

# **REFERAT Lokalplan 8-2A udvalget 2014 / 2020 d. 19-01-2017**

**Mødedato** Torsdag d. 19. januar 2017 kl. 00:00

**Mødested**

## **Indholdsfortegnelse**

Lokalplan 8-2A udvalget - Mødeplan for 2017.....	3
Beslutning.....	4
Lokalplan 8-2A - Strandstræde 9, 5960 Marstal - Virksomhedskiltning indenfor lokalplan 8-2A.....	5
Beslutning.....	7

## **Punkt 1: Lokalplan 8-2A udvalget - Mødeplan for 2017**

### **Lokalplan 8-2A udvalget - Mødeplan for 2017**

#### **1. Lokalplan 8-2A udvalget - Mødeplan for 2017**

Sagsnr.: 492-2017-291      Dok.nr.: 492-2017-1867      Sagsbeh.: BMN      *Åbent*

Lokalplan 8-2A bedes fastlægge en mødeplan for 2017.

# Punkt 1: Beslutning

**Lokalplan 8-2A udvalget, den 19. januar 2017:**

Fraværende: Tommy Christensen

Følgende datoer og tidspunkter blev fastlagt:

- 20. april 2017 kl. 17:30
- 24. august 2017 kl. 16:30
- 9. november 2017 kl. 16:30

## **Punkt 2: Lokalplan 8-2A - Strandstræde 9, 5960 Marstal - Virksomhedskiltning indenfor lokalplan 8-2A**

### **Lokalplan 8-2A - Strandstræde 9, 5960 Marstal - Virksomhedskiltning indenfor lokalplan 8-2A**

#### **2. Lokalplan 8-2A - Strandstræde 9, 5960 Marstal - Virksomhedskiltning indenfor lokalplan 8-2A**

Sagsnr.: 492-2017-298      Dok.nr.: 492-2017-1920      Sagsbeh.: BMN      *Åbent*

Ærø Kommune har den 22. november 2016 modtaget en ansøgning vedrørende erhvervsmæssig skiltning indenfor lokalplan 8-2A. Ansøger vil gerne skilte for sin virksomhed på Strandstræde, ved at opsætte et skilt på 2 andre adresser, hhv.:

- Havnegade 12, 5960 Marstal - den tidligere Maskinfabrik ADIL. Her har ejeren givet tilladelse til opsætning af skiltet, som hun ønsker at placere under gadeskiltet.
- samt
- Apoteket, som er kommunens ejendom.

Begge ejendomme i ansøgningen er omfattet af lokalplan 8-2A. I bestemmelserne fremgår det at:

*" 7.2. I delområder med Kategori A, B, C, D og E huse må der skiltes efter følgende - regler:*

- *Skiltning og reklamering må have form som oplysnings- og orienteringsskilte i forbindelse med erhverv.*
- *Størrelsen på skiltningen må ikke overstige ½ m<sup>2</sup>.*
- *Skiltene må ikke være bevægelige og må ikke være med lys eller belyst.*
- *Vinduer må ikke påmonteres reklamer eller skiltning."*

*"7.3. Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelse 7.1-7.2 hvis der er tale om tilbageførsel til et mere historisk originalt udtryk."*

Administrationen har vurderet, at når der i lokalplanen står "i forbindelse med erhverv", menes der, det erhverv, der drives i den pågældende ejendom. Dvs. at du ikke kan reklamere for din virksomhed på en andens bygning, uanset om den anden har tænkt sig at give dig lov eller ej.

Da der samtidig ikke er tale om "tilbageføring til et mere historisk korrekt udtryk", kan der ikke dispenseres iht. § 7.3.

Ansøger er ikke enig i administrationens vurdering.

Inden sagen fremlægges for Erhvervs- teknik-, og havneudvalget, ønskes Lokalplan 8-2A's holdning til problemstillingen omkring erhvervsmæssig skiltning på anden ejendom end den ejendom, som erhvervet og den tilhørende skiltning direkte omfatter. Således bedes udvalget fremkomme med en holdning til nedenstående:

- Kan det under lokalplan 8-2A godtages, at der skiltes på anden ejendom end den pågældende ejendom som erhvervet og skiltningen omfatter?
- Såfremt Lokalplan 8-2A-udvalget vurderer, at der kan skiltes på anden mands ejendom, vil vi gerne have udvalgets holdning til skiltning på Apoteket.

#### **Bilag**

492-2017-1916    ansøgning

492-2017-1917    kort skilt

492-2017-2843    skilt til kommune

## **Bilag**

ansøgning

skilt til kommune

kort skilt

## **Punkt 2: Beslutning**

**Lokalplan 8-2A udvalget, den 19. januar 2017:**

Fraværende: Tommy Christensen

Lokalplan 8-2A udvalgets holdning er, at lokalplanens bestemmelser refererer til skiltning på egen virksomhed. Såfremt man ønsker, at skilte for sin virksomhed andetsteds, henviser udvalget til "alle retninger" -skiltene/generelle infoskilte i byrummet.