

# REFERAT Kommunalbestyrelsen 2022-2025 d. 23-02-2022

**Mødedato** Onsdag d. 23. februar 2022 kl. 19:00

**Mødested** Byrådssalen, Ærø Rådhus

**Mødedeltagere** Mads Boeberg Hansen, Inga Blom Thomas (Fravær), Bent Juul Sørensen, Peter Hansted, Jens Weiss (Fravær), Knud Borck, Karin Thumilaire, Johannes Renneberg, Hans Peter Bolding, Iza Alfredsen, Søren Degn Laxy, Flemming Boye, Leo Holm, Minna Henriksen (Fravær), Carl Jørgen Heide

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Indkaldelse af stedfortræder.....	4
Kassebeholdning, gennemsnitlig likviditet og befolkningstale pr. 24. januar 2022.....	5
Ærø Turist- og erhvervsforening - Resultatkontrakt 2022.....	7
Anvendelse af udloddede midler fra deponeringskonto for A/S Dampskibsselskabet Ærø.....	9
Evalueringsrapport af færgetilskud 2022 - Udkast til svar til Indenrigs- og boligministeriet.....	11
Ærø Affald A/S, ansøgning om garantistillelse på 10 mio. kr.....	13
Havnene - Anlægsregnskab Østre Mole.....	15
Byggemodning - Tillægsbevilling til byggegrunde ved Søndervejen, Søby.....	17
Styrket tilsyn med dagtilbud pr. 1. jan. 2022.....	20
Finansiering af organisationsanalyse af Ældre- og Sundhedsområdet.....	22
Meddelelser.....	25
Godkendelse af referat.....	26
Lukket: Ansættelse af Borgerrådgiver.....	27

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

S2021-9743

### **Sagsfremstilling:**

Her skal dagsorden godkendes.

### **Beslutning**

Bent Juul Sørensen deltog ikke under punktets behandling.

Godkendt.

## **Punkt 2: Indkaldelse af stedfortræder**

S2022-2530

### **Indledning:**

Stillingtagen til godkendelse af stedfortræder

### **Sagsfremstilling:**

Kommunalbestyrelsesmedlem Minna Henriksen har meddelt, at hun vil være forhindret i at deltage i kommunalbestyrelsesmødet den 23. februar 2022.

I henhold til § 2 i kommunens styrelsesvedtægt indkaldes Line Strandgaard som stedfortræder for Minna Henriksen.

### **Økonomi:**

Ikke relevant.

### **Sagen afgøres af:**

Kommunalbestyrelsen

### **Indstilling:**

Det indstilles, at stedfortræderdeltagelsen godkendes.

### **Beslutning**

Bent Juul Sørensen deltog ikke under punktets behandling.

Jens Weiss havde meldt afbud til mødet. Som stedfortræder for Jens Weiss deltog Paul Erik Düring Pedersen.

Inga Blom Thomas havde meldt afbud til mødet. Som stedfortræder for Inga Blom Thomas deltog Klaus Fynsk Norup.

Minna Henriksen havde meldt afbud til mødet. Det har ikke været muligt at stille med en stedfortræder.

## **Punkt 3: Kassebeholdning, gennemsnitlig likviditet og befolkningstale pr. 24. januar 2022**

S2021-10360

### **Indledning:**

Til ethvert Økonomi- og Erhvervsudvalgsmøde samt Kommunalbestyrelsesmøder, udarbejder Løn- og Økonomi økonomiske statusopgørelse til orientering for udvalgenes medlemmer.

### **Sagsfremstilling:**

Til orientering for Økonomi- og erhvervsudvalget fremsender Løn og Økonomi opgørelser over:

- Forventet kassebeholdning ultimo 2022 (119.642 tkr.)
- Gennemsnitlig likviditet efter kassekreditreglen, pr. 31. december 2021 (129.169 tkr.)
- Befolkningstal pr. 21. januar 2022 (6.028)
- Servicedriftsramme pr. 24. januar 2022 (korrigeret budget 376.249 tkr.)
- Regnskab 2022 - Bruger/Skat pr. 24. januar 2022
- Erhvervsfremmepulje rådighedsbeløb for 2022 (saldo 335 tkr.)

Fra Borgerservice foreligger endvidere dokumenterne:

- Befolkningsudvikling Ærø Kommune, for ultimo december 2021.
- Specificeret opgørelse over til- og fraflytninger for december måned 2021.

### **Økonomi:**

Ikke aktuelt.

### **Sagen afgøres af:**

Kommunalbestyrelsen

### **Indstilling:**

Løn- og Økonomi indstiller, at det foreliggende materiale tages til orientering.

### **Beslutning**

Bent Juul Sørensen deltog ikke under punktets behandling.

Taget til orientering.

### **Beslutning på møde Økonomi- og erhvervsudvalget 2022- 2025 03-02-2022 - 13:00**

Bilagene blev gennemgået.

Taget til orientering.

Løn og Økonomi kommer med et forslag til tilrettede bilag.

## **Bilag**

Forventet kassebeholdning ultimo 2022 til ØEU 03-02-2022

Likviditet pr. 24-01-2022 til ØEU 03-02-22

Pengestrøm tilrettet til ØEU 3. februar 2022

Servicedriftsudgifter pr. 24-1-2022 til ØEU 3-2-2022

Brugerskat pr 24-1-2022 til ØEU 3-2-2022

Pulje erhvervsfremme pr 24-1-2022 til ØEU 3-2-2022

Befolkningsudviklingen Ærø Kommune december 2021

Befolkning statistik fordelt på alder 01.12 - 30.12 2021

## Punkt 4: Ærø Turist- og erhvervsforening - Resultatkontrakt 2022

S2021-10765

### Indledning:

Godkendelse af resultatkontrakt 2022 og herunder godkendelse af grundtilskuddet for udførelse af kontraktens opgaver og ambitionsniveau.

### Sagsfremstilling:

På mødet i økonomi- og erhvervsudvalget (ØEU) den 6. januar 2022 blev et udkast til resultatkontrakten mellem Ærø Kommune og Ærø turist- og erhvervsforening (Ærø Turist & Erhverv) for 2022 behandlet og drøftet. ØEU besluttede, at der i resultatkontrakten skulle indarbejdes lidt mere konkrete handlinger på de enkelte indsatsområder og ligeledes at der skulle sikres sammenhæng med kommunens erhvervsindsatser for 2022, som blev besluttet på samme møde den 6. januar under dagsordenpunkt 4.

I den nu indstillede resultatkontrakt for 2022, er der derfor foretaget følgende justeringer:

- Ærø Turist & Erhvervs arbejde med rådgivning og information om Corona-hjælpepakker, iværksættertiltag, arbejde for tiltrækning af investorer, deltagelse i arbejdet med den digitale ø, arbejde med koordinering af åbningstider for restauranter og cafeer uden for højsæson samt arbejdet med kommunens klimapartnerskabsaftaler er indarbejdet
- Der er flere steder tilføjet historik for at forklare lidt om sammenhængene fra tidligere indsatser til nuværende mål
- Overskriften for målet 1.3 om det maritime mekka er justeret, så det allerede i overskriften er tydeligere, at målet drejer sig om udvikling af den maritime branche
- Der tilføjet et nyt mål 1.5 om arbejdet med iværksætteri
- Under mål 2.2 om markedsføring er der angivet et kvantitativt mål for antal turister i 2022, som svarer til, at vi i 2022 får lige så mange turister til Ærø som i 2021 (313.000)
- Danmarks samlede erhvervsfremmesystem blev forenklet i 2019 med det formål at forbedre servicen for erhvervslivet. Erhvervsfremmesystemet består kort fortalt af en central del i form af landets erhvervshuse og en lokal del, der på Ærø i vid udstrækning varetages af Ærø Turist & Erhverv i samarbejde med Ærø Kommune. For at gøre det samlede erhvervsfremmesystem lettere tilgængelig for det ærøske erhvervsliv, så påbegynder Ærø Turist & Erhverv i 2022 implementeringen af en lokal erhvervsportal, der giver de ærøske virksomhederne en digital indgang til landets samlede erhvervsservice. Denne nye opgave er tilføjet under mål 1.1 og har til formål at gøre de mange råd, vejledninger, kompetencemuligheder etc. - lokale såvel som centrale - lettere tilgængelige digitalt for det ærøske erhvervsliv.

### Tværgående politikker:

Udviklingsstrategien og erhvervspolitikken.

### Økonomi:

Ærø Kommunes betaling for de af Ærø Turist & Erhverv udførte opgaver har de seneste år været på nogenlunde samme niveau. I 2022 er grundtilskuddet kr. 173.000 lavere end i 2021 samtidig med at antallet af opgaver og ambitionsniveauet med vedlagte resultatkontrakt er forøget.

Det er Ærø Turist & Erhvervs vurdering, at resultatkontraktens opgaver og ressourcer hænger sammen, hvis grundtilskuddet for 2022 svarer til 2021-niveauet, trods resultatkontraktens ambitionsniveau er højere end i 2021. Dette skyldes, at Ærø Turist & Erhverv samtidig har implementeret interne effektiviseringer.

### Økonomisk påtegning:

Løn og økonomi oplyser, at grundtilskuddet for 2022 udgør 1.933 tkr.

Grundtilskuddet er i forhold til 2021 nedsat på det der er afsat til markedsføring af Ærø.

Det oplyses, at resterende saldo på erhvervsfremmepuljen for 2022 udgør 335 tkr. efter forventet overførsel fra 2021.

## **Sagen afgøres af:**

Kommunalbestyrelsen.

## **Indstilling:**

Kommunaldirektøren indstiller:

- At resultatkontrakt 2022 godkendes
- At udgifterne til kampagnen for at afhjælpe det ærøske erhvervsliv med rekruttering af sommeransatte og Ærø kommunes erhvervsrådgivning afholdes gennem kommunens erhvervspulje på 80 tkr.
- At arbejdet med at undersøge mulige forbedringer af kommunens samlede erhvervsservice fortsætter, at forbedringstiltag løbende implementeres, hvor det er muligt, og at der sigtes mod, at vi fra 2023 har fastlagt et - om nødvendigt - nyt flerårigt budget for kommunens samlede erhvervsservice.

## **Beslutning**

Bent Juul Sørensen deltog ikke under punktets behandling.

Økonomi- og erhvervsudvalgets indstilling blev godkendt.

## **Beslutning på møde Økonomi- og erhvervsudvalget 2022- 2025 03-02-2022 - 13:00**

Peter Hansted, Knud Borck og Flemming Boye anbefaler, at resultatkontrakten godkendes.

Bent Juul Sørensen undlod at stemme vedr. resultatkontrakten.

Der blev afsat 80 tkr. fra erhvervsfremmepuljen til kampagnen for at afhjælpe det ærøske erhvervsliv med rekruttering af sommeransatte og gennemførsel af Ærø kommunes erhvervsrådgivning.

Økonomi- og erhvervsudvalget anbefaler, at arbejdet med at undersøge mulige forbedringer af kommunens samlede erhvervsservice fortsætter, at forbedringstiltag løbende implementeres, hvor det er muligt, og at der sigtes mod, at vi fra 2023 har fastlagt et - om nødvendigt - nyt flerårigt budget for kommunens samlede erhvervsservice.

## **Bilag**

Resultatkontrakt 2022 Ærø Turist& Erhverv, ØEU 3/2-2022

# Punkt 5: Anvendelse af udloddede midler fra deponeringskonto for A/S Dampskibsselskabet Ærø

S2022-414

## Indledning:

Stillingtagen til anvendelse af udloddede midler fra deponeringskonto for A/S Dampskibsselskabet Ærø til gavn for almenheden.

## Sagsfremstilling:

AdvokatFyn A/S har ved brev af 13/1-2022 meddelt:

- at der ved likvidationen af A/S Dampskibsselskabet Ærø fremkom et beløb, som det ikke var muligt at udlodde, fordi rette fordringshaver var ukendt eller på grund af manglende dokumentation.
- at beløbet i henhold til deponeringsloven blev deponeret i pengeinstitut.
- at deponeringsperioden på 20 år nu er udløbet.

På den afsluttende generalforsamling i selskabet blev det besluttet, at restbeløbet ved deponeringsperiodens udløb skulle udloddes til Ærøskøbing Kommune eller den forvaltningsmyndighed, der måtte være trådt i kommunens sted, til anvendelse til almene formål.

Advokat Mads Kromann, AdvokatFyn, tilføjer i brevet, at der givet vis er tænkt på formål til gavn for almenheden i kommunen, og at kommunen ved udlodning skal gøre opmærksom på, hvor beløbet hidrører fra.

## Økonomi:

Deponeringskontoen var på kr. 329.777,64 kr. Efter fratræning af honorarer og moms er der udbetalt 306.277,64 kr. til Ærø Kommune.

## Økonomisk påtegning:

Løn og økonomi oplyser, at midlerne både kan anvendes til nye projekter og/eller til finansiering af allerede vedtagne projekter, begge til gavn for almenheden.

Det kan være hensigtsmæssigt, at anvende midlerne til allerede vedtagne anlægsprojekter, fordi Ærø Kommune allerede har et relativt højt niveau af planlagte anlægsinvesteringer i 2022.

## Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen

## Indstilling:

Borgmesteren indstiller, at der tages stilling til, hvordan de udloddende midler anvendes til gavn for almenheden.

## Beslutning

Ærø Plus foreslår, at midlerne anvendes til forbedring af toiletforholdene på Ærøskøbing trafik havn.

For stemte: Liste P (3 stemmer)

Imod stemte: Liste A, C, Æ, V, O og M (11)

Forslaget er hermed bortfaldet.

Der blev stemt om Økonomi- og erhvervsudvalgets indstilling, og at sagen oversendes til Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstillingen blev vedtaget i enighed.

## **Beslutning på møde Økonomi- og erhvervsudvalget 2022- 2025 03-02-2022 - 13:00**

Økonomi- og erhvervsudvalget anbefaler, at midlerne anvendes til forskønnelse på Ærøskøbing trafikhavn til gavn for almenvellet.

### **Bilag**

Brev om ophævelse af deponeringskonto for A/S Dampskibsselskabet Ærø

# **Punkt 6: Evaluering af færgetilskud 2022 - Udkast til svar til Indenrigs- og boligministeriet**

S2022-339

## **Indledning:**

Stillingtagen til udkast til besvarelse af evaluering af færgetilskud 2022 (nedsatte takster for gods, personer og biler samt sommerpakker)

## **Sagsfremstilling:**

Indenrigs- og boligministeriet har den 16. december 2021 sendt brev med tilhørende spørgeskema til de 21 kommuner, der er omfattet af tilskud til nedsættelse af færgetakster. Der henvises til vedhæftede bilag.

Ministeriet har anmodet om at modtage svar senest den 28. februar 2022.

Spørgeskemaet indeholder åbne spørgsmål og tager for så vidt angår spørgsmål 1-7 udgangspunkt i de spørgsmål, der blev stillet ved den tidligere evaluering i 2018. Spørgsmål 8 er nyt og vedrører sommerpakkerne i 2020 og 2021 på færgeområdet.

Der foreligger udkast til svar til ministeriet. Udkastet er udarbejdet med input fra kommunaldirektøren, turist- og erhvervsdirektøren, færgedirektøren og sekretariats- og borgerservicechefen.

Til orientering kan det oplyses, at ministeriet den 20. januar 2022 har anmodet kommunerne om at indberette henholdsvis trafik- og omsætningstal til brug for ministeriets evaluering af tilskud til nedsættelse af færgetakster i 2022. Svarfristen er her den 14. marts 2022.

## **Retsgrundlag:**

Lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner (udligningsloven), § 21 a og § 21 b.

## **Økonomi:**

Ikke relevant i forhold til besvarelsen af spørgeskemaet.

## **Sagen afgøres af:**

Kommunalbestyrelsen.

## **Indstilling:**

Kommunaldirektøren indstiller, at udkastet til svar til ministeriet godkendes.

## **Supplerende sagsfremstilling:**

Sekretariatet oplyser, at udkastet til svarbrev er justeret som anbefalet på møde i Økonomi- og erhvervsudvalget. Det justerede svarbrev er tilknyttet punktet som bilag.

## **Beslutning**

Svarbrevet blev godkendt, dog udelades rengøring af toiletter under pkt. 4.

## **Beslutning på møde Økonomi- og erhvervsudvalget 2022- 2025 03-02-2022 - 13:00**

Det blev besluttet, at brevet strammes op.

Administrationen omformulerer afsnittet om byggemarkedet. Det skal fremgå, at de store landsdækkende kæder har samme priser, som på fastlandet, idet transportomkostninger holdes nede med landevejsprincippet og sikre at de er på Ærø.

Afsnittet med dagligvarebranchen flyttes til turismeafsnittet, og godstransport udgår af teksten.

Der har været en turismemæssig stigning over de seneste 4 år på 30 pct. (afsnit 1 under pkt. 1).

I pkt. 1 og 2 indskrives "Langeland".

Pkt. 6 omskrives til:

"I perioden efter tilskudsordningernes indførelse, er der blevet anvendt flere midler fra §20 og 21 tilskuddene til færgefart. Det sker bl.a. fordi landevejstilskuddet er låst på 2015 trafiktal og således ikke tager højde for senere vækst i overførslerne. Desuden er der fra 2019 sket en væsentlig forøgelse af Ærøs færgekapacitet, både i den kommunale færgedrift og ved det nystartede private selskab ÆrøXpressen, og nettoeffekten er at denne kapacitets- og serviceforbedring har medført større tilskudsbehov og dermed et større træk på §20 og 21 midlerne. For Ærø som helhed er disse forbedringer gode og vigtige, blot belaster det driftsøkonomien i færgedriften."

Pkt. 7 omformuleres til: "Så der er mulighed for flere turister."

Det skal indskrives, at samme priser hele året gøre det nemmere for rejsende at gennemskue, nemmere administrativt og lettere at markedsføre.

## **Bilag**

Besvarelse af spørgeskema - Evaluering af færgetilskud 2022 - 2. udkast

IBM's brev til kommunerne - Spørgeskema til færgeevaluering 2022

IBM's spørgeskema - Evaluering af færgetilskud i 2022

## **Punkt 7: Ærø Affald A/S, ansøgning om garantistillelse på 10 mio. kr.**

S2022-590

### **Indledning:**

Ærø Affald A/S ansøger om kommunal garantistillelse for et 10 årigt lån i Kommunekredit. I første omgang som et byggekredit.

### **Sagsfremstilling:**

Ærø Affald A/S har på bestyrelsesmøde den 07. december 2021 besluttet, at optage et 10 årigt lån i KommuneKredit på 10.000.000 kr. - låneforslag vedhæftet.

Lånet skal anvendes til ombygning af komprimatorstationen på affaldsanlægget samt indkøb af nye affaldsbeholdere og affaldsøer.

Dette for at opfylde kravene til den nye affaldsbekendtgørelse.

Ærø Affald A/S ansøger hermed om garantistillelse, for låneforslag fra KommuneKredit på 10.000.000 kr., som en byggekredit.

### **Historik:**

Renovationsområdet blev 31/12-20 udskilt fra Ærø Kommune til Aktieselskab Ærø Affald A/S, der ejes 100 pct. af Ærø Kommune.

### **Retsgrundlag:**

Lånebekendtgørelsen nr. 1580 af 12/12 2013 med efterfølgende ændringer.

§ 2 stk. 1 nr. 4 Investeringsudgiften til renovation m.v.

§ 2 stk. 5 En kommunes låneadgang efter stk. 1 nr. 4 er i hvert regnskabsår begrænset til investeringsudgiften med fradrag af opkrævede drifts- og anlægsindtægter, for hvilket der ikke er afholdt udgifter, dog maksimalt kommunernes udlæg på det enkelte forsyningsområde ultimo det pågældende regnskabsår.

§ 3 stk. 1 nr. 8 hvoraf det fremgår at garanti for lån til anlægsudgifter, der er omfattet af §2 stk. 1 nr. 4 ikke belaster kommunens låneramme.

§ 12, stk. 1 og 4 hvoraf følger at garanti kun kan meddeles, hvis lånet opfylder de for kommunal låntagning gældende vilkår.

### **Økonomi:**

se sagsfremstilling

### **Sagen afgøres af:**

Kommunalbestyrelsen

### **Indstilling:**

Såfremt der bevilges garantistillelse som ansøgt, indstilles følgende betingelser tilknyttet:

- Garantien gives for byggekredit på max. 10 mio. kr. der efterfølgende omlægges til et langfristet lån. Byggelånet dækker de i ansøgningen nævnte anlægsudgifter.
- Låntagningen skal opfylde de for kommunal låntagning og garantistillelse gældende betingelser jf. bestemmelserne i den kommunale lånebekendtgørelse
- Træk på byggekredit må i det enkelte regnskabsår ikke være større end afholdte anlægsudgifter i året.
- Garantien dækker træk på byggekredit, når lånet er omlagt til et langfristet lån nedskrives garantien i takt med afvikling af hovedstolen.
- Ærø Affald A/S fremsender årligt kommende årsregnskaber til Ærø Kommune
- Der opkræves løbende garantiprovision, garantiprocenten fastsættes på baggrund af markedsværdien p.t. ca. 0,4%

## **Beslutning**

Økonomi- og erhvervsudvalgets indstilling blev godkendt.

## **Beslutning på møde Økonomi- og erhvervsudvalget 2022- 2025 03-02-2022 - 13:00**

Økonomi- og erhvervsudvalget anbefaler, at ansøgningen imødekommes med de betingelser, som er nævnt i indstillingen.

## **Bilag**

Låneforslag-202254894-F

## **Punkt 8: Havnene - Anlægsregnskab Østre Mole**

S2022-106

### **Indledning:**

Stillingtagen til anlægsregnskab vedr. Østre Mole.

### **Sagsfremstilling:**

Havnefogeden fremlægger anlægsregnskab for Østre Mole til godkendelse, se bilag. Anlægsprojektet er løbende behandlet i Teknik-, miljø- og havneudvalget samt Kommunalbestyrelsen.

### **Historik:**

Projektet blev påbegyndt i 2020 og afsluttet i 2021. Sag 2021-124 om udbudsresultat Østre Mole Ærøskøbing er behandlet på TMHU 21/1-21, ØEU 4/2-21 og KB 24/2-21. Se bilag.

### **Retsgrundlag:**

Jf. kommunens principper for økonomistyring, skal der udarbejdes særskilt anlægsregnskab for anlægsarbejder over 2 mio.kr. Anlægsregnskaberne skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.

### **Tværgående politikker:**

Ingen.

### **Personaleforhold:**

Ingen.

### **Økonomi:**

Anlægsregnskabet udviser et forbrug på 3.454.669,51 kr. Den korrigerede samlede bevilling udgør 3.709.000 kr. finansieret indenfor renoveringsplanen jfr. tidligere politiske behandlinger i Teknik-, miljø- og havneudvalget samt Kommunalbestyrelsen. Overskuddet på 254.330,49 kr. overføres til 2022 som del af renoveringsplanbevillingen. Se vedlagte bilag for yderligere specifikationer.

### **Økonomisk påtegning:**

Løn og økonomi den 7/1-2022:

Ved godkendelse af fordeling af budget på Havnenes renoveringsplan for 2020 og 2021 blev det godkendt at Øster Mole skulle renoveres.

Finansieret af budget til Havnenes renoveringsplan. Over- underskud på denne ramme overføres som en anlægsoverførsel til 2022.

Der har i 2020 været udgifter for 176 tkr. og der har i 2021 været udgifter for 3.279 tkr. som en del af den samlede udgift på Havnenes renoveringsplan.

### **Sagen afgøres af:**

Kommunalbestyrelsen.

### **Indstilling:**

Havnefogeden indstiller, at anlægsregnskabet for Østre Mole godkendes, og overskuddet indgår i renoveringsplanens overførsel til 2022.

## **Beslutning**

Økonomi- og erhvervsudvalgets indstilling blev godkendt.

## **Beslutning på møde Økonomi- og erhvervsudvalget 2022- 2025 03-02-2022 - 13:00**

Teknik-, miljø- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

## **Beslutning på møde Teknik-, miljø- og havneudvalget 20-01-2022 - 15:30**

Havnefogedens indstilling anbefales godkendt.

## **Bilag**

Anlægsregnskab Østre Mole

KB 24-02-2021 Havnene - Udbudsresultat Østre Mole Ærøskøbing

## **Punkt 9: Byggemodning - Tillægsbevilling til byggegrunde ved Søndervejen, Søby**

S2021-4505

### **Indledning:**

Stillingtagen til tillægsbevilling til byggemodning og salg af grunde ved Søndervejen i Søby.

### **Sagsfremstilling:**

Den 19. maj 2021 besluttede Kommunalbestyrelsen at udbyde Søndervejen 32 og 34, 5985 Søby, til 150 kr./m<sup>2</sup> inkl. moms og ekskl. tilslutningsafgifter, herunder etablering af vejadgang og dertilhørende tilslutningsmulighed.

Området er nu udstykket og der skal igangsættes byggemodning for potentielt 7 byggegrunde.

5 af grundene ejes af Ærø Kommune, mens 2 af grundene er solgt af Ærø Kommune og dermed er i privat eje.

Det foreslås at Ærø Kommune anlægger vej og dertilhørende tilslutningsmuligheder. Anlægsudgifter til dette kan fordeles ligeligt mellem grundene og omfattes af tilslutningsafgifter i forbindelse med salg.

Jf. lokalplanen for området er vejen angivet til at være privat fællesvej.

### **Retsgrundlag:**

BEK nr. 396 af 3. marts 2021. Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Af denne bekendtgørelse fremgår følgende:

§ 3. Kommunalbestyrelsen henholdsvis regionsrådet fastsætter, på hvilke vilkår ejendommen udbydes til salg.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen henholdsvis regionsrådet kan bestemme, at ejendommen udbydes til en fastsat pris, forudsat at prisen svarer til markedsprisen.

### **Tværgående politikker:**

Ærø Kommunes udviklingsstrategi.

Bosætningspolitikken.

### **Personaleforhold:**

Ingen.

### **Økonomi:**

Salg af byggegrunde og byggemodning er ikke indarbejdet i budgettet.

Byggemodning inkl. etablering af vejanlæg for hele området udgør ca. 2.200 tkr. ekskl. tilslutningsbidrag til vand og kloak og 2.925 tkr. inkl. tilslutningsbidrag til vand og kloak. Overslaget er beregnet af Niras. Fordelt på 7 byggegrunde skal vejbidraget være 285 kr./kvm. grundareal ekskl. moms. Hvorvidt det kan gøres billigere afhænger af tilbudsprisen på anlægsarbejdet.

Tilslutningsbidrag opkræves særskilt.

Der anmodes således om en tillægsbevilling på 2.200 tkr. til igangsættelse af byggemodningen. Salget af byggegrunde anbefales ikke indarbejdet i budgettet med et fast beløb, da indtægten er for usikker.

### **Økonomisk påtegning:**

Løn og Økonomi bemærker, at udgiften til byggemodning vil skulle finansieres af kassebeholdningen. Salgsindtægten indregnes løbende i budgettet, når grundene sælges. Der er ikke låneadgang til byggemodning af grunde.

Sagen har, på grund af sin størrelse, en økonomisk konsekvens for Ærø Kommunes samlede økonomi.

I forhold til Budget 2022 kan projektet sandsynligvis ikke igangsættes uden at kompromittere de vedtagne og gældende pejlemærker for likviditet.

I nedenstående tabel er der foretaget en simulering i forhold til budget 2022, hvor byggemodningen foretages i 2022.

	2022	2023	2024	2025
Likvidbeholdning ultimo	70.593	49.275	33.410	15.390
Pejlemærke for likviditet			36.000	39.800
Difference ekskl. moms			<b>-2.590</b>	-24.410

Der gøres opmærksom på, at der i ovenstående ikke er taget højde for sager der behandles på Kommunalbestyrelsens møde, onsdag den 15. december 2021.

## Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

## Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at der tages stilling til:

1. Fastsættelse af vejbidraget til 285kr./m<sup>2</sup> grundareal ekskl. moms og ekskl. tilslutningsafgifter.
2. Godkendelse af en tillægsbevilling til igangsættelse af hele anlægsarbejdet på 2.200 tkr.

## Supplerende sagsfremstilling:

**Teknisk afdeling, den 11. januar 2022:** På baggrund af beslutning i Teknik-, miljø- og havneudvalget den 16. december 2021 er projektet ændret til at omfatte vejbetjening af 5 grunde frem for 7 grunde. Vejarealet fremgår af bilaget "Skitse 11.01.2022 - Vejareal til 5 grunde" med rød markering.

Med det reducerede vejareal er det ikke muligt at udstykke iht. til tidligere forslag som fremgår af bilaget "Byggemodning Søndervejen Skitse 1", eftersom den vestlige grund ikke har adgang til vej. Det foreslås derfor, at matr. nr. 81, Søby By, Søby, Søndervejen 501, 5985 Søby, udstykkes iht. til bilaget "Skitse 11.01.2022 - Udstykning af byggegrunde".

Fremtidige muligheder for det vestlige areal (rød markering) med direkte adgang til Søndervejen omfatter bl.a. salg som én byggegrund, arealoverførsel til tilstødende grunde, udstykning af koteletgrund med adgang til Søndervejen samt anvendelse som rekreativt areal.

Økonomi:

Byggemodning inkl. etablering af vejanlæg for området er genberegnet til at udgøre ca. 1.100 tkr. ekskl. tilslutningsbidrag. Prisen er vurderet på baggrund af overslag beregnet af Niras. Fordelt på 5 byggegrunde skal vejbidraget være 200 kr./kvm. grundareal ekskl. moms. Hvorvidt det kan gøres billigere afhænger af tilbudsprisen på anlægsarbejdet.

Tilslutningsbidrag opkræves særskilt.

Teknisk afdeling indstiller, at der tages stilling til:

1. Udstykning af matr. nr. 8l, Søby By, Søby, Søndervejen 501, 5985 Søby, iht. bilaget "Skitse 11.01.2022 - Udstykning af byggegrunde"
2. Fastsættelse af vejbidraget til 200 kr./kvm. grundareal ekskl. moms og ekskl. tilslutningsafgifter.
3. Godkendelse af en tillægsbevilling til igangsættelse af hele anlægsarbejdet på 1.100 tkr.

Løn og økonomi den 14-1-2022:

Løn og Økonomi bemærker, at udgiften til byggemodning vil skulle finansieres af kassebeholdningen. Salgsindtægten indregnes løbende i budgettet, når grundene sælges. Der er ikke låneadgang til byggemodning af grunde.

I nedenstående tabel er der foretaget en simulering i forhold til budget 2022, hvor byggemodningen foretages i 2022.

	2022	2023	2024	2025
Likvidbeholdning ultimo	71-693	50.375	34.510	16.490
Pejlemærke for likviditet			36.000	39.800
Difference ekskl. moms			<b>-1.490</b>	-23.310

## Beslutning

Økonomi- og erhvervsudvalgets indstilling blev godkendt.

## Beslutning på møde Økonomi- og erhvervsudvalget 2022- 2025 03-02-2022 - 13:00

Teknik-, miljø- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Det præciseres, at der ikke betales vejbidrag af det vestlige areal (rød markering på bilaget skitse 11.01.2022 - Udstykning af byggegrunde), da arealet får vejadgang fra Søndervejen.

## Beslutning på møde Teknik-, miljø- og havneudvalget 20-01-2022 - 15:30

Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefaler:

1. At udstykning foretages jf. skitse af 11.01.2022
2. At vejbidraget fastsættes til 200 kr./kvm. excl. moms og tilslutningsafgifter
3. At der meddeles en tillægsbevilling på 1.100 tkr. til anlægsarbejdet.

## Beslutning på møde Teknik-, miljø- og havneudvalget 2021 16-12-2021 - 15:00

Sagen sendes tilbage til administrationen med genberegning af økonomien ved vejbetjening af 5 grunde i stedet. Grunden i nordvestlige hjørne mod Søndervejen anlægges potentielt med udkørsel direkte til Søndervejen. Hjørnegrunden i vestlige hjørne sælges om muligt til sammenlægning med nabogrunden

## Bilag

Skitse 11.01.2022 - Udstykning af byggegrunde

Skitse 11.01.2022 - Vejareal til 5 grunde

Areal ved Søndervejen, Luftfoto 2021, 1-2000

Bygherreoverslag byggemodning ved Søndervejen i Søby

Byggemodning Søndervejen Skitse 1

# Punkt 10: Styrket tilsyn med dagtilbud pr. 1. jan. 2022

S2022-60

## Indledning:

Folketinget traf kort før nytår beslutning om at styrke tilsynet med de kommunale og private dagtilbud med virkning fra 1. jan. 2022. Kommunalbestyrelsen skal fastsætte og offentliggøre rammer for tilsynet, herunder hvordan det tilrettelægges, anvendelsen af anmeldte og uanmeldte tilsyn og uvildighed i tilsynet.

Der skelnes mellem daginstitutioner og dagpleje, herunder kommunale og private tilbud.

## Sagsfremstilling:

Tilsynet med det pædagogiske indhold i dagtilbuddet føres med udgangspunkt i det pædagogiske grundlag i den pædagogiske læreplan, konkrete observationer i hverdagen, relevante data og dialog med leder og medarbejdere.

### *For daginstitutionerne*

#### *År. 1.*

Svendborg Kommune gennemfører anmeldte pædagogiske tilsyn med de kommunale og private dagtilbud, der bl.a. indeholder observation af den pædagogiske praksis og involvering af repræsentanter fra forældrebestyrelse. Dette eksterne tilsyn sikrer samtidig uvildigheden.

I disse tilsyn indgår relevante data, f.eks.

- Normeringsforhold. Antal børn pr. medarbejdere fordelt på vuggestue og børnehavebørn
- Leder og medarbejders kompetencer
- Givne tilsynsrapporter fra Arbejdstilsyn, Sundhedsmyndigheder, Legepladstilsyn m.v.

Den eksterne konsulent fra Svendborg Kommune udarbejder tilsynsrapport, der offentliggøres på dagtilbuddets/Ærø Kommunes hjemmeside.

Hvis tilsynet giver anledning til bekymring og dermed skærpet tilsyn aftales der en konkret handlingsplan mellem dagtilbudsleder, den eksterne konsulent og børne- og ungechefen. Forældrebestyrelsen orienteres herom.

#### *År. 2.*

Der gennemføres kvalitetssamtale mellem forældrebestyrelser og børne- og ungechef, hvor leder og medarbejderrepræsentant også indgår.

Sideløbende - gennem begge årene - gennemføres der enkelte uanmeldte tilsynsbesøg. Det uanmeldte tilsyn gennemføres af børne- og ungechefen eller ekstern konsulent.

Hvis det uanmeldte tilsyn giver anledning til bekymring iværksættes en konkret handlingsplan, som skitseret ovenfor.

### *For dagplejen*

Tilsynet med dagplejerne varetages løbende af dagplejelederen. Hvert 2. år. udarbejder dagplejelederen en tilsynsrapport, der offentliggøres på Dagplejens/Ærø Kommunes hjemmeside

## Historik:

Den tidligere tilsynspraksis baserer sig på et to-årigt forløb, hvor der det ene år er eksternt tilsyn med daginstitutionerne, som varetages af Svendborg Kommune. Det andet år er der en kvalitetssamtale med forældrebestyrelsen, der varetages af børne- og ungechefen.

Tilsynet med dagplejerne varetages af dagplejelederen.

Det nye er, at:

- den styrkede pædagogiske læreplan er grundlaget for tilsynet
- der gennemføres observationer, som en integreret del af tilsynet, samt
- der systematisk gennemføres uanmeldte tilsyn.

### **Retsgrundlag:**

Lov nr 2594 af 28/12/2021 om Minimumsnormeringer i daginstitutioner og styrket tilsyn med dagtilbud m.v.

### **Økonomi:**

Det styrkede pædagogiske tilsyn kan holdes på det nuværende niveau (28.000,- kr), da Svendborg kommune fremadrettet reducerer antallet af tilsynsførende fra to til een for det eksterne tilsyn.

### **Økonomisk påtegning:**

Det styrkede pædagogiske tilsyn ændrer ikke på udgiftsniveauet og kan derfor holdes inden for den nuværende ramme.

### **Sagen afgøres af:**

Kommunalbestyrelsen

### **Indstilling:**

Administrationen indstiller, at Kultur- og Socialudvalget anbefaler, at:

1. forslaget til ny styrket tilsynspraksis fra 1. jan. 2022 godkendes.

### **Beslutning**

Økonomi- og erhvervsudvalgets indstilling blev godkendt.

### **Beslutning på møde Økonomi- og erhvervsudvalget 2022- 2025 03-02-2022 - 13:00**

Kultur- og socialudvalgets indstilling anbefales godkendt.

### **Beslutning på møde Kultur- og Socialudvalget 2022-25 18-01-2022 - 15:30**

Anbefales godkendt som indstillet.

### **Bilag**

Lov om ændring af dagtilbudsloven (Minimumsnormeringer i daginstitutioner og styrket tilsyn med dagtilbud)

# Punkt 11: Finansiering af organisationsanalyse af Ældre- og Sundhedsområdet

S2021-8821

## Indledning:

I efteråret 2021 blev det politisk besluttet at igangsætte en ekstern organisationsanalyse af Ældre- og Sundhedsområdet i Ærø Kommune. Baggrunden for at sætte analysen i gang skyldes, at der i gennem en periode, havde været en del debat på de sociale medier, og i dele af pressen om arbejdsforholdene for ledere og medarbejdere i Ældre- og Sundhedsområdet. I december 2021 blev der på baggrund af en interesselikvidation valgt tre firmaer til tilbudsafgivning på organisationsanalysen. 1. februar 2022 var der frist for tilbudsafgivning.

## Sagsfremstilling:

Styregruppen bestående af medlemmerne af Kultur- og Socialudvalget afholdte den 7. februar 2022 møde. På mødet blev finansiering af organisationsanalysen drøftet, da Ældre- og Sundhedsområdets rammeopgørelse for 2021 har vist et underskud på 3,3 mio. kr. hvoraf der forventes overført et underskud på 1 mio. kr. til 2022. Ældre- og Sundhedsområdets ramme har derfor ikke mulighed for at finansiere udgiften til en organisationsanalyse. Der er i Ærø Kommunes budget ikke afsat midler af en sådan størrelse til konsulentbistand. Ønskes analysen gennemført vil udgiften hertil skulle finansieres af kassebeholdningen.

På denne baggrund var der to muligheder for styregruppen:

1. Enten blev udvælgelse af analysefirma og dermed også organisationsanalysen udskudt indtil finansieringen var godkendt af Kommunalbestyrelsen.
2. Ellers fastholdte man at vælge analysefirma på styregruppemødet, og organisationsanalysen ville dermed kunne igangsættes som planlagt. Dette ud fra en forventet efterbevilling fra Kommunalbestyrelsen.

Styregruppen valgte mulighed 2, og der blev på mødet udvalgt et analysefirma til at foretage organisationsanalysen. Begrundelsen derfor er, at organisationsanalysen har stor bevågenhed, og hvis beslutningen om finansiering først skulle være færdigbehandlet i Kommunalbestyrelsen ville organisationsanalysen blive væsentligt forsinket, og forventeligt ikke kunne afsluttes inden 1. juli 2022, som der var lagt op til i tilbudsbeskrivelsen.

## Økonomi:

Det tilbud, der blev valgt af styregruppen har en pris på 299.235 kr. ekskl. moms og transportomkostninger (viderefaktureres til statens takster).

## Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

## Indstilling:

Styregruppen for organisationsanalysen af Ældre- og Sundhedsområdet indstiller, at Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler en godkendelse af

1. en tillægsbevilling på 299.235 kr. ekskl. moms og transportomkostninger (viderefaktureres til statens takster) fra kassebeholdningen til finansiering af organisationsanalysen af Ældre- og Sundhedsområdet.

## Supplerende sagsfremstilling:

*Økonomisk påtegning, den 10/2-2022*

*Ældre- og Sundheds rammeopgørelse for 2021 viser et underskud på 3,3 mio. kr. hvoraf der forventes overført et underskud på 1 mio. kr. til 2022.*

*Der er i Ærø Kommunes budget ikke afsat midler af sådan en størrelse til konsulentbistand. Ønskes analysen gennemført vil udgiften hertil skulle finansieres af kassebeholdningen. Nedenfor vises den økonomiske konsekvens for kassebeholdningen ultimo 2024 ved indarbejdelse af en tillægsbevilling på 299 tkr. i 2022.*

Likviditet	2021	2022	2023	2024	2025
Primo*	88.887	77.396	72.763	51.475	35.610
Ultimo*	77.396	72.763	51.475	35.610	17.590
Tillægsbevillinger efter budgetvedtagelse	-6.592	-3.898	1.955	-45	-45
Forventet ultimobeholdning inden KB-møde	70.804	62.273	42.940	27.030	8.965
Sagens økonomiske konsekvens pr. år	0	-299	0	0	0
Opdateret ultimo likviditet**	70.804	61.974	42.641	26.731	8.666
Pejlemærke for likviditet				36.000	39.800
Afvigelse				-9.269	-31.134
*) Jf. Bruger/Skat budget 2022-25 til 2 behandling					
**) Opdateret forud for indeværende KB møde og ekskl. andre sager/beslutninger på indeværende KB møde					

## Beslutning

Der blev stemt om indstillingen fra styregruppen, som indebærer en tillægsbevilling på 299.235 kr. ekskl. moms til finansiering af organisationsanalysen.

For stemte: Liste C, V, Hans Peter Rønn Bolding, Karin Thumilaire, Johannes Renneberg, Carl Jørgen Heide og Paul Erik Düring Pedersen (9 stemmer)

Imod stemte: Peter Hansted, Bent Juul Sørensen, Flemming Boye og Knud Borck (4 stemmer)

Undlod at stemme: Klaus Fynsk Norup (1 stemme)

Forslaget var hermed vedtaget.

### **Beslutning på møde Økonomi- og erhvervsudvalget 2022- 2025 23-02-2022 - 18:00**

Økonomi- og erhvervsudvalget anbefaler, at arbejdet finansieres indenfor egen ramme. Arbejdets igangsættelse bør have afventet politisk behandling af finansiering.

## Punkt 12: Meddelelser

S2022-131

### Indledning:

Orientering vedrørende diverse meddelelser

### Sagsfremstilling:

- Brev af 11. februar 2022 sendt til Miljøminister Lea Wermeling om forbudslovgivningen inden for strandbeskyttelseslinjen
- Brev af 11. februar 2022 sendt til Indenrigs- og Boligminister Kaare Dybvad Bek vedr. brev sendt til Miljøminister Lea Wermelin om forbudslovgivningen indenfor strandbeskyttelseslinjen.
- Brev af 10. februar 2022 sendt til Bolig- og Planstyrelsen, ansøgning om dispensation - Etablering af 36 almene familieboliger ved Ellenet, Marstal afdeling 33
- Brev af 11. februar 2022 sendt fra Bolig- og Planstyrelsen, afgørelse vedrørende tilsagn om tilskud til etablering af 33 nye almene boliger på Ærø i afd. 33.

### Økonomi:

\*

### Sagen afgøres af:

\*

### Indstilling:

\*

### Beslutning

Taget til orientering.

### Bilag

Henvendelse til miljøminister Lea Wermelin

Henvendelse til Indenrigs- og Boligminister Kaare Dybvad Bek

Ansøgning om dispensation - Ellenet

Bolig- og Planstyrelsen afgørelse vedr. ansøgning om dispensation fdr 6- mdr.s frist for godkendelse af skema A

## **Punkt 13: Godkendelse af referat**

S2021-9743

### **Sagsfremstilling:**

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke "Godkend"

### **Beslutning**

Godkendt.

## **Punkt 14: Lukket: Ansættelse af Borgerrådgiver**

S2021-294

Økonomi- og erhvervsudvalgets indstilling blev godkendt, hvilket betyder, at Tine Noack ansættes i stillingen pr. 1/3-2022.