

REFERAT Erhvervs-, teknik- og havneudvalget 2009 / 2018 d. 16-04-2015

Mødedato Torsdag d. 16. april 2015 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Orientering fra Havnefogeden.....	3
Beslutning.....	4
Turist- og Erhvervsforeningen - Resultatkontrakt 2014-2017.....	5
Beslutning.....	7
Boldbaner - Banebelysning og driftsinstruks.....	8
Beslutning.....	12
Park og Vej - Instruks for drift og pleje af vejnet m.v.....	13
Beslutning.....	15
Bygningsgeokodning - geokoder.....	16
Beslutning.....	18
Hørings svar til Vandområdeplan 2015-2021.....	19
Beslutning.....	21
Lokalplan 19-8 - ansøgning om dispensation - Rummes Agre 55.....	22
Beslutning.....	24
Lokalplan 19-8 - udarbejdelse af ny lokalplan.....	25
Beslutning.....	27
Ansøgning til Naturstyrelsen vedr. forsøgsordning for kyst- og naturturisme.....	28
Beslutning.....	30
Losseplads - Miljørederegørelse 2014 - grønt regnskab.....	31
Beslutning.....	32
Meddelelser.....	33
Beslutning.....	34
Lukket: Sikring af Eriks Hale.....	35
Lukket: Beslutning.....	36

Punkt 1: Orientering fra Havnefogeden

Orientering fra Havnefogeden

1. Orientering fra Havnefogeden

Sagsnr.: 492-2015-360 Dok.nr.: 492-2015-13703 Sagsbeh.: TLF *Åbent*

Havnefogedens rapport nr. 4 – april 2015

Bilag

492-2015-13702 Havnefogedens rapport nr. 4 - 2015.doc

Bilag

Havnefogedens rapport nr. 4 - 2015.doc

Punkt 1: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 16. april 2015:

Fraværende: Leo Holm

Som stedfortræder for Leo Holm deltog Anders Johansson.

Taget til orientering.

Punkt 2: Turist- og Erhvervsforeningen - Resultatkontrakt 2014-2017

Turist- og Erhvervsforeningen - Resultatkontrakt 2014-2017

2. Turist- og Erhvervsforeningen - Resultatkontrakt 2014-2017

Sagsnr.: 492-2015-1658 Dok.nr.: 492-2015-14098 Sagsbeh.: KVT *Åbent*

Indledning

Resultatkontrakten afstemmer detaljeret Ærø Kommunes og Ærø Turist- og Erhvervsforenings (*herefter T&E*) forventninger til samarbejde, produktivitet og kvalitet.

Første generation resultatkontrakt blev underskrevet i maj 2014, men nærværende evaluering omfatter hele 2014. Endvidere fremsendes forslag til revideret resultatkontrakt for 2015 og frem.

Sagsfremstilling

Ved kommunalreformen fik kommunerne ansvar for varetagelse af opgaver på erhvervs- og turistserviceområdet. Ærø Kommune har med lovhjemmel valgt at lægge varetagelsen af disse opgaver, som kommunen selv kunne have påtaget sig, ud til T&E.

T&E honoreres herfor med et fast årligt tilskud, en fordobling af foreningens medlemskontingent, samt særskilt betaling for ad-hoc opgaver efter aftale.

Resultatkontrakten har et flerårigt sigte, men forhandles hvert år i lyset af kommunale prioriteringsønsker og ideer fra T&E.

Det er et led i aftalen, at der hvert år skal ske afrapportering/evaluering i forhold til mål og resultatkrav i kontrakten. Denne evaluering foreligger nu til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Samtidig har direktøren for T&E fremsendt forslag til revideret resultatkontrakt for 2015 og frem.

Heri er en opdatering af specifikke mål gældende for 2015. Desuden er der forslag om, at resultatkontraktens årlige evaluering fremover sendes til kommunen efter godkendelse på foreningens generalforsamling i marts måned – næste gang altså i marts måned 2016.

I den hidtidige kontrakt har afrapportering skullet ske senest den 15. november med specificering af mål og krav for efterfølgende kalenderår.

Endelig præciseres det, at ønsker og forslag, der har budgetmæssige konsekvenser, fremsendes separat til kommunen inden prioriteringsdebat og budgetlægning.

Lovgrundlag

Lov om erhvervsfremme

Økonomisk påtegning

De budgetmæssige rammer overskrides ikke.

Sagen afgøres af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Erhvervs-, Teknik- og Havneudvalget

· anbefaler Evaluering 2014 af resultatkontrakt mellem Ærø Kommune og Ærø Turist- og Erhvervsforening godkendt

· anbefaler Resultatkontrakt mellem Ærø Kommune og Ærø Turist- og Erhvervsforening 2014-2017, opdatering 2015 godkendt

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 19. marts 2015:

Fraværende: Ingen

Resultatkontrakt 2015 – 2017:

Målgruppe: Tilføjelse (jf. evaluering af 2014, s. 16 nederst og s 17 øverst): Fokus skal ikke udelukkende være på færdiguddannede, men på hele persongruppen omkring det blå miljø. Tilføjelsen indsættes i nye kontrakt s 11.

Fordeling af de økonomiske midler på aktiviteterne:

Leo Holm og Flemming Boye ønsker, at T og E anvender flere af sine midler til erhverv.

Flemming Boye ønsker redegørelse for, hvorfor og hvordan evalueringen fastlagt til 15.11., 2014 er udsat. Med disse bemærkninger anbefales evaluering og opdatering godkendt.

Økonomiudvalget, den 7. april 2015:

Fraværende: Ingen

Sagen tilbagesendes til supplerende behandling i erhvervs-, teknik- og havneudvalget med henvisning til Carl Jørgen Heides mail af 20/3-15 til Lennart Mogensen og Kimma Vingaard Thomsen.

Forvaltningen, den 10. april 2015:

Turist- og Erhvervsdirektør Carl Jørgen Heide har den 20.3.2015 fremsendt mail som opfølgning på referat fra ETHU's behandling af sagen på mødet den 19.03.15.

Carl Jørgen Heide oplyser her, at "færdiguddannede" ændres til "studerende" i kontrakten.

Derudover kommenteres Leo Holm's og Flemming Boye's ønske om, at flere af foreningens midler anvendes til erhverv. Endelig redegør Carl Jørgen Heide, som ønsket af Flemming Boye, for omstændighederne omkring udsættelsen af redegørelsen.

Erhvervs-, teknik og havneudvalget anmodes om at tage stilling til, om der på baggrund af ovenstående skal ske ændringer i udvalgets anbefalinger i relation til evaluering og opdatering af resultatkontrakt.

Bilag

492-2015-
9295 RESULTATKONTRAKT MELLEM ÆRØ KOMMUNE OG ÆRØ
TURIST, revideret FEBRUAR 2015.docx

492-2015-
9294 EVALUERING RESULTATKONTRAKT 2014.pdf

492-2015-
14097 Turismens økonomiske betydning på Ærø.pdf

492-2015-
14096 Mail fra Carl Jørgen Heide til Kimma V Thomsen den 20.03.2015.pdf

Bilag

RESULTATKONTRAKT MELLEM ÆRØ KOMMUNE OG ÆRØ TURIST, revideret FEBRUAR 2015.docx

EVALUERING RESULTATKONTRAKT 2014.pdf

Mail fra Carl Jørgen Heide til Kimma V Thomsen den 20.03.2015.pdf

Turismens økonomiske betydning på Ærø.pdf

Punkt 2: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 16. april 2015:

Fraværende: Leo Holm

Som stedfortræder for Leo Holm deltog Anders Johansson.

Erhvervs- og Teknikudvalgets indstilling af 19.3. fastholdes.

Flemming Boye og Anders Johansson ønsker det præciseret, at direktøren for Turist- og Erhvervsforeningen ikke egenhændigt kan ændre på tidspunktet for evaluering i forhold til resultatkontrakten.

Punkt 3: Boldbaner - Banebelysning og driftsinstruks

Boldbaner - Banebelysning og driftsinstruks

3. Boldbaner - Banebelysning og driftsinstruks

Sagsnr.: 492-2014-18486 Dok.nr.: 492-2015-13705 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til reduceret banebelysning og driftsinstruks for boldbaner.

Retsgrundlag:

Stærkstrømsbekendtgørelsen.
Folkeoplysningsloven.

Sagsfremstilling:

I henhold til budgettet for 2015 – 2018 er Park & Vej pålagt, at arbejde med en reduktion af sit budget på de grønne områder. Der har i den forbindelse bl.a. været fokus på vedligeholdelse af kommunens boldbaner.

Der er boldbaner i Søby, Ærøskøbing, Rise, Ommel og Marstal.

Eftersyn af banebelysning

Kontrakten om eftersyn af banebelysning er udløbet i september 2014 og skal genudbydes. Kontrakten var indgået for perioden 2012 – 2014.

Eftersynet med boldbanernes lysanlæg har samlet set i kontraktperioden kostet 168 tkr., hvoraf kontraktudgiften udgør 33 tkr. Resten er betalt for vedligeholdelse af masterne i henhold til de årlige rapporters anbefalinger. Der er betalt væsentligt mere end forventet i budgettet.

Da der for nuværende ikke eller meget sjældent er behov for lysanlæggene på boldbanerne i Søby, Ærøskøbing og Ommel foreslås masteanlæggene her afkoblet.

Tilsynet med lysanlæggene i Rise og Marstal foreslås udbudt for perioden 2015 – 2017, med vilkår om, at der ikke må udføres vedligeholdelsesopgaver på masteanlæggene uden opgaven er aftalt med Park & Vej.

Driftsinstruks for vedligehold af boldbaner

Der er udarbejdet forslag til driftsinstruks for pasningen af boldbanerne omfattende beskrivelse af:

- Pasning af plæner
- Affaldsindsamling
- Ukrudtsbekæmpelse
- Hæk- og hegnsklipping
- Vedligeholdelse af lysanlæg

Beskrivelserne er udarbejdet i henhold til det minimumsniveau, der er nødvendigt for, at banerne kan anvendes fuldt ud eller lejlighedsvist i sæsonen. Niveaulet er lagt efter den nuværende kendte anvendelse af banerne. Reduceret vedligeholdelse af lysanlæg er indarbejdet.

Det bemærkes, at der ikke er foretaget høring af idrætsforeninger eller Folkeoplysningsudvalget forud for fremsættelse af ovenstående forslag.

Historik:

Folkeoplysningsudvalget indstillede til THU den 2. maj 2013, at der udarbejdes standarder vedrørende service på udendørsbaner og andre kommunale områder, hvor folkeoplysende foreninger har til huse.

Tværgående politikker:

Ærø Kommunes udviklingsstrategi, Indsatsområde Kultur, folkeoplysnings og idræt; ”Idrætsforeningerne er vigtige medspillere i forhold til at opnå det sunde liv”.

Personaleforhold:

Isoleret set ingen eller få. Set i effektiviserings perspektiv, vil en reduktion af serviceniveauet kunne spare personaleressourcer.

Økonomi:

Der er i 2012 anvendt 122 tkr. på vedligehold af boldbaner, heraf 69 tkr. på lysanlæg.

Budget 2012: 73 tkr.

Der er i 2013 anvendt 87 tkr. på vedligehold af boldbaner, heraf 21 tkr. på lysanlæg.

Budget 2013: 76 tkr.

Der er i 2014 anvendt 125 tkr. på vedligehold af boldbaner, heraf 86 tkr. på lysanlæg.

Budget 2014: 77 tkr.

El-rapporten fra 2014 foreskriver samlet set el-arbejder for 68 tkr. i 2015. Ved alene at opretholde lysanlæg i Rise og Marstal kan udgiften reduceres til 13 tkr. Alm. banevedligehold er budgetteret til 50 tkr. Dertil skal lægges kontraktpris efter udbud, som skønnes til 8 tkr.

Budgettet for 2015 foreslås på baggrund af ovenstående fastsat til 71 tkr., svarende til en besparelse på 63 tkr.

Sagen afgøres af:

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at:

- Udbud af banebelysning sker med reduceret baneantal for en 3-årig periode.
- Driftsinstruks godkendes.
- Udvalgets beslutning forelægges Folkeoplysningsudvalget og Idrætsforeningerne, så foreningerne får mulighed for at fremsætte ønsker til eventuelt ændret serviceniveau i forbindelse med budgetproceduren for 2016 - 2019.

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget 2014, den 18. december 2014:

Fraværende: Flemming Boye

Lennart Mogensen erklærer sig inhabil og forlader mødet under punktets behandling.

Forslaget sendes til udtalelse hos de berørte klubber.

Klubberne anmodes om at redegøre for deres anvendelse af banerne gennem de seneste tre år, samt det forventede brug fremover.

Høringen omfatter såvel driftsinstruks som banebelysning.

Forvaltningen undersøger ejerforholdene af lysanlæggene.

Punktet sættes på dagsordenen til mødet i februar og forinden høres Folkeoplysningsudvalget.

Der er modtaget hørings svar fra Ommel Boldklub, MIF, ÆIK og KVIK Søby. Folkeoplysningsudvalget har ikke haft møde i høringsperioden, men der har været taget kontakt til formanden.

Af hørings svar fremgår:

KVIK Søby har telefonisk meddelt, at det er i orden at fjerne banebelysningen. Dog ønsker klubben, at mast nær klubhuset bevares og anvendes som delt gade-/bygningbelysning, da der er meget mørkt ved klubhuset. KVIK Søby bekoster selv ændringerne til gadelampe. Der er ikke bemærkninger til instruks i øvrigt og det er uvist, hvem lysanlægget tilhører.

Ommel Boldklub har pr. mail oplyst, at lysanlægget på træningsbanen i Ommel tilhører klubben. Klubben mener ikke, at anlægget kan undværes og foreslår, at kommunen fortsat varetager det årlige eftersyn, men at reparationer/forbedringer udføres for Ommel Boldklubs regning. Der er ingen kommentarer til instruks i øvrigt.

MIF har pr. mail betonet vigtigheden af at have et velfungerende lysanlæg, da man har mange aktiviteter og forudser, at flere hold træner udendørs hele året rundt. Mht. driftsinstruksen gøres opmærksom på, at det er vigtigt, at kamp- og træningsbane (vest for klubhuset) vertikalskæres på niveau med bane 1, og at den vedligeholdes med rullegræs og eftersåning. Der mindes endvidere om, at klubben ønsker sig en kunststofbane i full size.

ÆIK har pr. mail redegjort for aktivitetsniveauet på banen og vurderer, at aktivitetsniveauet er stabilt og banen bruges af mange turister i løbet af sommeren. Lysanlægget anvendes i forbindelse med foldboldtræning, og kan fungere som back up for helikopterlandepladsen, som ligger ved siden af, og vedligeholdelse af lysanlægget bør fortsætte. ÆIK mener derudover, at banevedligeholdelsen skal være af en sådan standard, at den nuværende benyttelse kan fortsætte, og at det beskrevne serviceniveau i driftsinstruksen er en minimumsstandard.

Der er ikke modtaget svar fra RSI og Folkeoplysningsudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Da MIF foreslår en serviceøgning, er der udarbejdet udkast til instruks tilpasset klubbens ønsker. Det er vurderet, at serviceøgningen udgør 23 tkr. ex. moms årligt.

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 19. februar 2015:

Fraværende: Ingen

Lennart Mogensen er inhabil og forlader mødet under punktets behandling.

Udvalget ønsker nærmere beskrivelse af, hvilke udgifter der er forbundet med hver enkelt bane: Lovpligtigt tilsyn for sig + vedligehold af lysanlæg.

Der er ikke modtaget høringssvar fra Rise og Folkeoplysningsudvalget. Der rettes fornyet henvendelse til disse to interessenter med anmodning tilbagemelding.

Sagen sættes på dagsordenen til næste udvalgs møde.

Der forligger høringssvar pr. mail fra RSI, som oplyser, at der de seneste 3 år har været behov for lysanlægget, hver torsdag aften hele vinterhalvåret. Klubben har været meget tilfreds med den ordning, som kommunen har praktiseret de seneste 3 år og oplyser, at der også fremadrettet vil være behov for lysanlægget i RSI.

Der er ingen bemærkninger til driftsinstruksen.

Ommel Boldklub er fremkommet med ønske om installation af yderligere 2 master samt 4 stk. 400 W HPI lamper. Pris på anlæg vil være 74.500 kr. ex. moms.

Park og Vej har opsat følgende oversigt over økonomien vedr. den enkelte bane på baggrund af de seneste 3 år, samt de forventede fremtidige udgifter (kr. ex. moms):

Bane\år	2012-2013 Tilsyn	2012-2013 Vedligehold	2014 Tilsyn	2014 Vedligehold	2015 Tilsyn	2015 Vedligehold	2016 Tilsyn	2016 Vedligehold	Årligt uforudsete**
Marstal	4.400	37.900	2.200	74.446	2.300	6.250	2.300	6.250	25.000
Ommel	4.400	0	2.200	0	2.300	0	2.300	2.285	55.940**
Rise	4.400	21.518	2.200	0	2.300	5.250	2.300	5.250	13.940
Ærøskøbing	4.400	0	2.200	0	2.300	11.240	2.300	0	13.940
Søby	4.400	0	2.200	0	0	5.000*	0	0	0

*Nedlukning

** De årlige uforudsete er primært udskiftning af master/projektører. På Ommels anlæg, vil 42.000 kr. af beløbet være en engangsudgift.

Som det fremgår af oversigten, er det særligt de uforudsete udgifter til udskiftning af defekte lamper og master, som belaster budgettet.

Bilag

492-2014-46959 Drift og pleje af idrætsanlæg Ærø Kommune 09-12-2014

492-2015-4708 MIF Serviceøgning 2015.docx

492-2015-4404 Banerne i ÆIK har været brugt følgende 2012 til 2014.doc

492-2015-4716 Holdoversigt 2014.pdf

492-2015-4408 Høring om boldbaner - banelys m.m.

492-2015-4715 Redegørelse til teknisk afdeling.docx

492-2015-7322 Re: Manglende høringssvar fra RSI vedr. boldbaner

492-2015-13765 Notat om udført arbejde og forventede kommende udgifter.docx

492-2015-7320 Re: Manglende høringssvar fra RSI vedr. boldbaner

Bilag

Notat om udført arbejde og forventede kommende udgifter.docx

Redegørelse til teknisk afdeling.docx

Banerne i ÆIK har været brugt følgende 2012 til 2014.doc

Drift og pleje af idrætsanlæg Ærø Kommune 09-12-2014

Re: Manglende høringssvar fra RSI vedr. boldbaner

Re: Manglende høringssvar fra RSI vedr. boldbaner

Holdoversigt 2014.pdf

Høring om boldbaner - banelys m.m.

MIF Serviceøgning 2015.docx

Punkt 3: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 16. april 2015:

Fraværende: Leo Holm

Som stedfortræder for Leo Holm deltog Anders Johansson.

Lennart Mogensen er inhabil og forlader mødet under punktets behandling.

Kurt Nørgaard deltager under punktets behandling.

MIF opretholdes på uændrede vilkår.

Øvrige anlæg (Rise, Ærøskøbing, Ommel, Søby): Vedligeholdelse og drift overdrages til klubberne. Kommunen forestår og finansierer de årlige tilsyn. Eventuelle reparationsudgifter afholdes af klubberne.

Den nye ordning træder i kraft så hurtigt som muligt.

Instruksen: godkendes som indstillet.

MIF's forslag om opgradering af pasningen af banerne indarbejdes i Park og Vejs opgaveplanlægning for 2016.

Punkt 4: Park og Vej - Instruks for drift og pleje af vejnet m.v.

Park og Vej - Instruks for drift og pleje af vejnet m.v.

4. Park og Vej - Instruks for drift og pleje af vejnet m.v.

Sagsnr.: 492-2015-2460 Dok.nr.: 492-2015-13692 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til instruks for drift og pleje af Ærø Kommunes vejnet.

Retsgrundlag:

Ingen.

Sagsfremstilling:

I henhold til budgettet for 2015 – 2018 er Park & Vej pålagt at arbejde med en reduktion af sit budget, samt fremkomme med forslag til opgaver, der kan konkurrenceudsættes.

Som led i opgaven er der udarbejdet instruks for drift og pleje af det ærøske vejnet.

Instrukserne er baseret på den bedst tilgængelige viden om det aktuelle serviceniveau. Fremadrette udarbejdes timesedler på alle opgaver, så det bliver helt klart, hvor mange timer, der anvendes på de forskellige opgaver. Timeforbruget skal kobles til det afsatte budget til opgaven.

Til driftsinstruksen skal kobles henholdsvis en fortovsvedligeholdelsesplan og en vejvedligeholdelsesplan. Førstnævnte er under udarbejdelse. Vejvedligeholdelsesplanen vil kræve en ny tilstandsvurdering af vejnettet, når dette års asfaltarbejder er gennemført. Bilagt punktet er en oversigt over kommunens veje, inddelt i vejklasser, og med en opdateret beregning af, hvad det vil koste at gennemføre vedligehold af den enkelte vejstrækning, hvis vejen skal have en ny belægning. Oversigten vil danne grundlag for en opdateret vedligeholdelsesplan.

Den opdaterede beregning af totalomkostningerne for at opnå en fuld vedligeholdelsesstandard af vejnettet, hvis denne skulle gennemføres på én gang, ville være ca. 127 mio. kr. eller 8,5 mio. kr. årligt, forudsat en vejbelægnings holdbarhed er 15 år. I budget 2015 og overslagsårene er afsat 2,5 mio. kr. årligt.

Forslag til udbud af opgaver

Driftsinstruksen, og det fastsatte serviceniveau, vil kunne danne grundlag for en evt. kommende konkurrenceudsættelse af hele eller dele af opgaven.

Det skal dog i den forbindelse nævnes, at maskinparken i de seneste år er sammensat, så de enkelte maskiner anvendes til flere forskellige formål og maskinparken derfor ikke kan forventes reduceret væsentligt i forbindelse med et evt. udbud.

Udvalget har besluttet at afholde et temamøde med fokus på konkurrenceudsættelse af udvalgte opgaver i april, og nærværende driftsinstruks vil indgå i materialet.

Kontrakten med NCC om udførelse af asfaltopgaver udløber i 2015.

Historik:

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget har den 20. november 2014 godkendt skabelon for udarbejdelse af instrukser på Park & Vejs område.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ved det foreslåede serviceniveau, og forudsat opgaverne fortsat varetages af Park & Vej, ingen. Hvis opgaverne udliciteres, vil der skulle ske personalereduktion.

Økonomi:

Ved det foreslåede serviceniveau og forudsat opgaverne fortsat varetages af Park & Vej, ingen. Hvis opgaverne udliciteres, vil økonomien afhænge af værdien af de indgåede kontrakter samt evt. afledt økonomi.

Sagen afgøres af:

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

Administrationen: Teknisk afdeling:

Det indstilles, at instruksen for drift og pleje af vejnettet godkendes.

Bilag

492-2015-13670 Ærø Kommune Drift og pleje af vejnettet 2015.docx

492-2015-13668 Oversigt over Ærø Kommunes vejnet pr. 08.04.2015.xlsx

Bilag

Oversigt over Ærø Kommunes vejnet pr. 08.04.2015.xlsx

Ærø Kommune Drift og pleje af vejnettet 2015.docx

Punkt 4: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 16. april 2015:

Fraværende: Leo Holm

Som stedfortræder for Leo Holm deltog Anders Johansson.

Instruksen godkendes som indstillet.

Punkt 5: Bygningsgeokodning - geokoder

Bygningsgeokodning - geokoder

5. Bygningsgeokodning - geokoder

Sagsnr.: 492-2015-2352 Dok.nr.: 492-2015-13590 Sagsbeh.: MJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til administrationsgrundlag for Ærø Kommunes arbejde med geokodning af bygninger.

Retsgrundlag:

Lov om bygnings- og boligregistrering (LBK nr 1080 af 05/09/2013).

Sagsfremstilling:

"Bygningsgeokodning" indebærer, at man stedfæster BBR bygningsoplysninger entydigt på et digitalt kort således, at BBR og det digitale kort kan anvendes sammen.

Ministeriet for Byer, Boliger og landdistrikter (MBBL) har i 2014 lavet en samkøring af registre og derved geokodet bygninger fra BBR med objekter i de tekniske kort.

MBBL's samkøring af data betyder, at der er oprettet punktmarkeringer, der stedfæster de bygninger og tekniske anlæg, som er registreret i BBR. Punkterne stedfæstes til den matrikel, bygning(erne) er registreret på. Hvis der kun er en bygning på matrikel, vil punktet blive stedfæstet i bygningen. Hvis der er flere bygninger på en matrikel, stedfæstes punkterne typisk samlet uden for bygningerne, men inden for matriklen. Der ligger dermed en opgave med at kvalitetssikre og opdatere MBBL's geokodning, så punkterne er stedfæstet i de rigtige bygninger.

Der er i lov om bygnings- og boligregistrering kun krav til geokodning af vindmøller.

Geokoderen

Geokoderen er et program tilbudt af MBBL, der gør det muligt at vedligeholde den geografiske relation mellem på den ene side BBR's bygninger og tekniske anlæg, og på den anden side de tilsvarende objekter i kommunens tekniske kort /bygningspolygoner.

Det forventes, at det i fremtiden vil være muligt, for den enkelte borger at gå ind og flytte geokodningspunkterne, så de er i overensstemmelse med bygningerne. Det forventes ligeledes, at opdatering af disse data, ligesom oplysninger i BBR, vil være ejeren af ejendommens ansvar.

Administrationsgrundlag

Administrationen kan ikke afse ressourcer til at gennemgå MBBL's geokodning af alle bygningerne. Derfor er der udarbejdet et forslag til et administrationsgrundlag, der beskriver Ærø Kommunes praksis for arbejdet med geokodning af bygninger.

Historik:

I 2009-2014 har der været et fælles fynsk geokodningsprojekt. Ærø Kommune havde ikke ressourcer til at geokode den restgruppe (ca. 25 % af bygningerne) som ikke kunne "automatisk" geokodes. Derfor deltog Ærø Kommune ikke i det fælles projekt med geokodning af bygninger på Fyn.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at administrationsgrundlaget vedtages.

Bilag

492-2015-13298 Geokoder - Geokodning af bygninger - administrationsgrundlag hos Ærø Kommune

Bilag

Geokoder - Geokodning af bygninger - administrationsgrundlag hos Ærø Kommune

Punkt 5: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 16. april 2015:

Fraværende: Leo Holm

Som stedfortræder for Leo Holm deltog Anders Johansson.

Godkendes som indstillet.

Punkt 6: Høringssvar til Vandområdeplan 2015-2021

Høringssvar til Vandområdeplan 2015-2021

6. Høringssvar til Vandområdeplan 2015-2021

Sagsnr.: 492-2014-718 Dok.nr.: 492-2015-13695 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til afgivelse af høringssvar til de statslige vandområdeplaner (2015-2021) med fokus på vandløbsindsatsen.

Retsgrundlag:

Lov om vandplanlægning nr. 1606 af 26.12.2013

Lovbekendtgørelse om vandløb nr. 1208 af 30.09.2013

Sagsfremstilling:

Staten har sendt forslag til vandområdeplaner 2015-2021 (2. generations vandplaner) i offentlig høring i seks måneder med høringsfrist den 23. juni 2015. Vandområdeplanerne skal implementere EU's vandrammedirektiv fra 2000, der har det overordnede mål, at alt vand, overfladevand og grundvand inden udgangen af 2015 skal have opnået mindst "god tilstand" eller "godt økologisk potentiale".

Vandrådets indflydelse

Som forberedelse til vandområdeplanen nedsatte miljøministeren et vandråd for hvert af landets 23 vandoplande. Vandrådene, som omfatter Ærø, har udarbejdet et forslag til indsatsprogram vedr. den supplerende vandløbsindsats, som Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet den 17. september 2014. Efterfølgende er forslaget sendt til staten, som har ladet det indgå i den vandområdeplan, der nu er i høring.

Vandområdeplaner og bekendtgørelser

Vandområdeplanerne (2015-2021) er opbygget anderledes end de forrige vandplaner (2009-2015), som var bindende, og hvor kommunerne efterfølgende skulle udarbejde vandhandleplaner. Vandområdeplanerne (2015-2021) er i stedet vejledende og skal opfattes som informationsdokumenter, der fortæller om planerne for forbedringer i vandmiljøet, midlerne til det og en tidsplan for indsatsen. De bindende elementer findes derimod i forslag til bekendtgørelser om miljømål og om indsatsprogrammer.

Selve vandområdeplanerne og de to bekendtgørelser vedr. hhv. miljømål og indsatsprogrammer kan hentes [her](#) og vandområdeplanerne på kort kan ses på [MiljøGIS](#).

Vandområdeplans indhold

Vandområdeplanerne indeholder bl.a. oplysninger om påvirkningerne af vandområderne, beskrivelse af overvågningen, vurderinger af vandområdernes tilstand og de miljømål, der gælder for det enkelte område, samt et resumé af de indsatser, der skal gennemføres for at opfylde de fastlagte mål. Indsatsprogrammet er summen af en række generelle og supplerende indsatser.

Ærø kommunes høringssvar

I samarbejde med de øvrige fynske kommuner har administrationen udarbejdet et katalog indeholdende en række forslag til høringssvar til de statslige vandplaner. Høringssvar, der er tilpasset og relevante for Ærø Kommune, er vedlagt som bilag. Der foreslås indsendt 13 høringssvar indenfor følgende emner:

- Vandråd
- Virkemidler og opgaver
- Erstatning og ansøgningsprocedure
- Miljøfremmedestoffer
- Klima
- Mange indsatser i tredje planperiode

Historik:

Forslag til indsatsprogram for henholdsvis Lillebælt/Fyn og Det sydfynske Øhav blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 17.09.2014.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Arbejdet med vandplaner varetages af Svendborg Kommune for Ærø Kommune, under det forpligtende samarbejde.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at vedlagte forslag til høringssvar til staten vedr. vandområdeplaner 2015-2021 vedtages.

Bilag

492-2015-13697 Forslag til høringssvar Ærø Kommune - Vandområdeplaner 2015-2021

Bilag

Forslag til høringssvar Ærø Kommune - Vandområdeplaner 2015-2021

Punkt 6: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 16. april 2015:

Fraværende: Leo Holm

Som stedfortræder for Leo Holm deltog Anders Johansson.

Anbefales vedtaget som indstillet.

Punkt 7: Lokalplan 19-8 - ansøgning om dispensation - Rummes Agre 55

Lokalplan 19-8 - ansøgning om dispensation - Rummes Agre 55

7. Lokalplan 19-8 - ansøgning om dispensation - Rummes Agre 55

Sagsnr.: 492-2015-2097 Dok.nr.: 492-2015-13464 Sagsbeh.: MJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til ansøgning om dispensation fra lokalplan 19-8 for et område nord for Rummes Agre, Søby.

Retsgrundlag:

Planloven (LBK nr 587 af 27/05/2013)

Sagsfremstilling:

Søby Marina Park har solgt en grund til et lokalt ægtepar, der ønsker at bygge et Eurodan-hus. For at huset kan bygges, skal der dispenseres fra lokalplanens bestemmelser.

Der skal dispenseres fra:

1. § 4.8 – parkeringsbestemmelser. Da huset har indgang i gavlen, ønskes carporten opført som vist på vedlagte skitse, og der kan ikke parkeres som angivet i lokalplanen.
2. § 5.5 - Huset bliver 9,350 m bredt og overskrider de 8,5 m., der er angivet i lokalplanen med 0,85 m.
3. § 5.8 - Etablering af carport udenfor byggefeltet.
4. § 5.9 - Gulvkoter. Hvis lokalplanens bestemmelser om gulvkoter skal overholdes, skal der tilføres jord, så huset hæves. Køber ønsker at bygge i det eksisterende niveau.

Ud fra skitsen vurderer administrationen, at huset og carporten til sammen danner en ”væg”, der er mere dominerende, og tager mere udsigt fra vænget bag, end der er lagt op til i lokalplanen. Da der er tale om den bagerste grund, og da der også søges om at bygge i lavere gulvkote end angivet i lokalplanen, vil byggeriet ikke påvirke udsigten fra de omkringliggende grunde nævneværdigt.

Det vurderes endvidere, at placeringen af carporten betyder, at overkørslen skal etableres tættere på overkørslen mellem stikvejen og vænget, end der oprindeligt var tænkt i lokalplanen. Derfor skal der søges om samtykke ved Fyns Politi, inden etablering af overkørslen. Fyns Politis samtykke kan medføre krav til f.eks. højde på beplantning, hegn mv.

5. § 6.1 - Tagene skal dækkes af teglsten eller cementteglsten i rødlig farve. Køber ønsker at opføre huset med matte sorte tagsten.

Administrationen bemærker, at områdets placering i den bynære del af kystnærhedszonen medfører, at der i forbindelse med udarbejdelse af lokalplaner mv. er særlig opmærksomhed på, hvordan byggeriet påvirker oplevelsen af kystprofilet. Da der er tale om matte, sorte tagsten, og da ejendommene i de omkringliggende boligområder har forskellig farver tagsten, vurderes kystprofilet ikke påvirket af, at der gives tilladelse til matte, sorte tegl- eller cementtagsten.

Det ansøgte er ikke er i strid med lokalplanens principper.

Historik:

Lokalplan 19-8 for et område nord for Rummes Agre, Søby blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen d. 12. maj 2005, på baggrund af udkast til lokalplan udarbejdet af Søby Marina Park ApS. Der blev dispenseret fra lokalplanen i 2010.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at:

- der meddeles dispensation fra lokalplan 19-8, §§ 4.8, 5.5, 5.8 og 5.9, under forudsætning af at Fyns Politi, kan give samtykke til placeringen af overkørslen.
- der meddeles dispensation fra lokalplan 19-8, § 6.1, således at taget kan udføres med matte, sorte tagsten.

Bilag

492-2015-13469 Lokalplan 19-8 for et område nord for Rummes Agre

492-2015-11861 brev med ansøgning om dispensation / ny lokalplan

Bilag

Lokalplan 19-8 for et område nord for Rummes Agre

brev med ansøgning om dispensation / ny lokalplan

Punkt 7: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 16. april 2015:

Fraværende: Leo Holm

Som stedfortræder for Leo Holm deltog Anders Johansson.

Godkendes som indstillet, forudsat at sagen sendes i naboorientering med 14 dages frist for kommentarer.

Punkt 8: Lokalplan 19-8 - udarbejdelse af ny lokalplan

Lokalplan 19-8 - udarbejdelse af ny lokalplan

8. Lokalplan 19-8 - udarbejdelse af ny lokalplan

Sagsnr.: 492-2015-2102 Dok.nr.: 492-2015-13453 Sagsbeh.: MJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til udarbejdelse af ny lokalplan for Søby Marina Park.

Retsgrundlag:

Planloven (LBK nr 587 af 27/05/2013).

Sagsfremstilling:

Kaj Nøttrup har den 23.03.2015, på vegne af Søby Marina Park ApS, ansøgt Ærø Kommune om muligheden for, at der kan udarbejdes en ny og mindre restriktiv lokalplan for Søby Marina Park. Området er omfattet af lokalplan 19-8.

Der ønskes primært indskrevet nogle ændringer og præciseringer omkring veje, bebyggelsens udseende, bygningers placering på grunden o.l.

Da der er vedtaget en lokalplan for området, som er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer, har Ærø Kommune iht. planloven ikke pligt til at udarbejde en lokalplan for området.

Administrationen vurderer imidlertid, at det kan være hensigtsmæssigt at lave en ny lokalplan, for at begrænse antallet af dispensationsansøgninger.

Historik:

Lokalplan 19-8 for et område nord for Rummes Agre, Søby blev vedtaget d. 12. maj 2005, på baggrund af udkast til lokalplan udarbejdet af Søby Marina Park ApS.

Der blev dispenseret fra lokalplanen i 2010.

Der er i forbindelse med ansøgningen om udarbejdelse af ny lokalplan for området, også ansøgt om dispensation fra lokalplan 19-8.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Under hensyntagen til de igangværende arbejdsopgaver med andre lokalplaner, kommuneplan mv. er det ikke realistisk at arbejdet med en ny lokalplan kan påbegyndes før ultimo 2015.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Økonomiudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at der udarbejdes en ny lokalplan for området nord for Rummes Agre, Søby.

Bilag

492-2015-11861 brev med ansøgning om dispensation / ny lokalplan

492-2015-13469 Lokalplan 19-8 for et område nord for Rummes Agre

492-2015-13529 Lokalplan 19-2A Søndervejen Søby.pdf

Bilag

Lokalplan 19-8 for et område nord for Rummes Agre

Lokalplan 19-2A Søndervejen Søby.pdf

brev med ansøgning om dispensation / ny lokalplan

Punkt 8: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 16. april 2015:

Fraværende: Leo Holm

Som stedfortræder for Leo Holm deltog Anders Johansson.

Anbefales godkendt som indstillet.

Punkt 9: Ansøgning til Naturstyrelsen vedr. forsøgsordning for kyst- og naturturisme

Ansøgning til Naturstyrelsen vedr. forsøgsordning for kyst- og naturturisme

9. Ansøgning til Naturstyrelsen vedr. forsøgsordning for kyst- og naturturisme

Sagsnr.: 492-2012-10769 Dok.nr.: 492-2015-10363 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til at søge Naturstyrelsens forsøgsordning for kyst- og naturturisme i forbindelse med Skipper Park projektet.

Retsgrundlag:

Forsøgsordningen gennemføres ved en lov, der forventes vedtaget ved årsskiftet 2014/2015.

Sagsfremstilling:

Carsten Nørgaard har ved mail af 04.11.2014 anmodet kommunen om at bistå med ansøgning til Naturstyrelsen i forbindelse med muligheden for at realisere Skipper Park projektet på den gamle brandstation i Marstal.

En del af projektområdet er beliggende inden for strandbeskyttelseslinjen og Carsten Nørgaard har i den forbindelse været i dialog med Naturstyrelsen om muligheden for at opnå dispensation til projektet. Naturstyrelsen har ved brev af 04.11.2014 meddelt, at det efter gældende lovgivning og praksis som udgangspunktet ikke vil være muligt at meddele dispensation til det skitserede projekt.

Naturstyrelsen henleder samtidig opmærksomheden på "Forsøgsordning for natur- og kystturisme," som er åben for alle landets kystkommuner.

Kommunerne kan ansøge om at komme med i forsøgsordningen ved at indsende forslag til projekter og Carsten Nørgaard opfordres til eventuelt at tage kontakt til Ærø Kommune herom.

Af Naturstyrelsens hjemmeside fremgår om ordningen:

Ordningen giver mulighed for at ansøge om godkendelse af projekter, der ligger inden for kystnærhedszonen og strandbeskyttelseslinjen. Forudsætningen er, at projekterne er med til at styrke kvaliteten i dansk kyst- og naturturisme under hensyntagen til naturen og landskabet. Kommunerne kan ansøge om at komme med i forsøgsordningen ved at indsende forslag til projekter. Man kan ansøge enkeltvist eller i fællesskab med andre kommuner og for eksempel i samarbejde med private aktører.

De indsendte ansøgninger bliver vurderet af en arbejdsgruppe, og der bliver udvalgt op til 10 forsøgsprojekter, som bliver realiseret.

Alle ansøgninger bliver vurderet efter tre udvælgelseskriterier:

- Der skal være et potentiale for udvikling af kyst- og naturturismen, for øget tiltrækning af udenlandske turister, samt mulighed for at forløse dette potentiale med etableringen af forsøget.
- Etableringen af konkrete fysiske projekter skal ske i tilknytning til øvrige turismemæssige aktiviteter for at sikre størst mulig synergi og samspil med de sammenhængende turistpolitiske overvejelser i kommunens planlægning for turisme for at understøtte en samlet udvikling i området.
- De fysiske projekter skal være bæredygtige, arkitektonisk indpasset og opført under særlig hensyntagen til den omkringliggende natur- og landskab.

Ansøgningsfrist for 1. runde er den 15. januar 2015.

Historik:

Carsten Nørgaard har erhvervet den gamle brandstation med overtagelse 01.10.2014. Orientering om forsøgsordningen er forelagt udvalget under "meddelelser" på dagsorden af 09.10.2014.

Tværgående politikker:

Kommunens udviklingsstrategi på flere indsatsområder.

Personaleforhold:

Ingen. Ansøgningsmaterialet forventes udarbejdet af Turist- og Erhvervskontoret.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at Ærø Kommune indsender ansøgning sammen med Carsten Nørgaard.

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 20. november 2014:

Fraværende: Ingen

Godkendt som indstillet, dog således, at det understreges, at kommunen ikke skal kunne pådrage sig økonomisk ansvar i forhold til anlægget.

Turist- og Erhvervskontoret udarbejder ansøgningen sammen med Carsten Nørgaard.

Der er den 24.03.2015 modtaget indsigelser mod projektet fra naboer på Gasværksvej.

Der foreligger ansøgning til Erhvervs-, teknik- og havneudvalgets godkendelse.

Bilag

492- Ansøgningsskema for kyst og naturturisme forsøg
2015-
10359

492- NST vurdering vedr Skipper Park - Marstal - Ærø -4 nov 2014 (3) [DOK3581703].PDF
2014-
40435

492- Projektmateriale
2012-
55070

492- Gasværksvej_17__5960_Marstal__Summarisk_information_om_en_ejendom_inklusive_hæftelser__adkomster_og_servitutter.pdf
2015-
10382

492- Tids- og projektplan
2015-
10573

492- købsaftale skipper Park IVS 2015.pdf
2015-
10715

492- Klage over planerne for Skipper Park
2015-
11870

Bilag

Ansøgningsskema for kyst og naturturisme forsøg

Klage over planerne for Skipper Park

Tids- og projektplan

NST vurdering vedr Skipper Park - Marstal - Ærø -4 nov 2014 (3) [DOK3581703].PDF

Gasværksvej_17__5960_Marstal__Summarisk_information_om_en_ejendom_inklusive_hæftelser__adkomster_og_servitutter.pdf

købsaftale skipper Park IVS 2015.pdf

Projektmateriale

Punkt 9: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 16. april 2015:

Fraværende: Leo Holm

Som stedfortræder for Leo Holm deltog Anders Johansson.

Ansøgningen godkendes.

Punkt 10: Losseplads - Miljøredegørelse 2014 - grønt regnskab

Losseplads - Miljøredegørelse 2014 - grønt regnskab

10. Losseplads - Miljøredegørelse 2014 - grønt regnskab

Sagsnr.: 492-2015-1258 Dok.nr.: 492-2015-13581 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Der foreligger årsrapport 2014 og miljøredegørelse 2014 for Ærø Kommunes Affaldsanlæg.

Retsgrundlag:

Nedlukningsafgørelse af 16.12.2009 og påbud af 18.02.2011.

Sagsfremstilling:

I henhold til nedlukningsafgørelse af 16.12.2009 og påbud af 18.02.2011, er der udarbejdet årsrapport for 2014 til tilsynsmyndigheden. Årsrapporten er tilsendt Miljøstyrelsen inden 1. april som fastsat i nedlukningsafgørelsen.

Der er sandsynligvis ikke længere krav om, at der skal udarbejdes grønt regnskab for det nedlukkede deponi, men alene ske indberetning af udvalgte data. For at få overblik over affaldsstrømme og -mængder, er det valgt at fortsætte udarbejdelsen af en miljøredegørelse, der forholder sig til alle aktiviteter på arealet.

Historik:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Sagen forelægges alene Erhvervs-, teknik- og havneudvalget til orientering.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at årsrapport 2014 og miljøredegørelse for 2014 tages til orientering.

Bilag

492-2015-12447 Miljøredegørelse 2014

492-2015-6897 Årsrapport 2014 - losseplads

Bilag

Årsrapport 2014 - losseplads

Miljøredegørelse 2014

Punkt 10: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 16. april 2015:
Fraværende: Leo Holm

Som stedfortræder for Leo Holm deltog Anders Johansson.
Taget til orientering.

Punkt 11: Meddelelser

Meddelelser

11. Meddelelser

Sagsnr.: 492-2015-993 Dok.nr.: 492-2015-14127 Sagsbeh.: DW *Åbent*

Status over opgaveløsningen 1. kvartal 2015 – Teknisk afdeling.

Bilag

492-2015-14126 492_2015_13551_Status_1._kvartal_2015.pdf

Bilag

492_2015_13551_Status_1._kvartal_2015.pdf

Punkt 11: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 16. april 2015:

Fraværende: Leo Holm

Som stedfortræder for Leo Holm deltog Anders Johansson.
Taget til orientering.

Punkt 12: Lukket: Sikring af Eriks Hale

Punkt 12: Lukket: Beslutning