

REFERAT Erhvervs-, teknik- og havneudvalget 2009 / 2018 d. 21-01-2010

Mødedato Torsdag d. 21. januar 2010 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Rapport fra havnefogeden januar 2010.....	3
Beslutning.....	4
Dagsordensforslag - Den konservative gruppe - Etablering af område for Husbåde.....	5
Beslutning.....	6
Ansøgning om plads til husbåden Mary.....	7
Beslutning.....	8
Maritim festival Marstal Havn.....	9
Beslutning.....	10
Leje eller køb af lokaler på Marstal Havn.....	11
Beslutning.....	12
Fornyelse og forlængelse af lejekontrakt for Ærøskøbing Røgeri.....	13
Beslutning.....	14
Økonomioversigter 2009 - Teknik- og Havneudvalget.....	15
Beslutning.....	16
Kompetenceplaner - Økonomi og Teknik området.....	17
Beslutning.....	18
Lokalplan 19-8 - forespørgsel om principiel godkendelse af byggeri.....	19
Beslutning.....	21
Dispensationsansøgning - Bebyggelsesprocent sommerhusområde Borgnæs.....	22
Beslutning.....	23
Tilskud til private vandforsyninger.....	24
Beslutning.....	26
Ansøgning om godkendelse af takstblad 2010 Søby Vandværk.....	27
Beslutning.....	28
Jordforurening - Region Syddanmarks forslag til nye undersøgelser og oprensninger i 2010.....	29
Beslutning.....	30
Besøg i de decentrale tekniske afdelinger.....	31
Beslutning.....	32
Meddelelser.....	33
Beslutning.....	34
Havnene: anlægsopgaver.....	35
Beslutning.....	37

Punkt 1: Rapport fra havnefogeden januar 2010

Rapport fra havnefogeden januar 2010

1. Rapport fra havnefogeden januar 2010

Sagsnr.: 492-2010-137 Dok.nr.: 492-2010-564 Sagsbeh.: JF *Åbent*

Rapport fra havnefogeden til orientering.

Bilag

492-2010-561 Havnefogedrapport nr 1 - 2010.doc

Bilag

Havnefogedrapport nr 1 - 2010.doc

Punkt 1: Beslutning

C:\Polweb\beslutning2.htm

Teknik- og Havneudvalget, den 21. januar 2010:

Fraværende: Jan Ivert Kristensen

Taget til orientering.

Punkt 2: Dagsordensforslag - Den konservative gruppe - Etablering af område for Husbåde

Dagsordensforslag - Den konservative gruppe - Etablering af område for Husbåde

2. Dagsordensforslag - Den konservative gruppe - Etablering af område for Husbåde

Sagsnr.: 492-2008-31059 Dok.nr.: 492-2010-205 Sagsbeh.: AMB *Åbent*

Den konservative gruppe, v/Karsten Landro har ved mail af 9. december anmodet om optagelse af følgende punkt på dagsordenen for kommunalbestyrelsens førstkommende møde:

”På vegne af den konservative gruppe ønskes en principiel diskussion omkring etablering af et område til brug for husbåde.

Konkret peger vi på området sydligst i Ærøskøbing lystbåde havn, hvor vi mener der kan etableres 4-5 pladser.”

Kommunalbestyrelsen 2009, den 16. december 2009:

Fraværende: Ebbe Kalnæs

Sagen oversendes til behandling i teknik- og havneudvalget med anbefaling af, at der søges etableret et område, hvor husbåde kan placeres.

Administrationen 14-01-2010: Økonomi- og teknikdirektøren gør opmærksom på, at det af Teknik- og Havneudvalget på møde den 20. august 2009 vedtagne regulativ for husbåde i Marstal og Ærøskøbing Havne vil skulle ændres, hvis der skal gives tilladelse til husbåde i havnene. Regulativet fremgår af bilag # 492-2009-22903 Bilag 4, der på mødet blev ændret til:

”1. Definition:

Flydende indretning bygget eller ombygget med henblik på at blive anvendt som stationær flydende bolig, erhvervsvirksomhed eller lignende.

2.

Der kan ikke anvises plads til husbåde i Marstal og Ærøskøbing havne.”

Hvis udvalget ønsker at etablere et område for husbåde, skal udvalget vurdere, om det vil fremkalde væsentlige ændringer i det bestående havnemiljø, og man derfor ønsker at udarbejde en lokalplan for husbådehavnen.

Bilag

492-2009-37812 Anmodning om punkt på KB-møde vedr. principiel placering af husbåde

492-2009-22903 Notat vedrørende den verserende sag om oplagte skibe og flydende boliger i Marstal og Ærøskøbing havne II

Bilag

Notat vedrørende den verserende sag om oplagte skibe og flydende boliger i Marstal og Ærøskøbing havne II

Anmodning om punkt på KB-møde vedr. principiel placering af husbåde

Punkt 2: Beslutning

C:\Polweb\beslutning3.htm

Teknik- og Havneudvalget, den 21. januar 2010:

Fraværende: Jan Ivert Kristensen

Besluttede at bilag 4 i dokument 492-2009-22903 om regler for husbåde m.v. gøres gældende, som det er formuleret i bilaget. Hermed omgøres Teknik- og Havneudvalgets beslutning af 20. august 2009.

Udvalget besluttede, at der udlægges plads til 3 husbåde i Vestre Bådehavn i Ærøskøbing, inderst ved bro 1.

Udvalget anmoder administrationen om at udarbejde et konkret projekt med prisoverslag og forslag til finansiering, herunder fastsættelse af ny takst for husbåde.

Udvalget besluttede endvidere, at der skal udarbejdes en lokalplan for husbådene i Vestre Bådehavn.

Punkt 3: Ansøgning om plads til husbåden Mary

Ansøgning om plads til husbåden Mary

3. Ansøgning om plads til husbåden Mary

Sagsnr.: 492-2008-31059 Dok.nr.: 492-2010-1185 Sagsbeh.: KAP *Åbent*

Claus Hansen og Dorthe Nielsen søger, ved skrivelse af 12. januar 2010, om plads til husbåden Mary pr. ca. 1. februar 2010, hvor det forventes at husbåden er færdig efter værftsophold.
Der henvises i skrivelsen til Kommunalbestyrelsens beslutning den 16. december 2009, om at arbejde for etablering af et antal husbådpladser i kommunens havne.

Bilag

492-2010-1051	Ansøgning om plads til husbåd
492-2009-28983	Meddelelse af fristforlængelse for fjernelse af husbåden MARY fra Ærøskøbing Havn
492-2010-1447	Referater maj juni august 2009

Bilag

Ansøgning om plads til husbåd

Referater maj juni august 2009

Meddelelse af fristforlængelse for fjernelse af husbåden MARY fra Ærøskøbing Havn

Punkt 3: Beslutning

C:\Polweb\beslutning4.htm

Teknik- og Havneudvalget, den 21. januar 2010:

Fraværende: Jan Ivert Kristensen

Godkender at husbåden Mary lægges på sin gamle plads i Ærøskøbing industrihavn, indtil der er etableret en permanent plads til husbåde, hvorefter husbåden flyttes umiddelbart derefter.
Leo Holm tog forbehold for den midlertidige placering.

Punkt 4: Maritim festival Marstal Havn

Maritim festival Marstal Havn

4. Maritim festival Marstal Havn

Sagsnr.: 492-2010-137 Dok.nr.: 492-2010-568 Sagsbeh.: JF *Åbent*

På vegne af MARNAV og VUC søger Steffen Møller om tilladelse til at afholde en mini maritim festival/opvisning for skolebørn (kommende elever), Ærøs borgere samt for inviterede fra færgebyerne.

Festivalen ønskes afholdt fredag den 21. maj 2010 fra kl. 0800 til kl. 1400 på kajarealer og i vandet rundt havnekontoret i Marstal.

Havnefogeden har meddelt Steffen Møller, at tilladelse til udlån af arealer kan gives administrativt, at der skal søges om en lejlighedsbevilling til salg af øl samt at ansøgning vedrørende betaling af rengøring, dækning af eventuelle følgeomkostninger samt hjælp til opsætning og nedtagning af telte skal behandles og besluttes politisk da disse omkostninger ikke er indeholdt i havnevæsenets rammebevilling.

Vedlagt ansøgning fra MARNAV/VUC.

Bilag

492-2010-563 Marstal Havn - ansøgning - maritim festival.doc

Bilag

Marstal Havn - ansøgning - maritim festival.doc

Punkt 4: Beslutning

C:\Polweb\beslutning5.htm

Teknik- og Havneudvalget, den 21. januar 2010:

Fraværende: Jan Ivert Kristensen

Rasmus Lohse erklæredes inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Udvalget besluttede at henvise til havnens regler for afholdelse af arrangementer på havnen.

Ansøger henvises i øvrigt til at søge Kultur- og Socialudvalget, hvis der ønskes et kontant kommunalt tilskud.

Punkt 5: Leje eller køb af lokaler på Marstal Havn

Leje eller køb af lokaler på Marstal Havn

5. Leje eller køb af lokaler på Marstal Havn

Sagsnr.: 492-2010-252 Dok.nr.: 492-2010-1178 Sagsbeh.: KAP *Åbent*

Jon Møller, Vestergade 26, 5960 Marstal forespørger i skrivelse af 11. januar 2010 om mulighed for leje eller køb af lokaler på Marstal havn. Nærmere bestemt Havnepladsen 24 A, ved Marstal Værft.

Lokalerne ønskes benyttet til sejl- og kalechemagerværksted. Såfremt lokalerne ikke er tilgængelige, ønskes oplyst om der er andre lokaler langs Marstal havn, som kommunen vil udleje eller sælge.

Administrationen, Teknisk Afdeling: Havnefogeden deltager i sagens behandling og redegør for evt. muligheder i forhold til udleje af kommunale bygninger på havnen. Der er ikke umiddelbart kommunale bygninger til salg på havnen.

Bilag

492-2010-1167 Leje eller køb af lokaler

Bilag

Leje eller køb af lokaler

Punkt 5: Beslutning

C:\Polweb\beslutning6.htm

Teknik- og Havneudvalget, den 21. januar 2010:

Fraværende: Jan Ivert Kristensen

Beslutningen overdrages til havnefogeden.

Punkt 6: Fornyelse og forlængelse af lejekontrakt for Ærøskøbing Røgeri.

Fornyelse og forlængelse af lejekontrakt for Ærøskøbing Røgeri.

6. Fornyelse og forlængelse af lejekontrakt for Ærøskøbing Røgeri.

Sagsnr.: 492-2010-134 Dok.nr.: 492-2010-553 Sagsbeh.: PAK *Åbent*

Ved henvendelse til afdelingen har Ebbe Kalnæs anmodet om, at lejekontrakten på Ærøskøbing Røgeri forlænges med en løbetid på 30 år.

Punkt 6: Beslutning

C:\Polweb\beslutning7.htm

Teknik- og Havneudvalget, den 21. januar 2010:

Fraværende: Jan Ivert Kristensen

Udvalget godkender, at der indgås en 30-årig lejekontrakt. Arealets størrelse kan eventuelt justeres efter aftale med lejer.

Punkt 7: Økonomioversigter 2009 - Teknik- og Havneudvalget

Økonomioversigter 2009 - Teknik- og Havneudvalget

7. Økonomioversigter 2009 - Teknik- og Havneudvalget

Sagsnr.: 492-2009-4787 Dok.nr.: 492-2010-210 Sagsbeh.: JF *Åbent*

Budgetopfølgning pr. 31/12 2009 til orientering.

Bilag

492-2010-196 Budgetopfølgning THU 1209.pdf

Bilag

Budgetopfølgning THU 1209.pdf

Punkt 7: Beslutning

C:\Polweb\beslutning8.htm

Teknik- og Havneudvalget, den 21. januar 2010:

Fraværende: Jan Ivert Kristensen

Taget til orientering.

Punkt 8: Kompetenceplaner - Økonomi og Teknik området

Kompetenceplaner - Økonomi og Teknik området

8. Kompetenceplaner - Økonomi og Teknik området

Sagsnr.: 492-2008-29481 Dok.nr.: 492-2010-734 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Teknisk Afdeling har udarbejdet et forslag til revision af kompetencefordelingsplanen for Teknik- og Havneudvalgets område.

Forslaget er en opdatering af den gældende kompetenceplan vedtaget 19.04.2006, set i forhold til nye/ændrede arbejdsopgaver samt beslutninger truffet af Kommunalbestyrelsen i den forgangne 4-årige periode.

Bilag

492-2010-385 Kompetencefordelingsplan - Teknisk Afdeling 2010 -

492-2008-101679 Kompetencefordelingsplan for Teknisk Afdeling

Bilag

Kompetencefordelingsplan for Teknisk Afdeling

Kompetencefordelingsplan - Teknisk Afdeling 2010 -

Punkt 8: Beslutning

C:\Polweb\beslutning9.htm

Teknik- og Havneudvalget, den 21. januar 2010:

Fraværende: Jan Ivert Kristensen

Indstilles godkendt med præciseringer vedrørende udbud og vedrørende pumpelaug.
Præciseringerne indføres inden behandling i Økonomiudvalget.

Punkt 9: Lokalplan 19-8 - forespørgsel om principiel godkendelse af byggeri

Lokalplan 19-8 - forespørgsel om principiel godkendelse af byggeri

9. Lokalplan 19-8 - forespørgsel om principiel godkendelse af byggeri

Sagsnr.: 492-2009-8917 Dok.nr.: 492-2010-803 Sagsbeh.: HVO *Åbent*

Abelone og Carlo Pantan-Madsen har ved mail modtaget 06.11.2009 ansøgt om dispensation fra lokalplan 19-8 i forbindelse med ønsket om opførelse af et enfamilieshus på Rummes Agre 69.

Ansøger ønsker at etablere et længehus med en vinkel på. Den samlede bredde på byggeriet bliver således på det bredeste sted, 11,22 meter.

I henhold til lokalplan 19-8 punkt 5.5 må bebyggelsen ikke have en bredde, der overstiger 8,5 m. fra sternbræt til sternbræt. I denne bredde medregnes vinkel/sidebygninger.

I henhold til lokalplanens punkt 5.7 skal taget udføres i en samlet rektangulær form og der må ikke forekomme forskydninger på tagfladen, bortset fra tagvinduer.

Under henvisning til, at huset ønskes udført med en vinkel på, er det nødvendigt, også at dispensere fra kravet i punkt 5.7.

I forbindelse med den forudgående sagsbehandling, har administrationen gjort opmærksom på betingelser i skødet, hvor af det fremgår, at køber (Søby Marina Park ApS) er forpligtet til ikke at igangsætte byggeri, før det overfor sælger (Ærø Kommune) er godtgjort, at 6 boliger er solgt.

Søby Marina Park ApS v. Kaj Nøttrup har den 06.11.2009 pr. mail anmodet kommunen om formelt at frafalde dette krav, under henvisning til, at kravet ikke længere er tinglyst på ejendommen og skulle have været revideret i forbindelse med sidste handel, hvor kommunen ikke ønskede at benytte sin forkøbsret til arealet.

Kaj Nøttrup oplyser endvidere, at man er indstillet på at få udarbejdet en ny lokalplan senere, hvis det viser sig nødvendigt for områdets udbygning.

I forhold til nærværende dispensationsansøgning ser man ikke problemer i forhold til opførelse af et byggeri som ønsket af ansøger, da byggeriet ikke vil komme til at tage udsigt fra andre grunde.

Administrationen, teknisk afdeling: Der gøres opmærksom på, at lokalplanen er udformet efter Søby Marina Park ApS eget ønske og at den er restriktiv for så vidt angår placering af byggeri. Generelt skal der udvises forsigtighed ved at meddele dispensationer, der går imod planens intentioner. Naturklagenævnets afgørelser er blandede i forhold til dispensationer for placering af byggeri og en grunds udnyttelse. Det kan i denne sag tale for en dispensation, at der ikke er foretaget anden bebyggelse på udstykningen og andre grundejere således ikke er blevet begrænset af lokalplanen i forbindelse med deres byggeri.

For så vidt angår kravet omkring salg af 6 grunde før bebyggelse gennemføres, har administrationen ikke mulighed for at håndhæve bestemmelsen, da den kun forefindes i et skøde og ikke i lokalplanen. Det anbefales således, at kravet frafaldes.

Teknik- og Havneudvalget, den 12. november 2009:

Fraværende: Ingen

Der bevilliges ikke dispensation til den vedtagne lokalplan, men ejer af arealet opfordres til at udarbejde et nyt lokalplanforslag, der kan indeholde det ansøgte projekt.

Anette Ullman ønsker, at der gives dispensation fra den eksisterende lokalplan, så byggeriet kan iværksættes uden forsinkelse.

Kaj Nøttrup femsender med brev af 6. januar 2010 anmodning om genoptagelse af ansøgning om dispensation fra bestemmelserne i lokalplan 19-8. Ansøgningen er vedlagt en ny tegning samt redegørelse for, hvorfor ansøger ikke mener, at der skal udarbejdes ny lokalplan for området.

Administrationen den 11. januar 2010: Teknisk Afdeling finder ikke, at sagen er tilført noget nyt i forhold til det oprindelige projekt i forhold til bestemmelserne i lokalplanen, idet husets bredde og form med vinkel er uændret i forhold

til det tidligere fremsendte projekt.

Bilag

492-2010-801 Anmodning om genoptagelse af sag om dispensation

492-2009-32712 Forsepørgsel om principgodkendelse

Bilag

Forsepørgsel om principgodkendelse

Anmodning om genoptagelse af sag om dispensation

Punkt 9: Beslutning

C:\Polweb\beslutning10.htm

Teknik- og Havneudvalget, den 21. januar 2010:

Fraværende: Jan Ivert Kristensen

Der gives dispensation til det ansøgte, på grund af grundens beliggenhed yderst i udstykningen.
Udvalget understreger, at lokalplanen i øvrigt ikke må fraviges.

Punkt 10: Dispensationsansøgning - Bebyggelsesprocent sommerhusområde Borgnæs

Dispensationsansøgning - Bebyggelsesprocent sommerhusområde Borgnæs

10. Dispensationsansøgning - Bebyggelsesprocent sommerhusområde Borgnæs

Sagsnr.: 492-2009-7076 Dok.nr.: 492-2010-1419 Sagsbeh.: KAP *Åbent*

Håndværkerhuset v/Jørgen Hansen, Vindeballevej 42, 5970 Ærøskøbing ansøger - på vegne af Jørgen Carl Hansen, Hørdumsgade 31, 5000 Odense C - om dispensation fra bebyggelsesprocenten, idet der ansøges om tilladelse til at opføre en tilbygning til dennes sommerhus, beliggende Hanses Ager 18, 5970 Ærøskøbing.

Der er tidligere, i forbindelse med en lovliggørelsessag, meddelt dispensation fra bebyggelsesprocenten.

Ejendommen er nu bebygget med 10,7%.

Efter tilbygning vil bebyggelsesprocenten være 13%.

Højest tilladte er 10%.

Administrationen, den 12.08.2009: Teknisk afdeling oplyser, at der er givet dispensationer til en bebyggelsesprocent på op til 12% i området.

Der skal tages generel stilling til, hvor langt man kan acceptere overskridelse af bebyggelsesprocenten, under hensyntagen til at grundene er små, ca. 800 kvm., og at sommerhuse i dag generelt er større end 80 kvm. Det kan overvejes, om byplanvedtægten for sommerhusområdet i Borgnæs fra 1966 skal tages op til revision, såfremt man ønsker en generel forøgelse af bebyggelsesprocenten.

Ønskes der ikke en generel forøgelse, bør der ikke meddeles dispensation.

Teknik- og Havneudvalget, den 20. august 2009:

Fraværende: Christian Albertsen

Teknik- og Havneudvalget vil ikke dispensere fra bebyggelsesprocenten.

Jørgen Carl Hansen, Hørdumsgade 31, 5000 Odense C, har den 4/12-2009 fremsendt nyt udkast til udvidelse af hans sommerhus, Hanses Ager 18, 5970 Ærøskøbing, og ansøger igen om dispensation. Bebyggelsesprocenten efter det nye forslag udgør 12,7%.

Administrationen, den 14. 01. 2010: Se bemærkninger af 12.08.2009

Bilag

492-2009-24583 Dispensationsansøgning - bebyggelsesprocent sommerhusområde Borgnæs

492-2009-22929 Notat om lovliggørelses sag.

Bilag

Dispensationsansøgning - bebyggelsesprocent sommerhusområde Borgnæs

Notat om lovliggørelses sag.

Punkt 10: Beslutning

C:\Polweb\beslutning11.htm

Teknik- og Havneudvalget, den 21. januar 2010:

Fraværende: Jan Ivert Kristensen

Der gives ikke dispensation til det ansøgte.

Punkt 11: Tilskud til private vandforsyninger

Tilskud til private vandforsyninger

11. Tilskud til private vandforsyninger

Sagsnr.: 492-2010-172 Dok.nr.: 492-2010-971 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Ejerne af Søby Nørremarksvej 9, Regnar Laursen og Birthe Lemmeke Rønnemose, har ved mail af 05.01.2010 forespurgt om der er mulighed for finansiering af udlæg til rørlægning til husstande i landområder og henviser til, at alle skal have rent vand.

Den pågældende ejendoms vandforsyning overholder ikke kvalitetskravene til drikkevand og ejendommen er til salg. Den manglende vandforsyning vanskeliggør salget.

Henvendelsen er besvaret administrativ, idet der ikke forefindes nogen tilskudsordning til private vandforsyninger, hverken nationalt eller lokalt.

Ejerne har efterfølgende ønsket sagen behandlet politisk.

Administrationen, Teknisk Afdeling: Teknisk Afdeling modtager en gang imellem forespørgsler fra borgere, hvis ejendomme er beliggende udenfor et alment vandværks forsyningsområde, om hvad de skal gøre, når de ikke kan skaffe drikkevand af en ordentlig kvalitet eller i en tilstrækkelig mængde. Det drejer sig primært om henvendelser indenfor oplandet til Søby og Bregninge vandværker.

Det eneste administrative svar, der kan gives er, at borgerne skal kontakte vandværket og høre om de har planer om at udvide ledningsnettet. Alternativt kan brønden søges udbedret/uddybet eller drikkevandet skal koges eller købes på flasker.

Der findes ingen national tilskudsordning til sikring af private grundejeres vandforsyning.

Lov om vandforsyning m.v. nr. 299 af 08.06.1978 med senere ændringer, indeholder ikke hjemmel til at yde økonomisk tilskud til private vandforsyninger, der ikke kan betegnes som almene vandforsyninger. En almen vandforsyning forsyner mindst 10 husstande.

Kommunalbestyrelsen kan, jf. lovens § 53 stk. 1, til fremme af en hensigtsmæssig vandforsyningsstruktur yde støtte til etablering, udbygning, hovedstandsættelse og sammenlægning af almene vandforsyninger, der ikke er omfattet af § 2, stk. 1, i lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold. Der er således hjemmel til at yde støtte til Søby Vandværk, i fald de måtte ansøge herom, hvilket de ikke har gjort.

Det er således vandværkets suveræne ret at afgøre spørgsmålet om en udvidelse af ledningsnettet, når det ikke i en vandforsyningsplan er beskrevet, at området er en del af vandværkets naturlige forsyningsområde.

Kommunernes Landslandsforening (KL) er forespurgt om kommunen har en hjemmel til at etablere tilskudsordninger til private borgere indenfor kommunalfuldmagten. KL har telefonisk d. 12.01.2010 oplyst, at det ikke er lovligt at yde tilskud til private borgere med mindre, det kan godtgøres, at der er tale om en særlig kommunal interesse. Det er KL's opfattelse, at det kan man ikke argumenter for i denne sammenhæng.

Endelig kan kommunalfuldmagten ikke bringes i anvendelse, hvis loven indenfor et givent lovgivningsområde er udtømmende. Den juridiske vurdering er, at Vandforsyningsloven er at betragte som udtømmende lovgivning.

Kommunen vandforsyningsplan skal revideres i 2010 og forholdet omkring udvidelse af vandværkernes dækningsområder skal behandles i den forbindelse.

Bilag

492-2010-738 SV: Rent drikkevand

Bilag

SV: Rent drikkevand

Punkt 11: Beslutning

C:\Polweb\beslutning12.htm

Teknik- og Havneudvalget, den 21. januar 2010:

Fraværende: Jan Ivert Kristensen

Udvalget tager den administrative redegørelse til efterretning, og er enig i den administrative besvarelse.

Punkt 12: Ansøgning om godkendelse af takstblad 2010 Søby Vandværk

Ansøgning om godkendelse af takstblad 2010 Søby Vandværk

12. Ansøgning om godkendelse af takstblad 2010 Søby Vandværk

Sagsnr.: 492-2008-33439 Dok.nr.: 492-2010-953 Sagsbeh.: SCF *Åbent*

Søby Vandværk har med brev af 10. januar 2010 fremsendt forslag til nyt takstblad for 2010 til godkendelse.

Samtlige taksterne er reguleret med 1,7 % svarende til pristalsreguleringen pr. nov. 2009.

Vandprisen pr. m3 til alm. forbrugere er nedsat fra 15,75 kr. til 15,20 kr. som flg. reduktion af vandindvindingsafgiften til staten.

Søby Vandværk søger om godkendelse af takstbladet for 2010.

Adm. Teknisk Afdeling: Ingen kommentarer til det fremsendte forslag til takstblad for 2010.

Bilag

492-2010-104 Ansøgning, budget 2010

492-2010-790 Rettet takstblad 2010

Bilag

Ansøgning, budget 2010

Rettet takstblad 2010

Punkt 12: Beslutning

C:\Polweb\beslutning13.htm

Teknik- og Havneudvalget, den 21. januar 2010:
Fraværende: Jan Ivert Kristensen

Indstilles godkendt.

Punkt 13: Jordforurening - Region Syddanmarks forslag til nye undersøgelser og oprensninger i 2010

Jordforurening - Region Syddanmarks forslag til nye undersøgelser og oprensninger i 2010

13. Jordforurening - Region Syddanmarks forslag til nye undersøgelser og oprensninger i 2010

Sagsnr.: 492-2010-180 Dok.nr.: 492-2010-755 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Region Syddanmark har ved brev modtaget 31.12.2009 fremsendt forslag til nye forureningsundersøgelser og oprensninger i 2010. Forslaget kan afviges for så vidt angår akutte forureninger.

Der er ikke planlagt nye undersøgelser eller oprensninger i Ærø Kommune i 2010.

Kommentarer til forslaget skal være Regionens i hænde senest d. 02.02.2010.

Administrationen, Teknisk Afdeling: Der foreligger endnu ikke en rapport vedr. undersøgelserne af gasværksgrunden i Marstal, som er gennemført i 2009. Grundene i Bøssehave afviste Regionens at undersøge i forb. med høringen for 2009, under henvisning til, at grundenes nuværende benyttelse ikke udgjorde nogen særlig risiko.

Teknisk Afdeling har ingen yderligere kommentarer til høringen.

Bilag

492-2010-785 Jordforurening.pdf

Bilag

Jordforurening.pdf

Punkt 13: Beslutning

C:\Polweb\beslutning14.htm

Teknik- og Havneudvalget, den 21. januar 2010:

Fraværende: Jan Ivert Kristensen

Taget til orientering.

Punkt 14: Besøg i de decentrale tekniske afdelinger

Besøg i de decentrale tekniske afdelinger

14. Besøg i de decentrale tekniske afdelinger

Sagsnr.: 492-2008-23194 Dok.nr.: 492-2010-211 Sagsbeh.: JF *Åbent*

Der er tradition for, at et nyvalgt Teknik- og Havneudvalg i løbet af nogle måneder besøger de decentrale tekniske afdelinger for at danne sig et indtryk af hvilke opgaver, der varetages decentralt på udvalgets vegne.

Økonomi- og teknikdirektøren har i samråd med de decentrale ledere udarbejdet nedenstående forslag til plan:

- 18. februar kl. 13.00 besøg på Marstal og Ærøskøbing havne
- 18. marts kl. 13.00 besøg hos Park og Vej i Tranderup
- 22. april kl. 13.00 besøg på Marstal Vandrerhjem

Efter besøgene fortsættes der med udvalgsmøde på rådhuset.

Til drøftelse og stillingtagen.

Punkt 14: Beslutning

C:\Polweb\beslutning15.htm

Teknik- og Havneudvalget, den 21. januar 2010:
Fraværende: Jan Ivert Kristensen

Godkendt.

Punkt 15: Meddelelser

Meddelelser

15. Meddelelser

Sagsnr.: 492-2008-16314 Dok.nr.: 492-2010-1058 Sagsbeh.: KAP *Åbent*

Skrivelse af 27. nov. 2009 vedr : Aftale om styringsmodeller for udmøntningen af vådområde- og ådalsindsatsen og om den øvrige indsats på vand- og naturområdet.
Aftalen er indgået mellem Miljøministeriet og KL.

Status over opgaveløsningen i Teknisk Afdeling – 4. kvartal 2009.

Bilag

492-2010-1432 Status 4. kvartal Tekn. Afd

492-2010-1057 Styringsmodeller.pdf

Bilag

Styringsmodeller.pdf

Status 4. kvartal Tekn. Afd

Punkt 15: Beslutning

C:\Polweb\beslutning16.htm

Teknik- og Havneudvalget, den 21. januar 2010:

Fraværende: Jan Ivert Kristensen

Taget til orientering.

Punkt 16: Havnene: anlægsopgaver

Havnene: anlægsopgaver

16. Havnene: anlægsopgaver

Sagsnr.: 492-2008-29516 Dok.nr.: 492-2010-3662 Sagsbeh.: JF *Åbent*

Der er afholdt licitation på ombygning af toiletbygningen på Vestre Bådehavn i Ærøskøbing. Licitationsresultatet fremgår af vedlagte bilag.

På prioriteringsdebatten til budget 2008 blev det besluttet, at der skal opføres ny bade faciliteter på Marstal og Ærøskøbing Havne i 2009. Der blev afsat 3.000 tkr. til formålet, hvoraf der skulle finansieres 1.500 tkr. Ved EU-tilskud og resten ved lånefinansiering. Det viste sig efterfølgende, at det ikke var muligt at opnå EU-tilskud til finansieringen. Der er ved prioriteringsdebatten til budget 2009 bevilliget yderligere 1.500 tkr. for at kompensere for den manglende EU-finansiering. Der er afholdt projekteringsomkostninger i 2009 og den resterende anlægsbevilling på 2.936 tkr. er af kommunalbestyrelsen på møde den 16. december 2009 bevilliget overført til 2010.

Det fremgår af resultatet af licitationen, at laveste bud ligger 29 tkr. over den resterende anlægsbevilling. Det fremsendte tilbud omfatter kun renovering af toiletbygningen i Ærøskøbing. Da bevillingen er givet til opførelse af toiletfaciliteter i begge havne, kan den ikke uden fornyet behandling i Kommunalbestyrelsen bruges udelukkende i Ærøskøbing.

Administrationen 19-01-2010:

Teknisk afdeling vurderer, at en reduktion af projektet vil kunne foretages ved at undlade det overdækkede vente- og serviceareal rundt om bygningen og ved at anvende mindre slidstærke fliser til væg- og gulvbeklædning. Det er samtidigt afdelingens vurdering, at en sådan besparelse vil reducere bygningens levetid og vil forøge den løbende driftsudgift. Teknisk Afdeling kan ikke anbefale at reducere projektet.

Økonomi- og teknikdirektøren ser tre mulige scenarier:

- 1) Licitationen aflyses på grund af den manglende bevillingsmæssige dækning. Der kan tidligst gennemføres en ny licitation på samme projekt efter 6 måneder, hvilket betyder at anlægsarbejdet ville kunne gennemføres efter en ny og større bevilling henover næste vinter.
- 2) Der indledes forhandling med lavestbydende entreprenør med henblik på at reducere prisen med 29 tkr, og der gives afkald på at etablere toiletfaciliteter i Marstal indenfor denne bevilling.
- 3) Som 2), hvor der bevilliges yderligere midler i 2010 til realisering af et toiletbyggeri i Marstal i efteråret 2010. Der må forventes en entreprisepå 20 tkr/m² for et toiletbyggeri i Marstal. Økonomi- og teknikdirektøren anbefaler til dette scenarie at der bevillige 2.000 tkr til toiletbyggeri i Marstal, at beløbet lånefinansieres, og at der afholdes omvendt licitation på opgaven, så der bygges hvad der kan fås i totalentreprise for 2 mio.kr.

Teknik- og Havneudvalget vil kunne beslutte scenarie 1. Scenarierne 2 og 3 kræver begge politisk behandling i Kommunalbestyrelsen. Udvalget skal, hvis det ønsker at scenarie 2 eller 3 fremmes, indstille dette til Økonomiudvalget indeholdende et ønske om tillægsbevillingens størrelse og mulige finansiering. Anlægsprojektet vil kunne lånefinansieres.

Hvis licitationen skal aflyses skal det ske senest den 22. januar 2010, og hvis byggeriet i Ærøskøbing skal stå klart til sæsonstart 1. april 2010 skal det startes inden udgangen af januar.

Bilag

492-2010-3661 Udbudsresultat renovering af toilet i Vestre Bådehavn

Bilag

Udbudsresultat renovering af toilet i Vestre Bådehavn

Punkt 16: Beslutning

C:\Polweb\beslutning1.htm

Teknik- og Havneudvalget, den 21. januar 2010:

Fraværende: Jan Ivert Kristensen

Udvalget indstiller, at udbudsresultatet godkendes med restfinansiering ved låneoptagelse.

Administrationen anmodes om at udarbejde projekt for ny toiletbygning ved bro 10 i Marstal, så det kan forelægges på prioriteringsdebatten vedrørende budget 2011.