

REFERAT Teknik-, miljø- og havneudvalget 2022-2025

d. 26-11-2024

Mødedato Tirsdag d. 26. november 2024 kl. 15:30

Mødested Ærø Rådhus, mødelokale 3

Mødedeltagere Inga Blom Thomas, Jens Weiss, Johannes Renneberg, Karin
Thumilaire, Leo Holm (Fravær)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Trafiksikkerhedsplan 2024.....	4
Forslag til Tillæg 2 til lokalplan 9-9B (9-9b-2) og Kommuneplantillæg nr. 24.....	7
Havne - Søndre Bedding - Samarbejdsaftale med Søby Værft.....	10
Budgetopfølgning efterår 2024 - Teknik- Miljø- og Havneudvalget.....	12
Forespørgsel om køb af matr.nr. 224a, 231 og 232, Marstal, beliggende Lille Markgade.....	15
Projekter - "Søens Folk" etablering af badeanstalt ved Eriks Hale.....	18
Ærø Affald A/S - Gebyrblad 2025.....	21
Ærø Vand A/S - Takstblad for 2025.....	23
Søby Vandværk - Takstblad 2025.....	25
Ærøskøbing Vandværk a.m.b.a - Takstblad 2025.....	26
Rise Vandværk - Takstblad 2025.....	27
Bregninge Vandværk - Takstblad 2025.....	28
Orienteringspunkter november 2024.....	29
Godkendelse af referat.....	31
Teknik-, miljø- og havneudvalgsmøde november 2025 - forslag til ændring af dato.....	32

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

S2020-11327

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om at godkende dagsordenen.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 26-11-2024

Godkendt. Karin Thumilaire er indtrådt som formand i Leo Holms fravær.

Punkt 2: Trafiksikkerhedsplan 2024

S2023-5465

Indledning:

Stillingtagen til udsendelse af trafiksikkerhedsplanen i offentlig høring.

Sagsfremstilling:

Ærø Kommune besluttede på prioriteringsdebatten 2022 at der skulle udarbejdes en trafiksikkerhedsplan. Det arbejde har Rambøll bistået Ærø Kommune med. Trafiksikkerhedsplanen fremlægges nu politisk til godkendelse til udsendelse til offentlig høring.

Ønsket om at få udarbejdet en trafiksikkerhedsplan kommer af at det var været vanskeligt for administrationen at finde gode løsninger på en række trafiksikkerhedsmæssige udfordringer, særligt i forbindelse med landsbyerne og landevejsstrækningerne på Ærø.

I det indledende arbejde med trafiksikkerhedsplanen er der foretaget en analyse af uheldsstatistik, en hastighedsanalyse på baggrund af GPS-data og trafiktællinger og borgerhenvendelser er blevet gennemgået. Der er også blevet afholdt et interessentmøde i samarbejde med Rambøll, hvor interessenterne bidrog med deres erfaring og viden om trafiksikkerheden på Ærø.

Analysearbejdet har vist at der især sker overskridelser af den skilte hastighed igennem og mellem landsbyerne Bregninge, Vindeballe, Tranderup, Olde, St. Rise og Dunkær.

På baggrund af analysearbejdet er der udarbejdet følgende version for trafiksikkerheden i Ærø Kommune.

- Ingen dræbte i trafikken og ingen personskade i landsbyerne på Ærø.
- Det skal være sikkert og trygt for alle at færdes i landsbyerne på Ærø.

På baggrund af visionen er der opsat en række mål og indikatorer som Ærø Kommune kan bruge til løbende at følge op på trafiksikkerhedsarbejdet.

- Der må ikke være registreret dræbte eller tilskadekomne i politiets opgørelser i landsbyerne.
- Ingen veje i og ved landsbyerne har registreret hastighedsoverskridelser på mere end 10% for 85% fraktilen - det svarer f.eks. ved en hastighedsbegrænsning på 50 km/t, at 85% af trafikken kører under 55 km/t.
- Status på henvendelser, som Ærø Kommune modtager omkring utryghed i trafikken.

Der er med udgangspunkt i analysearbejdet udpeget en række lokationer hvor der er foretaget fysisk besigtigelse. Efterfølgende er der udarbejdet stamblade for hver lokation med angivelse af løsningsforslag og prisoverslag. Derudover er der udarbejdet en prioriteret liste som giver en samlet vurdering af hvilke tiltag som har størst trafiksikkerhedsmæssig effekt i forhold til pris.

Af omkostningstunge tiltag foreslås det at etablere midterhelle i krydset v. Vestballevej i Dunkær, samt at etablere hævede flader med modificerede ramper ved indgangene til landsbyerne. Anbefalingen er at gennemføre de nævnte tiltag, så der sker en ensartet udbredelse af tiltag på Ærø.

Der er derudover udarbejdet en skitseplan over placering af en række modificeret pudevump igennem Bregninge, samt en hævet flade med modificeret rampe i krydset ved Uldgaarden. Det er intentionen at disse tiltag kan anvendes, hvis det viser sig at de hævede flader med modificeret rampe ved indgangene til Bregninge ikke har tilstrækkelig effekt.

Planen fremadrettet er at trafiksikkerhedsplanen bliver godkendt på kommunalbestyrelsens mødet den 18. december 2024 til udsendelse til offentlig høring.

Høringsperioden er planlagt til at vare fra den 18. december til den 26. januar 2025 med et borgermøde den 14. januar 2025.

Efter høringsperioden vil trafiksikkerhedsplanen blive behandlet på teknik-, miljø- og havneudvalgets møde den 18. februar 2025, og forventes endeligt godkendt på kommunalbestyrelsesmødet den 26. marts 2025.

Efter den endelige godkendelse vil administrationen fortsætte det videre arbejde med implementeringen af trafikikkerhedsplanen. Til dette arbejde er der i budgetforliget 2024 afsat 250.000 kr. om året i budget 2025-2028

Økonomi:

Der er afsat 250.000 kr. til udarbejdelsen af trafikikkerhedsplanen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at trafikikkerhedsplanen godkendes til udsendelse i offentlig høring.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 26-11-2024

Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefaler, at trafikikkerhedsplanen godkendes til udsendelse i offentlig høring i 8 uger, fra den 18. december 2024 til den 12. februar 2025.

Bilag

Ærø trafikikkerhedsplan ver. 2.0

Referat mm. fra interessentmøde om trafikikkerhed

1. Bregninge
2. Marstal
3. Olde
4. Ommel
5. Store Rise
6. Søby
7. Søbygaard
8. Trappeskovvej
9. Tranderup
10. Vindeballe
11. Vråvejen
12. Ærøskobing Vestre Allé - Statene
13. Dunkær

FirstAgenda Skitse Bregninge 7

FirstAgenda Skitse Bregninge 6

FirstAgenda Skitse Bregninge 5

FirstAgenda Skitse Bregninge 4

FirstAgenda Skitse Bregninge 3

FirstAgenda Skitse Bregninge 2

Punkt 3: Forslag til Tillæg 2 til lokalplan 9-9B (9-9b-2) og Kommuneplantillæg nr. 24

S2022-8391

Indledning:

Der foreligger nu et forslag til Tillæg 2 til lokalplan 9-9B (9-9B-2) og kommuneplantillæg nr. 24 til udsendelse i offentlig høring.

Sagsfremstilling:

Første forslag til Tillæg 2 til lokalplan 9-9B var i offentlig høring fra 2. oktober til 27. november 2023. Der blev endvidere afholdt borgermøde den 24. oktober 2024. Der indkom i alt 34 høringssvar. Høringssvarene indeholder generelt en modstand imod indførelse af helårsbeboelse indenfor lokalplan 9-9B. I forbindelse med behandlingen af de indkommende bemærkninger til forslag til lokalplanstillæg 9-9B-2, blev der afholdt et temamøde for kommunalbestyrelsen. Som følge af temamødet blev administrationen anmodet om at undersøge muligheden for at indarbejde en kompetencenorm med mulighed for tilladelse til fleksbolig i en begrænset periode.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 21. august 2024 at der skal udarbejdes et kommuneplantillæg samt et nyt forslag til Tillæg 2 til lokalplan 9-9B, der muliggør, at der gives tilladelse til, at helårsboliger indenfor lokalplan 9-9B kan anvendes som fleksboliger. En tilladelse til at anvende sin bolig som fleksbolig følger ejeren af boligen og bortfalder ved ejerskifte jf. de politiske godkendte retningslinjer for fleksboligtilladelser. Se desuden vedlagte retningslinjer for fleksboligtilladelse.

På baggrund af beslutningerne er der nu blevet udarbejdet et nyt forslag til Tillæg 2 til lokalplan 9-9B (9-9B-2) samt et kommuneplantillæg nr. 24 hvori det muliggøres, at der i en kortvarig periode kan ansøges om fleksboligtilladelse.

Tillæg 2 til lokalplan 9-9B (9-9B-2) forslag 2 indeholder en række tilføjelser i forhold til det første forslag. Forslaget indeholder bestemmelser der muliggør, at ejer af boliger kan søge om fleksboligtilladelse. Muligheden for at opnå fleksboligtilladelse er indskrevet i lokalplanens anvendelsesbestemmelser § 3.1, § 3.2, § 3.3 og § 3.11. Disse bestemmelser er formuleret som en såkaldt kompetencenorm, som giver kommunen mulighed for en konkret fravigelse af en lokalplanbestemmelse.

Der indsat følgende kompetencenorm i anvendelsesbestemmelsernes § 3.1, § 3.2, § 3.3 og § 3.11:

Kommunalbestyrelsen kan dog give dispensation til at en helårsbolig kan anvendes som fleksbolig. Tilladelse til anvendelse af en helårsbolig til fleksbolig gives efter konkret ansøgning, såfremt ansøgning er modtaget senest 6 måneder efter lokalplantillæggets vedtagelse.

Kommunens udnyttelse af en kompetencenorm skal gennemføres ved en dispensationsprocedure efter bestemmelserne i planlovens § 19 og efter bestemmelserne i planlovens § 20 om forudgående naboorientering.

Herudover er der tilføjet et afsnit i redegørelsen, der nærmere beskriver forholdene i forhold til fleksboligtilladelse samt overvejelser over hvorfor kompetencenormen er indskrevet i lokalplanen. Endvidere er der indskrevet en mindre tilføjelse til redegørelsesafsnittet Museumsloven samt at det er indskrevet i tillægget, at der er udarbejdet et kommuneplantillæg. Af det vedlagte rettelsesblad fremgår det hvilke ændringer, der er foretaget i forslag 2 i forhold til forslag 1.

I den eksisterende kommuneplan fremgår det flere steder i redegørelsesdelen samt i retningslinjerne, at man skal arbejde for at der indføres mulighed for fleksbolig på Ærø, dog altid med en undtagelse af området underlagt lokalplan 9-9B. Som konsekvens af dette, kan der ikke indskrives mulighed for fleksbolig i et tillæg til lokalplan 9-9B uden at fjerne begrænsningen i den eksisterende kommuneplan. Som følge heraf er der udarbejdet et kommuneplantillæg der muliggør, at der også indenfor lokalplan 9-9B kan etableres fleksboliger.

Efter endelig godkendelse af kommuneplantillæg samt tillæg 2 til lokalplan 9-9B vil ejere af ejendommen indenfor lokalplan 9-9B, i en periode på 6 måneder, have mulighed for at søge om flexbolig tilladelse.

Kommunalbestyrelsen besluttede ligeledes på deres møde den 21. august 2024, at der maksimalt kan gives dispensation til flexbolig til 25 procent af ejendommene inden for lokalplan 9-9Bs område. Der er registeret i alt 469 adresser indenfor lokalplan 9-9B. Af disse er der lovligt 92 fritidshuse. Herudover er der 33 adresser som anvendes lovligt til anden anvendelse, fx. kirke, skole og bibliotek.

Mulige antal fleksboligtilladelser (alle adresser) $469 \times 25\% = 117,25$

Mulige antal fleksboligtilladelser (uden anden anvendelse) $436 \times 25\% = 109$

Mulige antal fleksboligtilladelser (uden fritidshuse og anden anvendelse) $344 \times 25\% = 86$

Det anbefales, at høringsperioden fastættes til 8 uger med henvisning til, at der er udarbejdet et kommuneplantillæg hvor der er foretaget ændringer i redegørelsen og i retningslinjeafsnittet.

Retsgrundlag:

Planloven LBK nr. 572 af 29/05/2024.

Miljøvurderingsloven LBK nr. 4 af 03/01/2023.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at:

1. Forslag til Tillæg 2 til lokalplan 9-9B (9-9B-2) med retteblad og kommuneplantillæg nr. 24 godkendes til udsendelse i 8 ugers offentlig høring.
2. Der maksimalt kan udstedes 86 fleksboligtilladelser.
3. Flexboligtilladelserne følger de allerede godkendte retningslinjer for opnåelse af en flexboligtilladelse
3. Der gennemføres et borgermøde i høringsperioden.
4. Der ikke udarbejdes miljøvurdering for tillæg til lokalplan og kommuneplantillæg.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 26-11-2024

Et flertal i Teknik-, miljø- og havneudvalget bestående af Inga Blom Thomas (P), Jens Weiss (M) og Johannes Renneberg (A) anbefaler at:

1. Forslag til Tillæg 2 til lokalplan 9-9B (9-9B-2) og kommuneplantillæg nr. 24 godkendes til udsendelse i 8 ugers offentlig høring.
2. Rettebladet tilrettes så det fremgår, at der skal indsendes ansøgning om flexboligtilladelse indenfor et halvt år efter godkendelse af lokalplanen.

3. Der maksimalt kan udstedes 86 fleksboligtilladelser.
4. Flexboligtilladelserne følger de allerede godkendte retningslinjer for opnåelse af en flexboligtilladelse
5. Der gennemføres et borgermøde i høringsperioden planlagt til den 9. januar 2025, kl. 19-21.
6. Der ikke udarbejdes miljøvurdering for tillæg til lokalplan og kommuneplantillæg.

Karin Thumilaire (A) støtter ikke anbefalingen, idet hun overhovedet ikke ønsker flexboligmuligheden indført indenfor 9-9B-området.

Bilag

Retteblad til forslag til lokalplantillæg 9-9B - 2 (27.11.24)

Tillæg 2 til Lokalplan 9-9B

Kommuneplantillæg nr. 24

Bilag til TMHU Høringssvar

Retningslinjer for flexboligtilladelse

Punkt 4: Havne - Søndre Bedding - Samarbejdsaftale med Søby Værft

S2024-4482

Indledning:

Der skal tages stilling til Søby Værfts leje af Søndre Bedding med egne dokfolk.

Søby Værft tager selv skibe op og søsætter, med en dermed reducere af den normale takst for optagning og søsætning.

Sagsfremstilling:

Søby Værft ønsker at kunne bruge Søndre Bedding i Marstal til dokning af mindre skibe til bundsyn, maskinarbejder, havari, afvaskning og skruesyn.

Søby Værft mangler muligheden for at optage mindre skibe ved akutte situationer, og de får en del bestillinger på skibe, der vil optage dokken i Søby unødigt ved større skibsdokninger.

Der ønskes mulighed for at afmontere støtter på beddingen såfremt det er nødvendigt. Efter et uvildigt skibsingeniørsyn har forsikringen godtaget at støtterne kan aftages og påmonteres igen uden styrkemæssige konsekvenser på konstruktionen.

Søby Værft ønsker at kunne bruge deres egne dokfolk til optagning og søsætning. Dette er godkendt af forsikringen med en tilføjelse i policen, at Søby Værft bliver indskrevet i denne.

Samarbejdsaftalen bør ikke have konsekvens for havnevæsenets brug af beddingen. Søby Værft varetager selv opgaven på de bookninger de selv laver og Havnevæsenet varetager opgaven på de bookninger de selv laver. Der vil blive oprettet en fælles booking portal på teams.

Historik:

Søndre Bedding har tidligere været udlejet til værftsbrug.

Tværgående politikker:

Erhvervspolitikken.

Økonomi:

Samarbejdsaftalen indebærer følgende:

Takst ved optagning / søsætning kr. 6.000,- ex moms: 'Havnevæsenets folk'.

Takst ved optagning / søsætning kr. 3.000,- ex moms: 'Søby Værfts dokfolk'.

Dagsrater er uændret.

Pris for indførelse af Søby Værft i police kr. 3.000,-

Samarbejdsaftalen antages at betyde en øget brug af beddingen og dermed også en forøget indtjening til Havnen. Omfanget heraf vil ligesom andre forhold indgå i en evaluering af aftalen senest ultimo 2025.

Økonomisk påtegning:

Løn og Økonomi oplyser, at indtægter ved udleje af Søndre Bedding er en del af havnens rammebevilling.

Samarbejdsaftalen med Søby Værft vil ikke medføre ændringer i kommunens budget.

Sagen afgøres af:

Teknik, miljø og havneudvalget.

Indstilling:

Havnevæsenet indstiller, at samarbejdsaftalen med Søby Værft godkendes.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 26-11-2024

Teknik-, miljø- og havneudvalget godkender samarbejdsaftalen med Søby Værft.

Bilag

Mail fra Gjensidige 12. juli 2024

Jens Christensen Notat S Bedding sidestøtter

Aftale mellem Ærø Kommunale Havnevæsen og Søby Værft uden underskrift.

Punkt 5: Budgetopfølgning efterår 2024 - Teknik- Miljø- og Havneudvalget

S2024-4192

Indledning:

Løn- og Økonomi fremsender budgetopfølgning pr. 31/8-2024 samt opfølgning på mål, på området omkring Teknik- Miljø- og Havneudvalget.

I det følgende benævnes merudgifter uden fortegn, og merindtægter benævnes med minus.

Jvf. principper for økonomistyring bilag 3 Retningslinjer for tillægsbevilling, fremgår det, at der som udgangspunkt ikke gives tillægsbevilling til bevillinger med overførselsadgang.

Ved godkendelse af alle korrektioner (omplaceringer og ansøgninger om tillægsbevilling for alle tre udvalg), vil der blive brug for en tillægsbevilling på -9.524 t.kr. som lægges i kassen, fordelt som:

	Drift	Anlæg	Finansielle	Omplaceringer	I alt	Overførsel budgetopfølgning fra 2024 genbevilges i 2025 (konsekvens for likviditeten i 2025)
TMHU	-72	-8.835		-128	-9.035	7.420
KSU	919	-1.217		-643	-941	1.217
ØEU	1.338	-204	-1.453	771	452	-2.699
I ALT	2.185	-10.256	-1.453	0	-9.524	5.938

+ = Tages op af kassen/- = lægges i kassen

Forventet over- underskud på rammer med overførselsadgang fremgår af det vedhæftede bilag.

Sagsfremstilling:

Sagsfremstilling:

Der er behov for en tillægsbevilling på i alt -8.907 t.kr. for TMHU. Tillægsbevillingen lægges i kassen til kassebeholdningen.

Tillægsbevillingen udgøres af -72 t.kr. vedr. drift, og -8.835 t.kr. vedr. anlæg.

Omplaceringer udgør -128 t.kr.

Der overføres netto- 7.420 t.kr. til 2025.

Drift:

Rammebevilling uden overførselsadgang:

Udvalgets driftsramme

- Endelig afregning Zempport tilføres kassen -72 t.kr.

Anlæg.

- Der er solgt en grund på Sygehusvejen 1, samlet nettoindtægt -28 t.kr.
- Der er solgt grund på Reberbanen Marstal , samlet nettoindtægt -467 t.kr.
- Restbudget vedr. vandforsyning -106 t.kr. tilføres kassen
- Restbudget vedr. udstykning Søndervejen -814 t.kr. tilføres kassen
- Der flyttes anlæg fra 2024 til 2025 da anlæggene ikke gennemføres i 2024
 - Udbygning el-ladeinfrastruktur -874 t.kr.
 - Naturområder -781 t.kr.
 - Faciliteter Ældre Sundhed -4.311 t.kr.
 - Klimasikring Birkholm -714 t.kr.
 - Havnens renoveringsplan -6.550 t.kr.
- Tilskud fra Staten vedr. udbedring efter stormflod 5.810 t.kr. flyttes til 2025 idet tilskuddet først modtages der.

For de anlægsbevillinger der ved efterårets budgetopfølgning søges overført til 2025, indebærer det, at der frigivelse et tilsvarende rådighedsbeløb i 2025.

Omplaceringer:

- Der flyttes -21 t.kr. fra TMHU driftsramme til Tekniske afdeling (ØEU) vedr. Energy-lab - midler.
- Der flyttes 13 t.kr. fra Teknisk afdeling (ØEU) til TMHU Driftsramme vedr. varmeplan.
- Der flyttes -120 t.kr. fra TMHU anlæg til ØEU anlæg (Nye grønne færges) vedr. Havneindretningsforslag.

Opgørelse over opfølgning på Mål:

Der fremsendes opgørelse over opfølgning på mål.

Opgørelsen er delt op i farver:

- Rød: Ikke igangsat, eller venter.
- Gul: Dem er der styr på.
- Grøn: Opfyldt.
- Lilla : Mål udskudt.

Ingen mål er markeret med rødt

11 mål er markeret med gult.

5 mål er markeret med grøn.

1 mål er markeret med lilla.

Økonomi:

Se sagsfremstilling.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Løn- og økonomi indstiller, at materialet godkendes, på baggrund af direktionens bemærkninger.

Beslutning på Direktionen 13-11-2024

Jørn Lundsgaard, Kasper Bruun Breinbjerg, Connie Kristensen, Louise Groth Clausen og Birgitte Larsen fra Løn og Økonomi deltog i punktets behandling og gennemgik det udarbejdede materiale.

Direktionen besluttede, at anbefale:

- Ændringer til Drift (tillægsbevillinger samt omplaceringer) bliver godkendt.
- Ændringer til Anlæg (tillægsbevillinger samt omplaceringer) bliver godkendt.
- Ændringer til omplaceringer bliver godkendt.

- Måloversigt bliver godkendt.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 26-11-2024

Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefaler at materialet godkendes, på baggrund af direktionens bemærkninger.

Supplerende sagsfremstilling:

Løn og økonomi oplyser, at efter tilretning af talmateriale, efter beslutning på Direktionens møde den 13/11-2024, lægges der i alt for TMHU, KSU og ØEU 9.015 t.kr. i kassen.

Overførsel til 2025 for alle tre udvalg udgør 5.429 t.kr.

Bilag

Budgetopfølgning efterår 2024 TMHU Forbrug

Budgetopfølgning efterår 2024 TMHU MÅL

Punkt 6: Forespørgsel om køb af matr.nr. 224a, 231 og 232, Marstal, beliggende Lille Markgade

S2024-2845

Indledning:

Ejer af Markgade 15-17, 5960 Marstal, har forespurgt om muligheden for at erhverve et mindre græsareal langs Lille Markgade, med henblik på at udvide ejendommens haveareal.

Sagsfremstilling:

Ejer af Markgade 15-17, 5960 Marstal, har den 12. august 2024, forespurgt om muligheden for at erhverve et mindre græsareal langs Lille Markgade, med henblik på at udvide ejendommens haveareal.

Græsstykket består af 3 mindre matrikler på henholdsvis 17 kvm., 37 kvm. og 48 kvm. I alt 105 kvm.

Matriklerne er beliggende mellem ejendommene Markgade 11 og Markgade 13, 5960 Marstal og Lille Markgade. Lille Markgade er en gammel snorre der forbinder Vestergade med Torvet.

I forbindelse med sagens forberedelse er det konstateret, at Markgade 11, efter gammel aftale med Marstal Kommune, har fået råderet over ca. 40 kvm. af arealet, således at et opsat plankeværk mellem matriklerne ikke følger matrikelskel til Markgade 11, men alene flugter med en ret linje. Der er aldrig foretaget en formel arealoverførsel.

Det gælder dermed for matriklerne 231 og 232, at der vil skulle foretages en skelberigtigelse, før matriklerne kan sælges. Ejer af Markgade 11 er ikke interesseret i at erhverve hele matrikel 231 eller 232, men formodes at kunne have vundet hævnd på de ca. 40 kvm. som indgår i ejendommens gårdhave, men som reelt ejes af Ærø Kommune.

Tilbage er matrikel 224a, som grænser op til Markgade 13. Matriklen er 17 kvm.

Ejer af Markgade 13 har telefonisk tilkendegivet, at han synes det er en dårlig idé af sælge matrikel 224a til Markgade 15-17, da hans grund dermed omkranses fuldstændig af naboer og naboers have. I så fald ønsker han også at få mulighed for at erhverve matr.nr. 224a.

Han anfører i den forbindelse også, at Lille Markgade bliver meget smal, hvis der opsættes yderligere plankeværk mod stien.

Ejer af Markgade 15-17 er orienteret om naboens holdning, og fastholder sit ønske om at erhverve arealet.

Matr.nr. 224a på 17 kvm. vil ikke kunne selvstændigt bebygges.

I henhold til Bekendtgørelse om offentligt udbud af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme, skal salg af jord ske ved offentligt udbud. Der er dog få undtagelser fra udbudsreglen. Jf. bekendtgørelsens § 2 stk.1 punkt 4 kan udbud undlades, hvis der er tale om et areal på under 2.000 kvm. som ikke kan selvstændigt bebygges.

Det gælder også, hvis det samme areal overføres til en tilgrænsende ejendom, når arealet der overføres, højst udgør 10 % af arealet af den ejendom, som arealet overføres til. § 2 stk.1 punkt 5.

Prisen på jorden skal som udgangspunkt fastsættes til markedsprisen. Det er teknisk afdelings vurdering, at prisen på havejord i byzone, der ikke kan selvstændigt bebygges, er ca. 225 kr. pr. kvm. incl. moms. Handelsomkostningerne deles mellem køber og sælger.

Da der er 2 potentielle købere af arealet, vil matriklen skulle tilbydes begge parter i et udbud.

Historik:

Ejerne af Markgade 11 og 13 er tidligere blevet forespurgt om de ønskede at købe de små matrikler, der gik mellem deres egen ejendom og Lille Markgade. Det sagde de nej tak til. Ejer af nr. 15 erhvervede en lille tilsvarende matrikel på 40 kvm. i 1996 i forbindelse med at ejendommen blev sammenlagt med Markgade 17.

Retsgrundlag:

Bek 396 af 03.03.2021 om offentligt udbud af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Arealet passes for nuværende af Park og Vej.

Økonomi:

Salg af 17 kvm. grund til mindsteprisen vil give kommunen en indtægt på 3.060 kr. ex. moms. Handelsudgifterne vurderes at være ca. 6 tkr. ex. moms og der vil således næppe være noget salgsprovenu at tilføre kassen i forbindelse med et salg.

Økonomisk påtegning:

Løn og økonomi bemærker at et evt. nettoprovenu ved salg af grundstykke Lille Markgade, 5960 Marstal, vil blive medregnet ved forårets budgetopfølgning.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Hvis fagudvalget ikke ønsker sagen fremmet, så afgøres sagen af fagudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at:

- Matrikelnr. 231 og 232, Marstal, ikke sælges for nuværende, med den begrundelse at de matrikulære forhold mellem Markgade 11 og Ærø Kommune ikke er på plads.
- Matrikelnr. 224a, Marstal, ikke sælges for nuværende, på baggrund af ejer af ejendommen Markgade 13's indsigelse.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 26-11-2024

Teknik-, miljø- og havneudvalget besluttede, at:

- Matrikelnr. 231 og 232, Marstal, ikke sælges for nuværende, med den begrundelse at de matrikulære forhold mellem Markgade 11 og Ærø Kommune ikke er på plads.
- Matrikelnr. 224a, Marstal, ikke sælges for nuværende, på baggrund af ejer af ejendommen Markgade 13's indsigelse.

Bilag

Lille Markgade - skråfoto

Kortbilag

Kortbilag - ortofoto

Punkt 7: Projekter - "Søens Folk" etablering af badeanstalt ved Eriks Hale

S2022-5358

Indledning:

Stillingtagen til fremsendte projektforslag fra foreningen "Søens Folk". Herunder til placering af anlæg på kommunens grund, samt til driftsøkonomien.

Sagsfremstilling:

Foreningen "Søens Folk" har den 8. marts 2023 fremsendt anmodning om stillingtagen til projektforslag til etablering af en badeanstalt ved Eriks Hale.

Projektgruppen har løbende været i dialog med forvaltningen om proces og myndighedsmæssige krav til projektet.

Badeanstalten Søens Folk er et projekt, der er udsprunget af Ærø Kommunes udarbejdelse af helhedsplanen for Marstal. Projektet, der er baseret på en gruppe borgeres ideer, opnåede den største opbakning under et borgermøde, hvor adskillige projekter blev præsenteret. Dette resulterede i en bevilling på kr. 500.000.- fra Ærø Kommune.

Det er af projektlederen oplyst, at opbakningen til projektet siden, udelukkende har været tiltagende. Både blandt øens fastboende, samt fritidshusejere og der er pt. 250 medlemmer af foreningen Søens Folk, der har til formål at realisere projektet. Dertil har projekt opnået yderligere bevillinger fra fonde på samlet kr. 1.950.000.-.

Projektledelsen arbejder i øjeblikket på at opnå de nødvendige godkendelser hos Kystdirektoratet til etableringen af badeanstalten. Som en del af denne proces, vil der blive fremsendt en selvstændig sag til THMU om de nødvendige tilhørende kommuneplans- og lokalplansjusteringer.

Lige nu har projektledelse brug for at få en afklaring af 1) om badeanstalten må placeres ved Eriks Hale vederlagsfrit, 2) hvor meget kommunen økonomisk kan bidrage med til driften af badeanstalten samt 3) om kommunens bevilling må bruges til dels anlæg og dels konsulentarbejde.

Det oplyses, at i arbejdet med implementeringen af badeanstalten varetager foreningen frivilligt store dele af planarbejdet, i samarbejde med kommunen og Kystdirektoratet, men foreningen kan ikke løfte hele opgaven selv og der er derfor behov for at købe assistance eksternt hos fx. konsulenter, hvilket både kommer til udtryk som et oplevet behov, samt på opfordringer fra de involverede fonde.

Administrative bemærkninger

Badeanstalten placeres primært på matrikelnr. 207a Gudsgave, Marstal, men ud fra projektmaterialet ses også placering ud i vejarealet på matr.nr. 7000n Gudsgave, Marstal. Endelig afklaring af placeringen bør ske i forbindelse med udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for anlægget.

I forhold til vederlagsfri placering af anlæg og faciliteter på kommunale arealer, er der givet vederlagsfri brugsret til arealer og bygninger til fx. Strandbyen havn, Kleven havn, BP-huset (vinterbaderne), Ærø Efterskole (p-areal), MarstalART (Det røde pakhús) m.fl. Det forudsættes, at der er en almen adgang til arealer og bygninger.

Historik:

Projektet er et af 3 vindende projekter, som modtager 500 tkr. af byfornyelsesmidlerne til anlæg.

Retsgrundlag:

Planloven.

Byfornyelsesloven.

Tværgående politikker:

Ærø Kommunes udviklingsstrategi.

Marstal Helhedsplan.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Der er reserveret en samlet sum på 500 tkr. af budgetmidlerne til Helhedsplan for Marstal til projektet. Budgetsummen medfinansieres af byfornyelsesmidlerne.

Der er ikke afsat budgetmidler til medfinansiering af driften af anlægget.

Det nuværende budget til op- og nedtagning samt til løbende vedligehold af kommunens 4 badebroer er på ialt 78 tkr. Svarende til 19.500 kr. pr. bro.

Projektgruppen anmoder om, at vedligeholdelsesmidler svarende til 20 tkr. overdrages til foreningen Søens Folk, med henblik på at foreningen varetager den fremtidige vedligehold, når en ny bro er etableret.

I forhold til anvendelse af de bevilligede byfornyelsesmidler til henholdsvis konsulentbistand og anlæg, vurderes det at være inden for lovens rammer at anvende midler til projektledelse og konsulentbistand.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at:

1. Badeanstalten kan etablere sig vederlagsfrit på kommunens areal ved Eriks Hale,
2. Det årligt afsatte beløb til drift af badebroen ved Erikshale på 20 tkr. tilføres foreningen som et årligt driftstilskud, mod at foreningen varetager driften af anlægget, når et sådan står klar til ibrugtagning.
3. Tilskuddet på 500 tkr. til anlæg må opdeles så 375 tkr. reserveres til projektledelse, udarbejdelse af oplæg til lokalplan og nødvendige leverancer af materiale til myndighedsbehandling. De resterende 125 tkr. anvendes til egentlig anlægsarbejde.

Beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 20-04-2023

Teknik-, miljø- og havneudvalget besluttede at:

1. Badeanstalten kan etablere sig vederlagsfrit på kommunens areal ved Eriks Hale,
2. Det årligt afsatte beløb til drift af badebroen ved Erikshale på 20 tkr. tilføres foreningen som et årligt driftstilskud, mod at foreningen varetager driften af anlægget, når et sådan står klar til ibrugtagning. Det forudsættes, at der er offentlig adgang til badebroen.
3. Tilskuddet på 500 tkr. til anlæg må opdeles så 375 tkr. reserveres til projektledelse, udarbejdelse af oplæg til lokalplan og nødvendige leverancer af materiale til myndighedsbehandling. De resterende 125 tkr. anvendes til egentlig anlægsarbejde.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 26-11-2024

Teknik-, miljø- og havneudvalget godkendte at der frigives 84 tkr. af det allerede afsatte beløb til "Søens Folk"-projektet.

Supplerende sagsfremstilling:

Teknisk afdeling, den 4. oktober 2024.

Projektleder David Brandenhoff har ved mail af 3. oktober anmodet om udvidelse af rammen for, hvad projektet må anvende på projektledelse, udarbejdelse af oplæg til lokalplan og nødvendige leverancer af materiale til myndighedsbehandling. Sagen har vist sig mere kompleks end forventet i forhold til myndighedsarbejdet. Særligt i forhold til udarbejdelse af en lokalplan indenfor strandbeskyttelseslinjen og opnåelse af dispensation til opstilling af en ny badebro, ligeledes indenfor strandbeskyttelseslinjen.

Projektet har opnået yderligere 144 tkr. fra FLAG og 70 tkr. fra Baximar Fonden. Der anmodes om medfinansiering af tilskuddene på 84 tkr. finansieret af det afsatte beløb i kommunens budget til byfornyelsesprojektet. Der vil ved forøgelse af budgettet til projektledelse mm restere 41 tkr. til anlæg.

Indstilling, den 4. oktober 2024

Teknisk afdeling indstiller, at bevillingen øges som ansøgt, med henvisning til at et lokalplanforslag er sendt i offentlig høring.

Bilag

Ekstra bevilling

Søens Folk_Status på° leverance_September 2024_031024

Søens Folk driftsbudget_270323

Søens Folk - overslag 080323 - Google Docs

Søens Folk Finansieringsplan_080323

Badeanstalten Søens Folk tidsplan_marts 2023

Placering af badebro og bygninger_150323_2

Punkt 8: Ærø Affald A/S - Gebyrblad 2025

S2024-3908

Indledning:

Godkendelse af Ærø Affald A/S' gebyrblad for 2025.

Sagsfremstilling:

Ærø Affald A/S har pr. mail af 3. oktober 2024 fremsendt gebyrblad for 2025 til godkendelse, samt budgetter for 2025 til orientering.

Vedlagte budget og gebyrblad for Ærø Affald A/S er godkendt på Ærø Forsyning A/S' bestyrelsesmøde den 1. oktober 2024.

For husholdninger er grundgebyret øget fra til 1.900 kr. incl. moms i 2024 til 2.650 kr. incl. moms i 2025.

Grundgebyret dækker de omkostninger som ikke er direkte koblet til afhentning af affald ved husstanden, og ordninger som stilles til rådighed for borgerne uden, at hver enkelt borger nødvendigvis gør brug af dem.

Det er særligt omkostningerne til drift af genbrugsstationen som medvirker til gebyrstigningen. Den budgetterede udgift øges fra 1.177 kr. incl. moms i 2024 til 1.993 kr. incl. moms i 2025. Udgifterne til administration falder lidt, udgifterne til storskraldsordning og bortskaffelse af haveaffald fordobles, fra 29 kr. incl. moms i 2024 til 59 kr. incl. moms i 2025. Udgiften til deponi er reguleret i henhold til de faktiske omkostninger.

Øvrige gebyrer og takster er uændrede eller reguleret iht. de faktiske udgifter på området.

Gebyret for en standard husholdning stiger således fra 4.051 kr. incl. moms til 4.875 kr. incl. moms i 2025.

Det indføres endvidere et gebyr for erhvervets benyttelse af komposteringspladsen på 375 kr. pr. ton haveaffald ex. moms. Gebyret indføres med henvisning til Affaldsaktørbekendtgørelsens bestemmelser om betaling af markedspris, når affaldsbehandlingen foregår på et kommunalt drevet affaldsbehandlingsanlæg på en ikke brofast ø.

I henhold til miljøbeskyttelseslovens bestemmelser skal der opkræves et gebyr svarende til markedsprisen for det kommunale affaldsindsamlingsstilbud til private virksomheder. Der er i forslaget til affaldsgebyrer for erhverv fastsat en overskudsgrad på 10%. Gebyrer og fastsættelse af overskudsgrad er underlagt Forsyningstilsynets tilsyn. Forsyningstilsynet har i den forbindelse præciseret, at bestemmelsen også gælder kommunale institutioner, der benytter erhvervsordninger for indsamling af restaffald.

Historik:

Ingen.

Retsgrundlag:

BEK nr. 539 af 28.05.2024 om affaldsregulativer, - gebyrer og -aktører mv. (Affaldsaktørbekendtgørelsen).

LBK nr. 928 af 28.06.2024 om miljøbeskyttelse.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at gebyrbladet for 2025 godkendes.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 26-11-2024

Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefaler, at gebyrbladet for 2025 godkendes, under forudsætning af at Ærø Affald inden mødet i Kommunalbestyrelsen udarbejder en redegørelse, der forklarer prisstigningerne.

Bilag

Gebyrblad 2024_Ærø Affald AS

Ærø Affald AS - Budget 2025

Månedsoptelt likviditetsbudget 2025 Affald

Gebyrblad 2025-2_Ærø Affald AS

Notat vedr. gebyrberegning - Ærø Forsyning - 240921

Ærø Affald AS_2025

Punkt 9: Ærø Vand A/S - Takstblad for 2025

S2008-16131

Indledning:

Godkendelse af Ærø Vand A/S forslag til takstblad for 2025

Sagsfremstilling:

Ærø Vand A/S har pr. mail af 15. oktober 2024 fremsendt takstblad for 2025 til godkendelse, samt budget for 2025 til orientering.

Forsyningssekretariatet fastsætter prislofter for de vand- og spildevandsselskaber, der er omfattet af vandsektorloven. Vandselskaber der både driver vand- og spildevandsforsyning, får fastsat et prisloft for hver forsyningsart. Prisloftet udmeldes som en samlet regnskabsmæssig kontrolramme.

Afgørelse om økonomisk ramme (ØR) for drikkevand

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen har i 2024 udmeldt økonomiske rammer for Ærø Vand A/S drikkevand for perioden 2025-2026.

I 2025 udgør den samlede økonomiske ramme for drikkevand; 5.305.867 kr.

Den økonomisk ramme er den beløbsmæssige grænse for de samlede indtægter i et givent år og er opgjort på baggrund af Ærø Vand A/S' samlede omkostninger til indvinding, behandling, transport og levering af vand mod betaling, herunder også salg af vand til andre selskaber. Alle økonomiske rammer er korrigeret med et generelt effektiviseringskrav.

Rammen for 2025-2026 er forøget med et fast årligt beløb på 136.880 kr., som tillægges i hvert af de kommende 20 år, svarende til i alt 2.737.000 kr. Tillægget skal dække de afholdte samt løbende udgifter til beskyttelse af de boringsnære områder (BNBO'er). Den forøgede ramme betyder således også, at prisen på vand øges tilsvarende.

Statusmeddelelse om økonomisk ramme (ØR) for spildevand

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen udmeldte i 2023 økonomiske rammer for Ærø Vand A/S spildevand for perioden 2024-2025.

På baggrund af udmeldingen i 2023 er fremsendt en statusmeddelelse i 2024. Statusmeddelelsen er en meddelelse, der på baggrund af indeværende års indberettede oplysninger gør status over overholdelsen af tidligere økonomiske rammer. Meddelelsen indeholder også afgørelse om justering af eventuelle ikke-påvirkelige omkostninger og de eventuelle nye tillæg eller fradrag, som påvirker rammen for 2025 og frem.

Den økonomiske ramme udgør den beløbsmæssige grænse for de samlede indtægter i et givent år og er opgjort på baggrund af Ærø Vands A/S' samlede omkostninger til transport, behandling og afledning af spildevand mod betaling, slamforbrænding for andre spildevandsanlæg og behandling af spildevand fra tømningsordninger. Alle økonomiske rammer er korrigeret med et generelt effektiviseringskrav.

Den faste afgift kan jf. lovgivningen maksimalt udgøre 784 kr. ex. moms pr. tilslutning. Da vandforbruget generelt er faldende er den faste afgift fastsat til sit maksimale niveau.

For 2025 udgør den økonomiske ramme for spildevand; 20.670.983 kr.

Takster

Vedlagte budgetter og takstblad for Ærø Vand A/S, er godkendt på bestyrelsesmøde den 01-10-2024.

Det variable driftsbidrag for drikkevand hæves fra 2,50 til 3,00 kr. ekskl. moms pr. kbm. Det faste bidrag for drikkevand pr. tilsluttet enhed hæves fra 1.565 til 1.765 kr. ekskl. moms.

Det variable vandafledningsbidrag er uændret 57,82 kr. ekskl. moms pr. kbm. Det faste bidrag for spildevand pr. tilsluttet enhed hæves fra 720 kr. til 784 kr. ekskl. moms.

Øvrige gebyrer og takster er uændrede eller reguleret og indeksreguleret iht. gældende lovgivning på området.

De af bestyrelsen fastlagte takster for 2025, overholder indtægtsrammerne i 2025 for drikkevand og spildevand, jf. vedlagte redegørelse om prislofter fra Revisor PWC.

Historik:

Ingen.

Retsgrundlag:

Lov om vandforsyning nr. 602 af 10.05.2022.

LBK nr. 1693 af 16.08.2021 (Bekendtgørelse af lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (vandsektorloven))

LBK. nr. 1775 af 02.09.2021 (betalingsloven om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber mv.).

Bek. nr. 2291 af 30.12.2020 (bek. om økonomiske rammer for vandselskaber)

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Teknisk Afdeling indstiller, at takstblad for 2025 godkendes.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 26-11-2024

Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefaler at takstblad for 2025 godkendes.

Bilag

Kommentarer til Ærø Kommune takster 2025

Statusmeddelelse - Ærø Vand (S108) - ØR2025

Afgørelse om økonomiske rammer - Ærø Vand (V214)_1 - ØR2025

SPILD budgetmodel - nuværende variable_2025

VAND budgetmodel 2025

Månedsoptalt likviditetsbudget 2025 Vand, spild og affald

Ærø Vand 2025 med og uden moms

Redegørelse for takstfastsættelse 2025

Punkt 10: Søby Vandværk - Takstblad 2025

S2008-33439

Indledning:

Godkendelse af Søby Vandværks takstblad for 2025.

Sagsfremstilling:

Søby Vandværk har med mail af 14.10.2024 fremsendt forslag til nyt takstblad for 2025 til godkendelse, samt budget 2025 til orientering.

Taksterne er uændrede i forhold til 2024.

Retsgrundlag:

Lov om vandforsyning nr. 602 af 10/05/2022.

Bekendtgørelse om individuel afregning efter målt vandforbrug nr. 837 af 27/11/1998.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Økonomi- og erhvervsudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at Søby Vandværks takstblad for 2025 godkendes.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 26-11-2024

Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefaler at takstblad for 2025 godkendes.

Bilag

Budget Søby Vandværk 2025

Takstblad for 2025

Punkt 11: Ærøskøbing Vandværk a.m.b.a - Takstblad 2025

S2008-22535

Indledning:

Godkendelse af Ærøskøbing Vandværks takstblad for 2025.

Sagsfremstilling:

Ærøskøbing Vandværk a.m.b.a har den 15. oktober 2024 fremsendt forslag til takstblad for 2025 til godkendelse, samt budget til orientering. Budget og takstblad afspejler, at der er indgået aftale med Bregninge Vandværk om deres bidrag til betaling for indsatsen i de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

Det fremgår af følgeskrivelsen fra 31. oktober 2022, at Bregninge Vandværk betaler 185 kr. pr. måler årligt, i en 5-årig periode.

Den faste afgift pr. bolig uændret 1.550 kr. uden moms.

Og den samlede pris pr. m³ vand er uændret 13,37 kr. uden moms.

Øvrige takster fastsættes uændret.

Retsgrundlag:

Lov om vandforsyning nr. 602 af 10.05.2022.

Bekendtgørelse nr. 525 af 14.06.1996 om betaling for vand efter målt vandforbrug m.v. på ejendomsniveau.

Økonomi:

Ingen

Sagen afgøres af:

Økonomi- og erhvervsudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at Ærøskøbing Vandværks takstblad for 2025 godkendes.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 26-11-2024

Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefaler at takstblad for 2025 godkendes.

Bilag

Bilag til TMHU Ærøskøbing Vandværk a.m.b.a Takstblad 2025 Kommunen

ÆRØSKØBING VANDVÆRK a.m.b.a Takstblad 2025

ÆRØSKØBING VANDVÆRK a.m.b.a - Budget 2025

Bilag til TMHU - Følgeskrivelse fra 31. oktober 2022

Punkt 12: Rise Vandværk - Takstblad 2025

S2008-33440

Indledning:

Godkendelse af Rise Vandværks takstblad for 2025.

Sagsfremstilling:

Rise Vandværk a.m.b.a. har med mail af 14. oktober 2024 fremsendt forslag til nyt takstblad for 2025 til godkendelse, samt budget 2025 til orientering.

Takster er fastsat ud fra budget 2025.

Den samlede pris pr. m³ for ledningsført vand er sænket fra på 14,21 til 13,21 kr. inkl. moms.

Det årlige faste bidrag er sænket fra 2500 til 2200 kr. inkl. moms.

Øvrige takster er uændret i forhold til taksterne fra 2024.

Retsgrundlag:

Lov om vandforsyning nr. 602 af 10/05/2022.

Bekendtgørelse nr. 837 af 27.11.1998 om betaling for vand efter målt vandforbrug m.v. på ejendomsniveau.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Økonomi- og erhvervsudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at Rise Vandværks takstblad for 2025 godkendes.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 26-11-2024

Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefaler at takstblad for 2025 godkendes.

Bilag

Rise Vand budget 2025 til Ærø Kommune

Takstblad Rise Vandværk 2025

Punkt 13: Bregninge Vandværk - Takstblad 2025

S2008-32920

Indledning:

Godkendelse af Bregninge Vandværks takstblad for 2025.

Sagsfremstilling:

Andelsselskabet Bregninge Vandværk har på mail af 30. oktober 2024 fremsendt forslag til nyt takstblad for 2025 til godkendelse samt budget 2025 til orientering.

Der er jf. takstbladet for 2025 ikke ændringer i forhold til priser sidste år.

Det fremgår i følgeskrivelsen fra Ærøskøbing Vandværk a.m.b.a, den 31. oktober 2022, at Bregninge Vandværk betaler 185 kr. pr. måler årligt, i en 5-årig periode.

Retsgrundlag:

Lov om vandforsyning nr. 602 af 10/05/2022

Bekendtgørelse nr. 837 af 27.11.1998 om betaling for vand efter målt vandforbrug m.v. på ejendomsniveau.

Økonomi:

Ingen

Sagen afgøres af:

Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at takstblad for 2025 godkendes.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 26-11-2024

Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefaler at takstblad for 2025 godkendes.

Bilag

Bregninge Vandværk - Budget 2025

Takstblad for Bregninge Vandværk 2025

Bilag til TMHU - Følgeskrivelse fra 31. oktober 2022

Punkt 14: Orienteringspunkter november 2024

S2022-10920

Indledning:

Orienteringspunkter til Teknik-, miljø- og havneudvalget november 2024.

Sagsfremstilling:

Havnefogedens rapport

Til orientering vedhæftes havnefogedens rapport nr. 11 og statistik oktober 2024.

Orientering om afgørelse på klage til planklagenævnet

Planklagenævnet har givet Ærø Kommune medhold i afgørelse omkring udskiftning af vinduer.

Status på indklagede afslag på aktindsigt pr. 11. november 2024

Ærø Kommune har modtaget afgørelse fra Ankestyrelsen på 2 klager

- i s2024-617 gør Ankestyrelsen ikke mere i sagen. Afgørelsen er vedlagt som bilag.
- i s2024-2291 gør Ankestyrelsen ikke mere i sagen, dog bemærker Ankestyrelsen at anmodningen skulle have været behandlet efter offentlighedsloven og miljøoplysningsloven. Afgørelsen er vedlagt som bilag.

Ærø Kommune har derudover 11 klagesager som afventer afgørelse.

Orientering om ansøgning til Climaax

Teknisk afdeling har den 15. oktober 2024 indsendt en ansøgning til CLIMAAX - Climate ready regions, som er en del af EU's Horizon program. Der er søgt om 300.000 euro, som vil dække udarbejdelsen af en klimatilpasningsplan for Ærø Kommune. Klimatilpasningsplanen skal indeholde en analyse af klimarisici, en klimarisikostyringsplan samt en prioriterings- og investeringsplan for klimatilpasning i Ærø Kommune. Der forventes svar på ansøgningen i starten af det nye år.

Orientering fra evalueringsmødet mellem Ærø Kommune og Ærøskøbing Handelstandsforening

Der blev d. 7/11 afholdt evalueringsmøde mellem Ærø kommune og Ærøskøbing Handelsstandsforening. For kommunen deltog Leo Holm, KNO og PMN. For ÆK Handel deltog Jesper Skov - Frauke Voigt Eriksen og Karen-Jette Andersen.

KNO gav en kort evaluering af sommergågaden 2024 og alle var enige om at det har været en succes. Handelstandsforeningen ønsker brugen af pullert udvidet til at omfatte arrangementer hvilket der blev givet tilsagn om.

PMN orienterede om problemerne med brugen af vej og fortovsareal til reklameskilte bord/bænke etc. Det aftaltes at PMN og KNO skal deltage på generalforsamlingen i ÆK handel hvor regler og retningslinjer skal drøftes.

ÆK Handel gjorde opmærksom på flere tomme butikslokaler i ÆK som bruges til privatbolig men hvor lokalerne kunne bruges til salg eller udstilling i det der er manglen på dette i byen.

Orientering om brev til lokalrådene

I forbindelse med vedtagelse af Kommuneplantillæg Byer og landsbyer, Turisme og Bregninge besluttede Teknik-, miljø- og havneudvalget, at der skal sendes et brev til lokalrådene, der orienterede om mulighederne for at arbejde med strategiplaner/udviklingsplaner. Brevet er sendt den 19/11-2024 og fremgår af bilag.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at orienteringerne tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 26-11-2024

Punkterne blev taget til efterretning.

Der blev desuden orienteret om:

- Status på sagen om overdragelse af gadelys
- Status på de større stormflodsprojekter

Bilag

Havnefogedens rapport 2024-11

Statistik oktober 2024.

Afgørelse Planklagenævnet

Ankestyrelsen - Anonymiseret afgørelse - Ankestyrelsen gør ikke mere i sagen

Ankestyrelsen - Anonymiseret afgørelse - Ankestyrelsen gør ikke mere i sagen

Brev til lokalrådene

Punkt 15: Godkendelse af referat

S2020-11327

Sagsfremstilling:

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke godkend.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 26-11-2024

Godkendt.

Punkt 16: Teknik-, miljø- og havneudvalgsmøde november 2025 - forslag til ændring af dato

S2022-2734

Sagsfremstilling:

Da der afholdes Kommunal- og regionsrådsvalg den 18. november 2025 foreslås det, at Teknik-, miljø- og havneudvalgsmødet flyttes fra den 18. november 2025 til **mandag, den 24. november 2025**.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 26-11-2024

Teknik-, miljø- og havneudvalget godkender, at udvalgsmødet i november 2025 flyttes til tirsdag den 25. november 2025.