

# **REFERAT Lokalplan 8-2A udvalget 2014 / 2020 d. 24-08-2017**

**Mødedato**   Torsdag d. 24. august 2017 kl. 00:00

**Mødested**

## Indholdsfortegnelse

Byggesag - Anmeldelsessag - Snorren - Snaregade 9, 5960 Marstal.....	3
Beslutning.....	5
Lokalplan 8-2A - Færgestræde 33, 5960 Marstal - etablering af redningsåbninger i forbindelse med	6
Beslutning.....	7
Lokalplan 8-2Audvalget - reetablering af port - Buegade 9, 5960 Marstal.....	8
Beslutning.....	9
Lokalplan 8-2A-udvalget - Projekter - Realdania - Omdannelse af bymidter.....	10
Beslutning.....	12

# Punkt 1: Byggesag - Anmeldelsessag - Snorren - Snaregade 9, 5960 Marstal

## Byggesag - Anmeldelsessag - Snorren - Snaregade 9, 5960 Marstal

### 1. Byggesag - Anmeldelsessag - Snorren - Snaregade 9, 5960 Marstal

Sagsnr.: 492-2015-9445    Dok.nr.: 492-2017-40332    Sagsbeh.: BMN    *Åbent*

#### Indledning:

Stillingtagen til dispensation og bibeholdelse af orangeri i op til 3 år i henhold til planlovens § 19.

#### Retsgrundlag:

Lokalplan 8-2A  
Lokalplan 8-1  
Planloven

#### Sagsfremstilling:

På baggrund af anmeldelse fra Snorren november 2016 vedrørende forhold i strid med lokalplan 8-2A, har der verseret en lovliggørelsessag af et orangeri, opført på ejendommen Snaregade 9, 5960 Marstal. Der er fremkommet nye oplysninger i sagen vedrørende bestilling og ordrebekræftelse for det pågældende orangeri, som foregik under tidligere lokalplan 8-1. På baggrund af en ændring af planloven foreligger nu muligheden for at søge dispensation i op til 3 år til bibeholdelse af forholdet.

- § 19. Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan m.v., der er opretholdt efter § 68, stk. 2, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, jf. dog §§ 5 u og 40.

Der er ikke meddelt byggetilladelse til det pågældende byggeri.

#### Historik:

Ingen

#### Tværgående politikker:

Ingen

#### Personaleforhold:

Ingen

#### Økonomi:

Ingen

#### Sagen afgøres af:

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

#### Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at der tages stilling til, hvorvidt der skal meddeles dispensation i 3 år til orangeriet.

#### Bilag

492-2015-52094    Fotoregrering 1 - orangeri Snaregade 9

492-2015-52093    Fotoregrering 2 - orangeri Snaregade 9

#### Bilag

Fotoregrering 2 - orangeri Snaregade 9

Fotoregistrering 1 - orangeri Snaregade 9

## **Punkt 1: Beslutning**

### **Lokalplan 8-2A udvalget, den 24. august 2017:**

Fraværende: Flemming Boye og Bjarne Søgaard.

Det er udvalgets vurdering, at der ikke skal meddeles dispensation til bibeholdelse af orangeriet.

Udvalget opfordrer til, at der i forbindelse med den videre politiske vurdering af sagen ved Erhvervs-, teknik- og havneudvalget suppleres med bilag i form af en juridisk udtalelse vedrørende fortolkningen af planlovens ændring samt dennes anvendelsesområde.

## **Punkt 2: Lokalplan 8-2A - Færgestræde 33, 5960 Marstal - etablering af redningsåbninger i forbindelse med ombygning af tagetage**

### **Lokalplan 8-2A - Færgestræde 33, 5960 Marstal - etablering af redningsåbninger i forbindelse med ombygning af tagetage**

#### **2. Lokalplan 8-2A - Færgestræde 33, 5960 Marstal - etablering af redningsåbninger i forbindelse med ombygning af tagetage**

Sagsnr.: 492-2017-7560    Dok.nr.: 492-2017-40104    Sagsbeh.: BMN    *Åbent*

Ejerne af Færgestræde 33, 5960 Marstal ønsker at lægge nyt tag samt at ombygge deres eksisterende tagetage som angivet i plantegningen, og søger udvalgets godkendelse til gennemførelse af fremsendte forslag.

#### **Bilag**

492-2017-40103    Ansøgning Færgestræde 33 Marstal, lokalplan 8-2A

492-2017-40216    Lokalplan 44

#### **Bilag**

Ansøgning Færgestræde 33 Marstal, lokalplan 8-2A

Lokalplan 44

## **Punkt 2: Beslutning**

**Lokalplan 8-2A udvalget, den 24. august 2017:**

Fraværende: Flemming Boye, Bjarne Søndergaard.

Lokalplanudvalget godkender ansøgningen som beskrevet.

## **Punkt 3: Lokalplan 8-2Audvalget - reetablering af port - Buegade 9, 5960 Marstal**

### **Lokalplan 8-2Audvalget - reetablering af port - Buegade 9, 5960 Marstal**

#### **3. Lokalplan 8-2Audvalget - reetablering af port - Buegade 9, 5960 Marstal**

Sagsnr.: 492-2017-5977    Dok.nr.: 492-2017-40115    Sagsbeh.: BMN    *Åbent*

Ejerne af ejendommen Buegade 9, 5960 Marstal ønsker at genetablere porten i deres ejendom fra gammel tid og ansøger udvalget om godkendelse hertil.

#### **Bilag**

492-2017-32560    Bilag til ansøgning om genetablering af port til ejendommen Buegade 9, 5960 Marstal

492-2017-31340    Ansøgning til Lokaplan 8-2A-udvalget vedrørende genetablering af port

#### **Bilag**

Ansøgning til Lokaplan 8-2A-udvalget vedrørende genetablering af port

Bilag til ansøgning om genetablering af port til ejendommen Buegade 9, 5960 Marstal

## **Punkt 3: Beslutning**

**Lokalplan 8-2A udvalget, den 24. august 2017:**  
Fraværende: Flemming Boye, Bjarne Søgaard.

Godkendt som ansøgt.

# **Punkt 4: Lokalplan 8-2A-udvalget - Projekter - Realdania - Omdannelse af bymidter**

## **Lokalplan 8-2A-udvalget - Projekter - Realdania - Omdannelse af bymidter**

### **4. Lokalplan 8-2A-udvalget - Projekter - Realdania - Omdannelse af bymidter**

Sagsnr.: 492-2017-6442      Dok.nr.: 492-2017-40411      Sagsbeh.: KJO      *Åbent*

#### **Indledning:**

Realdania forespørger om interesse for et samarbejde om udvikling af centrale bymidter.

#### **Retsgrundlag:**

Ingen.

#### **Sagsfremstilling:**

Realdania har ved mail af 30. juni 2017 fremsendt invitation til alle landets LAG-kommuner for at undersøge interessen for at indgå i et samarbejde om udvikling af centrale bymidter.

Realdania har afsat 73 mio. kr. til indsatsen og forventer at kunne støtte op til 9 fysiske projekter. Tilskud kan søges for op til 50 % af det samlede projektbudget.

Det er muligt at søge støtte til:

1. Udvikling af strategiske helhedsplaner for bymidten. Efterfølgende kan der søges om midler til realisering af et fysisk projekt.
2. Fysiske projekter, der er forankret i en strategisk udviklingsplan og/eller helhedsplan. Der kan opnås støtte til en række forskellige tiltag, som er nærmere beskrevet i den medfølgende vejledning.

Projektet lægger sig tæt op ad På Forkant, som Ærø Kommune deltog i med ”Strategiplanen for de maritime potentialer”.

For at komme med i betragtning til projektet skal der sendes en interessetilkendegivelse til Realdania senest 22. september 2017. Herefter udvælger Realdania de projekter, som får adgang til at søge om støtte.

Det vil umiddelbart være interessant at indgå i projektet i forhold til at få udarbejdet en strategisk helhedsplan for Marstal bymidte. Projektet kunne være med til skitsere en samlet løsning for udvikling af byen, trafikafvikling, Torvet, havnen mv. Det kunne også være interessant at indlægge overvejelser omkring overfladevandshåndtering og klimatiltag, som kunne integreres i bybilledet.

#### **Historik:**

Det har de senere år været drøftet, hvad der skal ske med Torvecenter, og hvordan man får omdannet Torvet fra at være en p-plads til at blive et torv.

Gågaderegulativet blev godkendt i 2015 efter en lang proces, og i 2017 eksperimenteres med etablering af en ”sivegade” i en del af Kongensgade.

Parkerings- og trafikforhold i de smalle gader er et stort problem, og der indføres løbende restriktioner. Senest i Strandgade.

#### **Tværgående politikker:**

Kommunens udviklingsstrategi.

#### **Personaleforhold:**

Ingen.

Projektet forventes gennemført af et eksternt firma.

#### **Økonomi:**

Projektbudgettet foreslås at være på 500 tkr. Heraf kan søges om tilskud på 50%. De resterende 250 tkr. foreslås finansieret af byfornyelsesmidler, hvoraf staten kan medfinansiere med 70%. De resterende 75 tkr., kan finansieres af det i forvejen afsatte budget til byfornyelse.

#### **Sagen afgøres af:**

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

**Administrationen, Teknisk afdeling:**

Det indstilles, at:

- Der sendes interessetilkendegivelse om udarbejdelse af en helhedsplan for Marstal bymidte.
- Såfremt Realdania udvælger projektet til egentlig ansøgning, sendes ansøgning med projektbudget på 500 tkr., i efteråret 2017.

**Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 17. august 2017:**

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

**Administrationen, Teknisk afdeling:**

Invitationen fra Realdania har været forelagt Erhvervs-, Teknik- og Havneudvalget og forelægges nu Lokalplan 8-2A-udvalget til drøftelse.

**Bilag**

492-2017-33863 Vejledning til interessetilkendegivelse

492-2017-33862 Invitation til samarbejde om udvikling af bymidten

**Bilag**

Vejledning til interessetilkendegivelse

Invitation til samarbejde om udvikling af bymidten

## **Punkt 4: Beslutning**

**Lokalplan 8-2A udvalget, den 24. august 2017:**

Fraværende: Flemming Boye, Bjarne Søgaard.

Drøftet.