

# REFERAT Kommunalbestyrelsen 2022-2025 d. 24-08-2022

**Mødedato** Onsdag d. 24. august 2022 kl. 17:30

**Mødested** Byrådssalen, Ærø Rådhus

**Mødedeltagere** Paul Erik Düring Pedersen, Frank Thorsted, Karin Thumilaire, Mads Boeberg Hansen, Carl Jørgen Heide, Johannes Renneberg, Minna Henriksen, Knud Borck (Fravær), Leo Holm, Hans Peter Bolding (Fravær), Flemming Boye, Iza Alfredsen, Peter Hansted, Inga Blom Thomas, Bent Juul Sørensen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Kommunalbestyrelsesmedlem Bent Juul Sørensens skift af parti - Virkning for angivelse i beslutning	4
Politiske mål for Kultur- og Socialudvalgets område.....	6
Politiske mål for Teknik-, miljø- og havneudvalgets område.....	8
Politiske mål for Økonomi- og erhvervsudvalgets område.....	10
Planlægning - Kommuneplantillæg nr. 21 og Lokalplan 123-6a for et område til tæt-lav boligbyggeri	12
Støttet boligbyggeri - Skema A for etablering af 36 familieboliger i Ellenet - Afdeling 33 Gudsgave	16
Godkendelse af referat.....	18

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

S2021-9743

### **Sagsfremstilling:**

Her skal dagsorden godkendes.

### **Beslutning**

Knud Borck havde meldt afbud til mødet, og der var ikke indkaldt nogen stedfortræder.

Hans Peter Bolding havde meldt afbud til mødet som stedfortræder deltog Ole Wej Petersen.

Dagsorden blev godkendt.

## **Punkt 2: Kommunalbestyrelsesmedlem Bent Juul Sørensens skift af parti - Virkning for angivelse i beslutningsprotokol m.v.**

S2021-7771

### **Indledning:**

Stillingtagen til om partiskifte skal have den virkning, at det nye partinavn angives i "alle sædvanlige sammenhænge", herunder beslutningsprotokollen, kommunens hjemmeside m.v.

### **Sagsfremstilling:**

Kommunalbestyrelsesmedlem Bent Juul Sørensen har den 17. august 2022 meddelt, at han fremadrettet repræsenterer Danmarksdemokraterne i Ærø Kommunalbestyrelse.

### **Retsgrundlag:**

Der henvises til udtalelser fra Indenrigsministeriet af 13. marts 1996 og 6. februar 2007.

### **Administrativ bemærkning:**

Sekretariatet oplyser,

- at der hverken efter den kommunale valglov eller kommunestyrelsesloven er noget til hinder for, at et kommunalbestyrelsesmedlem i valgperiodens løb skifter fra en i kommunalbestyrelsen repræsenteret kandidatliste til en anden i kommunalbestyrelsen repræsenteret kandidatliste eller eventuelt vælger status som løsgænger (uden for partierne). Der er heller ikke noget til hinder for, at et kommunalbestyrelsesmedlem anmelder, at vedkommende for fremtiden, alene eller eventuelt sammen med andre medlemmer, repræsenterer et parti eller en kandidatliste, der ikke opnåede valg eller ikke deltog ved det senest afholdte valg til kommunalbestyrelsen.
- at det imidlertid beror på kommunalbestyrelsens afgørelse, hvorvidt et medlems meddelelse om, at vedkommende for fremtiden repræsenterer et parti eller en kandidatliste, der ikke allerede er repræsenteret i kommunalbestyrelsen, skal have den virkning, at dette skal angives i "alle sædvanlige sammenhænge", herunder i beslutningsprotokollen, på kommunens hjemmeside m.v.

### **Økonomi:**

Ikke relevant.

### **Sagen afgøres af:**

Kommunalbestyrelsen

### **Indstilling:**

Sekretariatet indstiller, at kommunalbestyrelsen godkender, at der fremadrettet angives betegnelsen "Danmarksdemokraterne" ved Bent Juul Sørensen i alle sædvanlige sammenhænge, herunder beslutningsprotokollen, på kommunens hjemmeside m.v.

### **Beslutning**

Sekretariatets indstilling blev godkendt.

### **Bilag**

Indenrigsministeriets udtalelse af 13.03.1996 - Om et kommunalbestyrelsesmedlems skift af kandidatliste i løbet af valgperioden (96.1.2)

Indenrigsministeriets udtalelse af 06.07.2007 om et kommunalbestyrelsesmedlems brud med det parti, som pågældende opstillede for ved det senest kommunalvalg (07.1.3)

## Punkt 3: Politiske mål for Kultur- og Socialudvalgets område

S2022-9074

### Indledning:

Drøftelse af forslag til politiske mål for Kultur- og Socialudvalgets område.

### Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen har på temamøde den 4. maj 2022 drøftet udviklingsstrategi og politiske mål, jf. Direktionsmøde 16. maj 2022.

På Kultur- og Socialområdet er det besluttet at arbejde med følgende temaer:

- Fremtidig struktur for museer, Søbygaard og Det Gamle Værft
- Fremtidig plejehjemsstruktur
- Fremtidigt forenings- og kulturliv

#### *Fremtidig struktur for museer, Søbygaard og Det Gamle Værft*

Forslag til politisk målbeskrivelse:

Ærø Kommune understøtter et stærkt samarbejde mellem Ærøs museer og seværdige institutioner for at styrke muligheden for at tilbyde borgere og gæster en sammenhængende og levende fortælling om Ærøs særegne historie, kultur og samtid samt et økonomisk bæredygtigt grundlag for institutionerne.

Forslag til indsats:

I det tidlige efterår afholdes dialogmøder med de primære interessenter med fokus på at afklare udfordringer på området sat at afsøge løsningsmuligheder herpå.

Forslag til proces for indsatserne fremlægges til september/oktober.

#### *Fremtidig plejehjemsstruktur*

Forslag til politisk målbeskrivelse:

Ærø Kommune arbejder løbende på at udvikle og fremtidssikre sine boligtilbud til kommunens ældre borgere, såvel på plejehjemsområdet som til borgere, der ønsker at blive længere i eget hjem.

Forslag til indsats:

Der udarbejdes en bolighandlingsplan for ældreområdet som inkluderer plejehjemspladser og -struktur samt ældreboliger, midlertidige pladser, akutpladser og rehabiliteringsboliger. (*Forslag til proces behandles som særskilt dagsordenspunkt i KSU den 16. august*).

#### *Fremtidigt forenings- og kulturliv*

Forslag til politisk målbeskrivelse:

Ærø Kommune udarbejder klare rammer for samarbejde med, styrkelse af og støtte til forenings- og kulturlivet på Ærø.

Forslag til indsats:

Der udarbejdes en ny kultur- og fritidspolitik for Ærø Kommune med fokus på brugerinddragelse. Politikken skal:

- tænkes bredt og afspejle en generel efterspørgsel fra borgere og politikere - herunder Folkeoplysningsudvalget.
- udarbejdes i bred dialog med interessenter
- sikres lokal forankring og bygge på de lokale ressourcer
- have fokus på eksterne støttemuligheder og -midler
- understøtte et helhedsfokus på, hvordan kommunens fysiske rammer kan indgå i forenings- og kulturlivet på Ærø.

Arbejdet med udvikling af en ny kultur- og fritidspolitik iværksættes i løbet af efteråret 2022 med særligt fokus på brugerinddragelse. Forslag til proces og handlingsplan fremlægges til oktober.

Det kan oplyses, at Folkeoplysningsudvalget på det konstituerende møde i januar 2022 har valgt at temaet for udvalgets arbejde i 2022 er: Fremtidens forenings- og idrætsliv: Udfordringer og muligheder. Folkeoplysningsudvalget vil derfor i

høj grad blive inddraget og involveret i processen.

Folkeoplysningsudvalget afholdt første temamøde i juni 2022. Udfordringer, ideer og forslag til udviklingsområder fra mødet vedlægges som bilag.

### **Økonomi:**

I forvaltningen er der begrænsede ressourcer til rådighed til udviklingsarbejde med kultur- og fritidsområdet. En udvidet indsats på området, vil medføre behov for tilførsel af ressourcer.

### **Sagen afgøres af:**

Kommunalbestyrelsen

### **Indstilling:**

Administrationen indstiller, at Kultur- og Socialudvalget anbefaler:

1. Forslag til politiske målbeskrivelser godkendt
2. Foreløbige forslag til indsatser godkendt.

### **Beslutning**

Kultur- og socialudvalgets indstilling blev godkendt.

### **Beslutning på møde Kultur- og Socialudvalget 16-08-2022 - 15:30**

Kultur- og Socialudvalget anbefaler, at målet om "Fremtidig plejehjemsstruktur" præsenteres som første mål.

Anbefales derudover godkendt som indstillet.

### **Bilag**

Fremtidens forenings- og kulturliv : Oplæg og opsamling juni 2022

## Punkt 4: Politiske mål for Teknik-, miljø- og havneudvalgets område

S2016-681

### Indledning:

Stillingtagen til politiske mål.

### Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen har sammen med kommunens chefer afholdt temamøde den 4. maj 2022, hvor politiske mål og udviklingsstrategien var sat på dagsorden.

Kommunalbestyrelsen besluttede at der skulle arbejdes videre med nedenstående politiske mål:

- Fremtidig struktur for museer, Søbygaard og Det Gamle Værft (Kultur- og socialudvalget)
- Fremtidig plejehjemsstruktur (Kultur- og socialudvalget)
- Fremtidig forenings- og kulturliv (Kultur- og socialudvalget)
- Placering af vedvarende energi (Teknik- miljø- og havneudvalget)
- Varmeplan (Teknik- miljø- og havneudvalget)
- Helårsbeboelse til alle (Økonomi- og erhvervsudvalget)
- Rekruttering og fastholdelse (Økonomi- og erhvervsudvalget)
- Kommunens image og kernefortælling (Økonomi- og erhvervsudvalget)

Det er aftalt, at administrationen arbejder videre med de politiske mål, som efterfølgende drøftes og behandles i de respektive politiske udvalg med efterfølgende godkendelse i Kommunalbestyrelsen. Herudover udarbejder administration forslag til justering af udviklingsstrategien, således at strategien passer til de politiske mål.

Administrationen har udarbejdet forslag til politiske mål for Teknik-, miljø- og havneudvalgets område, som fremgår nedenfor.

### Forslag til politiske mål for TMHU:

- Der udarbejdes en oversigt over mulig placering af vedvarende energianlæg i Ærø Kommune inden udgangen af 2022. Oversigten indarbejdes i det kommende forslag til Kommuneplantillæg for Teknik og forsyning, og baseres på den eksisterende viden om arealanvendelse og de kendte restriktioner for fremtidig arealanvendelse.
- Der udarbejdes en varmforsyningsplan for Ærø Kommunes fjernvarmforsyning. Planen skal foreligge til vedtagelse sommeren 2023. Forud for planen gennemføres den lovbundne screening af fjernvarmeområder i grøn, gul og rød som kommunens borgere skal orienteres om inden udgangen af 2022.

### Historik:

Jf. ovenstående.

### Retsgrundlag:

Ingen.

### Tværgående politikker:

Ærø Kommunes Udviklingsstrategi, som efter vedtagelse af alle udvalgs mål, vil blive revideret.

### Personaleforhold:

Målene skal løses med rådgiverbistand, i samarbejde med udvalgte nøglepersoner i såvel som udenfor organisationen.

### Økonomi:

Det forventes for nuværende, at målene kan indfris indenfor eksisterende ramme for Teknik-, miljø- og havneudvalget og Teknisk afdelings ramme.

### **Sagen afgøres af:**

I første omgang afgøres sagen af Teknik-, miljø- og havneudvalget.

De politiske mål vil blive behandlet af Kommunalbestyrelsen, når alle 3 udvalg har behandlet de politiske mål for eget område.

### **Indstilling:**

Teknik- og miljødirektøren indstiller, at de politiske mål for Teknik-, miljø- og havneudvalgets område godkendes, og at de politiske mål behandles efterfølgende i Kommunalbestyrelsen, når de stående udvalg har behandlet de øvrige politiske mål

### **Beslutning**

Teknik-, miljø- og havneudvalgets indstilling blev godkendt.

### **Beslutning på møde Teknik-, miljø- og havneudvalget 09-06-2022 - 15:30**

Teknik- og miljødirektørens indstilling anbefales godkendt.

# Punkt 5: Politiske mål for Økonomi- og erhvervsudvalgets område

S2017-9636

## Indledning:

Stillingtagen til politiske mål.

## Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen har sammen med kommunens chefer afholdt temamøde den 4. maj 2022, hvor politiske mål og udviklingsstrategien var sat på dagsorden.

Kommunalbestyrelsen besluttede at der skulle arbejdes videre med nedenstående politiske mål:

- Fremtidig struktur for museer, Søbygaard og Det Gamle Værft (Kultur- og socialudvalget)
- Fremtidig plejehjemsstruktur (Kultur- og socialudvalget)
- Fremtidig forenings- og kulturliv (Kultur- og socialudvalget)
- Placering af vedvarende energi (Teknik- miljø- og havneudvalget)
- Varmeplan (Teknik- miljø- og havneudvalget)
- Helårsbeboelse til alle (Økonomi- og erhvervsudvalget)
- Rekruttering og fastholdelse (Økonomi- og erhvervsudvalget)
- Kommunens image og kernefortælling (Økonomi- og erhvervsudvalget)

Det er aftalt, at administrationen arbejder videre med de politiske mål, som efterfølgende drøftes og behandles i de respektive politiske udvalg med efterfølgende godkendelse i Kommunalbestyrelsen. Herudover udarbejder administration forslag til justering af udviklingsstrategien, således at strategien passer til de politiske mål.

Administrationen har udarbejdet forslag til politiske mål for Økonomi og Erhvervsudvalgets område, som fremgår nedenfor.

### Forslag til politiske mål for ØEU

#### Flere boliger

- Der arbejdes for mulighed for helårsbeboelse for alle på Ærø, hvilket forudsætter et bredt udbud af boliger. Der skal være boligmuligheder både i form af ejerboliger, lejeboliger, bofællesskaber og Tiny Houses.
- Der arbejdes på etablering af samarbejde med private med henblik på opførelse af private lejeboliger på Ærø og private udstykninger.
- Der etableres 48 almene familieboliger samlet set i samarbejde med Det Ærøske Boligselskab i 2023.
- Kommunen udbyder salg af parcelhusgrunde ved Marstal, Ærøskøbing og Søby senest i 2025. Der tages i forbindelse med den årlige budgetlægning stilling til om der er behov og mulighed for finansiering af udbud af kommunale parcelhusgrunde.
- Behovet for flere ungdomsboliger til studerende undersøges i 2022, hvorefter muligheder for at tilpasse antallet af studieboliger drøftes med HF Søfart, Marstal Navigationsskole og Det Ærøske Boligselskab.
- Der skal være mulighed for overnatningsmuligheder for vikarer, studerende og sommermedarbejdere.

#### Rekruttering og fastholdelse

- Ærø Kommune skal være en attraktiv arbejdsplads med spændende og alsidige jobs, hvor der er et godt arbejdsmiljø, godt samarbejde med kollegaer på tværs af organisationen, borgere, virksomheder, foreninger og andre myndigheder og gode muligheder for kompetenceudvikling.
- Det skal være muligt for nyansatte at finde en lejebolig.
- Der er attraktive personale- og ansættelsesmæssige vilkår ved Ærø Kommune.
- Der udarbejdes i 2022 et handlingskatalog for rekruttering og fastholdelse i samarbejde med det private erhvervsliv.

- Der udarbejdes i 2022 en række små videoer om det gode liv, som er målrettet forskellige brancher, herunder sommerjobs ved turistvirksomheder, håndværkere, social- og sundhedsassistenter, sygeplejersker og pædagoger.
- Der arbejdes på rekruttering af udenlandsk arbejdskraft, herunder fra Tyskland og fastholdelse af ukrainere, som er kommet til Ærø under krigen.

### **Kommunens image og kernefortælling**

- Der udarbejdes en kortfattet kernefortælling for Ærø i løbet af 2022. Kernefortællingen udarbejdes af sekretariatet i samarbejde med Turist og erhvervsforeningen.
- Kommunens image og danskernes kendskab til Ærø undersøges nærmere i 2023.
- Kommunalbestyrelsen tager i 2023 stilling til, hvad Ærø skal være kendt for, og hvordan branding foretages.

### **Tværgående politikker:**

Udviklingsstrategien vil efter vedtagelse af de politiske mål blive revideret.

### **Økonomi:**

Ikke relevant.

### **Sagen afgøres af:**

I første omgang afgøres sagen af Økonomi- og erhvervsudvalget.

De politiske mål vil blive behandlet af Kommunalbestyrelsen, når alle 3 udvalg har behandlet de politiske mål for eget område.

### **Indstilling:**

Kommunaldirektøren anbefaler, at politiske mål for Økonomi- og erhvervsudvalgets område godkendes, og at de politiske mål behandles efterfølgende i Kommunalbestyrelsen, når de stående udvalg har behandlet de øvrige politiske mål.

### **Beslutning**

Økonomi- og erhvervsudvalgets indstilling blev godkendt, dog tilføjes andelsboliger.

### **Beslutning på møde Økonomi- og erhvervsudvalget 02-06-2022 - 13:30**

De politiske mål for Økonomi- og erhvervsudvalgets område anbefales godkendt.

Der gives en status på rekruttering på mødet i august, herunder hvem der er tovholder på forskellige tiltag.

# Punkt 6: Planlægning - Kommuneplantillæg nr. 21 og Lokalplan 123-6a for et område til tæt-lav boligbyggeri i Marstal - Ellenet - fremlagt til vedtagelse

S2022-5147

## Indledning:

Stillingtagen til vedtagelse af Lokalplan 123-6a for et område til tæt-lav boligbyggeri i Marstal - Ellenet og Kommuneplantillæg nr. 21.

## Sagsfremstilling:

Lokalplan 123-6a for et område til tæt-lav boligbyggeri i Marstal - Ellenet og Kommuneplantillæg nr. 21 har været i offentlig høring fra den 15. juni 2022 til den 27. juli 2022.

I høringsperioden indkom der 8 høringsvar. Derudover er der kommet to klager over at Ærø Kommune har vurderet at projektet ikke forudsætter at der laves en miljøkonsekvensrapport. Disse klager vil blive behandlet selvstændigt.

Høringssvarene er behandlet i hvidbogen D2022-39845

De overordnede emner for høringssvarene er:

1. Generelle bemærkninger
2. Behov for areal til nye boliger samt forslag til alternative placeringer
3. Natur og landskab
4. Trafikale forhold
5. Landbrugspligt
6. Hensyn til beboerne i området
7. Klimatilpasning
8. Bemærkninger til lokalplanens bestemmelser

Se hvidbog for gennemgang af indsigelserne.

## På baggrund af indsigelserne anbefaler administrationen at følgende indarbejdes i lokalplanen:

### Vedrørende lokalplanens redegørelse, der omhandler klimasikring og regnvand

I et høringssvar fra Kystdirektoratet påpeges det, at potentiel oversvømmelse af dele af planområdet (ved en 100-årshændelse) ikke er beskrevet i lokalplanområdet.

På s. 32 i lokalplanens redegørelse vedrørende klimasikring og regnvand, indarbejdes derfor tekst om, at den del af lokalplanområdet, som skal bebygges, ikke påvirkes ved en vandstand på 3,05 meter svarende til en 100 års hændelse i 2120 (tilføjelse fremhævet med fed skrift):

### ""REGNVAND OG KLIMASIKRING

Lokalplanområdet er omfattet af Ærø Kommunes Klimatilpasningsplan 2013. Siden 2013 er der sket meget inden for forskning i klimatilpasning og planområdet var ved vedtagelsen af klimatilpasningsplanen heller ikke udlagt til boligformål. Derfor suppleres screeningen af området med beskrivelser og vurdering af, hvordan det kan forventes at klimaet ændrer sig frem mod år 2100. Med udgangspunkt i klimatilpasningsplanen, kræves der ikke nogen klimatiltag her og nu. Men det kan forventes, at der fremadrettet vil opleves flere kraftige regnvejrhændelser. Grundvandet står også højt i planområdet og det er derfor nødvendigt at skabe tiltag, som kan forsinke regnvandet. Derfor skal der etableres åbne vandrender og regnvandsbassin inden for planområdet, hvorfra regnvandet skal afledes til, så boligerne ikke bliver påvirket af oversvømmelser ved kraftig regn. Lokalplanen muliggør, at der kan opføres huse med grønne tage. Grønne tage kan være en stor hjælp, når det kommer til at skabe en forsinkelse af regnvandet, fordi tagene kan absorbere en del af den nedbør, som falder på taget. **I forhold til risiko for oversvømmelse er vurderingen, at det delområde der bebygges, ikke påvirkes ved en vandstand på 3,05 m svarende til en 100 års hændelse i 2120.** Se bilag 6, for selve gennemgangen:"

**Administrationen anmoder endvidere om, at der tages særskilt stilling til om følgende skal indarbejdes i lokalplanen:**

## Vedrørende lokalplanens bestemmelser om stisystemer og tilgængelighed

Handicaprådet ønsker, at samtlige stier i området skal gøres kørefaste. Både stier til og fra boliger og de rekreative stier inden for planområdet. De skriver følgende om hhv. § 5.4 og § 9.1 i lokalplanen:

"Alle stier skal være med armering/kørefaste for kørestole og rollatorer, også selv om det er grus eller græsstier. Når man ser på hvad området skal bruges til, må man forvente at der bliver en del beboere der er bruger af disse hjælpemidler. De skal også have mulighed for at bruge området fuldt ud."

I Lokalplanens § 5.3 er der opsat bestemmelser for de såkaldte boligstier, det vil sige stier, der forbinder de enkelte boliger med vej- og parkeringsarealerne. Af § 5.3 fremgår det, at disse skal etableres med en jævn og fast belægning og at de skal sikre niveaufri adgang. I § 5.4 og § 9.1 beskrives muligheden for øvrige, rekreative stisystemer i området. Disse skal i følge lokalplanforslaget udlægges som enten græs eller grus jævnfør § 5.4. Der er ikke opstillet krav til, at disse også skal udlægges med jævne eller faste belægnings.

Kommunalbestyrelsen bedes tage stilling til, om man ønsker at stille krav om armering/kørefast belægning på alle stier inden for planområdet.

### **Administrationen anbefaler at øvrige høringssvar til planforslagene tages til orientering.**

Til orientering er der foretaget en konsekvensrettelse af §3.2 hvor LAR-anlæg er tilføjet så der ikke kun står tekniske anlæg til håndtering af regnvand.

### **Historik:**

Da forslag til Lokalplan 123-6a for et område til tæt-lav boligbyggeri i Marstal - Ellenet og Kommuneplantillæg nr. 21 blev fremlagt til politisk behandling med henblik på at sende dem i høring, var der en fejl i dagsordenspunktet. Det fremgik af dagsordenspunktets overskrift, at der var tale om Lokalplan 126-3a og i dagsordenspunktets tekst, at der var tale om Lokalplan 123-6a. Der var to bilag til dagsordenspunktet hhv. forslaget til lokalplanen og forslaget til kommuneplantillægget. Det vurderes af administrationen at tastefejlen ikke kunne give grund til forvirring om hvilke(t) forslag, der blev fremlagt med henblik på at blive sendt i høring.

I 2021 vedtog Kommunalbestyrelsen Kommuneplantillæg nr. 17 og Lokalplan 123-6 for boligerne ved Ellenet. Vedtagelsen af planerne blev påklaget til Planklagenævnet.

I december 2021, efter vedtagelsen af Kommuneplantillæg nr. 17 og Lokalplan 123-6 for boligerne ved Ellenet, vedtog Kommunalbestyrelsen Kommuneplantillæg for Byer og landsbyer. Kommuneplantillægget er en total revision af kommuneplanens afsnit om byerne og landsbyerne. Det medførte blandt andet, at alle kommuneplanrammerne ved byerne og landsbyerne var i høring og blev genvedtaget. Kommuneplanrammen MA.B28 blev derfor vedtaget med Kommuneplantillæg Byer og landsbyer, og Kommuneplantillæg nr. 17 blev afløst i december 2021.

Kommuneplantillæg Byer og landsbyer er ikke påklaget for så vidt angår kommuneplanrammen Ma.B28.

I januar 2022 afgjorde Planklagenævnet, at Kommuneplantillæg nr. 17 ikke havde en tilstrækkelig redegørelse for behovet for byvækst. Dermed var der heller ikke det korrekte planlægningsmæssige grundlag for vedtagelsen af Lokalplan 123-6. På den baggrund blev Lokalplan 123-6 afløst. Kommuneplanramme Ma.B28 er som ovenfor beskrevet vedtaget med Kommuneplantillæg Byer og landsbyer, og er dermed gældende fra vedtagelsesdatoen 15. december 2021.

### **Retsgrundlag:**

Planloven (LBK nr 1157 af 01/07/2020).

Bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (BEK nr 1376 af 21/06/2021)

### **Tværgående politikker:**

I Ærø Kommunes Værdighedspolitik vægtes muligheden for at kunne være i eget hjem længst muligt. I Kommuneplantillæg Byer og Landsbyers retningslinjer for ældreområdet, er det indarbejdet ved at ældreboliger senioregnede boliger, skal så vidt muligt placeres så det er muligt at blive i lokalmiljøet. For at sikre adgang til indkøbsmuligheder og offentlig transport mv. vil det typisk være i hovedbyerne.

For at kunne give den mulighed, skal der være tidssvarende, seniorvenlige boliger til rådighed på markedet.

Ærø Kommunes Bosætningsstrategi har følgende pejlemærke: "På Ærø har vi en mangfoldighed af boformer, fordi vi er en ø-kommune, der anerkender de mange forskellige behov for bolig, der opstår igennem livet".

### **Personaleforhold:**

Ingen.

### **Økonomi:**

Ingen.

### **Sagen afgøres af:**

Kommunalbestyrelsen.

### **Indstilling:**

Teknisk afdeling indstiller, at:

1. Redegørelsen vedrørende klimasikring og regnvand (s. 32) tilpasses som anbefalet.
2. Der tages stilling til om samtlige stier inden for planområdet skal armeres/gøres kørefaste.
3. Øvrige høringssvar tages til orientering.
4. Kommuneplantillæg nr. 21 og Lokalplan 123-6a vedtages som fremlagt, med indarbejdelse af beslutningerne i punkt 1 og 2.

### **Beslutning**

Der blev stemt om indstillingen fra mindretallet i Økonomi- og erhvervsudvalget.

For stemte: Liste F, P og M (4 stemmer).

Imod stemte: Liste A, C, Æ, V, og O (10 stemmer).

Forslaget var hermed bortfaldet.

Der blev stemt om indstillingen fra flertallet i Økonomi- og erhvervsudvalget.

For stemte: Liste A, C, Æ, V, og O (10 stemmer).

Imod stemte: Liste F, P og M (4 stemmer).

Forslaget var hermed vedtaget.

### **Beslutning på møde Økonomi- og erhvervsudvalget 24-08-2022 - 17:00**

Flertallet i Økonomi- og erhvervsudvalget bestående af Peter Hansted, Bent Juul Sørensen og Flemming Boye anbefaler indstillingen fra flertallet i Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Inga Blom Thomas (P) og Minna Henriksen (F) ønsker ikke indstillingen godkendt med henvisning til, at de ikke kan stemme for vedtagelse af den endelige lokalplan grundet den valgte placering og tager høringssvarerne til orientering.

## **Beslutning på møde Teknik-, miljø- og havneudvalget 18-08-2022 - 15:30**

Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefaler, at:

1. Administrationens indstilling godkendes.

Inga Blom Thomas (P) og Paul Erik Düring Pedersen (M) ønsker ikke indstillingen godkendt med henvisning til at de ikke kan stemme for vedtagelse af den endelige lokalplan grundet den valgte placering.

2. Den eksisterende ordlyd fastholdes.

Inga Blom Thomas (P) og Paul Erik Düring Pedersen (M) ønsker ikke indstillingen godkendt med henvisning til at de ikke kan stemme for vedtagelse af den endelige lokalplan grundet den valgte placering.

3. Administrationens indstilling godkendes.

Inga Blom Thomas (P) og Paul Erik Düring Pedersen (M) ønsker ikke indstillingen godkendt med henvisning til at de ikke kan stemme for vedtagelse af den endelige lokalplan grundet den valgte placering.

4. Administrationens indstilling godkendes.

Inga Blom Thomas (P) og Paul Erik Düring Pedersen (M) ønsker ikke indstillingen godkendt for så vidt angår Lokalplan 123-6A grundet den valgte placering.

### **Bilag**

Kommuneplantillæg 21 - til politisk behandling den 18-08-2022

Lokalplan 123-6A - Inklusiv bestemmelse om helårsbeboelse - til politisk behandling 18-08-2022

Hvidbog - Forslag til Lokalplan 123-6a og Kommuneplantillæg nr. 21

Ma.R8 og Ma.B22 - Kommuneplantillæg Byer og Landsbyer

22/02937-10 - SV: Vedrørende indsigelse til Lokalplan 123-6a og Kommuneplantillæg nr. 21

Høringssvar - Ib Aa. Rasmussen - dokumentet - kommentarer til høringssvar til planer om bebyggelse.pdf version 2022

Indsigelse - dokumentet - Egon Dietz -Indsigelse til Ærø Kommune

Handicaprådet - Høring - dokument - Ellenet

dokument - DN Ærø - Høringssvar vedr. Lokalplan 123-6a Kommuneplan tillæg nr. 21

Friborg-Møller indsigelse imod 36 boliger paa Ellenet\_U7z8

Indsigelse mod forslag til kommuneplantillæg nr 21 og lokalplan 123-6 a - Pernille Bülow og Rasmus Andersen

Høringssvar - Pernille Arends - VS: Høringsportalen (rettelse til høringssvar med tekst formatering)

Afgørelse - Planklagenævnet - vedr. Kommuneplantillæg nr. 17 og lokalplan 123-6

# **Punkt 7: Støttet boligbyggeri - Skema A for etablering af 36 familieboliger i Ellenet - Afdeling 33 Gudsgave**

S2021-5668

## **Indledning:**

Bekræftelse af Kommunalbestyrelsens beslutning af 15. december 2021 om vedtagelse af Skema A for etablering af 36 familieboliger i Ellenet.

## **Sagsfremstilling:**

Kommunalbestyrelsen godkendte den 15. december 2021 Skema A for etablering af 36 familieboliger i Ellenet, herunder den afledte økonomi for Ærø Kommune.

Da plangrundlaget for det støttede byggeri efterfølgende blev ophævet af Planklagenævnet og et nyt plangrundlag er under politisk behandling, er det efter oplysning fra Det Ærøske Boligselskab, Bolig- og Planstyrelsens vurdering at der ikke er behov for vedtagelse af et nyt Skema A. Kommunalbestyrelsen anmodes istedet om at bekræfte, at beslutningen af 15. december 2021 fortsat er gældende.

## **Historik:**

Referat fra Kommunalbestyrelsens møde den 15. december 2021 vedlægges som bilag. Det skal bemærkes at tegningsskitse fra bilagsmaterialet (D2021-68060) ikke længere er korrekt, med henvisning til at der er udarbejdet nyt plangrundlag.

## **Retsgrundlag:**

Bkg. af lov om almene boliger mv. LBK nr. 1877 af 27.09.2021.

## **Tværgående politikker:**

Ingen.

## **Personaleforhold:**

Ingen.

## **Økonomi:**

Ingen.

## **Sagen afgøres af:**

Kommunalbestyrelsen.

## **Indstilling:**

Teknisk afdeling indstiller, at godkendelse af Skema A som besluttet den 15. december 2021, bekræftes.

## **Beslutning**

Indstillingen fra flertallet i Økonomi- og erhvervsudvalgets blev godkendt.

## **Beslutning på møde Økonomi- og erhvervsudvalget 24-08-2022 - 17:00**

Flertallet i Økonomi- og erhvervsudvalget bestående af Peter Hansted, Bent Juul Sørensen og Flemming Boye anbefaler indstillingen fra Teknisk afdeling godkendt.

Inga Blom Thomas og Minna Henriksen undlod at stemme.

## **Bilag**

Referat fra Kommunalbestyrelsens møde den 15. december 2021

210617 Skema A Guds Gave 36 boliger - status 10

211103 Skitse byggeri Guds Gave

211103 Brev ÆK godkendelse af skem A - afd 33 Guds Gave Marstal

Dagsordenspunkt incl. beslutning 16-06-2021 - Etablering\_af\_seniorboliger\_i\_Marstal

SV: Skema A - Ellenet

## **Punkt 8: Godkendelse af referat**

S2021-9743

### **Sagsfremstilling:**

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke "Godkend"

### **Beslutning**

Godkendt.