

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2009 / 2020 d. 29-08-2018

Mødedato Onsdag d. 29. august 2018 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Anmodning om udtræden og udpegelse af nyt medlem til Ærø Kunstforening og Søby Møllefond...	3
Beslutning.....	4
Kassebeholdning, gennemsnitlig likviditet og befolkningstal pr. 15. august 2018.....	5
Beslutning.....	7
Revisionsberetning nr. 26 - Revision af regnskabsåret 2017.....	8
Beslutning.....	10
Udviklingsfonden Værftet - Regnskab / Årsrapport 2017.....	11
Beslutning.....	12
Kostordning i dagtilbud 2019 - 2020.....	13
Beslutning.....	16
Vandplaner - Forundersøgelserapporter vedr. potentielle vådområder på Ærø.....	17
Beslutning.....	21
Affald - Regulativ for husholdningsaffald 2019.....	22
Beslutning.....	24
Etablering af Geopark Det Sydfynske Øhav med ambition om UNESCO-udnævnelse.....	25
Beslutning.....	28
Bosætningshus i Marstal.....	29
Beslutning.....	32
Udvalget for bæredygtig energi - Kommissorium og forretningsorden.....	33
Beslutning.....	35
Lokalplan 101-5 - Kommuneplantillæg nr. 13 - Skipper Park.....	36
Beslutning.....	43
Lokalplan landzone - solcelleanlæg.....	44
Beslutning.....	49
Lokalplan 8-2A-1 - Tillæg til Lokalplan 8-2A - Øget dispensationsadgang.....	50
Beslutning.....	53
Meddelelser.....	54
Beslutning.....	55
Lukket: El-færgeprojekt - Status.....	56
Lukket: Beslutning.....	57
Lukket: Ventilations- og køleanlæg, Statene 6 - Vielseskontoret.....	58
Lukket: Beslutning.....	59
Lukket: Områder for almennyttige boliger i Marstal området.....	60
Lukket: Beslutning.....	61
Lukket: Køb af bygning til havnekontor.....	62
Lukket: Beslutning.....	63
Lukket: Klage over alkoholbevilling.....	64
Lukket: Beslutning.....	65

Punkt 1: Anmodning om udtræden og udpegelse af nyt medlem til Ærø Kunstforening og Søby Møllefond

Anmodning om udtræden og udpegelse af nyt medlem til Ærø Kunstforening og Søby Møllefond

1. Anmodning om udtræden og udpegelse af nyt medlem til Ærø Kunstforening og Søby Møllefond

Sagsnr.: 492-2008-30894 Dok.nr.: 492-2018-40441 Sagsbeh.: AMB *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til udtræden og udpegelse af nyt medlem til Ærø Kunstforening og Søby Møllefond.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen udpegede på det konstituerende møde den 4/12-2017 Peder Vilhelm Sørensen som medlem af Ærø Kunstforening og Søby Møllefond. Det var 9-mandsgruppen, efter indstilling fra 9-mandsgruppen.

Ved mail af 31/7-2018 har Peder V. Sørensen anmodet om at udtræde af de to foreninger. Årsagen hertil er manglende tid, hvilket gør det utilfredsstillende af varetage hvervet.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen

Indstilling:

Sekretariatet indstiller:

- At Peder Vilhelm Sørensen fritages for hvervet i de to foreninger
- At kommunalbestyrelsen efter indstilling fra 9-mandsgruppen udpeger et nyt medlem til hhv. Ærø Kunstforening og Søby Møllefond.

Bilag

492-2018-40440 Anmodning om at udtræde af Ærø Kunstforening og Søby Møllefond

Bilag

Anmodning om at udtræde af Ærø Kunstforening og Søby Møllefond

Punkt 1: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 29. august 2018:

Fraværende: Ingen

Kommunalbestyrelsen godkendte udtræden.

Annemarie Kristensen blev udpeget som nyt medlem af Ærø Kunstforening, mens Inga Blom Thomas blev udpeget som nyt medlem af Søby Møllefond.

Punkt 2: Kassebeholdning, gennemsnitlig likviditet og befolkningstal pr. 15. august 2018

Kassebeholdning, gennemsnitlig likviditet og befolkningstal pr. 15. august 2018

2. Kassebeholdning, gennemsnitlig likviditet og befolkningstal pr. 15. august 2018

Sagsnr.: 492-2018-535 Dok.nr.: 492-2018-39389 Sagsbeh.: ABE *Åbent*

Indledning:

Til ethvert Økonomi- og erhvervsudvalgsmøde samt Kommunalbestyrelsesmøder, udarbejder Løn og Økonomi økonomisk statusopgørelse til orientering for udvalgenes medlemmer.

Sagsfremstilling:

Til orientering for Økonomi- og erhvervsudvalget fremsender Løn og Økonomi opgørelser over:

- Forventet likviditet ultimo 2018 (68.243tkr.)
- Gennemsnitlig likviditet efter kassekreditreglen. Pr. 31. juli 2018 (90.214tkr.)
- Servicedriftsramme (korrigeret budget merforbrug 10.576tkr.)
- Befolkningstal pr. 14. aug. 2018 (6.112)
- Bufferpulje ØEU pr. 15. aug. 2018 (saldo 437tkr.)
- Regnskab 2018 – Bruger/Skat pr. 15. aug. 2018.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Løn og Økonomi indstiller, at materialet tages til orientering.

Økonomi- og erhvervsudvalget, den 21. august 2018:

Fraværende: Ingen

Taget til orientering.

Bilag

492-2018-35941 Likviditet og forventet kassebeholdning til ØEU 21-08-2018

492-2018-38441 Pengestrøm tilrettet til ØEU 21-08-2018

492-2018-31840 Bufferpulje ØEU, tilrettet til ØEU 21-08-2018

492-2018-42095 Servicedrift til ØEU den 21-8-18 som PDF

492-2018-40074 Kopi af Befolkningsudvikling - Månedstatistik juli 2018

492-2018-42264 Bruger skat til ØEU møde 21-8-18 som PDF

Bilag

Servicedrift til ØEU den 21-8-18 som PDF

Bufferpulje ØEU, tilrettet til ØEU 21-08-2018

Bruger skat til ØEU møde 21-8-18 som PDF

Likviditet og forventet kassebeholdning til ØEU 21-08-2018

Pengestrøm tilrettet til ØEU 21-08-2018

Kopi af Befolkningsudvikling - Månedssstatistik juli 2018

Punkt 2: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 29. august 2018:

Fraværende: Ingen

Taget til orientering.

Punkt 3: Revisionsberetning nr. 26 - Revision af regnskabsåret 2017

Revisionsberetning nr. 26 - Revision af regnskabsåret 2017

3. Revisionsberetning nr. 26 - Revision af regnskabsåret 2017

Sagsnr.: 492-2018-4501 Dok.nr.: 492-2018-42334 Sagsbeh.: CK *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til revisionsberetning nr. 26 vedrørende revision af kommunens årsregnskab for 2017.

Sagsfremstilling:

BDO Kommunernes Revision har fremsendt revisionsberetning nr. 26 – vedrørende årsregnskabet 2017.

Revision af årsregnskabet har ikke givet anledning til bemærkninger, som står skrevet i punkt 1.5.2.

Revisionen har fulgt op på bemærkninger givet i revisionsberetning nr. 22, som omhandlede den afsluttende revision af 2015. Der er ikke fundet fejl og revision anser derfor disse bemærkninger som afsluttet. Punkt 1.5.3.

I 2017 har Ærø Kommune øget kassebeholdning med 4,3 mio. kr. På trods af dette anbefaler revisionen at kommunen fortsat skal have fokus stram økonomistyring, da driftsoverskuddet ikke i overslagsårene kan finansiere de budgetterede anlægsarbejder, samt afdrag på lån i overslagsårene, hvis forudsætningerne ikke ændre sig. Punkt 2.3.

I den løbende revision har revisionen kontrolleret bilagsbehandling, beholdningstilsyn og været på decentralt besøg på færgkontoret, hvor fokus også har været beholdningstilsyn og forretningsgange for indtægter. På alle områder har revisionen konstateret, at Ærø Kommunes arbejdsgange fungerer betryggende og har gode rutiner, som lever op til de regler, som kommunalbestyrelsen har vedtaget i Principper for økonomistyring.

Løn og personaleområdet er blevet revideret og vurderet, at de etablerede forretningsgange er betryggende og fungerer hensigtsmæssigt.

Revisionen udførte en juridisk-kritisk revision og lovpligtig forvaltningsrevision, jf. standard for offentlig revision. Udgangspunktet var udtræk fra økonomisystemet og indkøbssystemet, hvor der blev udvalgt kontrakter til nærmere gennemgang. Konklusionen blev, at Ærø Kommune under hensyn til kommunens størrelse og kompleksitet har en relativ hensigtsmæssigt organisering og styring af indkøbs- og udbudsområdet. Dog mener revisionen, at området kan optimeres, hvilket beskrives i punkt. 6.1.2.

Kommunens interne IT-kontroller vurderes i revisions gennemgang at være tilfredsstillende. Dog har revision anbefalinger, som kan læses i punkt 7.2.

Ved gennemgangen af årsregnskabet 2017 har revisionen været tilfredsstillende. På forsyningsområdet anbefaler revisionen, at kommunen overvejer, om der skal ske justering af taksterne på områderne "Dagrenovation" og "Glas, pap og papir". Punkt 8.8.

Revisionen har foretaget revision af de sociale regnskaber – områder med statsrefusion. Dette er en større gennemgang, som kan læses under punkt 9. Konklusionen er, at kommunen har etableret en betryggende og hensigtsmæssig forretningsgang til at forebygge og afdække tilfælde af uberettiget modtagelse af ydelser.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Økonomi- og erhvervsudvalget, den 21. august 2018:

Fraværende: Ingen

Revisionsberetningen indstilles godkendt.

Bilag

492-2018-41034 Ærø kommune revisionsberetning nr 26 årsregnskabet endelig

492-2018-41309 Tiltrædelsesberetning nr 25 Ærø kommune

Bilag

Tiltrædelsesberetning nr 25 Ærø kommune

Ærø kommune revisionsberetning nr 26 årsregnskabet endelig

Punkt 3: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 29. august 2018:

Fraværende: Ingen

Revisionsberetningen blev godkendt.

Punkt 4: Udviklingsfonden Værftet - Regnskab / Årsrapport 2017

Udviklingsfonden Værftet - Regnskab / Årsrapport 2017

4. Udviklingsfonden Værftet - Regnskab / Årsrapport 2017

Sagsnr.: 492-2018-4920 Dok.nr.: 492-2018-31319 Sagsbeh.: AMB *Åbent*

Indledning:

Til orientering foreligger årsregnskab 2017 fra Udviklingsfonden Værftet.

Sagsfremstilling:

Der foreligger årsrapport fra Udviklingsfonden Værftet for 2017 med tilhørende revisionsprotokollat og opgørelse af skattepligtig indkomst.

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på fondens bestyrelsesmøde den 8. maj 2018.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, den xx. 2018:

Løn og Økonomi oplyser, at årsregnskabet for 2017 endte med et overskud på 112.175 kr., mod et overskud i 2016 på 224.824 kr.

Egenkapitalen for 2017 udgør 443.998 kr. Egenkapitalen for 2016 var 331.823 kr.

Revisionen har i revisionsprotokollatet punkt 3., omkring skatteforhold, endnu engang anbefalet, at der søges bindende svar ved SKAT, omkring hvilke forhold der er fradragsberettiget, i forhold til fremtidige istandsættelsesomkostninger, hvilket Løn og Økonomi bifalder.

Årsrapporten er forsynet med en revisionspåtegning uden forbehold, fremhævelser eller anden rapporteringsforpligtelser.

Sekretariatet bemærker, at det af vedtægternes § 13 blandt andet fremgår, at ”*Erø Kommune skal have tilsendt budget og regnskab til orientering.*”

Indstilling:

Sekretariatet indstiller, at årsregnskab 2017 tages til orientering.

Økonomi- og erhvervsudvalget, den 21. august 2018:

Fraværende: Ingen

Anbefales taget til orientering.

Bilag

492-2018-31318 Specifikationshæfte 2017 for Udviklingsfonden Værftet

492-2018-31316 Årsrapport 2017 for Udviklingsfonden Værftet

492-2018-31327 Revisionsprotokollat 2017 for Udviklingsfonden Værftet

Bilag

Specifikationshæfte 2017 for Udviklingsfonden Værftet

Årsrapport 2017 for Udviklingsfonden Værftet

Revisionsprotokollat 2017 for Udviklingsfonden Værftet

Punkt 4: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 29. august 2018:

Fraværende: Ingen

Taget til orientering.

Punkt 5: Kostordning i dagtilbud 2019 - 2020

Kostordning i dagtilbud 2019 - 2020

5. Kostordning i dagtilbud 2019 - 2020

Sagsnr.: 492-2018-5479 Dok.nr.: 492-2018-40632 Sagsbeh.: JJO *Åbent*

Indledning

Forældrene i de kommunale dagtilbud skal igen tage stilling til spørgsmålet om de vil fravælge kostordningen, der løber fra 2019-20.

Sagsfremstilling

Udgangspunktet i lovgivningen er, at kommunalbestyrelserne skal tilbyde børn i daginstitutioner en sund kostordning.

Forældrene kan fravælge denne ordning. Kompetencen hertil ligger suverænt i forældrebestyrelsen.

Det har været praksis på Ærø, at spørgsmålet om fravalg af kostordningen er afklaret gennem en vejledende afstemning blandt alle forældre (én stemme pr. barn) og hvor forældrebestyrelsen på forhånd har tilkendegivet at de i deres beslutning vil følge forældrenes afgørelse. Forældrebestyrelserne er anmodet om en tilkendegivelse af om de vil fortsætte denne praksis

Køreplan, 2018:

August: Stillingtagen til pris og serviceniveau i Kommunalbestyrelsen

September: Vejledende afstemning blandt forældrene

September: Formel beslutning i hver af de to bestyrelser

Oktober: Evt. afvikling af dele eller hele kostordningen, herunder afskedigelse af børnekok(ke)

Pris og serviceniveau

På nuværende tidspunkt er prisen pr. barn pr. måned kr. 719,- (hvor evt. friplads kan reducere).

Af hensyn til at sikre den samme pris i begge dagtilbud, gives der fra kommunalbestyrelsen et nivelleringsstilskud.

Derudover vil det faldende børnetal afhængig af vægtning påvirke

- Institutionernes budgetter
- Forældrebetalingen for kostordningen
- Det kommunale tilskud, herunder nivellering

For den kommende periode, kan der peges på tre forskellige forslag:

1. En videreførelse af den nuværende forældrebetaling med normal pristalsregulering af forældrebetalingen. Det vil medføre reduktion af råvareudgifter og lønniveau.

a. Den månedlige pris bliver kr. 747,- i 2019 og forventet kr. 793,- i 2020.

2. En videreførelse af det nuværende kvalitets- og serviceniveau gennem forhøjelse af forældrebetalingen. Det vil medføre fastholdelse af råvareudgift pr. barn og timetal til børnekokke.

a. Den månedlige forældrebetaling vil blive kr. 832 i 2019 og forventet kr. 882,- i 2020. Dette er en stigning på 11% i forhold til forslag 1.

3. En justering på baggrund af et gennemsnit af de faktiske omkostninger i forslag 2 i forhold til råvarer og timepris, øget kommunalt tilskud og genberegning af timetal til børnekok ud fra faldende børnetal. Det vil medføre fastholdelse af råvareudgift pr. barn og justere timetal til børnekokke.

a. Den månedlige pris vil blive kr. 742 i 2019 og forventet kr. 784,- i 2020. Dette er et fald på 1% i forhold til forslag 1.

Historik

I de to første år efter lovens vedtagelse blev der givet et tilbud. Forældrene fravalgte den efterfølgende. Siden 2015 har der igen været kostordning. Vi har ikke oplevet en situation, hvor kostordningen blev fravalgt af forældrebestyrelsen i den ene af de to daginstitutioner.

Personaleforhold

Forslag 1. dækker ikke det nuværende lønniveau

Forslag 2. indebærer en videreførelse af børnekokkenes nuværende ugentlige timetal og deres faktiske lønniveau, således at der ikke er personalepolitiske konsekvenser

Forslag 3. vil indebære en reduktion af det ugentlige timetal i Mopælappen på 4 timer og en mindre forøgelse af timetallet på 0,5 time i Kernehuset

Hvis forældre via forældrebestyrelsen fravælger ordningen vil der blive indledt afskedigelse.

Økonomisk påtegning

Forslag 1 er en videreførelse af de principper, der oprindeligt er blevet vedtaget. Råvarepris, løn og timeforbrug er fastsat fra start (12,99 kr. pr. måltid og 187,1 kr./timen – 22,5 timer i Kernehuset og 30 timer i Mopælappen), mens børnetallet, pris og lønregulering er den eneste variabel. Da vi bruger den laveste pris af henholdsvis Mopælappen og Kernehuset indebærer denne løsning et kommunalt tilskud til madordningen på 54 t.kr. i 2019 og 60 t.kr. i 2020. Den månedlige pris vil blive kr. 747,- i 2019 og forventet kr. 793,- i 2020.

Hvis daginstitutionerne skal leve op til forslag 1, så vil det højst sandsynligt betyde en overskridelse af budgettet for madordningen for Mopælappen, da de forventede fremtidige lønudgifter ligger ud over den fastsatte takst. Det vil derfor kræve en forhandling af lønnen for børnekokken og/eller en opstramning af indkøb af råvarer eller nedsættelse af timetallet.

Forslag 2 er en genberegning, hvor der tages udgangspunkt i de faktiske omkostninger (råvareudgifter og lønniveau) i henholdsvis Kernehuset og Mopælappen. Genberegningen viser, at især Mopælappen har brugt flere penge på råvarerne og mindre på lønnen end budgetteret. Da vi forventer stigende lønudgifter, vil de forventede samlede udgifter stige med en deraf højere takst til følge. Bruger vi de faktisk forventede fordelinger vil kommunen skulle yde et tilskud på 9 t.kr. i 2019 og 17 t.kr. i 2020. Den månedlige pris vil blive kr. 832 i 2019 og forventet kr. 882,- i 2020.

Forslag 3 er et gennemsnit af de nuværende faktiske omkostninger fra forslag 2 for råvarer og timeløn, men med en regulering af timetallet på baggrund af børnetal og demografiudvikling. Dette betyder en nedsættelse af det faktiske timeforbrug fra 30 timer til 26 timer for Mopælappen og en stigning på 0,5 timer ugentligt for Kernehuset. Kommunen vil her skulle yde et tilskud på 85 t.kr. i 2019 og 91 t.kr. i 2020. Den månedlige pris vil blive kr. 742 i 2019 og forventet kr. 784,- i 2020.

	Mopælappen			Kernehuset		
Sammenligning	Forslag 1	Forslag 2	Forslag 3	Forslag 1	Forslag 2	Forslag 3
Råvarepris	13	15	14	13	12	14
Timeløn	187	202	197	187	192	197
Løntimer	30	30	26	22,5	22,5	23
Årligt bruttobudget madordning	512	567	503	343	336	369
Forældrebetaling pr. md. 2019*	747	832	742	747	832	742
Forældrebetaling pr. md. 2020	793	882	784	793	882	784

* Den nuværende forældrebetaling er 719 kr. pr. måned.

Sagen afgøres af
Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Administrationen indstiller, at Kultur- og Socialudvalget:

1. Afgiver anbefaling til den månedlige forældrebetaling for kostordningen, som grundlag for den vejledende forældreafstemning i september.

Kultur- og Socialudvalget, den 14. august 2018:

Fraværende: Ingen

Kultur- og Socialudvalget besluttede, at sagen udskydes til prioriteringsdebatten, idet størrelsen af det kommunale tilskud er afgørende for brugerbetalings-niveauet.

Økonomi- og erhvervsudvalget, den 21. august 2018:

Fraværende: Ingen

Kultur- og socialudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

492-2018-40634 Madordning budgetberegning 2019-20

Bilag

Madordning budgetberegning 2019-20

Punkt 5: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 29. august 2018:

Fraværende: Ingen

Økonomi- og erhvervsudvalgets indstilling blev godkendt.

Punkt 6: Vandplaner - Forundersøgelserapporter vedr. potentielle vådområder på Ærø

Vandplaner - Forundersøgelserapporter vedr. potentielle vådområder på Ærø

6. Vandplaner - Forundersøgelserapporter vedr. potentielle vådområder på Ærø

Sagsnr.: 492-2014-1441 Dok.nr.: 492-2018-34492 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning

Orientering om resultater af 8 forundersøgelser og stillingtagen til at ansøge staten om midler til realisering af fem projekter.

Retsgrundlag:

- **Vandområdeplan 2015-2021 for Vandområdedistrikt Jylland og Fyn**
- **Bekendtgørelse om kriterier for vådområdeprojekter og naturprojekter på kulstofrige lavbundsjorder**
- **Bekendtgørelse om tilskud til vådområde- og lavbundsprojekter**

Sagsfremstilling:

Regeringen har besluttet, at der skal etableres omtrent 10.000 hektar vådområder i Danmark i perioden 2015-2021 med det formål at begrænse udledningen af næringsstoffer fra landbrugsarealer til vandmiljøet.

Vådområder er et af flere målrettede landbrugsrelaterede virkemidler, som skal til for at opfylde EU's vandrammedirektiv for at begrænse udledningen af kvælstof til havmiljøet. I oplandet til Det Sydfynske Øhav er der jf. Vandområdeplan 2015-2021 for Vandområdedistrikt Jylland og Fyn et reduktionskrav i forhold til kvælstof på 35 tons. I forhold til vandoplandet Lillebælt, Fyn er kravet 69 tons kvælstof. Det svarer til, at der skal etableres omtrent 400 hektar vådområde i de fem kommuner (Langeland, Nyborg, Fåborg Midtfyn, Ærø og Svendborg), som udgør vandoplandet Det Sydfynske Øhav. Omkring det dobbelte areal skal etableres i de respektive kommuner i vandoplandet Lillebælt, Fyn.

Kommunernes Landsforening og Miljøstyrelsen har indgået en aftale om, at det er kommunerne, som skal løfte vådområdeindsatsen. Efter fornyelsen af aftalen december 2016 er det dog aftalt, at Naturstyrelsen også kan bidrage med op til 20 % af kvælstofkravet i det enkelte vandopland. Hvilke projekter styrelsen kan overtage aftales med den relevante kommune og med vandoplandsstyregruppen. Kommunalbestyrelsen vil blive inddraget, hvis staten overtager et Ærø-projekt.

Det seneste års tid har administrationen gennemført forundersøgelser af 8 kvælstof-vådområdeprojekter på Ærø. I overskriftsform ser resultaterne af forundersøgelserne således ud:

1. **Kattemose: Det vurderes, at det kan være muligt at indgå frivillige aftaler om deltagelse med de 10 lodsejere og etablere et vådområde på 9,4 hektar, som vil kunne reducere udledningen af kvælstof med 902 kg årligt.**
2. **Kragnæs-Ørbæk: Projektet bør ikke gennemføres grundet manglende omkostningseffektivitet.**
3. **Midtmarksrende: Projektet bør ikke gennemføres grundet manglende omkostningseffektivitet.**
4. **Rende ved Borgnæs: Det vurderes, at det kan være muligt at indgå frivillige aftaler om deltagelse med de 5 lodsejere og etablere et vådområde på 3,92 hektar, som vil kunne reducere udledningen af kvælstof med 143 kg årligt.**
5. **Skovsø: Det vurderes, at det kan være muligt at indgå frivillige aftaler om deltagelse med de 3 lodsejere og etablere et vådområde på 32 hektar, som vil kunne reducere udledningen af kvælstof med 2,3 ton årligt.**

6. Stokkeby Mose: Det vurderes, at det kan være muligt at indgå frivillige aftaler om deltagelse med de 16 lodsejere og etablere et vådområde på 7,94 hektar, som vil kunne reducere udledningen af kvælstof med 1.437 kg årligt.

7. Store Rise Mose: Det vurderes, at det kan være muligt at indgå frivillige aftaler om deltagelse med de 16 lodsejere og etablere et vådområde på 45 hektar, som vil kunne reducere udledningen af kvælstof med 6.247 kg årligt.

8. Langemade Afløbet/Oldemark: Projektet bør ikke gennemføres grundet manglende omkostningseffektivitet.

Forundersøgelsesrapporterne for de otte projekter er vedlagt som bilag.

Ovenstående otte projekter indgår sammen med de øvrige projekter i de andre oplandskommuner i den såkaldte Vandoplandsplan (VOP) for hovedvandopland Det Sydfynske Øhav og hovedvandopland Lillebælt, Fyn. Her styres den fælles indsats på tværs af kommunerne. Den seneste opdaterede VOP'er er vedlagt i bilag 9 og bilag 10. En VOP indeholder blandt andet oplysninger om de enkelte projekter, eksempelvis vedr. om deres evne til at fjerne kvælstof, økonomi, tidsplan og projektmodning.

Ingen af de projekter, som er forundersøgt og som afvander til vandoplandet Lillebælt, Fyn vurderes mulige at realisere. De resterende projekter afvander alle til Det Sydfynske Øhav. Udover ovenstående projekter er Ærø Kommune ikke i øjeblikket i gang med at forundersøge eller realisere andre projekter.

Forundersøgelserne har i tre tilfælde vist, at ikke alle projekter kan gennemføres. Det betyder, at der skal findes nye arealer til erstatning for at opfylde de krav, som er stillet i vandområdeplanen i forhold til kravet om kvælstofreduktion.

I forbindelse med undersøgelsesrunden i 2017-2018 har administrationen bestræbt sig på, at lave en grundig gennemgang med henblik på at finde alle potentielle vådområdeprojekter på Ærø og få dem undersøgt. Her er således otte projekter, hvoraf de fem vurderes egnede til realisering. Formålet med den grundige gennemgang er, at få afdækket alle kommunens muligheder en gang for alle. Det er således administrationens vurdering, at det med de gældende statslige kriterier for vådområder, herunder spørgsmålet om omkostningseffektivitet vil være svært at finde nye egnede arealer til vådområder på Ærø.

I forbindelse med etablering af vådområder, hvor grundvandsstanden hæves, er der en risiko for, at der tabes fosfor fra området med negative miljømæssige konsekvenser i havet til følge. Miljøstyrelsen er bevist om problemstillingen og arbejder i øjeblikket intenst på at finde løsninger, som kan afhjælpe problemet.

Om projekterne kan gennemføres kommer til at afhænge af, om Miljøstyrelsen løser fosforproblemet, eller hvor stort et fosfortab, der er fra de øvrige vådområdeprojekter i vandoplandet. Sidstnævnte forhold koordineres med de øvrige kommuner i vandoplandsstyregrupperne.

Lodsejerne er orienteret om resultaterne af forundersøgelserne.

Historik:

Jf. ovenstående.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

En privat rådgiver har udarbejdet forundersøgelserne i samarbejde med administrativt personale fra Svendborg Kommune og fra Ærø Kommune.

Økonomi:

Vådområdeprojekter gennemføres kun, hvis det er muligt at indgå frivillige aftaler med de berørte lodsejere. I den forbindelse tilbydes økonomisk erstatning og mulighed for indgå i en jordfordeling og erstatningsarealer.

Etableringen af vådområder er en del af statens indsats for at forbedre vandmiljøet. Derfor er det også staten, som

finansierer projekterne via nationale midler og EU-midler. Vådområdeprojekter belaster således som udgangspunkt ikke den kommunale økonomi.

Sagen afgøres af:
Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Det indstilles, at:

- **Resultatet af forundersøgelser i forbindelse med de otte vådområdeprojekter tages til efterretning.**
- **Det godkendes, at administrationen i dialog med de øvrige kommuner i vandoplandsstyregruppen for Det Sydfynske Øhav, kan søge midler til realisering af følgende fem projekter:**
 - Kattemose
 - Rende ved Borgnæs
 - Skovsø
 - Stokkeby Mose
 - Store Rise Mose

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 16. august 2018:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Økonomi- og erhvervsudvalget, den 21. august 2018:

Fraværende: Ingen

Bent Juul Sørensen var inhabil og deltog ikke under punktet.

Teknik-, miljø- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

- 492-2018-34389 Samlet forundersøgelsesrapport Store Rise Mose
- 492-2018-34388 Samlet forundersøgelsesrapport Stokkeby Mose
- 492-2018-34387 Samlet forundersøgelsesrapport Skovsøen
- 492-2018-34386 Samlet forundersøgelsesrapport Rende ved Borgnæs
- 492-2018-34385 Samlet forundersøgelsesrapport Midtmarksrenden
- 492-2018-34380 Samlet forundersøgelsesrapport Langemade Afløbet - Oldemark
- 492-2018-34379 Samlet forundersøgelsesrapport Kraghæs Ørbæk
- 492-2018-34376 Samlet forundersøgelsesrapport Kattemosen
- 492-2018-25993 VOP 2.0 Lillebælt, Fyn marts 2018
- 492-2018-25992 9.0 VP2-N-VOP DSØ 2018 April 2018

Bilag

Samlet forundersøgelsesrapport Skovsøen

Samlet forundersøgelsesrapport Langemade Afløbet - Oldemark

Samlet forundersøgelsesrapport Stokkeby Mose

VOP 2.0 Lillebælt, Fyn marts 2018

Samlet forundersøgelsesrapport Rende ved Borgnæs

Samlet forundersøgelsesrapport Kraghæs Ørbæk

9.0 VP2-N-VOP DSØ 2018 April 2018

Samlet forundersøgelsesrapport Midtmarksrenden

Samlet forundersøgelsesrapport Kattemosen

Samlet forundersøgelsesrapport Store Rise Mose

Punkt 6: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 29. august 2018:

Fraværende: Ingen

Bent Juul Sørensen var inhabil og deltog ikke under punktet, som suppleant deltog Birger Petersen.

Økonomi- og erhvervsudvalgets indstilling blev godkendt.

Punkt 7: Affald - Regulativ for husholdningsaffald 2019

Affald - Regulativ for husholdningsaffald 2019

7. Affald - Regulativ for husholdningsaffald 2019

Sagsnr.: 492-2018-4470 Dok.nr.: 492-2018-39467 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til Forslag til Regulativ for husholdningsaffald i Ærø Kommune, 2019.

Retsgrundlag:

Bekg. Nr. 1309 af 18.12.2012 om affald.

Sagsfremstilling:

Regulativ for husholdningsaffald er revideret for at give mulighed for følgende:

- Afhentning af beholdere til pap og papir, § 10.6
Afhentning af beholdere til pap og papir sidestilles med afhentning af beholdere til dagrenovation, så beholderen må placeres max. 2 meter fra skel til offentlig vej, privat fælles vej eller vendeplads. I det gældende regulativ skal beholderen køres helt frem til skel.
- Der indføres en ny henteordning for folier og anden blød plast i gul sæk, § 14.1
I det gældende regulativ indsamles kun hård plast. Det er ikke muligt at afsætte en blandet fraktion af hård og blød plast. Som følge af den store fokus på indsamling af plast foreslås indført en ny ordning i gul sæk, hvor der kan afleveres plastikposer, bobleplast, indpakningsfolier og husholdningsfilm.
- Betaling for gule sække er indarbejdet i regulativets §§ 11.4, 12.3, 13.3, 14.3
Der udleveres 2 ruller sække ved årsskiftet til hver husstand. Herefter skal borgerne selv købe gule sække.
- Ordningen for farligt affald, § 18.3 tilføjes en batteripose.
Der placeres en pose til indsamling af små batterier i den røde kasse. De meget små batterier bliver i dag let væk i kassen. Poseordningen reducerer denne risiko.
- Ordningen for bærbare batterier og akkumulatorer, § 20.3 tilføjes en batteripose.
Der placeres en pose til indsamling af små batterier i den røde kasse. De meget små batterier bliver i dag let væk i kassen. Poseordningen reducerer denne risiko.

Standardregulativets faste form er fastsat af Miljøministeriet og tilpasses løbende i henhold til lovgivningen af ministeriet.

Vedtagelsespåtegningen i § 8 tilpasses ved endelig godkendelse af regulativet med ikrafttrædelse 01.01.2019.

Tiltrædelsestidspunktet er sat til 01.01.2019 da den nye entreprise for indsamling af dagrenovation og andet husholdningsaffald starter der.

Historik:

Det gældende affaldsregulativ for husholdninger er vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 22.03.2017.

Kommunalbestyrelsen behandlede den 24.04.2018 en sag om principper for udbud af dagrenovationsordningen, herunder behovet for ændringer af Regulativ for husholdningsaffald.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen kendt. Ændringerne er indarbejdet i det igangværende udbud af dagrenovationskørslen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at forslag til Regulativ for husholdningsaffald i Ærø Kommune godkendes med ikrafttrædelse 01.01.2019.

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 16. august 2018:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Økonomi- og erhvervsudvalget, den 21. august 2018:

Fraværende: Ingen

Teknik-, miljø- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

492-2018-39488 Regulativ for husholdningsaffald 2019

492-2017-26022 Regulativ for husholdningsaffald 2017

Bilag

Regulativ for husholdningsaffald 2019

Regulativ for husholdningsaffald 2017

Punkt 7: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 29. august 2018:

Fraværende: Ingen

Økonomi- og erhvervsudvalgets indstilling blev godkendt.

Punkt 8: Etablering af Geopark Det Sydfynske Øhav med ambition om UNESCO-udnævnelse.

Etablering af Geopark Det Sydfynske Øhav med ambition om UNESCO-udnævnelse.

8. Etablering af Geopark Det Sydfynske Øhav med ambition om UNESCO-udnævnelse.

Sagsnr.: 492-2017-1192 Dok.nr.: 492-2018-37597 Sagsbeh.: PAK *Åbent*

Indledning:

Stillingtonen til det videre forløb i etableringen af Geopark Det Sydfynske Øhav med ambition om UNESCO-udnævnelse.

Retsgrundlag:

Ingen.

Sagsfremstilling:

Bestyrelsen for Naturturisme I/S har i maj 2017 fremsat et forslag om, at Det Sydfynske Øhav bør forsøge at kvalificere sig til en udnævnelse som UNESCO Global Geopark.

På baggrund af en bestyrelsesbeslutning i maj 2017 og et efterfølgende mandat fra ejerkommunerne, har Naturturisme I/S undersøgt de formelle krav, den lokale opbakning og de forventede økonomiske udgifter ved en UNESCO Global Geopark.

Arbejdet frem mod en UNESCO-udnævnelse er i overensstemmelse med Naturturisme I/S' strategi for 2017-2025 som vedtaget af bestyrelsen den 19. maj 2017. Strategien ses i Beslutningsoplæggets bilag 1, side 36.

Med forslaget om Geopark Det Sydfynske Øhav anbefaler Naturturisme I/S, at ejerkommunerne sætter yderligere fokus på at udnytte det turistmæssige potentiale i de store landskabelige og kulturhistoriske værdier som området rummer - lige fra det sydfynske herregårdslandskab til øhavets enestående natur og forskelligartede øer - gennem en ambition om en UNESCO-udnævnelse.

En UNESCO-udnævnelse er for turistdestinationerne hvad Michelin-stjerner er for restaurationsbranchen. Det er en prestigefyldt udnævnelse, der skaber national og international opmærksomhed.

Erfaringer fra ind- og udland viser, at en UNESCO-udnævnelse skaber lokal vækst og udvikling indenfor især turisme, erhvervsudvikling og oplevelsesøkonomi.

Naturturisme I/S har undersøgt den lokale opbakning fra borgerne, såvel som opbakningen fra museerne, turistforeningerne og de lokale turistvirksomheder. Der er samstemmende fuld opbakning til en UNESCO Global Geopark Det Sydfynske Øhav og mange interesserede har under processen fremsat gode idéer og forslag til udviklingen af geoparken.

Naturturisme I/S har ligeledes undersøgt opbakningen fra skov- og landbrugets organisationer og medlemmer, da de som lokale jordbesiddere er vigtige aktører. Dette er sket på baggrund af dialogmøder, et åbent geopark-symposium for skov- og landbruget, møde med UNESCO m.m.

Skov- og landbruget er positive overfor en UNESCO Global Geopark, men ønsker sikkerhed for, at der ikke påføres erhvervet nye restriktioner, som følge af krav fra UNESCO.

Naturturisme I/S foreslår, at man indarbejder dette hensyn gennem en erklæring om et frivillighedsprincip i geoparkorganisationens vedtægter og fremtidige udviklingsplaner.

En UNESCO Global Geopark skal være organiseret i en formel geoparkorganisation under gældende dansk lovgivning. Naturturisme I/S har undersøgt forskellige mulige organisationsformer og peger på den baggrund på en navneændring til Geopark Det Sydfynske Øhav I/S, samt en vedtægtsændring i det fælleskommunale § 60-selskab Naturturisme I/S, således at det nuværende Naturturisme I/S bliver den nye organisation for geoparkens formelle ophæng. Naturturisme I/S' aktiviteter kan udmærket integreres i en ny geoparkorganisation.

Under forudsætning af at nærværende beslutningsoplæg vedtages i uændret form, kan en UNESCO Global Geopark Det Sydfynske Øhav med stor sandsynlighed være en realitet i 2021.

Historik:

Arbejdet i Naturturisme I/S er funderet i en bestyrelse, hvor Ærø Kommune er repræsenteret ved Ole Wej Petersen (A) og Carl Jørgen Heide (P).

Ærø er ligeledes repræsenteret i bestyrelsen ved Allan Harsbo, som repræsentant for turisthvervet. Erhvervets repræsentanter har ikke stemmeret.

Teknik- og miljødirektøren deltager i følgegruppens møder, forud for bestyrelsesmøderne, samt i bestyrelsesmøderne. Ligeledes uden stemmeret ved bestyrelsesmøderne.

Tankerne om Geopark er opstået i forbindelse med arbejdet med udvikling af en ny strategi 2017 for Naturturisme I/S.

Ærø Kommunalbestyrelse har den 20. september 2017 besluttet, at Ærø Kommune afsætter budgetmidler i 2018 og 2019 og indgår i det videre samarbejde med Naturturisme I/S om at undersøge muligheden for, at Det Sydfynske Øhav kan blive en UNESCO Global Geopark.

Tværgående politikker:

Ærø Kommunes udviklingsstrategi.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Der er en lang række krav til UNESCO Global Geoparks i forhold til synliggørelse, forankring samt fremtidig drift og udvikling. Disse opgaver kan ikke løses indenfor Naturturisme I/S' nuværende bevilling.

Med dette udgangspunkt lægger Naturturisme I/S op til en etablerings- og anlægsbevilling for geoparken på 2,75 mio. kr. Desuden anmodes om en fremtidig merbevilling på kr. 1,10 mio. kr. fra 2020 og fremadrettet til drift og udvikling af en geopark. Alle udgifter fordeles efter nuværende ejerandele i Naturturisme I/S.

For Ærø Kommune er der således tale om en etablering- og anlægsbevilling på 146.025 kr. samt en fremtidig merbevilling på 58.410 kr. til drift og udvikling af geoparken.

Det nuværende årlige bidrag til Naturturisme I/S udgør 139.659 kr. Der er i budgettet derudover afsat 31.860 kr. i 2018 og 34.515 kr. i 2019 til forundersøgelserne vedr. etablering af en geopark.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Naturturisme I/S:

Det indstilles til kommunalbestyrelsen godkendelse, at:

- Ærø Kommune med virkning fra den 10. oktober 2018 indgår i en tværkommunal geopark kaldet Geopark Det Sydfynske Øhav med en målsætning om at blive UNESCO-udnævnt i 2021.
- Naturturisme I/S skifter navn til Geopark Det Sydfynske Øhav I/S for at imødekomme krav fra UNESCO, og at vedtægtsændringerne justeres, så vedtægterne favner geoparken og implementerer et frivillighedsprincip i forbindelse med udviklingen af geoparken. Vedtægterne vil fortsat rumme Naturturisme I/S tidligere formål om styrkelse af turisthvervets udviklingsmuligheder og styrkelse af grundlaget for bosætning i området. Vedtægtsændringerne vil blive forelagt ejerkommunerne til godkendelse efter bestyrelsens godkendelse. Efter ejerkommunernes godkendelse genfremsendes vedtægterne til endelig godkendelse i Statsforvaltningen.
- der meddeles en bevilling til etablerings- og anlægsudgifter for Geopark Det Sydfynske Øhav på 146.025. kr.
- det fremtidige driftstilskud, til den nye geoparkorganisation Geopark Det Sydfynske Øhav I/S, tidligere Naturturisme I/S, øges med en merbevilling på kr. 58.410 til drift og udvikling af geoparken, fra og med 2020.

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 16. august 2018:

Fraværende: Ingen

Indstillingen fra Naturturisme I/S anbefales godkendt.

Økonomi- og erhvervsudvalget, den 21. august 2018:

Fraværende: Ingen

Teknik-, miljø- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

492-2018- Undersøgelse af grundlaget for UNESCO Global Geopark Det
37579 Sydfynske Øhav inkl. bilag

Bilag

Undersøgelse af grundlaget for UNESCO Global Geopark Det Sydfynske Øhav inkl. bilag

Punkt 8: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 29. august 2018:

Fraværende: Ingen

Økonomi- og erhvervsudvalgets indstilling blev godkendt.

Punkt 9: Bosætningshus i Marstal

Bosætningshus i Marstal

9. Bosætningshus i Marstal

Sagsnr.: 492-2018-2953 Dok.nr.: 492-2018-40157 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Venstre Ærø ønsker stillingtagen til køb af hus i Marstal, som skal bruges til bosætningshus.

Retsgrundlag:

LBK nr. 1228 af 03.10.2016 (Byfornyelsesloven).

Sagsfremstilling:

Lennart L. Mogensen ønsker følgende drøftet: "Set i lyset af den store efterspørgsel på bosætningshuset i Bregninge, hvor der for interesserede tilflyttere er meget lang ventetid, trods indførelse af et depositum for at stå på venteliste, vil Venstre Ærø foreslå, at Ærø kommune køber et renoveringsmodent hus i Marstal by, mhb. gennemgribende renovering til brug for mulige tilflyttere til Ærø.

Finansieringen kan ske via "nedrivningspuljen".

Historik:

Bosætningshuset i Bregninge blev etableret i 2012.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Finansiering foreslås via "nedrivningspuljen".

En del af puljen er planlagt benyttet til nedrivningsopgaver i 2018.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling.

Det indstilles, at der tages stilling til, om der skal arbejdes videre med forslaget om at etablere et bosætningshus i Marstal.

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 10. april 2018:

Fraværende: Anne Lykke Arrias, Lennart L. Mogensen

Som stedfortræder for Anne Lykke Arrias deltog Flemming Boye.

Punktet udsættes til næste møde. Der ønskes en redegørelse for den aktuelle udlejning af bosætningshuset i Bregninge til punktets behandling.

Sekretariat og Borgerservice, den 24. april 2018:

Bosætningsmedarbejderen har udarbejdet et notat i forhold til den ønskede redegørelse. Notat samt information om et forsøgsprojekt er vedlagt som bilag.

Økonomi- og erhvervsudvalget, den 15. maj 2018:

Fraværende: Ingen

Mads Boeberg Hansen foreslår, at det anbefales, at der arbejdes i at leje et hus i min. 2 år til brug som bosætningshus i Marstal.

For stemte: Bent Juul Sørensen, Mads Boeberg Hansen, Ole Wej Petersen og Flemming Boye.

Kaj Nøttrup stemte imod, da han ønskede at følge indstillingen fra Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 3. maj 2018:

Fraværende: Ingen

Det anbefales, at:

- der arbejdes videre med etablering af yderligere et bosætningshus i Marstal
- finansieringen sker dels ved finansiering fra nedrivningspuljen (50 %) og med finansiering fra kassen (50 %)

Administrationen, den 25. maj 2018:

Sekretariatet oplyser, at Søby Erhvervsforening ved Karin Korup, den 24. maj 2018 har fremsendt brev vedrørende etablering af bosætningshus i Søby.

Kommunalbestyrelsen, den 30. maj 2018:

Fraværende: Ingen

I forbindelse med godkendelse af dagsordenen foreslog Bent Juul Sørensen at punktet udsættes, således at bosætningshus i Søby kan indgå i sagens behandling.

For stemte: Liste Æ og C (4 stemmer)

Imod stemte: Liste A, V, F, P og O (11 stemmer)

Forslaget bortfaldte.

Mads Boeberg Hansen foreslår, at der undersøges både en leje- og ejeløsning i både Marstal og Søby, og at sagen behandles i Teknik-, miljø- og havneudvalget.

For stemte: Liste V, Æ, F, P, C, Inga Blom Thomas, Jens Weiss og Anne Lykke Arrias (12 stemmer).

Undlod at stemme: Ole Wej Petersen, Peter Hansted og Flemming Boye (3 stemmer).

Fremlejeløsning:

Den nuværende husleje for bosætningshuset er lav, for at gøre det økonomisk muligt for potentielle tilflyttere at opretholde deres egen bolig samtidig med at de afprøver ø-livet. Lejen kan holdes lav pga. særlige lejevilkår om en meget begrænset lejeperiode (4 måneder), og et krav om at lade interessenter, journalister mfl. komme indenfor i huset, hvis der er ønske herom.

Det vurderes ikke at være i overensstemmelse med kommunalfuldmagten at indgå en lejekontrakt med en privat udlejer og fremleje boligen som bosætningshus, med mindre lejen er den samme som kommunen lejer til.

Som lejer har kommunen samtidig begrænset indflydelse på boligens indretning og standard.

Ejerløsning:

Ejerløsningen giver fuld beslutningsret over ejendommens indretning og vedligeholdelsesstandard.

Det kan eventuelt overvejes at anvende kommunens egne bygninger, som enten påtænkes udfaset/solgt eller anvendes i begrænset omfang, til formålet.

Økonomi:

Det er ikke muligt at beregne en udgift til køb, renovering og drift af et eller flere bosætningshuse på det foreliggende grundlag.

Nedrivningspuljen rummer 1.857 tkr. i 2018 og sandsynligvis også i 2019 og 2020. Beløbet afhænger af den statslige tildeling. Fra 2019 ændres den kommunale medfinansiering fra 30% til 40%.

Driftsudgifterne til det nuværende bosætningshus ex. forbrug udgør i budgettet 10 tkr. og indtægten 38 tkr. Huset blev taget i brug i ultimo 2011 og i perioden frem til nu har budgettet været passende. Der er et kraftigt slid på huset som følge af de skiftende beboere og mange ind- og udflytninger. Der er i år således behov for en regulering af budgettet, så udgifterne modsvarer indtægten på de 38 tkr. En større udgift til etablering af omfangsdræn finansieres af nedrivningspuljen.

Administrationen, Teknisk Afdeling:

Det indstilles, at:

- etablering af yderligere bosætningshuse sker med kommunen som ejer
- der tages stilling til sagens videre forløb.

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 16. august 2018:

Fraværende: Ingen

Det indstilles, at:

- der etableres bosætningshus i både Søby og Marstal, med kommunen som ejer
- kommunens egne bygninger, om muligt, anvendes til formålet
- finansiering af ombygningerne finansieres af kassen.

Søren Laxy og Anne Lykke Arrias kan ikke anbefale etablering af flere bosætningshuse.

Økonomi- og erhvervsudvalget, den 21. august 2018:

Fraværende: Ingen

Der blev stemt om indstillingen fra flertallet i Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefales godkendt.

For stemte: Ole Wej Petersen, Bent Juul Sørensen og Kaj Nøttrup.

Imod stemte: Mads Boeberg Hansen og Flemming Boye.

Bilag

492-2018-26970 Brev fra Søby Erhvervsforening vedr. etablering af bosætningshus i Søby

492-2018-19112 Notat - historik på tilflytterhus og administration

492-2018-20716 Forsøgsprojekt Tilflytteboliger - Beskrivelse 11.04.18

492-2018-16656 Fwd: Punkter til udvalgs møde

Bilag

Forsøgsprojekt Tilflytteboliger - Beskrivelse 11.04.18

Notat - historik på tilflytterhus og administration

Brev fra Søby Erhvervsforening vedr. etablering af bosætningshus i Søby

Fwd: Punkter til udvalgs møde

Punkt 9: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 29. august 2018:

Fraværende: Ingen

Der blev stemt om indstillingen fra flertallet i Teknik-, miljø- og havneudvalget med den tilføjelse, at sagen vil blive behandlet politisk, når økonomien er afklaret herunder stillingstagen til finansiering .

For stemte: Liste A, V, Æ og F (9 stemmer)

Imod stemte: Liste C og O (5 stemmer)

Undlod at stemme: Liste P (1 stemme)

.

Punkt 10: Udvalget for bæredygtig energi - Kommissorium og forretningsorden

Udvalget for bæredygtig energi - Kommissorium og forretningsorden

10. Udvalget for bæredygtig energi - Kommissorium og forretningsorden

Sagsnr.: 492-2018-6101 Dok.nr.: 492-2018-40425 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til kommissorium og forretningsorden for Udvalget for bæredygtig energi.

Retsgrundlag:

LBK nr 1031 af 06/07/2018 § 17 stk. 4

Sagsfremstilling:

Der har ikke tidligere været et egentligt kommissorium og en forretningsorden for Udvalget for bæredygtig energi.

Det er administrationens vurdering, at det er nødvendigt med et kommissorium såvel som en forretningsorden for, at udvalg, sekretær og kommunalt ansatte der arbejder med VE, kan varetage opgaverne i overensstemmelse med dels Kommunalbestyrelsens forventninger til udvalgets arbejde og dels den praksis udvalget har udøvet sit virke efter i efterhånden adskillige år.

Med et kommissorium og en forretningsorden er det lettere for udvalgsmedlemmerne, administrationen og borgerne at orientere sig om udvalgets opgaver og kompetence.

Der er på den baggrund udarbejdet forslag til kommissorium og forretningsorden for Udvalget for bæredygtig energi (Bæredygtighedsudvalget).

Historik:

VE-organisationen var oprindeligt en forening. Da foreningen blev nedlagt var der i en årrække en begrænset varetagelse af opgaverne på VE-området. I perioden 2010-2012 blev der arbejdet på at revitalisere foreningen og der blev udarbejdet et dokument omhandlende udvalgets struktur og virke, samt nedsat et kommunalt § 17 stk. 4 udvalg til erstatning for den tidligere bestyrelse, baseret på de samme interessenter. Der er således sket en sammenblanding imellem det at være en forening og det at være et § 17 stk. 4 udvalg.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

De indstilles, at kommissorium og forretningsorden for Udvalget for bæredygtig energigodkendes.

Udvalget for bæredygtig energi, den 15. august 2018:

Fraværende: Lars Albertsen, Lasse Kjærgaard Larsen

Kommissorium: Godkendes og anbefales sendt til politisk behandling, med følgende ændring.
Under opgaver ændres have fokus på, til fremme.

Forretningsorden: Godkendes og anbefales sendt til politisk behandling, med følgende ændring.
Et medlem fra Fonden Ærøs Energipulje ændres til Et medlem fra Fonden Ærøs Vedvarende Energipulje.
Et medlem fra Turist- og Erhvervskontoret ændres til Et medlem fra Turist- og Erhvervsforeningen.

At der tilføjes Et medlem fra landbruget.

Administrationen, Teknisk afdeling, den 15. august 2018:

Ovenstående ændringer er indarbejdet i bilag.

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 16. august 2018:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Økonomi- og erhvervsudvalget, den 21. august 2018:

Fraværende: Ingen

Teknik-, miljø- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

492-2018-40416 Forretningsorden for Udvalget for bæredygtig energi

492-2018-40350 Kommissorium for Udvalget for bæredygtig energi

Bilag

Forretningsorden for Udvalget for bæredygtig energi

Kommissorium for Udvalget for bæredygtig energi

Punkt 10: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 29. august 2018:

Fraværende: Ingen

Økonomi- og erhvervsudvalgets indstilling blev godkendt.

Punkt 11: Lokalplan 101-5 - Kommuneplantillæg nr. 13 - Skipper Park

Lokalplan 101-5 - Kommuneplantillæg nr. 13 - Skipper Park

11. Lokalplan 101-5 - Kommuneplantillæg nr. 13 - Skipper Park

Sagsnr.: 492-2012-11240 Dok.nr.: 492-2018-37427 Sagsbeh.: MJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til forslag til Lokalplan 101-5 – Skipper Park og Kommuneplantillæg nr. 13.

Retsgrundlag:

Planloven (LBK nr 1529 af 23/11/2015).

Sagsfremstilling:

Carsten Nørgaard har anmodet Ærø Kommune om at udarbejde det fornødne plangrundlag for at muliggøre projektet ”Skipper Park”. Skipper Park er en aktivitetspark, der indbyder til indendørs- og udendørs leg for børn og voksne. Aktivitetsparken vil rumme skaterbaner, store legeredskaber mv. Der vil ikke være kørende, mekaniske forlystelser som karusseller og rutsjebaner. Skipper Park skal etableres på den gamle brandstation, Gasværksvej 16, Marstal. Området er omfattet af to kommuneplanrammer. Der er ingen lokalplan for området.

For at skabe det planlægningsmæssige grundlag for Skipper Park har administrationen udarbejdet forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 og til Lokalplan 101-5 – Skipper Park.

Kommuneplantillæg nr. 13 samler de to kommuneplanrammer til en. I de eksisterende kommuneplanrammer, kan den ene del af området anvendes til erhverv og offentlige formål. Den anden del af området kan anvendes til boliger. I Kommuneplantillæg nr. 13 kan hele området anvendes til erhverv og/eller boliger. Derudover kan der etableres en aktivitetspark på området.

Lokalplan 101-5 – fastlægger plangrundlaget for en aktivitetspark.

Da der er tale om ændringer i både Kommuneplanrammer og lokalplan, og da der er tale om et anlæg, der ikke findes andre steder på øen, anbefaler administrationen, at høringsperioden på 8 uger fastholdes.

Historik:

I 2015 ansøgte Ærø Kommune Naturstyrelsen om, at Skipper Park kunne blive en del af Forsøgsordningen for kyst- og naturturisme. Projektet blev ikke en del af ordningen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles at forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 og Lokalplan 101-5 – Skipper Park sendes i 8 ugers offentlig høring.

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 10. april 2018:

Fraværende: Anne Lykke Arrias, Lennart L. Mogensen

Som stedfortræder for Anne Lykke Arrias deltog Flemming Boye.

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Økonomi- og erhvervsudvalget, den 17. april 2018:

Fraværende: Ingen

Teknik-, miljø- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Administrationen, Teknisk afdeling den 20. april 2018:

Efter at lokalplanforslaget blev lagt til politisk behandling, er administrationen blevet opmærksom på, at der er uoverensstemmelse mellem teksten i bestemmelserne og i redegørelsen. I § 5.5 skal der stå at ”Øvrige stier og veje, der etableres inden for området er private veje.” Det afspejler teksten på s. 13 hvor der står ”Øvrige stier og veje, der etableres inden for lokalplanområdet er private veje, da de alene anlægges og anvendes til driften af ejendommen.”

Kommunalbestyrelsen, den 25. april 2018:

Fraværende: Carl Jørgen Heide

Som stedfortræder for Carl Jørgen Heide deltog Henriette Skouenborg.

Anne Lykke Arrias foreslog, at lokalplanforslaget ikke sendes i høring før der er en afklaring fra kystdirektoratet vedr. strandbeskyttelseslinjen.

For stemte: Liste O og Æ (3)

Imod stemte: Liste A, V, F, C og P (12 medlemmer)

Der blev taget stilling til indstillingen fra Økonomi- og erhvervsudvalget.

For stemte: Liste A, V, Æ, F, P og C (13 medlemmer)

Imod : Anne Lykke Arrias (1 medlem)

Undlod at stemme: Flemming Boye (1 medlem)

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 og Lokalplan 101-5 har været i offentlig høring fra den 10. maj 2018 til den 5. juli 2018.

I høringsperioden er der indkommet 5 indsigelser, en underskriftsindsamling og oplysninger om et ønsket mageskifte.

A. Mageskifte - Ærø Kommune er blevet orienteret om, at der foreligger en aftale om mageskifte af jord mellem Skipper Park og ejeren af Gasværksvej 15, 5960 Marstal. Det er en forudsætning for mageskiftet, at Lokalplan 101-5 for Skipper Park vedtages.

Indsigelserne fordeler sig på følgende emner:

1. Adgang til natur og kyst
 - a. Der bør ikke bygges så tæt på havet
 - b. Projektet vil ødelægge den frie adgang til skov og strand.
2. Forurening
 - a. Jorden er forurennet – børn bør ikke lege på forurennet jord
3. Støj
 - a. Der ligger et plejehjem tæt på grundene. Der bør ikke laves så støjende aktiviteter tæt på et plejehjem.
 - b. Bekymring for at en støjgrænse på 60dB kan overholdes for en skaterbane.
 - c. Støjgener. Mener, at der bør fastsættes støjgrænser som for boligområder og ikke for blandet bolig- og erhverv.
 - d. Der er kun fastsat støjgrænser for når parken har åbent, der bør også fastsættes støjgrænser for nattetimerne.
 - e. Præcisering af hvornår sæsonen er – og hvornår der kan laves forlænget åbningstid.
 - f. Udeservering bør kun være til kl. 20 med mulighed for forlængelse i forbindelse med de 10 arrangementsdage.
 - g. Ønske om præcisering af orientering af naboer mv. ved særlige arrangementsdage, så de er forberedt på det.
 - h. Ønske om at det skal præciseres at det er en forudsætning for ibrugtagning af parken, at støjgrænserne kan overholdes.
4. VVM-undersøgelse
Mener, at der burde udarbejdes VVM pga. de potentielle støj-, lugt og visuelle gener.
5. Projektets endelige udseende - landskabeligt
 - a. Mener ikke at området vil blive opfattet som en park.
 - b. Projektet vil ikke binde by og havn sammen.
 - c. Afsnit om terrænregulering er vævende. Af indsigelserne fremgår det, at ordet ulempe præciseres så det fremgår, at der er tale om ulempe i form af f.eks. afledning af regnvand, erosion mv. Det handler ikke om udseendet på anlægget.
 - d. Præcisering af hvor højt skilte må sættes.

6. Projektets endelige udseende – bygninger
 - a. Materialevalget er for løst beskrevet i lokalplanen. Særligt når man tager bygningernes bevaringsværdi i betragtning.
7. Parkering og trafik
 - a. Præcisering af afsnit om parkering både for biler og cykler.
 - b. Ønske om at der oprettes en vendeplads på Gasværksvej, når den bliver blind vej.
8. Forslag om at der udarbejdes en ny og mere restriktiv lokalplan, der adopterer bevaringsbestemmelserne fra lokalplan 8-2A og beskriver anlæg som f.eks. støjvolde mv. i detaljen.
9. Forslag om anden placering af aktivitetsparken
 - a. placeres på Reberbanen i stedet for. Der argumenteres bl.a. med, at der er bedre adgang med offentlig transport på Reberbanen.
10. Museet Langeland ønsker præcisering af hvilke forholdsregler, der skal tages i forbindelse med jordarbejde på matrikel 75h.

Administrationens bemærkninger

Ad. A Vedr. Mageskiftet – hvis Lokalplan 101-5 for Skipper Park vedtages, og mageskiftet gennemføres, passer lokalplanens afgrænsning ikke længere med afgrænsningen mellem ejendommene. For at tilpasse lokalplanens afgrænsning til ændringen, skal lokalplanen sendes i fornyet høring. Det vurderes, at der er tale om en mindre ændring, der primært er af interesse for de nærmeste naboer. Der kan derfor laves en forkortet høringsperiode på 2 eller 4 uger.

Ad. 1. Adgang til natur og kyst

Matrikel 75 h Gudsgave, Marstal er omfattet af strandbeskyttelseslinjen. Udnyttelse af den ejendom, kræver dispensation fra strandbeskyttelseslinjen. Det søges ved Kystdirektoratet. Det fremgår af lokalplanen, at en dispensation er en forudsætning for at matrikel 75h Gudsgave, Marstal, kan udnyttes som beskrevet i lokalplanen.

Vedrørende adgangen til kysten og naturen, så oplever borgerne, at der er en fin adgang til kysten i dag. Den del af Gasværksvej der går over matrikel 692 Marstal er privat vej, og kan spærres af hvis ejer ønsker det. Lokalplan 101-5 fastsætter, at der skal laves en sti, der sikrer, at der fortsat er adgang fra Gasværksvej til kysten. Dermed sikrer lokalplanen adgangen til kysten.

Ad. 2 Forurening

Det fremgår af lokalplanen at området er forurenet, og en ændring af anvendelsen af området, uanset om det er til aktivitetspark eller andet, kræver en tilladelse efter § 8 i Jordforureningsloven. I den forbindelse vil det blive vurderet, hvilke tiltag der skal gøres, for at sikre at anvendelsen kan ske, uden risiko for påvirkning af forureningen.

Ad. 3 Støj

Det er ejers ansvar at sikre, at støjgrænserne kan overholdes.

Fastsættelse af støjgrænsen

Det fremgår af lokalplanens bestemmelser, at aktivitetsparkens støjniveau ikke må overstige 60dB i naboskel. 60 dB svarer til miljøklasse 3, som rummer erhverv som værksteder, garager, oplagsplads, håndværksprægede virksomheder og visse servicevirksomheder. I den eksisterende kommuneplanramme er området nærmest plejehjemmet udlagt til værksteder, garager, oplagsplads og lignende for kommunale virksomheder. Det vurderes derfor, at der inden for den gældende kommuneplanramme, vil være mulighed for at etablere virksomheder med samme støjbelastning, som den der er fastsat for aktivitetsparken.

Det er rigtigt, at det ikke fremgår tydeligt hvilke støjgrænser, der er uden for aktivitetsparkens åbningstid.

Administrationen foreslår at bestemmelserne om støj præciseres, således at det fremgår, at der uden for åbningstiden fastlægges samme støjgrænser som for området for blandet bolig- og erhvervsbebyggelse (bykerner).

Det vil sige fra alle dage fra 22:00 til 07:00 40dB, og hverdage fra 07:00 til 09:00 55 dB og weekender og helligdage fra 07:00 til 09:00 45 dB.

Sæsonen

Det fremgår af lokalplanens § 3.2

"åbningstider for de udendørs aktiviteter:

· *Fra påske til og med oktober i tidsrummet 9-20.*

· *Indenfor en sæson kan der enkelte dage afholdes arrangementer med åbningstid til kl. 24. Der kan maksimalt afholdes 10 arrangementer med åbningstid til kl. 24 på en sæson. Der må ikke være forlænget åbningstid mere end tre dage i træk."*

Det foreslås at teksten præciseres, så det fremgår:

"åbningstider for de udendørs aktiviteter:

· *Fra påske til og med oktober i tidsrummet 9-20.*

· *I perioden påske til og med oktober kan der enkelte dage afholdes arrangementer med åbningstid til kl. 24. Der kan maksimalt afholdes 10 arrangementer med åbningstid til kl. 24 i hele perioden. Der må ikke være forlænget åbningstid mere end tre dage i træk.”*

En Lokalplan regulerer fysiske forhold. Det er ikke muligt, at sætte krav om at naboer orienteres inden særarrangementer i en lokalplan.

Udeservering

I retningslinjer for udeservering i Ærø Kommune fremgår det:

· *Udeservering må kun foregå i tidsrummet kl. 8.00 – 23.00 fra søndag til torsdag og fra kl. 8.00 – 24.00 fredag-lørdag, samt dagen op til skæve helligdage...*

· *Der må ikke spilles musik i udeserveringsområdet efter kl. 22.00 fra søndag til torsdag og efter kl. 24.00 fredag-lørdag, samt dagen op til skæve helligdage.*

I Lokalplanen fremgår det, at der i perioden fra påske til oktober, kan være udeservering, ind til kl. 22. Bestemmelsen for udeservering, er dermed allerede mere restriktiv end det, der er beskrevet i retningslinjerne for udeservering generelt.

Forudsætning for ibrugtagelse

Det fremgår af § 10 Forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse, at:

”Den i § 3.2 fastsatte grænseværdi for støjbelastning skal kunne overholdes. Hvis det er nødvendigt at etablere støjdempende foranstaltninger, skal dette være gjort inden parken tages i brug.”

For at fremme forståelsen foreslår administrationen, at der tilføjes følgende note:

”Ved åbning af Skipper Park, ændres anvendelsen af området til aktivitetspark, der drives erhvervsmæssigt. Når anvendelsen ændres skal også eksisterende anlæg overholde lokalplanens bestemmelser om støj.”

Ad. 4 VVM-redegørelse

Der er udarbejdet en screening for miljøvurdering i forbindelse med udarbejdelse af forslag til Lokalplan 101-5 og Kommuneplantillæg nr. 13. Resultatet af screeningen, er at der ikke skal udarbejdes en VVM-redegørelse. Screeningen blev sendt i en 4 ugers høring samtidig med høringen af lokalplanen. Høring og Klagevejledning over kommunens beslutning om ikke at udarbejde en VVM-redegørelse fremgår af lokalplanens s. 2. Ærø Kommune er ikke bekendt med, at der skulle være klaget over beslutningen om ikke at udarbejde en VVM-redegørelse.

Ad. 5 Projektets endelige udseende – landskabeligt

Park

Ordet aktivitetspark refererer til anvendelsen ligesom tilsvarende ord som idrætspark, industripark mv. Derudover fremgår det af § 9.6 at der kan etableres parkbeplantning inden for området. Det er ikke noget krav, at området skal fremstå som en park.

Terrænregulering

I afsnittene om terrænregulering står der, at terrænregulering ikke må være til ulempe for naboerne. Af indsigelserne fremgår det, at det bliver læst som visuel ulempe. Derfor foreslår administrationen, at der tilføjes en note om, at der med ulempe sigtes til gene fra i form af f.eks. erosion og at bygningsreglementets regler om at regnvand skal holdes på egen grund, også gælder i forbindelse med terrænregulering.

Skiltehøjde

Iht. Naturbeskyttelsesloven kan der opsættes reklamer i umiddelbar tilknytning til en virksomhed, når de ikke virker dominerende i landskabet. I Lokalplanen fremgår det at skiltning mod det åbne land skal følge Naturbeskyttelseslovens regler om skiltning. Bestemmelsen er lavet for at præcisere at Skipper Park mod det åbne land, er omfattet af de samme regler, der gælder for alle andre virksomheder, der skilte ud mod det åbne land. Det er blevet prioriteret, at Skipper Park heller ikke skal omfattes af strammere regler end andre virksomheder, der skilte ud mod det åbne land.

Naturbeskyttelseslovens bestemmelser om skiltning er blevet ændret den 27. juni 2018. Til forskel fra tidligere, er der nu indsat en bestemmelse, om der kan skiltes om virksomheder, der ligger i et område, der i en lokalplan er udlagt som et erhvervsområde. For forståelsens skyld, kan der tilføjes en note, om at lokalplanen for Skipper Park ikke udlægger området til erhvervsområde, men til en aktivitetspark. Tilsvarende udlægger kommuneplantillægget området til blandet bolig og erhverv, og ikke til erhvervsområde.

Ad. 6 Projektets endelige udseende – bygninger

Administrationen har gennemgået bygningerne med henblik på en SAVE-registrering. Gennemgangen viste, at bygningsmassen som helhed er blevet ændret så meget gennem tiden, at det vil være meget omfattende at tilbageføre bygningerne til det oprindelige udtryk. Det skønnes at udhusbygningen der er opført i træ har en bevaringsværdi. Den

fremstår som en flot historisk og intakt bygning med originale, uberørte bygningsdetaljer, herunder trækonstruktioner og bygningsbeslag på bygningens bagside.

Samlet set giver det dog ikke mening at foretage en SAVE-registrering med henblik på bevaring af bygningsmassen som helhed.

Se derudover Ad. 8.

Ad. 7 Parkering og trafik

Det foreslås at § 5.6 og § 5.7 præciseres, så det fremgår at behovet for parkering af både biler og cykler, skal foregå inden for lokalplanområdet.

Det fremgår af § 5.7 at der til stadighed skal sikres tilstrækkelige parkeringsarealer til både ansatte og besøgende. Hvis der parkeres på Gasværksvej, betyder det at ejer ikke overholder § 5.7.

Hvis der efter Skipper Parks åbning holder biler på Gasværksvej, der f.eks. forhindrer redningskøretøjer, at komme frem, overholder de parkerede biler ikke færdselslovens bestemmelser, om at man ikke må parkere, så det er til gene for trafikken.

Ad. 8 Det er op til politisk beslutning, om der skal udarbejdes et nyt og mere restriktivt lokalplanforslag.

Ad. 9 Det er administrationens forståelse at ejer ser et kundegrundlag i nærheden til lystbådehavnen, campingpladsen, og Marstal by. En af fordelene ved at være placeret tæt på dem, er at en del af gæsterne kan nå aktivitetsparken til fods eller på cykel.

Ad. 10 Det foreslås at teksten ændres, så det fremgår:

"Hvad angår matr. 75h, bedes museet kontaktet i god tid inden planlagt anlægsarbejde for aftale om evt. besigtigelse ved jordarbejder på tlf. 63 51 16 08/21 15 53 28 eller e-mail otul@langelandkommune.dk. Det bemærkes her, at der gives mulighed for diverse anlægsarbejder, hvor der vil være risiko for, at eventuelle skjulte fortidsminder vil blive påtruffet og destrueret. Ca. 60 meter øst for matr. 75jh er der tidligere registreret et fund af en fibel fra yngre germansk jernalder, og området er ikke tidligere undersøgt arkæologisk. Det skal for en god ordens skyld bemærkes, at omkostninger i forbundet med en evt. besigtigelse tilfalder museet."

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles at:

Vedr. A - Mageskifte

- hvis lokalplanen vedtages, så sendes den i en forkortet høring vedr. afgrænsningen. Kommunalbestyrelsens stillingtagen ønskes til om det skal være en 2 eller 4 ugers høringsperiode.

Vedr. 1 – adgang til naturen

- lokalplanen vedtages med de eksisterende afsnit, hvor adgangen til kysten sikres af en offentlig sti og at udnyttelse af matrikel 75h Gudsgave, Marstal forudsætter en dispensation, der skal søges ved Kystdirektoratet.

Vedr. 2 – Jordforurening

- lokalplanen vedtages, med de eksisterende afsnit.

Vedr. 3 Støj

- lokalplanens § 3.2 revideres så, det fremgår:

"I åbningstiden må aktivitetsparkens støjniveau ikke overstige 60 dB i naboskel. Det gælder for alle aktiviteter både legeaktiviteter, servering, butik mv. Uden for parkens åbningstid må støjniveauet ikke overstige støjgrænserne for områder for blandet bolig- og erhvervsbebyggelse (bykerner). Det vil sige fra alle dage fra 22:00 til 07:00 40dB, og hverdage fra 07:00 til 09:00 55 dB og weekender og helligdage fra 07:00 til 09:00 45 dB."

Vedr. 3 Sæsonen.

- teksten i § 3.2 præciseres så det fremgår:

- "åbningstider for de udendørs aktiviteter:

· Fra påske til og med oktober i tidsrummet 9-20.

· I perioden påske til og med oktober kan der enkelte dage afholdes arrangementer med åbningstid til kl. 24. Der kan maksimalt afholdes 10 arrangementer med åbningstid til kl. 24 i hele perioden. Der må ikke være forlænget åbningstid mere end tre dage i træk."

Vedr. 3 Udeservering

- de eksisterende bestemmelser om tidsrum for udeservering, fastholdes.

Vedr. 3 Forudsætning for ibrugtagelse.

- der tilføjes følgende note:

”Ved åbning af Skipper Park, ændres anvendelsen af området til aktivitetspark, der drives erhvervsmæssigt. Når anvendelsen ændres skal også eksisterende anlæg overholde lokalplanens bestemmelser om støj.”

Vedr. 4 VVM redegørelse

- det tages til orientering, at der kan klages særskilt om VVM-screeningen.

Vedr. 5 – Projektets endelige udseende – Landskabeligt

Vedr. 5 Ordet Park

- begrebet aktivitetspark, fastholdes.

Vedr. 5 Terrænregulering.

- der tilføjes en note om, at ordet ulempe i forbindelse med terrænregulering sigter på ulemper i form af f.eks. erosion, og at bygningsreglementets regler om at regnvand skal holdes på egen grund, også gælder i forbindelse med terrænregulering.

Vedr. 5 Skiltehøjde.

- der tilføjes en note, om at lokalplanen ikke har udlagt området til erhverv men til aktivitetspark, der ikke er sammenligneligt med et erhvervsområde. Skiltning mod det åbne land skal dermed følge Naturbeskyttelseslovens bestemmelser om at skilte ikke må virke dominerende i landskabet.

Vedr. 6 – Projektets endelige udseende – bygninger – se vedr. 8, som indstillingen er sammenfaldende med.

Vedr. 7 – Parkering og trafik.

- § 5.6 og 5.7 præciseres, så det fremgår, at det både gælder behovet for parkering af biler og cykler.

Vedr. 8 – Udarbejdelse af en ny og mere restriktiv lokalplan.

- der tages stilling til, om der skal udarbejdes et nyt og mere restriktivt lokalplanforslag.

Vedr. 9 – Forslag om en anden placering af Skipper Park

- tages til orientering.

Vedr. 10 – Tilpasning af tekst om jordarbejder på matrikel 75h Gudsgave, Marstal

- teksten tilpasses som foreslået af Langeland Museum.

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 16. august 2018:

Fraværende: Ingen

Lennart L. Mogensen, Søren Laxy, Peter Hansted og Jens Weiss anbefaler lokalplanen godkendt med tilpasninger som indstillet af administrationen.

Det anbefales samtidig, at lokalplanen sendes i fornyet høring på 4 uger som følge af mageskifte.

Anne Lykke Arrias kan ikke godkende lokalplanforslaget idet hun ikke finder placeringen af en forlystelsespark optimal.

Økonomi- og erhvervsudvalget, den 21. august 2018:

Fraværende: Ingen

Indstillingen fra flertallet i Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefales godkendt.

Der blev stemt om, at der skal sikres vejadgang for lodsejerne på Gasværksvej og redningskøretøjer efter gældende regler.

For stemte: Ole Wej Petersen, Mads Boeberg Hansen, Flemming Boye og Bent Juul Sørensen.

Imod stemte: Kaj Nøttrup

Bilag

492-2018-36570 Oversigt over indsigelser - Høring vedr. Lokalplan og Kommuneplantillæg
- Skipper Park

492-2018-25690	Susanne Larsen - Indsigelse mod projekt om forlystelsespark ved den gamle brandstation i Marstal
492-2018-35389	Foreningen - Snorren - VS: Indsigelse til Lokalplanforslag for Skipper Park
492-2018-35391	Grænseværdier for støj virksomheder
492-2018-35390	Indsigelse, Lokalplan, Skipper Park
492-2018-34692	Høring - Skipper Park - Underskriftsindsamling
492-2018-26963	Indsigelse - Det Ærøske Boligselskab - Lokalplan og kommuneplantillæg for Skipper Park
492-2018-36504	Indsigelse - Esther Bundgaard - VS: Indsigelse vedr. lokalplan 101-5
492-2018-27750	Langelands Museum - indsigelse - Vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 13 og forslag til lokalplan 101-5
492-2018-14957	Forslag lokalplan 101-5 - Skipper Park
492-2018-14956	Forslag kommuneplantillæg nr. 13 - Skipper Park

Bilag

Oversigt over indsigelser - Høring vedr. Lokalplan og Kommuneplantillæg - Skipper Park

Langelands Museum - indsigelse - Vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 13 og forslag til lokalplan 101-5

Susanne Larsen - Indsigelse mod projekt om forlystelsespark ved den gamle brandstation i Marstal

Foreningen - Snorren - VS: Indsigelse til Lokalplanforslag for Skipper Park

Indsigelse - Esther Bundgaard - VS: Indsigelse vedr. lokalplan 101-5

Indsigelse, Lokalplan, Skipper Park

Forslag lokalplan 101-5 - Skipper Park

Forslag kommuneplantillæg nr. 13 - Skipper Park

Indsigelse - Det Ærøske Boligselskab - Lokalplan og kommuneplantillæg for Skipper Park

Grænseværdier for støj | virksomheder

Høring - Skipper Park - Underskriftsindsamling

Punkt 11: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 29. august 2018:

Fraværende: Ingen

Der blev stemt om indstillingen fra Økonomi- og erhvervsudvalget.

For stemte: Liste A, V, Æ, C, P og Flemming Boye (13 stemmer)

Imod stemte: Liste F og Anne Lykke Arrias (2 stemmer)

Punkt 12: Lokalplan landzone - solcelleanlæg

Lokalplan landzone - solcelleanlæg

12. Lokalplan landzone - solcelleanlæg

Sagsnr.: 492-2018-2754 Dok.nr.: 492-2018-39510 Sagsbeh.: MJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til om der skal udarbejdes plangrundlag for 2-3 solcelleanlæg i Ærø Kom-mune.

Retsgrundlag:

Planloven.

Sagsfremstilling:

Firmaet Better Energy A/S har anmodet om Ærø Kommunes tilkendegivelse af, om Kommunalbestyrelsen ønsker, at der skal arbejdes videre med at udarbejde kommuneplantillæg og lokalplan for 2-3 solcelleanlæg, placeret i henholdsvis Trande-rup/Vindeballe, St. Rise og St. Rise/Ll. Rise.

Anlæggene planlægges placeret på landbrugsjord, beliggende i områder med særlige drikkevandsinteresser.

Better Energy A/S udarbejder selv projektlokalplan til den videre proces.

Historik:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ærø Kommunes visionsplan for vedvarende energi og Ærø Kommunes udviklingsstrategi.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Økonomi- og erhvervsudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at der tages stilling til om der skal arbejdes videre med at tilvejebringe plangrundlaget for etablering af solcelleanlæg, som beskrevet.

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 7. juni 2018:

Fraværende: Ingen

Det anbefales, at der arbejdes videre med planlægningsarbejdet.

Jens Weiss (A) ønsker ikke at der planlægges for solcelleanlæg som beskrevet.

Økonomi- og erhvervsudvalget, den 20. juni 2018:

Fraværende: Ingen

Teknik-, miljø- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt under forudsætning af, at lokalbefolkningen kan købe en andel på minimum 20 pct. og at der indføres sprøjteforbud for arealerne og endvidere at der etableres plantebælte.

Kommunalbestyrelsen, den 27. juni 2018:

Fraværende: Ingen

Der blev stemt om indstillingen fra Økonomi- og erhvervsudvalget med den tilføjelse, at kommunen holder offentlig informationsmøde i planprocessen.

For stemte: Liste V, Æ, F, C, O, P, Ole Wej Petersen, Inga Blom Thomas og Peter Hansted (14 stemmer)

Imod stemte: Jens Weiss (1 stemme)

Efter Kommunalbestyrelsens beslutning den 27. juni besluttede Better Energy at gå videre med planlægning for solceller på placeringerne ved Tranderup Nørremark og Thorup.

Siden Kommunalbestyrelsens beslutning har Better Energy to gange spurgt om udvidelse af områderne, som beskrevet nedenfor:

Tranderup Nørremark

I det første oplæg som Kommunalbestyrelsen vedtog den 27. juni 2018 var området på 44,1 Ha. I det andet forslag, som blev sendt ud i foroffentlighed, blev området udvidet til 57,17 Ha. I det tredje forslag, der er kommet i juli 2018 er området udvidet til 66,79 Ha.

Første forslag som Kommunalbestyrelsen besluttende i ses i dokument nr. 492-2018-27448.

Andet forslag fra juni måned ses i dokument nr. 492-2018-34372.

Tredje forslag fra juli måned ses i dokument nr. 492-2018-38187.

Thorup

I det første oplæg som Kommunalbestyrelsen vedtog den 27. juni 2018 var området på 29,17 Ha. I det andet forslag, som blev sendt ud i foroffentlighed, blev området udvidet til 33,95 Ha. I det tredje forslag, der er kommet i juli 2018 er området udvidet til 38,59 Ha.

Første forslag som Kommunalbestyrelsen besluttende i ses i dokument nr. 492-2018-27447.

Andet forslag fra juni måned ses i dokument nr. 492-2018-34373.

Tredje forslag fra juli måned ses i dokument nr. 492-2018-38185.

Inden der kan laves kommuneplantillæg og dermed også lokalplan for et område, der ikke er beskrevet i kommuneplanen, skal der afholdes en foroffentlighed. Når der udarbejdes kommuneplantillæg og lokalplan, kan man godt beslutte, at planlægge for et mindre område, end det der var i foroffentlighed. Man kan ikke beslutte at planlægge for et større område end det, der var i foroffentlighed. De områder der blev sendt i foroffentlighed var derfor Better Energys andet forslag fra juni måned.

Landskabelige interesser

I forbindelse med planarbejdet for solcelleanlæg ved Tranderup Nørremark og Thorup er Better Energys konsulenter blevet opmærksomme på, at området ved Tranderup Nørremark er udpeget som særligt landskabeligt beskyttelsesområde og større sammenhængende landskabsområde.

Et hjørne af området ved Thorup er udpeget som større sammenhængende landskabsområde.

De landskabelige værdier er en del af de nationale interesser i kommuneplanlægning. Administrationen har været i kontakt med Miljøstyrelsen, der har påtaleretten. De er ikke afvisende over for, at der kan planlægges for solceller på området, men det kræver en dialog undervejs i planarbejdet.

Foroffentlighed

Der har været afholdt en foroffentlighed, med indkaldelse af ideer og forslag til anden anvendelse af områderne ved Tranderup Nørremark og Thorup. Foroffentligheden løb fra den 1. juli 2018 til den 30. juli 2018.

Der er indkommet 5 høringssvar rettidigt, og 1 høringssvar efter høringsfristens udløb. Alle 6 svar er beskrevet nedenfor.

Ærø Naturforening

Forslag om at området ved Tranderup Nørremark udlægges til natur, som led i at gøre Ærø til en førende destination inden for Naturturisme. Hele forslaget inkl. forslag til finansiering ses i dokument nr. 492-2018-39526 og 492-2018-39527.

Michael Svanholt og Ulla de Frey

Forslag om at området ved Thorup anvendes til Oasen / Fremtidens Have, hvor der dyrkes økologiske lægeplanter, nyttige træer og buske, der giver efterspurgte afgrøder. Parken kan bruges til formidling af viden om natur, planter og bæredygtighed - men hovedfunktionen er salg af høstede urter, krydderier, bær, frø, honning og andre produkter fra området. Der kan etableres café og mødested med en formidabel udsigt.

Planen er fleksibel og inkluderer solcelleanlæg, drivhuse og mulighed for at inkorporere andres idéer for området.

Forslag ses i dokument nr. 492-2018-39582 - 492-2018-39580 - 492-2018-39581 - 492-2018-39578 - 492-2018-39579.

Katrine Kromann

Foreslår, at det skal være en betingelse for projektet, at det laves som et lokalt projekt.

Foreslår alternativer, der kan beskytte grundvandet. Sprøjtefri zoner, naturparker med vilde heste eller bisonokser, omlægning af arealerne til økologi eller dyrkning af energipil eller energipoppel.

Forslag ses i dokument nr. 492-2018-39535.

Naboer til Tranderup Nørremark

Foreslår, at området fortsat anvendes til landbrug, så de landskabelige værdier bevares.

Foreslår alternativt, at området halveres, så det ikke kommer så tæt på ejendommene Lisbets vej 3, Lisbets vej 5 og Tranderup Nørremark 1.

Naboerne har en række spørgsmål til udformningen af området. Spørgsmålene vil blive afklaret i forbindelse med en videre planlægning for området, og fremgå af evt. kommuneplantillæg og lokalplan. Forslag ses i dokument nr. 492-2018-39780 – 492-2018-39781 – 492-2018 – 39782.

Danmarks Naturfredningsforening

Beskyttelse af drikkevandsboringer kræver, at de prioriteres højt. Det kan ske ved at arealerne bliver sprøjte- og gødningsfri zoner. Der kunne prioriteres bi- og insektvenlig flora i området, arbejdes med høslet og afgræsning. Der kun laves begrænsninger på anlæggenes størrelse og laves tiltag, der begrænser anlæggenes synlighed fra land og søside. 492-2018-39786.

Lene og Henrik Andersen, Thorup

Forslag om at området kan bruges til dyrkning af økologiske afgrøder som vin- og frugtplantager. Frugtplantagerne kan kombineres med hønsehø. Derudover kan der laves områder med vilde blomster. Afgrøderne giver grundlag for et mosteri e.l. til udnyttelse af høsten. Frugtplantager giver baggrund for bistader på de omkringliggende gårde. Derudover er der mulighed for en opsamlings sø til gavn for fugle- og insektliv, og shelters / primitiv camping i nærheden af Øhavsstien.

Dokument nr. 492-2018-40187.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Kommunalbestyrelsens stillingtagen ønskes til:

1. om, der skal gås videre med planlægning for solceller i områderne?
2. og i så fald, om:
 - a. Området ved Thorup skal udvides eller ændres
 - b. Området ved Tranderup Nørremark skal udvides eller ændres
3. og i benægtende fald, om:
 - c. der skal arbejdes videre med planlægning for nogle af de forslag, der er indkommet i forbindelse med foroffentligheden.

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 16. august 2018:

Fraværende: Ingen

Det anbefales, at området ved Thorup fastsættes som udsendt i foroffentlighed.

Det anbefales, at området ved Tranderup Nørremark fastsættes som udsendt i foroffentlighed.

Jens Weiss undlader at stemme.

Søren Laxy kan ikke gå ind for planlægning for solceller i Tranderup Nørremark.

Økonomi- og erhvervsudvalget, den 21. august 2018:

Fraværende: Ingen

Bent Juul Sørensen var inhabil og deltog ikke under punktet.

Indstillingen fra flertallet i Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefales godkendt.

Bilag

492-2018-39535 Katrine Kromann - VS: Idéer og forslag til ændring af arealanvendelse for et område ved Tranderup Nørremark og ved Thorup

492-2018-39526 Ærø Naturforening - VS: Forslag vedr. Tranderup Nørremark i.h.t. Lov LBK nr 287 § 23 C

- 492-2018-39582 Ulla de Frey -Michael Svanholt - Forslag til anden anvendelse - Thorup - Opsummering på projektet ved Thorup
- 492-2018-39580 Ulla de Frey -Michael Svanholt - Forslag til anden anvendelse - Thorup - kort over forslaget
- 492-2018-39581 Ulla de Frey -Michael Svanholt - Forslag til anden anvendelse - Thorup - dokumenter om visioner
- 492-2018-39578 Ulla de Frey -Michael Svanholt - Forslag til anden anvendelse - Thorup - dokumenter om planter
- 492-2018-39579 Ulla de Frey -Michael Svanholt - Forslag til anden anvendelse - Thorup - foto fra området
- 492-2018-39780 Forslag til anden anvendelse af Tranderup Nørremark - samlet henvendelse - mail - Inge Mathisen
- 492-2018-39781 Forslag til anden anvendelse af Tranderup Nørremark - samlet henvendelse - mail - Inge Mathisen - selve forslaget
- 492-2018-39782 Forslag til anden anvendelse af Tranderup Nørremark - samlet henvendelse - Inge Mathisen - solceller - markeret kort
- 492-2018-39786 Danmarks Naturfredningsforening - bemærkninger til foroffentlighed Solceller ved Tranderup og Thorup.
- 492-2018-38187 Tredje forslag til afgrænsning af område for solcelleanlæg - Tranderup Nørremark
- 492-2018-38185 Tredje forslag til afgrænsning af område for solcelleanlæg - Thorup
- 492-2018-34373 Andet forslag til afgrænsning af område til solceller ved Thorup
- 492-2018-34372 Andet forslag til afgrænsning af område til solceller ved Tranderup Nørremark
- 492-2018-27448 Første forslag til afgrænsning af område for solcelleanlæg - Vindeballe
- 492-2018-27447 Første forslag til afgrænsning af område for solcelleanlæg - Store Rise
- 492-2018-39978 Kortbilag drikkevandsinteresser
- 492-2018-40217 Forslag til areal udnyttelse v Thorup - Lene og Henrik Andersen
- 492-2018-42409 Henrik og Lene Andersen - VS: Ideer og forslag til ændring af arealanvendelse

Bilag

Forslag til anden anvendelse af Tranderup Nørremark - samlet henvendelse - mail - Inge Mathisen - selve forslaget

Forslag til anden anvendelse af Tranderup Nørremark - samlet henvendelse - Inge Mathisen - solceller - markeret kort

Andet forslag til afgrænsning af område til solceller ved Thorup

Ulla de Frey -Michael Svanholt - Forslag til anden anvendelse - Thorup - dokumenter om planter

Ulla de Frey -Michael Svanholt - Forslag til anden anvendelse - Thorup - Opsummering på projektet ved Thorup

Henrik og Lene Andersen - VS: Ideer og forslag til ændring af arealanvendelse

Ulla de Frey -Michael Svanholt - Forslag til anden anvendelse - Thorup - dokumenter om visioner

Forslag til anden anvendelse af Tranderup Nørremark - samlet henvendelse - mail - Inge Mathisen

Første forslag til afgrænsning af område for solcelleanlæg - Vindeballe

Forslag til areal udnyttelse v Thorup - Lene og Henrik Andersen

Ærø Naturforening - VS: Forslag vedr. Tranderup Nørremark i.h.t. Lov LBK nr 287 § 23 C

Kortbilag drikkevandsinteresser

Første forslag til afgrænsning af område for solcelleanlæg - Store Rise

Ulla de Frey -Michael Svanholt - Forslag til anden anvendelse - Thorup - foto fra området

Tredje forslag til afgrænsning af område for solcelleanlæg - Thorup

Tredje forslag til afgrænsning af område for solcelleanlæg - Tranderup Nørremark

Ulla de Frey -Michael Svanholt - Forslag til anden anvendelse - Thorup - kort over forslaget

Andet forslag til afgrænsning af område til solceller ved Tranderup Nørremark

Katrine Kromann - VS: Idéer og forslag til ændring af arealanvendelse for et område ved Tranderup Nørremark og ved Thorup

Danmarks Naturfredningsforening - bemærkninger til foroffentlighed Solceller ved Tranderup og Thorup.

Punkt 12: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 29. august 2018:

Fraværende: Ingen

Bent Juul Sørensen var inhabil og deltog ikke under punktet, som suppleant deltog Birger Petersen.

Søren Laxy foreslog, at der kun blev arbejdet videre med området ved Thorup.

For stemte: Liste F, C og Flemming Boye (5 stemmer)

For imod: Liste V, Æ, P, Ole Wej Petersen, Peter Hansted, Jens Weiss og Anne Lykke Arias (9 stemmer)

Undlod at stemme: Inga Blom Thomas (1 stemme)

Forslaget bortfaldte.

Der blev stemt om indstillingen fra Økonomi- og erhvervsudvalget.

For stemte: Liste V, Æ, O, P, Ole Wej Petersen og Peter Hansted (9 stemmer)

Imod stemte: Liste C og Jens Weiss (4 stemmer)

Undlod at stemme: Inga Blom Thomas og Minna Henriksen (2 stemmer)

Forslaget blev vedtaget.

Punkt 13: Lokalplan 8-2A-1 - Tillæg til Lokalplan 8-2A - Øget dispensationsadgang

Lokalplan 8-2A-1 - Tillæg til Lokalplan 8-2A - Øget dispensationsadgang

13. Lokalplan 8-2A-1 - Tillæg til Lokalplan 8-2A - Øget dispensationsadgang

Sagsnr.: 492-2017-6764 Dok.nr.: 492-2018-33621 Sagsbeh.: MJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til forslag til tillæg til lokalplan 8-2A – øget dispensationsadgang til lokalplan 8-2A mm.

Retsgrundlag:

Planloven (LBK nr 1529 af 23/11/2015).

Sagsfremstilling:

Der er udarbejdet forslag til lokalplantillæg 8-2A-1

Forslaget reviderer bestemmelserne i lokalplan 8-2A på følgende områder:

- Der gives mulighed for at dispensere til ændringer på ejendomme med en lav bevaringsværdi.
- Kort over snorret i Marstal opdateres.
- Mulighed for etablering af Bed & Breakfast tilføjes i anvendelsesbestemmelserne.

Lokalplan 8-2A udvalget

Forslag til Lokalplantillæg nr. 8-2A-1 blev behandlet på Lokalplan 8-2A-udvalgets møde den 22. februar 2018. De havde følgende bemærkninger:

”Udvalget synes det er et fint forslag

Udvalget drøfter, at der muligvis er en snorre, som ikke fremgår af kortmaterialet. Det indstilles, at det undersøges hvorvidt det er en snorre eller en vej.”

Notat:

Jens Lindholm finder, at det er for restriktivt, at der i Delområde A ikke må etableres café/ restauranter m.v. ”

Administrationen har sammenlignet materiale i lokalplan 8-2A med Bevaringsforeningen Snorrrens registreringer, og har fundet tre snorret, der ikke er registreret i lokalplanen. Alle tre snorret, er registreret som offentlig vej. Oversigt over snorretne mv. ses i bilag 492-2018-10429.

I den gældende lokalplan er det ikke muligt at etablere restaurant i kategori A-huse. Det er besluttet ud fra en vurdering af, at husene er meget små, og det er gaderne også, så det i realiteten er svært at etablere en restaurant, der overholder lovgivningen vedr. både støj- og lugtgener.

Høringsperiode

Administrationen anbefaler, at lokalplantillægget sendes i 8 ugers høring. Ved mindre ændringer kan Kommunalbestyrelsen vælge en høringsperiode på 2 eller 4 uger. Det er administrationens vurdering, at der er tale om mindre ændringer og tilpasninger i lokalplanen, men da lokalplanen rummer mange ejendomme, anbefales det at fastholde høringsperioden på 8 uger.

Historik:

På Erhvervs-, teknik- og havneudvalgets møde d. 18. maj 2017 besluttede udvalget, at der skulle udarbejdes et tillæg til Lokalplan 8-2A, som giver en øget dispensationsadgang til ændringer på ejendomme med en lav bevaringsværdi.

I forbindelse med vedtagelsen af Lokalplan 8-2A verserede en retssag om en snorrers forløb. Derfor fremgår det af lokalplanen, at afsnittet om snorret, vil blive opdateret med et tillæg til lokalplanen, når retssagen er afsluttet.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at de tre snorner indarbejdes i forslag til lokalplantillægget, og at tillægget sendes i 8 ugers offentlig høring.

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 7. marts 2018:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Økonomi- og erhvervsudvalget, den 20. marts 2018:

Fraværende: Ingen

Teknik-, miljø- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Kommunalbestyrelsen, den 28. marts 2018:

Fraværende: Ingen

Økonomi- og erhvervsudvalgets indstilling blev godkendt.

Forslag til lokalplantillæg 8-2A-1 har været i offentlig høring i 8 uger fra den 26. april 2018 til den 21. juni 2018. Der indkom en indsigelse i høringsperioden. Indsigelsen er ses i bilag 492-2018-25671.

Administrationen forstår indsigelsen, som at man ønsker, at der i lokalplantillægget skal gives mulighed for at sætte kviste på ejendomme, der er registreret som kategori A.

I lokalplanens redegørelse fremgår det om kategori A-huse:

"Områdets variation ligger i husenes detaljer. Det handler om farve på mure, døre og vinduer, udformning af gesimser. Tagkonstruktionen har oprindeligt været sådan, at der ikke kunne laves kviste på husene. Derfor er områderne kendetegnet ved, at der er få eller ingen kviste mod gaden."

I Lokalplanens formål fremgår det, at formålet bl.a. er:

1.1. Sikre bevaring af det eksisterende bymiljø

1.2. Fastlægge bestemmelser, der sikrer, at bebyggelse af særlig arkitektonisk og kulturhistorisk værdi, samt de tilhørende omgivelser, bevares.

...

1.4. Der i forbindelse med ændringer i eksisterende bebyggelses ydre fremtræden tages hensyn til bygningernes arkitektur, nabobebyggelsen og gaden som helhed.

1.5. Bevare karakteristiske detaljer ved såvel bygninger som hegning, gade- og torvearealer.

Der kan ikke dispenseres til etablering af kviste på Kategori A-huse, fordi områderne omkring kategori A-huse er kendetegnet ved, at der er få eller ingen kviste. Etablering af kviste vil dermed være i strid med lokalplanens formålsbestemmelse, om at bevare det eksisterende bymiljø og bygningernes arkitektur. At der er få kviste i områderne, skyldes bl.a. at husenes tagkonstruktion før hen gjorde, at der ikke kunne laves kvist på ejendommene. Det vil man godt kunne gøre i dag.

I Marstal har der været en tradition for, at huse blev bygget om med de materialer, der var til rådighed. På trods af de mange muligheder, der er for kviste i dag, fremstår de ensartede. Hvis flere, eller alle af de små huse, får forholdsvis ens kviste, vil det udviske variationen i bydelen.

Det vurderes, at en ændring af bestemmelserne, så der kan laves kviste på huse, der er registreret som Kategori A, er en større ændring af lokalplanen, og lokalplantillægget vil derfor skulle sendes i fornyet høring.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at lokalplanen vedtages.

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 16. august 2018:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Økonomi- og erhvervsudvalget, den 21. august 2018:

Fraværende: Ingen

Teknik-, miljø- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

492-2018-10429 Notat vedrørende snorner i Marstal

492-2018-25671 Helle Folmer - Indsigelse - forslag til lokalplan 8-2A-1 - Vedr. kviste

492-2018-34319 Forslag til lokalplantillæg 8-2A-1 - offentlig høring

Bilag

Notat vedrørende snorner i Marstal

Helle Folmer - Indsigelse - forslag til lokalplan 8-2A-1 - Vedr. kviste

Forslag til lokalplantillæg 8-2A-1 - offentlig høring

Punkt 13: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 29. august 2018:

Fraværende: Anders Johansson

Økonomi- og erhvervsudvalgets indstilling blev godkendt.

Punkt 14: Meddelelser

Meddelelser

14. Meddelelser

Sagsnr.: 492-2017-12296 Dok.nr.: 492-2018-37802 Sagsbeh.: NKB *Åbent*

- Referat af 3. juli 2018 fra møde i Kredsrådet i Fyns Politikreds.
- Referat af 3. juli 2018 fra møde i Borgmesterforum Fyn.
- Referat af 3. juli 2018 fra møde i Beredskabskommissionen.
- Brev af 8. august 2018 og tilhørende bilag fra Økonomi- og Indenrigsministeriet vedrørende orientering om indførelse af mulighed for at udskrive bindende kommunale folkeafstemninger.
- Brev af 14. august 2018 og tilhørende bilag fra Erhvervsministeriet vedrørende regional- og landdistriktpolitisk redegørelse 2018.

Bilag

- 492-2018-37800 Referat fra møde i Kredsrådet i Fyns Politikreds 3. juli 2018
- 492-2018-42225 Referat fra møde den 3. juli 2018 - Borgmesterforum
- 492-2018-43579 Referat af 3. juli 2018 - Beredskabskommissionen
- 492-2018-41292 Brev til samtlige borgmestre om indførelse af muligheden for at udskrive bindende kommunale folkeafstemninger
- 492-2018-42691 Orientering til samtlige kommunalbestyrelser - folkeafstemning
- 492-2018-42244 Henvendelse til borgmesteren vedrørende regional- og landdistriktpolitisk redegørelse 2018
- 492-2018-42245 Regional- og landdistriktpolitisk redegørelse 2018

Bilag

- Brev til samtlige borgmestre om indførelse af muligheden for at udskrive bindende kommunale folkeafstemninger
- Referat fra møde i Kredsrådet i Fyns Politikreds 3. juli 2018
- Regional- og landdistriktpolitisk redegørelse 2018
- Referat af 3. juli 2018 - Beredskabskommissionen
- Henvendelse til borgmesteren vedrørende regional- og landdistriktpolitisk redegørelse 2018
- Orientering til samtlige kommunalbestyrelser - folkeafstemning
- Referat fra møde den 3. juli 2018 - Borgmesterforum

Punkt 14: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 29. august 2018:

Fraværende: Anders Johansson

Taget til orientering.

Punkt 15: Lukket: El-færgeprojekt - Status

Punkt 15: Lukket: Beslutning

Punkt 16: Lukket: Ventilations- og køleanlæg, Statene 6 - Vielseskontoret

Punkt 16: Lukket: Beslutning

Punkt 17: Lukket: Områder for almennyttige boliger i Marstal området

Punkt 17: Lukket: Beslutning

Punkt 18: Lukket: Køb af bygning til havnekontor

Punkt 18: Lukket: Beslutning

Punkt 19: Lukket: Klage over alkoholbevilling

Punkt 19: Lukket: Beslutning