

REFERAT Erhvervs-, teknik- og havneudvalget 2009 / 2018 d. 23-08-2012

Mødedato Torsdag d. 23. august 2012 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Orientering fra Havneadministrationen.....	3
Beslutning.....	4
Vedr. ansøgning om leje af areal til opførelse af fiskerhuse.....	5
Beslutning.....	6
Vedr. ny flydedok til Marstal Værft A/S.....	7
Beslutning.....	9
Vedr. sideværts understøttelse af beddingsvogn.....	10
Beslutning.....	11
Marstal Søfartsmuseum - Projekt Eriksens Plads.....	12
Beslutning.....	14
Havnene - Tilstandsrapport og renoveringsplan.....	15
Beslutning.....	17
Forslag til Havnetakster 2013.....	18
Beslutning.....	19
Lokalplan 9-9a Forslag til revidering af lokalplanen.....	20
Beslutning.....	21
Lokalplan 9-12a - Dispensation for bygningshøjde Øhavets restaureringscenter.....	22
Beslutning.....	24
Lokalplan 123-3 Bebyggelse Ommelsvejen 21b, Marstal.....	25
Beslutning.....	27
Lokalplan 8-8a ansøgning om fritidshustilladelse.....	28
Beslutning.....	29
Høring om kystnære havvindmøller i Danmark.....	30
Beslutning.....	32
Ærø som klimakommune - CO2-redegørelse for 2011.....	33
Beslutning.....	34
Basisbudget 2013 - 2016 - Teknik- og havneudvalget.....	35
Beslutning.....	38
Økonomioversigt til orientering.....	39
Beslutning.....	40
Meddelelser.....	41
Beslutning.....	42
Lukket: Affald - udbud af dagrenovationsordning, øvrige indsamlingsordninger og forbrænding af a.....	43
Lukket: Beslutning.....	44
Lukket: Tilbygning til Mopælappen.....	45
Lukket: Beslutning.....	46
Lukket: Areallemålet Pakhusvej 3 - Tidligere Havnepladsen 11 - Marstal.....	47
Lukket: Beslutning.....	48

Punkt 1: Orientering fra Havneadministrationen

Orientering fra Havneadministrationen

1. Orientering fra Havneadministrationen

Sagsnr.: 492-2011-230 Dok.nr.: 492-2012-41613 Sagsbeh.: TLF *Åbent*

Til orientering foreligger Havneadministrationens rapport nr. 7 – august – 2012, samt statistikker for Marstal og Ærøskøbing lystbådehavne.

Bilag

- 492-2012-41600 Havneadministrationens rapport nr 7 - 2012 (3).pdf
- 492-2012-41595 Statistik - Marstal - juli 2012 (3).pdf
- 492-2012-41596 Statistik - Marstal - juli 2012 (3) Bådstørrelser.pdf
- 492-2012-41597 Statistik - Ærøskøbing - juli 2012 (3).pdf
- 492-2012-41598 Statistik - Ærøskøbing - juli 2012 (3) Bådstørrelser.pdf

Bilag

- Statistik - Marstal - juli 2012 (3).pdf
- Statistik - Marstal - juli 2012 (3) Bådstørrelser.pdf
- Statistik - Ærøskøbing - juli 2012 (3).pdf
- Statistik - Ærøskøbing - juli 2012 (3) Bådstørrelser.pdf
- Havneadministrationens rapport nr 7 - 2012 (3).pdf

Punkt 1: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 23. august 2012:
Fraværende: Ingen

Til orientering.

Punkt 2: Vedr. ansøgning om leje af areal til opførelse af fiskerhuse

Vedr. ansøgning om leje af areal til opførelse af fiskerhuse

2. Vedr. ansøgning om leje af areal til opførelse af fiskerhuse

Sagsnr.: 492-2012-7344 Dok.nr.: 492-2012-42190 Sagsbeh.: TLF *Åbent*

Resumé:

På vegne af en planlagt forening har Henning Terkelsen, Ellenet 4, Marstal den 6. august 2012 søgt om tilladelse til at måtte opføre 6 stk. små fiske/bådhus ved Sønderrenden i Marstal.

Sagsfremstilling:

Ansøgningen omfatter mulighed for leje af nødvendigt areal samt tilladelse til opførelse af 6 fiske/bådhus på hver 10,5 m² placeret på nordsiden af Sønderrenden ved Marstal Havn. Bilag nr. 1. Ansøgningen omfatter desuden tilladelse til etablering af offentlig el- og vandtilslutning.

Husene planlægges fremstillet som rækkehus i træ med beklædning i klinkbrædder og tag belagt med tjærepap. Bilag 1a og 2.

Bygningerne vil blive bygget på punktfundamenter løftet ca. 25-30 cm. over eksisterende jordniveau.

Bygningerne vil blive opført under fælleseje af etableret forening og underlagt foreningens vedtægter for drift, vedligehold og fremtidig handel.

Foreningen påtager sig at flytte eksisterende stejler ca. 5-6 meter mod nord.

Økonomi:

Det lejede areal vil blive på 7,5 x 22 meter = 165 m². Den årlige lejeindtægt vil beløbe sig til 4.446,75 kr. (2012-niveau). Havnen skal, hvis projektet gennemføres, nedlægges 6 store vinteropbevaringspladser à 890 kr. = 5.340,00 kr. (2012-niveau)

Lovgivning:

Der skal indhentes byggetilladelse og bygningsanvendelsen skal være havnerelateret.

Administrationen:

Havneadministrationen kan anbefale det ønskede byggeri, men areallejen bør fastsættes til minimum 5.340 kr. pr. år (2012-niveau).

Det anbefales, at havneudvalget, før en eventuel endelig godkendelse gives, godkender et oplæg til foreningsvedtægter.

Bilag

492-2012-41633 Bilag 1 - Fiskerhuse

492-2012-41636 Bilag 2 - Fiskerhuse

Bilag

Bilag 2 - Fiskerhuse

Bilag 1 - Fiskerhuse

Punkt 2: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 23. august 2012:

Fraværende: Ingen

Administrationens anbefaling godkendt.

Punkt 3: Vedr. ny flydedok til Marstal Værft A/S

Vedr. ny flydedok til Marstal Værft A/S

3. Vedr. ny flydedok til Marstal Værft A/S

Sagsnr.: 492-2012-7485 Dok.nr.: 492-2012-42199 Sagsbeh.: TLF *Åbent*

Resumé:

Poul Sækmose, Marstal Værft A/S har på et møde den 29. juni 2012 anmodet om, at Ærø Kommune undersøger mulighederne for at kommunen finansierer et anlægsprojekt, som kan skabe plads til en større flydedok i Marstal Havn. Poul Sækmose har samtidig bedt om, at Marstal Havns Søndre Løb holdes oprenset til – 5,5 m. Den påtænkte nye flydedok er af samme længde som den nuværende, men 2 meter bredere.

Sagsfremstilling:

Havneadministrationen er blevet bedt om at udfærdige et anlægsprojekt med tilhørende overslagspriser. Havneingeniør M. S. Rosbæk har på opfordring fremsendt vedhæftede forslag til anlægsprojekt, som indeholder beregninger samt overslagspriser for oprensning af havneslam, udvidelse af dokhul, klapning af ler, afvanding af forurenede havnesediment, forsejling til Faaborg af forurenede sediment samt deponering af samme. M. S. Rosbæk har desuden beregnet overslagspriser på øvrige dokarbejder som omfatter en ny adgangsbro til flydedokken. Dette arbejde med tilhørende udgift er forventet udført og afholdt af Marstal Værft A/S.

Havneadministrationen har pejlet vanddybder i Søndre Løb. Det viser sig, at dybdeforholdene i løbet har ændret sig drastisk i de sidste to år. Tidligere havde vi en årlig tilsanding på samlet ca. 12.000 m³ inderst og yderst i løbet. De sidste pejlinger viser, at vanddybden midt i løbet er forøget til 12 – 13 meter medens tilsandingen i det ydre løb helt frem til anduvningsbøjen er forøget. Det synes som om, at det omlagte Søndre Løb skaber et mere direkte løb nord om de to ledefyr ud for havneindsejlingen. Den kraftigere vandgennemstrømning medfører sand som aflejrer sig yderst i løbet sammen med strømført sand fra Ristinge Hale og Eriks Hale.

Hvis hele Søndre Løb fra havneindsejlingen til anduvningsbøjen skal holdes oprenset til – 5,5 meter i fuld bredde vil det koste 1,7 mio. kr. nu og efterfølgende ca. 1 mio. kr. pr. år.

Vi har indtil nu oprenset den midterste del af løbet frem til lige før havneindsejlingen til – 5,5 meter. Dette har medført en årlig udgift på ca. 500 tkr.

Den tidligere besluttede uddybning af løbet til – 5,5 meter var begrundet i, at Marstal Værft A/S skulle kunne tage skibe ind til reparation med en dybgang på ca. 5 meter. Skibene skulle efterfølgende ligge ved molen ud for havnekontoret for at læsse ballast til en dybgang på 4,5 meter hvorefter skibet kunne forcere havnebassinet til flydedokken.

Jeg gør opmærksom på, at jernspunsen på molehovedet ud for havnekontoret ikke vil kunne holde til en uddybning til – 5,5 meter uden, at jernspunsen mister sin forankring i havbunden.

En nyanlagt spuns, som kan holde til den ovennævnte uddybning vil koste anslået 1,4 mio. kr.

Der skal desuden påregnes udgifter til oprensning/uddybning og deponering af forurenede havnesediment i forbindelse med uddybning af havnebassinet ud for molen ved havnekontoret.

Jeg har her fået oplyst, at der ligger en meget stor sten på havbunden i dette område. Vanddybden over stenen skulle være – 4,5 m. En fjernelse af denne sten vil anslået beløbe sig til 500 tkr.

Økonomi:

Overslagspris for anlæg, som kan skabe plads til en større flydedok er beregnet til 4,1 mio. kr. og alternativt 4,3 mio. kr. hvis der samtidig uddybes et ”miljøhul”.

Overslagspris for arbejder i forbindelse med etablering af en ny adgangsvej til flydedokken er beregnet til 1,2 mio. kr.

Udgifter til oprensning af hele Søndre Løb i fuld bredde beløber sig til 1,7 mio. kr.

Udgifter til løbende vedligeholdelse af vanddybden til – 5,5 meter vil årligt koste ca. 1 mio. kr.

Udgifter til anlæg af en ny jernspuns ved molehovedet ud for havnekontoret vil koste anslået 1,35 mio. kr.

Uddybning af havnebassin ved molehovedet ud for havnekontoret vil koste 800 – 900 tkr.

Fjernelse af stor sten koster anslået 500 tkr.

Havnen er blevet pålagt ikke budgetterede udgifter på 18.641,06 (excl. moms)kr. til havneingeniør M. S. Rosbæks udarbejdede forslag til anlægsprojekt.

Lovgivning:

Sagen er underlagt lovgivning vedrørende oprensning og bortskaffelse af havnesediment samt miljøgodkendelse af flydedokkens brug.

Administrationen:

Havneudvalget skal tage stilling til de ønskede anlægsopgaver samt til udgifter i forbindelse hermed.

Bilag

492-2012-42198 Ny flydedok - M.S.Rosbæk.pdf

Bilag

Ny flydedok - M.S.Rosbæk.pdf

Punkt 3: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 23. august 2012:

Fraværende: Ingen

Udvalget anmoder udvalgsformand, borgmester og havnefoged om at optage forhandling med Petersen og Sørensen A/S v/ Cai Larsen om tilskæring af projekt og økonomi, hvorefter projektet genfremlægges for Teknik og havneudvalget til stillingtagen.

Punkt 4: Vedr. sideværts understøttelse af beddingsvogn

Vedr. sideværts understøttelse af beddingsvogn

4. Vedr. sideværts understøttelse af beddingsvogn

Sagsnr.: 492-2012-7490 Dok.nr.: 492-2012-42235 Sagsbeh.: KAP *Åbent*

Resumé:

Poul Sækmose, Marstal Værft A/S har på et møde den 29. juni 2012 anmodet om, at Ærø Kommune undersøger mulighederne for at løse problemet med den manglende understøtning af beddingsvognen på den sydlige bedding på Marstal Havn.

Sagsfremstilling:

Beddingsanlægget er fra starten konstrueret således, at det nordlige beddingspor på land ligger ca. 30 cm. højere end det sydlige spor. Da de to spor ender i samme slutstation i bassinet, vil der være en aftagende højdeforskel på de to spor. De yderste meter af den sydlige beddingsvogns nordlige konstruktion har derfor ikke været udstyret med hjul, men derimod med en træslæde anbragt i god afstand over krydssporet.

Ved den netop udførte renovering af det sydlige spor og de to spors kryds i vandet er højdeforskellen næsten udlignet.

Efter fire landsætninger af skibe på beddingen er der foretaget en dykkerkontrol af eventuelle sætninger. Der er ikke observeret sætninger hvilket betyder, at der nu er mulighed for at anlægge et nyt krydsspor.

Havneadministrationen er blevet bedt om at udfærdige et anlægsprojekt med tilhørende overslagspriser.

Havneingeniør M. S Rosbæk har på opfordring fremsendt et forslag til anlægsprojekt for vanddelen, som indeholder overslagspriser, der samlet beløber sig til 135 tkr.

Udgifter til omforandring af beddingsvognen med brede støtteruller vil efter værftets oplysninger beløbe sig til ca. 25 tkr.

Økonomi:

De samlede overslagspriser for udførelse af projektet beløber sig til ca. 160.000 kr.

Af den anførte overslagspris på 160 tkr. er der udført ikke budgetterede opmålinger og tegninger/skitser for ca. 6 tkr.

Lovgivning:

Sagen er ikke underlagt lovgivning.

Administrationen:

Havneudvalget skal tage stilling til de ønskede anlægsopgaver samt til udgifter i forbindelse hermed.

Punkt 4: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 23. august 2012:

Fraværende: Ingen

Udvalget anmoder udvalgsformanden om at medinddrage denne anlægsopgave og finansiering heraf i den foreslåede forhandling under forrige dagsordenspunkt.

Punkt 5: Marstal Søfartsmuseum - Projekt Eriksens Plads

Marstal Søfartsmuseum - Projekt Eriksens Plads

5. Marstal Søfartsmuseum - Projekt Eriksens Plads

Sagsnr.: 492-2011-9714 Dok.nr.: 492-2012-42248 Sagsbeh.: TLF *Åbent*

Resumé:

Forespørgsel om råderet over "fritlagte" arealstrimler efter Sandpladsens arealindskrænkning på området.

Sagsfremstilling:

Ved skrivelse af 28. februar 2012 forespørger Erik B. Kromann, Marstal Søfartsmuseum om råderet over fritlagte arealer efter Sandpladsens arealindskrænkning på Marstal Havn.

Der forespørges bl.a. om råderet over del af frigjort kajområde ind mod mur, til at anbringe bænke, samt spil, ankre, og andet grej – uden at dette skal tage de frie udsyn eller passageplads.

Søfartsmuseet ønsker endvidere at anvende et frigjort areal til museumshavnerelaterede formål med opførelse af solidt plankeværk mod Sandpladsen og opførelse af halvtag/skur og anbringelse af relevant havnegrej.

Der henvises til vedhæftede skrivelse af 28.2.2012, hvori projektet uddybes nøjere.

Økonomi:

Ingen

Lovgivning:

Ingen

Administrationen, Teknisk Afdeling:

Stillingtagen til den fysiske afgrænsning af projekt "Eriksens Plads".

Teknik- og Havneudvalget, den 15. marts 2012:

Fraværende: Rasmus Lohse

Erik Kromann erklærede sig inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Havnefogeden bemyndiges til at arbejde videre med afgrænsningen og fremlægger forslag med økonomiske konsekvenser, for Teknik- og Havneudvalget.

Sagsfremstilling 2:

Havnefogeden har opmålt det areal, som Ommel Maskinstation fremover ønsker at leje og benytte til sandplads. Ommel Maskinstation har efterfølgende indgået en 5-årig areallejefortale. Det resterende sandpladsareal er sammen med arealer på og omkring Eriksens Plads indtegnet med blå i vedlagte bilag nr. 1.

Området, der fremover ønskes overdraget til Marstal Søfartsmuseums projekt "Skipperdage i Marstal" indeholder 1) et areal mærket orange, som allerede er overdraget lejefrit til museet i 20 år (Kommunalbestyrelsen på mødet den 14. september 2011), 2) et areal mærket gult hvortil MÆC tidligere har fået overdraget brugsretten vederlagsfrit, 3) Beghuset, som er udlejet vederlagsfrit til Søren Vestergård samt 4) ikke udlejede arealer som administreres af havnevæsenet.

Erik Kromann, Marstal Søfartsmuseum har nikked ja til det foreslåede indtegnede museums- areal. Museet ønsker at overtage ansvaret for alle landbaserede anlæg, bådebro, bagpæle (fortøjningspæle) samt beddingsløb i vandet, medens havnevæsenet forventes at istandsætte og vedligeholde kajspuns nord og syd for beddingsløbet.

Kajspunsen mod syd vil blive renoveret for den million kroner, som kommunalbestyrelsen på mødet den 18. januar 2012 har bevilliget som tilskud til museumsprojektet.

Kajspunsen mod nord har en sætningsskade. Den forholdsvise nyanlagte azobespuns er ikke rammet dybt nok til at nå fast bund. Der er sket en udskridning på et 7 meter langt stykke. Skaden forsøges udbedret ved at ramme firkantede azobé pæle med en meters mellemrum udenpå spunsen.

Økonomi:

De økonomiske konsekvenser ved overdragelse af ovennævnte arealer vederlagsfrit til museumsprojektet beløber sig til:

Marstal Søfartsmuseum (658 m² + 663 m²) = - 32.078 kr.

MÆC (680 m²) = - 16.433 kr.

Sandpladsinddragelse (430 m²) = - 11.386 kr.

I alt mindre areallejendægtmulighed = 59.897 kr.

Herudover kommer 1.185 m2 ikke udlejet eller udlånt areal (bilag nr. 2)

Havnevæsenet skal fremover regne med ubekendte løbende udgifter til vedligehold af kajspuns nord og syd for beddingsløbet.

Havneadministrationen:

Havneudvalget skal tage stilling til den fysiske afgrænsning af projektet ”Skipperdage i Marstal” samt til de økonomiske konsekvenser for havnevæsenet.

Bilag

492-2012-42253 Bilag 1 Arealer Eriksens plads

492-2012-42255 Bilag 2 Ikke udlejet areal

Bilag

Bilag 1 Arealer Eriksens plads

Bilag 2 Ikke udlejet areal

Punkt 5: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 23. august 2012:

Fraværende: Ingen

Udvalget godkender den fysiske afgrænsning af projektet ”Skipperdage i Marstal”, som det fremgår af bilag 1. Havnen kompenseres ikke økonomisk for lejetabet, da den øgede aktivitet på havnen forventes at give øgede indtægter. Alle anlæg bortset fra kajspuns indenfor projektområdet vedligeholdes og drives af projektet.

Punkt 6: Havnene - Tilstandsrapport og renoveringsplan

Havnene - Tilstandsrapport og renoveringsplan

6. Havnene - Tilstandsrapport og renoveringsplan

Sagsnr.: 492-2011-230 Dok.nr.: 492-2012-42265 Sagsbeh.: TLF *Åbent*

Havnefogeden har udarbejdet kombinerede tilstandsrapporter og renoveringsplaner for Marstal og Ærøskøbing havne. Tilstandsrapporterne indeholder tilstandsvurdering af de to havnes sejlløb, bassiner, moler Kajspuns, beddinger, kajer, veje, stier, pladser, affaldsstationer, bådebroer, slæbesteder, mastekraner, fortøjningspæle, benzin- og dieselanlæg, bygninger, materiel, kontorudstyr, søafmærkningsmateriel, faste fyr, båker, vejbelysning, strømtavler, automater, el-standere, vandstandere, kloaksystemer og vandforsyning.

Tilstandsvurderingerne er sammenholdt med anlægs- og renoveringsplaner for de enkelte områder.

De forventede økonomiske konsekvenser er samskrevet i en 15-års renoverings- og vedligeholdelsesplan.

Planerne fremlægges og gennemgås på mødet med henblik på senere stillingtagen.

Teknik- og Havneudvalget, den 16. april 2009:

Fraværende: Ingen

Detaljeret drøftelse udsat til temamøde om havnene i Teknik- og Havneudvalget.

Teknik- og Havneudvalget, den 7. maj 2009:

Fraværende: Ingen

Renoveringsplanen drøftet. Omkostninger til nyanlæg, inventar og kalkulatoriske bevillinger tages ud af planen. Detaljer i planen rettes til af havnefogeden på baggrund af drøftelserne. Den tilrettede plan forelægges udvalget til godkendelse på udvalgets møde i juni.

Finansiering af planen med et fast årligt beløb i de næste 10 år indstilles til prioriteringsdebatten til stillingtagen. Beløbets størrelse fastsættes på mødet i juni på baggrund af den vedtagne plan.

Teknik- og Havneudvalget, den 18. juni 2009:

Fraværende: Ingen

Teknik- og Havneudvalget indstiller til prioriteringsdebatten, at der bevilles 1.415 tkr. årligt til renovering af de to havne, jævnfør den udarbejdede renoveringsplan. Udviklingsønsket gives højeste prioritet.

Administrationen, Teknisk Afdeling, 16. juni 2011:

Der blev bevilget henholdsvis 2,465 mill., 2,507 mill., 1,913 mill. Og 1,341 mill. kr. i årene 2010, 2011, 2012 og 2013. Havnefogeden anmoder udvalget om revurdering af de tildelte ressourcer til renoveringsplanen på baggrund af vedlagte oplæg.

Teknik- og Havneudvalget, den 23. juni 2011:

Fraværende: Ingen

Ønsket til øget bevilling til den løbende vedligeholdelse af havnene medtages på prioriteringsdebatten.

Resumé:

Det er besluttet, at renoveringsplanerne for Marstal og Ærøskøbing havne løbende skal revideres og tilpasses prisudviklingen.

Sagsfremstilling:

Havnefogeden har revideret renoveringsplanen og foretaget en nødvendig omprioritering dels af hensyn til sikkerheden og dels af hensyn til en fornuftig fordeling af de årlige udgifter.

Revideringen er delt op i bilag 1, som indeholder en opremsning af nye tiltag samt en forklaring på prioriteringen af de enkelte opgaver i årene 2013 til 2018.

I bilag 2 og 3 er der oplyst økonomibaserede opgaver for henholdsvis Ærøskøbing og Marstal havne.

I bilag 4 er der oplyst den nødvendige finansiering for opfyldelse af renoveringsplanen.

Økonomi:

De økonomiske konsekvenser for årene 2013 til 2018 fremgår af bilag 4.

Lovgivning:

Der er ingen tilhørende lovgivning.

Administrationen:

Havneudvalget skal vurdere, om den reviderede renoveringsplan skal indstilles til godkendelse, herunder om de med grøn skrift indførte udviklingsønsker skal indstilles til prioriteringsdebatten.

Havnefogeden anbefaler, at renoveringsplanen indstilles til godkendelse.

Bilag

492-2012-42261 Bilag nr. 1 - REVIDERING AF RENOVERINGSPLANER FOR MARSTAL OG ÆRØSKØBING HAVNE 2012 - 2018.doc

492-2012-42260 Bilag nr. 2 - ØKONOMIBASERET RENOVERINGSPLAN - ÆRØSKØBING - 2012 - 2018.docm

Bilag

Bilag nr. 1 - REVIDERING AF RENOVERINGSPLANER FOR MARSTAL OG ÆRØSKØBING HAVNE 2012 - 2018.doc

Bilag nr. 2 - ØKONOMIBASERET RENOVERINGSPLAN - ÆRØSKØBING - 2012 - 2018.docm

Punkt 6: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 23. august 2012:

Fraværende: Ingen

Der er taget stilling til udviklingsønskerne på udvalgmødet den 6. august 2012.

Bilag 3 og 4 blev udleveret på mødet.

Der tilføres ikke yderligere midler til renoveringsplanen ud over, hvad der måtte komme som følge af prioriteringsdebatten.

Ved flytning af anlægsopgaver mellem årene skal det forelægges til udvalgets stillingtagen, hvis det har indflydelse på kommunens likviditet.

Punkt 7: Forslag til Havnetakster 2013

Forslag til Havnetakster 2013

7. Forslag til Havnetakster 2013

Sagsnr.: 492-2012-7498 Dok.nr.: 492-2012-42277 Sagsbeh.: TLF *Åbent*

Der foreligger forslag fra havnefogeden til takster på havnens område for 2013 til stillingtagen. På baggrund af udvalgets stillingtagen vil takstforslaget blive indarbejdet i budgetforslaget for 2013.

Bilag

492-2012-42275 Takster og Regulativ 2013

Bilag

Takster og Regulativ 2013

Punkt 7: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 23. august 2012:

Fraværende: Ingen

Takstbladet indstilles godkendt med en bemærkning om, at rabatter til TS-skibene behandles på Teknik- og Havneudvalgets møde i november på baggrund af antal TS-anløb i 2012.

Punkt 8: Lokalplan 9-9a Forslag til revidering af lokalplanen

Lokalplan 9-9a Forslag til revidering af lokalplanen

8. Lokalplan 9-9a Forslag til revidering af lokalplanen

Sagsnr.: 492-2012-6690 Dok.nr.: 492-2012-39308 Sagsbeh.: HVO *Åbent*

Resumé:

Forslag til revidering af lokalplan 9-9a for Ærøskøbing By.

Sagsfremstilling:

Mads B. K. Kromann anmoder, med brev modtaget den 12. juli 2012, på vegne af Susanna Greve, Vestergade 44, 5970 Ærøskøbing om, at man reviderer lokalplan 9-9a for Ærøskøbing by set i lyset af den seneste tids udvikling i Ærøskøbing. Det fremføres blandt andet, at man bør revidere lokalplanen, således at man styrker mulighederne for at de lokale virksomheder fortsat kan udvikle sig. Endvidere findes en revidering af lokalplanens bestemmelser, at øge mulighederne for Susanne Greve, at udvide sin forretning.

Økonomi:

Ingen direkte udgifter for kommunen, men gennemførelse af en ny lokalplan for Ærøskøbing er forbundet med ikke ubetydelige ressourceforbrug i Teknisk Afdeling.

Lovgivning:

Lokalplan 9-9a

Planloven (LBK nr. 937 af 24/09/2009)

Administrationen, Teknisk afdeling:

Ved gennemgang af sagsarkivet, har der ikke været givet afslag i henhold til bestemmelser i lokalplan 9-9a, der har hindret erhvervmæssig udnyttelse af en ejendom. Afslaget til Susanne Greve var ikke alene begrundet i lokalplanens bestemmelser, men i ligeså høj grad i byggelovens bestemmelser.

Bilag

492-2012-39305 Forslag til revision af lokalplan 9-9a

Bilag

Forslag til revision af lokalplan 9-9a

Punkt 8: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 23. august 2012:

Fraværende: Ingen

Administrationens bemærkninger taget til efterretning. Udvalget ønsker ikke at revidere lokalplan 9-9a på den givne foranledning.

Punkt 9: Lokalplan 9-12a - Dispensation for bygningshøjde Øhavets restaureringscenter

Lokalplan 9-12a - Dispensation for bygningshøjde Øhavets restaureringscenter

9. Lokalplan 9-12a - Dispensation for bygningshøjde Øhavets restaureringscenter

Sagsnr.: 492-2012-3279 Dok.nr.: 492-2012-40897 Sagsbeh.: HVO *Åbent*

Resumé:

Der søges om dispensation fra lokalplan 9-12A, til renovering af ”Den gule hal” og nybyggeri af værfthshal. Lokalplanen fastsætter max. bygningshøjde til 6,00 m.

Sagsfremstilling:

Christina Kjerulf ansøger på vegne af bygherre, som er Ærø Kommune, om tilladelse til renovering og nybygning af Øhavets restaureringscenter på Ærøskøbing Havn.

Ny værfthshal.

Bygningshøjden i kiphøjde gavl er projekteret til 9,2 m.

Derudover placeres en række ovenlysvinduer på taget, der stedsvis øger højden med 58 cm., samt en skorsten.

Bygningen bliver således 9,92 m. på det højeste sted, målt ved skorstenen.

Den nu nedrevne bygning var til sammenligning 7,2 m.

”Den gule hal”.

Der lægges nyt tag på bygningen, men der ændres ikke på bygningshøjden, som for nuværende er 6,8 m.

Ansøgningen har været udsendt i nabohøring og fornyet nabohøring efter projektændring den 7. august 2012.

Der er modtaget 5 indsigelser/bemærkninger til nabohøringen. Den ene af disse er på vegne af 4 ejendomme. Der er udarbejdet en liste over indsigelserne med de administrative kommentarer til indsigelserne. Indsigelserne ligger i sagen i deres fulde ordlyd.

Ejendommen er omfattet af bestemmelserne i lokalplan 9-12A, der i punkt 7.3 fastsætter en maksimal bygningshøjde på 6 meter.

Økonomi:

Ingen udgifter for kommunen.

Lovgivning:

Lokalplan 9-12A på grundlag af planloven LBK nr. 937 af 24/09/2009

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det er administrationens opfattelse, at byggeriet ikke bliver skæmmende og etableres i overensstemmelse med intentionerne om bevarelse af miljøet i Ærøskøbing By og på Ærøskøbing Havn. Der er i den forbindelse taget hensyn til de kommende brugeres ønsker til hallens anvendelse.

Det eksisterende byggeri på arealet fandtes til gengæld skæmmende og projektet vurderes samlet set, at give området et kvalitativt og æstetisk løft.

Bilag

492-2012-41520 Kommentering af indsigelser

492-2012-40340 Redegørelse fra Ansøger

492-2008-121509 Lokalplan 9-12A for Ærøskøbing Havn

Bilag

Redegørelse fra Ansøger

Kommentering af indsigelser

Lokalplan 9-12A for Ærøskøbing Havn

Punkt 9: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 23. august 2012:

Fraværende: Ingen

Der gives tilladelse til det ansøgte, under henvisning til administrationens bemærkninger.

Punkt 10: Lokalplan 123-3 Bebyggelse Ommelsvejen 21b, Marstal

Lokalplan 123-3 Bebyggelse Ommelsvejen 21b, Marstal

10. Lokalplan 123-3 Bebyggelse Ommelsvejen 21b, Marstal

Sagsnr.: 492-2011-7700 Dok.nr.: 492-2012-39837 Sagsbeh.: HVO *Åbent*

Resumé:

Der foreligger forslag til lokalplan 123-3 for et område nord for Blomsterkvarteret i Marstal.

Sagsfremstilling:

Kurt Filipen og Pia Hansen, Primulavej 8. Marstal ansøger med brev modtaget 1. november 2011 om tilladelse til at opføre bebyggelse på ejendommen Ommelsvejen 21b, Marstal.

Der ønskes opført et parcelhus på ca. 160 m² med garage på ca. 140 m²

Ejendommen ligger inden for område Ma. B19, der i kommuneplanen er udlagt til boligområde.

Forinden ejendommen kan bebygges, skal der udarbejdes lokalplan for området. Teknik- og Havneudvalget vedtog på mødet den 17. november 2011, at der udarbejdes lokalplan, der kan indeholde den ønskede bebyggelse i overensstemmelse med kommuneplanrammerne for området.

Økonomi:

Vedtagelse lokalplanen har ingen direkte økonomiske konsekvenser for kommunen.

Lovgivning:

Planloven

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at det foreliggende forslag til lokalplan 123-3 vedtages til offentlig fremlæggelse.

Teknik- og Havneudvalget, den 15. marts 2012:

Fraværende: Rasmus Lohse

Forslag til lokalplan 123-3 indstilles vedtaget til offentlig fremlæggelse.

Økonomiudvalget, den 29. marts 2012:

Fraværende: Ingen

Teknik- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt, dog således, at det indføres i forslaget, at ejendomme i lokalplanområdet pålægges tinglyst tilslutningspligt til Marstal Fjernvarme.

Kommunalbestyrelsen, den 18. april 2012:

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Administrationen den 2. august 2012:

Ejendommen har allerede tinglyst tilslutningspligt til Marstal Fjernvarme. For yderligere præcisering, indføres det i planbestemmelserne. Teknisk afdeling oplyser, at høringsperioden er udløbet. Der er indkommet bemærkninger fra Øhavsmuseet, der anbefaler at følgende medtages i planen: *Området rummer ikke kendte fortidsminder, men kun ca. 250 m mod syd findes flere gravanlæg fra yngre stenalder. Den generelle tæthed af fortidsminder i området, og på Ærø som sådan, rummer en ret stor sandsynlighed for at man ved jordarbejder vil støde på sådanne. Derfor vil museet anbefale, at der forud for anlægsarbejder udføres en arkæologisk forundersøgelse. Større arkæologiske forundersøgelser skal ifølge museumsloven betales af bygherre.*

Forslaget fremsendes til endelig godkendelse med ovennævnte ændringer.

Bilag

492-2012-18364 lokalplanforslag 123-3.pdf

Bilag

lokalplanforslag 123-3.pdf

Punkt 10: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 23. august 2012:

Fraværende: Ingen

Forslaget indstilles godkendt med administrationens bemærkninger.

Punkt 11: Lokalplan 8-8a ansøgning om fritidshustilladelse

Lokalplan 8-8a ansøgning om fritidshustilladelse

11. Lokalplan 8-8a ansøgning om fritidshustilladelse

Sagsnr.: 492-2012-7042 Dok.nr.: 492-2012-40524 Sagsbeh.: HVO *Åbent*

Resumé:

Der søges om tilladelse til at anvende ejendommen Havnegade 2, Marstal, til fritidshus.

Sagsfremstilling:

Ø Bolig søger med mail modtaget den 26. juli 2012 om tilladelse til at anvende denne ejendom som fritidshus. Ejendommen har ifølge BBR et brutto etageareal på 60 m², hvoraf 21 m² er i tagetagen. Ejendommen ligger indenfor lokalplan 8-1 området i Marstal by, hvor helårsbeboelse ikke uden kommunalbestyrelsens godkendelse, i hvert enkelt tilfælde, må tages i brug til fritids- eller sommerbeboelse.

Økonomi:

Ingen.

Lovgivning:

Lokalplan 8-1 på grundlag af planloven.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Ingen bemærkninger.

Punkt 11: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 23. august 2012:

Fraværende: Ingen

Der gives tilladelse som ansøgt under henvisning til ejendommens størrelse.

Punkt 12: Høring om kystnære havvindmøller i Danmark

Høring om kystnære havvindmøller i Danmark

12. Høring om kystnære havvindmøller i Danmark

Sagsnr.: 492-2010-4794 Dok.nr.: 492-2012-36158 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Resumé:

Stillingtagen til afgivelse af høringssvar.

Sagsfremstilling:

Energistyrelsen har, ved mail af 25.06.2012, fremsendt rapport vedr. screening af kystnære områder til havmøller, i offentlig høring.

Formålet med rapporten er at finde egnede placeringer til havvindmølleparker på under 200 MW i området i områder ud til 20 km. fra kysten.

Havvindmølleudvalget har udpeget 16 kystnære områder, som er egnede til opstilling af kystnære havvindmøller, herunder et område, der i rapporten benævnes "Vejsnæs". Der pointeres følgende i rapporten:

Særligt om naturforhold:

- Natura 2000-område nr. 197 er kerneområde for marsvin. Ramning bør undgås.

Særligt om søfart og sikkerhed:

- Sejlruten til/fra Marstal skal sikres opretholdt.

Særligt om råstoffer:

- Tidligere overgangsområde, 566-B, Vejsnæs Flak, skal friholdes.

Særligt om visuelle forhold:

- Der bør formentlig holdes en afstand til Vejsnæs på den sydlige del af Ærø og vindmøllerne, som står der.

Særligt om netttilslutningsforhold:

- Ved stor kapacitetsudbygning vil netstrukturen i området kræve signifikant forstærkning.

Det af Ærø Kommune ansøgte område ved Vejsnæs Flak, for gennemførelse af forundersøgelser for etablering af en kystnær havmøllepark, indgår ikke som et udpeget område, selv om det ansøgte område lå uden for råstofvindingsområde ved Vejsnæs Flak. Ærø Kommune vurderede dengang det ansøgte område som velegnet for placering af vindmøller.

Økonomi:

Ingen.

Lovgivning:

Folketingets energipolitisk aftale af 22.03.2012.

Administrationen, Teknisk Afdeling:

Udkast til høringssvar er udarbejdet med bistand fra konsulent Hans Bjerregaard.

Udkastet er rundsendt til landets øvrige høringskommuner med opfordring til at opfordre Energistyrelsen til at skabe udbygningsrammer for kystnær havvind, der fremmer lokalt engagement og ejerskab som grundlag for opnåelse af lokal accept.

Bilag

492-2012-36156 Screeningsrapport juni 2012

492-2012-35903 offentlig høring af placering af kystnære vindmøller

492-2012-36427 Udkast til høringssvar

492-2012-36508 Følgeskrivelse til høringskommuner

Bilag

Udkast til høringssvar

Screeningsrapport juni 2012

offentlig høring af placering af kystnære vindmøller

Følgeskrivelse til høringskommuner

Punkt 12: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 23. august 2012:

Fraværende: Ingen

Høringssvaret indstilles godkendt.

Punkt 13: Ærø som klimakommune - CO₂-redegørelse for 2011

Ærø som klimakommune - CO₂-redegørelse for 2011

13. Ærø som klimakommune - CO₂-redegørelse for 2011

Sagsnr.: 492-2009-5574 Dok.nr.: 492-2012-35453 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Resumé:

Der foreligger CO₂-redegørelse for 2011 og handleplan for 2012 til godkendelse.

Sagsfremstilling:

Ærø Energi- og Miljøkontor har udarbejdet CO₂-redegørelse for 2011. Administrationen har samtidig udarbejdet handleplan for 2012, for Ærø Kommune.

Samlet set er CO₂-udledningen for hele Ærø reduceret med 14 % i forhold til 2010.

For Ærø Kommune som virksomhed er CO₂-reduktionen 36 %, når der korrigeres for, at elforbruget for havnene i Marstal og Ærøskøbing samt i ældreplejen ikke længere medregnes i den kommunale CO₂-opgørelse, da forbruget ikke er lokalt afregnet.

Faldet i CO₂-reduktion på Ærø skyldes dels de nye vindmøller og dels konvertering af mange oliefyr til fjernvarme og varmepumper.

For kommunen som virksomhed, er det ligeledes den lokale øgede vindkraftproduktion, der især sammen med udfasningen af oliefyret på skolen i Søby til fordel for varmepumper, har reduceret CO₂-udledningen. Herudover er CO₂-udledningen forbundet til transporten reduceret som følge af mindre brændstofforbrug og antal kørte km.

Det skal bemærkes, at Ærø Kommune, som klimakommune, har forpligtet sig til at sænke CO₂-udledningen med 2 % årligt.

Handleplanen for 2012 omfatter optimering af varmtvandsforsyningen i Arrebhallens baderum, installation af solcelleanlæg på Marstal Havn, udskiftning af vinduespartier på Rådhuset. Desuden overvejes mulighederne for etablering af solcelleanlæg på Søby Skole samt energirenovering af Marstal Skole.

Lovgivning:

Klimakommune - aftale med Danmarks Naturfredningsforening.

Økonomi:

Der er ikke i indeværende år midler til etablering af solcelleanlæg på Søby Skole eller energirenovering af Marstal Skole. Øvrige projekter er gennemført eller planlægges gennemført indenfor rammen.

Administrationen:

Redegørelse er fremsendt til Danmarks Naturfredningsforening, hvor indsendelsesfristen var 31.03.2012.

CO₂-redegørelse og handlingsplan indstilles godkendt.

Bilag

492-2012-35546 CO₂-opgørelse for Ærø Kommune 2011.pdf

Bilag

CO₂-opgørelse for Ærø Kommune 2011.pdf

Punkt 13: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 23. august 2012:

Fraværende: Ingen

CO₂-redegørelse og handlingsplan indstilles godkendt.

Punkt 14: Basisbudget 2013 - 2016 - Teknik- og havneudvalget

Basisbudget 2013 - 2016 - Teknik- og havneudvalget

14. Basisbudget 2013 - 2016 - Teknik- og havneudvalget

Sagsnr.: 492-2012-6113 Dok.nr.: 492-2012-41185 Sagsbeh.: BL *Åbent*

Løn & Økonomi fremlægger basisbudget 2013-16.

Materialet består af budgetmappe udleveret d. 27/7-12 bl.a. indeholdende:

1. Opdateret talmateriale efter indarbejdelse af tekniske korrektioner (fane 6 til 9)
2. Diverse bilag og oversigter (fane 5)
3. Foreløbige budgetbemærkninger (fane 6 til 9)
4. Udviklingsstrategi og mål (fane 12)
5. Udviklingsønsker (fane 13)
6. Økonomisk beredskab (fane 11)
7. Tekniske korrektioner indarbejdet siden visionsseminaret (fane 14) samt
 - a. Forhold rejst under budgetdialogen til særskilt stillingtagen
 - b. Områder med særlig budgetusikkerhed
 - c. Hvad der skal følges yderligere op på samt evt kendte fejl og mangler
 - d. Øvrige relevante oplysninger

Stillingtagen til det udsendte basisbudgetmateriale samt den videre proces.

Direktionen, den 30. juli 2012:

Fraværende: Keld M. Møller

Der henvises til direktionens indstilling, der er udsendt på mail den 31. juli 2012 (*indsættes under fane 15 i budgetmappen*).

I forhold til fagudvalgenes behandling primo august 2012 gøres der specielt opmærksom på følgende vedrørende:

Udviklingsmål med tilhørende udviklingsønsker:

Fagudvalgene anmodes om at prioritere mål med tilhørende udviklingsønsker indenfor udvalgets eget område i følgende kategorier:

- A. Topprioritet
- B. Øvrige ønsker, der ønskes medtaget til prioriteringsdebatten
- C. Frasorteres

Såfremt et udviklingsønske frasorteres (C), forkastes det tilhørende mål også, og ønsket udgår af prioriteringsdebatten.

Udviklingsønskerne er ikke kvalitetssikret.

Fagudvalgene bedes forholde sig til og evt. tilrette formuleringerne i såvel mål der kan realiseres inden for det eksisterende budget samt mål med tilhørende udviklingsønsker der tildeles prioritering A. og B.

Teknik- og Havneudvalget, den 6. august 2012:

Fraværende: Ingen

Udvalget indstiller at:

- Salgsindtægten vedrørende Ærøskøbing Skole ikke indregnes i budgettet.
- Direktionens indstilling i øvrigt anbefales godkendt.

Udvalget har ikke ønske om nogen ændringer til udviklingsstrategien i forhold til det af kommunalbestyrelsen godkendte den 20. juni 2012.

Udvalgets prioritering af udviklingsønsker fremgår af nedenstående skema.

Mål nr	Tekst	Prioritering
6	Udkiftning af hegn på Ommel Stadion. Det undersøges om udgiften kan dækkes af kvalitetsfondsmidler eller af materialetilskudspuljen under folkeoplysningsudvalget.	B
14	Renovering af asfaltbelægningen ved havnens toiletbygninger på Sejlmagervej på Marstal Lystbådehavn	C
15a	Opgradering af TallyKey-automatsystemet på Ærøskøbing Havne. (Bemærk at udskiftning af systemet fremrykkes fra 2015 til 2013). Udvalget drøfter fremtidig opkrævningsmodel på Teknik- og Havneudvalgsmødet i september.	A
15b	Renovering af asfaltbelægningen på molehovedet ved havnekontoret i Marstal	C
15c	Opsætning af 5 gadelysstandere langs Taget ved Marstal Kajakklub og toiletbygningen ved bro 10 på Marstal Lystbådehavn	C
16a	Udskiftning af strandsand med mere velegnet faldsand på havnens legepladser	C
16b	Nybygning/renovering af ventesalsbygning ved færgelejet på Ærøskøbing Havn	C
16c	Opstilling af svingkran ved Marstal Sejlklub	A
17	Udbygning af øens cykelstinet Materiale fra tidligere arbejdsgruppe inddrages.	A
18	Udbygning af øens ridestinet Hanne Fynbo ønsker at indstille prioritering B.	A
19	Opsætning af affaldskurve i bymidterne	C
21	Opholdsfaciliteter for funktionsnedsatte ved Eriks Hale	B
22	Etablering af badeplatforme på dybere vand ved de tre "Blå Flag" badestrande	C
23	Opsætning af informationstavler på fredede huse m.v.	C
24	Etablering af adgangsvej til lokalplanlagt udstykning mellem Vråvejen og Statene	B

Økonomiudvalget, den 9. august 2012:

Fraværende: Ingen

Teknik- og havneudvalgets indstilling godkendt.

Administrationen, den 14. august 2012:

Økonomiudvalget besluttede på sit møde den 9. august 2012 under behandling af basisbudgettet for økonomiudvalgets eget område, at anmode de stående udvalget om at prioritere ønsker inden for udvalgenes opgaveområder, der er placeres under "Turisme, Erhverv, Bosætning og Beskæftigelse" samt under "Den indadrettede indsats".

Med henblik på dette forelægges sagen for udvalget på ny.

Punkt 14: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 23. august 2012:

Fraværende: Ingen

Der foreligger ikke yderligere udviklingsønsker til Teknik- og Havneudvalgets stillingtagen.

Punkt 15: Økonomioversigt til orientering

Økonomioversigt til orientering

15. Økonomioversigt til orientering

Sagsnr.: 492-2012-1789 Dok.nr.: 492-2012-41508 Sagsbeh.: KAP *Åbent*

Der foreligger økonomioversigt for Teknik- og Havneudvalgets ansvarsområde pr. 31. juli 2012.

Bilag

492-2012-40774 Budgetopfølgning THU pr 31-7-12

Bilag

Budgetopfølgning THU pr 31-7-12

Punkt 15: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 23. august 2012:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

Punkt 16: Meddelelser

Meddelelser

16. Meddelelser

Sagsnr.: 492-2008-16314 Dok.nr.: 492-2012-42245 Sagsbeh.: KAP *Åbent*

Der foreligger status for 2. kvartal over opgaveløsningen i Teknisk Afdeling.

Bilag

492-2012-42239 492_2012_33071_Status_2._kvartal_2012.pdf

Bilag

492_2012_33071_Status_2._kvartal_2012.pdf

Punkt 16: Beslutning

Teknik- og Havneudvalget, den 23. august 2012:

Fraværende: Ingen

Til orientering.

**Punkt 17: Lukket: Affald - udbud af dagrenovationsordning, øvrige
indsamlingsordninger og forbrænding af affald i 2013**

Punkt 17: Lukket: Beslutning

Punkt 18: Lukket: Tilbygning til Mopælappen

Punkt 18: Lukket: Beslutning

Punkt 19: Lukket: Areallemålet Pakhusvej 3 - Tidligere Havnepladsen 11 - Marstal

Punkt 19: Lukket: Beslutning