

# REFERAT Lokalplan 9-9B udvalget 2022-2025 d. 15-01-2024

**Mødedato** Mandag d. 15. januar 2024 kl. 19:00

**Mødested** Rådhuset

**Mødedeltagere** Jens Weiss, Sille Radoor Larsen, Ole Hartvig Nielsen, Jess Heinemann, Karin Thumilaire, Birger Kristensen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lokalplan 9-9B - Udskiftning af termovinduer - På Torvet - Torvet 7, 5970 Ærøskøbing.....	4
Lokalplan 9-9B - Ombygning af Gilleballehus - Facadeændringer samt skorsten - Gilleballetofte 5,	5
Lokalplan 9-9B - Facaderenovering - Håndværkerstiftelsen - Vestergade 12, 5970 Ærøskøbing.....	6
Lokalplan 9-9B - Drøftelse af vinduer samt forsatsvinduer indenfor lokalplansområdet.....	7
Lokalplan 9-9B - Udskiftning af termovinduer samt genansøgning om farveskifte af facade - Bøsse	8
Lokalplan 9-9B - Ansøgning om nye kviste på pakhuset - Vestergade 41B, 5970 Ærøskøbing.....	9
Lokalplan 9-9B - dækbræt i zink - Nørregade 2, 570 Ærøskøbing.....	10
Godkendelse af referat.....	11

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

S2021-62

### **Sagsfremstilling:**

.

### **Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 15-01-2024**

Dagsorden er godkendt.

## **Punkt 2: Lokalplan 9-9B - Udskiftning af termovinduer - På Torvet - Torvet 7, 5970 Ærøskøbing**

S2023-5409

### **Indledning:**

Ejer af Torvet 7 anmoder om udvalgets stillingtagen til udskiftning af termovinduer.

### **Sagsfremstilling:**

Udvalget anmodes om stillingtagen til ansøgning om udskiftning af termovinduer.

### **Indstilling:**

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning.

### **Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 15-01-2024**

Udvalget bemærker at vinduerne ikke skal have drypnæse samt at der bør være hjørnebåndshængsler, tilsvarende vinduerne på 1.sal.

### **Bilag**

BILAG 1 - BFU skema samt specifikationer vindue

Bilag 2 - Billeder af de vinduer som ønskes udskiftet(1)

# **Punkt 3: Lokalplan 9-9B - Ombygning af Gilleballehus - Facadeændringer samt skorsten - Gilleballetofte 5, 5970 Ærøskøbing**

S2023-5412

## **Indledning:**

Ejer af Gilleballetofte anmoder udvalget om udtalelse i forhold til fremsendte ansøgning om facadeændringer samt skorsten.

## **Sagsfremstilling:**

Udvalget anmodes om udtalelse i forhold til fremsendte ansøgning om facadeændringer samt skorsten.

## **Indstilling:**

Udvalget anmodes om udtalelse i forhold til fremsendte ansøgning.

## **Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 15-01-2024**

Facadeændring 1: Skorsten: Udvalget mener der vil kunne gives tilsagn om en symmetrisk placeret skorsten ved begge valme. Udvalget foretrækker at skorstenen opmures på stol.

Facadeændring 2: Vindueshuller kan tilmures som ansøgt.

Facadeændring 3: Udvalget har ikke nogen bemærkninger til det ansøgte.

## **Bilag**

20028 - Gilleballehus - Facade

Bilag 2 - 8.50 - Facader med og uden skorsten

Bilag 3 - 1.52 - Facade mod nordvest og sydøst - Bygning A

Bilag 4 - 8.51 - Facade mod Nordvest

Bilag 5 - 3.78 - Situationsplan - Toiletbygning

Bilag 6 - 3.79 - Facader - Toiletbygning

## **Punkt 4: Lokalplan 9-9B - Facaderenovering - Håndværkerstiftelsen - Vestergade 12, 5970 Ærøskøbing**

S2023-5418

### **Indledning:**

Ejer af ejendommen Vestergade 12 anmoder udvalget om stillingtagen til fremsendte ansøgning om facaderenovering.

### **Sagsfremstilling:**

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning om facaderenovering.

### **Indstilling:**

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning.

### **Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 15-01-2024**

Udvalget mener ikke der er noget til hinder for det ansøgte og anbefaler dette.

### **Bilag**

1. Inge Krause Jonshult

Beskrivelse til Lokalplan 9-9B-udvalget\_Ha°ndværkerstiftelsen

sætningsskader\_vestergade12\_inge

## **Punkt 5: Lokalplan 9-9B - Drøftelse af vinduer samt forsatsvinduer indenfor lokalplansområdet**

S2024-36

### **Indledning:**

På baggrund af konkrete sager indenfor lokalplansområdet omfattende nye vinduer samt forsatsvinduer, herunder skærpelse af energikravene generelt på landsplan, anmodes udvalget om drøftelse af lokalplanens bestemmelser konkret vedrørende vinduesspecifikationer samt forsatsvinduer.

### **Sagsfremstilling:**

På baggrund af konkrete sager indenfor lokalplansområdet omfattende nye vinduer samt forsatsvinduer, herunder skærpelse af energikravene generelt på landsplan, anmodes udvalget om drøftelse af lokalplanens bestemmelser konkret vedrørende vinduesspecifikationer samt forsatsvinduer.

### **Indstilling:**

Udvalget anmodes om drøftelse af lokalplanens bestemmelser konkret vedrørende vinduesspecifikationer samt forsatsvinduer.

### **Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 15-01-2024**

Udvalget påpeger at der er en voksende problemstilling i forhold til udviklingen indenfor industriel vinduesproduktion, herunder koblede- samt forsatsvinduer. Der er tale om en formidlingsopgave såvel som en juridisk præcisering i lokalplanen.

### **Bilag**

Specifikationer - vinduer indenfor lokalplan 9-9B

Koblede 2

Koblede 1

## **Punkt 6: Lokalplan 9-9B - Udskiftning af termovinduer samt genansøgning om farveskifte af facade - Bøssehage 4, 5970 Ærøskøbing**

S2024-50

### **Indledning:**

Ejere af ejendommen Bøssehage 4, 5970 Ærøskøbing ansøger udvalget om udskiftning af termovinduer og genansøger om farveskifte af facade.

### **Sagsfremstilling:**

Udvalget anmodes om stillingtagen til udskiftning af termovinduer og genansøgning om farveskifte af facade.

### **Indstilling:**

Udvalget anmodes om stillingtagen til udskiftning af termovinduer og genansøgning om farveskifte af facade.

### **Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 15-01-2024**

Udvalget kan anbefale at vinduerne udskiftes, men mangler specifikationer, som bedes eftersendes til sagens vurdering.

Udvalget kan anbefale det tidligere ansøgte farveskift på ny.

### **Bilag**

Ansøgning om udskiftning af vinduer

## **Punkt 7: Lokalplan 9-9B - Ansøgning om nye kviste på pakhuset - Vestergade 41B, 5970 Ærøskøbing**

S2024-54

### **Indledning:**

Ejer af ejendommen Vestergade 41b, 5970 Ærøskøbing anmoder udvalget om udtalelse i forhold til ansøgning om kviste.

### **Sagsfremstilling:**

Udvalget anmodes om udtalelse af i forhold til ansøgning om kviste.

### **Indstilling:**

Udvalget anmodes om udtalelse af i forhold til ansøgning om kviste.

### **Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 15-01-2024**

Udvalget mener ikke at bygningen i sin helhed kan bære den omfattende ændring og tilføjelse til tagfladen i form af kviste.

Udvalget henviser til Bygningsregistranten for ejendommen, hvoraf det fremgår at "*ved udskiftning af bygningsdele skal anvendes rekonstruktion*".

### **Bilag**

VG 41B Nord + Syd

VG 41B, VEST

VG 41B ØST

Ansøgning Lokalplan 9-9B - 7 nye kviste på pakhuset - Vestergade 41B, 5970 Ærøskøbing.

## **Punkt 8: Lokalplan 9-9B - dækbræt i zink - Nørregade 2, 570 Ærøskøbing**

S2024-94

### **Indledning:**

Udvalget anmodes om stillingtagen til beklædning af dækbræt med zink, i forbindelse med byggearbejder på ejendommen Nørregade 2, 5970 Ærøskøbing.

### **Sagsfremstilling:**

Udvalget anmodes om stillingtagen til ansøgning om beklædning af dækbræt med zink.

### **Indstilling:**

Udvalget anmodes om stillingtagen til ansøgning om beklædning af dækbræt med zink.

### **Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 15-01-2024**

Udvalget kan anbefale en minimal zinkinddækning.

### **Bilag**

Ansøgning 9-9B-udvalg - Dækbræt - Nørregade 2, 5970 Ærøskøbing

## **Punkt 9: Godkendelse af referat**

S2021-62

### **Sagsfremstilling:**

.

**Aktuel beslutning på Lokalplan 9-9B udvalget 15-01-2024**

Godkendt.