

REFERAT Erhvervs-, teknik- og havneudvalget 2009 / 2018 d. 18-04-2013

Mødedato Torsdag d. 18. april 2013 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Orientering fra Havneadministrationen.....	3
Beslutning.....	4
Forslag til handleplan for rottebekæmpelse i 2013-2015.....	5
Beslutning.....	7
Kommuneplan - Udpegning af erhvervsareal.....	8
Beslutning.....	10
Lokalplan 8-2 - Opsætning af opslagsskab i Kirkestræde, Marstal.....	11
Beslutning.....	12
Benyttelse af Torvet i Ærøskøbing.....	13
Beslutning.....	15
Offentlige veje - parkering - regulativ.....	16
Beslutning.....	17
Meddelelser.....	18
Beslutning.....	19
Ærø Friskole - Lejekontrakt 2013 - 2033.....	20
Beslutning.....	22

Punkt 1: Orientering fra Havneadministrationen

Orientering fra Havneadministrationen

1. Orientering fra Havneadministrationen

Sagsnr.: 492-2011-230 Dok.nr.: 492-2013-13804 Sagsbeh.: TLF *Åbent*

Til orientering foreligger Havneadministrationens rapport nr. 4 – April 2013.

Bilag

492-2013-13802 Havneadministrationens rapport nr 4 - 2013.pdf

Bilag

Havneadministrationens rapport nr 4 - 2013.pdf

Punkt 1: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 18. april 2013:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Punkt 2: Forslag til handleplan for rottebekæmpelse i 2013-2015

Forslag til handleplan for rottebekæmpelse i 2013-2015

2. Forslag til handleplan for rottebekæmpelse i 2013-2015

Sagsnr.: 492-2013-2462 Dok.nr.: 492-2013-13812 Sagsbeh.: SCF *Åbent*

Resumé:

Godkendelse af Ærø Kommunes handleplan for rottebekæmpelse i 2013-2015.

Sagsfremstilling:

Naturstyrelsen har udarbejdet en ny rottebekendtgørelse, som trådte i kraft 1. juli 2012.

I denne fokuseres mere på forebyggende foranstaltninger end tidligere. Som noget nyt skal kommunerne udarbejde en overordnet handlingsplan for rottebekæmpelsen på baggrund af Naturstyrelsens fastsatte minimumskrav. Denne plan skal være udarbejdet senest 6 måneder efter bekendtgørelsens ikrafttræden og offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Der skal i flg. Rottebekendtgørelsen udarbejdes en rottehandleplan og som minimum skal indeholde følgende:

- En overordnet målsætning for rottebekæmpelsen i kommunen
- Beskrivelse af de tildelte ressourcer til rottebekæmpelsen
- De målelige succeskriterier for rottebekæmpelsen
- Konkret beskrivelse af tiltag til opnåelse af beskrevne mål

I handleplanen skal, hvor det er relevant, beskrive særlige indsatsområder vedrørende forebyggelse og bekæmpelse på

- Ejendomme i landzone
- Ejendomme i byzone, sommerhusområder og kolonihaveområder
- Fødevarerirksomheder
- Kloaker og stikledninger (herunder også anvendelse af kloakgiftblokke og rottespærre)
- Havnearealer
- Kommunale genbrugsstationer
- Lossepladser og deponier
- Vildtfoderpladser

Kommunen skal, hvor det er hensigtsmæssigt og teknisk muligt opsætte rottespærre på eksisterende kommunale skoler, plejehjem og daginstitutioner. Kommunen skal ligeledes som grundejer, hvor det er hensigtsmæssigt og teknisk muligt, opsætte rottespærre i forbindelse med byggemodning af kommunale skoler, plejehjem, daginstitutioner og parcelhusområder på kloakledninger, der fører ind til de pågældende områder.

Rottebekæmpelse må kun udføres af autoriserede personale enten ved kommunens eget personale eller ved kontrakt om bekæmpelse med autoriseret personer/firma.

Ved bekæmpelse med kemiske midler skal Naturstyrelsens resistensstrategi følges, ved at anvende det svageste aktivstof først.

Økonomi:

Udgifterne til administration af handleplan og styringssystem (rotteweb) betales med rottebidraget, som opkræves via ejendomsskatterne.

Lovgivning:

Rottebekendtgørelsen nr. 696 af 26 juni 2012.

Administrationen, Teknisk Afdeling:

Handleplanen indstilles godkendt.

Bilag

492-2013-11727 Handleplan for bekæmpelse af rotter i 2013-2015

Bilag

Handleplan for bekæmpelse af rotter i 2013-2015

Punkt 2: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 18. april 2013:

Fraværende: Ingen

Indstilles godkendt.

Punkt 3: Kommuneplan - Udpegning af erhvervsareal

Kommuneplan - Udpegning af erhvervsareal

3. Kommuneplan - Udpegning af erhvervsareal

Sagsnr.: 492-2012-7361 Dok.nr.: 492-2013-13747 Sagsbeh.: MJO *Åbent*

Resumé:

Der henvises til dokumentnr. 492-2011-39322 om planlægning for nye erhvervsarealer.

Sagsfremstilling:

Der henvises Økonomiudvalgets beslutning af 5. januar 2012 om, at:

”Statens miljøcenter i Odense inviteres til at besøge Ærø mhp. en besigtigelse af mulige erhvervsarealer på øen og en efterfølgende drøftelse med kommunalbestyrelsen”.

Statens miljøcenter deltog i et møde d. 11. april 2012. I mødet deltog desuden Karsten Landro, Bent Juul Sørensen, Rasmus Lohse og administrative medarbejdere.

Området ved Reberbanen/Midtmarken blev besigtiget. Staten havde ikke umiddelbart indvendinger mod placering af erhvervsarealer i området og foreslog evt. etapeinddeling af et erhvervsområde, så ny bebyggelse blev samlet.

Området ved Olde blev ligeledes besigtiget og det var Statens opfattelse, at et erhvervsområde ikke var naturligt hjemhørende her, men burde placeres i tilknytning til en af hovedbyerne. Evt. ansøgning om udlæg af erhvervsareal på stedet skulle følges af en vægtig begrundelse.

Området ved Søby blev afslutningsvis besigtiget og der var enighed om, at der var udlagt et meget stort areal, som evt. kunne formindskes. Det ville være hensigtsmæssigt at etablere erhverv på ”trekanten” mellem Søndervejen og Søby Landevej først.

Økonomi:

På nuværende tidspunkt ingen udgifter for kommunen.

Lovgivning:

Planloven.

Administrationen:

Ingen yderligere bemærkninger udover, at det bør sikres ved fremtidig planlægning, at der er områder, hvor der må bygges højere end de 8,5 meter loven foreskriver som udgangspunkt for nyt byggeri i kystnærhedszonen. Hele Ærø er omfattet af kystnærhedszonen.

Økonomiudvalget, den 20. juni 2012:

Fraværende: Ingen

Tilbagesendes til Teknik- og Havneudvalget med indstilling om, at erhvervsareal i Marstal udlægges på matriklerne 144 d, 144 c, 142 a og del af 130 b. Endvidere anmodes administrationen om, at udfærdige henvendelse til Staten for at fremme etablering af erhvervsareal ved Olde. Stillingtagen til erhvervsareal ved Søby afventer lokalt behov. Jørgen Otto Jørgensen tog forbehold for udlæg af matriklerne 144 d, 144 c og del af 130 b til erhvervsareal.

Administrationen har, d. 15. november 2012, rettet skriftlig henvendelse til Staten om planlægningsmæssig mulighed for at etablere et erhvervsområde ved Olde. Der er ikke modtaget svar på denne henvendelse.

Teknisk afdeling har ved annoncering gennemført en foroffentlighedsfase for udpegning af erhvervsareal langs Reberbanen. Forinden der foretages ændringer af kommuneplanen, skal der i henhold til planlovens §23c indkaldes ideer og forslag forud for ændringen. Der er ved offentlighedsfasen indkommet 51 tilkendegivelser bl.a. med forslag til anden placering af erhvervsområdet. Det bemærkes, at 47 af disse er indsendt som en fælles henvendelse. Der vedlægges en

sammenfatning og administrativ stillingtagen til de enkelte bemærkninger. Bemærkningerne er vedlagt sagen i sin fulde ordlyd.

Der har i forbindelse med foroffentlighedsfasen rejst sig et spørgsmål om lovligheden af, at ekspropriere areal til erhvervsudbygning. Kommunens jurist har foranlediget heraf udarbejdet et notat, der vedlægges sagen.

Udvalget anmodes om stillingtagen til, hvorvidt de i foroffentlighedsfasen indkomne bemærkninger og ideer skal føre til ændring af Økonomiudvalgets indstilling af juni 2012.

Teknik- og Havneudvalget, den 14. februar 2013:

Fraværende: Ingen

Sagen udsat til der foreligger et svar på henvendelse til Staten om planlægningsmæssig mulighed for at etablere et erhvervsområde ved Olde. Administrationen anmodes om at rykke for svar.

Til orientering er der fejl i teksten fra d. 20. juni 2012. Der er tale om matriklerne 144 d, 144c, 142e og 139 b Gudsgave, Marstal.

Der er d. 14. marts 2013 modtaget svar fra Naturstyrelsen. Se bilag 492-2013-13748.

Bilag

492-2012-55230	Annonce om foroffentlighed
492-2013-6262	Notat om ekspropriation.docx
492-2013-4613	Administrative bemærkninger til foroffentlighed
492-2013-13748	Planlægning af nyt erhvervsområde - Ærø Kommune - Svar fra Naturstyrelsen

Bilag

Administrative bemærkninger til foroffentlighed

Notat om ekspropriation.docx

Planlægning af nyt erhvervsområde - Ærø Kommune - Svar fra Naturstyrelsen

Annonce om foroffentlighed

Punkt 3: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 18. april 2013:

Fraværende: Ingen

Teknik- og Havneudvalget indstiller, at erhvervsareal i Marstal udlægges på matriklerne 144 d, 144 c, 142 e og del af 139 b.

Høringssvarene er taget til orientering, men giver ikke anledning til ændring af indstillingen.

Punkt 4: Lokalplan 8-2 - Opsætning af opslagsskab i Kirkestræde, Marstal

Lokalplan 8-2 - Opsætning af opslagsskab i Kirkestræde, Marstal

4. Lokalplan 8-2 - Opsætning af opslagsskab i Kirkestræde, Marstal

Sagsnr.: 492-2013-470 Dok.nr.: 492-2013-12881 Sagsbeh.: MJO *Åbent*

Resumé:

Stillingtagen til opsætning af opslagsskabe i Kirkestræde og i Bredgade/Skovgyden i Marstal.

Sagsfremstilling:

Marstal Handelstandsforening, har været i dialog med Ærø Kommune om foreningens ønsker til udvikling af gågademiljøet i Kirkestræde.

Et af ønskerne er, at der opsættes to opslagsskabe i forbindelse med gågaden. Formålet er at samle opslag mm. I dag sættes de typisk i butiksvinduerne. Det giver et rodet indtryk af gaden og butikkerne. Ved at samle informationerne to steder får både lokale og turister også et bedre overblik over, hvad der sker i byen.

Marstal Handelstandsforening foreslår, at de to opslagsskabe sættes op ved hhv. Fru Nørgaard og Advokatfirmaet Gottschau & West. Foreningen har lavet aftale med virksomhederne om, at de varetager den daglige drift af skabene.

Marstal Handelsforening anmoder Ærø Kommune om, at betale for indkøb af skabene.

Kirkestræde er omfattet af forslag til lokalplan 8-2. Ifølge § 7.1 skal al skiltning ud over navne og nummerskiltning godkendes af kommunalbestyrelsen. Ifølge redegørelsen er formålet "*at skiltning og reklamerings begrænses og tilpasses facaden med respekt for denne til gavn for det samlede bybillede*".

Skiltning i Bredgade/Skovgyden er omfattet af lokalplan 37, hvor der ikke gælder særlige regler.

Opslagsskabene er standard magnetiske whiteboardskabe med alu-profil. Se bilag.

Administrationen vurderer, at opslagsskabene kan sættes op så de tilpasses facaden på de pågældende bygninger.

Lokalplanudvalg 8-1(2)'s holdning til opsætningen foreligger til mødet.

Økonomi:

Udgiften til anskaffelse af skabene er ca. 6.000 kr. ex. moms. Udgiften kan ikke rummes inden for Park og Vejs budget, men opsætningen kan varetages af Park og Vej uden ekstra omkostninger.

Lovgivning:

Forslag til lokalplan 8-2

Lokalplan 37

Administrationen, Teknisk Afdeling:

Udvalgets stillingtagen ønskes til:

- Opsætning af standard opslagsskab på Kirkestræde 15A.
- Om Ærø Kommune skal indkøbe to opslagsskabe.

Bilag

492-2013-13832 eksempel på opslagsskabe til Kirkestræde

Bilag

eksempel på opslagsskabe til Kirkestræde

Punkt 4: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 18. april 2013:

Fraværende: Ingen

Udvalget godkender opsætning af opslagsskabe som foreslået. Kommunen vil ikke bidrage til finansiering af skabene.

Punkt 5: Benyttelse af Torvet i Ærøskøbing.

Benyttelse af Torvet i Ærøskøbing.

5. Benyttelse af Torvet i Ærøskøbing.

Sagsnr.: 492-2013-3005 Dok.nr.: 492-2013-13931 Sagsbeh.: CSC *Åbent*

Resumé:

Stillingtagen til om Torvet i Ærøskøbing skal gøres helt eller delvis bilfrit i perioden fra 15. juni til d. 15. august 2013, samt hvilke betingelser der i så fald skal stilles i henhold til anvendelse og inventar m.v. der opstilles på Torvet.

Sagsfremstilling:

Foreningen Den Gamle Købmandsgård, Ærøskøbing Handelsstandsforening v. Connie Christoffersen samt brugerne af Torvet i øvrigt, har d. 10.04.2013 ansøgt om tilladelse til at råde over Torvet og en del af Søndergade i perioden fra 15. juni til 15. august 2013.

Ansøgerne vil i lighed med sidste år lave forskellige arrangementer, udeservering m.v. for at skabe liv på Torvet og i gaderne.

Ansøgerne ønsker, at P-pladserne på Torvet inddrages og trafikken begrænses til "ærindekørsel" med en hastighedsbegrænsning på maks. 15 km/t.

For at kunne afvikle trafikken i Ærøskøbing by er det administrationens vurdering, at det ikke umiddelbart er muligt at gøre Torvet bilfrit uden, at en væsentlig del af Brogade og Søndergade bliver "blind vej", hvorfor det foreslås, at selve Torvet afspærres, så det er muligt at køre mellem Brogade og Søndergade samt i Kirkestræde. Den farbare del af Torvet kan gøres til "gågadezone", hvorved parkering bliver ulovlig ligesom hastighedsbegrænsning på 15 km/t. muliggøres.

Regulering af trafikken vil kræve Politiets godkendelse.

Sideløbende har Gunnar Smidt Hansen, Torvecafeen, d. 18.04.2013 fremsendt ansøgning om godkendelse af møbler til udeservering.

Der foreligger tidligere tilladelse til udeservering for Torvet 7. Tilladelsen er genbehandlet af lokalplan 9-9A udvalget d. 13.03.2013, som fastholder, at man principielt vil tillade udeservering, men vil afvente den endelige godkendelse af By-standarden før der gives tilladelse til opsætning af afspærring bestående af blomsterkasser, stakit eller lign.

Administrationen skal i den forbindelse gøre opmærksom på, at lokalplanudvalget ikke har beslutningskompetence, men alene har en rådgivende funktion for administrationen og politikkerne.

Byhistorisk forening v. Birger Kristensen har ingen indvendinger mod de foreslåede møbler, der skønnes at være i overensstemmelse med den kommende By-standard, som er ved at være tilvejebragt.

Økonomi:

Skiltning med "gågadezone" kan holdes inden for Park og Vejs ramme. Øvrige investeringer i Torvet vil kræve en tillægsbevilling.

Lovgivning:

Bekendtgørelse om offentlige veje nr. 1048 af 03/11-2011.

Lokalplan 9-9A.

Administrationen, Teknisk Afdeling:

Det indstilles:

- at Torvet afspærres som skitseret på vedlagte kortbilag og kørebanen overgår til gågadezone i perioden 15.06 – 15.08,

- at opstilling af møbler tillades, så længe møblerne ikke er af plastik, er trykimprægnerede borde/bænke sæt eller vurderes at være skæmmende,

- at udlægning af terrasseplader- eller fliser ikke tillades, men at møblerne skal stå på brostensbelægningen,
- at afspærring af hele Torvet foretages på én gang med faste materialer, som fremstår sammenhængende, sikre og ikke skæmmende. Afspærring foreslås at påhvile ansøgergrupperne og skal godkendes af Teknisk Afdeling.

Bilag

492-2013-13927	Kortbilag
492-2013-13926	Ærø Kommune torvegruppen.doc
492-2013-14050	VS: Ansøgning om godkendelse af møbler til udeservering til På Torvet - Ærøskøbing
492-2013-14069	Kopi af dagsordenspunkt lokalplan 9-9A

Bilag

Kopi af dagsordenspunkt lokalplan 9-9A

VS: Ansøgning om godkendelse af møbler til udeservering til På Torvet - Ærøskøbing

Ærø Kommune torvegruppen.doc

Kortbilag

Punkt 5: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 18. april 2013:

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt med en bemærkning om, at tilbagevendende arrangementer på Torvet skal kunne gennemføres som hidtil. Der er således ikke tale om en eksklusiv brugsret til ansøgerkredsen.

Punkt 6: Offentlige veje - parkering - regulativ

Offentlige veje - parkering - regulativ

6. Offentlige veje - parkering - regulativ

Sagsnr.: 492-2013-2744 Dok.nr.: 492-2013-13882 Sagsbeh.: MJO *Åbent*

Resumé:

Stillingtagen til godkendelse af et parkeringsregulativ for Ærø Kommune.

Sagsfremstilling:

Administrationen får ind i mellem henvendelser om borgere, der anvender vejareal og offentlige p-pladser til oplag eller henstilling af campingvogne, trailere o.l.

Vejloven giver alene hjemmel til at påbyde borgerne at fjerne affald og oplagrede byggematerialer fra offentlig vej. For at opnå hjemmel til at påbyde fjernelse af trailere, ubrugbare biler m.v. skal kommunen have godkendt et parkeringsregulativ, som hjemler påbuddet.

Godkendelse af et parkeringsregulativ er hjemlet i Færdselsloven.

Fyns Politi har tidligere rettet henvendelse til de fynske kommuner med forslag om, at gøre reglerne for parkering ens i alle fynske kommuner. Forslag til Ærø Kommunes parkeringsregulativ er tilpasset de lokale trafikforhold.

Økonomi:

Ingen.

Lovgivning:

LBK nr. 1055 af 09/11/2012, Bekendtgørelse af færdselsloven.

LBK nr. 1048 af 03/11/2011, Bekendtgørelse af lov om offentlige veje.

Administration, Teknisk Afdeling:

Forslag til parkeringsregulativet indstilles godkendt til videresendelse til Fyns Politi.

Bilag

492-2013-12656 Offentlige veje - Parkering - regulativ

Bilag

Offentlige veje - Parkering - regulativ

Punkt 6: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 18. april 2013:

Fraværende: Ingen

Et flertal i udvalget indstiller regulativet godkendt med undtagelse af § 3, der fjernes.
Leo Holm indstiller regulativet godkendt i sin helhed.

Punkt 7: Meddelelser

Meddelelser

7. Meddelelser

Sagsnr.: 492-2008-16314 Dok.nr.: 492-2013-13811 Sagsbeh.: KAP *Åbent*

Tilsyn med virksomheder excl. Landbrug og pelsdyrfarme i 2012.

Tilsyn med landbrug og pelsdyrfarme i 2012.

Status 1. kvartal 2013 over opgaveløsningen i Teknisk Afdeling.

Bilag

492-2013-13767 Tilsynsberetning Industri 2012

492-2013-13766 Tilsynsberetning Landbrug 2012

492-2013-14138 Status 1. kvartal Teknisk Afdeling.pdf

Bilag

Status 1. kvartal Teknisk Afdeling.pdf

Tilsynsberetning Industri 2012

Tilsynsberetning Landbrug 2012

Punkt 7: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 18. april 2013:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Punkt 8: Ærø Friskole - Lejekontrakt 2013 - 2033

Ærø Friskole - Lejekontrakt 2013 - 2033

8. Ærø Friskole - Lejekontrakt 2013 - 2033

Sagsnr.: 492-2013-489 Dok.nr.: 492-2013-14201 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Resumé:

Stillingtagen til ny lejekontrakt for Ærø Friskole.

Sagsfremstilling:

Den nuværende lejekontrakt med Ærø Friskole udløber d. 31.07.2013. Ærø Friskole har ønsket en langtidslejekontrakt og inddragelse af hovedparten af de lokaler, som tidligere har været delt mellem Ærø Ungdomsskole og Ærø Friskole. Udvidelsen af lejekontrakten skal ses i sammenhæng med, at Ærø Friskole fra august 2013 skal etablere SFO.

Ærø Ungdomsskole har ikke længere behov for de pågældende lokaler.

Der har været en forudgående proces mellem administrationen og friskolens ledelse, og en efterfølgende tilpasning af forslaget af kommunaldirektøren.

Ærø Friskoles kommentarer til det fremlagte udkast til lejekontrakt vil foreligge til mødet.

Forskellene mellem den gamle og udkastet til den nye lejekontrakt er:

Pkt. 1. Antal kvm. kontrakten omfatter er øget fra 1055 til 1295.

Pkt. 2. I den nye kontrakt indskrives benyttelsen til SFO.

Pkt. 3. Den gamle lejekontrakt gik fra 01.08.2009 - 31.07.2013. Den nye kontrakt går fra 01.07.2013 – 30.06.2033. Den gamle kontrakt afkortes således med én måned og erstattes med den nye, der er af 20 års varighed.

Pkt. 4. Huslejen er beregnet ud fra den nuværende kvm-pris. I den gamle kontrakt var udgifter til forbrug udspecificeret på baggrund af en teoretisk beregning af forbruget.

I den nye kontrakt lægges op til, at forbrug afregnes efter måler. A conto-beløb skal tilføjes den endelige kontrakt. Dog deles renovation 50/50 med Ærø Kommune.

Pkt. 5. Det i 2009 indbetalte depositum bliver stående og ændres ikke.

Pkt. 14. De særlige betingelser underpunkt 1) og 2) er tilrettet med de aktuelle kvm.

Da det er administrationens forslag, at skolen overgår til betaling af forbrugsafgifter efter målt forbrug er pkt. 3 tilføjet og adskiller sig fra den gældende kontrakts underpunkt 4), hvoraf den teoretiske beregning af forbruget fremgår.

Underpunkt 5) forpligter udlejer til at udfærdige en energireoveringsplan inden udgangen af 2013 og forhandle med Ærø Friskole om gennemførelse af planen for så vidt angår efterfølgende tilpasning af huslejen til de gennemførte forbedringer.

Underpunkt 6) giver lejer mulighed for at investere i bygningen, efter aftale med administrationen, og få restværdien efter afskrivning godgjort af udlejer, hvis kontrakten opretholdes i hele kontraktperioden. I modsat fald tilfalder værdien af investeringerne udlejer. Til gengæld bortfalder den gældende lejekontrakts indføjede køboption. Kommunen skal udbyde sine bygninger i offentligt udbud, hvorfor optionen ikke har reel værdi.

Ærø Friskole har haft ønske om, at kunne stille permanente anlæg som legeredskaber, baner m.v. op i skolegården. Muligheden er ikke indskrevet under henvisning til, at skolegården anvendes til offentlig parkering uden for skoletiden.

Ærø Friskole påpeger desuden, at der er et udestående vedr. snerydning, hvem der rydder hvor og hvornår. De to ovennævnte forhold er ikke indskrevet i lejekontrakten, da det beror på en politisk stillingtagen til om kommunen vil afgive muligheden for at have offentlig parkering i skolegården, og hvad det i givet fald skal koste i leje. Cykelskuret stilles vederlagsfrit til rådighed for skolen.

Økonomi:

Netto lejeindtægten øges fra 15.234,06 kr. til 18.245 kr. pr. måned. Mer-/eller mindre forbrug på forbrugsudgifterne bortfalder.

Lovgivning:

LBK nr. 1714 af 16/12/2010 – Erhvervslejeloven.

Administrationen, Teknisk Afdeling:

Der opsættes målere på alle installationer i foråret 2013, så det bliver muligt at måle det reelle forbrug. Bygningen vedligeholdelsesstand er mindre god og det må forudses, at der over en årrække vil være behov for renovering. En væsentlig del af renoveringen vil kobles sig til energirenoveringen.

Bilag

- 492-2009-40225 underskrevet lejekontrakt Ærø Friskole
- 492-2013-14159 3. udkast til lejeaftale.pdf
- 492-2010-16067 Underskrevet tillæg til lejekontrakt for Friskolen
- 492-2013-14222 Skitseplan over arealfordelingen

Bilag

- 3. udkast til lejeaftale.pdf
- underskrevet lejekontrakt Ærø Friskole
- Underskrevet tillæg til lejekontrakt for Friskolen
- Skitseplan over arealfordelingen

Punkt 8: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 18. april 2013:

Fraværende: Ingen

Karin Thumilaire erklæredes inhabil og deltog ikke under punktets behandling.

Udvalget indstiller den foreslåede lejekontrakt godkendt med følgende bemærkninger:

1. lejekontraktens pkt. 7 1. linje skal rettelig være ”Ja”, da fjernvarmeselskabet fakturerer til kommunen.
2. Det skal præciseres hvordan forbrugsafgiften fordeles mellem brugerne i de delte lokaler.
3. lejekontraktens længde: et flertal i udvalget indstiller en uopsigelighed på 20 år, som foreslået. Leo Holm ønsker en kortere uopsigelighed.
4. Udvalget ønsker ikke at afgive muligheden for offentlig parkering i skolegården, hvilket må betyde at kommunen har ansvaret for snerydning i skolegården.