

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2009 / 2020 d. 18-03-2015

Mødedato Onsdag d. 18. marts 2015 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Kassebeholdning, gennemsnitlig likviditet og befolkningstal pr. 24-02-2015.....	3
Beslutning.....	4
Regnskab 2014 - Lånoptagelse.....	5
Beslutning.....	6
Endelig anlægsoverførsel fra 2014 til 2015.....	7
Beslutning.....	8
Regnskab 2014 - Overførsel rammebevillinger fra 2014 til 2015.....	9
Beslutning.....	13
Ændret lønskøn fra 2014 til 2015.....	14
Beslutning.....	15
Udpegelse af medlem til Styregruppen vedr. Yderområder på forkant.....	16
Beslutning.....	17
Mulighed for omlægning af sejlplaner - henunder henvendelse om tidligere færgeafgang på konkret	18
Beslutning.....	20
Elfærge - Diverse beslutninger vedr. besejling m.v.....	21
Beslutning.....	23
Rise Vandværk - Ansøgning om kommunegaranti for lån i KommuneKredit.....	24
Beslutning.....	26
Fælles Fynsk Beredskab - Samarbejdsaftale og udmøntning af besparelser.....	27
Beslutning.....	29
Letter of intent - Ærø Kommune og Sønderborg Kommune.....	30
Beslutning.....	32
Overdragelse af FlaskePeters hus til foreningen FlaskePeters Mindestue.....	33
Beslutning.....	35
Bygningsrenovering - Det gamle værft.....	36
Beslutning.....	39
Vandplaner - Vandhandleplan for Ærø Kommune - 2015.....	40
Beslutning.....	42
Planstrategi 2014 - Søby Havn.....	43
Beslutning.....	45
Lokalplan 9-9B - revision af lokalplan 9-9A - kommuneplantillæg nr. 7.....	46
Beslutning.....	61
Meddelelser.....	62
Beslutning.....	63
Lukket: Solafskærmning på Søkinden og Marstal Ældrecenter.....	64
Lukket: Beslutning.....	65

Punkt 1: Kassebeholdning, gennemsnitlig likviditet og befolkningstal pr. 24-02-2015

Kassebeholdning, gennemsnitlig likviditet og befolkningstal pr. 24-02-2015

1. Kassebeholdning, gennemsnitlig likviditet og befolkningstal pr. 24-02-2015

Sagsnr.: 492-2015-177 Dok.nr.: 492-2015-7678 Sagsbeh.: MAN *Åbent*

Til orientering for Økonomiudvalget fremsender Løn og Økonomi opgørelser over:

- Forventet likviditet ultimo 2015 (23.480 tkr.).
- Gennemsnitlig likviditet efter kassekreditreglen. Pr. 31/01 2015 (5.241 tkr.).
- Servicedriftsramme (mindreforbrug 10.532 tkr.).
- Befolkningstal pr. 24. februar 2015 (6.289).

Økonomiudvalget, den 5. marts 2015:

Fraværende: Ingen

Taget til orientering.

Bilag

492-2015-7545 Likviditet og forventet kassebeholdning til ØKU 05-03-2015

492-2015-7546 Pengestrøm tilrettet til ØKU 05-03-2015

492-2014-4125 Befolkningsudvikling - Månedstatistik 2012- 2014

Bilag

Likviditet og forventet kassebeholdning til ØKU 05-03-2015

Pengestrøm tilrettet til ØKU 05-03-2015

Befolkningsudvikling - Månedstatistik 2012- 2014

Punkt 1: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 18. marts 2015:

Fraværende: Leo Holm

Som stedfortræder for Leo Holm deltog Jesper Christensen.

Taget til orientering.

Punkt 2: Regnskab 2014 - Lånoptagelse

Regnskab 2014 - Lånoptagelse

2. Regnskab 2014 - Lånoptagelse

Sagsnr.: 492-2014-17906 Dok.nr.: 492-2015-7931 Sagsbeh.: CK *Åbent*

Løn og økonomi har opgjort kommunens låneadgang for regnskabsåret 2014 i henhold til lånebekendtgørelsen (bek.nr. 68 af 25. januar 2013 og bek. nr. 1580 af 17. dec. 13).

I henhold til lånebekendtgørelsen skal låneoptagelsen være politisk godkendt inden udgangen af marts efterfølgende år og optaget inden udgangen af april efterfølgende år.

Der blev ultimo 2014 optaget en midlertidig byggekredit på 13.094 tkr. vedr. forventet udnyttelse af lånerammen 2014, samt 10.000 tkr. vedr. Æblelunden. Byggekreditten på 13.094 tkr. indfries i forbindelse med hjemtagelse af det langfristede lån, byggekreditten på 10.000 tkr. vedr. Æblelunden, behandles særskilt når anlægsregnskab er klar (skema C).

Materialet vil blive udsendt tirsdag den 3/3-2015.

Connie Kristensen, Løn og økonomi, deltager i punktets behandling.

Økonomiudvalget, den 5. marts 2015:

Fraværende: Ingen

Den administrative indstilling anbefales godkendt, dog således at der yderligere låneoptages 303 tkr., og nedskrivning med samme beløb af deponeret beløb vedr. vejbelysning undlades.

Bilag

492-2015-8458 Løn og økonomi, Indstilling vedr. låneramme 2014

Bilag

Løn og økonomi, Indstilling vedr. låneramme 2014

Punkt 2: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 18. marts 2015:

Fraværende: Leo Holm

Som stedfortræder for Leo Holm deltog Jesper Christensen.

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Punkt 3: Endelig anlægsoverførsel fra 2014 til 2015

Endelig anlægsoverførsel fra 2014 til 2015

3. Endelig anlægsoverførsel fra 2014 til 2015

Sagsnr.: 492-2015-750 Dok.nr.: 492-2015-8146 Sagsbeh.: BL *Åbent*

Løn- og økonomi fremsender opgørelse over anlægsoverførsler fra 2014 til genbevilling i 2015 samt afledte ændringer på øvrige konti i 2015.

Konsekvens af anlægsoverførsler incl. Henlæggelse til Landsbyggefond og regulering af låneoptagelse fra 2014 til 2015 vil betyde at der kan lægges 3.330 tkr. i kassen i 2015 ved tillægsbevilling jf. bilag.

Det bemærkes at anlæg vedr. Æblelunden er videreført til 2015, der vil blive rejst en separat sag vedr. byggeriet Æblelunden sammen med godkendelse af skema C.

De overførte anlægsbevillinger indebærer samtidig frigivelse af tilsvarende rådighedsbeløb i 2015.

Direktionen, den 25. februar 2015:

Fraværende: Jørgen Otto Jørgensen

Linda Andersen deltog i punktets behandling.

De foreslåede anlægsoverførsler i opgørelse af 20.02.2015 fra Løn og Økonomi anbefales godkendt efter en kvalitetssikring af tallene vedr. færgeområdet.

Keld Møller undersøger disse tal og melder tilbage til Linda Andersen senest fredag den 27/2 kl. 10.00.

Administrationen, den 27. februar 2015:

Overførsler til 2015 er genberegnet efter tilbagemelding fra Keld Møller. Keld Møllers bemærkninger er noteret på det vedhæftede bilag.

Konsekvens for kassen er uforandret, så der kan lægges 3.330 tkr. i kassen i 2015 via tillægsbevilling.

Økonomiudvalget, den 5. marts 2015:

Fraværende: Ingen

Den administrative indstilling anbefales godkendt, dog således at tilskud fra færgepuljen på i alt 2.478 tkr. (778 tkr. + 1.700 tkr.) ikke overføres, i det der indtil videre regnes med, at den fulde anlægsudgift til færgelejer i Ærøskøbing låneoptages, jf. pkt. 2.

Bilag

492-2015-8140 Endelig anlægsoverførsel fra 2014 til 2015 - skema EFTER DIR TIL ØKU 5/3-15

Bilag

Endelig anlægsoverførsel fra 2014 til 2015 - skema EFTER DIR TIL ØKU 5/3-15

Punkt 3: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 18. marts 2015:

Fraværende: Leo Holm

Som stedfortræder for Leo Holm deltog Jesper Christensen.

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Punkt 4: Regnskab 2014 - Overførsel rammebevillinger fra 2014 til 2015

Regnskab 2014 - Overførsel rammebevillinger fra 2014 til 2015

4. Regnskab 2014 - Overførsel rammebevillinger fra 2014 til 2015

Sagsnr.: 492-2015-308 Dok.nr.: 492-2015-10336 Sagsbeh.: BL *Åbent*

Løn- og Økonomi har opgjort over-/underskud på rammebevillinger for decentrale enheder for 2014. Herudover er opgjort overførsler af øvrige uforbrugte driftsbeløb for 2014 udenfor de decentrale enheders rammebevillinger.

Direktionen, den 25. februar 2015:

Fraværende: Jørgen Otto Jørgensen

Linda Andersen deltog i punktets behandling.

Over-/underskud på rammebevillinger:

Direktionen indstiller følgende:

Park og Vej

Det indstilles, at overskuddet på 299 tkr. overføres.

Havnene

Det indstilles, at der overføres 317 tkr. (277 tkr. + 40 tkr.)

El, vand og varme samt bygningsvedligehold

Det indstilles:

- at 400 tkr. overføres til bygningsvedligeholdelseskontoen, reserveret til renovering af færgekantoret.
- at KJO anmodes om at revurdere fordelingen af den centrale pulje til de decentrale enheder, der er foretaget ifm. budgetlægningen af 2015 -18, og at udarbejde et oplæg til forelæggelse for direktionen ultimo marts 2015 samt ØKU og KB i april 2015.

Marstal Skole

Det indstilles, at overskuddet 132 tkr. overføres.

Biblioteket

I bemærkninger nævnes det, at 33 tkr. af overskuddet vedrører udvendigt vedligehold. Udvendigt vedligehold ligger ikke på Bibliotekets ramme, hvorfor Løn og Økonomi anmodes om at undersøge dette nærmere.

Såfremt overskuddet skal nedreguleres med de 33 tkr., indstilles det, at der overføres 127 tkr., som overføres. Alternativt indstilles det, at 160 tkr. overføres.

Musikskolen

Det indstilles, at underskuddet på 15 tkr. overføres til den nye samlede ramme for Viften.

Ungdomsskole og klubber

Det indstilles, at overskuddet på 70 tkr. overføres til den nye samlede ramme for Viften.

Ungdomsmiljø

Det indstilles, at overskuddet på 25 tkr. overføres til den nye samlede ramme for Viften.

Dagplejen

Direktionen konstaterede, at overskuddet på 129 tkr. er meget stort ift. det oprindelige budget på 220 tkr., og også ift. det korrigerede budget på 300 tkr.

Det indstilles:

- at der overføres et overskud på 30 tkr.
- at det i forbindelse med budgetlægningen af 2016-19 overvejes at regulere på rammen.

Mopælappen

Direktionen konstaterede, at der er tale om et meget stort overskud på 1.291 tkr.

Det indstilles:

- at der overføres et overskud på 620 tkr.
- at Børn og ungechefen anmodes om, med inddragelse af lederne af Mopælappen, Kernehuset og Toftebo, at tage stilling til, om en del af de 620 tkr. skal anvendes til fælles formål på baggrund af overførslen fra 2013 til 2014 af et fællesoverskud på 322 tkr.
- at det i forbindelse med budgetlægningen af 2016-19 overvejes at regulere på rammen.

Det anbefales, at overskud ikke anvendes til finansiering af opnormering af børnekok, idet dette vil være en tilsidesættelse af kommunalbestyrelsens beslutning om service- og tilskudsniveau.

Direktion udtrykker betænkelighed ved, at overskuddet eventuelt anvendes til varig driftsudvidelse (enkelte personalers timetal forhøjet).

Kernehuset

Det indstilles:

- at der overføres et overskud på 232 tkr.
- at det i forbindelse med budgetlægningen af 2016-19 overvejes at regulere på rammen.

Toftebo

Det indstilles, at underskuddet på 17 tkr. overføres.

Kløveren

Direktionen konstaterede, at der er tale om et meget stort underskud på 674 tkr.

Økonomistyringen af området har ikke levet op til forventningerne.

Det er nødvendigt, at det ledelsesmæssige fokus på økonomistyring øges, således at et tilsvarende underskud i 2015 og årene derefter undgås.

Der skal hurtigst muligt skabes klarhed over den fremtidige tildelingsmodel for området.

Det indstilles, at der overføres 290 tkr. af underskuddet.

Ældre- og sundhedsområdet

Direktionen finder det imponerende, at ældre- og sundhedsområdet har været i stand til at skabe et overskud på 11.209 tkr.

Det indstilles:

- at der som foreslået af området tilføres kassen 4 mio. kr.
- at der overføres 50 tkr. vedr. 2014 og 75 tkr. vedr. 2015 fra ældre- og sundhedsområdets overskud i 2014 til færgeområdets rammebevilling for 2015 vedrørende busområdet, svarende til bevilget tilskud fra ældrepuljen.
- at det resterende overskud på 6.816 tkr. overføres.
- at det i forbindelse med budgetlægningen af 2016-19 overvejes at regulere på rammen.

Vandrerhjemmet, udgiftsbevilling og indtægtsbevilling

I lyset af at ejendommen skal udbydes til salg i 2015 indstilles det:

- at der overføres 0 kr.
- at der ved førstkommande budgetopfølgning følges op på vandrerhjemmets indtægts- og udgiftsbevilling med henblik på, at der skabes balance i 2015
- at der ikke foretages yderligere ift. 2016 og frem.

Bus og telekørsel

Det indstilles, at underskuddet på 573 tkr. overføres, henset til at tilskud fra Trafikpuljen hjemtages i 2015.

Færgedrift

Det indstilles:

- at der overføres et underskud på 1.561 tkr., svarende til de beløb, der har været afholdt på 1450 tkr. vedr. margin call på olieprissikring og 111 tkr. vedr. fælles færgesekretariat, idet det forventes, at disse beløb vil blive tilført området i 2015.
- at det herved forudsættes, at området selv dækker et forventet underskud på cateringfunktionen i perioden 01.01.15 – 31.05.15 (frem til forventet outsourcingtidspunkt).
- at det undersøges, om overgangen fra feriepenge til ferie med løn er foretaget korrekt for såvel cateringpersonale som øvrigt personale.

Fælles færgesekretariat

Det indstilles:

- at der oprettes en særskilt rammebevilling med overførselsadgang til det fælles færgesekretariat
- at der afsættes 2 mio. kr. årligt over en 4-årig periode med 10/12 virkning i 2015, helårsvirkning i 2016, 2017 og 2018 samt 2/12 virkning i 2019.

Redningsberedskab

Det indstilles,

- at Løn og økonomi undersøger, hvad restudgiften vedrørende uddannelse i 2015 udgør.
- at der overføres 147 tkr. + den del af restudgiften til uddannelse, der overstiger 50 tkr.

Ærø Flyveplads

Det indstilles, at overskuddet på 25 tkr. overføres.

Kultur-, social- og teknikdirektør

Det indstilles, at overskuddet 47 tkr. overføres.

Sekretariat og borgerservice

Det indstilles, at overskuddet 240 tkr. overføres.

Løn og økonomi

Det indstilles, at underskuddet 141 tkr. overføres og dækkes af en del af overskuddet på rammen "øvrige områder under kommunaldirektøren".

Teknisk afdeling

Det indstilles, at der overføres 322 tkr.

Adm. Job og Voksencenter

Det indstilles,

- at bevillingerne til lægeerklæringer og Rehabiliteringsteam forbliver liggende på Job og Voksencentrets administrative ramme.
- at det i forbindelse med førstkommande budgetopfølgning vurderes, om det er de rigtige budgetbeløb, der er afsat til lægeerklæringer og Rehabiliteringsteam.
- at det undersøges, hvad administrationsgebyr fra Kløveren dækker over.
- at beløbet vedrørende kompensation for souschefens langtidssygdom tilføres rammen.
- at underskuddet på 163 tkr. reduceres med 100 tkr., dels pga. merforbrug på 39 tkr., der kan tilskrives dispositioner fra den tidligere leder, dels pga. øget aktivitet i Rehabiliteringsteamet og de heraf afledte udgifter, bl.a. til lægeerklæringer. Der overføres således et underskud på 63 tkr.

Adm. børn/ungeområdet

Det indstilles, at der ikke overføres overskud/underskud, da resultatet er på 0 kr.

Kommunaldirektøren

Det indstilles, at der overføres 0 kr.

Øvrige områder under kommunaldirektøren

Det indstilles:

- at der overføres 1.029 tkr.
- at det i forbindelse med budgetlægningen af 2016-19 overvejes at regulere på rammen.

Øvrige områder med automatisk overførselsadgang

Det indstilles, at samtlige overskud overføres som foreslået af Løn og Økonomi.

Lønfremskrivning fra 2014 til 2015

Der udarbejdes et selvstændigt punkt til behandling på Økonomiudvalgets møde den 5/3-2015.

Det indstilles, at der foretages justering af rammerne vedrørende lønfremskrivning fra 2014 til 2015, i overensstemmelse med anbefalingen fra KL, og at provenuet på 1.396 tkr. tilføres kommunekassen.

Overførsler uden automatisk overførselsadgang

VE-organisation – Bidrag CO2 reduktion

Det indstilles, at overskuddet overføres.

Etablering af SØ Søbygaard

Det indstilles, at underskuddet overføres. Underskuddet modsvares af tilskud i 2015.

Tilskud til foreninger og institutioner

Kommunalbestyrelsen har på sit møde i januar 2015 godkendt, at overskuddet fra 2014 overføres til 2015.

Det indstilles, at der fremadrettet bliver automatisk overførselsadgang på puljen (kto. 364)

Øvrige opgørelser under Kultur- og socialudvalgets område

Det indstilles, at øvrige opgørelser under udvalgets område medtages ved førstkommande budgetopfølgning.

EU fremtidssikring besejling

Det indstilles, at underskuddet overføres. Underskuddet modsvares af tilskud i 2015.

Pulje arbejdsmiljø – opsøres til APV-undersøgelse i 2015

Det indstilles, at overskuddet overføres.

Pulje konsulentbistand – fælles pulje til ekspertbistand

Det indstilles, at overskuddet ikke overføres på grund af afholdte udgifter bogført på teknisk afdelings ramme.

Søby Havn – Havneudvidelse

Det indstilles, at overførslen af uforbrugte midler overføres.

Administrationen, den 27. februar 2015:

Løn og Økonomi bemærker at Bibliotekets overskud skal undersøges nærmere vedr. udvendig vedligehold, vedl. af udenomsarealer og forbrugsafgifter. Foreløbigt korrigeres for disse 3 poster i alt 25 tkr. i mindre overskud, så der overføres $160-25 = 135$ tkr.. Evt. justeringer medtages i budgetopfølgning forår 2015.

Vedr. redningsberedskabet er der pr. 28/2-15 afholdt nettoudgifter vedr. uddannelse på 100 tkr. Der overføres således $147 + 50(100-50)$ ialt 197 tkr. Evt. yderligere justeringer medtages i forårets budgetopfølgning.

Med direktionens og ovenstående reguleringer udgør overførslerne til 2015

- MED automatisk overførselsadgang 8.554 tkr.
- UDEN automatisk overførselsadgang 1.828 tkr.

Begge beløb til genbevilling som tillægsbevilling fra kassen i 2015.

Økonomiudvalget, den 5. marts 2015:

Fraværende: Ingen

Et flertal bestående af Jørgen Otto Jørgensen, Bent Juul Sørensen, Kaj Nøttrup og Søren Vestergaard anbefaler direktionens indstilling godkendt.

Anders Johansson indstiller, at forældrebetalingens andelen af overskuddene på børnepasningsområdet tilbagebetales til forældrene, og kan i øvrigt anbefale direktionens indstilling godkendt.

Administrationen, den 13. marts 2015:

Til brug for kommunalbestyrelsens behandling af sagen vil der blive udarbejdet notat med belysning af de juridiske, økonomiske og administrative aspekter af Anders Johanssons forslag.
Notatet forventes udsendt på mail senest tirsdag den 17/3-2015.

Bilag

492-2015-8225 Samleskema til ØKU 5/3-15 - Overførsler rammebevillinger fra 2014 til 2015

492-2015-8234 Til ØKU 5/3-15 - Overførsler fra 2014 til 2015 uden for rammebevillingerne

492-2015-7536 Historik overførsler Ældre/Sundhed

492-2015-10385 R14 notat ovf. overskud børnepasning til KB 18/3-15

492-2015-11169 Indscannede tilbagemeldinger rammeoverførsler 2014-2015

Bilag

Samleskema til ØKU 5/3-15 - Overførsler rammebevillinger fra 2014 til 2015

Til ØKU 5/3-15 - Overførsler fra 2014 til 2015 uden for rammebevillingerne

Punkt 4: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 18. marts 2015:

Fraværende: Leo Holm

Som stedfortræder for Leo Holm deltog Jesper Christensen.

Anders Johansson foreslog, at de fulde overskud for de 3 decentrale enheder på børnepasningsområdet overføres fra 2014 til 2015.

For dette forslag stemte liste C's 3 medlemmer.

Imod stemte de resterende 12 medlemmer.

Forslaget var hermed forkastet.

Indstillingen fra økonomiudvalgets flertal godkendt at et flertal på 12 medlemmer.

Liste C's 3 medlemmer stemte imod.

Punkt 5: Ændret lønskøn fra 2014 til 2015

Ændret lønskøn fra 2014 til 2015

5. Ændret lønskøn fra 2014 til 2015

Sagsnr.: 492-2015-1259 Dok.nr.: 492-2015-8237 Sagsbeh.: LA *Åbent*

KL har 18. februar 2015 udmeldt ændrede skøn for lønudviklingen fra 2014 til 2015.

Ved budgetlægningen af 2015 var regnet med en udvikling på 2,00 %. Dette skøn er nu ændret til 1,38%. Samlet set udgør den forventede mindreudgift til løn i 2015 1.396 tkr. jfr. specifikation fordelt på de forskellige bevillinger.

Direktionen indstiller fra møde 25/2 2015, at der foretages justering af rammerne vedr. lønfremskrivning fra 2014 til 2015, i overensstemmelse med anbefalingen fra KL, og at provenuet på 1.396 tkr. tilføres kommunekassen.

Økonomiudvalget, den 5. marts 2015:

Fraværende: Ingen

Direktionens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

492-2015-6909 Budgetmæssige konsekvenser af O.15 (nyt indlæg i ØkonomiWeb)

492-2015-6908 2015 grundlag lønart 1 kapitalmidler til brug for regulering lønfremskrivning.xlsx

Bilag

Budgetmæssige konsekvenser af O.15 (nyt indlæg i ØkonomiWeb)

2015 grundlag lønart 1 kapitalmidler til brug for regulering lønfremskrivning.xlsx

Punkt 5: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 18. marts 2015:

Fraværende: Leo Holm

Som stedfortræder for Leo Holm deltog Jesper Christensen.

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Punkt 6: Udpegelse af medlem til Styregruppen vedr. Yderområder på forkant

Udpegelse af medlem til Styregruppen vedr. Yderområder på forkant

6. Udpegelse af medlem til Styregruppen vedr. Yderområder på forkant

Sagsnr.: 492-2014-17768 Dok.nr.: 492-2015-9627 Sagsbeh.: AMB *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til udpegelse af kommunalbestyrelsesmedlem til styregruppen vedr. yderområder på forkant.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med implementering af projektet ”yderområder på forkant – øens maritime traditioner og kompetence”, skal der nedsættes en projektstyregruppe.

Realdania indgår med 1-2 personer i styregruppen.

Teknisk chef Kirsten Johansen har stillet forslag om såvel politisk som administrativ repræsentation i styregruppen.

Udover Realdanias medlemmer foreslås følgende at indgå i styregruppen:

Erhvervs-, teknik-, og havneudvalgsformand Lennart Mogensen

Turist- og erhvervsdirektør Carl Jørgen Heide

Kultur-, social- og teknikdirektør Kimma Vingaard Thomsen

Teknisk chef Kirsten Johansen

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen

Direktionen, den 9. marts 2015:

Det indstilles:

1. At Turist- og erhvervsdirektøren, kultur-, social- og teknikdirektøren og den tekniske chef indgår i styregruppen som administrative repræsentanter.
2. At der herudover udpeges 1 politisk repræsentant til styregruppen.

Bilag

492-2015-7252 PM_Faaborg-Midtfyn og Ærø Kommuner udvalgt i kampagnen Yderområder på forkant_1902.docx

Bilag

PM_Faaborg-Midtfyn og Ærø Kommuner udvalgt i kampagnen Yderområder på forkant_1902.docx

Punkt 6: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 18. marts 2015:

Fraværende: Leo Holm

Som stedfortræder for Leo Holm deltog Jesper Christensen.

Direktionens indstilling vedr. administrative repræsentanter godkendt.

Godkendt, at der udpeges 2 politiske repræsentanter til styregruppen.

Lennart Mogensen og Anders Johansson konkret udpeget som de politiske repræsentanter.

Punkt 7: Mulighed for omlægning af sejlplaner - henunder henvendelse om tidligere færgeafgang på konkrete lørdage

Mulighed for omlægning af sejlplaner - henunder henvendelse om tidligere færgeafgang på konkrete lørdage

7. Mulighed for omlægning af sejlplaner - henunder henvendelse om tidligere færgeafgang på konkrete lørdage

Sagsnr.: 492-2012-10898 Dok.nr.: 492-2015-7838 Sagsbeh.: AMB *Åbent*

Indledning:

Drøftelse af mulighed for omlægning af Ærøfærgernes sejlplaner.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med økonomiudvalgets møde den 5. november 2014 drøftede udvalget mulighederne for omlægning af Ærøfærgernes sejlplaner.

På baggrund heraf tages sagen til behandling i økonomiudvalget.

Administrationen, den 28. november 2014:

Sekretariatet bemærker:

· at Trafikdirektør Keld Møller den 28/11-2014 har fremsendt notat med revideret udgave af udgifter pr. tur. Der henvises til vedlagte bilag.

· at Superbrugsen Marstal, v/Hardy Overlund, på egne og kollegaers vegne ved mail af 21. november 2014 har fremsendt ønske om en tidligere færgeafgang på nogle af de store lørdage i 2014 og 2015 (lørdage ved højtider og helligdage).

Det drejer sig om følgende:

lørdag den 20. december 2014
lørdag den 4. april 2015
lørdag den 2. maj 2015
lørdag den 16. maj 2015
lørdag den 23. maj 2015
lørdag den 6. juni 2015

Keld Møller bemærker i den forbindelse, at tidligere færgeafgange på lørdage ikke er indarbejdet i budgettet, og at der ikke har været fremsendt udviklingsønske herom.

Sagen afgøres af:

Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget 2014, den 4. december 2014:

Fraværende: Ingen

Keld Møller anmodes om at udarbejde konkret oplæg til forskellige mulige ændringer af sejlplanen for V-sejladsen.

Administrationen, den 19. december 2014:

Der foreligger 2 forslag fra Keld Møller til ændrede sejlplaner pr. 1/7-2015, forslag A og B.

Det fremgår af de medsendte bemærkninger:

- At prisen for forslag B er 55 tkr. om året.
- At såvel forslag A som B dækker behovet for dagligvarer m.m. om lørdagen.
- At en øget frekvens på Fynshav vil være til fordel for den del af turismen, der vender sig mod Tyskland og Sønderjylland.
- At en mindre frekvens på Faaborg vil betyde, at vognmændene ikke får samme frie valg mellem Fyn og Ærø.
- At der ikke er ændret i afgangene på Svendborg-ruten.
- At der ikke ændres i det totale antal af årlig afgang.

Økonomiudvalget, den 6. januar 2015:

Fraværende: Ingen

Godkendt, at afgangene fra Søby og Fynshav om lørdagen henholdsvis kl. 6.20 og 7.45 omlægges til henholdsvis 5.20 og 6.45. Denne ændring implementeres hurtigst muligt.

Der afholdes møde i økonomiudvalget primo marts 2015 om eventuelle yderligere ændringer af sejlplanen.

Administrationen, den 25. februar 2015:

Efter aftale har transportdirektør Keld Møller udarbejdet notat med besvarelse af spørgsmål vedrørende sejlplanændringer.

Der henvises til vedlagte notat, der indeholder underbilag.

Opmærksomheden henledes endvidere på henvendelse til Økonomiudvalget fra Dieter Schumann, Vester Bregninge, vedrørende ændring af færgeafgang – Søby-Fynshav-Søby – om lørdage.

Økonomiudvalget, den 5. marts 2015:

Fraværende: Ingen

Merudgiften på 34 tkr. årligt til den sejlplanændring, der blev vedtaget den 6/1-15, forudsættes finansieret af færgeområdets ramme.

Et flertal bestående af Jørgen Otto Jørgensen, Kaj Nøttrup, Søren Vestergaard og Anders Johansson indstiller, at der indtil videre ikke ændres yderligere i sejlplanen.

Bent Juul Sørensen indstiller forslag D godkendt med en forudsætning om, at den årlige merudgift på 108 tkr. kan finansieres af merindtægter.

Bilag

492-2015-6702	Sejlplaner pr. 1/-2015 ØKU dagsorden punkter i marts 2015
492-2015-8098	Mail vedr. sejlplanændringer - Besætningsskift
492-2015-7839	Notat - Transportdirektørens besvarelse af spørgsmål vedr. sejlplanændringer, med underbilag
492-2015-8104	Henvendelse om ændring af færgeafgang, Søby-Fynshav-Søby om lørdagen

Bilag

Mail vedr. sejlplanændringer - Besætningsskift

Henvendelse om ændring af færgeafgang, Søby-Fynshav-Søby om lørdagen

Notat - Transportdirektørens besvarelse af spørgsmål vedr. sejlplanændringer, med underbilag

Sejlplaner pr. 1/-2015 ØKU dagsorden punkter i marts 2015

Punkt 7: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 18. marts 2015:

Fraværende: Leo Holm

Som stedfortræder for Leo Holm deltog Jesper Christensen.

Først bragtes Bent Juul Sørensens indstilling fra økonomiudvalget under afstemning.

For denne indstilling stemte Bent Juul Sørensen, Inger-Marie Albertsen og Flemming Boye, i alt 3 medlemmer. 11 medlemmer stemte imod. Carl Jørgen Heide undlod at stemme.

Indstillingen kunne således ikke godkendes.

Herefter godkendtes indstillingen fra økonomiudvalgets flertal af et flertal på 11 medlemmer. Flemming Boye stemte imod.

Bent Juul Sørensen, Inger-Marie Albertsen og Carl Jørgen Heide, i alt 3 medlemmer, undlod at stemme.

Punkt 8: Elfærge - Diverse beslutninger vedr. besejling m.v.

Elfærge - Diverse beslutninger vedr. besejling m.v.

8. Elfærge - Diverse beslutninger vedr. besejling m.v.

Sagsnr.: 492-2015-1394 Dok.nr.: 492-2015-7935 Sagsbeh.: AMB *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til forslag fra kommunalbestyrelsesmedlem Søren Vestergaard om delbeslutninger i relation til indsættelse af elfærge.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsesmedlem Søren Vestergaard har på mail den 25. februar 2015 fremsendt forslag til en række delbeslutninger, som Økonomiudvalget anmodes om at tage stilling til på førstkommande møde den 5. marts 2015.

Søren Vestergaard foreslår,

”Det besluttes, at:

1. den første elfærge, der skal bygges, skal være uden hængedæk og med en PCU kapacitet på 31 stk.
2. den første elfærge udelukkende indsættes på ruten Søby – Fynshav
3. Skjoldnæs fortsætter på ruten Søby-Fåborg indtil videre.
4. der træffes beslutning om antallet af daglige afgang på de to ruter fra det tidspunkt, hvor elfærge 1 er klar med en yderligere styrkelse af forbindelsen til Als in mente.
5. Skjoldnæs fungerer som back-up på Fynshav-ruten i forsøgsperioden
6. det ovenfor besluttede trafikmønster fortsættes frem til der skal træffes beslutning om en eventuel ny klasningsperiode for Skjoldnæs.
7. det undersøges helt officielt fra politisk side, hvad Svendborg kommunes indstilling er til at bygge en færgehavn vest for Svendborg, under de forudsætninger, som findes i Elfærgerapporten, idet en beslutning for eller imod dette vil påvirke fremtidige beslutninger om færgedriften på Ærø ganske overordentlig meget.

De forudsætninger som i Elfærgerapporten er opsat for et scenarie med en færgehavn vest for Svendborg er:

- Bygning af havnen inklusive et sekundært leje til Drejø/Skarø er estimeret til 8 mio €.
- o Heraf påregnes Staten at dække ca 2.7 mio €, Ærø Kommune og Svendborg Kommune hver ca 2.7 mio €
- Uddybning af Højsteneløb anslås til 1.2 mio € delt med 2/3 til Ærø og 1/3 til Svendborg - altså en udgift til Svendborg på 0,4 mio €.
- Busservice fra Færgehavn til Svendborg estimeres til 0.5 mio €, hvoraf Ærø og Svendborg hver betaler 0.25 mio €
- Omfartsvej fra en færgehavn vest for Svendborg til motorvej er ikke medtaget i Elfærgerapporten, men vil skulle bekostes af Svendborg Kommune.

Note: En eventuel ny færgehavn vil være det mest tidskrævende delprojekt i en fremtidig færgeløsning, og det skal derfor afklares meget hurtigt, om det er overhovedet er en mulighed, som Svendborg kommune vil gå med til.

8. det også undersøges, hvordan de andre mulige ”landingskommuner” i rapportens scenarier, Langeland, Faaborg-Midtfyn og Sønderborg, stiller sig til at være med i finansieringen af landanlæg og busser, afhængigt af hvilke slutscenarier Ærø vælger.

- Ved scenarie 1, 2, og 3 forudsættes der
- o ændringer af færgeleje i Faaborg, der er ikke nævnt noget om evt betaling fra Faaborg-Midtfyn
- o ordentlig busdrift Fynshav – Sønderborg (kan ikke se en pris i rapporten)
- Ved Scenario 2 forudsættes der
- o færgeleje i Rudkøbing hvortil Langeland forventes at betale 0.25 mio €.
- o uddybning af rende mellem Marstal og Rudkøbing – pris 0.8 mio €, hvor Langeland forventes at ville betale ca 0,27 mio €
- o Busdrift til Svendborg, pris i alt pr år 0,9 mio €= hvoraf Langeland forventes at betale det halve

Punkterne 7. og 8. er en nødvendig begyndelse på diskussionen om, hvor fremtidens færger skal sejle. Først når vi har overblik over disse svar, kan vi på Ærø se hele billedet og tage den egentlige politiske diskussion.”

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen

Økonomiudvalget, den 5. marts 2015:

Fraværende: Ingen

Pkt. 1-6: Indstilles godkendt.

Pkt. 7: indstilles godkendt med følgende ordlyd: ”Det undersøges helt officielt fra politisk side, hvad Svendborg Kommunes indstilling er til at bygge en færgehavn vest for Svendborg, idet en beslutning for eller imod dette vil påvirke fremtidige beslutninger om færgedriften på Ærø ganske overordentlig meget.”

Pkt. 8: Dette delforslag slettes.

Bilag

492-2015-8884 Belysende følgemail til notat om el-færge-kapacitet

492-2015-8883 Notat om el-færge-kapaciteter

Bilag

Notat om el-færge-kapaciteter

Belysende følgemail til notat om el-færge-kapacitet

Punkt 8: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 18. marts 2015:

Fraværende: Leo Holm

Som stedfortræder for Leo Holm deltog Jesper Christensen.

Flemming Boye foreslog økonomiudvalgets indstilling godkendt, tilføjet pkt. 8 i Søren Vestergaards oprindelige forslag. For Flemming Boyes forslag stemte Flemming Boye, Søren Vestergaard og liste C, i alt 5 medlemmer. 9 medlemmer stemte imod.

Carl Jørgen Heide undlod at stemme.

Forslaget var hermed forkastet.

Økonomiudvalgets indstilling enstemmigt godkendt.

Punkt 9: Rise Vandværk - Ansøgning om kommunegaranti for lån i KommuneKredit

Rise Vandværk - Ansøgning om kommunegaranti for lån i KommuneKredit

9. Rise Vandværk - Ansøgning om kommunegaranti for lån i KommuneKredit

Sagsnr.: 492-2015-1322 Dok.nr.: 492-2015-7249 Sagsbeh.: AMB *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til ansøgning fra Rise Vandværk om kommunegaranti for lån på 800 tkr. i KommuneKredit.

Retsgrundlag:

Vandsektorloven nr. 469 af 12/6 2009 § 16:

”En kommune kan meddele garanti for lån, der optages af et vandselskab til finansiering af selskabets investeringsudgifter ved indvinding og distribution af brugsvand samt investeringsudgifter ved kloakering og rensningsanlæg, i det omfang lånet kan indregnes i vandprisen”.

Lånebekendtgørelsen nr. 1580 af 17/12 2013

§ 3, stk. 3 hvoraf følger, at den del af lån optaget af vandselskaber iht. lov om vandsektoren til investeringer i indvinding og distribution af brugsvand, samt garanti herfor ikke henregnes til kommunens låntagning

§ 12, stk. 1 og 4 hvoraf følger at garanti kun kan meddeles, hvis lånet opfylder de for kommunal låntagning gældende vilkår.

Sagsfremstilling:

Rise Vandværk har ved brev af 20. februar 2015 ansøgt om kommunegaranti for et 10-årigt lån på 800 tkr. i KommuneKredit. Det er et vilkår for låneoptagelsen at der stilles kommunegaranti.

Rise Vandværk har i efteråret 2014 foretaget en udvidelse af vandværket beliggende Vandværksvej 6, Ærøskøbing. Udvidelsen er foretaget for at erstatte en udvendig placeret rentvandstank med en rentvandstank placeret indvendig i tilbygningen.

Udvidelsen, der er tilendebragt, har beløbet sig til 1.120.188 kr., som er finansieret med likvide midler og udnyttelse af kassekredit.

Vedlagt henvendelsen er fremsendt kopi af referat af bestyrelsesmøde den 4/2-2015 samt vedtægter for Rise Vandværk.

Administrationen, den 27. februar 2015:

Løn og Økonomi bemærker, at der ikke tidligere er givet garantistillelse til Rise Vandværk, og at der er adgang til at stille den ønskede garanti jfr. lånebekendtgørelsen og vandsektorloven.

Indstilling:

Såfremt der bevilges garantistillelse som ansøgt, indstilles følgende betingelser tilknyttet:

- Garantien ydes i forbindelse med lån til anlægsudgifter afholdt til den i ansøgningen beskrevne udvidelse.
- Låntagningen skal opfylde de for kommunal låntagning og garantistillelse gældende vilkår jfr. bestemmelserne i den kommunale lånebekendtgørelse og vandsektorloven.
- Garantien nedskrives i takt med afvikling af hovedstolen.
- Rise Vandværk fremsender kommende årsregnskaber til Ærø Kommune
- Der opkræves engangsprovision på 4 tkr. svarende til 0,5% af hovedstolen på 800 tkr. jfr. Økonomiudvalgets beslutning af 2/5 2013 om garantiprovision ved kommunale garantistillelser.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen

Økonomiudvalget, den 5. marts 2015:

Fraværende: Ingen

Ansøgningen indstilles imødekommet på de vilkår, som Løn- og økonomi anbefaler.

Bilag

492-2015-7246 Ansøgning om kommunegaranti for lån i KommuneKredit

492-2015-7247 Udskrift af bestyrelsesmøde i Rise Vandværk 4-2-2015

492-2015-7248 Vedtægter for Rise Vandværk

Bilag

Vedtægter for Rise Vandværk

Udskrift af bestyrelsesmøde i Rise Vandværk 4-2-2015

Ansøgning om kommunegaranti for lån i KommuneKredit

Punkt 9: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 18. marts 2015:

Fraværende: Leo Holm

Som stedfortræder for Leo Holm deltog Jesper Christensen.

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Punkt 10: Fælles Fynsk Beredskab - Samarbejdsaftale og udmøntning af besparelser

Fælles Fynsk Beredskab - Samarbejdsaftale og udmøntning af besparelser

10. Fælles Fynsk Beredskab - Samarbejdsaftale og udmøntning af besparelser

Sagsnr.: 492-2014-18671 Dok.nr.: 492-2015-6712 Sagsbeh.: LA *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til samarbejdsaftale og udmøntning af besparelse i det fælles fynske beredskab.

Sagsfremstilling:

Forberedelserne med etablering af det fynske beredskab bestående af de ni fynske kommuners beredskab (Assens, Faaborg-Midtfyn, Kerteminde, Langeland, Nordfyn, Nyborg, Odense, Svendborg, Ærø) er i fuld gang, og skal træde i kraft 1. januar 2016.

Der er nedsat en del arbejdsgrupper, som skal være med til at sikre en god start for det nye fynske beredskab. Der arbejdes på bl.a. organiseringen, økonomiske modeller og hvordan besparelserne kan udmøntes.

Samarbejdsaftale

Sekretariatet for det fynske beredskab har udarbejdet et udkast til samarbejdsaftale mellem kommunerne, som tager stilling til kommunernes samarbejde i implementeringsfasen, som forelægges til godkendelse. Aftalen indeholder bl.a. bestemmelser om fordeling af udgifter mellem kommunerne i etableringsfasen, erstatningsansvar, dataoverførsel og forpligtelse til at indgå i det fynske beredskab.

Det følger af aftalens pkt. 8, at alle udgifter forbundet med sammenlægningen fordeles mellem parterne i henhold til parternes respektive indbyggertal pr. 1. januar 2015. Der er på nuværende tidspunkt afsat kr. 400.000 til eksterne rådgivere. Det følger af aftalens pkt. 9, at erstatningskrav fra perioden før 1. januar 2016 betales af den kommune, som erstatningskravet vedrører. Det følger endvidere af pkt. 10, at aftalen fra 1. juli 2015 er uopsigelig for parterne, at parterne forpligter sig til at indgå i det fynske beredskab.

Besparelser/effektivisering

De i økonomaftalen for 2015 aftalte besparelser på beredskabsområdet består dels af en nedregulering af det kommunale bloktilskud med 50 mio. kr. i 2015 og 75 mio. kr. i 2016 og frem, og dels en forventning om, at der kan frigøres yderligere 100 mio. kr. i 2015 og frem. Den administrative styregruppe for beredskabssammenlægningen indstiller, at "DUT-reguleringen" af besparelserne udmøntes i tilknytning til etableringen af det fælles fynske beredskab pr. 1. januar 2016. Besparelse/effektiviseringsforslag forelægges til politisk behandling, når der foreligger et oplæg fra det fynske beredskab, hvilket forventes at ske inden 1. juni 2015.

Borgmesterforum Fyn har på dets møde den 17. februar 2015 drøftet samarbejdsaftalen og udmøntning af besparelsen. Borgmesterforum Fyn anbefaler, at samarbejdsaftalen godkendes i kommunerne, og anbefaler at "DUT-reguleringen" udmøntes i tilknytning til etableringen af det fælles fynske beredskab pr. 1. januar 2016.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Indstillingen indebærer, at der sættes krav om, at det fynske beredskab i 2016 udmønter besparelsen/effektiviseringen som følge af "DUT-reguleringen", hvilket udgør 6 mio. kr. for det fynske beredskab. Den samlede økonomi i det fynske beredskab er på ca. 90 mio. kr.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen

Indstilling:

Borgmesterforum Fyn indstiller:

- **samarbejdsaftalen godkendes,**
- **udmøntning af besparelser/effektiviseringer som følge af DUT-reguleringen** effektueres af det fynske beredskab pr. 1. januar 2016.

Økonomiudvalget, den 5. marts 2015:

Fraværende: Ingen

Borgmesterens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

492-2015-8131 Følgemail vedr. Fælles fynsk beredskab - Godkendelse af indstilling vedrørende samarbejdsaftale og besparelser

492-2015-8129 Samarbejdsaftale - Etablering af Fælles Fynsk Beredskab

492-2015-8130 Indstilling, Borgmesterforum Fyn 17.02.15, Fælles fynsk beredskab

Bilag

Indstilling, Borgmesterforum Fyn 17.02.15, Fælles fynsk beredskab

Følgemail vedr. Fælles fynsk beredskab - Godkendelse af indstilling vedrørende samarbejdsaftale og besparelser

Samarbejdsaftale - Etablering af Fælles Fynsk Beredskab

Punkt 10: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 18. marts 2015:

Fraværende: Leo Holm

Som stedfortræder for Leo Holm deltog Jesper Christensen.

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Punkt 11: Letter of intent - Ærø Kommune og Sønderborg Kommune

Letter of intent - Ærø Kommune og Sønderborg Kommune

11. Letter of intent - Ærø Kommune og Sønderborg Kommune

Sagsnr.: 492-2008-21521 Dok.nr.: 492-2015-10280 Sagsbeh.: AMB *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til "Letter of intent" om det fremadrettede samarbejde mellem Sønderborg Kommune og Ærø Kommune.

Sagsfremstilling:

Sønderborg Kommune og Ærø Kommune indgik i 2008 en samarbejdsaftale. Ønsket med samarbejdsaftalen var at formalisere og skabe et forpligtende samarbejde med det formål at styrke udviklingen i de to kommuner.

I oktober 2014 afholdtes fællesmøde i Sønderborg mellem de to kommuner. På mødet var der enighed om:

- At det regionale samarbejde på tværs af Lillebælt skal udgøre en ramme for samarbejdet mellem de 2 kommuner.
- At en forudsætning for samarbejdet er, at der er en effektiv færgeforbindelse mellem Ærø og Als samt en effektiv busbetjening af færgeafgange og -ankomster på såvel Ærø som Als. De 2 kommuner vil arbejde for, at denne forudsætning opfyldes.
- At det fremadrettede samarbejde mellem de 2 kommuner skal fokuseres på konkrete udviklingsprojekter, der tilfører begge parter værdi. Udviklingsprojekterne skal vedrøre følgende 4 temaer:
 1. Turisme
 2. Studie- og bomuligheder
 3. Kultur til kommunernes borgere
 4. Energi og miljø

I forlængelse af mødet er oprettet "Letter of intent".

Til orientering kan det oplyses, at Sønderborg Kommunes udvalg for kulturel og regional udvikling har godkendt dokumentet. Når dokumentet er godkendt i Ærø Kommune er det hensigten, at der udsendes en fælles pressemeddelelse.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen efter indstilling fra fagudvalgene.

Indstilling:

Kommunaldirektøren anbefaler, at "Letter of intent" godkendes.

Kultur- og socialudvalget, den 17. februar 2015:

Fraværende: Ingen

Anbefales godkendt.

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 19. februar 2015:

Fraværende: Ingen

Anbefales godkendt som indstillet.

Det anbefales i øvrigt, at der i fremtiden også fokuseres på erhvervssamarbejde.

Økonomiudvalget, den 5. marts 2015:

Fraværende: Ingen

Indstillingen fra erhvervs-, teknik- og havneudvalget anbefales godkendt.

Administrationen:

Punkt 11: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 18. marts 2015:

Fraværende: Leo Holm

Som stedfortræder for Leo Holm deltog Jesper Christensen.

Økonomiudvalgets indstilling og direktionens supplerende indstilling godkendt.

Punkt 12: Overdragelse af Flaskepeters hus til foreningen FlaskePeters Mindestue

Overdragelse af Flaskepeters hus til foreningen FlaskePeters Mindestue

12. Overdragelse af Flaskepeters hus til foreningen FlaskePeters Mindestue

Sagsnr.: 492-2015-503 Dok.nr.: 492-2015-5324 Sagsbeh.: MRM *Åbent*

Indledning

Foreningen Ærø Museum anmoder om kommunens accept af, at foreningen overdrager ejendommen Smedegade 22 til Foreningen Flaske Peters mindestue.

Sagsfremstilling

Overdragelsen er vedtaget på Foreningen Ærø Museums ordinære generalforsamling i marts 2014 og igen på ekstraordinær generalforsamling i september s.å.

En sådan overdragelse skal ifølge foreningens vedtægter godkendes af Ærø Kommune.

Overdragelsen ønskes gennemført så hurtigt som muligt.

Der er udarbejdet en overdragelsesaftale, som omfatter beskrivelse af ejendommen, dennes benyttelse, de gensidige forpligtelser, overdragelsessum, bestemmelser om tilbageoverdragelse, m.m.

Af aftalen fremgår bl.a. at Foreningen Flaske Peters Mindestue forpligter sig til at holde lokalerne i en sådan stand, at de deponerede samlinger ikke tager skade, og at foreningen skal følge museets anvisninger med hensyn til opbevarelsesforhold. Museet har det fulde museale og forskningsmæssige ansvar for samlingerne og kan inddrage disse, hvis forholdene efter en faglig vurdering ikke har en tilfredsstillende standard.

Økonomisk påtegning

Ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Sagen afgøres af

Kommunalbestyrelsen

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Kultur- og Socialudvalget anbefaler overdragelsen godkendt.

Kultur- og socialudvalget, den 17. februar 2015:

Fraværende: Ingen

Anbefales godkendt.

Økonomiudvalget, den 5. marts 2015:

Fraværende: Ingen

Kultur- og socialudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

492-2015-2448 Ærø Museumsforeningeksraordinær generalforsamling.docx

492-2015-2445 Overdragelsedokument.docx

492-2015-2447 Vedtægter for Flaskepetes Mindestue-3.pdf

492-2015-2446 Vedtægter for foreningen Ærø Museum.doc

492-2015-
2444

VS: Overdragelse af FlaskePeters hus til foreningen FlaskePeters
Mindestue

Bilag

Vedtægter for Flaskepetes Mindestue-3.pdf

Vedtægter for foreningen Ærø Museum.doc

Overdragelsesdokument.docx

Ærø Museumsforeningsraordinær generalforsamling.docx

VS: Overdragelse af FlaskePeters hus til foreningen FlaskePeters Mindestue

Punkt 12: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 18. marts 2015:

Fraværende: Leo Holm

Som stedfortræder for Leo Holm deltog Jesper Christensen.

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Punkt 13: Bygningsrenovering - Det gamle værft

Bygningsrenovering - Det gamle værft

13. Bygningsrenovering - Det gamle værft

Sagsnr.: 492-2015-207 Dok.nr.: 492-2015-9311 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til anvendelse af huslejebetaling fra Det gamle Værft til specifikke forbedringer af bygningsmassen.

Retsgrundlag:

Ingen.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med opførelse af den nye halbygning samt bedding, blev der foretaget en del besparelser på det oprindelige anlægsprojekt, for at få økonomien til at hænge sammen.

I henhold til partnerskabsaftalen mellem kommunen og Udviklingsfonden skal der betales markedsleje for Det gamle Værfts benyttelse af areal og bygningsmasse.

Markedslejen opgivet i 2011-pris var i 2014; 45 tkr. ex. moms og forsikringsudgifter. Dette beløb stiger i 2015 til 90 tkr., i 2016 til 135 tkr. og i 2017 og årene fremover til 180 tkr.

Der er fortsat behov for anlægsinvesteringer for at øge funktionaliteten af den gamle bygningsmasse (Den blå hal samt den gamle spilbygning og maskinværksted). Vedligehold af disse er en del af partnerskabsaftalen og påhviler Udviklingsfonden, men det fremgår også, at egentlige forbedringer skal gennemføres efter nærmere aftale med Ærø Kommune.

Af aftalens § 6 fremgår således:

§ 6

Samarbejdet i partnerskabet

Når partnerskabsaftalen mellem Realdania og Ærø Kommune er realiseret, skal Udviklingsfonden en gang årligt udarbejde en status og en plan for arbejdet på værftsområdet, herunder for renovering og vedligehold af eksisterende bygninger og anlæg samt eventuel etablering af nye bygninger og anlæg, med udgangspunkt i fortsat drift af området jf. målsætningerne for partnerskabsaftalen som de fremgår af § 2. Planen skal angive, hvem der er ansvarlig for de planlagte arbejdernes gennemførelse.

Status og plan fremsendes til Ærø Kommune til godkendelse.

På efterfølgende møder mellem administrationen og Det gamle Værfts ledelse har behovet for egentlige forbedringer været drøftet og der peges for 2014 på etablering af en spuns langs beddingen. Spunsen blev udtaget af anlægsprojektet, men har vist sig uundværlig. Arbejdet er sat i gang af Det gamle Værft.

Der ønskes etableret loftsisolering i den blå hal, så hallen på længere sigt kan anvendes hele året rundt. Mellemdækket skal ligeledes renoveres for at kunne anvendes fremover. Opgradering af den blå hal til helårsformål blev i lighed med spunsen udtaget af anlægsprojektet.

Der er imidlertid ikke afsat økonomi i kommunens budget til anlægsopgaverne.

Historik:

Etableringen af Det gamle Værft er et projekt, som er tilvejebragt i et samarbejde med Realdania og Udviklingsfonden. Værftshallen stod klar til ibrugtagning ved årsskiftet 2013/2014. Anlægsprojektet er endnu ikke endeligt afsluttet økonomisk, da der udestår endelig regnskabsgodkendelse af Erhvervsstyrelsen i henhold til reglerne om modtagelse af EU-tilskud.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Der er ikke, i de afsatte midler til bygningsvedligehold, mulighed for at foretage anlægsinvesteringer i bygningsmassen udlejet til Det gamle Værft.

Det foreslås derfor, at huslejeindtægten i et vist omfang anvendes til at gennemføre forbedringer, som vurderes at give værdi for bygningsmassens fremtidige anvendelse. De i sagsfremstillingen nævnte tiltag er eksempler herpå.

Der ikke er anvendt huslejemidler i 2014.

Fremadrettet kunne f.eks. 50% eller 75% af den årlige husleje konverteres til anlægsmidler og udmøntes jf. partnerskabsaftalens §6. Svarende til 45-67 tkr. i 2015. Det forventes, at en del investeringer vil kunne opnå ekstern medfinansiering.

Administrationen, Løn og Økonomi:

Det bemærkes, at der i bevilling til bygningsvedligeholdelse ikke er kalkuleret med vedligeholdelsesudgifter til Ø-havets Restaureringscenter.

Evt. bevilling til vedligeholdelsesarbejde af Ø-havets Restaureringscenter, vil skulle gives som en tillægsbevilling finansieret af kassen.

Det anbefales at der gives en separat bevilling, som ikke vedrører den øvrige bygningsvedligeholdelse.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at:

- Hele den årlige husleje, eller en del af den årlige husleje, anvendes til anlægsinvesteringer.
- Der fastsættes en sum eller procentdel af huslejen, såfremt kun en del af huslejen ønskes anvendt til anlægsinvesteringer. Summen bør ikke være under 50 tkr. årligt.

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 22. januar 2015:

Fraværende: Karin Thumilaire, Peter Hansted

Som stedfortræder for Peter Hansted deltog Ole Wej Petersen.

ETHU anbefaler, at en del af huslejen anvendes til vedligeholdelse (ikke anlægsinvesteringer) under forudsætning af, at der udarbejdes en vedligeholdelsesplan, der fremlægges til politiske godkendelse.

Vedligeholdelsesplanen skal fremsendes til udvalget til behandling, hvorefter udvalget vil give anbefaling til Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Under henvisning til Partnerskabsaftalen er almindelig bygningsvedligehold reguleret heri, og aftaleforudsætningerne danner baggrund for bl.a. fastsættelse af markedslejen. Det kan ikke på nuværende tidspunkt anbefales, at der ændres i Partnerskabsaftalen.

Udvalget anmodes derfor specifikt om at forholde sig til anlægsinvesteringer med henblik på egentlige forbedringer af bygningsmassen. Der er i samarbejde med Det gamle Værft udarbejdet forslag til en 5-årig forbedringsplan. Økonomien i planen kan kræve medfinansiering fra anden side. Der henvises i øvrigt til indstillingen af 22.01.2015.

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 19. februar 2015:

Fraværende: Ingen

Udvalget indstiller til kommunalbestyrelsens beslutning, at

- Den faktiske besparelse for kommunen som følge af forbedringer, kan modregnes i huslejen, max. dog svarende til den årlige husleje.
- Renoveringsplanen som præsenteret anbefales sløjftet.

Økonomiudvalget, den 5. marts 2015:

Fraværende: Ingen

Det indstilles, at den faktiske værdi for kommunen af anlægsinvesteringer som Udviklingsfonden selv finansiere eller opnår finansiering til, kan modregnes i huslejen, dog således, at den samlede modregning i et kalenderår maksimalt kan udgøre årets husleje.

Det forudsættes, at erhvervs-, teknik- og havneudvalget godkender de konkrete anlægsinvesteringer og deres værdier.

Bilag

492-2015-4954	5 års renoveringsplan for Det Gamle Værft
492-2013-38056	Partnerskabsaftale incl. bilag 1-4, sept. 2013, Udviklingsfonden - Ærø Kommune
492-2014-12013	Revideret bilag 3 - kortbilag

Bilag

Partnerskabsaftale incl. bilag 1-4, sept. 2013, Udviklingsfonden - Ærø Kommune

5 års renoveringsplan for Det Gamle Værft

Revideret bilag 3 - kortbilag

Punkt 13: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 18. marts 2015:

Fraværende: Leo Holm

Som stedfortræder for Leo Holm deltog Jesper Christensen.

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Punkt 14: Vandplaner - Vandhandleplan for Ærø Kommune - 2015

Vandplaner - Vandhandleplan for Ærø Kommune - 2015

14. Vandplaner - Vandhandleplan for Ærø Kommune - 2015

Sagsnr.: 492-2013-3755 Dok.nr.: 492-2015-4058 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til "Forslag til vandhandleplan for Ærø Kommune - 2015".

Retsgrundlag:

Bekendtgørelse om kommunalbestyrelsens vandhandleplaner nr. 1219 af 15.12.2011

Miljømålsloven LBK nr. 932 af 24.09.2009

Vandløbsloven LBK nr. 1208 af 30.09.2013

Sagsfremstilling:

Staten offentliggør den 22. november 2011, 23 danske vandplaner. Den 6. december 2012 erklærer Natur- og Miljøklagenævnet planerne ugyldige, og hjemsender dem til fornyet behandling. Staten offentliggør på ny vandplanerne den 30. oktober 2014, og ifølge miljømålsloven skal kommunerne senest et år herefter beslutte de kommunale vandhandleplaner. Vandhandleplanerne skal udarbejdes baggrund af vandplanernes indsatsprogrammer, og formålet er at prioriterer og fastsætter tidspunkterne for igangsættelse af de enkelte indsatser på vandløbs- og spildevandsområdet.

Baggrund

I 2000 trådte EU's vandrammedirektiv i kraft. Dets formål er, at alt vand i medlemslandene skal have god tilstand inden 2015. I 2003 er direktivet implementeret i dansk lovgivning med miljømålsloven. Her afstikkes rammerne for myndighedens implementering af vandrammedirektivet. Det betyder, at staten har udarbejdet vandplaner indeholdende konkrete mål for tilstanden af grundvand og overfladevand. En vandplan indeholder desuden et indsatsprogram, som skal sikre målopfyldelse samt retningslinjer for myndighedens administration på vandområdet.

Planen i offentlig høring

Jf. miljømålsloven skal kommunerne senest et halvt år efter offentliggørelse af vandplanerne, det vil sige den 30. marts 2015, beslutte et forslag til en vandhandleplan. Efterfølgende skal vandhandleplanen i offentlig høring i 8 uger, og senest den 30. oktober 2015 skal kommunalbestyrelsen have besluttet den endelige handleplan.

Den offentlige høring omhandler alene prioritering af indsatsen og tidspunktet for, hvornår de enkelte indsatser skal påbegyndes. Da staten med vandplanerne allerede har fastsat indsatsprogrammets indhold er omfanget og typen af indsatsen ikke til debat.

Inden den 22. december 2015 skal kommunerne have gennemført alle indsatser og miljømålene skal være opfyldt.

De statslige vandplaner kan ses på Naturstyrelsens hjemmeside. Her er det også muligt at indhente informationer om vandplanernes indsatsprogrammer på et mere detaljeret niveau.

Ærø Kommunes vandhandleplan

I Ærø Kommune skal der fjernes en faunapassage i Odderens Bæk, ved Borgnæs Mølle, og der skal genåbnes en cirka 60 meter lang rørlagt strækning af Skydsbæk under Tværbymark. På spildevandsområdet skal der ikke gennemføres nogen indsatser, hverken i forhold til enkelt ejendomme eller regnvandsbetingede udløb/bassinier.

Vandhandleplanen forholder sig også til anden relevant planlægning, eksempelvis kommuneplan, spildevandsplan, råstofplan osv. Kravene i vandplanerne vil ikke betyde ændringer i disse planer.

Den videre proces

Det foreslås, at den videre proces bliver:

- Efter Kommunalbestyrelsesmødet d. 18. marts 2015: Forslaget fremlægges i offentlig høring i mindst 8 uger og frem til den 14. maj 2015.
- 17. september 2015: Kommunalbestyrelsen behandler den endelige Vandhandleplan for Ærø Kommune, med henblik på godkendelse.

Historik:

Det Grønne Råd bidrog med input til prioritering af indsatserne i den første proces omkring udarbejdelse af en vandhandleplan i 2012. Det Grønne Råds input er videreført i det fremlagte forslag.

Relation til tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Opgaver i relation til planens realisering varetages primært af Svendborg Kommune for Ærø Kommune.

Økonomi:

Der er indgået en DUT-aftale mellem KL og staten vedr. finansiering af de administrative omkostninger forbundet med kommunens udarbejdelse og implementering af handleplanen.

Genåbning af rørlagte vandløb og sikring af passage forbi mølleopstemninger finansieres efter kommunens ansøgning af staten.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles at, ”Forslag til Vandhandleplan for Ærø Kommune - 2015” vedtages og sendes i offentlig høring i mindst 8 uger frem til den 14. maj 2015.

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 19. februar 2015:

Fraværende: Ingen

Udvalget noterer sig, at dets indflydelse på vandhandleplanen er begrænset, idet denne beror på den statslige vandplan. Der er ikke taget hensyn til indsigelser fra kommunen, lodsejere, museer, m.fl. i den forudgående proces. Udvalget kan ikke gå ind for fjernelse af faunaspærring ved vandmøllen ved Odderens Bæk. Med dette udgangspunkt sendes vandhandleplanen i høring.

Økonomiudvalget, den 5. marts 2015:

Fraværende: Ingen

Erhvervs-, teknik- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

492-2015-4046 Orientering om udarbejdelse af kommunale vandhandleplaner.pdf

492-2015-4723 Forslag til Vandhandleplan for Ærø Kommune - 2015

Bilag

Orientering om udarbejdelse af kommunale vandhandleplaner.pdf

Forslag til Vandhandleplan for Ærø Kommune - 2015

Punkt 14: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 18. marts 2015:

Fraværende: Leo Holm

Som stedfortræder for Leo Holm deltog Jesper Christensen.

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Punkt 15: Planstrategi 2014 - Søby Havn

Planstrategi 2014 - Søby Havn

15. Planstrategi 2014 - Søby Havn

Sagsnr.: 492-2012-11232 Dok.nr.: 492-2015-6874 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til anmodning fra Styregruppen for udvidelse af Søby Havn om at få Søby Havn betegnet som Ærøs erhvervshavn.

Retsgrundlag:

Ingen.

Sagsfremstilling:

Søby Havn har pr. mail af 17.02.2015, på vegne af Styregruppen for udvidelse af Søby Havn, anmodet Kommunalbestyrelsen om at ændre prioriteringen af Søby Havn, så det klart fremgår af kommunens plan, at det er den erhvervshavn man vil satse på.

Det er Styregruppens opfattelse, at det vil kunne gavne mulighederne for at fremme projektet, hvis det klart fremgår, at Ærø Kommune satser på, at havnen i fremtiden vil være Ærøs Erhvervshavn.

Historik:

Havneudvidelsen er beskrevet i Planstrategi 2014-2015, som endnu ikke er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen. Planstrategien danner grundlag for udarbejdelse af den kommende kommuneplan.

Tværgående politikker:

Udviklingsstrategien for 2015, hvor der er indarbejdet mål for udvidelse af Søby Havn.

Personale forhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det foreslås, at ordlyden fra Planstrategiens side 16 om udvidelse af Søby Havn fremadrettet formuleres således:

”For at videreudvikle, fremtidssikre og stimulere erhvervsudviklingen, de maritime uddannelser på Ærø og de virksomheder, som driver virksomhed på og fra Søby Havn, er det en nødvendighed at udvikle de ydre rammer for Søby Havn.

Kommunalbestyrelsen prioriterer derfor Søby Havn, som den fremtidige Ærøske erhvervshavn.”

Afsnit om oplandsanalyse og tendenser bevares i sin nuværende form.

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 19. februar 2015:

Fraværende: Ingen

Anbefales godkendt som indstillet.

Økonomiudvalget, den 5. marts 2015:

Fraværende: Ingen

Erhvervs-, teknik- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt, dog således at ”den fremtidige ærøske erhvervshavn” ændres til ”den fremtidige primære ærøske erhvervshavn.”

Bilag

492-2015-6873 Anmodning fra Søby Havn

492-2014-45213 Planstrategi 2014 til vedtagelse

Bilag

Planstrategi 2014 til vedtagelse

Anmodning fra Søby Havn

Punkt 15: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 18. marts 2015:

Fraværende: Leo Holm

Som stedfortræder for Leo Holm deltog Jesper Christensen.

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Punkt 16: Lokalplan 9-9B - revision af lokalplan 9-9A - kommuneplantillæg nr. 7

Lokalplan 9-9B - revision af lokalplan 9-9A - kommuneplantillæg nr. 7

16. Lokalplan 9-9B - revision af lokalplan 9-9A - kommuneplantillæg nr. 7

Sagsnr.: 492-2014-13985 Dok.nr.: 492-2015-542 Sagsbeh.: MJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til om forslag til lokalplan 9-9B for Ærøskøbing by og forslag til kommuneplantillæg nr. 7, skal sendes i offentlig høring.

Retsgrundlag:

Planloven LBK nr 587 af 27/05/2013

Sagsfremstilling:

Forslag til lokalplan 9-9B

Administrationen har udarbejdet et forslag til lokalplan 9-9B for Ærøskøbing by.

I forslaget er bestemmelserne vedr. anvendelse til helårsbeboelse skrevet ud. Derudover er forslaget bl.a. opdateret således, at:

- a. Bestemmelser vedr. tekniske anlæg og energianlæg er blevet præciseret.
- b. Der åbnes for etablering af mindre produktioner indenfor lokalplanområdet
- c. Bestemmelser vedr. etablering af bed and breakfast o.l. overnatningsmuligheder præciseres.
- d. Anvendelsesbestemmelserne er opdateret, så de er mere dækkende for den nuværende anvendelse (foreninger, museumsdrift mm.)

Aflysning af lokalplaner

Endelig vedtagelse af lokalplan 9-9B vil medføre, at lokalplan 9-9A og 9-5 aflyses. Lokalplan 9-5 gælder for parkeringsanlægget ved Pilebækken og området er i dag omfattet af både lokalplan 9-9A og lokalplan 9-5. Lokalplan 9-5 burde have været aflyst med vedtagelsen af lokalplan 9-9A.

Bygningsregistrant for Ærøskøbing

Bygningsregistranten for Ærøskøbing er blevet opdateret i forbindelse med arbejdet med lokalplan 9-9A. Med opdatering menes, at:

- a. Der er blevet lavet kvalitetscheck af beskrivelserne af ejendommene.
- b. Ejendomme, som er blevet renoveret siden lokalplan 9-9A blev udfærdiget, er blevet genbeskrevet, og der er foretaget en ny SAVE-vurdering.
- c. Der er taget nye billeder af alle ejendomme.

Stillingtagen til lokalplanens afgrænsning

Der er indkommet et ønske fra ejer af Pilebækken 22, 5970 Ærøskøbing om, at matrikel 5a, Ærøskøbing Markjorder tilbageføres til landzone. Ejer af ejendommen ønsker at udvide sit husdyrhold og anfører, at byzonebestemmelserne er til hinder herfor. Hvis ejendommen tilbageføres til landzone, tages den ud af lokalplanområdet.

9-9A udvalget

Lokalplan 9-9A udvalget har endnu ikke haft mulighed for at komme med bemærkninger til forslag til lokalplan 9-9B. Administrationen forventer, at der kan afholdes et møde med lokalplan 9-9A udvalget, så udvalgets kommentarer kan foreligge inden Økonomiudvalgets møde d. 6. oktober 2014.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 7

For at kunne revidere anvendelsesbestemmelserne i forslag til lokalplan 9-9B vedr. etablering af produktioner, Bed and Breakfast og andet erhverv., skal kommuneplanrammerne også revideres. Derfor er udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 7, som skal sendes i offentlig høring sammen med forslag til lokalplan 9-9B.

Historik:

På Kommunalbestyrelsesmødet d. 21. maj 2014 blev det besluttet, at bestemmelser vedr. anvendelse til helårsbeboelse skal skrives ud af Lokalplan 9-9A.

Da anvendelsesbestemmelserne er en del af lokalplanens principper, betyder det, at lokalplanen skal sendes i ny høring.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at:

- a. Der tages stilling til om matrikel 5a, Ærøskøbing Markjorder skal tilbageføres til landzone og tages ud af lokalplanen.
- b. Der tages stilling til om der skal afholdes borgermøde i forbindelse med offentlighedsperioden.
- c. Forslag til lokalplan 9-9B tilpasses ovenstående og sendes i offentlig høring.
- d. Forslag til kommuneplantillæg nr. 7 tilpasses ovenstående og sendes i offentlig høring.

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 18. september 2014:

Fraværende: Leo Holm. Anders Johansson er stedfortræder.

Ad indstilling 1: Det anbefales ikke, at matrikel 5a, Ærøskøbing Markjorder, skal tilbageføres til landzone og tages ud af lokalplanen.

Ad 2: Det anbefales, at der afholdes borgermøde i forb. m. offentlighedsperioden.

Ad 3: Anbefales godkendt som indstillet

Ad 4: Anbefales godkendt som indstillet

Administrationen, Teknisk Afdeling

Efter at forslag til lokalplan 9-9B er sendt til politiske behandling er fundet følgende der skal ændres i Bygningsregistranten:

Vej/gade	gl. husnr	Nyt husnr	Evt. nyt vejnavn	matr. nr	litra	Kommentar
Vestergade	2A	2		5	d	Ændres fra 2A til 2
Vestergade	12-14	5, st. 20-21	Gilleballetofte	4	a	Ændres til Gilleballetofte 5, st. 20-21
Vestergade		41 a		31	b	Skal tilføjes i bygningsregistranten
Vestergade	47	47 b		80	a	Ændres fra 47 til 47 b
Søndergade	16A	16		93	a	Ændres fra 16A til 16

s. 11 – lystbådehavn ændre til lystbådehavn

s. 12 – orddeling front-espicer

s. 26 – Følgende tekst slettes, da fredningen er ophævet: ”2) Egetræ på ejendommen matr. nr. 305 af Ærøskøbing bygrunde (Nørregade), jf. kortbilag 5. Træet må ikke fældes, topskæres eller lignende, der kan resultere i, at træet går ud.”

s. 29 Kort opdateres

s. 37 punkt 6.3 ændres til:

”6.3 Der må ikke opstilles udendørs antenneanlæg ud over paraboler.

6.4. Såfremt der opsættes paraboler, skal de opsættes mod gård/havesiden. Paraboler må ikke opsættes udvendigt på bygninger.

6.5 Der må ikke opsættes solfangere/solceller, husstandsvindmøller, energianlæg mv. (note: Det må forventes, at der fremover vil komme andre former for udnyttelse af vedvarende energi. Det anbefales, at man søger Kommunalbestyrelsen om det, hvis man ønsker at opsætte et anlæg, der ikke er nævnt i bestemmelsen. Når Kommunalbestyrelsen har taget stilling til det, vil det blive indarbejdet i en ny lokalplan. Hvis man opsætter et anlæg uden at søge Kommunalbestyrelsen, kan Kommunalbestyrelsen efter planloven udstede et § 14 påbud. Det betyder, at opsætningsarbejdet skal stoppes i et år eller ind til Kommunalbestyrelsen har taget stilling til anlægget, og udarbejdet en lokalplan, der tager stilling til anlægget.)”

s. 37 punkt 6.5 ændres til:

”6.6 skilte, bænke, belysning, postkasser, skraldestativer mv. der placeres i og mod det offentlige rum, skal være i overensstemmelse med den gældende bystandard for Ærøskøbing by.”

Lokalplan 9-9 A udvalget, den 30. september 2014:

Fraværende: Ingen

Udvalget er imod at anvendelse til helårsbeboelse er skrevet ud. Inger-Marie Albertsen er ikke enig med udvalget.

Bestemmelserne i §6 stk. 3 præciseres.

Udvalget er imod, at Pilebækken 22 tilbageføres til landzone.

Økonomiudvalget, den 6. oktober 2014:

Fraværende: Ingen

Indstillingen fra erhvervs-, teknik- og havneudvalget anbefales godkendt.

Kommunalbestyrelsen, den 8. oktober 2014:

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Ejeren af matr. nr. 5a, Ærøskøbing Markjorder tilbydes at kommunens administration inden udløbet af den 8 ugers høringsperiode kan være behjælpelig med at analysere, hvilke konsekvenser det vil have for den påtænkte erhvervsvirksomhed, at ejendommen er placeret i byzone henholdsvis landzone.

Forslag til lokalplan 9-9B og kommuneplantillæg nr. 7 har været i offentlig høring fra den 21. oktober til den 16. december 2014.

Der er indkommet 28 individuelle indsigelser og 131 indsigelser, der har karakter af underskriftsindsamling.

Indsigelserne fordeler sig på følgende emner:

- A. For eller imod ophævelse af bestemmelser vedr. anvendelse til helårsbolig.
- B. Etablering af Hotel og Bed & Breakfast inden for lokalplanområdet kræver, at der redegøres for de sammenhængende turistpolitiske overvejelser bag udpegningen.
- C. Forslag om tilbageførsel af Pilebækken 22 til landzone.
- D. Forslag om, at brandstationen inkluderes i lokalplan 9-9B.
- E. Forslag om, at gasværksgrunden inkluderes i lokalplan 9-9B.
- F. Forslag om, at der laves en registrering af alle baghuse inden for lokalplanområdet, på linje med den registrering, der er sket af hovedhusene.
- G. Forslag om, at der tilføjes en vejledende tekst om havernes kulturhistorie til lokalplanens redegørelse.
- H. Forslag om, at der på side 11 i den nuværende lokalplan 9-9A's redegørelse indflettes, at man indtænker Raadvad Centerets ”Principper for Nænsom Bygningsbevaring” i vedligeholdelses- og anlægsarbejder.
- I. Forslag om, at der tilføjes tekst om, at Ærøskøbing er udpeget som kulturarv af national betydning med ret til at skilte med det brune Johanneskors.
- J. Ønske om øget præcision i teksten om, hvilke bygningsændringer man skal søge om.
- K. Ønske om mindre specifik angivelse af anvendelsesbestemmelser.
- L. Ønske om, at det skal være muligt at nedrive hegn uden at søge om tilladelse.
- M. Forslag om en ny og mere dynamisk sammensætning af lokalplanudvalget.
- N. Forslag om, at bemærkningen i bygningsregistranten om, at vejen ud for Pilebækken nr. 5 bør sænkes, også bør gælde for Pilebækken nr. 7.
- O. Derudover en række rettelser til registrering af konkrete bygninger mv. i forslag lokalplan 9-9B og bygningsregistranten. Rettelserne fremgår af rettearket (492-2015-545) og hvidbog (492-2014-544).

Ad. A. For eller imod ophævelse af bestemmelser vedr. anvendelse til helårsbolig

Der er indkommet 17 indsigelser og 131 underskrifter mod ophævelse af bestemmelser vedr. anvendelse til helårsbolig.

En af indsigelserne kommer fra Naturstyrelsen. Indsigelsen er meddelt efter planlovens § 29, stk. 3 mod forslaget til lokalplan 9-9B. Indsigelsen betyder, at Kommunalbestyrelsen ikke kan vedtage forslag til kommuneplantillæg nr. 7 og forslag til lokalplan 9-9B, før Kommunalbestyrelsen og Naturstyrelsen er blevet enige om de nødvendige ændringer.

Der er indkommet 3 indsigelser, som støtter ønsket om ophævelse af anvendelse til helårsbolig.

Argumenter for eller imod ophævelse af bestemmelser vedr. anvendelse til helårsbolig:

For ophævelse af bopælspligt er fremsat følgende argumenter:

- Feriehuse bliver også brugt uden for ferieperioderne.
- Feriehuse er med til at puste liv i byen, i forretningerne og til at bevare arbejdspladser.
- Feriehuse tiltrækker tilflyttere.
- Man lige så godt kan forholde sig realistisk til forholdene.
- Man kommer sjældent langt med tvang.
- Det vil blåstemple den praksis, der allerede er.
- Tror på, at mennesker, der vil bo Ærøskøbing, selv kan træffe deres valg mht. bolig og ophold i samme.
- Tror på, at de sociale medier, øens markedsføring og Ærøs naturlige charme i højere grad bidrager til nye beboeres lyst til at bosætte sig på øen.

Imod ophævelse af bopælspligt er fremsat følgende argumenter:

- Mener, at sagen skal undersøges yderligere, og at der ikke er grund til hastværk.
- Mener, at Ærø / Ærøskøbing bliver mindre attraktivt for tilflyttere, hvis det "kun" bliver ferieparadis.
- Hvis det bliver muligt at anvende alle huse som fritidshus, vil det kunne sætte en stopper for den positive udvikling, der er i byen nu.
- Lokalplanens bestemmelser om anvendelse til helårsbeboelse gør det dog muligt at forhindre, at husene lejes ud som feriehuse, og derved forhindre ejendomsspekulation i opkøb af ejendomme alene for at udleje dem til feriehuse.
- Hvis bestemmelser om anvendelse til helårsbolig ophæves, vil priserne stige, og det vil afholde lokale fastboere for at bosætte sig i lokalplanzonen.
- Det er langt fra alle huse på landet, der er attraktive som fritidshuse, og da der ikke er reelle sommerhusområder på Ærø, vil det give et stort pres på at få et lille fritidshus i Ærøskøbing gamle bydel.
- Ejere af fritidshuse, der overholder reglerne ved at lade en ægtefælle have bopæl i byen, vil kunne fraflytte og dermed tage skattegrundlaget samt øvrige tilskud med.
- Hvis man, efter at have gjort det frit om ejendommen skal anvendes til fritidshus eller helårsbolig, finder ud af, at det ikke er hensigtsmæssigt, vil det tage mange generationer at tilbageføre til de tilstande, vi har i dag.
- Når der er færre helårsbeboere til at betale, stiger priserne på fjernvarme, vand og kloakering.
- Arealreservationer til fremtidig byudvikling vil skulle skrives ud af kommuneplanen.
- Det kan få negativ indflydelse på fremtidig erhvervsudvikling.
- Det vil vanskeliggøre argumenter for udlægning af helt nye sommerhusområder i et attraktivt kystnært område, hvis hele øen i realiteten er udlagt som et sådant.
- Erfaringen fra andre udkantskommuner er, at ophævelse af krav om anvendelse til helårsbolig øger fraflytningen.
- Det er sværere at etablere naboskab til et fritidshus.
- At opgive at fastholde Ærøskøbing som helårsby, sender et signal til omverdenen om, at man er ved at opgive øen som helårssamfund.
- Lokale og fritidshusejere bidrager på lige fod med renovering og vedligeholdelse. Der kan være forskelle ved, at fritidshusejere f.eks. har en større renovering og lokale renovere lidt år efter år.
- Det virker unødvendigt at ville booste hussalget i en by, hvor antallet huse til salg har et meget naturligt leje, med fare for at presse huspriserne så meget i vejret, at almindelige familier fravælger byen.
- Ophævelse af bestemmelser om anvendelse til helårsbolig medfører et værditab på de ejendomme, der har en fritidshustilladelse.
- Det er begrænset, hvor mange huse, der er til salg, og hvor dårlig stand de er i.
- Hvad sker der, hvis Danmark ikke kan beholde sit forbehold, der begrænser udenlandske opkøb af feriehuse. I så fald vil det meste af Ærøskøbing kunne opkøbes som feriehuse.
- Mener, at lavere færgepriser og bedre internet kan gøre Ærø attraktiv for yngre familier og mindre internetvirksomheder.
- Ophævelse af bopælspligt udvander fundamentet for butikker, erhverv og infrastruktur.
- De problemer, Ærø står over for, løses ikke ved at ophæve bopælspligten i Ærøskøbing.
- Der er rigeligt med ferieboliger andre steder på øen. Det er ikke svært for interesserede købere at finde sig et fritidshus på Ærø.

- Privatejede feriehus på Ærø udlejes meget begrænset på ugebasis, og slet ikke uden for sæsonen. Det er tvivlsomt om en ophævelse af bopælspligten på Ærø, vil medføre en øget udlejning på ugebasis og deraf følgende aktivitet i byen uden for højsæsonen.
- Erfaringer fra udlandet (Schweiz og England) viser uheldige virkninger af ophævelse af bopælspligt og de steder, hvor man forsøger at vende udviklingen tilbage, har det vist sig næsten umuligt.
- Ærø Kommunes bosætningspolitik målrettes i disse år mod aktive seniorer. Netop denne befolkningsgruppe flytter typisk fra større til mindre boliger. I den sammenhæng må mindre, relativt billige, men attraktive boliger i Ærøskøbing anses for et aktiv for øen.

Forslag til alternativer

- Flexboligordningen.
- Afvente og/eller undersøge konsekvenser af ophævelse af bestemmelser om anvendelse til helårsbolig yderligere.

Administrationen:

Administrationens bemærkninger til de forskellige forslag fremgår af hvidbogen dokument nr. 492-2015-544.

Det bemærkes, at flexboligordningen ikke kan anvendes på Ærø, da Kommunalbestyrelsen ikke har tilsluttet sig lov om midlertidig regulering af boligforholdene (LBK nr 962 af 11/08/2010 og LOV nr 413 af 29/04/2013.)

På baggrund af Naturstyrelsens indsigelse kan der opstilles følgende scenarier:

1. Lokalplanforslaget aflyses, og der udarbejdes ikke en ny lokalplan for Ærøskøbing.
2. Lokalplanens formåls- og anvendelsesbestemmelser vedrørende anvendelse til helårsbeboelse fastholdes som i gældende lokalplan 9-9A.
Lokalplanforslaget vil så skulle udsendes i en ny høring, da der er tale om ændringer i lokalplanens principper (formåls- og anvendelsesbestemmelser).
3. Såfremt Kommunalbestyrelsen fortsat ønsker ophævelse af kravet om anvendelse til helårsbeboelse i Ærøskøbing, skal Kommunalbestyrelsen i dialog med Naturstyrelsen omkring de sammenhængende turistpolitiske overvejelser bag ophævelsen.

Dialogen fordrer mere information end det, der er til rådighed i den gældende kommuneplan, og vil kræve udarbejdelse af en egentlig redegørelse for de sammenhængende turistpolitiske overvejelser for hele øen. Arbejdet kan evt. udføres i forbindelse med udarbejdelse af den kommende kommuneplan for Ærø.

Ad. B. Etablering af Hotel og Bed & Breakfast inden for lokalplanområdet kræver, at der redegøres for de sammenhængende turistpolitiske overvejelser bag udpegningen

Her refereres igen til de sammenhængende turistpolitiske overvejelser. Emnet var en del af de statslige interesser for kommuneplanlægningen 2013. Ærø Kommune har udskudt kommuneplan 2013, hvorfor der ikke er taget stilling til spørgsmålet. De sammenhængende turistpolitiske overvejelser skal med udgangspunkt i både nationale og lokale forventninger til turismeudviklingen, samt vurdering af potentialer og udviklingsmuligheder, gøre det muligt at vurdere, hvor vidt eksisterende uudnyttede reservationer er aktuelle, og hvor - og i hvilket omfang - lokalisering af nye ferie- og fritidsanlæg kan finde sted i kystnærhedszonen.

Administrationen:

Administrationen vurderer, at det med udgangspunkt i kommuneplanens generelle afsnit om turisme, samt med kommuneplanens beskrivelse af Ærøskøbings særlige kulturarv, er muligt at argumentere for placering af Hotel og Bed & Breakfast inden for lokalplanområdet.

Ad. C. Forslag om tilbageførsel af Pilebækken 22 til landzone

Ejeren af Pilebækken 22, Dorthe Thorenfeldt Madsen ønsker, at Pilebækken 22 tilbageføres til landzone, under henvisning til, at ejendommens anvendelse som landbrug med dyrehold er umuliggjort ved fortsat placering i byzone.

Administrationen:

Administrationen vurderer, at en tilbageførsel til landzone vil kunne give mindre lempelser i forhold til ejendommens drift.

Formålet med lokalplan 9-9A er at bevare bygninger og bymiljø i Ærøskøbing. Der kan ikke dispenseres fra en lokalplans formål, da det er en del af lokalplanens principper. Da der er bygninger på ejendommen Pilebækken 22, og da bygningerne har en bevaringsværdi på 3, er bevarelsen af bygningerne en del af lokalplanens formål. Derfor kræver det en ny lokalplan og en ny offentlig høring at tilbageføre Pilebækken 22 til landzone. Hertil skal lægges, at det ikke er muligt

at videreføre kravene til bevaring af bygningerne på anden måde. Der kan f.eks. ikke tinglyses en servitut med bevarings- og bygningsmæssige byrder, da man ikke kan tinglyse regler om bygningers anvendelse og udseende i landzone.

På baggrund af indsigelsen kan opstilles følgende scenarie:

- Der udarbejdes et nyt forslag til en lokalplan, hvor Pilebækken 22 tages ud af lokalplanen.

For yderligere informationer henvises til bilag:

492-2014-48206	Fakta vedr. By Landzone - indsigelse - bilag 2 - Dorthe Thorenfeldt Madsen
492-2014-48205	Ændringsforslag - indsigelse - bilag 1 - Dorthe Thorenfeldt Madsen
492-2014-38477	SV: Pilebækken 22
492-2014-48204	VS: Ændringsforslag - indsigelse - selve mailen - Dorthe Thorenfeldt Madsen
492-2014-38476	VS: Regler for udvidelse af dyrehold
492-2014-38475	VS: Faste afstandskrav

Dokument nr. 492-2015-544 med administrationens bemærkninger til indsigelser.

Ad. D. Forslag om, at brandstationen inkluderes i lokalplan 9-9B

Anne Ørum-Nielsen og Byhistorisk Forening foreslår, at den gamle brandstation i Bøssehage inkluderes i lokalplan 9-9B. Argumenterne er:

- Det må være en forglemmelse, at den ikke har været omfattet af de hidtidige bevarende lokalplaner.
- Området omkring brandstationen er sammen med metalstøberigrunden en vigtig del af overgangen mellem by og land.

På økonomiudvalgets møde den 6. januar 2015 blev der udtrykt politisk ønske om, at brandstationen skal kunne anvendes til bolig.

Administrationen:

Administrationen vurderer, at brandstationen er en karakteristisk bygning og et fint eksempel på den klassiske brandstation. Såfremt brandstationen skal tilføjes til lokalplanområdet, skal den SAVE-vurderes. I den forbindelse bør det fremgå af bygningsregistranten, at vinduerne mod havet kan udskiftes med større vinduer, forudsat at frisen bevares.

På baggrund af indsigelsen kan opstilles følgende scenarie:

- Der udarbejdes et nyt forslag til lokalplan 9-9B, bygningsregistrant og kommuneplantillæg, hvor brandstationen er inkluderet.

Ad. E. Forslag om, at metalstøberigrunden inkluderes i lokalplan 9-9B

Anne Ørum-Nielsen foreslår, at metalstøberigrunden tilføjes til lokalplanområdet. Hvis både metalstøberigrunden og brandstationen tilføjes til lokalplanområdet, vil det sikre: *"en bygningsmæssig rig og markant overgang fra den gamle bydel til landskabet i øst – mod Skitten og øhavet"*.

Administrationen:

Administrationen bemærker, at metalstøberigrunden er forurennet, og at det på nuværende tidspunkt, ikke er muligt at vurdere, om etablering af eventuelle boliger vil kræve en miljøvurdering. Metalstøberigrunden ligger op til et erhvervsområde. Derfor anbefales det, at man inden området evt. udlægges til boliger, afvejer balancen mellem hensynet til erhvervsområdet og hensynet til boligområdet.

Ad. F. Forslag om, at der laves en registrering af alle baghuse inden for lokalplanområdet, på linje med den registrering, der er sket af hovedhusene

Forslaget er fremsat af Byhistorisk Forening.

-
Administrationen:

Flere af Ærøskøbings bagbygninger er bevaringsværdige, og har betydning for gårdspladserne og oplevelsen fra gaden. Administrativt er registreringen af baghusene en langsommelig opgave, da adgangen til baghaverne kun kan ske efter nærmere aftale med ejer og bruger af den pågældende ejendom. Det må således forventes, at registreringen vil komme til at foregå over flere år. En registrering af baghusene vil på længere sigt kunne styrke lokalplanen.

Ad. G. Forslag om, at der tilføjes en vejledende tekst om havernes kulturhistorie til lokalplanens redegørelse

Forslaget er fremsat af Ærø Museum.

Administrationen:

Det er ikke hensigtsmæssigt at indsætte vejledende tekster i en lokalplan, da borgerne har en forventning om, at det, de læser i lokalplanen, er gældende. Det vurderes, at det ikke er muligt at opstille generelle bestemmelser til bevaring af havernes kulturhistoriske elementer. Udarbejder Ærø Museum, eller en andre institution med viden på området, en vejledning vedrørende havernes kulturhistorie, kan der henvises til den fra lokalplanen.

Ad. H. Forslag om, at der på side 11 i den nuværende lokalplan 9-9A's redegørelse indflettes, at man indtænker Raadvad Centerets "Principper for Nænsom Bygningsbevaring" i vedligeholdelses- og anlægsarbejder

Forslaget er fremsat af Byhistorisk Forening.

Administrationen:

Der findes andre bøger om emnet, f.eks. Socialministeriets: "Bevaringsværdige bygninger". Fremhævelse af en bog fremfor en anden er ikke hensigtsmæssigt.

Ad. I. Forslag om, at det i redegørelsens s. 4 beskrives, at Ærøskøbing er udpeget til kulturarv af national betydning med ret til at skilte med brune Johanneskors

Forslaget er fremsat af Byhistorisk Forening.

Administrationen:

Overskriften på s. 4 er Europa Nostra Prisen. Afsnittet kan ændres til et mere generelt afsnit om priser tildelt Ærøskøbing.

Ad. J. Ønske om øget præcision i teksten om, hvilke ændringer man skal søge om

Jan Ivert Kristensen finder, at teksten på s. 31 i forslag til lokalplan 9-9B ikke er nok til, at det fremgår klart, hvad man skal søge om, når man ønsker at lave noget på sit hus.

Administrationen:

Teksten på s. 31 om mulighed for dispensation, er en uddybning af lokalplanens § 16 stk. 2. Paragraffen handler om muligheden for at få dispensation fra de dele af lokalplanen, der ikke strider mod principperne i lokalplanen. Dispensationsmuligheden er beskrevet i Planlovens § 19. Teksten er taget med som følge af samme lovs § 18.

Lokalplanens principper er lokalplanens formål og anvendelsesbestemmelser. Da bevaring af bygninger og bymiljø er en del af lokalplanens formål, kan § 16 stk. 2, ikke bruges til at dispensere fra bestemmelser vedrørende ændringer på bygninger. Når der ansøges om tilladelse til at foretage ændringer på en bygning, gives der tilladelse, hvis det er i overensstemmelse med Lokalplan 9-9B's § 7 og § 8 samt bygningsregistrantens registrering af den enkelte bygning. I øvrigt henvises til forslag til lokalplan 9-9Bs afsnit: Redegørelse – Vejledning i bevaring af bygninger s. 13-25.

Administrationen forslår, at det på s. 31 tilføjes:

"Bestemmelser vedr. bevaring af bygninger og bymiljø fremgår af lokalplanens § 7 og § 8 samt redegørelsens s. 13-25 og bygningsregistrantens gennemgang af det enkelte hus. Borgerne opfordres til at rette henvendelse til Teknisk Afdeling, hvis de er i tvivl om, hvorvidt en ændring medfører, at der skal søges om tilladelse hos det rådgivende udvalg."

Ad. K. Ønske om en mindre specifik angivelse af anvendelsesbestemmelser

Jan Ivert Kristensen finder, at lokalplanens tekst flere steder er for specifik. Der henvises i den forbindelse til s. 36 pkt. 7.

Administrationen:

En lokalplans anvendelsesbestemmelser skal være så entydige og præcise, at grænserne for borgerens dispositionsret umiddelbart kan læses af planen. Ærø Kommune har i administrationen af lokalplan 9-9A erfaret, at anvendelsesbestemmelserne ikke er præcise nok. Derfor er der sket tilpasninger af anvendelsesbestemmelserne i delområderne, så de beskriver de anvendelser, der er i dag. Derudover er der tilføjet mulighed for etablering af mindre ikke-generende erhverv og Bed & Breakfast.

Ad. L. Ønske om at det skal være muligt at nedrive hegn uden at søge om tilladelse

Forslaget er fremsat af Jan Ivert Kristensen.

- Administrationen:

Det er altid muligt at udskifte et hegn inden for lokalplanområdet. Det nye hegn skal i så fald være tilsvarende det gamle, eller i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser om hegn. Med nedrivning menes, at hegnet fjernes helt. Hegnene er mange steder i Ærøskøbing en vigtig del af oplevelsen af gadebilledet. Hvis hegnene fjernes helt de steder, ændres gadebilledet i Ærøskøbing. Derfor er der i forslag til lokalplan 9-9B indsat en bestemmelse om, at det kræver tilladelse at nedrive et hegn.

Ad. M. Forslag om en ny og mere dynamisk sammensætning af lokalplanudvalget

Forslaget er fremsat af Jan Ivert Kristensen.

- Administrationen:

Arbejdet i lokalplanudvalget er for de flestes medlemmers vedkommende frivilligt arbejde. Udgangspunktet er, at der holdes et møde hver anden måned, hvis der er sager nok til behandling. Ønsker man fra politisk side at øge antallet af møder, skal konsekvenserne heraf overvejes nøjere.

Ad. N. Forslag om, at bemærkningen i bygningsregistranten om, at vejen ud for Pilebækken nr. 5 bør sænkes, også bør gælde for Pilebækken nr. 7

Forslaget er fremsat af Michael Kiersgaard.

Administrationen:

Formålet med bygningsregistranten er at supplere og tydeliggøre lokalplan 9-9B's bestemmelser, og give ejer og den kommunale forvaltning et fælles grundlag for den fremtidige drøftelse om vedligeholdelse og bevaring af bygningerne i den gamle bydel. Vejen Pilebækken administreres efter lov om offentlige veje. Da teksten ikke har betydning for, hvordan selve ejendommen Pilebækken 5, bør vedligeholdes og bevares, og da vejens administration ikke kan indeholdes i lokalplanens bestemmelser foreslås det, at teksten fjernes fra bygningsregistranten. Hvis teksten ikke fjernes foreslår administrationen, at den kun bevares for Pilebækken nr. 5, da forholdene for de to ejendomme ikke er sammenlignelige.

Ad. O. Rettelser til registrering af konkrete bygninger mv.

Forslag til rettelser af registreringer vedrørende konkrete bygninger m.v. til lokalplan 9-9B og bygningsregistranten fremgår af rettemarket (492-2015-545) og den samlede oversigt over indsigelser med administrationens bemærkninger (492-2014-544). Der er tale om rettelse af stavfejl, faktuelle fejl vedr. bygningsregistrering o.l.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at der tages stilling til indsigelserne og træffes beslutning om det fremtidige arbejde med lokalplanen.

Der ønskes særskilt stillingtagen til:

A. For eller imod ophævelse af bestemmelser vedr. anvendelse til helårsbolig

Der ses følgende muligheder:

1. Lokalplanforslaget aflyses, og der udarbejdes ikke en ny lokalplan for Ærøskøbing.
2. Lokalplanens formåls- og anvendelsesbestemmelser vedrørende anvendelse til helårsbeboelse fastholdes som i gældende lokalplan 9-9A.
Lokalplanforslaget vil så skulle udsendes i en ny høring, da der er tale om ændringer i lokalplanens principper (formåls- og anvendelsesbestemmelser).
3. Såfremt Kommunalbestyrelsen fortsat ønsker ophævelse af kravet om anvendelse til helårsbeboelse i Ærøskøbing, skal Kommunalbestyrelsen i dialog med Naturstyrelsen omkring de sammenhængende turistpolitiske overvejelser bag ophævelsen.

Dialogen fordrer mere information end, der er til rådighed i den gældende kommuneplan, og vil kræve udarbejdelse af en egentlig redegørelse for de sammenhængende turistpolitiske overvejelser for hele øen. Arbejdet kan evt. udføres i forbindelse med udarbejdelse af den kommende kommuneplan for Ærø.

Administrationen indstiller, at såfremt Kommunalbestyrelsen ønsker at gå videre med ophævelse af bestemmelserne om helårsbeboelse, så udsendes et forslag til en lokalplan 9-9C i offentlig høring omhandlende de nødvendige opdateringer af planens øvrige bestemmelser.

B. Etablering af Hotel og Bed & Breakfast inden for lokalplanområdet kræver, at der redegøres for de sammenhængende turistpolitiske overvejelser bag udpegningen

Administrationen indstiller, at der arbejdes for at Naturstyrelsen frafalder deres indsigelse mod forslag til lokalplan 9-9B, for så vidt angår mulighed for etablering af hoteller og Bed & Breakfast.

C. Forslag om tilbageførsel af Pilebækken 22 til landzone

Administrationen indstiller, at der udarbejdes et nyt lokalplanforslag og nyt forslag til kommuneplantillæg, hvor Pilebækken 22, er taget ud af lokalplanområdet. Lokalplanforslaget sendes efterfølgende i offentlig høring inden videre politisk behandling.

D. Forslag om, at brandstationen inkluderes i lokalplan 9-9B

Administrationen indstiller, at der udarbejdes et nyt lokalplanforslag og nyt forslag til kommuneplantillæg, hvor brandstationen tilføjes lokalplanområdet. Lokalplanforslaget og kommuneplantillægget sendes efterfølgende i offentlig høring inden videre politisk behandling.

E. Forslag om, at metalstøberigrunden inkluderes i lokalplan 9-9B

Administrationen indstiller, at metalstøberigrunden ikke tilføjes lokalplanområdet.

F. Forslag om, at der laves en registrering af alle baghuse inden for lokalplanområdet, på linje med den registrering, der er sket af hovedhusene

Administrationen indstiller, at der ikke laves en registrering af alle baghuse inden for lokalplanområdet.

G. Forslag om, at der tilføjes en vejledende tekst om havernes kulturhistorie til lokalplanens redegørelse

Administrationen indstiller, at der ikke tilføjes en vejledende tekst om havernes kulturhistorie.

H. Forslag om, at der på side 11 i den nuværende lokalplan 9-9A's redegørelse indflettes, at man indtænker Raadvad Centerets "Principper for Nænsom Bygningsbevaring" i vedligeholdelses- og anlægsarbejder

Administrationen indstiller, at der ikke indarbejdes tekst om Raadvad Centerets "Principper for Nænsom Bygningsbevaring".

I. Forslag om, at det i redegørelsens s. 4 beskrives, at Ærøskøbing er udpeget som kulturarv af national betydning, med ret til at skilte med det brune Johanneskors.

Administrationen indstiller, at tekstens omformuleres til en mere generel tekst om priser, der er tildelt Ærøskøbing.

J. Ønske om øget præcision i teksten om, hvilke ændringer man skal søge om

Administrationen indstiller, at der på s. 31 tilføjes:

"Bestemmelser vedr. bevaring af bygninger og bymiljø fremgår af lokalplanens § 7 og § 8 samt redegørelsens s. 13-25 og bygningsregistrantens gennemgang af det enkelte hus. Borgerne opfordres til at rette henvendelse til Teknisk Afdeling, hvis de er i tvivl om hvorvidt en ændring medfører, at der skal søges om tilladelse hos det rådgivende udvalg."

K. Ønske om mindre specifik angivelse af anvendelsesbestemmelser

Administrationen indstiller, at anvendelsesbestemmelserne fastholdes med deres nuværende niveau af præcision.

L. Ønske om at det skal være muligt at nedrive hegn uden at søge om tilladelse

Administrationen indstiller, at bestemmelsen fastholdes.

M. Forslag om en ny og mere dynamisk sammensætning af lokalplanudvalget

Administrationen indstiller, at lokalplanudvalgets sammensætning og mødeplanlægning overlades til lokalplanudvalget til drøftelse.

N. Forslag om, at bemærkningen i bygningsregistranten om, at vejen ud for Pilebækken nr. 5 bør sænkes, også bør gælde for Pilebækken nr. 7.

Administrationen indstiller, at tekstens om sænkning af vejen ud for Pilebækken 5 fjernes.

O. Rettelser til registrering af konkrete bygninger mv.

Administrationen indstiller, at rettelserne godkendes.

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 19. februar 2015:

Fraværende: Ingen

Kommunen er forpligtet til at udarbejde et tillæg til kommuneplanen omfattende de turistpolitiske overvejelser for hele øen.

Udvalgets flertal bestående af Lennaart Mogensen, Leo Holm og Flemming Boye anbefaler, at Kommunalbestyrelsen igangsætter arbejdet med disse overvejelser, hvorefter revision af 9-9B genoptages.

Karin Thumilaire og Peter Hansted anbefaler kommunalbestyrelsen, at eksisterende bestemmelser om helårsbeboelse fastholdes, at de øvrige tekniske ændringsforslag indarbejdes, og at forslaget herefter sendes til ny høring.

Økonomiudvalget, den 5. marts 2015:

Fraværende: Ingen

Et flertal bestående af Bent Juul Sørensen, Kaj Nøttrup, Søren Vestergaard og Anders Johansson anbefaler indstillingen fra erhvervs-, teknik- og havneudvalgets flertal godkendt.

Jørgen Otto Jørgensen anbefaler indstillingen fra erhvervs-, teknik- og havneudvalgets mindretal godkendt.

Bilag

- 492-2014- 40752 Bemærkning til lokalplan - Lone Rafn
- 492-2014- 41859 Bygningsregistrant - bemærkninger fra Michael Kiersgaard
- 492-2014- 40327 Rettelser til lokalplan / bygningsregistrant - Fra Colette Havsteen-Mikkelsen
- 492-2014- 42474 Emne referat af borgermøde d. 17. november 2014
- 492-2014- 42980 VS: Indsigelse til lokalplanforslag - Sussana Greve
- 492-2014- 42975 Lokalplanforslag - Indsigelse Gunnar Hansen
- 492-2014- 43282 VS: Indsigelse mod planforslag - mail fra naturstyrelsen
- 492-2014- 43283 Indsigelse mod Forslag til Lokalplan 9-9B - Ærøskøbing - selve indsigelsen fra Naturstyrelsen
- 492-2014- 45146 VS: Indsigelse til Lokalplansforslaget 9-9B - Christina Kjerulff
- 492-2014- 47042 VS: Kommentarer til forslag til Kommuneplan tillæg nr. 7 - Mogens Kingo
- 492-2014- 47149 VS: Lokalplanforslag 9-9B. Kommentar. - Jannie Sørensen og Jan Christensen
- 492-2014- 47152 Høringssvar vedr. ophævelse af bopælspligt i Ærøskøbing - selve indsigelsen - Peder Vilhelm Sørensen
- 492-2014- 47151 VS: Høringssvar vedr. ophævelse af bopælspligt i Ærøskøbing - mail - Peder Vilhelm Sørensen
- 492-2014- 48168 Forslag til Lokalplan 9-9B.docx - bilag til indsigelse - byhistorisk forening
- 492-2014- 48171 Rapport_om_bopælspligt.pdf - bilag til indsigelse - byhistorisk forening
- 492-2014- 48169 Indsigelse til lokalplan 9-9 B.docx - bilag til indsigelse - byhistorisk forening
- 492-2014- notat om helårsbeboelse-guldborgsund (2).pdf - bilag til indsigelse -

48170 byhistorisk forening

492-2014-48167 VS: Indsigelser og forslag til Lokalplan 9-9 B - selve mailen - byhistorisk forening

492-2014-48177 VS: Indsigelse mod lokalplanforslag 9-9b - Indsigelse - Peder Jørgensen

492-2014-48191 Høringssvar vedr. lokalplan 9.pdf - Bilag til indsigelse - Carsten Hansen

492-2014-48190 VS: Indsigelse vedr. forslag til den kommende lokalplan 9.9.B - indsigelse - Carsten Hansen

492-2014-48200 Indsigelse vedr. havekultur - forslag til lokalplan 9-B - bilag - Mikkel Kühl

492-2014-48183 Indsigelse.doc - Selve indsigelse - Jytte Bjerrum

492-2014-48179 VS: Nej til "ophævelse af kravet om helårsbeboelse i Ærøskøbing by" - Jytte Bjerrum

492-2014-48206 Fakta vedr. By Landzone - indsigelse - bilag 2 - Dorthe Thorenfeldt Madsen

492-2014-48205 Ændringsforslag - indsigelse - bilag 1 - Dorthe Thorenfeldt Madsen

492-2014-38477 SV: Pilebækken 22

492-2014-48204 VS: Ændringsforslag - indsigelse - selve mailen - Dorthe Thorenfeldt Madsen

492-2014-38476 VS: Regler for udvidelse af dyrehold

492-2014-38475 VS: Faste afstandskrav

492-2014-48208 VS: Indsigelse og /eller kommentar til Lokalplan 9-9B og kommuneplantillæg nr. 7 - Erik Spangsberg Poulsen

492-2014-48213 Indsigelse - Jan Ivert Kristensen

492-2014-48302 Høringssvar - selve indsigelsen - det radikale venstre

492-2014-48301 VS: Høringssvar - Indsigelse - selve mailen - Det Radikale Venstre, Ærø

492-2014-48382 Indsigelse mod lokalplan 9-9B.pdf - indsigelsen - Henrik Bendix Olsen

492-2014-48381 VS: Indsigelse vedr. lokalplan 9-9B - selve mailen - Henrik Bendix Olsen

492-2014-48389 Høringssvar vedr. 9-9 - Indsigelse - bilag - Anne Ørum

492-2014- VS: høringssvar vedrørende 9-9 - indsigelse - mail - Anne Ørum

48386

492-2008- Henvendelse fra Anne Ørum
25375

492-2010- Indlæg fra Anne Ørum nielsen
36180

492-2014- Indsigelse til forslag til lokalplan 9-9b - Indsigelse - John Moloney
48657

492-2014- VS: Høring lokalplan 9-9b - indsigelse - Margrethe Mikkelsen
48395

492-2014- Indsigelse til forslag til lokalplan 9-9B - Indsigelse - Luise Badino Moloney
48540

492-2014- VS: Helårsbeboelse indenfor lokalplansområdet i Ærøskøbing - indsigelse -
48393 Hans Holt Christensen

492-2014- VS: Kommentar til forslag til lokalplan 9-9B, Bevaring af bygninger og
48398 bymiljø i den gamle del af Ærøskøbing - indsigelse - Tage Kristiansen

492-2015- Adresser - underskriftsindsamling - uden cpr
379

492-2014- Underskriftsindsamling del 3
48663

492-2014- Indsigelse til lokalplan 9-9B - Tom Rasmussen
46515

492-2014- Underskriftsindsamling del 2
48662

492-2014- Underskriftsindsamling del 1
48660

492-2014- ansøgning om tilbageføring af Pilebækken 22 til landzone
24329

492-2014- kommuneplantillæg 7 ærøskøbing til politisk behandling sept 2014
31237

492-2014- revideret bygningsregistrant pdf til politisk behandling sept 2014
31234

492-2014- VS: Regler for udvidelse af dyrehold fra Svendborg Kommune til Dorthe
30923 Thorenfeldt

492-2014- forslag lokalplan 9-9B pdf til politisk behandling september 2014
31236

492-2015- Forslag til kommuneplantillæg - høringsversion
4985

492-2015- Forslag til lokalplan - høringsversion
4950

492-2015- Forslag til bygningsregistrant - høringsversion
4983

492-2015- Retteark til forslag til lokalplan 9-9B og forslag til kommuneplantillæg nr. 7

Bilag

Høringssvar vedr. 9-9 - Indsigelse - bilag - Anne Ørum

kommuneplantillæg 7 ærøskøbing til politisk behandling sept 2014

VS: Kommentarer til forslag til Kommuneplan tillæg nr. 7 - Mogens Kingo

Underskriftsindsamling del 2

forslag lokalplan 9-9B pdf til politisk behandling september 2014

VS: Ændringsforslag - indsigelse - selve mailen - Dorthe Thorenfeldt Madsen

Indlæg fra Anne Ørum nielsen

Indsigelse til lokalplan 9-9B - Tom Rasmussen

Indsigelse - Jan Ivert Kristensen

VS: Indsigelse mod planforslag - mail fra naturstyrelsen

Indsigelse til forslag til lokalplan 9-9B - Indsigelse - Luise Badino Moloney

Forslag til bygningsregistrant - høringsversion

VS: Regler for udvidelse af dyrehold

VS: Regler for udvidelse af dyrehold fra Svendborg Kommune til Dorthe Thorenfeldt

Indsigelse mod lokalplan 9-9B.pdf - indsigelsen - Henrik Bendix Olsen

Ændringsforslag - indsigelse - bilag 1 - Dorthe Thorenfeldt Madsen

Forslag til kommuneplantillæg - høringsversion

Høringssvar vedr. lokalplan 9.pdf - Bilag til indsigelse - Carsten Hansen

Emne referat af borgermøde d. 17. november 2014

Forslag til lokalplan - høringsversion

VS: Indsigelse og /eller kommentar til Lokalplan 9-9B og kommuneplantillæg nr. 7 - Erik Spangsberg Poulsen

VS: Indsigelse vedr. forslag til den kommende lokalplan 9.9.B - indsigelse - Carsten Hansen

VS: Høring lokalplan 9-9b - indsigelse - Margrethe Mikkelsen

Høringssvar vedr. ophævelse af bopælspligt i Ærøskøbing - selve indsigelsen - Peder Vilhelm Sørensen

VS: Nej til "ophævelse af kravet om helårsbeboelse i Ærøskøbing by" - Jytte Bjerrum

VS: Indsigelse mod lokalplanforslag 9-9b - Indsigelse - Peder Jørgensen

notat om helårsbeboelse-guldborgsund (2).pdf - bilag til indsigelse - byhistorisk forening

Høringssvar - selve indsigelsen - det radikale venstre

Rettelser til lokalplan / bygningsregistrant - Fra Colette Havsteen-Mikkelsen

ansøgning om tilbageføring af Pilebækken 22 til landzone

Forslag til Lokalplan 9-9B.docx - bilag til indsigelse - byhistorisk forening

Underskriftsindsamling del 1

Underskriftsindsamling del 3

Rapport_om_bopælspligt.pdf - bilag til indsigelse - byhistorisk forening

Lokalplanforslag - Indsigelse Gunnar Hansen

VS: Indsigelse til lokalplanforslag - Sussana Greve

Bemærkning til lokalplan - Lone Rafn

Indsigelse.doc - Selve indsigelse - Jytte Bjerrum

Bygningsregistrant - bemærkninger fra Michael Kiersgaard

Henvendelse fra Anne Ørum

VS: høringssvar vedrørende 9-9 - indsigelse - mail - Anne Ørum

VS: Faste afstandskrav

Indsigelse vedr. havekultur - forslag til lokalplan 9-B - bilag - Mikkel Kühl

VS: Indsigelse til Lokalplansforslaget 9-9B - Christina Kjerulff

VS: Høringssvar vedr. ophævelse af bopælspligt i Ærøskøbing - mail - Peder Vilhelm Sørensen

VS: Lokalplanforslag 9-9B. Kommentar. - Jannie Sørensen og Jan Christensen

Retteark til forslag til lokalplan 9-9B og forslag til kommuneplantillæg nr. 7

VS: Helårsbeboelse indenfor lokalplansområdet i Ærøskøbing - indsigelse - Hans Holt Christensen

VS: Kommentar til forslag til lokalplan 9-9B, Bevaring af bygninger og bymiljø i den gamle del af Ærøskøbing - indsigelse - Tage Kristiansen

Hvidbog for lokalplan 9-9B og Kommuneplantillæg nr. 7

Adresser - underskriftsindsamling - uden cpr

SV: Pilebækken 22

VS: Indsigelser og forslag til Lokalplan 9-9 B - selve mailen - byhistorisk forening

Fakta vedr. By Landzone - indsigelse - bilag 2 - Dorthe Thorenfeldt Madsen

revideret bygningsregistrant pdf til politisk behandling sept 2014

VS: Høringssvar - Indsigelse - selve mailen - Det Radikale Venstre, Ærø

VS: Indsigelse vedr. lokalplan 9-9B - selve mailen - Henrik Bendix Olsen

Indsigelse til forslag til lokalplan 9-9b - Indsigelse - John Moloney

Indsigelse til lokalplan 9-9 B.docx - bilag til indsigelse - byhistorisk forening

Indsigelse mod Forslag til Lokalplan 9-9B - Ærøskøbing - selve indsigelsen fra Naturstyrelsen

Punkt 16: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 18. marts 2015:

Fraværende: Leo Holm

Som stedfortræder for Leo Holm deltog Jesper Christensen.

Ole Wej Petersen foreslog, at administrationen anmodes om at undersøge, hvilke juridiske muligheder, kommunen har, for at håndhæve den nuværende lokalplans bestemmelser om helårsbeboelse, og at der i den forbindelse bl.a. rettes henvendelse til andre kommuner med tilsvarende lokalplanbestemmelser.

For forslaget stemte liste A, Carl Jørgen Heide og Jesper Christensen, i alt 7 medlemmer. Liste O og Æ, i alt 3 medlemmer, stemte imod.

De resterende 5 medlemmer undlod at stemme.

Forslaget var hermed godkendt.

Efter anmodning fra Karin Thumilaire stemtes herefter om følgende forslag, ”Lokalplanens formåls- og anvendelsesbestemmelser vedrørende anvendelse til helårsbeboelse fastholdes som i den gældende lokalplan 9-9A.

Lokalplanforslaget vil så skulle udsendes i en ny høring, da der er tale om ændringer i lokalplanens principper.”

For dette forslag stemte liste A og Carl Jørgen Heide, i alt 6 medlemmer. De øvrige 9 medlemmer stemte imod. Forslaget var dermed forkastet.

Indstillingen fra økonomiudvalgets flertal godkendt af listerne C, O, Æ og V samt Søren Vestergaard, i alt 9 medlemmer.

De resterende 6 medlemmer stemte imod.

Punkt 17: Meddelelser

Meddelelser

17. Meddelelser

Sagsnr.: 492-2014-18891 Dok.nr.: 492-2015-8113 Sagsbeh.: NKB *Åbent*

- Referat fra generalforsamling den 1. januar 2015 FilmFyn A/S med tilhørende bilag: Sammenskrevet resume, vedtægter for FilmFyn A/S og ejerbog.
- Referat af 17. februar 2015 fra møde i Borgmesterforum.

Bilag

- 492-2015-8020 Referat fra ekstraordinær generalforsamling 1. jan 2015 - FilmFyn A/S
- 492-2015-8056 Sammenskrevet resume - FilmFyn
- 492-2015-8062 Vedtægter pr. 01.01.2015 - FilmFyn
- 492-2015-8057 Ejerbog pr. 14.01.2015 - FilmFyn
- 492-2015-7182 Referat af 17. februar 2015 fra møde i Borgmesterforum

Bilag

- Sammenskrevet resume - FilmFyn
- Ejerbog pr. 14.01.2015 - FilmFyn
- Vedtægter pr. 01.01.2015 - FilmFyn
- Referat af 17. februar 2015 fra møde i Borgmesterforum
- Referat fra ekstraordinær generalforsamling 1. jan 2015 - FilmFyn A/S

Punkt 17: Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 18. marts 2015:

Fraværende: Leo Holm

Som stedfortræder for Leo Holm deltog Jesper Christensen.

Taget til orientering.

Punkt 18: Lukket: Solafskærmning på Søkilden og Marstal Ældrecenter

Punkt 18: Lukket: Beslutning