

REFERAT Økonomi- og erhvervsudvalget 2021 d. 20-01-2021

Mødedato Onsdag d. 20. januar 2021 kl. 18:00

Mødested Skype

Mødedeltagere Mads Boeberg Hansen, Flemming Boye, Kaj Nøttrup, Bent Juul Sørensen, Ole Wej Petersen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Støttet Boligbyggeri - Omdannelse af Minors Minde til almene familieboliger - Skema B.....	4
Planlægning - Dagligvareforretning på Marstal Havn.....	6
Godkendelse af referat.....	8

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

S2020-10537

Sagsfremstilling:

Her skal dagsorden godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Støttet Boligbyggeri - Omdannelse af Minors Minde til almene familieboliger - Skema B

S2020-8804

Indledning:

Stillingtagen til godkendelse af Skema B for ombygning af Minors Minde til 8 familieboliger.

Sagsfremstilling:

Lars J. Andersen har på vegne af Det Ærøske Boligselskab (DÆB) den 30. december 2020, fremsendt Skema B til godkendelse.

I vedhæftede brev oplyses, at der er afholdt licitation den 7. december 2020. Der indkom 2 tilbud og der er forhandlet med lavestbydende, hvorved der er fundet besparelser på projektet for i alt 910 tkr. ex. moms. Samlet set bliver projektet 1.875 tkr. dyrere end budgetteret.

De samlede ombygningsomkostninger bliver således 9.774 tkr. og ikke som anslået ved godkendelse af Skema A; 7.899 tkr. incl. moms.

Der er pågået en dialog med Landsbyggefonden om den økonomiske ramme, og Landsbyggefonden har tilkendegivet, at man vil acceptere en forhøjelse af rammen med 1.875 tkr. til i alt 9.774 tkr. incl. moms. Det forudsættes, at den fremtidige husleje fastholdes uændret på 829 kr./m².

I henhold til tidsplanen forventes opstart af ombygningen primo februar 2021 og ibrugtagning af lejlighederne ca. 1. juli 2021.

Historik:

Se vedlagt bilag vedr. Kommunalbestyrelsens godkendelse af Skema A, den 16. september 2020.

Retsgrundlag:

LBK nr. 1203 af 03.08.2020 om almene boliger m.v.

Tværgående politikker:

Ærø Kommunes Udviklingsstrategi, pejlemærke vedr. mangfoldighed af boformer, samt kommunens bosætningsstrategi.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Landsbyggefonden har givet støttetilsagn og finansieringstilbud til ombygningen. I henhold til finansieringstilbuddet kan 8.274.277 kr. finansieres som støttet lån og 1.139.836 kr. finansieres som ustøttet lån.

Restfinansieringen er på 360.000 kr., der finansieres af Landsbyggefonden, Det Ærøske Boligselskab, kreditforeningen samt Ærø Kommune. Ærø Kommunes andel udgør 50 tkr.

Der er ikke ændret på kommunens kontante medfinansiering af projektet med 50.000 kr. som blev politisk godkendt den 16. september 2020

Ærø Kommune skal derved stille 50% regaranti for det støttede lån, svarende til 4.137.139 kr. og for det ustøttede lån skal der stilles 100% garanti på 1.139.386 kr. Garantistillelsen er således samlet set øget med 983.975 kr. for Ærø Kommunes vedkommende i forhold til Skema A.

Økonomisk påtegning:

Løn og økonomi bemærker, at garantibeløbene ikke tidligere er politisk godkendt. Det indstilles, at der gives regaranti på 50 % vedr. støttet lån iflg. skema B 4.137 tkr. samt 100% garanti på ustøttet lån iflg. skema B 1.140 tkr.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at der tages stilling til godkendelse af Skema B for henholdsvis det støttede byggeri og Skema B for det ustøttede byggeri samt afledt heraf godkender regaranti på 50 % vedr. støttet lån 4.137 tkr. samt 100% garanti på ustøttet lån 1.140 tkr.

Beslutning

Teknisk afdelings indstilling anbefales godkendt.

Bilag

201230 Anmodning om ÆKs godkendelse af skema B for en ombygning af Minors Minde

Dagsordenspunkt vedr. godkendelse af Skema A

201228 Skema B - § 91 støttede arbejder

201228 Skema B - § 92 ustøttede arbejder

Punkt 3: Planlægning - Dagligvareforretning på Marstal Havn

S2020-10997

Indledning:

Stillingtagen til om der skal igangsættes planlægning for at muliggøre etablering af en dagligvareforretning på Marstal Havn.

Sagsfremstilling:

På baggrund af en konkret henvendelse fra firmaet Amstrup & Baggesen Entreprise A/S, anmodes om Ærø Kommunes tilkendegivelse af, om Kommunalbestyrelsen ønsker, at der arbejdes videre med at indarbejde udlæg til en dagligvareforretning på Marstal Havn, i det kommende Kommuneplantema for Byer og Landsbyer.

Firmaet vil i så fald selv udarbejde et forslag til den nødvendige lokalplan.

Arealudlægget vil koncentrere sig om matriklerne 686 l og del af matrikel 686 a, med adresserne Havnegade 1 og 1A, 5960 Marstal.

Området er for nuværende omfattet af Lokalplan 101-3 for Marstal Havn, delområderne A og B, som udlægger arealanvendelsen til henholdsvis Havnerelateret industri og tankanlæg samt Kontorer, kiosk og service. Det overordnede formål med lokalplan 101-3 er bl.a. at sikre at havnen fortsat kan drives som erhvervshavn, og at området kun kan anvendes til industri-, håndværks-, handels- og oplagsvirksomhed, der har tilknytning til havnen.

Etablering af en dagligvareforretning i området kan ikke ske indenfor de eksisterende planmæssige rammer.

Historik:

Kommunalbestyrelsen har den 14. januar 2021 afholdt et temamøde om projektet.

Retsgrundlag:

LBK nr. 1157 af 01.07.2020 om planlægning.

Vejledning om detailhandelsplanlægning 2017.

Tværgående politikker:

Ærø Kommunes Udviklingsstrategi 2019 - 2022. Mission om at være et attraktivt helårssamfund, som fremmer erhvervsudvikling og tilbyder beskæftigelse.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at der tages stilling til om der skal arbejdes videre med at tilvejebringe plangrundlaget for en dagligvareforretning på Marstal Havn.

Beslutning

Der blev stemt om der skulle arbejdes videre med at tilvejebringe plangrundlag for en dagligvarebutik på Marstal havn på adresserne Havnegade 1 og 1A, 5960 Marstal.

For stemte: Ole Wej Petersen, Kaj Nøttrup, Mads Boeberg Hansen og Flemming Boye.

Undlod at stemme: Bent Juul Sørensen

Beslutning på møde Teknik-, miljø- og havneudvalget 20-01-2021 - 15:30

Lennart L. Mogensen (V), Peter Hansted (A) og Bente Friis Andersen (O) anbefaler at der arbejdes videre med tilvejebringelse af plangrundlaget for en dagligvareforretning på Marstal Havn.

Leo Holm (C) anbefaler at der godkendes et kommuneplantema for byer og landbyer før arbejdet med en lokalplan igangsættes.

Jens Weiss (løsgænger) anbefaler ikke at der arbejdes videre med planlægningen.

Jens Weiss, Leo Holm og Bente Friis Andersen ønsker, at der holdes fast i udarbejdelse af en samlet lokalplan for Marstal Havn, med brugerinddragelse.

Bilag

Forslag om borgermøde ifb. med forslaget om dagligvarebutik på Marstal Havn

Skitse over planområde

Projektmappe af 11.01.2021

Konsekvenser ved dagligvarebutik på Marstal havn

Vurdering af udviklingsmuligheder for Dagligvarehandlen på Ærø v-ekskl-moms

SV: Konsekvenser af en ny dagligvareforretning i Marstal Havn

Punkt 4: Godkendelse af referat

S2020-10537

Sagsfremstilling:

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke "Godkend".

Beslutning

Godkendt.