

# **REFERAT Erhvervs-, teknik- og havneudvalget 2009 / 2018 d. 16-09-2010**

**Mødedato** Torsdag d. 16. september 2010 kl. 00:00

**Mødested**

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Orientering fra havnefogeden.....   | 3  |
| Beslutning.....   | 4  |
| Havnene - Ordensregler for mindre fartøjer.....   | 5  |
| Beslutning.....   | 6  |
| Havnene - Personlig betjening versus automater på Ærøskøbing Havn.....                                | 7  |
| Beslutning.....   | 8  |
| Budget 2011 - 1. behandling.....  | 9  |
| Beslutning.....   | 10 |
| Kommuneplan for Ærø Kommune.....  | 11 |
| Beslutning.....   | 14 |
| Kirkesti ved Bregninge Kirke.....   | 15 |
| Beslutning.....   | 16 |
| Ansøgning om dispensation fra vejbyggelinie.....  | 17 |
| Beslutning.....   | 18 |
| Økonomioversigt august 2010.....  | 19 |
| Beslutning.....   | 20 |
| Meddelelser.....  | 21 |
| Beslutning.....   | 22 |
| Lukket: Pulje til opprioritering af det fysiske miljø i udkantsområder - Indsatspuljen - 2010 - nedri | 23 |
| Lukket: Beslutning.....   | 24 |
| Lukket: Salg af jord ved Industrivej til A/S Marstal Trælasthandel.....                               | 25 |
| Lukket: Beslutning.....   | 26 |

# **Punkt 1: Orientering fra havnefogeden**

## **Orientering fra havnefogeden**

### **1. Orientering fra havnefogeden**

Sagsnr.: 492-2010-137      Dok.nr.: 492-2010-29314      Sagsbeh.: JF

*Åbent*

Orientering fra havnefogeden.

#### **Bilag**

492-2010-29313      Havnefogedrapport nr 8 - 2010.doc

#### **Bilag**

Havnefogedrapport nr 8 - 2010.doc

## **Punkt 1: Beslutning**

**C:\Polweb\beslutning1.htm**

**Teknik- og Havneudvalget, den 16. september 2010:**

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

## **Punkt 2: Havnene - Ordensregler for mindre fartøjer**

### **Havnene - Ordensregler for mindre fartøjer**

#### **2. Havnene - Ordensregler for mindre fartøjer**

Sagsnr.: 492-2010-137      Dok.nr.: 492-2010-29316      Sagsbeh.: JF      *Åbent*

Teknik- og havneudvalget har tidligere vedtaget lokale ordensregler for forskellige typer fartøjer oplagt i Marstal og Ærøskøbing havne, men vi mangler et samlet lokalt ordensreglement for mindre fartøjer/lystbåde med fast plads i Marstal og Ærøskøbing havne.

De fleste ordensregler er hvert år blevet udsendt sammen med opkrævningen for pladsleje, men der findes enkeltstående beslutninger som ikke tidligere er sendt med ud.

Havneadministrationen har udarbejdet et samlet ordensreglement, som indeholder alle kendte og benyttede ordensregler.

Teknik- og havneudvalget bedes beslutte, om det vedhæftede forslag til *Ordensregler for mindre fartøjer med fast plads i Marstal og Ærøskøbing havne* kan benyttes sammen med *Standardreglement for overholdelse af orden i danske lystbådehavne og mindre fiskerihavne (BEK nr. 9139 af 15/4-2002)* som det fremtidige juridiske grundlag for havnemyndighedens virke.

#### **Bilag**

492-2010-29315    Ordensregler for mindre fartøjer.doc

#### **Bilag**

Ordensregler for mindre fartøjer.doc

## **Punkt 2: Beslutning**

**C:\Polweb\beslutning2.htm**

**Teknik- og Havneudvalget, den 16. september 2010:**

Fraværende: Ingen

Godkendes under forudsætning af, at punkt 14 ændres, så det bliver enslydende med eller henviser til det tidligere godkendte reglement: *Ordensregler for lystbåde der benyttes som helårsbolig.*

## **Punkt 3: Havnene - Personlig betjening versus automater på Ærøskøbing Havn**

### **Havnene - Personlig betjening versus automater på Ærøskøbing Havn**

#### **3. Havnene - Personlig betjening versus automater på Ærøskøbing Havn**

Sagsnr.: 492-2010-137      Dok.nr.: 492-2010-29319      Sagsbeh.: JF      *Åbent*

Teknik- og havneudvalget besluttede på mødet den 19. august 2010 under punkt 1. Orientering fra havnefogeden, at Havnefogeden anmodes om at lave en totaløkonomisk oversigt over personlig betjening, som alternativ til den nuværende automatløsning i Ærøskøbing Havn.

Havnefogeden har udarbejdet det ønskede materiale.

Teknik- og havneudvalget bedes tage stilling til, om den nuværende automatbetjening skal erstattes af personlig betjening.

I bekræftende fald bedes udvalget beslutte hvilke af de opstillede modeller, der skal indføres og om den personlige betjening eventuelt skal ske på forsøgsbasis i et eller to år.

#### **Bilag**

492-2010-29317      TOTALØKONOMISK OVERSICHT OVER PERSONLIG BETJENING (1).doc

#### **Bilag**

TOTALØKONOMISK OVERSICHT OVER PERSONLIG BETJENING (1).doc

## **Punkt 3: Beslutning**

**C:\Polweb\beslutning3.htm**

**Teknik- og Havneudvalget, den 16. september 2010:**

Fraværende: Ingen

Sagen drøftet. Genoptages på næste Teknik- og Havneudvalgsmøde, hvor havnefogeden inviteres til at deltage.

## **Punkt 4: Budget 2011 - 1. behandling**

### **Budget 2011 - 1. behandling**

#### **4. Budget 2011 - 1. behandling**

Sagsnr.: 492-2010-3800      Dok.nr.: 492-2010-28987      Sagsbeh.: BL      *Åbent*

Økonomiudvalget har den 2/9 2010 oversendt budgetforslag til Kommunalbestyrelsen den 15/9 2010.  
Udvalget bedes tage stilling til følgende punkter:

1. Udsendt materiale til 1. behandling incl. tekniske korrektioner og andre politiske ændringsforslag. Vedhæftede materiale er tidligere fremsendt.
2. Indkomne høringsforslag. Materiale eftersendes eller vil foreligge til mødet.
3. Evt. yderligere forslag til drøftelse i prioriteringsdebat.

#### **Bilag**

492-2010-28738      Følgemail - Høring budget 2011-14 1. behandling

#### **Bilag**

Følgemail - Høring budget 2011-14 1. behandling

## **Punkt 4: Beslutning**

**C:\Polweb\beslutning4.htm**

**Teknik- og Havneudvalget, den 16. september 2010:**

Fraværende: Ingen

Materialet til 1.behandling tages til efterretning. Indkomne høringsforslag taget til orientering. Der er ikke yderligere forslag til prioriteringsdebatten.

# Punkt 5: Kommuneplan for Ærø Kommune

## Kommuneplan for Ærø Kommune

### 5. Kommuneplan for Ærø Kommune

Sagsnr.: 492-2008-28685    Dok.nr.: 492-2010-28545    Sagsbeh.: HVO    *Åbent*

#### 1. Kommuneplan 2009-2021 Ærø Kommune

Sagsnr.: 492-2008-28685    Dok.nr.: 492-2010-13293    Sagsbeh.: HVO    *Åbent*

Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2009-2021 for Ærø Kommune.

#### Resume:

Forslaget til Kommuneplan 2009 – 2021 har været i offentlig høring fra 23. december 2009 til 1. marts 2010. Der er i offentlighedsfasen modtaget bemærkninger fra Miljøcenter Odense og fra 32 myndigheder, borgere, foreninger, organisationer og lignende. Administrationen har gennemgået bemærkningerne og stiller på den baggrund forslag til konkrete ændringer i kommuneplanen.

#### Sagsfremstilling:

Dagsordenen er vedlagt en Hvidbog. Hvidbogen indeholder alle de dokumenter, der ligger til grund for ændringerne i forslaget. Endvidere vil Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af Kommuneplan 2009 – 2021 blive optaget i Hvidbogen, når beslutningen foreligger. Den 16. december 2009 besluttede Kommunalbestyrelsen at sende forslag til en digital "Kommuneplan 2009 – 2021 for Ærø" i offentlig høring. Forslaget med tilhørende miljøvurdering blev offentliggjort den 22. december 2009 i Ærø Ugeavis og på kommunens hjemmeside samt offentliggjort via plansystem.dk.

Der er modtaget 32 skriftlige indlæg fra borgere, foreninger m.m. Miljøcenter Odense har med brev af 15. marts 2010 (dok 2010-11977) gjort indsigelse efter planlovens §29. Miljøcenter Odense er sindet at fratage indsigelsen såfremt der ved den endelige vedtagelse medtages de ændringer og suppleringer, som fremgår af miljøcenterets aftalenotat af 15. marts 2010. (dok. 2010-11976)

#### Økonomi:

I budget 2009 har der samlet været brugt 64.000 kr. til kommuneplanarbejdet, hovedsageligt til udvikling af den digitale planportal. Der har ikke været brugt eksterne konsulenter til kommuneplanarbejdet udover Svendborg kommune. Der forventes ikke yderligere udgifter i planperioden.

#### Lovgivning:

Lov om Planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 1027 af 20. oktober 2008)

#### Administrationens bemærkninger:

Generelt er den digitale kommuneplanforslag blevet rost. Der har dog fra statslig myndighed været kritik af bl.a. kortbilagene. Administrationen vil i den endelige plan sørge for en bedre overskuelighed i disse bilag. Miljøcenter Odense har krævet en række ændringer i kommuneplanforslaget, som forudsætning for at centeret vil ophæve regionplanens retningslinjer. (dok 2010-11977) Dog vil regionplanens retningslinjer vedr. råstoffer og vandplaner ikke blive ophævet. Disse ophæves ved ikrafttrædelse af de statslige vandplaner. Ophævelsen sker under forudsætning af, at Kommunalbestyrelsen vedtager det foreliggende planforslag med de ændringer, der fremgår af miljøcentrets aftalenotat af 15. marts 2010. Administrationens bemærkninger til øvrige indlæg i offentlighedsperioden fremgår af side 29 i Hvidbogen Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse efter § 9 i lov om miljøvurdering af planer og programmer – se side 34 i Hvidbogen. Teknisk Afdeling finder på den baggrund, at ændringerne ikke giver anledning til yderligere miljøvurdering.

Det helt afgørende for, at Miljøministeriet ikke nedlægger veto mod kommuneplanforslaget, er, at der ikke udlægges arealer til sommerhuse. Endvidere har Miljøcenter Odense krævet, at udlæg af nye erhvervsområder ved Søby og Rise samt nye boligområder ved Ommelsvejen i Marstal udtages af planen.

#### Administrationen, Teknisk Afdeling:

Administrationen indstiller

- at Kommuneplan 2009 – 2021 godkendes med de ændringsforslag, der fremgår af Hvidbogen. Med Kommunalbestyrelsens godkendelse af Hvidbogen er kommuneplanen endelig vedtaget. Hermed er kommuneplanens retsvirkninger efter planlovens § 27, stk. 1 indtrådt.
- At administrationens bemærkninger til de indkomne bemærkninger godkendes som beskrevet på side 29 i Hvidbogen
- At den sammenfattende redegørelse efter § 9 i miljøvurderingsloven vedtages.
- At den vedtagne Kommuneplan 2009 – 2021 bekendtgøres offentligt efter planlovens regler.

#### **Teknik- og Havneudvalget, den 22. april 2010:**

Fraværende: Ingen

Teknik- og Havneudvalget indstiller administrationens indstilling godkendt, med følgende ændringer:

- 1) Restriktionen, der forhindrer gård-biogasanlæg, fjernes.
- 2) Areal udlagt til skovrejsning ønskes reduceret fra 867 ha til 300 ha med størst mulig hensyntagen til beskyttelse af grundvandsressourcen.

Karin Thumilaire ønsker at bevare skovrejsningsarealet, som foreslået i kommuneplanforslaget.

- 3) Arealbegrænsningen for dagligvarebutikker i centerområdet i Ærøskøbing udvides fra 500 til 900 m<sup>2</sup>.
- 4) Arealbegrænsningen for udvalgswarebutikker i centerområdet i Ærøskøbing udvides fra 200 til 400 m<sup>2</sup>.

#### **Økonomiudvalget, den 6. maj 2010:**

Fraværende: Ingen

Et flertal bestående af Karsten Landro, Ejler Mark Hansen, Kalle Matthiasen og Bent Juul Sørensen, anbefaler teknik- og havneudvalgets indstilling godkendt, dog således, at arealreservationen til en evt. flyveplads i Borgnæsområdet udgår. Jørgen Otto Jørgensen ønsker at fastholde

1. arealreservationen til en evt. flyveplads i Borgnæsområdet samt
2. skovrejsningsarealet, der er foreslået i kommuneplanforslaget.

#### **Kommunalbestyrelsen, den 19. maj 2010:**

Fraværende: Bent Juul Sørensen, Jens Groth-Lauritsen, Jørn Tang Lærke

Peter Lund foreslog, at der reserveres areal til 2 parcelhusgrunde i udkanten af Marstal langs Møllevejen, på nordsiden af denne vej og i tilknytning til den eksisterende bebyggelse.

For dette forslag stemte listerne C og L's i alt 8 medlemmer.

Liste A's medlemmer og Henning Rasmussen, i alt 4 medlemmer, stemte imod.

Jan Ivert Kristensen, Keld Madsen og Minna Henriksen, i alt 3 medlemmer undlod at stemme.

Forslaget var hermed vedtaget.

Ole Wej Petersen foreslog,

1. at arealreservationen til skovrejsning der er foreslået i kommuneplanforslaget, fastholdes, samt
2. at arealreservationen til en evt. flyveplads i Borgnæsområdet fastholdes.

For dette forslag stemte listerne A og F's i alt 4 medlemmer.

De resterende 11 medlemmer stemte imod.

Forslaget var hermed forkastet.

Økonomiudvalgets indstilling i øvrigt godkendt.

Det samlede reviderede kommuneplanforslag sendes i fornyet høring i 8 uger i henhold til § 24, stk. 3, i planloven.

#### **Bilag**

492-2010-13338 Hvidbog med bilag.pdf

-----  
Der foreligger revideret kommuneplanforslag 2009-2021 til godkendelse. Bemærkningerne fra Hvidbogen er indarbejdet i forslaget ligesom Kommunalbestyrelsens ændringsforslag fra mødet den 19. maj 2010 er indarbejdet. Derudover er medtaget perspektivområder for vådområder, udvidelse af rammeområde i Marstal ved Søndertoften som vedtaget af Teknik og Havneudvalget på mødet den 19. august 2010. Kommuneplanforslaget foreligger i digital form og kan ses på kommunens hjemmeside under planportal, <http://planportal.aeroekommune.dk/>.

Under hensyntagen til beslutningen i Teknik- og Havneudvalget den 19. aug. 2010 er arealudlæg til 2 parcelhusgrunde ikke indarbejdet.

Såfremt Kommunalbestyrelsen på sit møde den 15. sept. 2010 beslutter anderledes, indarbejdes arealudlægget i kommuneplanen.

Administrationen indstiller, at det foreliggende forslag godkendes til offentlig fremlæggelse i 8 uger.

## **Punkt 5: Beslutning**

**C:\Polweb\beslutning5.htm**

**Teknik- og Havneudvalget, den 16. september 2010:**

Fraværende: Ingen

Forslaget til kommuneplan indstilles godkendt til offentlig fremlæggelse.

Karin Thumilaire tog forbehold, idet hun er uenig i at skovrejsningsområderne er reduceret væsentligt i forhold til de oprindelige forslag offentliggjort i foråret 2010.

## **Punkt 6: Kirkesti ved Bregninge Kirke.**

### **Kirkesti ved Bregninge Kirke.**

#### **6. Kirkesti ved Bregninge Kirke.**

Sagsnr.: 492-2010-3809    Dok.nr.: 492-2010-28601    Sagsbeh.: PAK    *Åbent*

##### **Resumé:**

Bregninge – Søby Menighedsråd ansøger om økonomiske midler til vedligeholdelse og markering af kirkestier i Bregninge.

##### **Sagsfremstilling:**

Bregninge – Søby Menighedsråd har ved skrivelse af juli 2010 oplyst, at der arbejdes med at få genåbnet kirkestierne i Bregninge og omegn, og i den forbindelse forespørges der, om Ærø Kommune vil yde økonomisk bistand til vedligeholdelsen og markeringen af en kirkesti ved Bregninge Kirke.

##### **Økonomi:**

Park og Vej oplyser, at det vurderes at den årlige vedligeholdelse af stien vil beløbe sig til kr. 5000. Overslagsmæssigt vurderes det, at udgifterne til pæle er kr. 500 og, at der på det pågældende stræk, skal sættes 4 pæle. Der er ikke indregnet udgifter til udvikling og udarbejdelse af piktogram til pælene, som forudsættes at kunne ske i samarbejde med Naturturisme I/S.

Park og Vej vurderer, at udgiften ikke kan holdes indenfor eksisterende ramme.

##### **Lovgivning:**

Ingen.

##### **Administrationen, Teknisk Afdeling:**

Stillingtagen til tilskud til etablering og senere vedligehold af stien.

##### **Bilag**

492-2010-23421    Forespørgsel fra Bregninge Menighedsråd

##### **Bilag**

Forespørgsel fra Bregninge Menighedsråd

## **Punkt 6: Beslutning**

**C:\Polweb\beslutning6.htm**

**Teknik- og Havneudvalget, den 16. september 2010:**

Fraværende: Ingen

Det ansøgte bevilliges ikke under henvisning til kommunens udgifter til andre stianlæg.  
Karin Thumilaire og Kalle Matthiasen ønskede at bevillige det ansøgte.

## Punkt 7: Ansøgning om dispensation fra vejbyggelinie

### Ansøgning om dispensation fra vejbyggelinie

#### 7. Ansøgning om dispensation fra vejbyggelinie

Sagsnr.: 492-2010-3735    Dok.nr.: 492-2010-29340    Sagsbeh.: CSC    *Åbent*

##### Resumé:

Der ansøges om dispensation fra Lokalplan nr. 42-1, gældende for nordøstlige bydel ved Rolighedsvej, Pilevænget, Strandvejen og Søvnæget m.v., § 8.5 omhandlende vejbyggelinie.

*8.5 Al form for bebyggelse skal placeres mindst 10 m fra midten af de på arealet anlagte veje.*

##### Sagsfremstilling:

Lars Jørgen Bager, Rolighedsvej 14, 5960 Marstal, ansøger d. 18.8.2010 om tilladelse til at opføre en carport på sin ejendom. Han søger om at placere den i umiddelbar nærhed af skel mod vejen, da han skal fjerne en nyere terrasse, hvis carporten skal trækkes længere tilbage.

Det er muligt at dispensere fra lokalplanen, da en dispensation ikke vil være i strid med lokalplanens formålsparagraf.

##### Økonomi:

Ingen.

##### Lovgivning:

Lokalplan nr. 42-1.

LBK. Nr. 325 af 26.6.1975 om byggeri (Byggeloven).

##### Administrationen, Teknisk afdeling:

Administrationen indstiller, at der meddeles dispensation betinget af, at carporten trækkes så langt tilbage, at der er plads til at parkere en bil foran, mellem carporten og fortovet.

##### Bilag

492-2010-27124    Ansøgning

##### Bilag

Ansøgning

## **Punkt 7: Beslutning**

**C:\Polweb\beslutning7.htm**

**Teknik- og Havneudvalget, den 16. september 2010:**

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendes.

## **Punkt 8: Økonomioversigt august 2010**

### **Økonomioversigt august 2010**

#### **8. Økonomioversigt august 2010**

Sagsnr.: 492-2009-5830    Dok.nr.: 492-2010-29259    Sagsbeh.: KAP

*Åbent*

Der foreligger økonomioversigt pr. august 2010 til orientering.

#### **Bilag**

492-2010-28732    Budgetopfølgning THU august 2010.pdf

#### **Bilag**

Budgetopfølgning THU august 2010.pdf

## **Punkt 8: Beslutning**

**C:\Polweb\beslutning8.htm**

**Teknik- og Havneudvalget, den 16. september 2010:**

Fraværende: Ingen

Til orientering.

## **Punkt 9: Meddelelser**

### **Meddelelser**

#### **9. Meddelelser**

Sagsnr.: 492-2008-16314    Dok.nr.: 492-2010-29275    Sagsbeh.: KAP    *Åbent*

Skrivelse af 26. aug. 2010 fra Svendborg Kraftvarme A/S om selskabsdannelse.

Forretningsorden for Klintholm I/S bestyrelse – Referat fra bestyrelsesmødet den 2. september 2010 – Mail fra Politiker Albert Pedersen, Nyborg Kommune.

Status for opgaveløsningen på natur og miljøområdet – forpligtende samarbejde mellem Ærø og Svendborg Kommune, dateret 25. aug. 2010.

#### **Bilag**

492-2010-29271    Orientering fra Svendborg Kraftvarme A/S

492-2010-29273    Klintholm I/S

492-2010-29376    Status for opgaveløsningen mel Ærø og Svendb.pdf

#### **Bilag**

Klintholm I/S

Status for opgaveløsningen mel Ærø og Svendb.pdf

Orientering fra Svendborg Kraftvarme A/S

## **Punkt 9: Beslutning**

**C:\Polweb\beslutning9.htm**

**Teknik- og Havneudvalget, den 16. september 2010:**

Fraværende: Ingen

Til orientering.

**Punkt 10: Lukket: Pulje til opprioritering af det fysiske miljø i udkantsområder - Indsatspuljen - 2010 - nedrivning**

## **Punkt 10: Lukket: Beslutning**

**Punkt 11: Lukket: Salg af jord ved Industrivej til A/S Marstal  
Trælasthandel.**

## **Punkt 11: Lukket: Beslutning**