

REFERAT Lokalplan 9-9B udvalget 2022-2025 d. 06-03-2023

Mødedato Mandag d. 06. marts 2023 kl. 19:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Sille Radoor Larsen, Ole Hartvig Nielsen (Fravær), Paul Erik Düring Pedersen (Fravær), Birger Kristensen, Karin Thumilaire, Jess Heinemann (Fravær)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Opsætning af gelænder og udskiftning af jernhegn med låge - Kirkestræde 3.....	4
Tagvindue - Ny farve på facaden - Gelænder - Nørregade 2.....	6
Godkendelse af referat.....	8

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

S2021-62

Sagsfremstilling:

.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Opsætning af gelænder og udskiftning af jernhegn med låge - Kirkestræde 3

S2023-829

Indledning:

Ejer af ejendommen Kirkestræde 3, anmoder om udvalgets vurdering af fremsendte ønske om etablering af to styk jerngelænder til hoveddøren og udskiftning af eksisterende jernhegn med låge.

Sagsfremstilling:

Kirkestræde er beliggende i Delområde I og er en beboelsesejendom fra 1949.

Etablering af gelænder

Den eksisterende betontrappe på fire trin, har ikke noget gelænder. Det ønskes at der etableres to styk håndsmedet jerngelænder i sort. Se bilag 1.

Hvis Lokalplan 9-9b udvalget ikke kan anbefale løsningen med to styk gelænder, ønskes det at der etableres et jerngelænder i venstre side.

Udskiftning af jernhegn med låge

Det eksisterende jernhegn som i dag er inddækket i en Efeu ønskes udskiftet, da ejer vurderer at hegnet er gennemtæret.

Hegnet ønskes opført i mørkegrønt pulverlakeret kvadratrør på 7x7mm. Hegnet forbliver 110cm højt.

Efeubevoksningen forventes bibeholdt over lågen og resten reetableres over tid.

Jernlågen ønskes tillige udskiftet. Se bilag 2.

For yderligere kan henvises til ansøgers skrivelse. Se bilag 3

Indstilling:

Udvalget anmodes om udtalelse i forhold til fremsendte ansøgning om

Etablering af gelænder

Udskiftning af jernhegn med låge

Beslutning

Etablering af gelænder

Udvalget kan anbefale et gelænder i venstre side af trappen, af hensyn til tilgængelighed til huset.

Udskiftning af jernhegn med låge

Udvalget kan ikke anbefale løsningen.

Det er udvalgets vurdering at ønsket strider imod Lokalplan 9-9B, §12, stk. 3, da det eksisterende hegn enten kan rekonstrueres eller der kan opsættes en mur, plankeværk eller der kan plantes en hæk.

Bilag

Bilag 1

Bilag 2

Bilag 3

Punkt 3: Tagvindue - Ny farve på facaden - Gelænder - Nørregade 2

S2023-849

Indledning:

Ejer af ejendommen Nørregade 2, anmoder om udvalgets vurdering af fremsendte ønske om udskiftning af et tagvindue, ny farve på facaden og etablering af gelænder.

Sagsfremstilling:

Nørregade 2 er beliggende delområde I og er en beboelsesejendom fra 1827.

Udskiftning af tagvindue ud mod gaden

Det eksisterende tagvindue over hoveddøren ønskes udskiftet til et Louvre Heritage H-30.

Udvalget har tidligere ermed er der to Louvre Heritage H-30 vinduer. Se bilag 1 og Bilag 1a

Ændring af farve på bagfacaden

Der er fundet en rød farve under den eksisterende nuværende maling. Se Bilag 2

Det ønskes at male hele huset i den ny fundende farve med, reference til Hammerichs hus på Gyden 31. Se bilag 3

Ekstra gelænder

Ejer ønsker at etablere et ekstra gelænder som en kopi af det originale. Se bilag 4

Indstilling:

Udvalget anmodes om udtalelse i forhold til fremsendte ansøgning om

Udskiftning af tagvindue ud mod gaden

Ændring af farve på bagfacaden

Ekstra gelænder

Beslutning

Udskiftning af tagvindue ud mod gaden

Udvalget kan ikke anbefale løsningen.

NOTE:

I dagsordenspunktet står der:

Udvalget har tidligere ermed er der to Louvre Heritage H-30 vinduer. Se bilag 1 og Bilag 1a

Der skulle have stået:

Udvalget har tidligere anbefalet et Louvre Heritage H-30. Se Bilag 1 og Bilag 1a

Ændring af farve på bagfacaden

Udvalget kan anbefale løsningen, forudsat at den hvide opstregning bevares

Ekstra gelænder

Udvalget kan ikke anbefale løsningen.

Udvalget henviser til at SAVE-værdien er 1.

Bilag

Bilag 1

Bilag 1a

Bilag 2

Bilag 3

Bilag 4

Punkt 4: Godkendelse af referat

S2021-62

Sagsfremstilling:

.

Beslutning

Godkendt.