

REFERAT Lokalplan 9-9B udvalget 2022-2025 d. 25-06-2025

Mødedato Onsdag d. 25. juni 2025 kl. 16:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Ole Hartvig Nielsen (Fravær), Jens Weiss (Fravær), Sille Radoor
Larsen, Jess Heinemann (Fravær), Karin Thumilaire, Birger
Kristensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lokalplan 9-9B - igangværende tagarbejder - Nørregade 12, 5070 Ærøskøbing.....	4
Lokalplan 9-9B - Opsætning af låge - Ærøhus - Baggårde 12, 5970 Ærøskøbing.....	5
Lokalplan 9-9B - Opførelse af skur - Vestergade 28, 5970 Ærøskøbing.....	6
Lokalplan 9-9B - Facadearbejder og -ændringer samt trappe - Søndergade 52A, 5970 Ærøskøbing..	7
Lokalplan 9-9B - Facadearbejder samt vinduer - Smedegade 14, Ærøskøbing.....	8
Lokalplan 9-9B - Tilbageføring af facade - Vestergade 53, 5970 Ærøskøbing.....	9
Lokalplan 9-9B - udskiftning af vinduer og dør - Vestergade 6, 5970 Ærøskøbing.....	10
Lokalplan 9-9B - Vedr. facade samt skrift - Vestergade 54, 5970 Ærøskøbing.....	11
Lokalplan 9-9B - Farveskift - Vestergade 60, 5970 Ærøskøbing.....	12
Godkendelse af referat.....	13

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

S2021-62

Sagsfremstilling:

.

Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 25-06-2025

Godkendt.

Punkt 2: Lokalplan 9-9B - igangværende tagarbejder - Nørregade 12, 5070 Ærøskøbing

S2025-1683

Indledning:

Ejere af ejendommen Nørregade 12 har i forbindelse med tagarbejder udført udvendig inddækning mellem tagfladerne mod naboejendommen Nørregade 14. Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte løsningsforslag.

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om drøftelse og stillingtagen til løsningsforslag, i fht. tagarbejder og konkret sammenbygning af tagflader. Der er foretaget uvildig, byggeteknisk vurdering - bilagt. Ejere af ejendommen Nørregade 12 har i forbindelse med tagarbejder udført udvendig inddækning mellem tagfladerne mod naboejendommen Nørregade 14, som man som udgangspunkt ønsker at bibeholde, men har dog stillet sig positive i forhold til alternative løsningsforslag, som fremlagt ved uvildig byggeteknisk vurdering. Administrationen bemærker, at såfremt huset ændres jfr. Bygningsregistranten, vil det forudsætte at der meddeles dispensation da "bygningen skal bevares uændret i alle detaljer".

Indstilling:

Udvalget anmodes om drøftelse og stillingtagen til fremsendte løsningsforslag.

Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 25-06-2025

Udvalget kan ikke anbefale, at der dispenseres til bibeholdelse af den udførte løsning med inddækning ind mod nabo i nr. 14.

Udvalget påpeger, at taget er rettet uforholdsmæssigt op i byggeprocessen, hvilket har medført at sammenbygningen nu ikke er mulig som tidligere. Udvalget anbefaler, at der tilsigtes at tilbageføre tagets skævheder i konstruktionen ved at ændre på den allerede udførte opretning, hvilket vil medføre, at tagfladerne vil kunne sammenbygges med nabo i samme udtryk og udførelse som tidligere - dog hævet minimalt.

Udvalget henviser til foto fra bogen *Hugo Matthiessens Marstal og Ærøskøbing fotograferet i 1921*, som viser husene. Her er ikke vist brandmur imellem ejendommene. Udvalget kan ikke anbefale den foreslåede, byggetekniske løsning med at adskille tagfladerne med brandmur og musetræppe jfr. SLKS anbefalinger til inddækninger i den konkrete sag da det ikke tidligere har været her.

Udvalget påpeger, at der i gaden konkret - samt i byen i øvrigt - er flere eksempler på sammenhængende tagflader, som er et vigtigt karaktertræk i både gadeforløb og bygningskultur. Der er udført lignende, nyere tagomlægninger i Nørregade såvel som i Brogade.

Bilag

Uvildig udtalelse fra håndværker - Nørregade 12

4.3_Inddaekning_af_tegltage (1)

Punkt 3: Lokalplan 9-9B - Opsætning af låge - Ærøhus - Baggårde 12, 5970 Ærøskøbing

S2025-2324

Indledning:

Ærøhus anmoder udvalget om stillingtagen til ansøgning om opsætning af låge ind mod nabomatriklen.

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til ansøgning om opsætning af låge ind mod nabomatriklen.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning.

Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 25-06-2025

Udvalget kan som udgangspunkt bemærke, at industrielt produceret smedejern ikke er det man anbefaler indenfor lokalplansområdet, men har ikke nogen bemærkninger til hinder for udførelse som ansøgt i den konkrete sag.

Alternativt anbefales en låge udført som hvidt stakit i træ.

Bilag

Ansøgning vedr. ny låge Ærøhus

Punkt 4: Lokalplan 9-9B - Opførelse af skur - Vestergade 28, 5970 Ærøskøbing

S2025-2330

Indledning:

Ejer af ejendommen Vestergade 28, 5970 Ærøskøbing anmoder udvalget om stillingtagen til fremsendte ansøgning om opførelse af et skur.

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning om opførelse af et skur.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning.

Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 25-06-2025

Udvalget påpeger at der ikke må foretages nedrivning af det eksisterende skur inden det er fremlagt udvalget, jfr lokalplanens §7 stk 1 samt §9..

Udvalget ønsker, at der fremsendes fotos af det eksisterende skur til vurdering inden der vil kunne meddeles tilladelse til at nedrive dette.

Udvalget kan umiddelbart fint godkende det ansøgte skur i sin helhed samt farven almuegrøn.

Bilag

BILAG 1 - Ansøgning om skur - 5503001 - Vestergade 28, 5970 Ærøskøbing

Punkt 5: Lokalplan 9-9B - Facadearbejder og -ændringer samt trappe - Søndergade 52A, 5970 Ærøskøbing

S2025-2336

Indledning:

Ejere af ejendommen Søndergade 52A, 5970 Ærøskøbing anmoder udvalget om stillingtagen til fremsendte ansøgning om facadearbejder og -ændringer herunder trappe samt forsatsvinduer.

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning om facadearbejder og -ændringer herunder trappe samt forsatsvinduer.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning.

Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 25-06-2025

Farve på dør: Udvalget henstiller at den eksisterende revledør helt fjernes. Udvalget påpeger, at der ikke er givet tilsagn om at denne må opsættes - sagen vedrørende hoveddør er behandlet på mødet den 05-09-2022. Herefter kan døren fint males i den ansøgte farve.

Trappe fra ny have-dobbeltdør: Udvalget kan anbefale en bredere granittrappesten.

Facadefarve: Udvalget kan fint godkende den foreslåede farveændring forudsat at det er indenfor NCS-farveskalaen.

Optoglas: Udvalget kan anbefale optoglas som ansøgt.

Udskiftning af ukurant vindue: Udvalget kan ikke vurdere udskiftning af det konkrete vindue som ikke er vist, hverken det eksisterende vindue eller det vindue man ønsker at udskifte til, som udvalget skal have specifikationer på samt detailtegninger. Dette må fremsendes til næste udvalgs møde.

Reparation af facade samt mur: Udvalget har ingen bemærkninger til det ansøgte.

Bilag

Ansøgning 9-9B udvalg, Søndergade 52A

Punkt 6: Lokalplan 9-9B - Facadearbejder samt vinduer - Smedegade 14, Ærøskøbing

S2025-2340

Indledning:

Ejere af ejendommen Smedegade 14, Ærøskøbing anmoder udvalget om stillingtagen til fremsendte ansøgning om facadearbejder samt vinduer.

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning om facadearbejder samt vinduer.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning om facadearbejder samt vinduer.

Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 25-06-2025

Facadeafrensning og korrekt overfladebehandling: Udvalget kan anbefale det ansøgte.

Farveændring af forfacade på hovedhus: Udvalget kan anbefale det ansøgte.

Farveændring af bag-facade på hovedhus og baghus: Udvalget kan anbefale det ansøgte.

Udskiftning af termovindue i kvist på 1.sal: Udvalget kan ikke vurdere vinduet i kvisten ud fra det fremsendte materiale. Der kan fremsendes fornyet ansøgning bilagt fotos af det eksisterende vindue samt nyt vindue med detailtegninger målsat/målfast og specifikationer, som også viser forsatsrammer som ikke må være i termoglas og skal have hjørnebåndshængsler.

Bilag

ANSØGNING lokalplan 9-9B - Facadearbejder samt vinduer - Smedegade 14, Ærøskøbing

Punkt 7: Lokalplan 9-9B - Tilbageføring af facade - Vestergade 53, 5970 Ærøskøbing

S2025-1252

Indledning:

Ejer af ejendommen Vestergade 53, 5970 Ærøskøbing anmoder om udvalgets udtalelse i forhold til fjernelse af uoriginal træbeklædning og tilbageføring af facade.

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fjernelse af uoriginal træbeklædning og tilbageføring af facade på ejendommen beliggende Vestergade 53, 5970 Ærøskøbing. Det ansøgte er vurderet af vejmyndigheden.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til tilbageføring af facade.

Beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 07-04-2025

1: Port tilbageføring: Udvalget kan anbefale tilbageføring som ansøgt, dog skal døren åbne indad.

2: Vinduer tilbageføring: Udvalget kan anbefale tilbageføring af vinduer. Udvalget anbefaler i det konkrete og særlige tilfælde, undtagelsesvis, at der isættes 2-lags termoglas, da vinduespartierne er meget store og dette vil kunne bibeholde et spinkelt udtryk uden opsprosnings hverken foran eller bagved i forsatsvinduet. Vinduet skal udføres således, at termoglasset er synligt, mens gummielister m.v. ikke er synlige men integrerede og gemt i rammekonstruktionen. Udvalget ønsker fremsendelse af detailtegninger for endelig vurdering.

3: Døre tilbageføring: Udvalget anbefaler snedkereret dørudformning jfr. skitse 1 vedlagt, med 2 fyldninger foruden.

Trappetrin: Udvalget kan anbefale 1 trin, såfremt det er i overensstemmelse med vejloven.

Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 25-06-2025

Udvalget kan undtagelsesvis anbefale at der isættes en termorude i den konkrete sag.

Udvalget kan ikke anbefale enkeltlagsglas i dette tilfælde, da der af hensyn til energimæssige forhold vil skulle udføres forsatsvinduer, som vil medføre en uhensigtsmæssig opdeling af det enkelte butiksvindue.

Udvalget mener, at den fremsendte detailtegning viser, at gummielister skjules samt at vinduet i udtryk vil fremstå som et vindue i enkeltlagsglas.

Supplerende sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte skitse af vinduesrammen, fremsendt som supplerende materiale - D2025-34663 Nyt Bilag 1 - supplerende skitse af vinduesrammen - Lokalplan 9-9B - Tilbageføring af facade - Vestergade 53, 5970 Ærøskøbing.

Bilag

Nyt Bilag 1 - supplerende skitse af vinduesrammen - Lokalplan 9-9B - Tilbageføring af facade - Vestergade 53, 5970 Ærøskøbing

Ansøgning til 9-9B

Skitse 1

Billedel

Punkt 8: Lokalplan 9-9B - udskiftning af vinduer og dør - Vestergade 6, 5970 Ærøskøbing

S2025-2394

Indledning:

Ejer af ejendommen Vestergade 6, 5970 Ærøskøbing anmoder udvalget om stillingtagen til ansøgning om udskiftning af vinduer samt dør.

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning om udskiftning af vinduer samt dør.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning om udskiftning af vinduer samt dør.

Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 25-06-2025

Udskiftning af vinduer mod gade: Udvalget kan anbefale udskiftning af vinduer som ansøgt, i samme format og sprosseinddeling som de eksisterende, men med hjørnebåndshængsler. Dog kan der ikke gives tilsagn om, at der isættes termoglas i de koblede rammer som vist i detailsnit. Såfremt der udføres koblede rammer skal disse udføres i enkeltlagsglas.

Udskiftning af dør på bagside: Udvalget kan ikke vurdere da den eksisterende dør ikke er vist. Der kan fremsendes en ny ansøgning med detaljtegning af den ønskede dør samt fotos af den eksisterende dør.

Bilag

Skema ansøgning BFU

250610 Vestergade 9-9B - Ansøgning til 9-9B_samlet

Punkt 9: Lokalplan 9-9B - Vedr. facade samt skrift - Vestergade 54, 5970 Ærøskøbing

S2025-2458

Indledning:

Ejer af ejendommen Vestergade 54, 5970 Ærøskøbing anmoder udvalget om stillingtagen til facadefarve samt skrift på facaden.

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til facadefarve samt skrift på facaden.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning.

Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 25-06-2025

Facadefarve: Udvalget kan anbefale farveændring som ansøgt.

Skrift - metalbogstaver: Udvalget kan ikke anbefale, at der opsættes metalbogstaver som ansøgt og henviser til Bygningsregistranten for ejendommen som foreskriver at bygningen skal bevares uændret i alle detaljer.

Udvalget bemærker i øvrigt at skriften er en karakteristisk del af bygningen og bør bevares i sit udtryk og placering.

Bilag

Vedr. facade samt skrift - Landbogaarden - Vestergade 54, 5970 Ærøskøbing

Punkt 10: Lokalplan 9-9B - Farveskift - Vestergade 60, 5970 Ærøskøbing

S2025-2399

Indledning:

Ejer af ejendommen Vestergade 60, 5970 Ærøskøbing anmoder udvalget om stillingtagen til at male ejendommen en ny farve.

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til ansøgning om at male ejendommen og skifte farve.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning.

Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 25-06-2025

Udvalget kan ikke anbefale at farven ændres som ansøgt og påpeger, at farven ikke er indenfor den tilladte farveskala og vil fremstå fremmed i byen.

Udvalget anbefaler, at der foretages skrabeprøver for at blotlægge bagvedliggende historiske lag. Såfremt der ikke er andre bagvedliggende farvelag anbefaler udvalget, at man bibeholder den farve man har i dag.

Såfremt facaden er malet og overfladebehandlet forkert, anbefaler udvalget at man afrenser facaden og overfladebehandler korrekt med kalkmaling.

Udvalget kan ikke anbefale at træværket males sort som ansøgt. Der er ikke tradition for sorte vinduesrammer. Sort er en farve som primært er forbeholdt træværk på revledøre, porte, træværk på skure og plankeværk i øvrigt.

Bilag

Ansøgning Vestergade 60, Ærøskøbing

Punkt 11: Godkendelse af referat

S2021-62

Sagsfremstilling:

.

Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 25-06-2025

Godkendt.