

# **REFERAT Lokalplan 9-9 B udvalget 2009 / 2020 d. 07-11-2016**

**Mødedato** Mandag d. 07. november 2016 kl. 00:00

**Mødested**

## Indholdsfortegnelse

Lokalplan 9-9B- Udvalget - Skolegårdsprojekt - "Den hemmelige baghave" - Ærø Friskole.....	3
Beslutning.....	4
Lokalplan 9-9B - Ændring af trappe - smedevejen 6, 5970 Ærøskøbing.....	5
Beslutning.....	6
Lokalplan 9-9B-Udvalget - forhåndsansøgning - renoveringsforslag af eksisterende bagbygning - B	7
Beslutning.....	8
Lokalplan 9-9B-Udvalget - Nørregade 47 - facadeændring i forbindelse med omdannelse af loft i b	9
Beslutning.....	10
Lokalplan 9-9B-Udvalget - Brogade 1 - Badehotellet - skorsten.....	11
Beslutning.....	12
Lokalplan 9-9B-Udvalget - Omlægning af skifertag til sort tagpap - Gilleballetofte 7, 5970 Ærøskø	13
Beslutning.....	14
Lokalplan 9-9B-Udvalget - Mødeplan 2017.....	15
Beslutning.....	16
Lokalplan 9-9B-Udvalget - Omlægning af Søndergade, 5970 Ærøskøbing.....	17
Beslutning.....	18

# **Punkt 1: Lokalplan 9-9B- Udvalget - Skolegårdsprojekt - "Den hemmelige baghave" - Ærø Friskole**

## **Lokalplan 9-9B- Udvalget - Skolegårdsprojekt - "Den hemmelige baghave" - Ærø Friskole**

### **1. Lokalplan 9-9B- Udvalget - Skolegårdsprojekt - "Den hemmelige baghave" - Ærø Friskole**

Sagsnr.: 492-2016-10495    Dok.nr.: 492-2016-56129    Sagsbeh.: BMN    *Åbent*

Ærøskøbing Friskole ønsker at omdanne skolens udeområde og fremsender hermed et revideret, konkretiseret projektmateriale kaldet "Den hemmelige baghave" til godkendelse ved udvalget.

Projektet tager afsæt i projektforslaget kaldet "Eventyrgården skolegård", som tidligere er behandlet ved Lokalplan 9-9 Udvalget på mødet d. 1. februar 2016 samt på mødet den 30. maj 2016 i forhold til delområde 1, nu underinddelt i 6 punkter: 1 – Muren den røde tråd, 2 – Scenen, 3 – Træskulptur, 4 – Skolegårdsområdet, 5 – Klatrevæg og 6 – Fortællehytte.

#### **Bilag**

492-2016-56102    skolegårdsprojekt

#### **Bilag**

skolegårdsprojekt

# Punkt 1: Beslutning

## Lokalplan 9-9B udvalget, den 7. november 2016:

Fraværende: Frede Groth Hansen

Udvalget kan godkende forslaget under forudsætning af følgende:

- Træerne mod Vestergade skal bibeholdes, herunder også hækken ud mod vejen. Hækbremmen må gerne reduceres i bredden.
- Indgangen mod Vestergade skal bibeholdes, som den eneste indgang.
- Beplantning inde i skolegården skal af hensyn til indblik/udsyn til/fra skolen, holdes under 1,10 meter i højden.
- Inger-Marie Albertsen og Mikkel Kühl er imod forslaget.

## **Punkt 2: Lokalplan 9-9B - Ændring af trappe - smedevejen 6, 5970 Ærøskøbing**

### **Lokalplan 9-9B - Ændring af trappe - smedevejen 6, 5970 Ærøskøbing**

#### **2. Lokalplan 9-9B - Ændring af trappe - smedevejen 6, 5970 Ærøskøbing**

Sagsnr.: 492-2016-10443    Dok.nr.: 492-2016-55748    Sagsbeh.: BMN    *Åbent*

Ejeren af Smedevejen 6 ønsker at ændre sin trappe og vil i denne forbindelse søge Lokalplan 9-9B-udvalgets godkendelse hertil.

#### **Bilag**

492-2016-55745    Tegning af trappe

492-2016-55718    Ansøgning til udvalget - Trappe Smedevejen 6

492-2016-55722    Foto af eksisterende trappe Smedevejen 6, 5970 Ærøskøbing

492-2016-55719    Foto af eksisterende trappe Smedevejen 6

#### **Bilag**

Tegning af trappe

Foto af eksisterende trappe Smedevejen 6

Ansøgning til udvalget - Trappe Smedevejen 6

Foto af eksisterende trappe Smedevejen 6, 5970 Ærøskøbing

## **Punkt 2: Beslutning**

**Lokalplan 9-9B udvalget, den 7. november 2016:**

Fraværende: Frede Groth Hansen

Udvalget kan godkende forslaget, under forudsætning af at gelænderet ligeledes reduceres til trappens nye længde.

## **Punkt 3: Lokalplan 9-9B-Udvalget - forhåndsansøgning - renoveringsforslag af eksisterende bagbygning - Brogade 13**

### **Lokalplan 9-9B-Udvalget - forhåndsansøgning - renoveringsforslag af eksisterende bagbygning - Brogade 13**

#### **3. Lokalplan 9-9B-Udvalget - forhåndsansøgning - renoveringsforslag af eksisterende bagbygning - Brogade 13**

Sagsnr.: 492-2016-10446    Dok.nr.: 492-2016-55787    Sagsbeh.: BMN    *Åbent*

Ejerne af Brogade 13 har tidligere fremsendt et forslag vedrørende renovering af eksisterende bagbygning, som ikke blev godkendt ved udvalget. Hermed genfremsendes forslag til vurdering ved udvalget.

#### **Bilag**

492-2016-55785    Brogade 13 tidligere ansøgning

492-2016-55781    Brogade 13

492-2016-55782    Brogade 13

492-2016-55783    Brogade 13 ansøgning 9-9A

492-2016-55784    Brogade 13

#### **Bilag**

Brogade 13 ansøgning 9-9A

Brogade 13

Brogade 13

Brogade 13

Brogade 13 tidligere ansøgning

## **Punkt 3: Beslutning**

### **Lokalplan 9-9B udvalget, den 7. november 2016:**

Fraværende: Frede Groth Hansen

Under henvisning til husets bevaringsværdi kan udvalget ikke give tilladelse til, at den oprindelige facade/bagfacade på hovedhuset fjernes. Denne skal bevares uændret i alle detaljer.

Lysgården må gerne overdækkes med et nyt tag i tagpap, men dimensionerne på ovenlysvinduet skal være som Velux fladtagsvindue.

## **Punkt 4: Lokalplan 9-9B-Udvalget - Nørregade 47 - facadeændring i forbindelse med omdannelse af loft i bagbygning**

### **Lokalplan 9-9B-Udvalget - Nørregade 47 - facadeændring i forbindelse med omdannelse af loft i bagbygning**

#### **4. Lokalplan 9-9B-Udvalget - Nørregade 47 - facadeændring i forbindelse med omdannelse af loft i bagbygning**

Sagsnr.: 492-2016-10486    Dok.nr.: 492-2016-56037    Sagsbeh.: BMN    *Åbent*

Ejerne af Ejendommen Nørregade 47, 5970 Ærøskøbing ønsker at omdanne baghuset således at det uudnyttede loftsrum bliver til et lille værelse, som kan benyttes af gæster. På baggrund heraf ønskes udvalgets godkendelse til den ønskede facadeændring, omfattende etablering af en kvist.

#### **Bilag**

492-2016-56036    Nørregade47,anneks-F-NF  
492-2016-56030    IMG\_20160608\_103707  
492-2016-56035    Nørregade47,anneks-E-NF  
492-2016-56033    Nørregade47,anneks-F-SNIT  
492-2016-56031    IMG\_20160608\_103744  
492-2016-56032    Nørregade47,anneks-F-NF-uden mål  
492-2016-56034    Nørregade 47. 9-9A ansøgning

#### **Bilag**

Nørregade47,anneks-F-NF  
Nørregade47,anneks-F-SNIT  
Nørregade47,anneks-F-NF-uden mål  
IMG\_20160608\_103744  
IMG\_20160608\_103707  
Nørregade 47. 9-9A ansøgning  
Nørregade47,anneks-E-NF

## **Punkt 4: Beslutning**

**Lokalplan 9-9B udvalget, den 7. november 2016:**

Fraværende: Frede Groth Hansen

Udvalget kan godkende facadeændring i form af kvist som ansøgt.

## **Punkt 5: Lokalplan 9-9B-Udvalget - Brogade 1 - Badehotellet - skorsten**

### **Lokalplan 9-9B-Udvalget - Brogade 1 - Badehotellet - skorsten**

#### **5. Lokalplan 9-9B-Udvalget - Brogade 1 - Badehotellet - skorsten**

Sagsnr.: 492-2016-10494    Dok.nr.: 492-2016-56072    Sagsbeh.: BMN    *Åbent*

Ejerne af Brogade 1 – Badehotellet – ønsker at etablere en brændeovn i deres nyindrettede bolig, hvorfor man ønsker udvalgets godkendelse til at etablere en skorsten.

#### **Bilag**

492-2016-56069    161031 Badehotellet - Ansøgning til 9-9B udvalget

#### **Bilag**

161031 Badehotellet - Ansøgning til 9-9B udvalget

## **Punkt 5: Beslutning**

**Lokalplan 9-9B udvalget, den 7. november 2016:**

Fraværende: Frede Groth Hansen

Udvalget ønsker, at man undersøger muligheden for at udnytte eksisterende skorstene i ejendommen, inden der tages stilling til fremsendte forslag.

## **Punkt 6: Lokalplan 9-9B-Udvalget - Omlægning af skifertag til sort tagpap - Gilleballetofte 7, 5970 Ærøskøbing**

### **Lokalplan 9-9B-Udvalget - Omlægning af skifertag til sort tagpap - Gilleballetofte 7, 5970 Ærøskøbing**

#### **6. Lokalplan 9-9B-Udvalget - Omlægning af skifertag til sort tagpap - Gilleballetofte 7, 5970 Ærøskøbing**

Sagsnr.: 492-2016-10510    Dok.nr.: 492-2016-56175    Sagsbeh.: BMN    *Åbent*

Ejeren af Gilleballetofte 7 søger udvalgets tilladelse til at omlægge det eksisterende skifertag til sort tagpap på hele taget.

#### **Bilag**

492-2016-56171    VS: Gilleballetofte 7 5970 Ærøskøbing.

#### **Bilag**

VS: Gilleballetofte 7 5970 Ærøskøbing.

## **Punkt 6: Beslutning**

**Lokalplan 9-9B udvalget, den 7. november 2016:**

Fraværende: Frede Groth Hansen

Udvalget kan ikke godkende omlægningen af det eksisterende skiftertag til tagpaptag.

## **Punkt 7: Lokalplan 9-9B-Udvalget - Mødeplan 2017**

### **Lokalplan 9-9B-Udvalget - Mødeplan 2017**

#### **7. Lokalplan 9-9B-Udvalget - Mødeplan 2017**

Sagsnr.: 492-2016-10518    Dok.nr.: 492-2016-56241    Sagsbeh.: BMN    *Åbent*

Udvalget bedes tage stilling til mødeplan fremadrettet for 2017.

#### **Bilag**

492-2016-56286    Mødeplan 9-9B til mødet den 7. november 2016

#### **Bilag**

Mødeplan 9-9B til mødet den 7. november 2016

## **Punkt 7: Beslutning**

### **Lokalplan 9-9B udvalget, den 7. november 2016:**

Fraværende: Frede Groth Hansen

Januar:

Mandag, d. 23. januar 2017 kl. 19.15.

Marts:

Mandag, den 27. marts 2017 kl. 19.15.

Maj:

Mandag, den 29. maj 2017 kl. 19.15.

August:

Mandag, den 28. august 2017 kl. 19.15.

Oktober:

Mandag, den 23. oktober 2017 kl. 19.15.

## **Punkt 8: Lokalplan 9-9B-Udvalget - Omlægning af Søndergade, 5970 Ærøskøbing**

### **Lokalplan 9-9B-Udvalget - Omlægning af Søndergade, 5970 Ærøskøbing**

#### **8. Lokalplan 9-9B-Udvalget - Omlægning af Søndergade, 5970 Ærøskøbing**

Sagsnr.: 492-2016-10516    Dok.nr.: 492-2016-56219    Sagsbeh.: BMN    *Åbent*

Ærø Kommune har planlagt udskiftning af brostensbelægning i Søndergade, 5970 Ærøskøbing.

Ærø Vand A/S har i den forbindelse undersøgt tilstanden af kloakkerne i gaden og udfører kloaksanering af Søndergade i samarbejde med Ærø Kommune og øvrige ledningsejere, som deltager i projektet.

Lokalplan 9-9B-Udvalget bedes komme med en indstilling til ETH udvalget vedrørende valg af belægningssten.

## **Punkt 8: Beslutning**

### **Lokalplan 9-9B udvalget, den 7. november 2016:**

Fraværende: Frede Groth Hansen

Udvalget ønsker, at omlægningen af Søndergade skal ske i samme kvalitet som i Vestergade. Udvalget foreslår, at man rådfører sig med Anders Brolægger Jensen. Og i øvrigt forholder sig til historiske fotos fra gaden i forhold til udformning.