

REFERAT Teknik-, miljø- og havneudvalget 2018 / 2020 d. 23-05-2019

Mødedato Torsdag d. 23. maj 2019 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Orientering fra havnefogeden.....	3
Beslutning.....	4
Havne - Ansøgning om tillægsbevilling til opnormering af stilling.....	5
Beslutning.....	6
Stillingstagen til privat færgerute mellem Ærøskøbing og Svendborg ved sommeren 2019.....	7
Beslutning.....	10
Budgetopfølgning forår 2019 Teknik-, Miljø- og Havneudvalget.....	11
Beslutning.....	13
Offentlige veje - Vejvedligeholdelse 2019.....	14
Beslutning.....	15
Offentlige veje - Prioritering af ekstra midler til fortovsvedligehold i 2019.....	16
Beslutning.....	18
Park og Vej - Bekæmpelse af japansk pileurt.....	19
Beslutning.....	20
Flyveplads - Fast belægning.....	21
Beslutning.....	24
Naturturisme I/S - Tillægsbevilling til driftsbudget 2019 - 2021.....	25
Beslutning.....	27
Vedvarende energi - Midlertidig opnormering med en informationsmedarbejderstilling.....	28
Beslutning.....	29
Brandsikring - Tillægsbevilling til brandsikring af plejehjem.....	30
Beslutning.....	32
Kommuneplan - Byanalyse 2018 - Marstal.....	33
Beslutning.....	35
Byudviklingen i Marstal - Dagsordenspunkt fra Bente Friis Andersen (O).....	36
Beslutning.....	37
Byfornyelsesmidler - Ændringer med betydning for Bygningsforbedringsudvalget.....	38
Beslutning.....	40
Planlægning - Kommuneplantillæg nr. 15 - Søby Camping.....	41
Beslutning.....	43
Etablering af en ny SFO - Nedsættelse af projektgruppe og arbejdsgruppe.....	44
Beslutning.....	46
Meddelelser.....	47
Beslutning.....	48
Lukket: Etablering af en ny SFO - Tillægsbevilling til anlægsprojekt.....	49
Lukket: Beslutning.....	50
Lukket: Skimmelsvamp - Ærø Madservice centralkøkkenet på MÆC: Godkendelse af tillægsbevilling.....	51
Lukket: Beslutning.....	52
Marstal Campingplads - Udbetaling af restbeløb til erhvervelse af feriehytter.....	53

Punkt 1: Orientering fra havnefogeden

Orientering fra havnefogeden

1. Orientering fra havnefogeden

Sagsnr.: 492-2017-442 Dok.nr.: 492-2019-24861 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Til orientering vedlægges Havnefogedens rapport nr. 5.

Bilag

492-2019-24864 Havnefogedens rapport nr. 05 2019

492-2019-24863 Gæstesejlerstatistik Marstal og Ærøskøbing April 2019

Bilag

Gæstesejlerstatistik Marstal og Ærøskøbing April 2019

Havnefogedens rapport nr. 05 2019

Punkt 1: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 23. maj 2019:

Fraværende: Leo Holm

Som stedfortræder for Leo Holm deltog Mads Boeberg Hansen.
Taget til orientering.

Punkt 2: Havne - Ansøgning om tillægsbevilling til opnormering af stilling

Havne - Ansøgning om tillægsbevilling til opnormering af stilling

2. Havne - Ansøgning om tillægsbevilling til opnormering af stilling

Sagsnr.: 492-2019-2722 Dok.nr.: 492-2019-24658 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til meddelelse af tillægsbevilling til opnormering af administrativ stilling fra 20 til 37 timer.

Retsgrundlag:

Kommunens principper for løn- og økonomistyring.

Sagsfremstilling:

Grundet øget administrativ arbejdsbyrde søger Havnefogeden om opnormering af eksisterende administrative stilling fra 20 timer til 37 timer ugentligt.

Opgavevaretagelsen udgør for nuværende almindelig kontordrift, men det er ønsket, at en opnormering kan give mulighed for afløsning ved ferier, bistand til administrativ styring af anlægsprojekter og deltagelse i mødeaktiviteter som kan frigøre tid til at Havnefogeden kan arbejde mere med udvikling af havnene og føre det nødvendige tilsyn med den daglige drift.

Opnormeringen skal bl.a. bidrage til, at havneadministrationen kan løfte den kommende opgave med drift af beddingen i forhold til styring af bookingsystem, markedsføring mv.

Historik:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Opnormering.

Økonomi:

En opnormering med 17 timer ugentligt er beregnet til en merudgift på 187 tkr. årligt. Merudgiften skal finansieres af kassen.

Administrationen, Løn- og økonomi:

Merudgift administrativ medarbejder 187 kr. årligt kan ikke findes inden for rammen. Merudgiften vil skulle finansieres via en tillægsbevilling fra kassebeholdningen.

Sagen afgøres af:

Tillægsbevillinger godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Såfremt fagudvalget ikke ønsker at fremme sagen, så afgøres sagen af fagudvalget.

Administrationen, Havnefogeden:

Det indstilles, at der tages stilling til meddelelse af en tillægsbevilling som ansøgt.

Punkt 2: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 23. maj 2019:

Fraværende: Leo Holm

Som stedfortræder for Leo Holm deltog Mads Boeberg Hansen.

Finansiering af opnormeringen skal ske indenfor rammen.

Punkt 3: Stillingstagen til privat færgerute mellem Ærøskøbing og Svendborg ved sommeren 2019

Stillingstagen til privat færgerute mellem Ærøskøbing og Svendborg ved sommeren 2019

3. Stillingstagen til privat færgerute mellem Ærøskøbing og Svendborg ved sommeren 2019

Sagsnr.: 492-2019-2682 Dok.nr.: 492-2019-24821 Sagsbeh.: AKF *Åbent*

Indledning:

Hans Froholdt har kontaktet Ærø Kommune for at drøfte muligheden for at etablere en privat færgerute mellem Ærøskøbing og Svendborg i sommeren 2019.

Retsgrundlag:

Bemærkning om besejlingsret.

Fordi Ærø Kommune selv driver færgefart på ruten Ærøskøbing – Svendborg, har kommunen i henhold til bekendtgørelse af lov om færgefart lov til at afvise og tildele en såkaldt ”besejlingsret” i den form, at man kan pålægge andre ikke at drive færgefart på den pågældende rute, når kommunen selv sikrer ruten.

§ 3. For så vidt angår færgeruter, hvor transportministeren eller en kommune sikrer den samfundsbegrundede færgedrift, kan transportministeren eller vedkommende kommunalbestyrelse pålægge andre ikke at drive færgefart på den pågældende færgerute, når transportministeren eller den pågældende kommune selv varetager driften af en færgerute og hensynet til opretholdelse af en færgerute i særlig grad taler derfor.

Sagsfremstilling:

Ærø Kommune er blevet kontaktet af Hans Froholdt, som ejer katamaranen Lea Elizabeth (ex Issehoved) for at drøfte muligheden for en privat færgerute mellem Ærøskøbing og Svendborg i sommeren 2019.

Der har den 13. maj 2019 været afholdt møde med Hans Froholdt med deltagelse af Transportdirektør Keld Møller, Turist- og erhvervsdirektør Chris Hammeken, Havnefoged Christian Ørndrup og Kommunaldirektør Allan Krogh Filtenborg.

Ved mødet blev behovet for øget sommerkapacitet, drift, besejlingsret, anvendelse af Ærøskøbing Havn og miljøforhold drøftet.

Kommunen tilkendegav, at der ikke var kapacitetsproblemer for gående færgepassagerer i sommerperioden, men at der kunne være kapacitetsproblemer i visse periode for kørende færgepassagerer.

Driften af en ny færgerute mellem Ærøskøbing og Svendborg blev drøftet. Kommunen tilkendegav, at man ikke ønskede at være involveret i driften, men at administrationen ikke ville modsætte sig, at Hans Froholdt i sommeren 2019 etablerede en privat færgerute mellem Ærøskøbing og Svendborg, da det ville give erfaring med en for hurtig færge for gående passagerer på ruten.

Der blev på mødet ligeledes drøftet, hvorledes Ærøskøbing Havn kunne betjene Lea Elizabeth.

Anvendelse af Fiskermolen ville være hensigtsmæssig. Vedlagt følger kortbilag (D2019-24338), hvor placeringen er markeret med rød.

Afklaring af miljøforhold ved at sejle mellem Ærøskøbing og Svendborg skulle Hans Froholdt afklare ved Svendborg Kommune.

Det blev aftalt, at Hans Froholdt skulle rette skriftlig henvendelse vedrørende tilladelse til at etablere en privat færgerute mellem Ærøskøbing og Svendborg ved sommeren 2019 og tilladelse til at anvende Ærøskøbing Havn, som herefter ville blive politisk behandlet på de førstkommende møder.

Hans Froholdt har efterfølgende ved mail af 13. maj 2019 rettet skriftlig henvendelse til kommunen med anmodning om tilladelse til sejlads fra og til Ærøskøbing Havn i perioden 15. juni 2019 til 31. august 2019.

Hans Frøholdt har ligeledes rettet henvendelse til Svendborg Kommune til afklaring af miljøforhold og anvendelse af Svendborg Havn.

Historik:

Ingen

Tværgående politikker:

En ny privat færgerute mellem Ærøskøbing og Svendborg i sommeren 2019 vil øge færgeskapaciteten, hvilket vil være i overensstemmelse med udviklingsstrategien, samt afprøvning af en hurtig færgerute mellem Ærøskøbing og Svendborg.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

En privat færgerute vil formodentlig forringe Ærøfærgernes omsætning ved sommeren 2019.

Administrationen, Løn og Økonomi, den 15. maj 2019:

I 2018 havde Ærøfærgerne i juni og juli i alt 48.000 gående passagerer. En ny rute fra Svendborg til Ærø må forventes at reducere antallet i perioden.

Ruten bliver ikke omfattet af landvejstilskuddet. I henhold til Bek nr. 1516 Bekendtgørelse om nedsættelse af færgetakster for godstransport til og fra øer § 4 omfatter ordningen godstransport på færger, som er i rutefart året rundt. Transport af passagerer lægger sig under denne bekendtgørelse.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen

Indstilling:

Direktionen indstiller:

- At der gives tilladelse til en privat færgerute mellem Ærøskøbing og Svendborg i perioden 15. juni 2019 til 31. august 2019, da det vil kunne give erfaring med en hurtig færge.
- At det private færgeselskab kan anvende Ærøskøbing Havn ved Fiskermolen efter gældende havnetakster. Pladsen er vejledende og kan ændres såfremt det er nødvendigt.

Bilag

- 492-2019-24317 Henvendelse fra Hans Frøholdt til Svendborg Kommune
- 492-2019-24318 98 PAX Fast Ferry
- 492-2019-24319 Færge til ærøskøbing
- 492-2019-24819 98 PAX Fast Ferry
- 492-2019-24820 Færge til Ærøskøbing
- 492-2019-24338 Kortbilag vedr. fiskermolen ved Ærøskøbing havn

Bilag

Kortbilag vedr. fiskermolen ved Ærøskøbing havn

Færge til Ærøskøbing

98 PAX Fast Ferry

Henvendelse fra Hans Froholdt til Svendborg Kommune

98 PAX Fast Ferry

Færge til ærøskøbing

Punkt 3: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 23. maj 2019:

Fraværende: Leo Holm

Som stedfortræder for Leo Holm deltog Mads Boeberg Hansen.

Udvalget anbefaler direktionens indstilling med bemærkning om, at det skal sikres, at der foretages returbillettering.

Punkt 4: Budgetopfølgning forår 2019 Teknik-, Miljø- og Havneudvalget

Budgetopfølgning forår 2019 Teknik-, Miljø- og Havneudvalget

4. Budgetopfølgning forår 2019 Teknik-, Miljø- og Havneudvalget

Sagsnr.: 492-2019-2570 Dok.nr.: 492-2019-23036 Sagsbeh.: BL *Åbent*

Indledning:

Løn- og Økonomi fremsender budgetopfølgning pr 31/3-19 samt opfølgning på mål på området omkring Teknik- Miljø- og Havneudvalget.

Sagsfremstilling:

Budgetopfølgning:

Budgetopfølgningen viser, at der er behov for en tillægsbevilling på 1.753 tkr. vedr. drift.

Der er behov for en tillægsbevilling på -479 tkr. vedr. anlæg.

Tillægsbevillingen i alt 1.274 tkr. finansieres via kassebeholdningen.

Opgørelse over opfølgning på Mål:

Der fremsendes opgørelse over opfølgning på mål.

Opgørelsen er delt op i farver. Rød: Ikke igangsat, eller venter. Gul: Dem er der styr på. Grøn: Opfyldt.

3 mål er markeret med rødt. Der er skrevet uddybende forklaring til disse mål.

19 mål er markeret med gult.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Løn og Økonomi indstiller at materialet godkendes, på baggrund af direktionens bemærkninger.

Direktionen bedes vurdere hvorvidt de budgetlagte anlæg gennemføres i år, eller om de allerede nu skal flyttes til budget 2020-23.

Direktionen, den 13. maj 2019:

Fraværende: Ingen

Dorthe Vistrup deltog i punktets behandling og gennemgik det udarbejdede materiale.

Direktionen besluttede:

· At have fokus på, om der er budgetområder, hvor stillingtagen til tillægsbevilling bør afvente udviklingen på området.

· At anmode LØ om at udarbejde en oversigt over anlægsprojekter, med henblik på at tage stilling til realiserbarheden af projekterne. Oversigten fremlægges for direktionen på møde den 28/5-19.

Direktionen anbefaler budgetopfølgningen godkendt uden bemærkninger.

Bilag

492-2019-23426 Budgetopfølgning forår 2019 TMHU forbrug

492-2019-23427 Budgetopfølgning forår 2019 TMHU mål

Bilag

Budgetopfølgning forår 2019 TMHU mål

Budgetopfølgning forår 2019 TMHU forbrug

Punkt 4: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 23. maj 2019:

Fraværende: Leo Holm

Som stedfortræder for Leo Holm deltog Mads Boeberg Hansen.
Direktionens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 5: Offentlige veje - Vejvedligeholdelse 2019

Offentlige veje - Vejvedligeholdelse 2019

5. Offentlige veje - Vejvedligeholdelse 2019

Sagsnr.: 492-2019-2158 Dok.nr.: 492-2019-19169 Sagsbeh.: KNO *Åbent*

Indledning:

Orientering om vejvedligehold 2019.

Retsgrundlag:

Ingen.

Sagsfremstilling:

Vejene vedligeholdes efter 3 metoder:

Asfaltbelægning (fin asfalt) anvendes til A-veje. Der er tale om en behandling, som er slidstærk. Forventet brugstid er 20-25 år.

GAB-belægning (grov asfalt) anvendes til alle andre veje. Metoden kræver overfladebehandling med skærver 1 år efter udlægning af GABén. Forventet brugstid 20-25 år.

Veje som kan nøjes med opfriskning (mindre revner/lukning af huller / skærver) klares med overfladebehandling (OB). Forventet brugstid 10-15 år.

Ud fra registrering, visuelt vejtilsyn og i samarbejde med Ærøs ledningsejere har vi en foreløbig plan for asfaltarbejde eller den billigere overfladebehandling.

Planen baseres i sidste ende på det afsatte budget samt opmåling i samarbejde med asfaltfirmaet.

Historik:

Asfaltkontrakt for årene 2016 – 2018 var indgået med firmaet Munck.

Asfaltkontrakt for årene 2019 – 2021 med option på 2 års forlængelse er indgået med firmaet Munck

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

I 2018 blev der lavet asfaltarbejde for ca. 5.300 tkr.

Omkostninger på ca. 3.200 tkr. i 2019 afholdes under Park og Vejs budgetramme for anlæg.

Sagen afgøres af:

Sagen forelægges alene Teknik, Miljø- og Havneudvalget til orientering.

Administrationen, Park & Vej:

Det indstilles, at punktet tages til orientering.

Bilag

492-2019-24295 TMHU vejtur - april 19 Munck - Park Vej

Bilag

TMHU vejtur - april 19 Munck - Park Vej

Punkt 5: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 23. maj 2019:

Fraværende: Leo Holm

Som stedfortræder for Leo Holm deltog Mads Boeberg Hansen.
Taget til orientering.

Punkt 6: Offentlige veje - Prioritering af ekstra midler til fortovsvedligehold i 2019

Offentlige veje - Prioritering af ekstra midler til fortovsvedligehold i 2019

6. Offentlige veje - Prioritering af ekstra midler til fortovsvedligehold i 2019

Sagsnr.: 492-2018-977 Dok.nr.: 492-2019-19162 Sagsbeh.: KNO *Åbent*

Indledning:

Stillingtonen til tidsplan for fortovsrenovering 2019.

Retsgrundlag:

Ingen.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med budgetvedtagelsen for 2019, blev det besluttet at afsætte 500 tkr. yderligere til forbedring af fortove.

I henhold til Ærø Kommunes Fortovsvedligeholdelsesplan for 2016 – 2020, er et fortov defineret til at være mindst 80 cm bredt – ellers er det et ”træde til side” areal.

Fortove findes primært i Ærøskøbing ydre bydel (vest for Vestre Alle) samt i Marstal udenfor Kirkestræde – Gasværksvej og ned ad Kongensgade.

Der er mindre fortovsarealer i Søby.

Stofa har i forbindelse med ”fiberudrulning” på Ærø i perioden 2015 -2018 gravet i mange fortove og dette har Park & Vej måttet tilpasse renoveringsplan efter.

Der foretages løbende reparationer af fortove, hvis der opstår en større akut skade eller fliserne bevæger sig i spring på mere end 3 cm.

Af vedlagte bilag fremgår et forslag til prioritering af de ekstra midler.

Historik:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Arbejdet udføres af Park og Vej.

Økonomi:

I 2018 er anvendt 201 tkr. til fortovsvedligehold.

I 2019 forventes anvendt 673 tkr. finansieret med 500 tkr. fra særskilt anlægsbevilling og 173 tkr. fra Park og Vejs driftsramme.

Sagen afgøres af:

Teknik-, Miljø- og Havneudvalget.

Administrationen, Park & Vej:

Det indstilles, at tidsplan for fortovsrenovering 2019 godkendes.

Bilag

492-2019-24298 Fortovsvedligehold 2019

Bilag

Fortovsvedligehold 2019

Punkt 6: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 23. maj 2019:

Fraværende: Leo Holm

Som stedfortræder for Leo Holm deltog Mads Boeberg Hansen.
Taget til orientering.

Punkt 7: Park og Vej - Bekæmpelse af japansk pileurt

Park og Vej - Bekæmpelse af japansk pileurt

7. Park og Vej - Bekæmpelse af japansk pileurt

Sagsnr.: 492-2019-2688 Dok.nr.: 492-2019-24592 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til brug af sprøjtegiften Roundrup til kemisk bekæmpelse af den invasive plante japansk pileurt.

Retsgrundlag:

KL-aftale om ikke at anvende pesticider på kommunale arealer.

Sagsfremstilling:

Japansk pileurt eller kæmpe pileurt er en havestaude, der har udviklet sig til at være en ukrudtsart, som breder sig med stor hastighed. Planten har vist sig umulig at bekæmpe på mekanisk vis.

Mange steder langs de ærøske kyster breder japansk pileurt sig med stor hast og nogen steder betyder det også ødelæggelse af offentlige vejanlæg. Her tænkes bl.a. på Strandvejen i Marstal, hvor ukrudtsplanten til stadighed borer sig igennem asfalt og beton.

Forsøg har vist at blot en planterest på 1 cm giver grobund for nye skud, og disse vil kunne "underskyde" en vejbrede på 6-8 m. Roddelene må ikke tilføres komposteringsanlæg, da der ikke er garanti for nedbrydning.

Bekæmpelse med kemi sker med sprøjtemidlet Roundrup, og selv dette har kun virkning, hvis der sker sprøjtning på nye skud og ved gentagne sprøjtninger – muligvis over flere vækstsæsoner. Uden adgang til kemisk bekæmpelse ser Park og Vej sig ikke i stand til effektivt at kunne stoppe plantens udbredelse på de offentlige arealer.

Der anvendes ligeledes sprøjtning i begrænset omfang til bekæmpelse af bjørneklo.

Historik:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Omkostning til kemisk bekæmpelse kan afholdes indenfor Park og Vejs driftsramme.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Administrationen, Park & Vej:

Det indstilles, at der gives tilladelse til, at Park og Vej må anvende pesticider til at bekæmpe japansk pileurt.

Punkt 7: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 23. maj 2019:

Fraværende: Leo Holm

Som stedfortræder for Leo Holm deltog Mads Boeberg Hansen.
Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 8: Flyveplads - Fast belægning

Flyveplads - Fast belægning

8. Flyveplads - Fast belægning

Sagsnr.: 492-2016-4700 Dok.nr.: 492-2019-24055 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Orientering om status samt opfølgning på møde på flyvepladsen den 13. marts 2019, indkaldt af Ærø Naturforening.

Retsgrundlag:

Naturbeskyttelsesloven § 3 beskyttede naturtyper.
Miljømålsloven, LBK 1531 af 8.12.2015.
Natura2000 Handleplan for Det sydfynske Øhav.
Vandløbsloven, LBK 1579 af 8.12.2015.
Lov om miljøvurdering.. (VVM), nr. 425 af 18.05.2016.

Sagsfremstilling:

Ingeniørfirmaet Rambøll afleverede ultimo 2017 en rapport om afvanding og konsekvensvurdering af Ærø Flyveplads.

Rapporten anbefaler følgende:

- *At pumpelaget slår grøden 2-3 gange om året i stedet for den ene gang, som gøres nu. Grøden i kanalerne kan sænke vandhastigheden så meget, at vandet ikke ledes til pumperne hurtigt nok, hvorved oversvømmelserne opstår. Det er især vigtigt at fjerne grøden op til vinteren, således at der er fri passage.*
- *Hvis muligt tilrådes det, at der installeres en ekstra pumpe i stationen for afvanding af kanalen, således at pumpekapaciteten nærmer sig niveauet for afstrømningen.*
- *Hertil en forøgelse af reservoirets højde, samt koten for pumpestop, således at reservoiret opnår en forøget trykhøjde og dermed kan aflede vand oftere end nu. En ny højde af reservoiret i kote 0,7 eller 0,8 vil tilnærmelsesvis fjerne de dage, hvor reservoiret ikke kan aflede vand.*
- *For løsning af flyvepladsens umiddelbare oversvømmelsestrussel, anbefales det at installerer små pumper på drænsystemet med tilhørende trykledning og kontraklapper. Dette pumpeystem tager over, når vandstanden i kanalen og dermed drænene stiger til et niveau, som hindrer effektiv dræning af flyvepladsen ved naturlig gravitation. Dette pumpeystem kan eventuelt suppleres med en vold langs flyvepladsen, for sikring af denne yderligere.*

Gennemførelse af tiltagene kræver en række myndighedstilladelser, som skal indhentes før eventuelle tiltag i værksættes.

Teknik-, miljø- og havneudvalget godkendte den 8. februar 2018 at arbejde videre med rapportens anbefalinger, vedr. drænpumperne, forhøjelse af reservoirets kanter samt ekstra slåning af pumpekanaler.

Samtidig blev det besluttet, at når disse tiltag er afprøvet, evalueres om der skal ske yderligere tiltag.

Status er, at den ekstra vandløbsvedligeholdelse er iværksat. Der er rensat og udbedret dræn under landingsbanen.

Ved efterfølgende dialog med Rambøll om pumpekapacitet, kom man frem til, at der måske kun var behov for at etablere én pumpebrønd, forudsat at samtlige flyvepladsens dræn samles i pumpebrønden. Det forudsættes i den sammenhæng, at hvis man f.eks. kun pumper fra drænsystemet i den nordlige del af pladsen, vil der løbe vand ind på pladsen via drænsystemet i syd, idet det ser ud til, at der er forbindelse fra drænene til ”tilløbs-renden” og dermed ”hovedkanalen”. Det bør der ikke være, når pumpen installeres. Rambøll har efterfølgende udarbejdet et forslag til, hvordan drænene samles.

De anfører, at det er vigtigt at der graves ned til drænene i de punkter, hvor de skal afskæres/tilsluttes på ny afskærende ledning til pumpebrønden. Den nye ”afskærende ledning” vil skulle tilsluttes i pumpebrønden og afhængigt af dybderne på de eksisterende dræn, vil pumpebrønden sandsynligvis skulle være dybere end drænbrønden er i dag.

Hvis ovenstående kan lade sig udføre samtidig med installation af pumpen, vil det kræve en pumpeydelse på ~ 18 l/s baseret på et samlet opland på ~ 17,70 ha.

For ikke at skulle grave det hele op, og på forsøgsbasis undersøge om der kunne registreres effekt, hvor der samler sig mest vand på landingsbanen, valgte man administrativt, at søge myndighedstilladelse på pumpen som dimensioneret, men uden at samle drænene i en afskærende ledning. Hvis det viser sig hensigtsmæssigt når, pumpen har været i drift i et års tid, kan man gå videre med den del.

Det bemærkes, at pumpen ikke skal sænke vandstanden under landingsbanen generelt, men alene sikre, at drænrørene tømmes hurtigere.

Svendborg Kommune har truffet afgørelse om, at anlægsarbejdet ikke kræver en VVM-redegørelse. Svendborg Kommune har efterfølgende trukket sin afgørelse tilbage pga. fejl.

Når VVM redegørelsen er godkendt skal Ærø kommune meddele tilladelse i henhold til vandløbsloven.

VVM og tilladelse efter vandløbsloven kan påklages.

Anlægsarbejdet er derfor ikke blevet udbudt endnu.

Projektforslag fra Ærø Naturforening blev drøftet på mødet den 13. marts på flyvepladsen. Projektet rummer en forlængelse af banen med 450 meter til 1200 meter, en hævnings af banen samt etablering af asfaltbelægning. Banen vil dermed kunne anvendes af propelfly med op til 9 passagerer samt kunne indrettes med GPS-styring ved landing under dårlige oversigtsforhold.

Der var på mødet enighed om, at projektet krævede en meget omfattende myndighedsproces. Man kunne ikke forvente at anlægget kunne tjene sig hjem. Det kunne derimod forventes, at driften ville kunne hænge sammen efterfølgende. Der var enighed om, at Kommunalbestyrelsen måtte afgøre, om projektet havde så stort potentiale for Ærø, at der skulle arbejdes videre med et forprojekt, eller om udvidelsesprojektet skulle lægges ned.

Et forprojekt kan f.eks. omfatte en nærmere beskrivelse af:

- anlæggets opbygning,
- de miljømæssige udfordringer,
- alternative belægningsformer,
- en business case for henholdsvis opgradering af den eksisterende bane med fast belægning, og for en forlængelse.

Historik:

Kommunalbestyrelsen afsatte i budget 2016; 1.541 t.kr., til at etablere fast belægning på flyvepladsen. Pga. vandproblematikken kan der ikke etableres fast belægning for nuværende, og Kommunalbestyrelsen besluttede derfor den 16. oktober 2016, at der skulle arbejdes videre med et afvandingsprojekt, finansieret af de afsatte midler.

Der har tidligere, i Fyns Amts tid, været udarbejdet projekt for oversvømmelse af Gråsten Nor. Projektet blev ikke gennemført.

I 2002 er udarbejdet projektmateriale vedr. asfaltering af flyvepladsen. Projektet blev ikke gennemført.

Det grønne råd har på sit møde den 7. september 2016 drøftet vandstandssænkning på flyvepladsen og henstiller til Kommunalbestyrelsen, at hvis der skal arbejdes med vandstandssænkning, så skal vandstandssænkningen begrænses til flyvepladsens areal.

Tværgående politikker:

Ærø Kommunes udviklingsstrategi.

Ærø Kommunes erhvervs politik.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Der resterer 1.347 t.kr. i budgettet til udførelsen af projektet. Heraf skal der afsættes en sum til etablering af pumpebrønd, el m.v.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at:

- der arbejdes videre med det arbejde omkring afvanding, som er sat i gang,
- der tages stilling til, om rådgiver skal udarbejde yderligere materiale til et forprojekt.

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 28. marts 2019:

Fraværende: Ingen

Der foreligger et tilbud fra rådgiver på 375 tkr. for et forprojekt, som aftalt på mødet den 13. marts 2019.

Teknik- og miljødirektøren tager kontakt til rådgiver med henblik på præcisering af opgaven.

Punktet udsættes til næste møde.

Rambøll har den 13. maj 2019, på baggrund af ovenstående, fremsendt et tilpasset tilbud vedr. et forprojekt, der øger fokus på de miljømæssige udfordringer, vurderer alternativ belægning i form af grus og indeholder en businesscase.

Tilbudsprisen er fastholdt på 375 tkr.

Administrationen, Teknisk afdeling, den 10. maj 2019:

Det indstilles, at:

- der arbejdes videre med det arbejde omkring afvanding, som er sat i gang,
- der tages stilling til, om tilbuddet fra rådgiver skal accepteres.

Bilag

492-2019-
24483

Tilbud vedrørende forundersøgelse for udvidet flyveplads på Ærø
version 07

Bilag

Tilbud vedrørende forundersøgelse for udvidet flyveplads på Ærø version 07

Punkt 8: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 23. maj 2019:

Fraværende: Leo Holm

Som stedfortræder for Leo Holm deltog Mads Boeberg Hansen.

Der arbejdes videre med det igangsatte afvandingsprojekt. Tilbuddet fra rådgiver accepteres.

Punkt 9: Naturturisme I/S - Tillægsbevilling til driftsbudget 2019 - 2021

Naturturisme I/S - Tillægsbevilling til driftsbudget 2019 - 2021

9. Naturturisme I/S - Tillægsbevilling til driftsbudget 2019 - 2021

Sagsnr.: 492-2019-1397 Dok.nr.: 492-2019-24770 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til meddelelse af tillægsbevilling til Naturturisme I/S.

Retsgrundlag:

Vedtægter for Naturturisme I/S.

Ærø Kommunes principper for løn og økonomistyring.

Sagsfremstilling:

Naturturisme I/S er, som omtalt på bestyrelsesmødet den 14. marts 2019, ramt af en række uforudsete udgifter. En nærmere afdækning af disse udfordringer viser, at de er afledt af uforudsete ekstraordinære udgifter i 2019 og et efterslæb fra uforudsete ekstraordinære udgifter i perioden 2017-2018.

Det drejer det sig om følgende:

1) Havneprojektet

Naturturisme I/S har en egenfinansiering på kr. 458.000 mod budgetteret kr. 200.000. Det resulterer i en ekstraordinær udgift på ca. 250.000 kr. Efter en endelig opgørelse af projektøkonomien, har det dog ikke helt så store økonomiske konsekvenser som først antaget.

2) De blå støttepunkter

Der foreligger nu en løsningsmodel på lovliggørelse af De Blå Støttepunkter. Ekstraordinær udgift hertil beløber sig til 300.000 kr., som afholdes i 2019.

3) MF Ærø Sund

Ekstraordinær udgift i 2019 til udbedring af løsevne bøjer m.m. ved dykkervraget MF Ærø Sund beløber sig til ca. 50.000 kr.

4) Langtidssygefravær

De ekstraordinære personaleudgifter i 2018 og 2019 beløber sig til ca. 100.000 kr. Udgiften til vikarbistand dækkes hovedsageligt af sygedagpengerefusionen.

5) Flytning til nye kontorlokaler

De ekstraordinære udgifter til flytning udgør ca. 150.000 kr. som dækker udgifter til flyttefirma, flytning af IT-udstyr og netværk, kontorindretning og belysning, overgangsperiode med dobbelt husleje m.m.

6) Øhavets Smakke- og Naturcenter

I 2017 ydede Naturturisme I/S et ekstraordinært driftstilskud på 100.000 kr. til Øhavets Smakke- og Naturcenter og efterfølgende har sekretariatet foreløbig ydet godt 160 timers hjælp til bestyrelsesarbejdet i perioden 2017-2019. Årsagen til den ekstraordinære indsats skyldes Naturturisme I/S forpligtelser overfor fonde, der har ydet tilskud til udstillingen på centeret.

Ovennævnte redegørelsen indeholder ekstraordinære udgifter i perioden 2017-2019 for i alt 950.000 kr.

På baggrund af ejerkommunernes beslutning om, at Det Sydfynske Øhav snarest muligt skal certificeres som en UNESCO Global Geopark, er det primære fokus hos Naturturisme I/S at få ansøgt UNESCO den 1. november 2019, samt få etableret de nødvendige faciliteter og aktiviteter, for geoparkens godkendelse. Det er et arbejde, som lægger beslag på en stor del af sekretariatets ressourcer og som konsekvens heraf, vil der være færre ressourcer til at igangsætte andre nye projekter i samme periode. Det er derfor meget vigtigt, at der ikke er et efterslæb, som vil presse organisationen yderligere.

Indholdet i denne sagsfremstilling er godkendt af de otte politiske bestyrelsesmedlemmer fra de fire ejerkommuner den 14. maj 2019.

Det blev aftalt på bestyrelsesmødet den 14. marts 2019, at der efterfølgende blev fremsendt et opdateret budget for 2019-2021 til godkendelse, hvor blandt andet budgetudfordringerne er indarbejdet. En nærmere beskrivelse findes i vedhæftede bilag.

På baggrund af redegørelsen anmoder Naturturisme I/S de fire ejerkommuner om et ekstraordinært tilskud på 700.000 kr. i 2019 til dækning af udgifterne vedr. punkt 1 til 4.

Dette vil bevirke, at Naturturisme I/S herefter kan bringe budgettet i balance efter 3 år. (2019-2021).

Historik:

Jf. ovenstående.

Tværgående politikker:

Ærø Kommunes udviklingsstrategi.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Fordelingsnøglen jf. gældende vedtægter:

	Andel i %	Beløb i kroner
Svendborg	44,67	312.690
Faaborg-Midtfyn	39,14	273.980
Langeland	10,88	76.160
Ærø	5,31	37.170
I alt	100,00	700.000

Der henvises til vedhæftede budget for Naturturisme I/S og Geopark Det Sydfynske Øhav for 2019-2021, hvor driftsbudget med tilhørende noter, opgørelse af egenkapital, samt en projektoversigt over de igangværende og godkendte projekter i Naturturisme I/S er nærmere redegjort.

Det vil være muligt at finde Ærø Kommunes andel af beløbet på 37.170 kr. på Teknik-, miljø- og havneudvalgets driftsramme, kontonr. XG 0000030029-0009 (Natura2000 handleplan).

Administrationen, Løn- og økonomi:

Øget udgift til Naturturisme I/S 37 tkr. anbefales finansieret via en tillægsbevilling fra Teknik- Miljø og Havneudvalgets driftsramme – budgetpost Natura2000 .

Udgiften til Naturturisme er budgetlagt under Økonomi- og Erhvervsudvalgets driftsramme.

Ingen konsekvens for kassebeholdningen.

Sagen afgøres af:

Overførsel mellem rammer godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at:

- Tillægsbevillingen på 37.170 kr. godkendes, med finansiering fra Teknik-, miljø- og havneudvalgets driftsramme.
- Naturturisme I/S tilpasser sine aktiviteter med henblik på at budgettet balancerer efter den beskrevne 3-årige periode.

Bilag

492-2019-24772 Naturturisme IS - Budget for 2019-2021

Bilag

Naturturisme IS - Budget for 2019-2021

Punkt 9: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 23. maj 2019:

Fraværende: Leo Holm

Som stedfortræder for Leo Holm deltog Mads Boeberg Hansen.
Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 10: Vedvarende energi - Midlertidig opnormering med en informationsmedarbejderstilling

Vedvarende energi - Midlertidig opnormering med en informationsmedarbejderstilling

10. Vedvarende energi - Midlertidig opnormering med en informationsmedarbejderstilling

Sagsnr.: 492-2019-2748 Dok.nr.: 492-2019-24867 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til midlertidig opnormering med en informationsmedarbejderstilling.

Retsgrundlag:

Ærø Kommunes principper for løn- og økonomistyring.

Sagsfremstilling:

Den nuværende informationsmedarbejderstilling er i praksis overgået til at være en projektlederstilling, hvor der arbejdes med VE-projekter afledt af el-færgeprojektet. Fokus er på flere større projekter omkring el-ladesystemer, energilagring, demo-projekter o.l. i samarbejde med Sønderborg, DTU, Marstal Navigationsskole m.fl. Dette arbejde lægger i sig selv beslag på en fuldtidsstilling. Samtidig skal informationsarbejdet vedr. el-færgen varetages. Der er meget stor interesse for fremvisninger, artikler, interviews, tv-indslag etc. og interessen er på ingen måde aftagende, nu hvor færgen skal tages i brug.

På længere sigt skal informationsarbejdet i et eller andet omfang overdrages til Ærø-færgerne, men her og nu skal opgaven løftes på anden vis.

Det foreslås derfor at oprette en midlertidig stilling til varetagelse af informationsarbejdet, men dog således at projektlederen på VE-området kan tage sig af de mere komplekse opgaver og informationsmedarbejderen af det mere almindelige informationsarbejde, herunder evt. også i forhold til de andre igangsatte projekter.

Behovet for yderligere medarbejderressourcer er drøftet på el-færgeprojektets styregruppemøde den 10. maj 2019.

Stillingen gøres midlertidig, for at kunne finansieres indenfor rammen.

Historik:

Der blev i 2016 ansat en informationsarbejder i en midlertidig stilling, til at varetage kommunikationen omkring el-færgeprojektet. Stillingen blev med budgetvedtagelsen for 2019 gjort til en fastansættelse med henblik på at fortsætte både informationsarbejdet og arbejdet med VE-projekter generelt.

Tværgående politikker:

Kommunens udviklingsstrategi.

Visionsplan for Ærø Kommunes energiforsyning.

Personaleforhold:

Der er tale om en midlertidig opnormering, som påtænkes at udløbe ved årsskiftet eller i løbet af 1. kvartal 2020.

Økonomi:

Udgiften på skønsmæssigt 275 tkr. kan holdes indenfor Teknik-, miljø- og havneudvalgets ramme, hvor VE-området er placeret. Dette er muligt idet den nuværende projektmedarbejder har hjemtaget projektmidler til løn i forbindelse med de projekter, som Ærø Kommune deltager i, og der ad den vej er overført midler over årene 2017 – 2019.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at der sker en opnormering som beskrevet, finansieret indenfor Teknik-, miljø- og havneudvalgets ramme.

Punkt 10: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 23. maj 2019:

Fraværende: Leo Holm

Som stedfortræder for Leo Holm deltog Mads Boeberg Hansen.
Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 11: Brandsikring - Tillægsbevilling til brandsikring af plejehinstitutioner

Brandsikring - Tillægsbevilling til brandsikring af plejehinstitutioner

11. Brandsikring - Tillægsbevilling til brandsikring af plejehinstitutioner

Sagsnr.: 492-2018-7996 Dok.nr.: 492-2019-24890 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Godkendelse af tillægsbevilling til brandsikringstiltag på plejehinstitutioner.

Retsgrundlag:

Ærø Kommunes principper for løn- og økonomistyring.

Byggeloven.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med gennemgang af ældrecentre mv i samarbejde med Beredskab Fyn, er der udfærdiget en beskrivelse af nødvendige tiltag til sikring af brandforholdene.

Anlægsopgaven har været i udbud og anlægssummen udgør 580.125,50 kr. incl. rådgiverbistand til gennemførelse af udbuddet.

Bygningsmassens ejes hovedsagligt af Det ærøske Boligselskab (DÆB), men er opdelt i forhold til anvendelsen, så boligdelen hører under DÆB og servicearealer deles imellem DÆB og Ærø Kommune. Dertil kommer kommunens egne ejerlejligheder som anvendes til kontorer og personalefaciliteter. Der er i 2015 godkendt en samarbejdsaftale, som beskriver ansvarsfordeling mellem parterne og udgiftsfordeling på de enkelte afdelinger.

Desværre er den situation parterne står i nu, ikke beskrevet i samarbejdsaftalen. Det er derfor vanskeligt at lægge aftalen til grund for den endelige fordeling. Bl.a. er kælderarealerne ikke en del af aftalen.

Forretningsfører Lars J. Andersen, DÆB, har fremsendt et forslag til fordeling af udgifterne, hvor udgifterne i fællesarealer er fordelt ligeligt på samme måde som BBR-arealer, og de areal specifikke udgifter afholdt enten af servicedelen eller boligdelen med 100 % tilregning. Rådgiver og opsætning af brandplaner er fordelt efter samme nøgle med 69 % til Ærø Kommune og 31 % til DÆB.

Samlet set giver det en udgift til Ærø Kommune på 398.787,14 kr. og 181.338,36 kr. til DÆB, alle beløb er ex. moms.

Det er Ældre- og sundhedschefens vurdering, at der kan være enkelte steder, hvor beregningen kunne være anderledes, men at eventuelle justeringer bør ske når anlægsarbejdet er udført, i forbindelse med en afsluttende gennemgang af de gennemførte tiltag. Dette under hensyntagen til den fælles interesse i at få foranstaltningerne igangsat så hurtigt som muligt. Derfor foreslås det, at det i aftalen med DÆB om udførelse af brandsikringen tilføjes, at der kan ske justeringer af beløbet, når anlægsarbejdet er udført.

Historik:

Der har været gennemgang af bygningsmassen med Beredskab Fyn i september 2018 og efterfølgende i starten af 2019.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Indsatsen har flere steder betydning for personalets kontorforhold og opholdsrum, som skal tilpasses eller ændres. Herunder også hele hjælpemiddelområdet, der på sigt skal flyttes ud af kælderrum. Omkostningerne til hjælpemiddelområdet indgår ikke i nærværende beregninger.

Økonomi:

Der er ikke i budget 2019 afsat midler til anlægsopgaven.

Administrationen, Løn og økonomi:

Anlægsudgiften 399 tkr. vedr. brandsikring af plejehjem, vil skulle dækkes af en tillægsbevilling, finansieret via kassebeholdningen.

Sagen afgøres af:
Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling:
Det indstilles, at:

- der meddeles en tillægsbevilling på 399 tkr., finansieret af kassen
- det indskrives i aftalen med DÆB, om udførelsen af brandsikringen, at der skal foretages en samlet gennemgang af tiltagene og fordelingen af udgiften, ved anlægsarbejdets afslutning.

Kultur- og Socialudvalget, den 21. maj 2019:
Fraværende: Carl Jørgen Heide

Ad 1 og 2: Anbefales godkendt som indstillet.

Bilag

- 492-2019-24901 151018 Underskrevet aftale
- 492-2019-24893 190508 Brev ÆK om myndighedskrav og udgiftsfordeling
- 492-2019-25816 VS: punkt 11. brandsikring TMH udvalgs møde

Bilag

- 190508 Brev ÆK om myndighedskrav og udgiftsfordeling
- 151018 Underskrevet aftale
- VS: punkt 11. brandsikring TMH udvalgs møde

Punkt 11: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 23. maj 2019:

Fraværende: Leo Holm

Som stedfortræder for Leo Holm deltog Mads Boeberg Hansen.

Ad 1 og 2: Anbefales godkendt som indstillet.

Punkt 12: Kommuneplan - Byanalyse 2018 - Marstal

Kommuneplan - Byanalyse 2018 - Marstal

12. Kommuneplan - Byanalyse 2018 - Marstal

Sagsnr.: 492-2018-1532 Dok.nr.: 492-2019-21816 Sagsbeh.: MJO *Åbent*

Indledning:

Orientering om Region Syddanmarks arbejde med byanalyse af byerne i Region Syddanmark.

Retsgrundlag:

Intet.

Sagsfremstilling:

I 2009 producerede Region Syddanmark en række byanalyser af de større byer i regionen. I 2018 udarbejdede Region Syddanmark igen byanalyser for de største byer i Region Syddanmark. De har taget Marstal med i analysen, da Marstal er den største by i Ærø Kommune.

Projektet har givet 7 rapporter:

- Attraktive byer
- Bymidter – arkitektonisk vurdering
- Flytninger
- Fremtidens boligbehov
- Hvem bor i byerne?
- Hverdagsbyen – tilgængelighed
- Pendling

Siderne, der handler om Marstal ses i bilag 492-2019-21818.

Alle rapporter kan ses på projektets hjemmeside: <http://www.byregioner.dk/byanalyser/>

Historik:

Der blev udarbejdet byanalyse – også for Marstal i 2009. Rapporten fra 2009 kan ses her: <https://detgodeliv.regionsyddanmark.dk/publikation/byanalyse-sammenfatning/>

Tværgående politikker:

Ingen.

Personelforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Økonomi- og erhvervsudvalget.

Administrationen, Teknisk Afdeling:

Det indstilles, at rapporterne tages til orientering.

Bilag

492-2019-21818 Byanalyse 2019 - Marstal

Bilag

Punkt 12: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 23. maj 2019:

Fraværende: Leo Holm

Som stedfortræder for Leo Holm deltog Mads Boeberg Hansen.

Taget til orientering.

Punkt 13: Byudviklingen i Marstal - Dagsordenspunkt fra Bente Friis Andersen (O)

Byudviklingen i Marstal - Dagsordenspunkt fra Bente Friis Andersen (O)

13. Byudviklingen i Marstal - Dagsordenspunkt fra Bente Friis Andersen (O)

Sagsnr.: 492-2018-9680 Dok.nr.: 492-2019-23106 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning.

Bente Friis Andersen (O) ønsker, at udvalget drøfter en tids- og handleplan for renovering af Marstal by.

Retsgrundlag:

Ingen.

Sagsfremstilling:

Ved mail af 6. maj 2019 skriver Bente Friis Andersen (O):

”Jeg syntes, at det er meget ærgerligt, at vi ikke har fået gang i byudviklingen i Marstal (budget 400 t-kr. Afsat i 2019). Jeg bliver af og til kontaktet af borgere, som syntes, at Marstal by trænger til en opfriskning, hvilket jeg kun kan give dem ret i. Jeg har fuld forståelse for, at der skal tid til, men tænker også, at der om ca. 2 uger kommer mange turister, som kommer for at se Bonevista blive søsat samt den årlige Harmonika festival og det indtryk de får af Marstal burde være bedre.

Jeg vil gerne have 1 punkt på vores næste udvalgsmøde, som hedder drøftelse af tids- og handleplan for renovering af Marstal By”.

Historik:

Ærø Kommune søgte i 2017 Realdania om midler til udvikling af bymidten i Marstal. Desværre modtog vi afslag på ansøgningen. Der er stadig en fortælling om, at kommunen arbejder med en helhedsplan for Marstal by og havn, men det er ikke korrekt, da midlerne hertil aldrig er afsat.

I forbindelse med vedtagelsen af budgettet for 2019 blev der afsat 400 tkr. til renovering/forbedring af byrum og parkeringspladser i Marstal.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Da der bør igangsættes en proces for bl.a. Torvets fremtidige anvendelse og indretning, med inddragelse af borgere, interesseforeninger mv, kræver udmøntningen af budgettet afsættelse af personaleressourcer til opgaven. Den fornødne ressource er ikke til stede i afdelingen for nuværende pga. mange øvrige igangsatte projekter. Det forventes, at arbejdet kan igangsættes i efteråret 2019.

Såfremt opgaven skal fremskyndes, kan den overgives til ekstern rådgiver som kan drive processen.

Økonomi:

De igangsatte tiltag med renovering af ankre samt opstilling af flere bænke i gågaden i Marstal afholdes indenfor Park & Vejs ramme. Der henstår således fortsat 400 tkr. til opgaven.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at sagen drøftes.

Punkt 13: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 23. maj 2019:

Fraværende: Leo Holm

Som stedfortræder for Leo Holm deltog Mads Boeberg Hansen.

Der igangsættes en proces omkring omdannelse af torvet i Marstal efter sommerferien.

Torvet afspærres i sommerferieperioden fra 1. juli til 31. august. Handicapparkeringspladser ved svømmehallen bevares, ellers lukkes torvet for parkering i perioden.

Punkt 14: Byfornyelsesmidler - Ændringer med betydning for Bygningsforbedringsudvalget

Byfornyelsesmidler - Ændringer med betydning for Bygningsforbedringsudvalget

14. Byfornyelsesmidler - Ændringer med betydning for Bygningsforbedringsudvalget

Sagsnr.: 492-2019-1481 Dok.nr.: 492-2019-24061 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Orientering vedrørende Bygningsforbedringsmidler for 2019 og fremadrettet.

Retsgrundlag:

Byfornyelsesloven – Lovbekendtgørelse om byfornyelse og udvikling af byer.

Sagsfremstilling:

Ærø kommune har nedsat et Bygningsforbedringsudvalg som igennem mange, mange år har haft til formål at varetage Kommunalbestyrelsens beføjelser i henhold til lovbekendtgørelsens kapitel 4 om bygningsforbedring af etageboliger og andelsboliger.

Udvalget har igennem årene haft til formål at behandle borgernes ansøgninger og tildele tilskud til vedligeholdelse af bevaringsværdige ejendomme, ikke blot i den gamle bydel i Ærøskøbing men på tværs af Ærø. Udvalget tildeler midler fra Bygningsforbedringsudvalget til bevaring af bygninger som ikke er fredet, men som har en høj bevaringsværdi og er en del af vores fælles kulturarv. Fredede bygninger administreres af Slots- og Kulturstyrelsen og har tilskudsmulighed her.

Typerne af ansøgninger til Bygningsforbedringsudvalget har det til fælles, at det er forhold der drejer sig om klimaskærmen herunder kan nævnes: restaurering af gamle, oprindelige vinduer, restaurering af de gamle, oprindelige hoveddøre, tilskud til bindingsværk m.v

Eksistensgrundlaget for at kunne have dette udvalg har til alle tider bestået af en 50% finansiering fra Staten og en 50% medfinansiering fra Ærø Kommune.

Med vedtagelsen af Finansloven for 2019 har Staten valgt at omlægge puljerne med de byfornyelsesmidler, som kommunerne kan søge. De midler der tidligere blev anvendt til Bygningsforbedringsudvalget er således helt bortfaldet, hvorimod midlernes anvendelse mere rettes mod Landsbypuljen i daglig tale benævnt "Nedrivningspuljen". Det betyder i praksis at der i 2019 ikke er tildelt midler direkte til Bygningsforbedringsudvalget.

Hvorvidt puljen til nedrivning mv bliver tilsvarende forøget og det måske bliver muligt at kanalisere nogle af disse midler over til Bygningsforbedringsudvalget, forventes afklaret indenfor de kommende måneder.

Historik:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Sagen forelægges alene Erhvervs-, teknik- og havneudvalget til orientering.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at sagen tages til orientering.

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 28. marts 2019:

Fraværende: Ingen

Udvalget afventer tildelingen af midler til nedrivningspuljen, og tager herefter sagen op igen.

Der er den 3. maj 2019 modtaget udmelding af den statslige udgiftsramme til landsbyfornyelse. Ærø Kommune er tildelt 2.407.774 kr. Ærø Kommune skal medfinansiere anvendelse af midlerne med 40 % svarende til 1.605.183 kr. Totalsum er derved potentielt 4.012.957 kr.

I kommunens budget er under TMHU's driftsramme afsat et forbrug på 858 tkr. til byfornyelse og en egenfinansiering på 439 tkr. Under anlæg er afsat et forbrug på 1.720 tkr. til nedrivning og en egenfinansiering på 673 tkr.

Det samlede afsatte beløb til medfinansiering er således 1.112 tkr.

Med den nuværende fordelingsprocent på 60-40 på alle sager, mod tidligere 50-50 på byfornyelsessager, vil det være muligt, inden for det afsatte budget til medfinansiering af byfornyelsesmidler at lægge 75 tkr. i kassen, og fastholde samme forbrug på 858 tkr.

Alternativt kan udgiftsrammen, uden udgift for kommunen, øges med 240 tkr. til 1098 tkr.

Beslutningen gælder i 2019 og har desuden virkning for budgetåret 2020, såfremt der opnås en lignende tildeling af byfornyelsesmidler i 2020. Fra 2021 og frem er der ikke afsat midler til medfinansiering af nedrivninger.

Med reglerne i den nye bekendtgørelse vil det være muligt at yde støtte til at nedrive private erhvervsbygninger i byer med færre end 4.000 indbyggere og i det åbne land, såfremt erhvervsaktiviteten i bygningen er ophørt.

Administrationen, Løn- og økonomi, den 14. maj 2019:

Det bemærkes, at såfremt det ønskes at fastholde kommunens egenbetaling, så kan udgiftsbudgettet øges til 1.098 tkr og refusionen øges til 658 tkr. uden konsekvens for kassebeholdningen.

Ønskes fastholdelse af udgiftsbudgettet på 858 tkr. kan kassebeholdningen tilføres 75 tkr. via positiv tillægsbevilling, idet refusionen stiger fra 50% til 60% (incl. tilretning af budget).

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling, den 14. maj 2019:

Det indstilles, at der tages stilling til om:

- udgiftskonto til byfornyelse skal øges til 1098 tkr. uden merudgift for kommunekassen, eller
- udgiftskonto til byfornyelse skal fastholdes uændret, og besparelsen på 75 tkr. skal tilføres kassen.

Bilag

492-2019-22671 Brev om udmelding af landsbyramme 2019

492-2019-22670 Bilag 1 liste over de uddelte beløb for 2019

Bilag

Bilag 1 liste over de uddelte beløb for 2019

Brev om udmelding af landsbyramme 2019

Punkt 14: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 23. maj 2019:

Fraværende: Leo Holm

Som stedfortræder for Leo Holm deltog Mads Boeberg Hansen.

Udvalget anbefaler at udgiftskonto til byfornyelse øges til 1098 tkr. uden merudgift for kommunekassen.

Punkt 15: Planlægning - Kommuneplantillæg nr. 15 - Søby Camping

Planlægning - Kommuneplantillæg nr. 15 - Søby Camping

15. Planlægning - Kommuneplantillæg nr. 15 - Søby Camping

Sagsnr.: 492-2018-7762 Dok.nr.: 492-2019-24645 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Stillingstagen til forslag til Kommuneplantillæg nr. 15 for Søby Camping, Søby By, Søby

Retsgrundlag:

Planloven (LBK nr. 287 af 16/04/2018)

Sagsfremstilling:

På baggrund af ansøgning fra ejer af Søby Camping, Janus Hansen, besluttede Økonomi- og Erhvervsudvalget på deres møde den 23. oktober 2018, at der skulle udarbejdes et nyt plangrundlag for Søby Camping. I den forbindelse er der blevet udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 15, for Søby Camping

Forslaget til Kommuneplantillæg nr. 15 ændrer kommuneplanramme Sø. R4 fra kommuneplanen 2009-2021 for Ærø Kommune, til to nye kommuneplanrammer Sø. R4 Ny og Sø. R9.

Kommuneplanramme Sø. R4 Ny fastlægger et område til udvidelse af campingpladsen langs kysten, i stedet for ind i landet og kommuneplanramme Sø. R9 fastlægger en del af den gamle Sø. R4 til andet rekreativ formål end campingplads.

Forslaget til Kommuneplantillæg nr. 15 er udarbejdet med det forbehold, at ejeren af Søby Camping selv skal søge kystdirektoratet om en dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til udvidelse af campingpladsen. Store dele af kommuneplanramme Sø. R9 og hele Sø. R4 Ny er omfattet af strandbeskyttelseslinjen.

Administrationen foreslår at sende kommuneplantillægget nr. 15 for Søby Camping i offentlig høring i 8 uger, så de to nye forslået kommuneplanrammer Sø. R4 Ny og Sø. R9 kan erstatte kommuneplanramme Sø. R4.

Historik:

Intet.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at kommuneplantillægge nr. 15 for Søby Camping sendes i en 8 ugers offentlig høring.

Bilag

492-2019-24185 Forslag til kommuneplantillæg nr. 15 + bilag

492-2018-49202 Kommuneplanramme Sø. R4

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 15 + bilag

Kommuneplanramme Sø. R4

Punkt 15: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 23. maj 2019:

Fraværende: Leo Holm

Som stedfortræder for Leo Holm deltog Mads Boeberg Hansen.
Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 16: Etablering af en ny SFO - Nedsættelse af projektgruppe og arbejdsgruppe

Etablering af en ny SFO - Nedsættelse af projektgruppe og arbejdsgruppe

16. Etablering af en ny SFO - Nedsættelse af projektgruppe og arbejdsgruppe

Sagsnr.: 492-2019-474 Dok.nr.: 492-2019-24056 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til nedsættelse af en projektgruppe og en arbejdsgruppe vedr. etablering af ny SFO.

Retsgrundlag:

Ingen.

Sagsfremstilling:

Der skal etableres en projektgruppe, som har det overordnede ansvar for projektets fremdrift og økonomi.

Det foreslås, at projektgruppen består af:

Lennart L. Mogensen, udvalgsformand Teknik-, miljø- og havneudvalget.
Minna Henriksen, udvalgsformand Kultur- og socialudvalget.
Kirsten Johansen, Teknik- og miljødirektør.
Kimma V. Thomsen, Kultur- og socialdirektør.
Jes Jørgensen, Børn- og ungechef

Gruppen suppleres fagligt med Jesper Bo Larsen, Bygningskonstruktør, Teknisk afdeling.

Der ud over nedsættes en arbejdsgruppe, som har kontakt til rådgiver og følger projekterings- og anlægsprocessen løbende.

Det foreslås, at arbejdsgruppen består af:

Kirsten Johansen, Teknik- og miljødirektør.
Jes Jørgensen, Børn- og ungechef
Karsten Solberg, Skoleleder.
Charlotte Kisby, SFO-leder
Jesper Bo Larsen, Bygningskonstruktør.
Thomas Hansen, Teknisk serviceleder på skolen.

Rådgiver.

Medarbejdergruppen indgår sammen med skolebestyrelsen, forældre og børn i interessentgrupper, som inddrages i arbejdet efter behov.

Der vil foreligge beskrivelse af arbejdsopgaver og kompetencer ved gruppernes 1. møde.

Historik:

Indtil nu har der været etableret et administrativt byggeudvalg, hvor der er sket en informationsudveksling samt koordinering i forhold til fremlæggelser for det politiske niveau. Byggeudvalget nedlægges med ovenstående ændringer. Deltagerne har været; Karsten Solberg, Jes Jørgensen, Charlotte Kisby, Henning Hansen, Jette Mogensen, Mads Kyrsting, Jesper Bo Larsen, Kirsten Johansen.

Tværgående politikker:

Ærø Kommunes principper for løn- og økonomistyring. Kapitel om bygge-anlægsprojekter.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at projektgruppe og arbejdsgruppe nedsættes som beskrevet.

Kultur- og Socialudvalget, den 21. maj 2019:

Fraværende: Carl Jørgen Heide

Kultur- og Socialudvalget anbefaler projektgruppen sammensat som indstillet.

Søren Degn Laxy ønsker, at der også i denne gruppe udpeges en repræsentant fra skolebestyrelsen.

Kultur- og Socialudvalget anbefaler, at arbejdsgruppen udvides med et skolebestyrelsesmedlem samt medarbejderrepræsentanter fra henholdsvis skole og SFO (1 fra hver).

Punkt 16: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 23. maj 2019:

Fraværende: Leo Holm

Som stedfortræder for Leo Holm deltog Mads Boeberg Hansen.
Kultur- og socialudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 17: Meddelelser

Meddelelser

17. Meddelelser

Sagsnr.: 492-2018-2774 Dok.nr.: 492-2019-24168 Sagsbeh.: ADA *Åbent*

Der er følgende meddelelse:

- Ministerbrev til kystkommuner om hav-køkkenhaver

Bilag

492-2019-24163 Ministerbrev til kystkommuner om hav-køkkenhaver

492-2019-24164 Fakta-ark om hav-køkkenhaver

Bilag

Ministerbrev til kystkommuner om hav-køkkenhaver

Fakta-ark om hav-køkkenhaver

Punkt 17: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 23. maj 2019:

Fraværende: Leo Holm

Som stedfortræder for Leo Holm deltog Mads Boeberg Hansen.
Taget til orientering.

Punkt 18: Lukket: Etablering af en ny SFO - Tillægsbevilling til anlægsprojekt

Punkt 18: Lukket: Beslutning

**Punkt 19: Lukket: Skimmelsvamp - Ærø Madservice centralkøkkenet på
MÆC: Godkendelse af tillægsbevilling til køle-/pakkerum**

Punkt 19: Lukket: Beslutning

Punkt 20: Marstal Campingplads - Udbetaling af restbeløb til erhvervelse af feriehytter

Marstal Campingplads - Udbetaling af restbeløb til erhvervelse af feriehytter

20. Marstal Campingplads - Udbetaling af restbeløb til erhvervelse af feriehytter

Sagsnr.: 492-2019-2881 Dok.nr.: 492-2019-26349 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til erhvervelse af campinghytter på Marstal Campingplads pr. 1. juni 2019.

Retsgrundlag:

Aftale med I/S Danske Feriehuse af 19.02.2006.

Sagsfremstilling:

Det er med vedtagelse af budget 2019 besluttet at udbetale restbeløbet jf. aftalen med I/S Danske Feriehuse i forbindelse med forberedelse af salget af campingpladserne i 2019.

Det blev vurderet, at udbetalingen og dermed erhvervelsen af feriehytterne, skulle afvente statens salg af arealet ved offentligt udbud. Arealet er endnu ikke overdraget til Freja Ejendomme A/S, der skal varetage udbuddet, og tidshorizonten for et udbud er ukendt.

Det manglende ejerskab af hytterne vanskeliggør udbuddet af Marstal Campingplads, idet kommunen ikke har adkomst til hytterne og ikke uden udarbejdelse af en række juridiske dokumenter, kan sætte bygninger til salg, som der ikke er et endeligt ejerskab til.

Der er derfor indhentet en aktuel tilbagediskonteret pris på erhvervelse af hytterne, med henblik på endelig erhvervelse pr. 1. juni 2019. Aftaleforholdet varetages i dag af firmaet Andrea Consult ApS.

Historik:

Kommunalbestyrelsen tog den 28. november 2018 en sag om handlen med jord til orientering. Punktet blev behandlet på lukket dagsorden.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Tilbagediskonteret pris pr. 1. juni 2019 er 2.165.643 kr. Der skal ikke betales moms af beløbet, uanset dette fremgår af beregningen fra Andrea Consult ApS. Hertil skal lægges handelsomkostninger.

Til sammenligning udgør restbeløbet, ved ordinær betaling frem til udløb af aftalen i 2026; 2.664.000 kr.

Der er i budget 2019 afsat 2.400.000 kr. til erhvervelsen. Restbeløbet tilføres kassen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at erhvervelse af feriehytterne sker pr. 01.06.2019.

Bilag

492-2019-26348 Prisberegning på erhvervelse

492-2019-26360 (pdf) Tillæg til aftale med I/S Danske Feriehuse - underskrevet

Bilag

Prisberegning på erhvervelse

(pdf) Tillæg til aftale med I/S Danske Feriehuse - underskrevet

Punkt 20: Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 23. maj 2019:

Fraværende: Leo Holm

Som stedfortræder for Leo Holm deltog Mads Boeberg Hansen.
Administrationens indstilling godkendt.