

REFERAT Lokalplan 9-9 B udvalget 2009 / 2020 d. 13-03-2013

Mødedato Onsdag d. 13. marts 2013 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Udskiftning af dør og vinduer.....	3
Beslutning.....	5
Renovering af ejendom.....	6
Beslutning.....	7
Opførelse af garager og halvtag.....	8
Beslutning.....	9
Opsætning af skilt.....	10
Beslutning.....	11
Udskiftning af tag.....	12
Beslutning.....	13
Ansøgning om udeservering.....	14
Beslutning.....	15
Restaurering af ejendom.....	16
Beslutning.....	17
Isætning af tagvinduer.....	18
Beslutning.....	19

Punkt 1: Udskiftning af dør og vinduer

Udskiftning af dør og vinduer

1. Udskiftning af dør og vinduer

Sagsnr.: 492-2013-549 Dok.nr.: 492-2013-10657 Sagsbeh.: CSC *Åbent*

Tømrer- og Snedkermester Bjarne Holm, ansøger om tilladelse til at udskifte en dobbelt dør og 5 vinduer i facaden mod nord på ejendommen, Nørregade 53, tilhørende, Jens Davidsen.
Eksisterende dør og vinduer er udført med termoglas.

Lokalplan 9-9 A udvalget, den 30. januar 2013:

Fraværende:

Såfremt de originale vinduesdele kan genanvendes, skal de bevares. Evt. nye vinduer skal udformes som de vinduer, der er i facaden mod syd/gaden.

De nuværende vinduer består af de oprindelige karme hvor der er udført og monteret rammer med glaslister og termoruder. Rammerne er ikke hængslet og kan ikke åbnes.

De originale karme er ved den proces rippet for alle beslag m.v.

Der vil derfor ikke som sådan ske en synlig forskel på karmene, om der isættes og tilpasses kitfalsede rammer i de gamle karme eller om vinduerne generelt skiftes til nye, udformet i henhold til lokalplanens retningslinjer for nye vinduer.

De eksisterende karme er delvis i dårlig stand og det må forventes, at ca. 30% af det yderste karmtræ skal udskiftes hvis de skal genanvendes.

Yderdøren til udhuset ønskes udskiftet til en mindre enkelt dør, udført som den der skal isættes mod gården i hovedhuset.

Bilag

492-2013-10638 nørregade 53.doc

492-2013-10637 Ansøgning dør

492-2013-10714 DSC02651.JPG

492-2013-10712 DSC02649.JPG

492-2013-10713 DSC02650.JPG

492-2013-10711 DSC02652.JPG

492-2013-10710 DSC02653.JPG

Bilag

DSC02652.JPG

DSC02649.JPG

Ansøgning dør

DSC02650.JPG

nørregade 53.doc

DSC02651.JPG

DSC02653.JPG

Punkt 1: Beslutning

Lokalplan 9-9 A udvalget, den 13. marts 2013:

Fraværende: Ingen

Det godkendes, at vinduerne udskiftes til nye. Den gamle yderdør i udhuset ønskes bevaret. Inden døren til hovedhuset udskiftes, skal fremsendes tegning af døren til godkendelse.

Punkt 2: Renovering af ejendom

Renovering af ejendom

2. Renovering af ejendom

Sagsnr.: 492-2013-2194 Dok.nr.: 492-2013-10720 Sagsbeh.: CSC *Åbent*

Helle Beckmann, Strandmarken 5, 3050 Humlebæk, ansøger om tilladelse til at renovere og istandsætte sin ejendom, Nørregade 33.

Der ansøges om følgende renoverings- og istandsætningsarbejder:

- 1- Udskiftning af tegltag
- 2- Isætning af gl. støbejernsvindue i tagfladen mellem kvistene.
- 3- Genopførelse af skorsten.
- 4- Renovering af kviste, zinkbeklædning på siderne skiftes ud med træbeklædning.
- 5- Opførelse af havemur.
- 6- Maling af betonmur.
- 7- Udskiftning af vindue i udhus.
- 8- Maling af træværk.
- 9- Ombygning og maling af træskur.
- 10- Udskiftning af hegn mod Molestien.
- 11- Udskiftning af gadelampe.

Bilag

492-2013-10545 Ansøgning

Bilag

Ansøgning

Punkt 2: Beslutning

Lokalplan 9-9 A udvalget, den 13. marts 2013:

Fraværende: Ingen

Punkterne 1 - 3 - 6 - 7 - 9 - 10 kan godkendes.

Punkt 2 kan ikke godkendes.

Punkt 4 godkendes at kvistene renoveres som ansøgt, dog må der ikke ændres på størrelsen.

Punkt 5 kan ikke godkendes, dog kan et efter lokalplanen typisk plankeværk godkendes.

Punkt 8 kan godkendes, dog bør sokler males sorte i henhold til lokalplantraditionen.

Punkt 11 kan gadelampen nedtages, men der må ikke opsættes en ny lampe.

Punkt 3: Opførelse af garager og halvtag

Opførelse af garager og halvtag

3. Opførelse af garager og halvtag

Sagsnr.: 492-2013-2063 Dok.nr.: 492-2013-10733 Sagsbeh.: CSC *Åbent*

Johan Røhling ansøger om tilladelse til at udvide garageanlægget på ejendommen, Pilebækken 12, samt om tilladelse til at opføre et halvtag på staldbygningen beliggende på grundens sydlige hjørne.

Garagebygningen skal være 10 x 40 m. Tag, side mod tennisbanerne, og gavl mod syd skal beklædes med røde stålplader.

Facade skal beklædes med en på to beklædning der males sort.

Halvtag på staldbygningen skal være 6 x 17 m. og taget beklædes med stålplader.

Halvtaget bliver synligt fra Bymarksvej.

Bilag

492-2013-9871 Ansøgning

Bilag

Ansøgning

Punkt 3: Beslutning

Lokalplan 9-9 A udvalget, den 13. marts 2013:

Fraværende: Ingen

Garagebygningen kan godkendes som ansøgt. Halvtaget skal have tagdækning af rød vingetegl eller tagpap.

Punkt 4: Opsætning af skilt

Opsætning af skilt

4. Opsætning af skilt

Sagsnr.: 492-2013-1199 Dok.nr.: 492-2013-10738 Sagsbeh.: CSC *Åbent*

Claus Hattesen ansøger om tilladelse til at ophænge en forgyldt fisk udskåret i træ. Skiltetorsken skal ophænges i et vinkelbeslag på hjørnet mod busholdepladsen på ”Aromas Fiskerestaurant”, Gilleballetofte 2A.

Bilag

492-2013-9414 Ansøgning

Bilag

Ansøgning

Punkt 4: Beslutning

Lokalplan 9-9 A udvalget, den 13. marts 2013:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 5: Udskiftning af tag

Udskiftning af tag

5. Udskiftning af tag

Sagsnr.: 492-2013-2093 Dok.nr.: 492-2013-10764 Sagsbeh.: CSC *Åbent*

Henning Lindahl, Altairvej 18 Vejly Fed, 5500 Middelfart, ansøger om tilladelse til at udskifte taget på sin ejendom, Vesterbro 6.

I den forbindelse ønsker han at isætte Velux 78 x 140 tagvinduer i stedet for de eksisterende tagvinduer i smedejern. Der ansøges også om tilladelse til at vandskure skorstenen.

Bilag

492-2013-9899 Ansøgning

Bilag

Ansøgning

Punkt 5: Beslutning

Lokalplan 9-9 A udvalget, den 13. marts 2013:

Fraværende: Ingen

Isætning af store Velux tagvinduer kan ikke godkendes.
Der må isættes Velux GVO vinduer eller nye støbejernsvinduer.
Det er muligt at ansøge om støtte til støbejernsvinduerne.
Skorstenen må gerne vandskures.

Punkt 6: Ansøgning om udeservering.

Ansøgning om udeservering.

6. Ansøgning om udeservering.

Sagsnr.: 492-2012-1745 Dok.nr.: 492-2013-10766 Sagsbeh.: CSC *Åbent*

Svend Munkedal, Assensvej 177a, 5750 Ringe, ansøger om en principiel tilladelse til at lave udeservering på et mindre område ud for "Torve Cafeen".

Der ansøges også om en principiel tilladelse til at udføre en træterrasse til at stille borde og stole på.

Lokalplan 9-9 A udvalget, den 21. februar 2012:

Fraværende: Rasmus Lohse

Udvalget kan principielt godkende udeservering.

Etablering af træterrasser er imod Lokalplanens intentioner og kan ikke godkendes.

Den nye ejer af Torvet 7, Gunnar Schmidt Hansen, ønsker at lave udeservering som tidligere ansøgt af Svend Munkedal, og ansøger om tilladelse til at afskærme hjørnet ved Torvet med flytbart stakit eller blomsterkasser.

Bilag

492-2013-10644 Ansøgning

492-2013-10643 afskærmning Brogade Torvet.pdf

492-2013-10642 Brogade-Torvet.pdf

Bilag

afskærmning Brogade Torvet.pdf

Ansøgning

Brogade-Torvet.pdf

Punkt 6: Beslutning

Lokalplan 9-9 A udvalget, den 13. marts 2013:

Fraværende: Ingen

Tidligere beslutning f.s.v. angår udeservering fastholdes.

Stillingtagen til opstilling af afskærmning udsættes til endelig beslutning om bystandarder er afgjort.

Punkt 7: Restaurering af ejendom.

Restaurering af ejendom.

7. Restaurering af ejendom.

Sagsnr.: 492-2013-2201 Dok.nr.: 492-2013-10826 Sagsbeh.: CSC *Åbent*

Christina Kjerulff ansøger på vegne af Bo Lasthein Andersen og Ingelis Axfort om tilladelse til at restaurere og forbedre deres ejendom, Nørregade 27.

Der ansøges om tilladelse til at udføre følgende arbejder:

- 1- Opsætning af skorstensattrap til anvendelse for udsugningskanaler.
- 2- Ændring af baghusets facade, udskiftning af vinduer isætning af døre.
- 3- Opsætning af to kviste, en på hver side af tagfladen.
- 4- Udskiftning og flytning af hoveddør.
- 5- Ændring af facade farver.

Bilag

492-2013-10803 9-9A ansøgning.pdf
492-2013-10818 Nørregade27-eks.pdf
492-2013-10809 forslag2.pdf
492-2013-10807 eksisterendefacade.pdf
492-2013-10804 eksisterendedør.pdf
492-2013-10808 eksisterendevinduer.pdf
492-2013-10814 nyebaghusvinduer.pdf
492-2013-10815 Nørregade27-plan0.pdf
492-2013-10816 Nørregade27-plan1.pdf

Bilag

Nørregade27-eks.pdf
eksisterendefacade.pdf
forslag2.pdf
eksisterendevinduer.pdf
9-9A ansøgning.pdf
Nørregade27-plan0.pdf
nyebaghusvinduer.pdf
Nørregade27-plan1.pdf
eksisterendedør.pdf

Punkt 7: Beslutning

Lokalplan 9-9 A udvalget, den 13. marts 2013:

Fraværende: Ingen

Punkterne 1 - 4 og 5 kan godkendes.

Punkt 2 Udskiftning af vunduerne godkendes. Inden stillingtagen til dørene, ønskes ejendommen besigtiget af udvalget, hvorfor dette udsættes til næste møde.

Punkt 3 kan godkendes kvist mod gården. Med henvisning til lokalplanen gives der ikke tilladelse til kvisten mod gaden. Per Lohals er ikke enig i denne beslutning med henvisning til registrantens ordlyd.

Udskiftning af tagene og halvmure godkendes.

Punkt 8: Isætning af tagvinduer.

Isætning af tagvinduer.

8. Isætning af tagvinduer.

Sagsnr.: 492-2013-2322 Dok.nr.: 492-2013-11190 Sagsbeh.: CSC *Åbent*

Jens Otto Fleisher ansøger om tilladelse til at indrette tagetagen på ejendommen, Smedevejen 4, Ærøskøbing. Han ansøger i den forbindelse om tilladelse til at isætte et tagvindue i tagfladen mod øst og et i tagfladen mod vest. Indretning af tagetagen vil kræve, at der meddeles byggetilladelse. Der foreligger endnu ikke byggeansøgning eller tegninger over indretningen.

Bilag

492-2013-11106 Ansøgning

Bilag

Ansøgning

Punkt 8: Beslutning

Lokalplan 9-9 A udvalget, den 13. marts 2013:

Fraværende: Ingen

Der kan gives tilladelse til et GVO fredningsvindue mod gaden. Evt. redningsvindue skal isættes mod gården.