområdet /matrikel 75h, Gudsgave, Marstal. For at få adgang til P-arealet som vist på Bilag 1, skal der jf. § 5.3 gives dispensation fra lokalplanen til at ændre adgangsvejen til Skipper Park, så den frem ad rettet sker via Østersøvej i stedet for Gasværksvej.

Østersøvej er privat fællesvej og ejeren af Skipper Park, har ikke vejret til vejen. Hvis der skal gives dispensation jf. § 5.3 til at bruge Østersøvej som adgangsvej for biler til Skipper Park, skal ejer enten indgå aftale med øvrige ejere af den private fællesvej om brug og vedligehold af vejen, eller vejen skal optages som offentlig vej som vist på bilag 2.

Optagelse af vejstykket som offentlig vej, vil koste ca. kr. 20.-30.000 inkl. moms til en landinspektør. Dertil kommer vedligeholdelse af vejen, der af Park og Vej anslås til 3.500 kr. om året for den del der er asfalt, og estimeret af teknisk afdeling for den del der er grusvej til at koste kr. 1.000,-/årligt.

Alternativer

Lokalplanen fastlægger at vejadgang for biler som udgangspunkt skal ske ad Gasværksvej. Ejer har ikke ansøgt kystdirektoratet om mulighed for etablering af parkeringspladser i nærheden af Gasværksvej. Etablering af parkeringspladser ved Gasværksvej, forudsætter derfor ny ansøgning og eventuel tilladelse fra Kystdirektoratet.

Teknisk afdeling bemærker, at en placering tættere på Gasværksvej, vil betyde at parkeringspladserne kommer tættere på naboerne (se bilag 5), og at trafikken skal ledes gennem Marstal i gennem de sydlige beboelsesområder samt plejehjemmet i Marstal, som vist med rødt på bilag 4.

Øvrige oplysninger

Vejstykket Østersøvej der går fra Østersøvej til Egehovedvej (jf. bilag 2), har betydning for den rekreative anvendelse af kanten mellem Marstal by og det åbne land. Ud over at skabe adgang til Skipper Park, vil en optagelse af arealet som offentlig vej, sikre, at det fortsat kan anvendes som en rekreativ rute til gavn for byen borgere og besøgende.

Processen for udstykning af vej

Der findes ingen procedure i vejloven for optagelse af en privat fællesvej som offentlig vej, men de almindelige forvaltningsretlige bestemmelser, herunder forvaltningslovens regler om partshøring og begrundelse af ejere, skal iagttages.

Når ejerne af arealer, hvorpå vejen ligger, er blevet hørt, vil dette skulle i høring ved ejere og brugere af vejen i 12 uger, der er normal praksis i udstykningssager, jf. bilag 6.

Vejmyndighedens ejendomsret til nyerhvervede vejarealer skal sikres ved arealernes udskillelse i matriklen, jf. vejlovens § 60. Kravet om udskillelse i matriklen er uafhængig af, om vejarealet er erhvervet ved aftale, ved ekspropriation efter vejlovens § 96 eller ved en afgørelse efter vejlovens § 15.

Når kommunalbestyrelsen har besluttet, at en privat fællesvej skal optages som kommunevej, overgår ejendomsretten fra vejejer til kommunen. Der er tale om en offentligretlig afgørelse af ekspropriationslignende karakter.

Spørgsmål om erstatning, herunder beregning af tabets størrelse, hører under de i vejlovens §§ 105 og 106 nævnte taksationsmyndigheder. Det fremgår af § 3, stk. 1, nr. 1, i bekendtgørelsen om taksationskommissioner og overtaksationskommissioner.

Vejdirektoratet kan dog oplyse, at vejarealerne som hovedregel betragtes som uden økonomisk værdi i taksationspraksis. Derimod kan det økonomiske tab af andre personligt sikrede rettigheder, fx tab af byggeret, tab af personlig parkeringsplads m.v., indgå i taksationskommissionernes erstatningsfastsættelse.

Samlet vurdering

Såfremt det besluttet, at der kan dispenseres fra lokalplanens krav om vejadgang jf. dispensationsmuligheden i § 5.3, så adgangsvejen til Skipper Park frem ad rettet sker via Østersøvej i stedet for Gasværksvej, anbefaler administrationen, at Østersøvej optages som offentlig vej for at sikre, at hele vejstykket anvendes som rekreativ forbindelse i bykanten omkring Marstal.

Historik:

Sagen om ansøgning om dispensation til ændret vejadgang til Skipper Park, er tidligere blevet behandlet på Teknik-, miljø- og havneudvalgets møde den 9. juni 2022. På det møde blev det besluttet:

"Teknik-, miljø- og havneudvalget fastholder at parkering skal ske inden for lokalplanområdet".

Dermed blev der i 2022 ikke givet dispensation til at ændre vejadgangen fra Gasværksvej til Østersøvej.

Retsgrundlag:

Lokalplan nr. 101-5 gældende for Skipper Park.

Planloven.

Naturbeskyttelsesloven

Økonomi:

kr. 20 - 30.000,- inkl. moms til landinspektør samt et samlet årligt vedligehold på cirka kr. 4.500,-

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at:

- der tages stilling til om der skal gives dispensation jf. Lokalplan 101-5 §5.3 til at Skipper Park kan etablere adgang for biler ad Østersøvej
- Østersøvej optages som offentlig vej.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 18-06-2024

Teknik-, miljø- og havneudvalget besluttede:

- at muligheden for dispensation jf. Lokalplan 101-5 §5.3 til at Skipper Park kan etablere adgang for biler ad Østersøvej sendes i nabohøring
- at optagelse af Østersøvej som offentlig vej sendes i høring

Bilag

Matrikelkort - Vejadgang fra Østersøvej - bilag 2

Afgørelse - Bilag 1

Parkering mod Gasværksvej - Bilag 5

Skipper Park - Adgang fra Gasværksvej - bilag 3

Tilkørsel til Skipper Park - Bilag 4

Ærøkommune - Bilag 6

Punkt 4: Budgetønsker fra beboerforeninger mv.

S2024-1913

Indledning:

Stillingtagen til om ønskerne skal videre til prioriteringsdebatten.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med drøftelse af de administrative ønsker på Direktionen den 27. maj 2024 besluttede Direktionen at sende følgende budgetønsker videre behandling i Teknik-, miljø- og havneudvalget da disse er indsendt fra beboerforeninger.

1. Ansøgning om etablering af offentligt toilet på legepladsen i Græsvænge - indsendt af Græsvænge beboerforening
2. Ansøgning om etablering af offentligt toilet på legepladsen i Bregninge - indsendt af Bregninge Lokalråd
3. Ansøgning om tilskud til moleprojekt - sandfangsmole - og midler til vedligeholdelse af sejlrenden indtil sandfangsmolen er etableret - indsendt af Birkholm Beboerforening

Park og Vej oplyser, i forhold til ønske 1 og 2, at udover etableringsomkostninger på ca. 300 tkr. pr. toilet også vil skulle indregnes 40 tkr. pr. toilet, herunder indgår el, vand, tømning, timeløn, reparationer samt indkøb af toiletartikler. Prisen er beregnet ud fra allerede eksisterende toilet af samme model. Skemaerne er redigeret med dette.

Økonomi:

Se ansøgninger.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at udvalget afgør om ansøgningerne skal sendes videre til prioriteringsdebatten.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 18-06-2024

Teknik-, miljø- og havneudvalget indstiller, at ansøgningerne sendes videre til prioriteringsdebatten.

Udvalget anbefaler, at der i næste års budgetproces udarbejdes en proces for håndtering af eksterne ansøgninger.

Bilag

1.4 - Park og Vej - Toiletbygning - Graesvaenge redigeret

Ansøgning til offentligt toilet

Scan_24042308400

1.5 - Toiletbygning - Bregninge redigeret

Etablering af toilet på Bregninge Legeplads 2024

Redigeret 1.15 - Ansøgning fra Birkholm beboerforening om tilskud til moleprojekt (A) – midler til vedligeholdelse af sejlrenden (B)

Punkt 5: Budget 2025: Orientering om politiske budgetønsker

S2024-1815

Indledning:

Indeværende sag er en orientering om de 20 politiske budgetønsker, der er modtaget til Budget 2025.

Sagsfremstilling:

Der er modtaget 20 politiske budgetønsker, der er medtaget i den form, som de er modtaget.

Ønskerne er sendt til kvalificering ved de relevante ledere og forventes kvalificeret frem mod de politiske møder i juni og august.

Ønskerne fordeler i deres nuværende form sig med 6 hos Teknik-, Miljø- og Havneudvalget, 2 hos Kultur- og Socialudvalget samt 12 hos Økonomi- og Erhvervsudvalget. Dette kan ændre sig efter kvalificeringen fra de relevante ledere.

Økonomi:

Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at angive et samlet niveau for budgetønskerne, da de fleste fremgår uden økonomi og først skal kvalificeres af de relevante ledere.

Sagen afgøres af:

Sagen er til orientering hos Direktionen, samt de politiske udvalg. Budgetønskerne vil indgå i prioriteringsdebatten for budget 2025.

Indstilling:

Det indstilles, at Direktionen samt de politiske udvalg tager sagen til orientering.

Beslutning på Direktionen 27-05-2024

Taget til Orientering.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 18-06-2024

Teknik-, miljø- og havneudvalget tager forslagene til efterretning.

Supplerende sagsfremstilling:

Efter behandlingen på direktionen er der foretaget to ændringer.

1.

Der er tilføjet et ekstra budgetønske. Det drejer sig om ønske nummer 21 fra Det Konservative Folkeparti. Ønsket har været fremsendt inden fristen for indsendelse af ønsker, men var fremsendt som en ansøgning til Kultur- og Socialudvalget i stedet for et politisk budgetønske. Direktionen har herefter vurderet, at ansøgningen i stedet bør medtages som politisk budgetønske.

2.

De relevante ledere har afgivet administrative bemærkninger på de politiske budgetønsker, hvor de har forsøgt at kvalificere økonomi, behov mv. Disse bemærkninger har ikke været forelagt direktionen.

Beslutning på Kultur- og Socialudvalget 18-06-2024

Oversendes til Prioriteringsdebatten uden bemærkninger.

Supplerende sagsfremstilling:

Efter behandlingen på direktionen er der foretaget to ændringer.

1.

Der er tilføjet et ekstra budgetønske. Det drejer sig om ønske nummer 21 fra Det Konservative Folkeparti. Ønsket har været fremsendt inden fristen for indsendelse af ønsker, men var fremsendt som en ansøgning til Kultur- og Socialudvalget i stedet for et politisk budgetønske. Direktionen har herefter vurderet, at ansøgningen i stedet bør medtages som politisk budgetønske.

2.

De relevante ledere har afgivet administrative bemærkninger på de politiske budgetønsker, hvor de har forsøgt at kvalificere økonomi, behov mv. Disse bemærkninger har ikke været forelagt direktionen.

Beslutning på Økonomi- og erhvervsudvalget 08-08-2024

Oversendes til prioriteringsdebatten.

Bilag

Politiske budgetønsker med bemærkninger 12062024

Punkt 6: Budget 2025: Administrative budgetønsker, Teknik-, Miljø- og Havneudvalget

S2024-1816

Indledning:

Indeværende sag indeholder fremsendte administrative budgetønsker i forbindelse med Budget 2025 vedr. Teknik-, Miljø- og Havneudvalget til prioritering.

Herudover indeholder sagen også de fremsendte administrative budgetønsker fra de øvrige udvalg til orientering.

Sagsfremstilling:

Der er modtaget 43 administrative budgetønsker på tværs af udvalg, hvoraf 15 vedrører Teknik-, Miljø- og Havneudvalget.

Alle administrative budgetønsker fremgår af vedlagte bilag, hvor ønskerne er fordelt på de enkelte udvalg. Budgetønskerne fremgår som fremsendt af den enkelte leder.

Økonomi:

Der er indsendt budgetønsker for samlet 26.901 t.kr. i 2025, 14.896 t.kr. i 2026, 12.244 t.kr. i 2027 og 13.751 t.kr. i 2028. Der er fortsat usikkerhed om den samlede økonomi, da nogle budgetønsker fremgår uden økonomiske konsekvenser.

Budgetønskerne der vedrører Teknik-, Miljø- og Havneudvalget udgør 17.436 t.kr. i 2025, 9.506 t.kr. i 2026, 8.178 t.kr. i 2027 og 9.551 t.kr. i 2028. Der er ikke taget højde for mulige låneoptag i de angivne beløb.

Tabel 1. Overblik over budgetønsker vedr. Budget 2025, t.kr.

Udvalg	Antal ønsker	2025	2026	2027	2028
TMHU	15	17.436	9.506	8.178	9.551
KSU	16	4.157	1.815	1.315	1.190
ØEU	12	5.308	3.575	2.951	3.010
I alt	43	26.901	14.896	12.444	13.751

Sagen afgøres af:

Direktionen prioriterer budgetønskerne.

Sagen sendes herefter videre til Teknik-, Miljø- og Havneudvalget, der har mulighed for at prioritere og kommentere budgetønskerne, der ligger inden for udvalgets område.

Sagen sendes herefter videre til Økonomi- og Erhvervsudvalget, der kan kommentere budgetønskerne, der ligger inden for Teknik-, Miljø- og Havneudvalgets område, inden ønskerne videresendes til Prioriteringsdebatten.

Indstilling:

Løn og Økonomi indstiller:

- at Direktionen prioriterer de fremsendte budgetønsker som enten A: "Topprioritet", B: "Ønske til udvikling" eller C: "Kan vente"
- at Teknik-, Miljø- og Havneudvalget tager de fremsendte budgetønsker til orientering samt prioriterer og/eller kommenterer budgetønskerne, der vedrører Teknik-, Miljø- og Havneudvalget, ved behov.

- at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager de fremsendte budgetønsker til orientering samt prioriterer og/eller kommenterer budgetønskerne, der vedrører Teknik-, Miljø- og Havneudvalget, ved behov.

Beslutning på Direktionen 27-05-2024

Kasper B. Breinbjerg og Louise Clausen fra Løn og Økonomi deltog i punktet.

Budgetønskerne er taget til orientering.

Prioriteringen af ønsker udsættes til Direktionsmødet den 12. august 2024, hvor de nærmere økonomiske omstændigheder kendes i forhold til drift og anlæg.

Følgende budgetønsker er tilføjet en bemærkning:

1.2 - Driftoptimering af maskindelen under Park og Vej

- Bemærkning: Skal kvalificeres yderligere af Park og Vej

1.3 - Handlingsplan omkring reovering af regnvandsledninger

- Bemærkning: Er indført på listen over kommende klimatiltag.

1.4 - Etablering af offentligt toilet på legepladsen i Græsvænge.

- Bemærkning: Yderlige afklaring omkring driften. Budgetønsket sendes til behandling i Teknik, Miljø- og Havneudvalget, idet punktet er indsendt af en Beboerforening.

1.5 - Etablering af offentligt toilet på legepladsen i Bregninge

- Bemærkning: Yderlige afklaring omkring driften. Budgetønsket sendes til behandling i Teknik, Miljø- og Havneudvalget, idet punktet er indsendt af en Beboerforening.

1.6 - Fuld udnyttelse af Landsbypuljemidler

- Bemærkning: Bør kvalificeres og undersøges nærmere

1.7 - Drift af tekniske anlæg

- Bemærkning: Yderligere undersøgelse af hvordan de respektive afdelinger pt. gør.

1.13 - Implementering af trafiksikkerhedsplan

- Bemærkning: Trafiksikkerhedsplanen er allerede igangsat

1.15 - 1.15 - Ansøgning om tilskud til ny sandfangsmole - alternativt midler til vedligeholdelse af sejlrenden

- Bemærkning: Budgetønsket sendes til behandling i Teknik, Miljø- og Havneudvalget, idet punktet er indsendt af en Beboerforening.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 18-06-2024

Teknik-, miljø- og havneudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning på Direktionen 12-08-2024

Direktionen besluttede at prioritere de administrative budgetønsker som følger

1.1: B

1.2: B

1.3: B

1.4: Er udgået til udvalgsbehandling og efterfølgende overgået til politisk budgetønske

1.5: Er udgået til udvalgsbehandling og efterfølgende overgået til politisk budgetønske

1.6: B

1.7: B

1.8: A

1.9: A

1.10: B

1.11: B

1.12: B

1.13: A

1.14: B

1.15: Er udgået til udvalgsbehandling og efterfølgende overgået til politisk budgetønske

Bilag

Administrative budgetønsker TMHU

Administrative budgetønsker KSU

Administrative budgetønsker - ØEU

Punkt 7: Indsættelse af kompetencenorm i lokalplanforslag 9-9B-2 og igangsættelse af kommuneplantillæg

S2022-8391

Indledning:

Der skal tages stilling til om der skal udarbejdes et kommuneplantillæg, der muliggør at helårsboliger kan anvendes som flexbolig og om der skal indarbejdes en kompetencenorm i lokalplantillæg 9-9B-2, som muliggør at Kommunalbestyrelsen kan give dispensation til at en helårsbolig kan anvendes som fleksbolig.

Sagsfremstilling:

Forslag til lokalplanstillæg 9-9B-2, har været i offentlig høring fra den 2. oktober til 27. november 2023. Der blev afholdt borgermøde den 24. oktober 2023. Der indkom i alt 34 høringssvar. Høringssvarene indeholder generelt en modstand imod indførelse af helårsbeboelse indenfor lokalplan 9-9B.

I forbindelse med behandlingen af de indkommende bemærkninger til forslag til lokalplanstillæg 9-9B-2, blev der afholdt et temamøde for kommunalbestyrelsen. Som følge af temamødet blev administrationen anmodet om at undersøge muligheden for at indarbejde en kompetencenorm med mulighed for tilladelse til flexbolig i en begrænset periode.

Den eksisterende kommuneplan foreskriver både i redegørelsen og i retningslinjeafsnittet følgende vedr. flexbolig og lokalplan 9-9B:

2.0 Redegørelse for byudvikling

2.3 Boliger og fornyelse af boligmassen

Eksisterende lokalplaner med krav om helårsbeboelse fastholdes, og tilføjes bestemmelser om fleksboligtilladelser. Undtaget Lokalplan 9-9B, hvor bestemmelser om helårsanvendelse fastholdes og der ikke gives mulighed for fleksboligtilladelser.

Indførelse af flexboliger

Boligsammensætningen betyder, at der er en del boliger på Ærø, der pga. deres størrelse, indretning og behovet for vedligeholdelse hverken er seniorvenlige, eller egnede til en families helårsbolig. Med nye arbejdsformer, er det muligt for flere, at arbejde hjemmefra eller fra ferieboligen. Kommunalbestyrelsen ønsker, at det skal være muligt at søge om at bruge ejendomme som fritidsbolig på hele Ærø undtagen inden for Lokalplan 9-9B. Derfor indarbejdes muligheden for at anvende ejendomme til flexbolig i alle lokalplaner undtagen Lokalplan 9-9B.

2.0 Retningslinjer for byudvikling

2.3 Retningslinjer - boliger og fornyelse af boligmassen

E. Muligheden for udstedelse af fleksboligtilladelser skal indarbejdes i alle lokalplaner med bestemmelser om anvendelse til helårsbeboelse. Undtaget Lokalplan 9-9B for den gamle bydel i Ærøskøbing.

Som følge af ovenstående, vurderer administrationen, at det er nødvendigt såfremt man ønsker at muliggøre flexbolig indenfor lokalplan 9-9B, at der udarbejdes et kommuneplantillæg, hvori det muliggøres, at helårsboliger indenfor lokalplan 9-9B kan anvendes til flexboliger.

Herudover skal der indskrives tilføjelser til lokalplantillæg 9-9B-2, se bilaget Retteblad.

Muligheden for at opnå flexboligtilladelse foreslås indskrevet i lokalplanens anvendelsesbestemmelser § 3.1, § 3.2, § 3.3 og § 3.11. Disse bestemmelser er formuleret som en såkaldt kompetencenorm, som giver kommunen mulighed for en konkret fravigelse af en lokalplanbestemmelse. Kompetencenormen er formuleret således:

Kommunalbestyrelsen kan dog give dispensation til at en helårsbolig kan anvendes som flexbolig. Tilladelse til anvendelse af en helårsbolig til flexbolig gives efter konkret ansøgning, såfremt ansøgning er modtaget senest et år efter lokalplantillæggets vedtagelse.

Endvidere er der i redegørelsen i lokalplanen redegjort for hvordan kompetencenormen skal praktiseres og hvorfor muligheden for at opnå fleksboligtilladelse gøres tidsbegrænset.

Tidsplan

Ved igangsættelse af udarbejdelse af kommuneplantillæg forventes det, at der kan fremsendes kommuneplantillæg og lokalplantillæg til politisk behandling i Teknik-, miljø- og havneudvalget i september og i Kommunalbestyrelsen i oktober, hvorved det forventes at der kan afholdes høring (8 uger) fra november til ultimo december 2024. Herefter skal de to tillæg endelig godkendes, forventelig i marts/april 2025.

Retsgrundlag:

Planloven.

Tværgående politikker:

Kommuneplantillæg Byer og Landsbyer.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Punkt 1 i indstillingen afgøres af Kommunalbestyrelsen

Punkt 2 i indstillingen afgøres af Teknik-, miljø- og havneudvalget, idet den endelige stillingtagen til lokalplanen først sker på et kommende møde.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at:

1. der udarbejdes et kommuneplantillæg, der muliggør, at der gives tilladelse til, at helårsboliger indenfor lokalplan 9-9B kan anvendes som fleksbolig.

2. der indarbejdes en kompetencenorm i lokalplantillæg 9-9B-2, der muliggør at Kommunalbestyrelsen kan give dispensation til at en helårsbolig kan anvendes som fleksbolig. Tilladelse til anvendelse af en helårsbolig til fleksbolig gives efter konkret ansøgning, såfremt ansøgning er modtaget senest et år efter lokalplantillæggets vedtagelse.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 18-06-2024

Et flertal i Teknik-, miljø- og havneudvalget bestående af Leo Holm (C), Inga Blom Thomas (P), Johannes Renneberg (A) og Jens Weiss(M), indstiller at:

1. der udarbejdes et kommuneplantillæg, der muliggør, at der gives tilladelse til, at helårsboliger indenfor lokalplan 9-9B kan anvendes som fleksbolig.

Karin Thumilaire (A) kan ikke godkende at der åbnes op for fleksboligmuligheder i lokalplan 9-9B-området.

Et flertal i Teknik-, miljø- og havneudvalget bestående af Leo Holm (C), Inga Blom Thomas (P) og Jens Weiss (M) besluttede desuden:

2. at administrationen undersøger om det er muligt at indarbejde en kompetencenorm i lokalplantillæg 9-9B-2, der muliggør at Kommunalbestyrelsen kan give dispensation til at nuværende ejere af ejendomme kan anvende deres helårsbolig som fleksbolig. Tilladelse til anvendelse af en helårsbolig til fleksbolig gives efter konkret ansøgning, såfremt ansøgning er modtaget senest 6 måneder efter lokalplantillæggets vedtagelse.

Johannes Renneberg (A) anbefaler, at der maksimalt kan gives dispensation til fleksbolig til 10 procent af ejendommene indenfor lokalplan 9-9Bs område.

Karin Thumilaire (A) kan ikke godkende at der åbnes op for fleksboligmuligheder i lokalplan 9-9B-området.

Beslutning på Økonomi- og erhvervsudvalget 08-08-2024

Peter Hansted, Minna Henriksen og Knud Borck anbefaler indstillingerne fra flertallet i Teknik-, miljø- og havneudvalget dog at der maksimalt kan gives dispensation til flexbolig til 25 procent af ejendommene indenfor lokalplan 9-9Bs område.

Flemming Boye ønsker indførelse af mulighed for flexbolig uden tidsbegrænsning. I øvrigt følger Flemming Boye flertallets indstilling fra Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Bent Juul Sørensen ønsker Rudkøbing-modellen. Modellen med flexboliger vil kun have en kortvarig effekt.

Beslutning på Kommunalbestyrelsen 21-08-2024

Liste Æ foreslog, at der skrives boliger i lokalplanen.

For stemte: Liste Æ og Iza Alfredsen (2 stemmer)

Imod stemte: Liste A, C, F, P, M og Carl Jørgen Heide (12 stemmer)

Undlod at stemme: Liste O (1 stemme)

Forslaget var hermed bortfaldet.

Flemming Boye foreslog indførelse af mulighed for flexbolig uden tidsbegrænsning og procentbegrænsning.

For stemte: Liste O (1 stemme)

Imod stemte: Liste A, C, Æ, F, P, M, Iza Alfredsen og Carl Jørgen Heide (14 stemmer)

Forslaget var hermed bortfaldet.

Der blev stemt om indstillingen fra flertallet i Økonomi- og erhvervsudvalget.

For stemte: Liste A, C, F, P, O, M og Carl Jørgen Heide (13 stemmer)

Imod stemte: Liste Æ og Iza Alfredsen (2 stemme)

Forslaget var hermed vedtaget.

Bilag

Hvidbog - Tillæg 2 til lokalplan 9-9B

Retteblad til forslag til lokalplantillæg 9-9B-2

Punkt 8: Forlægning af del af den offentlige vej Havsmarken, og erhvervelse af areal

S2024-1834

Indledning:

Stillingtagen til forlægning af del af den offentlige vej Havsmarken, herunder stillingtagen til erhvervelse af jord på ekspropriationslignende vilkår.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med stormfloden den 22. oktober 2023 blev ca. 900 meter af den offentlige vej Havsmarken ødelagt. Vejen har siden været spærret for færdsel.

Kommunalbestyrelsen har besluttet at søge Miljøministeriets stormflodspulje om tilskud til reetablering af Havsmarken ved forlægning af vejen.

De berørte matrikler er 10c og 14a Gråsten By, Rise, tilhørende Bent Juul Sørensen og matr.nr. 15a Gråsten By, Rise tilhørende Jesper Helstrup.

På matr.nr. 15a ligger et voldsted, som er et fredet fortidsminde, ligesom arealet er udpeget som beskyttet natur og habitatområde. Matriklerne 10c og 14a er agerjord, men omfattet af habitatbeskyttelsesdirektivet.

Hele arealet ligger indenfor strandbeskyttelseslinjen.

Der vurderes ikke realistisk, at vejforløbet indenfor fortidsmindefredningen kan forlægges, men at det må fastholdes og opbygges i samme traché.

Den resterende vejstrækning, som potentielt kan forlægges, er ca. 700 meter. For at opnå tilstrækkeligt vejareal, arbejdsareal og potentiel mulighed for på længere sigt at forlægge vejen yderligere, anbefales det at erhverve 10 meter af markarealet fra øvre asfaltkant. I alt ca. 7.000 kvm.

Vil det myndighedsmæssigt være muligt at forlægge hele vejstrækningen, udgør det samlede behov for at erhverve jord ca. 9.000 kvm.

I forhold til erstatning foreslås anvendt samme kvadratmeterpris som fastsat ved aftale på ekspropriationslignende vilkår, i forbindelse med etablering af cykelstien mellem Dunkær og Marstal. Her udgjorde prisen på agerjord 15 kr. pr. kvm. og prisen på norjord 6,5 kr. pr. kvm.

Erstatningssummen andrager derved skønsmæssigt max. 110 tkr.

Med henblik på at kunne indgå frivillige aftaler om erhvervelse af jorden, anbefales det, at disse kan indgås på ekspropriationslignende vilkår. Det er således påkrævet, at kommunalbestyrelsen er sindet at ekspropriere til vejanlægget efter vejlovens bestemmelser, såfremt det ikke er muligt at indgå en frivillig aftale med lodsejerne.

Når der er truffet beslutning om at ville ekspropriere, er erstatningssummen skattefri for lodsejerne.

Myndighedstilladelser

Etablering af vejanlægget og gennemførelse af ekspropriation, kan ikke ske før alle myndighedstilladelser er indhentet.

Det drejer sig om følgende tilladelser:

- Dispensation fra strandbeskyttelseslinjen (Kystdirektoratet).
- Dispensation fra naturbeskyttelseslovens bestemmelser om beskyttet natur (Svendborg Kommune).
- Vurdering af påvirkningen af habitatområde efter habitatdirektivet (Svendborg Kommune).
- Langelands Museums tilladelse til at anlægge vejen i forhold til de fortidsmindeinteresser, der er i området.

- Evt. dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen, afhængig af det endelige projekts udformning (Svendborg Kommune).
- Dispensation fra museumslovens bestemmelser om beskyttede sten- og jorddiger (Ærø Kommune).
- Landzonetilladelse (Ærø Kommune).
- VVM-screening (Ærø og Svendborg kommuner).

Historik:

Jf. ovenstående.

Retsgrundlag:

LBK nr. 435 af 24/04/2024 (Vejloven)

§ 96. Vejmyndigheden kan ekspropriere til offentlig vej eller sti, når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet. Det samme gælder, når en ekspropriation til private veje og stier er nødvendig på grund af

- 1) anlægsarbejder m.v. på offentlig vej, jf. §§ 48 og 97,
- 2) beslutninger om oprettelse eller benyttelse af adgange til offentlige veje, jf. § 50, stk. 4, § 54, og § 56, stk. 1, eller
- 3) beslutninger om vejadgang på grund af nedlæggelse af offentlige veje.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Udgifterne til ekspropriationsforretning og udbetaling af erstatninger skal indgå i anlægsprojektet. Det samme gælder eventuelle omkostninger til museumsundersøgelser, og køb af areal til erstatningsnatur.

Økonomisk påtegning:

Løn og Økonomi bemærker, at der er søgt tilskud/lån ved Stormflodspuljen til genopretning af Havsmarken. Der er ikke modtaget svar fra Stormflodspuljen.

Økonomi omkring genopretningen, herunder erhvervelse af jord, vil fremgå af en kommende sag til KB:

Det oplyses, at der ikke er afsat budget i kommunens budget til genopretning eller forlæggelse af Havsmarken.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at:

1. Kommunalbestyrelsen træffer beslutning om at ville ekspropriere til forlægning af ca. 900 meter af Havsmarken, såfremt der ikke kan indgås frivillige aftaler med lodsejerne.
2. Lodsejerne tilbydes en erstatning på 15 kr. pr. kvm. for agerjord og 6,5 kr. pr. kvm. for naturareal.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 18-06-2024

Teknik-, miljø- og havneudvalget drøftede anlæg af Havsmarken. Det viser sig, at det er muligt at reparere Havmarken i dets nuværende trace, hvilket betyder, at det ikke er nødvendigt at erhverve jord.

I stedet skal der indgås aftale med lodsejere langs Havsmarken om brug af areal til arbejdsareal. Lodsejerne kontaktes herom.

Bilag

242157_bilag2_foto

242157_bilag2

242157_bilag1_foto

242157_bilag1

Punkt 9: Havne - toiletter

S2024-1878

Indledning:

Ved møde i Teknik-, miljø- og havneudvalget den 21. maj 2024 blev der efter klager over manglende toilet faciliteter i Påsken fremlagt et ønske fra Teknik-, miljø- og havneudvalget om at administrationen undersøgte muligheden og de økonomiske konsekvenser af helårsåbent for 1 toilet ved Vestre Bådehavn og og 2 toiletter ved det Gamle Værft i Ærøskøbing.

Sagsfremstilling:

Havnevæsenet har helårsåbent for toilettet ved Turistkontoret i Ærøskøbing.

Resterende toiletter på Ærøskøbing Havn er åbne i sæsonen i henhold til vedlagte bilag.

Havnefogeden kontaktede rengøringsfirmaet der varetager rengøringen af toiletter/baderum i Ærøskøbing Havn i sæsonen for at få en pris på helårsåbent for de omfattede toiletter uden for sæsonen.

Rengøring vil varetages af havnens personale på hverdage, og der er modtaget en pris for rengøring en enkelt gang i weekenden.

Pris pr gang er 1500 kroner ex moms for åbent af et toilet ved Vestre Bådehavn og 2 toiletter ved det Gamle Værft.

Der blev gjort opmærksom på, at ved hærværk aflåses toilettet, og der skiltes at det åbnes igen ved normal arbejdsdag efter at havnens folk har fået klargjort det igen.

Der er opsat overvågning, hvilket vil gøre en anmeldelse mere brugbar.

Forslaget om helårsåbne toiletter ved det Gamle Værft og Vestre Bådehavn forelægges til drøftelse. Såfremt forslaget ønsket fremmet, foreslås det, at sagen oversendes til prioriteringsdebatten for budget 2025 som et budgetønske.

Historik:

Toiletter ved det Gamle Værft er normalt åbnet i højtider.

Et enkelt toilet i Vestre Bådehavn har tidligere været åbnet uden for sæsonen i perioder men er efterfølgende blev lukket på grund af hærværk.

Tværgående politikker:

Turisme.

Personaleforhold:

Rengøring på hverdage varetages af havnens personale.

Økonomi:

November - december: tkr. 15 tkr.

Januar - marts: 18 tkr.

toiletpapir / madameposer: 2 tkr.

Samlet beløb: 35 tkr.

Økonomisk påtegning:

Løn og økonomi bemærker, at merudgiften vil skulle finansieres af en tillægsbevilling fra kassen på 35 tkr. årligt. (for 2024 vil beløbet være 16 tkr. dækkende november og december incl. papir mm)

Jvf. Principper for økonomistyring kan merudgift, grundet serviceudvidelse, dækkes af kassebeholdningen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Havnefoged indstiller, at udvalget afgør om forslaget om helårsåbning af yderligere toiletter i Ærøskøbing Havn skal sendes videre til prioriteringsdebatten.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 18-06-2024

Teknik-, miljø- og havneudvalget oversender forslaget om åbning af yderligere toiletter i Ærøskøbing Havn til prioriteringsdebatten for så vidt angår 2025 og frem.

Udvalget anbefaler, at toiletterne åbnes allerede fra 2024 og at merudgiften til den udvidede drift dækkes af kommunekassen.

Beslutning på Økonomi- og erhvervsudvalget 08-08-2024

Teknik-, miljø- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt dog med den tilføjelse, at ekstraudgiften for 2024 afholdes inden for den nuværende ramme.

Beslutning på Kommunalbestyrelsen 21-08-2024

Der var enighed om, at der holdes åbent hele året. Det behandles i prioriteringsdebatten.

Der blev stemt om indstillingen fra Økonomi- og erhvervsudvalget vedr. økonomi i 2024.

For stemte: Liste A, C, Æ, F, O, Iza Alfredsen og Carl Jørgen Heide (13 stemmer)

Imod stemte: Liste P og M (2 stemmer)

Forslaget var hermed vedtaget.

Bilag

Toiletter Havnene

Punkt 10: Kommissorium: Park og Vej udlicitering

S2023-5368

Indledning:

Godkendelse af kommissorium for undersøgelse af mulighederne for udlicitering af Park og Vej - eller dele heraf.

Sagsfremstilling:

I budgetaftalen for budget 2024-27, ønsker Kommunalbestyrelsen at følgende undersøges:

"undersøgelse af mulighederne for udlicitering af Park og Vej - eller dele heraf"

Det har tidligere været politisk ønske om yderligere udbud af opgaver inden for Park og Vejs opgaveløsning, og tilbage i 2015-16 blev det besluttet hvad kunne udliciteres. Konkret var der fokus på to opgaveområder (rengøring af toiletter samt tømning af affald). På det tidspunkt blev det ikke vurderet som økonomisk attraktivt, og det blev politisk besluttet ikke at udlicitere. I stedet blev opgaven med tømning af vejbrønde udliciteret.

Der er udarbejdet et kommissorium for opgaven. Kommissoriet indeholder mulighed for, at vurdere Kommunalbestyrelsens ønske på en af to måder:

- Ved at der administrativt udarbejdes et beslutningsgrundlag ifht. potentialerne i udlicitering af dele af eller hele Park og Vej
- Ved at BDO (eller anden ekstern aktør) udarbejder en analyse og vurdering af potentialerne ved udlicitering af dele af eller hele Park og Vej.

Formål:

Der skal udarbejdes et beslutningsgrundlag til brug for kommunalbestyrelsens videre drøftelse af mulighederne for udlicitering af Park og Vej, i forbindelse med budget 2025.

Konkrete mål

Beslutningsgrundlaget til brug for kommunalbestyrelsens budgetdrøftelser for budget 2025, skal som minimum indeholde:

- En beskrivelse af Park og Vejs nuværende driftsopgaver og øvrige opgaveportefølje, herunder egne og udliciterede opgaver, samt den økonomi, der er forbundet hermed
- At beskrive et mindre antal modeller for udlicitering (2-3 stk.) og hvilken grad af udlicitering, der ses at være mulige
- At vurdere fordele og ulemper ved modellerne, herunder vurdere de økonomiske potentialer ved udlicitering

Foreløbig tidsplan:

Januar 2024

- Møde i følgegruppe
- Sagsfremstilling til Direktion
- Direktionsmøde 29-01-2024

Februar 2024

- Teknik-, miljø- og havneudvalget 20-02-2024

Marts - Juni 2024

- Opgaverne løses af enten ekstern rådgivningsvirksomhed eller som en intern administrativ undersøgelse

Juni 2024

- Teknik-, miljø- og havneudvalget - Principiel stillingtagen til hvilke af modellerne, der skal vælges

August-september 2024

- Kommunalbestyrelsen og budgetdrøftelse

Økonomi:

Der er ikke afsat budget til at få udarbejdet en ekstern undersøgelse af potentialet ved udlicitering. Såfremt undersøgelsen skal udarbejdes eksternt, vurderes det at ville koste ca. 100 tkr.

Løses opgaven internt administrativt, vurderes der ikke at være brug for budget til opgaven.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget

Indstilling:

Direktionen indstiller at:

- At opgaven løses af et eksternt rådgivningsfirma (armslængdeprincippet).
- At finansieringen af den forventede udgift findes på en af følgende måder:
 - inden for teknik-, miljø- og havneudvalgets driftsramme.
 - ved tillægsbevilling med finansiering fra kassen. Dette kræver, at sagen behandles i kommunalbestyrelsen.

Beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 20-02-2024

Teknik-, miljø- og havneudvalget besluttede, at administrationen udarbejder et oplæg til beslutning.

Beslutning på Direktionen 03-06-2024

Direktion indstiller at:

1. Ærø Kommune beholder opgaveløsningen i kommunal drift i Park og Vej
2. Såfremt der er et ønske om at udlicitere enkeltopgaver, anbefales det at få et eksternt firma til at beregne økonomien bag.

Supplerende sagsfremstilling:

Administrationen har udarbejdet et notat, der beskriver Park og Vejs opgaver og fordeling af driftsopgaver, som skal ligge til grund for den videre beslutning omkring en eventuel udlicitering af Park og Vej afdeling.

I oplægget er Park og beskrevet 3 forskellige modeller, for en fremtidig struktur på afdelingen:

1. Effektiviseringstiltag i Park og Vej
2. Delvis udlicitering af opgaver i Park og Vej
3. Fuld udlicitering af Park og Vej.

I arbejdsprocessen er der set på fordelene og konsekvenserne ved hver model, samt samlet erfaringer fra andre fynske kommuner som har været processen igennem. Medarbejderne har ligeledes været involveret i processen gennem møder

med tillidsrepræsentant og arbejdsmiljørepræsentant. Medarbejderne er også blevet orienteret om indholdet af notatet, og de har via deres tillidsmand fremsendt følgende:

"Som medarbejdere i Ærø Kommunes Park og Vej afd. er vi klar over at intet er statisk og at alt ikke kan være som det plejer. Men vi mener, i al beskedenhed, at vi har et hold af medarbejdere som med hver vores områder, går til opgaven som det er vores eget. Da vi færdes over hele øen, taler vi ofte med borgere, lodsejere og forenings medlemmer og fungere ofte som mellemed/kontakt til ledelsen. Vi håber alle at kunne fortsætte på det vi kalder Ærøs bedste arbejdsplads, som vi kender den."

På baggrund af notatets gennemgang af Park og Vej og de tre mulige modeller for fremtidig opgaveløsning, er det administrationens klare vurdering, at Ærø Kommune allerede har en velfungerende Park og Vej afdeling, som er i trivsel og som løbende evaluerer på driften og arbejdsopgaverne for at sikre en effektiv opgaveløsning. De opgaver, der i dag bliver løst af faste erfarne medarbejdere bliver løst med det serviceniveau, der er politisk besluttet og er med til at sikre en god og stabil service overfor borgerne. Det anbefales, at Ærø Kommune beholder opgaveløsningen i kommunal drift i Park og Vej.

Såfremt det politisk ønskes at udlicitere enkeltopgaver anbefales det at udbyde rengøring af offentlige toiletter. Denne opgave er den eneste opgave der kan tages ud, uden at den har en direkte påvirkning på andre arbejdsopgaver, idet Park og Vej allerede i dag har en fuld udnyttelse af maskinpark samt medarbejdere.

Indstilling, den 30. maj 2024

Teknisk afdeling indstiller, at sagen oversendes til kommunalbestyrelsens prioriteringsdebat i Budget 2025 med anbefaling om at:

1. Ærø Kommune beholder opgaveløsningen i kommunal drift i Park og Vej
2. Såfremt der er et ønske om at udlicitere enkeltopgaver, anbefales det at udbyde opgaven med rengøring af offentlige toiletter.

Bilag: Vurdering af muligheden for udlicitering af Park og Vej

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 18-06-2024

Teknik-, miljø- og havneudvalget anerkender den grundige rapport, der er lavet, og indstiller, at Ærø Kommune beholder opgaveløsningen i kommunal drift i Park og Vej.

Udvalget anbefaler desuden, at det frem mod 2026 undersøges om rengøringen af toiletter og bad kan samles under ét, når den nuværende aftale om udliciterede opgaver på rengøringsområdet udløber.

Beslutning på Økonomi- og erhvervsudvalget 08-08-2024

Flertallet i Økonomi- og erhvervsudvalget anbefaler indstillingen fra Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Bent Juul Sørensen støttede ikke forslaget.

Beslutning på Kommunalbestyrelsen 21-08-2024

Indstillingen fra flertallet i Økonomi- og erhvervsudvalget blev vedtaget.

Bilag

Vurdering af muligheden for udlicitering af Park og Vej

Park og Vej udlicitering_Kommissorium_v1

Punkt 11: Orienteringspunkter juni 2024

S2022-10920

Indledning:

Orienteringspunkter til Teknik-, miljø- og havneudvalget juni 2024.

Sagsfremstilling:

Havnefogedens rapport

Havnefogenden har fremsendt rapport nr. 6 for 2024 og statistik til orientering.

Underskriftsindsamling - Genetablering af Strandvejen i Marstal - ønske om begrænset færdsel

Administrationen har den 7. juni 2024 modtaget en underskriftsindsamling, hvor beboerne på baggrund af lukningen i det sidste halve år, pga. oktoberstormen 2023, har et ønske om at gøre Strandvejen i Marstal til gågade, med tilladelse til nødvendig kørsel til ejendommene og til færdsel på cykel efter de sædvanlige regler i færdselslovens §27, stk. 3. De skriver bl.a. at de har nydt den begrænsede færdsel det sidste halve år og påpeger at en begrænset færdsel vil levetidsforlænge vejanlægget. Brev med underskrifter er vedlagt som bilag.

Forårsturnéen af hverdagens klimatopmøde

Forårsturnéen af Hverdagens KlimaTopmøde er nu afsluttet. Vi har været i Bregninge, Søby, Ommel og Tranderup. Der har i alt været ca. 125 deltagere fordelt på mellem 25-45 deltagere pr. arrangement. Alderen på deltagerne har spændt bredt fra 2. klasse til pensionister. Dog har det været svært at tiltrække mange børnefamilier. Arrangementerne er blevet modtaget positivt og tilbagemeldingerne har været rosende både til konceptet, værterne og maden. Tak til udvalgets medlemmer for at deltage i arrangementerne samt byde velkommen. Vi fortsætter med en efterårsturné, hvor vi skal til Marstal og Ærøskøbing, datoerne er endnu ikke fastlagte.

Ansøgning til den statslige pulje til styrkelse af udtagningsindsatsen

Udvalget godkendte den 12. marts 2024 at, samarbejdet om Liv i Lillebælt fastholdes, og udvides til også at omfatte et fælles sekretariat vedr. vandplanssamarbejdet. I den sammenhæng blev givet mandat til, at formandskommunerne for VOS Lillebælt (Assens)/VOS Jylland (Vejle), samt at formandskommunen for Odense Fjord, Storebælt og Øhavet sender ansøgninger om midler fra den statslige pulje til styrkelse af udtagningsindsatsen. Ansøgningerne for begge vandplanssamarbejder er nu sendt, hver med en budgetøkonomi på 4 mio.kr. Svar på ansøgningerne forventes inden sommerferien 2024.

Byplanmødet den 3-4. oktober 2024

Udvalget bedes drøfte, om de vil deltage i arrangementet.

Temaet i år er, Klima og Kvalitet - planlægning som drivkraft i en krisetid. "Vi befinder os i en ny virkelighed, hvor klimaet sætter dagsordenen for byplanlægningen. Der er kamp om arealerne og vores landskaber er under forandring. Det stiller krav om politiske visioner, innovative tilgange og nye samarbejder på tværs af sektorer og fagområder. Som planlæggere, rådgivere og politikere står vi over for den komplekse opgave at skulle omsætte visioner og viden til handling, til kvalitet og steder, vi drømmer om at give videre til næste generation." se mere på dette link <https://www.byplanlab.dk/byplanmoede2024/tema>.

Ønsker udvalget at deltage, koordineres tilmeldingen af Teknisk afdeling, hvorfra også administrative medarbejdere på planområdet deltager.

Orientering om status på trafiksikkerhedsplan

Udarbejdelse af en trafiksikkerhedsplan har været i udbud. Der har været afgivet fire tilbud, og Rambøll er blevet valgt som vinder af udbuddet. Der er planlagt opstartsmøde med Rambøll d. 13/6-24.

Hike Fyn

Projektet Hike Fyn er på vej ind i den afsluttende fase. Projektet finansierer forskellige forbedringer på de fynske kommuneres vandrestier, herunder Øhavsstien. Øhavssti-kommunerne har som led i projektet fået udarbejdet en designskabelon for faciliteter, der kan genkendes som karakteristiske for ruten. De fire kommuner indkøber tilsammen 12 stk. De tre faciliteter som Ærø Kommune har lagt billet ind på er 2 stk. halvåbent borde-bænkesæt og 1 overdækket bæk kaldet "Hulen". Produktionen er i udbud p.t.

Opstilling skal ske ved/langs Øhavsstien, og uden for strandbeskyttelseslinjen, da Kystdirektoratet ved forhåndsudtalelse finder, at overdækningerne ikke kan tillades.

Der er fundet 3 placeringer på kommunens egne arealer, hvor det giver mening at opstille faciliteterne. 1) Søbakkevej 5-7 i Søby, hvor kommunen har nedrevet to ejendomme ned mod gadekæret. 2) Ved Ulveholm, hvor afgræsning med dyr er ophørt og hegnet fjernes. 3) ved Toftegårdsskoven mod Brålandsvej.

Brug af gadearealet i Ærøskøbing

Politikere og administration modtager jævnligt henvendelser om at ejendomssejere, butikker eller cafeer stiller skilte, borde og stole eller andre ting på gadearealet i Ærøskøbing midtby, der kan optage fortovs- eller gadeareal. Administrationen orienterer om sagen.

Retningslinjer for udeservering i Ærø Kommune kan findes på hjemmesiden <https://www.aeroekommune.dk/mit-erhverv/restauration/retningslinjer-for-udeservering-i-aeroe-kommune?term=retningslinjer#overskrift11>

I øvrigt skal brug af gadeinventar mv. leve op til kravene i regulativet 9-9Bs Bystandard <https://www.aeroekommune.dk/mit-liv/byg-og-bolig/lokalplaner-og-planlaegning/lokalplaner/lokalplaner-aeroeskoebing?term=bystandard>

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at orienteringerne tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 18-06-2024

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

Havnefogedens rapport - Statistik maj 2024

Brev og underskriftsindsamling - genetablering af Strandvejen i Marstal - ønske om begrænset færdsel - gågade

Hike Fyn - Kortbilag - beskyttelsesinteresser Søbakkevej 5-7 i forhold til opstilling af facilitet

Hike Fyn - Kortbilag - beskyttelsesinteresser Ulveholm i forhold til opstilling af facilitet

Hike Fyn - Kortbilag - beskyttelsesinteresser Brålandsvej i forhold til opstilling af facilitet

Hike Fyn - Foto af prototype af borde-bænkesæt opstillet ved havnen i Faldsled

Punkt 12: Godkendelse af referat

S2020-11327

Sagsfremstilling:

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke godkend.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 18-06-2024

Godkendt.