

REFERAT Økonomi- og erhvervsudvalget 2022-2025 d. 06-01-2022

Mødedato Torsdag d. 06. januar 2022 kl. 13:00

Mødested Ærø Rådhus

Mødedeltagere Bent Juul Sørensen, Minna Henriksen, Peter Hansted, Knud Borck, Flemming Boye

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Status - Erhvervsområdet.....	4
Ærø Turist- og erhvervsforening - Resultatkontrakt 2022 - Udkast.....	5
Erhvervsindsatser i 2021 og 2022.....	6
Budgetopfølgning med bemærkninger pr. 30. november 2021.....	8
Kassebeholdning, gennemsnitlig likviditet og befolkningstal pr. 16. december 2021.....	9
Løbende budgetopfølgning pr 30. november 2021.....	11
Ansøgning fra Ærø Friskole - Pant i ejendom.....	12
Revidering af kvalitetsstandard praktisk hjælp 2021.....	13
Ekstraordinær ansøgning fra MIF om tilskud til udvidelse af multibanen.....	15
Salg af grund - matr. nr. 78, St. Rise By, Rise, Kirkeballevvej 11, 5970 Ærøskøbing.....	17
Bowlingscenter: Ny forpagtningsaftale 2022-2024.....	19
Godkendelse af referat.....	21

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

S2020-10537

Sagsfremstilling:

Her skal dagsorden godkendes.

Beslutning

Flemming Boye deltog ikke under punktets behandling.

Godkendt.

Punkt 2: Status - Erhvervsområdet

S2018-1670

Indledning:

Orientering omkring status vedrørende erhvervsområdet.

Sagsfremstilling:

Turist- og erhvervsdirektør Chris Hammeken giver en status på erhvervsområdet for Ærø Kommune.

Økonomi:

Ej relevant.

Sagen afgøres af:

Økonomi- og erhvervsudvalget

Indstilling:

Sekretariatet indstiller, at status tages til orientering.

Beslutning

Flemming Boye deltog ikke under punktets behandling.

Peter Fröhlich var inviteret til at fremlægge tanker om erhvervsindsatsen, hvorefter han ikke deltog yderligere i sagens behandling. Præsentationen vedlægges som bilag.

Taget til orientering.

Bilag

Erhvervspræsentation

Punkt 3: Ærø Turist- og erhvervsforening - Resultatkontrakt 2022 - Udkast

S2021-10765

Indledning:

Drøftelse af udkast til resultatkontrakt for Ærø Turist- og Erhvervsforening for 2022.

Sagsfremstilling:

Turist- og erhvervsdirektør Chris Hammeken har udarbejdet udkast til resultatkontrakt for Ærø Turist- og Erhvervsforening for 2022.

Chris Hammeken deltager i punktets behandling.

Økonomi:

Ikke relevant

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen

Indstilling:

Kommunaldirektøren indstiller at udkastet drøftes forud for endelig behandling og godkendelse på møde i økonomi- og erhvervsudvalget i februar 2022.

Beslutning

Resultatkontrakten blev gennemgået og drøftet. Stillingstagen til resultatkontrakt behandles på udvalgets møde i februar.

Økonomi- og erhvervsudvalget ønsker indarbejdelse af lidt mere konkrete handlinger på de enkelte indsatsområder og sammenhæng med kommunens erhvervsindsatser.

Bent Juul Sørensen foreslog, at skovrejsning og lokalplaner udgår af foreningens arbejdsområde.

Bilag

Resultatkontrakt 2022, udkast

Punkt 4: Erhvervsindsatser i 2021 og 2022

S2021-9901

Indledning:

Godkendelse af evaluering af handleplan for erhverv for 2021 og handleplan for det kommende år (2022).

Sagsfremstilling:

Året 2021 har ligesom de foregående år været påvirket af covid-19, hvilket blandt andet har betydet, at Ærødagen blev aflyst og der har været afholdt færre erhvervsarrangementer, men samtidig har vi igen i år opleveret en fantastisk turistsæson med mange besøgende. Der var igen i år en kærkommen hjælp fra staten, der gav mulighed for gratis færgebilletter til gående passagerer, hvilket var med til at skabe en god turistsæson hen over sommeren.

Vi har i løbet af efteråret været på en række virksomhedsbesøg. Der har været besøg ved Søby Værft, Rise Sparekasse, Netto, Superbrugsen i Marstal og Brugsen i Søby, Ærø Møbler, Motorfabrikken, Nautic Wood, Gæstergiveriet, Advokat Fyn, Ærø Hotel, Søassurancen og HCC Bådeværft.

Ved virksomhedsbesøgene blev klimaindsatser drøftet, og der er stor opbakning til i gangsatning af forskellige klimatiltag, herunder skovrejsning på Ærø med lokal finansiering fra virksomheder og kommunen. Mange af virksomhederne peger på, at det er svært at skaffe arbejdskraft herunder lærlinge, samt at der mangler ledige lejeboliger. Ved virksomhederne ved Søby og Marstal påpeges det, at det er centralt, at der kan etableres mere plads til erhvervsvirksomheder for at skabe vækst og udvikling.

Ærø Kommune og Turist og erhvervsforeningen har også haft besøg af Dansk Industri, som kunne oplyse, at der alene var 6 virksomheder, som har deltaget i den årlige erhvervstilfredshedsundersøgelse. DI anbefalede, at vi tog afsæt i vores egen erhvervsundersøgelse, hvor langt flere virksomheder deltager.

Kommunen har ligeledes haft møde med de ærøske vognmænd og pendlerforeningen for at drøfte samarbejdet med fægeområdet. Der er generelt stor tilfredshed og ros for aktørerne til færgkontoret og det sejlene personale, som yder et højt serviceniveau.

Kommunen har ligeledes afholdt en række møder med Dansk Byggeri Ærø med fokus på byggesagsbehandlingen. Der er enighed om, at BR18 har skabt alt for mange dokumentationskrav. Der arbejdes på at forenkle processerne, herunder ved anvendelse af standardskabelonerne i ansøgningsprocessen. Reglerne er så komplicerede, at det er centralt at byggeherre anvender rådgiver selv ved mindre byggesager.

Der er i handleplanen for det kommende år (2022) bl.a. indsat indsatser, som skal styrke muligheder for arbejdskraft både ved offentlige og private stillinger, herunder sommerjobs. Der skal ligeledes i samarbejde med de sydfynske kommuner etableres en lærlingegarantiordning, hvor de studerende er sikret en læreplads, hvis de vil og kan leve op til virksomhedernes forventninger. TE og kommunen vil drøfte med virksomhederne indenfor hvilke erhvervsuddannelser, der kan tilbydes lærepladsgaranti. Der er ligeledes vigtigt, at der arbejdes på at skaffe flere lejeboliger og ejerboliger på Ærø i samarbejde med den private sektor. Der arbejdes ligeledes med forskellige martime tiltag, herunder fyrtårnsprojekt i samarbejde med den martime sektor på fastlandet. Indenfor turismeområdet vil der blive sat fokus på markedsføring i Nord Tyskland og synliggørelse af Geoparken det sydfynske øhav.

Tværgående politikker:

Udviklingsstrategien og erhvervspolitikken.

Økonomi:

Ikke relevant

Sagen afgøres af:

Økonomi- og erhvervsudvalget

Indstilling:

Direktionen indstiller,

- at evalueringen tages til orientering, og
- at handleplanen for erhvervsområdet for 2022 godkendes.

Beslutning

Direktionens indstilling blev godkendt.

Bilag

Godkendt Erhvervspolitik 2019-22 incl bilag for 2019

Mål for erhverv, turisme og bosætning for 2018-2019

Status på handleplan for erhvervsområdet for 2021

Handleplan for erhvervsområdet for 2022

Punkt 5: Budgetopfølgning med bemærkninger pr. 30. november 2021

S2016-997

Indledning:

Stillingtagen til månedlig budgetopfølgning for færgeområdet.

Sagsfremstilling:

Økonomiudvalget besluttede på sit møde den 16/12-15, at der med virkning fra 1/1-2016 fremlægges månedlige budgetopfølgninger for færgeområdet for økonomi- og erhvervsudvalget.

Til orientering foreligger budgetopfølgning pr. 30. november 2021 samt bemærkninger til budgetopfølgningen.

Økonomi:

Ikke relevant.

Sagen afgøres af:

Økonomi- og erhvervsudvalget.

Indstilling:

Transportdirektøren indstiller, at budgetopfølgningen tages til orientering.

Beslutning

Taget til orientering.

Bilag

Budgetopfølgning med bemærkninger pr. 30/11-2021

Punkt 6: Kassebeholdning, gennemsnitlig likviditet og befolkningstal pr. 16. december 2021

S2020-11106

Indledning:

Til ethvert Økonomi- og Erhvervsudvalgmøde samt Kommunalbestyrelsesmøder, udarbejder Løn- og Økonomi økonomisk statusopgørelse til orientering for udvalgenes medlemmer.

Sagsfremstilling:

Til orientering for Økonomi- og erhvervsudvalget fremsender Løn og Økonomi opgørelser over:

- Forventet kassebeholdning ultimo 2021 (70.854tkr.)
- Gennemsnitlig likviditet efter kassekreditreglen, pr. 30. november 2021 (126.262tkr.)
- Befolkningstal pr. 15. december 2021 (6.023)
- Servicedriftsramme pr. 16. december 2021 (korrigeret budget 385.905 tkr.)
- Regnskab 2021 - Bruger/Skat pr. 16. december 2021
- Erhvervsfremmepulje rådighedsbeløb for 2022 (saldo 299 tkr.)

Fra Borgerservice foreligger endvidere dokumenterne:

- Befolkningsudvikling Ærø Kommune, for ultimo november 2021.
- Specificeret opgørelse over til- og fraflytninger for november måned 2021.

Økonomi:

Ikke aktuelt.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Løn- og Økonomi indstiller, at der foreliggende materiale tages til orientering.

Beslutning

Taget til orientering.

Bilag

Forventet kassebeholdning ult. 2021 til ØEU 6. januar 2022

Likviditet pr. 15. december 2021 til ØEU 6. januar 2022

Servicedrift pr 16-12-2021 til ØEU januar

Bruger skat pr 16-12-21 til ØEU januar 2022

Erhvervsfremmepulje 2022 til ØEU januar 2022

Befolkningsudviklingen Ærø Kommune november 2021

Befolkning statistik fordelt på alder 01.11 - 30.11 2021

Punkt 7: Løbende budgetopfølgning pr 30. november 2021

S2021-5003

Indledning:

Der fremsendes overordnet løbende budgetopfølgning pr. 30. november 2021 til orientering.

Sagsfremstilling:

Økonomi- og erhvervsudvalget besluttede på sit møde den 6. maj 2021, at der månedligt skal fremlægges en løbende budgetopfølgning for rammer under Ærø kommune. Såfremt der er en afvigelse i forhold til budget i den pågældende måned, og i forhold til forbrug samme måned sidste år, på mere end 8%, vil der for området være tilknyttet en bemærkning.

Økonomi:

Ikke relevant.

Sagen afgøres af:

Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Indstilling:

Løn-og økonomi indstiller, at opgørelsen tages til orientering.

Beslutning

Taget til orientering.

Bilag

Løbende budgetopfølgning november 2021 tabel 2 Bevillingshaver

Løbende budgetopfølgning november 2021 tabel 1 udvalg og bevillingstype

Punkt 8: Ansøgning fra Ærø Friskole - Pant i ejendom

S2021-10740

Indledning:

I forbindelse med salg af Vestergade 52a, 5970 Ærøskøbing (Tidligere Ærøskøbing skole) til Ærø Friskole fik Ærø Kommune tinglyst en forkøbsret/tilbagekøbsret.

Sagsfremstilling:

Ærø Friskole har behov for en forhøjelse af deres kassekredit fra kr. 350.000 til kr. 500.000 i Rise Sparekasse. Rise Sparekasse beder om etablering af et Ejerpantebrev til sikkerhed for kreditten. Ejerpantebrevet med 1. prioritet skal have pant i Vestergade 52a, 5970 Ærøskøbing.

Der er pt. lyst en servitut på ejendommen til Ærø Kommune med forkøbsret/tilbagekøbsret, som betyder, at en pantsætning skal tiltrædes og accepteres af Ærø Kommune.

Økonomi:

Ærø Friskole betaler eksterne omkostninger i form af:

- Stempel på Ejerpantebrev kr. 7.300
- Tinglysning kr. 1.730 samt omkostninger til påtegning på servitut

Ærø Kommune har således ikke direkte omkostninger til etablering af pantebrevet.

Sagen afgøres af:

Sagen afgøres af Kommunalbestyrelsen

Indstilling:

Det indstilles, at der tages stilling til Ærø Friskoles ansøgning om at Ærø Kommune acceptere tinglysning af et ejerpantebrev på 500.000 kr. som 1. prioritet.

Beslutning

Økonomi- og erhvervsudvalget indstiller, at Ærø Kommune accepterer tinglysning af ejerpantebrev på 500 tkr. som 1. prioritet.

Bilag

Tingbog Vestergade 52a, Ærøskøbing, Ærøskøbing Friskole.

servitut Ærø Friskole

Punkt 9: Revidering af kvalitetsstandard praktisk hjælp 2021

S2021-5501

Indledning:

Kvalitetsstandarderne beskriver kommunens serviceniveau på ældreområdet, og har til formål at sikre borgernes retssikkerhed i forhold til lov- og afgørelsesgrundlaget.

Kvalitetsstandarderne skal revideres og godkendes af kommunalbestyrelsen en gang årligt.

Sagsfremstilling:

Administrationen har enkelte rettelser til kvalitetsstandarden for praktisk hjælp og tilhørende pjece. Høringsudkastet for kvalitetsstandarden for praktisk hjælp, samt tilhørende pjece-udgave er vedlagt som bilag.

Rettelserne i det udarbejdede høringsudkast til kvalitetsstandarden er markeret på følgende måde:

- Tekst, der slettes, er gennemstreget således: ~~gennemstreget~~
- Tekst, der tilføjes er skrevet med rød skrift.

Økonomi:

Ikke relevant.

Sagen afgøres af:

I nuværende form Kultur- og Socialudvalget.

Indstilling:

Administrationen i Ældre- og Sundhedsområdet indstiller, at Kultur- og Socialudvalget:

- Godkender høringsudkastet til kvalitetstandarden for praktisk hjælp og tilhørende pjece.
- Høringsudkastet sendes i høring hos høringsberettigede parter.

Supplerende sagsfremstilling:

Beslutning på møde Kultur- og Socialudvalget 17-08-2021 - 15:30

Godkendes som indstillet.

Administrationen i Ældre- og Sundhedsområdet 21. september 2021:

Kvalitetstandarden for praktisk hjælp og tilhørende pjece har været sendt i høring. Der er indkommet høringssvar til pjecen fra Handicaprådet, som ikke har givet anledning til rettelser.

Indstilling

Administrationen i Ældre- og Sundhedsområdet indstiller, at Kultur- og Socialudvalget:

1. anbefaler kvalitetstandarden og tilhørende pjece godkendt.

Supplerende sagsfremstilling:

Administrationen 7. december 2021

Sagen er sendt tilbage fra Kommunalbestyrelsen til behandling i Kultur- og Socialudvalget. Det er præciseret i kvalitetsstandarden, at det er "allergi- og miljøvenlige" rengøringsprodukter, som skal anvendes. Svanemærket er slettet. Begrundelsen for, at borgeren skal stille allergi- og miljøvenlige rengøringsmidler til rådighed er, at personalet ikke må

udsættes for unødvendige kemiske stoffer. Allergi- og miljøvenlige rengøringsmidler er ikke forbundet med ekstraomkostninger for borgerne, da disse rengøringsmidler kan fås i almindelige dagligvarebutikker.

I forbindelse med Kommunalbestyrelsens behandling blev der spurgt, hvorvidt kommunen kan medbringe rengøringsmidler til borgere, der skal have gjort rent. Hvis dette skal iværksættes vil det medføre øgede økonomiske omkostninger for kommunen i forbindelse med indkøb af rengøringsmidler, som hjemmeplejen skal have med rundt på besøg. Derudover vil der være logistiske udfordringer forbundet dermed, da hjemmehjælpere i byområder cykler rundt, og derfor skal have rengøringsmidlerne med på cykler.

Høringssvaret fra Handicaprådet var vedlagt som bilag til Kommunalbestyrelsens møde den 10. november.

Administrationen indstiller, at Kultur- og Socialudvalget:an

1. Tager stilling til om det ønskes, at der skal udarbejdes et økonomisk overslag for, hvad det vil koste, hvis kommunen skal medbringe rengøringsmidler til borgerne. I så fald udarbejdes ny sagsfremstilling til behandling i KSU.
2. anbefaler kvalitetsstandard for praktisk hjælp godkendt i den foreliggende form. I så fald sendes sagen videre til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Kultur- og socialudvalgets indstilling fra den 14. december 2021 anbefales godkendt.

Beslutning på møde Kultur- og Socialudvalget 14-12-2021 - 15:30

Kvalitetsstandard korrigeres med følgende: Afsnit 4.2 " eller større børn" slettes. I den tilhørende pjece er "eller større børn" slettet under afsnittet "Hvem kan blive bevilget praktisk hjælp?". Med den korrektion anbefaler Kultur- og Socialudvalget indstilling 2: at kvalitetsstandard for praktisk hjælp godkendes i den foreliggende form.

De tilrettede bilag vedlægges sagsfremstillingen til behandlingen i Kommunalbestyrelsen.

Beslutning på møde Kommunalbestyrelsen 2021 10-11-2021 - 19:00

Sagen sendes tilbage til behandling i Kultur- og socialudvalget.

Beslutning på møde Økonomi- og erhvervsudvalget 2021 03-11-2021 - 13:00

Kultur- og socialudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Høringssvar skal tilføjes som bilag inden behandlingen i Kommunalbestyrelsen.

Beslutning på møde Kultur- og Socialudvalget 12-10-2021 - 15:40

Punkt 4.2.: Underpunkt 4: "Eksempelvis ægtefælle/samlever eller større børn" tages ud af formuleringen.

Anbefales i øvrigt godkendt som indstillet.

Bilag

Kvalitetsstandard Praktisk hjælp 2021_december_tilrettet

Praktisk hjælp Pjece_december 2021_tilrettet

Handicaprådets høringssvar til de seks reviderede kvalitetstandarde september 2021

Punkt 10: Ekstraordinær ansøgning fra MIF om tilskud til udvidelse af multibanen

S2021-9209

Indledning:

Marstal Idrætsforening har sendt en ekstraordinær ansøgning, hvor de søger tilskud til nyetablering og udvidelse af deres multibane.

Sagsfremstilling:

Foreningen har igangsat et projekt, hvor øens borgere - unge som ældre - kan samles socialt og motionsmæssigt udendørs. Projektet kaldes "Knodepunktet".

Foreningen har en multibane, som bruges flittigt. Ønsket er at omdanne det gamle slidte tennisanlæg ved siden af multibanen til at skabe et rum for bevægelse enten sammen eller hver for sig. Foreningen ønsker at etablere 2 nye padel tennisbaner og at lave et nyt udendørs crossfit anlæg. Multibanen skal renoveres således, at den kan benyttes endnu bredere til f.eks. også løbetræning og agility. Desuden skal området også indeholde bænke og borde med forskellige spil, som man kan mødes om, når man besøger "Knodepunktet". Opholdsområdet planlægges overdækket med segl for beskyttelse mod sol, vind og vejr.

Foreningen har foreløbig indsamlet 779.000 kr. til etableringen, der i alt løber op i 1.129.700,00 kr.

Hvis Folkeoplysningsudvalget ønsker at støtte projektet med et beløb, vil projektet blive igangsat til foråret, da Marstal Idrætsforenings bestyrelse har besluttet at egenfinansiere det resterende beløb.

Økonomi:

Marstal Idrætsforening har ikke angivet beløb på et evt. tilskud.

Sagen afgøres af:

Folkeoplysningsudvalget.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at Folkeoplysningsudvalget drøfter:

1. om ansøgningen om et ekstraordinært tilskud skal imødekommes og i givet fald med hvor mange penge

Supplerende sagsfremstilling:

Administrationen den 9. november 2021

Folkeoplysningsudvalget besluttede på møde den 8. november 2021, at indstille, at der afsættes 300.000 kr. af tiloversblevne lokaletilskudsmidler til projektet. Da der er tale om et væsentligt beløb, og midlerne ligger uden for rammen af Materiale- og Udviklingspuljen, skal sagen afgøres endeligt af Kommunalbestyrelsen.

Folkeoplysningsudvalget har tidligere haft praksis for at søge om mulighed for, at tiloversblevne lokaletilskudsmidler kan anvendes til foreninger med særlige økonomiske behov: For eksempel:

- 2016: 47.500 til Idrætsklubbens Teltinteressentselskab
- 2017: 150.000 + 50.000 kr. til Ærø Golfklub
- 2018: 80.000 kr. til varmpumper i Kvik Søby

Økonomi lokaletilskudsmidler

Der er i 2021 afsat 945.000 kr. til lokaletilskud til det frivillige folkeoplysende foreningsarbejde. Også 2021 har været præget af nedlukninger pga. Corona. Der tilbagestår dermed pr. 9. november 2021 500.000 kr. i uforbrugte midler.

Folkeoplysningsudvalget indstiller, at 300.000 kr. af disse anvendes til udvikling af et nyt aktivitetsområde: Knudepunktet på Marstal Idrætsforenings arealer.

Beslutning

Kultur- og socialudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Der udarbejdes en administrativ bemærkning inden kommunalbestyrelsesmødet, hvoraf det fremgår hvem der kan anvende faciliteterne, herunder om der er offentlig adgang og på hvilke vilkår.

Beslutning på møde Kultur- og Socialudvalget 14-12-2021 - 15:30

Midlerne ligger uden for rammen af Materiale- og Udviklingspuljen. Derfor skal sagen afgøres af Kommunalbestyrelsen.

Anbefales godkendt som indstillet: 300.000 kr. til udvikling af nyt aktivitetsområde.

Beslutning på møde Folkeoplysningsudvalget 08-11-2021 - 16:30

Udvalget var positivt indstillet over for ideen om at udvikle flere udendørs aktivitetsmuligheder på området, og besluttede at indstille, at der afsættes 300.000 kr. af tiloversblevne lokaletilskudsmidler til projektet.

Bilag

Bilag: Ekstraordinær ansøgning fra MIF budget anlæg

Bilag: Ekstraordinær Ansøgning fra MIF til Folkeoplysningsudvalget

Punkt 11: Salg af grund - matr. nr. 78, St. Rise By, Rise, Kirkeballevvej 11, 5970 Ærøskøbing

S2021-10418

Indledning:

Stillingtagen til salg af matr. nr. 78, St. Rise By, Rise, Kirkeballevvej 11, 5970 Ærøskøbing.

Sagsfremstilling:

Ved anmodning den 28. oktober 2021 ansøger Ilse Handrup Wilmot og Jacob Haugaard, Holmemarksvej 10, Husby, 5592 Ejby, om mulighed for at købe matr. nr. 78, St. Rise By, Rise, Kirkeballevvej 11, 5970 Ærøskøbing, med henblik på opførelse af mindre anneks til atelier / hobby formål samt udnyttelse af grunden som have. Grunden er ejet af Ærø Kommune og ansøger ejer den tilstødende ejendom, matr. nr. 77, St. Rise By, Rise, beliggende Kirkeballevvej 9, 5970 Ærøskøbing.

Matr. nr. 78, St. Rise By, Rise, har en størrelse på 461 m² og er omfattet af kommuneplanramme Ri.B11, som fastsætter området anvendelse til blandet bolig og erhverv.

Den offentlige ejendomsvurdering er 107.200 kr., hvoraf 68.000 kr. udgør byggeretsprisen. Arealoverførsel uden skødeskrivning er ikke muligt da den offentlige ejendomsvurdering overstiger 50.000 kr.

Ærø Kommune erhvervede grunden for 30.000 kr. i forbindelse med en nedrivningssag.

Det vurderes ikke at prisen på grunden kan fastsættes som svarende til en almindelig parcelhusgrund, idet grunden kun kan bebygges i et mindre omfang qua dens størrelse, udformning og de terrænmæssige forhold.

Offentligt udbud kan undlades i forbindelse med salg af et ubebygget areal under 2000 m², som ikke selvstændigt kan bebygges jf. Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme § 2, stk. 1, nr. 4. Grunden skal derfor i offentligt udbud forud for et evt. salg.

Da der er betalt tilslutningsbidrag til offentlig kloak for grunden anbefales grunden udbudt til en mindstepris af 100.000 kr.

Historik:

Ingen.

Retsgrundlag:

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme. BEK nr. 396 af 03. marts 2021.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Udbudsprisen foreslås fastsat til 100.000 kr. Omkostninger i forbindelse med salget foreslås delt mellem køber og sælger.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at der tages stilling til:

1. Om matr. nr. 78, St. Rise By, Rise, Kirkeballevvej 11, 5970 Ærøskøbing, ønskes afhændet.
2. Fastsættelse af minimumspris til 100.000 kr. samt at omkostningerne til handlen deles mellem køber og sælger.

Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning på møde Teknik-, miljø- og havneudvalget 16-12-2021 - 15:00

Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefaler grunden udbudt til salg på de af administrationen foreslåede vilkår for minimumspris og handelsomkostninger.

Bilag

Matr. nr. 78, St. Rise By, Rise, Kirkeballevvej 11, 5970 Ærøskøbing

Placering af ønsket anneks, matr. nr. 78, St. Rise By, Rise

Punkt 12: Bowlingscenter: Ny forpagtningsaftale 2022-2024

S2021-6896

Indledning:

Forpagtningen af Ærø Bowlingcenter for perioden 2022-2024 har været i udbud fra den 8. november til den 5. december 2021. Der er indkommet ét bud på forpagtningsaftalen.

Sagsfremstilling:

Forpagtning af Ærø Bowlingcenter har været i udbud. Ved udbuddets udløb den 5. december 2021, har Ærøskøbing Idrætsforening, som de eneste indsendt bud på forpagtningen.

Efterfølgende har der været drøftelser med ÆIKs bestyrelse om den fremtidige forpagtning af bowlinghallen.

Der er udarbejdet forslag til ny forpagtningsaftale med følgende vilkår:

- Forpagtningens genstand er bowlinghallen
- Ærø Kommune betaler 30.000 kr. årligt for forpagtningen
- Forpagtningsaftalen er to-årig
- Ærø Kommune investerer 55.000 til leasing af nyt scoringssystem og indkøb af pc til bowlinghallen.
- Ærø Kommune finansierer den månedlige leasingudgift (ca. 1.100 kr.)

Historik:

Siden 2006 har Ærøskøbing Idrætsklub forpagtet Ærø Bowling Center og Motionscentret i Arrebohallen af Ærø Kommune. Aftalen har været genforhandlet hvert andet eller hvert fjerde år.

På møde den 15. september 2021 godkendte Kommunalbestyrelsen forslag om, at forpagtningsaftalen ændres, så det alene er Bowlinghallen, der bortforpagtes. Herunder forslag om, at der afsættes et engangsbeløb på 55.000 kr. til nyt scoringssystem i bowlinghallen.

Økonomi:

Ærø Kommune yder et årligt tilskud på 30.000 kr. årligt for forpagtningen og finansierer den månedlige leasingudgift på ca. 1.100 kr.

Desuden investerer Ærø Kommune 55.000 kr. til leasing af et nyt scoresystem.

På møde den 15. september 2021 godkendte Kommunalbestyrelsen forslag om, at der afsættes et engangsbeløb på 55.000 kr. til nyt scoringssystem i bowlinghallen.

Økonomisk påtegning:

Løn og økonomi oplyser:

Der er afsat 50 tkr. i kommunes budget vedr forpagtning bowlingcenter. Denne udgift kan dække den fremtidige forpagtningsudgift på 30 tkr. samt årlig udgift på 14 tkr. til leasing af nye scoresystem.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen

Indstilling:

Administrationen indstiller, at Kultur- og Socialudvalget:

1. godkender, at ÆIK vælges som forpagter af Ærø Bowlinghal for periode 1. januar 2022-31. december 2024.

Beslutning

Kultur- og socialudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning på møde Kultur- og Socialudvalget 14-12-2021 - 15:30

Kontrakten udløber ved udgangen af 2023.

Anbefales godkendt som indstillet.

Bilag

Ansøgning bowling 2022

tro og love 2021

Punkt 13: Godkendelse af referat

S2020-10537

Sagsfremstilling:

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke "Godkend."

Beslutning

Godkendt.