

REFERAT Lokalplan 9-9 B udvalget 2009 / 2020 d. 20-08-2018

Mødedato Mandag d. 20. august 2018 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Lokalplan 9-9B-udvalget - Byvandring 2018.....	3
Beslutning.....	4
Lokalplan 9-9B-udvalget - Glasseriet - Torvet 1 - Renovering af skortsten, farve på vinduer & udsk	5
Beslutning.....	6
Lokalplan 9-9B-udvalget - Smedegade 3, 5970 Ærøskøbing - Udskiftning af vinduer.....	7
Beslutning.....	8
Lokalplan 9-9B-udvalget - Bøsehage 3, 5970 Ærøskøbing - supplerende ansøgning vedrørende de	9
Beslutning.....	10
Lokalplan 9-9B-udvalget - vurdering af endelig ombygningsplan for sidebygning v. Købmandsgård	11
Beslutning.....	12
Lokalplan 9-9B-udvalget - Vestergade 1, 5970 Ærøskøbing - udskiftning af termovinduer.....	13
Beslutning.....	14
Lokalplan 9-9B- forespørgsel - Vesterbro 20, 5970 Ærøskøbing - vedrørende vinduers tilstand- ista	15
Beslutning.....	16

Punkt 1: Lokalplan 9-9B-udvalget - Byvandring 2018

Lokalplan 9-9B-udvalget - Byvandring 2018

1. Lokalplan 9-9B-udvalget - Byvandring 2018

Sagsnr.: 492-2018-6456 Dok.nr.: 492-2018-42067 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

Lokalplansudvalget foretager årlig byvandring.

Punkt 1: Beslutning

Lokalplan 9-9B, den 20. august 2018:

Fraværende: Birger Kristensen, Nicolaj Friderichsen.

Udvalget foretog byvandring.

Punkt 2: Lokalplan 9-9B-udvalget - Glasseriet - Torvet 1 - Renovering af skortsten, farve på vinduer & udskiftning af tagrender

Lokalplan 9-9B-udvalget - Glasseriet - Torvet 1 - Renovering af skortsten, farve på vinduer & udskiftning af tagrender

2. Lokalplan 9-9B-udvalget - Glasseriet - Torvet 1 - Renovering af skortsten, farve på vinduer & udskiftning af tagrender

Sagsnr.: 492-2018-6463 Dok.nr.: 492-2018-42135 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

Glasseriet søger udvalgets vurdering af fremsendte ansøgning vedrørende farveskift på vinduer/døre, renovering af skorsten samt udskiftning af tagrender og nedløb.

Bilag

492-2018-42132 Glasseriet - ansøgning Lokalplan 9-9B samt Bygningsforbedringsudvalget
- vedrørende Torvet 1, Søndergade 23

Bilag

Glasseriet - ansøgning Lokalplan 9-9B samt Bygningsforbedringsudvalget - vedrørende Torvet 1, Søndergade 23

Punkt 2: Beslutning

Lokalplan 9-9B, den 20. august 2018:

Fraværende: Birger Kristensen, Nicolaj Friderichsen.

Udvalget vurderer at alle 3 punkter kan godkendes som ansøgt. Ansøgningen sendes videre til Bygningsforbedringsudvalget.

Punkt 3: Lokalplan 9-9B-udvalget - Smedegade 3, 5970 Ærøskøbing - Udskiftning af vinduer

Lokalplan 9-9B-udvalget - Smedegade 3, 5970 Ærøskøbing - Udskiftning af vinduer

3. Lokalplan 9-9B-udvalget - Smedegade 3, 5970 Ærøskøbing - Udskiftning af vinduer

Sagsnr.: 492-2018-6497 Dok.nr.: 492-2018-42216 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

Ejer af ejendommen Smedegade 3, 5970 Ærøskøbing anmoder om udvalgets stillingtagen til udskiftning af vinduer i henhold til fremsendte ansøgning.

Bilag

492-2018-42215 Samlet ansøgning til Lokalplan 9-9B-udvalget vedr. vinduesudskiftning - Smedegade 3, 5970 Ærøskøbing

Bilag

Samlet ansøgning til Lokalplan 9-9B-udvalget vedr. vinduesudskiftning - Smedegade 3, 5970 Ærøskøbing

Punkt 3: Beslutning

Lokalplan 9-9B, den 20. august 2018:

Fraværende: Birger Kristensen, Nicolaj Friderichsen.

Udvalget vurderer, at de pågældende vinduer er af en nyere dato og ikke er bevaringsværdige og givet i dette tilfælde lov til udskiftning, dog ikke til de ansøgte vinduer, som ikke er i overensstemmelse med lokalplanen. Der skal vælges en model med skarpe kanter, ret bundstykke, maksimalt 3 mm afstand/luft mellem bundstykke og vindue og ingen drypnæser.

Punkt 4: Lokalplan 9-9B-udvalget - Bøssehage 3, 5970 Ærøskøbing - supplerende ansøgning vedrørende den gamle brandstation

Lokalplan 9-9B-udvalget - Bøssehage 3, 5970 Ærøskøbing - supplerende ansøgning vedrørende den gamle brandstation

4. Lokalplan 9-9B-udvalget - Bøssehage 3, 5970 Ærøskøbing - supplerende ansøgning vedrørende den gamle brandstation

Sagsnr.: 492-2018-6499 Dok.nr.: 492-2018-42233 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

Ejer af Bøssehage 3, 5970 Ærøskøbing søger udvalgets vurdering af facadeændringer omfattende vinduespartier, som beskrevet i fremsendte ansøgning.

Bilag

492-2018-42229 180813 Brandstationen Bøssehage - Facader - eksisterende + fremtidige

492-2018-42228 180813 Supplerende ansøgning til 9-9B udvalget

Bilag

180813 Brandstationen Bøssehage - Facader - eksisterende + fremtidige

180813 Supplerende ansøgning til 9-9B udvalget

Punkt 4: Beslutning

Lokalplan 9-9B, den 20. august 2018:

Fraværende: Birger Kristensen, Nicolaj Friderichsen.

Udvalget vurderer, at fremsendte ansøgning ikke kan godkendes. Vinduerne skal bibeholdes i deres eksisterende udformning.

Punkt 5: Lokalplan 9-9B-udvalget - vurdering af endelig ombygningsplan for sidebygning v. Købmandsgården - Torvet 5, 5970 Ærøskøbing

Lokalplan 9-9B-udvalget - vurdering af endelig ombygningsplan for sidebygning v. Købmandsgården - Torvet 5, 5970 Ærøskøbing

5. Lokalplan 9-9B-udvalget - vurdering af endelig ombygningsplan for sidebygning v. Købmandsgården - Torvet 5, 5970 Ærøskøbing

Sagsnr.: 492-2018-4025 Dok.nr.: 492-2018-42243 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

Administrationen har modtaget præciseret ansøgning fra Den Gamle Købmandsgård og rådgiver i henhold til udvalgets beslutning af 28. maj 2018, hvor udvalget indstillede:

”Udvalget kan godkende projektet i sin overordnede helhed i henhold til det som tidligere er godkendt. Dog ønsker udvalget yderligere oplysninger vedrørende følgende punkter, inden der kan gives endeligt tilsagn:

- *Plastikdøren: Udvalget bemærker, at plastikdøren fortsat er en del af facadens udtryk. Udvalget opfordrer til udskiftning af døren til en dør af mere oprindeligt udtryk.*

- *Toiletbygningen: Toiletbygningen ønskes præciseret yderligere i forhold til placering, 2 blændede vinduer samt afstand til bygning og materialer.*

- *Halvtaget: Udvalget finder, at halvtaget skæmmer sidebygningen og det ser umiddelbart ud til at udvides.”*
Udvalget bedes tage stilling til præciseret ansøgning.

Bilag

- 492-2018-42242 Bagbygninger-køkken_recover-FAC-SYD
- 492-2018-42241 Bagbygninger-køkken_recover-E-FAC-SYD
- 492-2018-42240 Ansøgning 9-9B

Bilag

Ansøgning 9-9B

Bagbygninger-køkken_recover-E-FAC-SYD

Bagbygninger-køkken_recover-FAC-SYD

Punkt 5: Beslutning

Lokalplan 9-9B, den 20. august 2018:

Fraværende: Birger Kristensen, Nicolaj Friderichsen.

Udvalget godkender projektet som ansøgt.

Punkt 6: Lokalplan 9-9B-udvalget - Vestergade 1, 5970 Ærøskøbing - udskiftning af termovinduer

Lokalplan 9-9B-udvalget - Vestergade 1, 5970 Ærøskøbing - udskiftning af termovinduer

6. Lokalplan 9-9B-udvalget - Vestergade 1, 5970 Ærøskøbing - udskiftning af termovinduer

Sagsnr.: 492-2018-6502 Dok.nr.: 492-2018-42253 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

Udvalget anmodes om stillingtagen til udskiftning af vinduer på Færgekantoret, Vestergade 1, 5970 Ærøskøbing i henhold til fremsendte ansøgning.

Bilag

492-2018-42251 Billede oversigt vinduer

492-2018-42250 Ansøgning til 9 - 9B vedr. udskiftning af vinduer

Bilag

Billede oversigt vinduer

Ansøgning til 9 - 9B vedr. udskiftning af vinduer

Punkt 6: Beslutning

Lokalplan 9-9B, den 20. august 2018:

Fraværende: Birger Kristensen, Nicolaj Friderichsen.

Udvalget godkender som ansøgt.

Punkt 7: Lokalplan 9-9B- forespørgsel - Vesterbro 20, 5970 Ærøskøbing - vedrørende vinduers tilstand- istandsættelse eller udskiftning

Lokalplan 9-9B- forespørgsel - Vesterbro 20, 5970 Ærøskøbing - vedrørende vinduers tilstand- istandsættelse eller udskiftning

7. Lokalplan 9-9B- forespørgsel - Vesterbro 20, 5970 Ærøskøbing - vedrørende vinduers tilstand- istandsættelse eller udskiftning

Sagsnr.: 492-2018-1513 Dok.nr.: 492-2018-42498 Sagsbeh.: BMN *Åbent*

Ejerne af Vesterbro 20, 5970 Ærøskøbing anmoder om udvalgets stillingtagen til udskiftning af dør.

Bilag

492- Bilag - Ansøgning til Lokalplan 9-9B & Bygningsforbedringsudvalget -
2018- Vesterbro 20, 5970 Ærøskøbing - dørudskiftning
42496

492- Ansøgning til Lokalplan 9-9B & Bygningsforbedringsudvalget - Vesterbro
2018- 20, 5970 Ærøskøbing - dørudskiftning
42454 Ærøskøbing

Bilag

Ansøgning til Lokalplan 9-9B & Bygningsforbedringsudvalget - Vesterbro 20, 5970 Ærøskøbing - dørudskiftning Ærøskøbing

Bilag - Ansøgning til Lokalplan 9-9B & Bygningsforbedringsudvalget - Vesterbro 20, 5970 Ærøskøbing - dørudskiftning

Punkt 7: Beslutning

Lokalplan 9-9B, den 20. august 2018:

Fraværende: Birger Kristensen, Nicolaj Friderichsen

Udvalget vurderer, at revledøren skal bibeholdes og at der kan etableres en forsatsdør bagved.