

REFERAT Teknik-, miljø- og havneudvalget 2022-2025 d. 16-11-2023

Mødedato Torsdag d. 16. november 2023 kl. 15:00

Mødested Havnekontoret Marstal

Mødedeltagere Knud Borck, Charlotte Maria Aabye, Karin Thumilaire, Johannes Renneberg, Jens Weiss (Fravær), Inga Blom Thomas (Fravær)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering om høringssvar i forbindelse med Kommuneplantillæg Byer og landsbyer - Fornyet hø	4
Havne - Anlægsregnskab udskiftning Bro 2 og Bro 3 i lystbådehavnen i Marstal.....	8
Havne - Anlægsregnskab Bølgebrydere Eriks Hale.....	10
Status efter stormfloden.....	12
Gennemsyn af træer på Ærø.....	14
Cykling i helårsgågaden Marstal 1. november til 1. marts.....	15
Orientering - Skiltning Ved dæmningen i Gråsten Nor.....	17
Budgetopfølgning efterår 2023 - Teknik - Miljø og Havneudvalget.....	19
Generel beslutning om vederlag til midlertidig fungerende udvalgsformand - Teknik-, miljø- og hav	22
Arealoptimering.....	24
Ændring af opkrævning af rottebidrag og bidrag til Vitsø Landvindingslag fra 2 rater til 1 rate.....	29
Ærøskøbing Vandværk a.m.b.a - Takstblad 2024.....	31
Bregninge Vandværk - Takstblad 2024.....	33
Rise Vandværk - Takstblad 2024.....	34
Søby Vandværk - Takstblad 2024.....	35
Dispensationsansøgning - Lokalplan 9-9B - Hattesens Konfektfabrik ApS - Facadeændringer - Vest	36
Dispensationsansøgning - Lokalplan nr. 37 - Opførelse af tilbygning med forrum og toilet – Skovgy	39
Beskyttede diger - Konkret udpegning af jord- og stendiger i Ærø Kommune.....	41
Anmodning om optagelse i Grønt Råd.....	43
Orienteringspunkter november 2023.....	45
Godkendelse af referat.....	46

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

S2020-11327

Sagsfremstilling:

Som stedfortræder for Leo Holm deltager Charlotte Maria Aabye.

Som stedfortræder for Inga Blom Thomas deltager Knud Borck.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 16-11-2023

Dagsordenen blev godkendt.

For Leo Holm deltager Charlotte Maria Aabye jf beslutning i Kommunalbestyrelsen.

Som stedfortræder for Inga Blom Thomas deltager Knud Borck.

Jens Weiss er fraværende.

Punkt 2: Orientering om høringssvar i forbindelse med Kommuneplantillæg Byer og landsbyer - Fornytt høring I vedr. bymidter, parkeringsplads ved Ærøskøbing, Søby Måe og Haven by.

S2022-5424

Indledning:

Orientering om høringssvar i forbindelse med forslag til Kommuneplantillæg Byer og landsbyer vedr. bymidter, parkeringsplads ved Ærøskøbing, Måehallen i Søby og Haven by.

Sagsfremstilling:

Administrationen har udarbejdet forslag til Tillæg 1 til Kommuneplantillæg Byer og landsbyer, der reviderer kommuneplanens afsnit om bymidteafgrænsningen i Marstal og Ærøskøbing, kommuneplanramme Hv.B11 for Haven By, Sø.R2 Måehallen og Ær.Of18 Parkeringsplads ved Vestre Allé.

Ændring af bymidteafgrænsninger og retningslinjer for bymidteafgrænsninger

Når der fastlægges en bymidteafgrænsning ses der på koncentrationen af bymidtefunktioner. Det er f.eks. caféer, restauranter, biografer, spillesteder, hoteller, busterminaler, lægekonsultationer, banker, forretningsservice, kulturtilbud, rådhus, bibliotek, skole og offentlig administration. En gennemgang af bymidterne i Marstal og Ærøskøbing viser, at bymidtekoncentrationen ikke følger koncentrationen af bymidtefunktioner og planlægningen i kommuneplanrammer og lokalplaner. På den baggrund, er der lavet en tilretning af bymidteafgrænsningerne i de to byer.

Kommuneplantillægget reviderer retningslinjen for bymidteafgrænsningerne, så det fremgår at den maksimale størrelse for dagligvarebutikker er 3.500 kvm. og for udvalgswarebutikker 1.000 kvm. Det samlede bruttoetageareal til butikksformål fastsættes for bymidten i Marstal 10.100 kvm. I Ærøskøbing fastsættes det samlede bruttoetageareal til 6.400 kvm.

Ændring af bymidteafgrænsning, Marstal

I Kommuneplan 2009 var bymidteafgrænsningen for Marstal på ca. 10 ha. I samme kommuneplan, er der ca. 70 ha. kommuneplanrammer, der giver mulighed for etablering af butikker. Med planlægningen fra Kommuneplan 2009 er der områder, der ligger tæt på bymidten, hvor der ikke kan placeres butikker, og områder, der ligger langt fra bymidten, hvor der kan placeres butikker. Kommuneplantillægget udvider bymidteafgrænsningen for Marstal til ca. 20 ha. Udvidelsen er baseret på koncentrationen af bymidtefunktioner og gældende planlægning i kommuneplanrammer og lokalplaner. Udvidelsen af bymidten inkluderer butikkerne langs Vestergade, Sundhedshuset, Møllergade og Havnepladsen på Marstal Havn.

Ændring af bymidteafgrænsningen, Ærøskøbing

Bymidteafgrænsningen i Ærøskøbing tilrettes så den følger koncentrationen af bymidtefunktioner og gældende planlægning i kommuneplanrammer og lokalplaner. Der tilføjes: Arealet syd for færgens parkeringspladser, Jomfruvejen 1, butiksklokalerne på Statene, den gamle brandstation og kommuneplanramme Ær.Of18 der udlægges til parkeringspladser tilføjes. Pilebækken 22 tages ud, da den i forbindelse med vedtagelsen af Lokalplan 9-9B blev tilbageført til landzone.

Revision af kommuneplanrammer

Følgende kommuneplanrammer revideres:

Ær.Of18 Parkeringsplads ved Vestre Allé

Det anslås at der er 350 til 400 parkeringspladser ved og i Ærøskøbing. Der er over 400 adresser alene i den gamle bymidte. I forbindelse med sommergåden har det, de seneste år, været nødvendigt at kommunen lejer et areal til sommerparkering for at sikre parkeringspladser til biler. På den lange bane, vil det være hensigtsmæssigt, at der er et alternativ til at skulle leje parkeringspladser. Området der er omfattet af Ær.Of18 ligger ved Vestre Allé. Placeringen er nem at finde også for bilister, der ikke er stedkendte. Placeringen tæt på byen, kunne tale for at man planlagde for andre ting på stedet. Som f.eks. boliger e.a. Men nærheden til den fredede udsigt mod Ærøskøbing, gør at det ikke er hensigtsmæssigt at planlægge for byggeri i større grad på stedet. Derfor udlægges arealet til en ikke-asfalteret naturparkeringsplads. Derudover fastlægges det at overfladevandsbassinet fortsat skal kunne drives.

Hv.B11 Haven by

I Ærø Kommunes kommuneplan er landsbyafgrænsningen sammenfaldende med kommuneplanrammen for landsbyen. I arbejdet med Kommuneplantillæg Byer og landsbyer, blev der lavet landsbyafgrænsning for en række landsbyer der ikke tidligere har haft en landsbyafgrænsning. Herunder Haven by. Baggrunden er at skabe lige planforhold for ellers sammenlignelige landsbyer. I forbindelse med høringen af Byer og landsbyer, blev der opmærksomhed på, at der er udlagt et areal, der i Kommuneplantillæg Landskab, natur og jordbrug er udpeget som økologisk forbindelse. Det areal er taget ud af kommuneplanrammen, der sendes i fornyet høring med den nye afgrænsning.

Sø.R2 Måehallen

I høringen om kommuneplantillæg Byer og landsbyer stillede Turist- og erhvervsforeningen et forslag om at anvendelsesbestemmelserne for Måehallen udvides, så der ud over anvendelse til idrætsanlæg også gives mulighed for anvendelse til rekreative og kulturelle formål. Ændringerne er indarbejdet i planforslaget.

Høring

Kommuneplantillæg Byer og landsbyer var i høring fra den 23. august 2023 til den 18. oktober 2023. Der blev afholdt borgermøde den 4. oktober 2023. Der er modtaget 54 høringssvar og en underskriftsindsamling, hvor det er oplyst, at der er 330 underskrifter.

Administrationen anbefaler, at udvalget orienteres om indholdet i høringssvarene på dette møde, således at beslutning om kommuneplantillægget og eventuelle ændringer heri først træffes på udvalgets møde i december.

Emnereferat fra borgermødet ses i bilag Referat - Borgermøde - 4. oktober 2023

Høringssvar ses samlet i dokument Høringssvar - Byer og landsbyer - Fornyset høring I.

Emner berørt i høringssvar:

a. Kommuneplanrammerne

1. Ær.Of18 - Parkeringsplads Ærøskøbing

- Forslag til alternativ placering ved "Store Claus" butikken over for rådhuset.
- Forslag om at Ær.Of18 udlægges til rekreativt område.
- Spørgsmål om det vil være muligt at købe/leje garager.
- Ønske om en øget borgerinddragelse ved videre planlægning for området.
- Mener ikke at der er behov for flere parkeringspladser i Ærøskøbing.
- En parkeringsplads vil forstyrre naboerne.
- Bekymring for støj og forurening.
- Vedrørende indretning af en parkeringsplads på området:
 - Efterspørger en mere detaljeret planlægning / et projektforslag for hvordan en parkeringsplads kunne se ud. Herunder hegn, beplantning, støjreduktion mv.
 - Det er ikke muligt at lave en indkørsel fra Vestre Allé.

2. Hv.B11 - Kommuneplanramme og landsbyafgrænsning for Haven By og Sø.R2 - Kommuneplanramme Søby Måe

- Behov for redegørelse vedr. de konsekvenser planen kan have for naturbeskyttelsesinteresserne i den udpegede økologiske forbindelse.
- Det NØ hjørne bør reduceres, da det overlapper med udpeget bevaringsværdigt landskab.
- Behov for redegørelse for planlægningens betydning for det udpegede bevaringsværdige landskab.

b. Ærøskøbing Bymidteafgrænsning

- Forslag om at udvidelse af bymidteafgrænsningen, så havnearealerne bliver en del af bymidten.
- Forslag om at pop-up butikker, Røgeriet og Det Gamle Værft omfattes af bymidteafgrænsningen.
- Forslag om at matrikel 45g, 45e, 43c og 43b (Statene 3, Vråvejen 6 og Vråvejen 8) tages ud af bymidteafgrænsningen.

c. Marstal Bymidteafgrænsning

- Forslag om, at der ikke gives mulighed for en detailhandelsbutik på Marstal Havn.

- Forslag om, at der gives mulighed for en detailhandelsbutik på Marstal Havn.
- Forslag om at der laves mindre restriktive lokalplaner, der lovliggør de eksisterende ikke særligt havnerelaterede aktiviteter.
- Forslag om at bymidteafgrænsningen udvides så havnearealerne inddrages.
- Forslag om at bymidteafgrænsningen udvides så lystbådehavnen inddrages, og der placeres en dagligvarebutik der.
- Forslag om at området øst for Havnegade tages ud af bymidteafgrænsningen.
- Forslag om at udvide bymidteafgrænsningen mod syd - det antages at der menes arealet mellem Skipper Park og Campingpladsen.
- Forslag om at bymidteafgrænsningen udvides mod syd/vest med lystbådehavnen.
- Forslag om at bymidteafgrænsningen udvides mod Ellenet og Reberbanen.
- Ønsker ikke mulighed for butikker på havnen over 250 kvm.
- Ønsker ikke flere caféer og butikker på havnefronten.
- Ønsker at der fokuseres på butiksliv omkring eksisterende butikker i Kirkestræde.
- Udvidelse af bymidteafgrænsningen, giver en voldsom niveauforskel mellem de forskellige dele af bymidten, der ikke er handicapvenlig.
- Der er ikke redegjort for de trafikale konsekvenser.
- Ser udvidet bymidteafgrænsning som et middel til at komme ÆrøXpressen til livs.
- Finder at Rambøll rapport mitMarstal ikke er inddraget i planlægningen.
- Der er ikke parkeringspladser nok til rådighed på Marstal Havn.
- Der ønskes ikke boliger på Marstal Havn.
- Udlæg af bymidte begrænser de eksisterende havnerelaterede virksomheders muligheder for udvidelse.
- Øgede publikumsrettede aktiviteter på havnen giver logistikproblemer for virksomhederne på havnen.
- Ønsker at havnen fastholdes til havnerelaterede erhverv.
- Udskriv en arkitektkonkurrence om udviklingen af området omkring teglrenden.
- Udvidelsen af bymidten på Marstal Havn respekterer ikke kulturarven i Marstal.
- Udvidelse af bymidten vil kunne påvirke en fremtidig Femern-forbindelse.
- Brug flere kræfter og penge på at opgradere Torvet og Kirkestræde i stedet for at udvide bymidten.
- Der bør ske en total oprensning af Affaldsdepot 443-10 på Havnegade 1a matrikel 6861 Marstal, før det inddrages i den eksisterende bymidte.
- Marstal havns autenticitet skal bevares.
- Bekymring for om dieslbiler kan køre i en bymidte.
- Bekymring for om der kan være havne- og terminalzone i en bymidte.
- Bekymring for om der er øgede støjkrav inden for en bymidteafgrænsning.

Historik:

Den 16. august 2023 vedtog Kommunalbestyrelsen at sende Kommuneplantillæg Byer og landsbyer - Fornyet høring 1 i 8 ugers høring.

På Kommunalbestyrelsesmødet den 15. december 2021 besluttede Kommunalbestyrelsen at:

- Bymidteafgrænsning i Marstal skal ændres og forslag om trafik indarbejdes. Derfor sende bymidteafgrænsningerne for både Ærøskøbing og Marstal i fornyet høring.
- Foreslået kommuneplanramme Ær.Of18 for parkeringsplads ved Vestre Allé sendes i fornyet høring, med bestemmelser der præciserer at der er tale om en naturparkeringsplads.
- Kommuneplanramme Hv.B11 Landsbyafgrænsningen for Haven by tilpasses.
- Sø.R4 for Måehallen sendes i fornyet høring med bestemmelser om at området kan anvendes til idræts-, rekreative- og kulturelle formål.

Retsgrundlag:

Planloven.

Tværgående politikker:

- Udviklingsstrategi.
- Planstrategi.
- Helhedsplan for Ærøskøbing.
- Helhedsplan for Marstal.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at orienteringen om temaerne i høringssvarene tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 16-11-2023

Teknik-, miljø- og havneudvalget tager orienteringen om høringssvarene og administrationens mulige indstillinger til efterretning.

Bilag

Høringssvar - Byer og landsbyer - Fornyset høring I

Referat fra borgermøde den 4. oktober 2023

Kommuneplantillæg Byer og landsbyer - Fornyset høring I - version sendt i høring 23. august 2023

Forslag til Kommuneplantillæg Byer og landsbyer - fornyset høring 1 - til politisk behandling inden høring - sommeren 2023

Powerpoint til TMHU 22 juni 2023

Punkt 3: Havne - Anlægsregnskab udskiftning Bro 2 og Bro 3 i lystbådehavnen i Marstal

S2023-4823

Indledning:

Stillingtagen til anlægsregnskab vedr. udskiftning af Bro 2 og Bro 3, etape 1 og 2 af den samlede udskiftningsplan for broerne i lystbådehavnen i Marstal.

Sagsfremstilling:

Havnefogeden fremlægger anlægsregnskab for udskiftning af Bro 2 og Bro 3 i Marstal til godkendelse, se bilag. Anlægsprojektet udviser endeligt et overskud under 1 tkr. efter merudgifter på 385 tkr. til bl.a. elstandere, fendertræ og uddybning af Kommunalbestyrelsen d. 20/9 2023 er godkendt finansieret fra havnens renoveringsplan.

Historik:

Udskiftningsplanen for broerne i lystbådehavnen i Marstal blev godkendt ved budgetvedtagelsen for 2022-25. Finansiering af merudgifter er behandlet af Kommunalbestyrelsen 20/9 2023.

Projektets etape 1 og 2, omhandlende udskiftning af Bro 2 og Bro 3, er påbegyndt i 2022 og afsluttet i 2023.

Retsgrundlag:

Jf. kommunens principper for økonomistyring, skal der udarbejdes særskilt anlægsregnskab for anlægsarbejder over 2 mio.kr., til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Anlægsregnskabet udviser et forbrug på 3.948 tkr. Den korrigerede samlede bevilling udgør 3.948 tkr. jfr. tidligere politiske behandlinger. Overskuddet < 1 tkr. kan tilføres kassen.

Økonomisk påtegning:

Løn- og Økonomi oplyser, at Kommunalbestyrelsen ved prioriteringsdebatten for budget 2022-25 afsatte ialt 3.563 tkr. til udskiftning af Bro 2 og Bro 3 i lystbådehavnen i Marstal.

Anlægget har været under udførelse i 2022 og i 2023.

Der er bogført udgifter på anlægget med 3.948 tkr.

Havnens renoveringsplan har dækket merudgiften på 385 tkr. (godkendt af kommunalbestyrelsen den 20/9-23)

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Havnefogeden indstiller, at anlægsregnskabet for udskiftning af Bro 2 og Bro 3 i lystbådehavnen i Marstal godkendes, og overskuddet tilføres kassebeholdningen.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 16-11-2023

Teknik-, miljø- og havneudvalget indstiller, at anlægsregnskabet for Bro 2 og Bro 3 i lystbådehavnen i Marstal godkendes og at overskuddet overføres til kassebeholdningen.

Bilag

Anlægsregnskab bro 2 og bro 3

Punkt 4: Havne - Anlægsregnskab Bølgebrydere Eriks Hale

S2023-4799

Indledning:

Stillingtagen til anlægsregnskab vedr. Bølgebrydere Eriks Hale.

Sagsfremstilling:

Havnefogeden fremlægger anlægsregnskab for Bølgebrydere Eriks Hale til godkendelse, se bilag. Anlægsprojektet udviser et overskud på 59 tkr.

Ved tillægsbevillingssagen i 2020 efter udbudsresultatet, var der ikke medregnet yderligere rådgiverudgifter. Disse er i projektet finansieret af reguleringer på hovedentreprisen vedr. vanddybde, ændring materialer, lagtykkelse og indkøbsprisen.

Historik:

Projektet blev påbegyndt i 2019 og afsluttet i 2023. Bevillingerne er godkendt i Kommunalbestyrelsen hhv. 27/3 2019 og 1/7 2020 S2020-1686.

Retsgrundlag:

Jf. kommunens principper for økonomistyring, skal der udarbejdes særskilt anlægsregnskab for anlægsarbejder over 2 mio.kr., til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Anlægsregnskabet udviser et forbrug på 2.722 tkr. Den korrigerede samlede bevilling udgør 2.781 tkr. jfr. tidligere politiske behandlinger i Teknik-, miljø- og havneudvalget samt Kommunalbestyrelsen. Overskuddet på 59 tkr. kan tilføres kassen.

Afledt regulering af låneoptagelse, renter og afdrag foretages af Løn og Økonomi.

Økonomisk påtegning:

Løn- og Økonomi oplyser, at kommunalbestyrelsen den 1. juli 2020 afsatte 2.781 tkr. til Bølgebrydere på Eriks Hale.

Anlægget har været under udførelse i 2022 og i 2023.

Der er bogført udgifter på anlægget med 2.722 tkr..

Overskud 59 tkr. tilføres kassen som en del af budgetopfølgningen efterår 2023.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Havnefogeden indstiller, at anlægsregnskabet for Bølgebrydere Eriks Hale godkendes, og overskuddet på 59 tkr. tilføres kommunekassen.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 16-11-2023

Teknik-, miljø- og havneudvalget indstiller, at anlægsregnskabet for bølgebrydere ved Eriks Hale godkendes og at overskuddet på 59 tkr. overføres til kassebeholdningen.

Bilag

Anlægsregnskab Bølgebrydere

Punkt 5: Status efter stormfloden

S2023-4924

Indledning:

Der gives en foreløbig status på omfanget af skader efter stormfloden, der udspillede sig den 20./21. oktober 2023.

Sagsfremstilling:

Der var varslet stormflod fredag den 20. oktober 2023, med et varsel om betydeligt forhøjet vandstand på op mod 2 meter over daglig vande, samtidig med stærk storm fra sydøst.

Vejret blev nøjagtigt som voldsomt som forudset. Det voldsomme vejr er vurderet som en såkaldt 120-årshændelse. Der blev gennemført et stort forebyggende arbejde op til og under stormen, som har været med til at begrænse skaderne, men den samtidige storm fra sydøst og den høje vandstand medførte ganske betydelige skader på Ærøs infrastruktur - på kystsikringsanlæg, veje, stier og havneanlæg.

Efter stormen er der gennemført et stort oprydningsarbejde og skaderne er blevet besigtiget, for at kunne skabe et samlet overblik.

Der er udarbejdet besigtigelsesrapporter fra det rådgivende ingeniørfirma Rosbæk med fokus på havne og kystsikringsanlæg, og fra Vita Ingeniører vedrørende vejanlæg. Rapporterne gennemgår de større skader, foreslår omfang af reparationer og giver et overslag på omfanget af de forventede omkostninger ved reetablering af anlæggene. Rapporterne indeholder også forslag til forbedringer af især kystsikringsanlæggene, så de bliver i stand til at modstå de fremtidige vejrforhold, der må forventes at forekomme hyppigere end tidligere.

Ud over rapporterne, er der opgjort mindre skader og igangsat oprydning, ligesom der også er igangsat nødvendige forebyggende reparationer på fx kystsikring på dele af Drejet.

På nuværende tidspunkt er skadesomfanget opgjort til minimum 32 mio. kr. Beløbet er kun for de udbedringer, der vil reetablere de ødelagte kommunale havneanlæg, moler, veje, cykelstier og kystsikringsanlæg. Hertil skal lægges alle de kommunale udgifter, der har været under og efter stormfloden til midlertidige foranstaltninger, oprydning og afbødning af efterfølgende skader ved nødvendige reparationer, samt udgifter til anlæg, der ikke indgår i den nuværende oversigt. Desuden angiver ingeniørrapporterne et behov for væsentlige forbedringer af kystsikringsanlæggene, hvis de frem ad rettet skal kunne modstå stigende vandstand og bølgetryk.

På mødet orienteres om status på den viden vi har om skadernes omfang, de økonomiske konsekvenser heraf og den foreløbige plan for udbedring af skaderne.

Historik:

Ingen.

Retsgrundlag:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Udbedring af skaderne forventes at blive meget omkostningskrævende for kommunen og der er ikke afsat budget, som kan dække omfanget af de forventede udgifter.

Skader på infrastruktur - som fx havne, broer, vejanlæg og kystsikringsanlæg - dækkes ikke af hverken kommunens forsikringer eller af Naturskaderådet. Planen for udførelse af reparationer efter stormen vil også afdække de

finansieringsmuligheder, der ses, herunder om staten har mulighed for at gå ind til dækning af udgifterne.

Der er oprettet en konto under Teknik-, miljø- og havneudvalgets driftsramme, hvor alle udgifterne i forbindelse med stormfloden samles, så det er muligt at opgøre de faktiske udgifter.

Sagen afgøres af:

Økonomi- og erhvervsudvalget.

Indstilling:

Teknik- og miljødirektøren indstiller, at Teknik-, miljø- og havneudvalget tager orienteringen til efterretning.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 16-11-2023

Teknik-, miljø- og havneudvalget tog orienteringen om status efter stormfloden til efterretning.

Punkt 6: Gennemsyn af træer på Ærø

S2023-3784

Indledning:

Orientering om nødvendig pleje af Ærøs træer.

Sagsfremstilling:

Park og Vej har bedt Skovdykkerne lave et tilsyn på udvalgte træer. Der er udarbejdet en rapport om træernes stand og anbefalinger til, hvad Ærø Kommune bør gøre ved dem.

- Havnegade ved det gamle posthus i Marstal: Det anbefales, at skære en gren af.
- Brogade 1 Ærøskøbing: Følgende træer har skader og der bør holdes øje med dem en gang om året, for at forebygge svamp og råd. Nr. 6, 13, 17, 48 og 51. De popler der allerede er fældet og hvor der kommer nye skud bør beskæres en gang om året, så de ikke bliver til nye træer.
- Popler ved Bøssehave Ærøskøbing: Nr. 7 har råd i roden, hvilket øger risikoen for at vælte, derfor bør det overvejes om det skal fældes. Grundet træernes generelle højde og placering, vil det være en god ide at styne dem alle. Der skal holdes meget øje med træerne fra maj og et par måneder frem i 2024. Der skal kikkedes efter hvorledes udspring og efterfølgende grensætning og antal blade der er kommet, som er levende. Der skal holdes ekstra øje med de træer der har skade før stormen, da flere skader naturligvis vil øge risikoen for at træet vælter.
- Ahorn langs Vestre Allè i Ærøskøbing: Nr. 8 Større skade på roden hvilket kan ses på kronen. Nr. 9, 23,25 har alle toptør krone, hvorfor de bør kronebeskæres. Nr. 48 Træet er meget toptør, og det skal overvejes om det skal fældes.
- Park og vej informerer om de forestående arbejde i Ugeavisen, hjemmesiden og Facebook.

Historik:

På baggrund af en rapport lavet af Skovdykkerne d.27.09.2023.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Udgiften afholdes af eget budget.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Park og Vej indstiller, at orienteringen om beskæring og fældning af træer tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 16-11-2023

Teknik-, miljø- og havneudvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Mail korrespondance

Vurderingsopgave Ærø

Punkt 7: Cykling i helårsgågaden Marstal 1. november til 1. marts

S2022-9419

Indledning:

I forlængelse af godkendelsen af, sommergågade til helårsgågade i Marstal, ønsker Marstal Handelsforening at søge om tilladt cykling i vinterhalvåret.

Sagsfremstilling:

Økonomi- og erhvervsudvalgets indstilling blev godkendt af kommunalbestyrelsen 18.01.2023, om ændring af gågade regulativet for Gågaden i Marstal, således at der nu er helårsgågade.

Marstal handelsforening ønsker at gøre det lovligt, at cykle i gågaden i vinterhalvåret. Derfor har de den 29. sept. ansøgt om en undertavle Cykling tilladt. De ønsker cykling tilladt i perioden 1. november til 1. marts.

Deres ønske bygger på deres erfaring med, at der cykles meget igennem gågaden, nu da der ikke er så mange turister.

Park og Vej henviser til journalnotat 09.10.2023: Park og Vej har været i kontakt med Fyns Politi, der har vejledt omkring cykling i helårsgågaden Marstal. Vejmyndigheden og politiet anbefaler ikke, at der gives lov til cykling i vinterhalvåret, da et skift vil være svært for borgeren at overholde.

Historik:

Gågaderegulativ vedtaget af Kommunalbestyrelsen 18-06-2014.

- Ansøgning om helårsgågade blev behandlet på Teknik- miljø- og havneudvalget den 18-08-2022.

Retsgrundlag:

Færdselsloven.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Der skal indkøbes undertavler samt beregnes arbejds løn.

To undertavler til ca. 500 kr. pr. stk. samt 4 mandetimer. Samlet er udgiften 2.620.- kr.

Køb af skilte er en engangsudgift på 1.000 kr.

Arbejds lønnen er hvert år sat til 1.620 kr. med de nuværende priser på mandetimer.

Udgifterne kan rummes inden for Park og Vejs driftsbudget.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Park og Vej indstiller, at der ikke gives lov til at cykle i helårsgågaden i Marstal.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 16-11-2023

Teknik-, miljø- og havneudvalget takker for ansøgningen, men godkender indstillingen om, at der ikke gives lov til at cykle i gågaden i Marstal.

Bilag

Journalnotat

brev til kommunen vedr cykling i gågaden 29. september 2023

Punkt 8: Orientering - Skiltning Ved dæmningen i Gråsten Nor

S2011-2445

Indledning:

Orientering omkring skiltning Ved dæmningen i Gråsten Nor.

Sagsfremstilling:

Som udmøntning af Kommunalbestyrelsens beslutning d.11.10.2023, vil der blive sat skilte op jf. vedlagte skilteplan med kørsel forbudt og undertavle "Beboerkørsel tilladt",- C22,1 Undertavle UC 20,6.

Skilteplanen er godkendt af Fyns Politi 31.07.2023.

Løsningen er sidst drøftet med Fyns Politi ved deres besigtigelse af veje på Ærø 05.09.2023. Fyns Politi fastholder anbefalingen om skiltning med kørsel forbudt og undertavle "beboerkørsel tilladt".

Skiltene forventes opsat i uge 47 2023.

Historik:

22.11.2023 ved Teknik-, miljø- og havneudvalgets møde blev der besluttet, at vejen spærres med bom for gennemkørsel i vinterhalvåret. Der skiltes med "Blind vej".

23.02.2023 ved Teknik-, miljø- og havneudvalgets møde blev der efter endt høring besluttet, at grusvejen mellem Grønnæsvej via Ved Dæmningen til spejderhytten lukkes permanent.

25.05.2023 ved Teknik-, miljø- og havneudvalgets møde med et flertal, bestående af Karin Thumilaire og Johannes Renneberg (A), Inga Blom Thomas (P) og Leo Holm (C), besluttede ikke at genoptage behandling af sagen, med bemærkning om at bommen reetableres og at skiltningen forbedres. Jens Weiss (M) ønsker at der foretages en uvildig vurdering ved ekstern advokat som foreslået i forslag 5. Jens Weiss ønsker at gøre brug af standsningsretten og hæver sagen til Kommunalbestyrelsen.

08.06.2023 ved et Økonomi- og erhvervsudvalgs møde. Bent Juul Sørensen, Knud Borck, Flemming Boye og Minna Henriksen anbefaler, at vejen genåbnes for motortrafik. Administrationen udarbejder evt. forslag til skiltning af vægt- og hastighedsbegrænsning. Peter Hansted anbefaler indstillingen fra flertallet i Teknik-, Miljø- og Havneudvalget.

21.06.2023 ved Kommunalbestyrelsens møde.

Der blev stillet 4 forslag:

- 1. Liste F foreslog, at sagen udsættes og der afholdes møde med lodsejerne.
- 2. Indstillingen fra mindretallet i Økonomi- og Erhvervsudvalget (fastholdelse af nuværende løsning med bom).
- 3. Liste M foreslog, at vejen lukkes med skiltning forbudt, og med beboerkørsel tilladt.
- 4. Indstillingen fra flertallet i Økonomi- og erhvervsudvalget (vejen genåbnes for motortrafik med evt. skiltning af vægt- og hastighedsbegrænsning).

Der blev stemt om forslaget fra Liste F om at sagen udsættes med henblik på afholdelse af møde med lodsejerne. For stemte: Liste F og Æ (2 stemmer) Imod stemte: Liste A, C og O (8 stemmer) Undlod at stemme: Liste V, P, M og Carl Jørgen Heide (5 stemmer) Forslaget var hermed bortfaldet. Der blev stemt om indstillingen fra mindretallet i Økonomi- og erhvervsudvalget (fastholdelse af nuværende løsning med bom) For stemte: Liste A, Mads Boeberg Hansen, Leo Holm (6 stemmer) Imod stemte: Liste Æ, V, F, O, M og Søren Degn Laxy (6 stemmer) Undlod at stemme: Liste P og Carl Jørgen Heide (3 stemmer) Forslaget var hermed bortfaldet. Afstemningen blev stoppet efter de to afstemninger, da der opstod uklarhed om afstemningstemaet fra liste M vedr. hvem skal skulle have lov til at benytte vejen (beboerkørsel, lodsejerkørsel og ærindekørsel). Herefter blev sagen sendt tilbage til udvalgsbehandling ved Teknik-, miljø- og havneudvalget i enighed for afklaring af løsninger med skiltning.

Retsgrundlag:

Færdselsloven.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Udgiften afholdes af eget budget.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Park og vej indstiller, at orienteringen om opsætning af skiltning med kørsel forbudt og undertavle "Beboerkørsel tilladt" tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 16-11-2023

Teknik-, miljø- og havneudvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Skilteplan Gråsten Nor

Samtykke: Grønnæsvej/Færgevej C22.1 + undertavle.

Punkt 9: Budgetopfølgning efterår 2023 - Teknik - Miljø og Havneudvalget

S2023-4639

Indledning:

Løn- og Økonomi fremsender budgetopfølgning pr. 31/8-2023 samt opfølgning på mål, på området omkring Teknik- Miljø- og Havneudvalget.

I det følgende benævnes merudgifter uden fortegn, og merindtægter benævnes med minus.

Jvf. principper for økonomistyring bilag 3 Retningslinjer for tillægsbevilling, fremgår det, at der som udgangspunkt ikke gives tillægsbevilling til bevillinger med overførselsadgang.

Ved godkendelse af alle korrektioner (omplaceringer og ansøgninger om tillægsbevilling for alle tre udvalg), vil der blive brug for en tillægsbevilling på -1.822 t.kr. som lægges i kassen, fordelt som:

	Drift	Anlæg	Finansielle	Omplaceringer	I alt
TMHU	0	-369	0	250	-119
KSU	2.227	-156	0	313	2.384
ØEU	1.518	-55	-4.987	-563	-4.087
I ALT	3.745	-580	-4.987	0	-1.822

Forventet over- underskud på rammer med overførselsadgang fremgår af det vedhæftede bilag.

Sagsfremstilling:

Der er behov for en tillægsbevilling på i alt -119 tkr. for TMHU. Tillægsbevillingen lægges i kassen til kassebeholdningen.

Tillægsbevillingen udgøres af 0 tkr. vedr. drift, og -369 tkr. vedr. anlæg.

Omplaceringer udgør 250 tkr.

Væsentligste ændringer inden for TMHU:

Anlæg

- Der er solgt en grund på Lerbækken, samlet nettoindtægt -305 tkr.
- Havnen: Besparelse på udført anlæg vedr Kystbeskyttelse -59 tkr samt vedr. betalingsautomater -5 tkr.

Omplaceringer:

- Der flyttes 250 tkr. fra Tekniske afdeling (ØEU) til TMHU driftsramme vedr Trafiksikkerhedsplan.
- Der flyttes 161 tkr. fra TMHU driftsramme vedr. handicapvenlig adgang til strandene. Det flyttes til anlæg vedr. toiletter Vester Strand. Ligeledes flyttes anlægsbevillingerne vedr. handicapvenlig adgang til strandene og opgradering af toiletter til anlægget vedr. toiletter Vester strand. Anlægget er trods dette, stadig underbudgetteret. Det forventes at underskuddet kan dækkes via regulering/nedskrivninger af drift og anlæg mellem 2023 og 2024.

Merudgifter på baggrund af de stigende energipriser:

- Der er ingen inden for TMHU der har ansøgt om hjælp til øgede forbrugsudgifter.

Opgørelse over opfølgning på Mål:

Der fremsendes opgørelse over opfølgning på mål.

Opgørelsen er delt op i farver:

- Rød: Ikke igangsat, eller venter.
- Gul: Dem er der styr på.
- Grøn: Opfyldt.
- Lilla : Mål udskudt..

3 mål er markeret med rødt.

- Udarbejdelse af Trafiksikkerhedsplan:
 - Igangsættes sidst på året 2023
- Omdannelse af parkeringsplads ifm. Marstal Skole og SFO:
 - Igangsættes når SFO er færdig
- Vejbelyningsanlæg - investeringplan - driftsbesparelse
 - Iværksættes i løbet af 2023.

9 mål er markeret med gult.

23 mål er markeret med grøn.

5 mål er markeret med lilla.

Administrativ bemærkning:

Stormflod:

Budgetopfølgningen er udført pr. 31. august 2023. Efter områderne har indsendt deres bemærninger, er der indtruffet stormflod den 20. og 21. oktober 2023, som har forårsaget store skader på havne, vejanlæg, stier mm. Udbedring af skaderne forventes, at bliver omkostningskrævende for kommunen, og kan dermed få betydning for resultatet på rammerne i 2023.

Der er oprettet en konto under TMHU Driftsramme, hvor alle udgifterne i forbindelse med stormfloden samles.

Der arbejdes pt på at skabe overblik over hvad udbedring af skaderne vil løbe op i.

Økonomi:

Se sagsfremstilling.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Løn- og Økonomi indstiller, at materialet godkendes, på baggrund af direktionens bemærkninger.

Beslutning på Direktionen 01-11-2023

Jørn Lundsgaard, Kasper Bruun Breinbjerg, Connie Kristensen, Louise Groth Clausen og Birgitte Larsen fra Løn og Økonomi deltog i punktets behandling og gennemgik det udarbejdede materiale. Direktionen besluttede at anbefale:

- Ændringer til Anlæg (tillægsbevillinger samt omplaceringer) blev godkendt.
- Ændringer til omplaceringer blev godkendt.

Måloversigt godkendt.

Generelle bemærkninger til Teknik- Miljø og Havneudvalget, Kultur- og Socialudvalget samt til Økonomi- og Erhvervsudvalget:

Direktionen gør opmærksom på:

1. Der forventes et underskud på Ældre Sundheds ramme på 2.100 tkr. fortrinsvis grundet rekrutteringsproblemer og øgede udgifter til vikarer.
2. Der forventes et underskud på Færgeområdet på 3.500 tkr. fortrinsvis grundet udgifter til reparation og vedligehold af færgerne.
3. Der er beregnet et forventet underskud på 2.700 tkr. vedr. busdrift. Underskuddet dækkes af nærværende budgetopfølgning. Underskuddet skyldes af kontraktbetaling reguleres via et pris-index, der er højere end den kommunale fremskrivning af budgetter. Der skal være fokus på, at merudgiften ligeledes forventes i de følgende år.
4. Der forventes store udgifter på det tekniske område grundet stormfloden. Der er ikke overblik over hvor store disse udgifter forventes at blive.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 16-11-2023

Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefaler at indstillingen godkendes.

Bilag

Budgetopfølgning efterår 2023 - FORBRUG - TMHU

Budgetopfølgning efterår 2023 - MÅL - TMHU

Punkt 10: Generel beslutning om vederlag til midlertidig fungerende udvalgsformand - Teknik-, miljø- og havneudvalget

S2018-713

Indledning:

Stillingtagen til om, at næstformanden i teknik-, miljø- og havneudvalget i vederlagsmæssig henseende anses for konstitueret, når næstformanden i mindst 2 uger indtræder i formandshvervet i tilfælde af formandens forfald.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med en konkret sag i Ærø Kommune er reglerne for vederlæggelse af et udvalgs næstformand undersøgt nærmere.

Der henvises til Indenrigs- og Sundhedsministeriets Resumedatabase 22.5.5., hvor følgende fremgår:

Indenrigs- og Boligministeriet har på foranledning af KL udtalt, at der efter § 10 i bekendtgørelse nr. 2001 af 28. oktober 2021 (vederlagsbekendtgørelsen) gælder et krav om konstituering, førend der kan ske udbetaling af funktionsvederlag til en udvalgsnæstformand, som i en periode fungerer som udvalgsformand på grund af formandens midlertidige fravær.

Det er således en betingelse for udbetaling af funktionsvederlag, at der er truffet en beslutning om, at udvalgsnæstformanden er konstitueret som udvalgsformand.

At udvalgsnæstformanden rent styrelsesretligt automatisk indtræder i formandens funktioner i en situation, hvor formanden er midlertidigt fraværende, er dermed ikke afgørende i vederlagsmæssig henseende.

Udvalget har som følge af vederlagsreglerne en pligt til ved først givne lejlighed (førstkommende møde) at tage stilling til, om næstformanden skal konstitueres, eller om udvalget ønsker at konstituere et andet udvalgsmedlem som midlertidig formand.

Udvalget vil kunne træffe en generel beslutning om, at næstformanden i vederlagsmæssig henseende anses for konstitueret, når næstformanden indtræder i formandshvervet i tilfælde af formandens forfald. Udvalget kan, men skal ikke, nedfælde en sådan beslutning i udvalgets forretningsorden, og udvalgets beslutning vil altid kunne erstattes af en ny og anderledes beslutning også i et konkret tilfælde af udvalgsformandens midlertidige forfald. Der er ikke noget til hinder for, at nogle udvalg i en kommune træffer en sådan generel beslutning og andre ikke gør.

Den generelle beslutning kan, hvis dette ønskes, gøres betinget af, at næstformanden ikke uden en selvstændig beslutning herom anses for konstitueret som udvalgsformand i bestemte perioder af året, f.eks. juli måned, hvor der normalt ikke afholdes udvalgs møder og derfor ikke eller kun i meget begrænset omfang er opgaver som led i udvalgsformandshvervet.

Der henvises til:

Indenrigs- og Boligministeriets notat af 18. oktober 2022 om "Udvalgsnæstformandens adgang til vederlag som konstitueret udvalgsformand, herunder om konstitueringsbegrebet i vederlagsbekendtgørelsens § 10" - side 8, "Konsekvens af ministeriets retsopfattelse". Notatet er vedhæftet sagen som bilag.

Svar af 19. september 2023 fra Indenrigs- og sundhedsministeriet på konkret henvendelse om vederlæggelse af en midlertidig fungerende udvalgsformand.

Retsgrundlag:

Vederlagsbekendtgørelsen

Administrativ bemærkning:

Sekretariatet anbefaler, at henholdsvis kultur- og socialudvalget, teknik-, miljø og havneudvalget og økonomi- og erhvervsudvalget i Ærø Kommune tager stilling til om, hvorvidt næstformanden i det respektive udvalg i vederlagsmæssig

henseende anses for konstitueret, når næstformanden i mindst 2 uger indtræder i formandshvervet i tilfælde af formandens forfald.

Opmærksomheden henledes på, at der ikke er noget til hinder for, at nogle udvalg i en kommune træffer en generel beslutning og andre ikke gør.

Det bemærkes, at ingen af de tre udvalget har en forrentningsorden, som en evt. beslutning skal indarbejdes i.

Økonomi:

Der vil ske vederlæggelse af næstformanden fra det øjeblik pågældende indtræder i udvalgsformandsformandens hverv.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget

Indstilling:

Sekretariatet indstiller, at teknik-, miljø- og havneudvalget træffer generel beslutning om, hvorvidt næstformanden i udvalget i vederlagsmæssig henseende anses for konstitueret, når næstformanden i mindst 2 uger indtræder i formandshvervet i tilfælde af formandens forfald.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 16-11-2023

Teknik- miljø- og havneudvalget godkender, at næstformanden i udvalget i vederlagsmæssig forstand anses for konstitueret, når næstformanden i mindst 2 uger indtræder i formandshvervet i tilfælde af formandens forfald.

Bilag

ISM's Svar af 19. september 2023 på henvendelse om vederlæggelse af midlertidigt fungerende udvalgsformand

22.5.5. Indenrigs- og Boligministeriets notat af 18. oktober 2022 om udvalgsnæstformandens adgang til vederlag som konstitueret udvalgsformand

Punkt 11: Arealoptimering

S2023-4696

Indledning:

Stillingtagen til arealoptimering.

Sagsfremstilling:

Ærø Kommune har i samarbejde med Arkitektfirmaet Arne Birk arbejdet med forskellige arealprojekter, som har til formål at få en bedre udnyttelse af kommunens bygninger og forbedring af de nuværende arbejdsforhold. Der har været fokus på 1) at samle Ældre og Sundhed på en ny lokalitet, 2) samle administrationen, samt 3) forbedring af forholdene ved Viften og Ærøhuset (H&P).

Arbejdet med arealanvendelse startede som følge af, at Gilleballehus skulle ombygges fra plejehjem til senior/familieboliger. Der skulle i denne forbindelse etableres ny omklædningsfaciliteter til hjemmeplejen, som havde omklædning på 2. sal på det tidligere plejehjem (Gilleballehus). Der blev undersøgt forskellige muligheder, som omfattede både hjemmeplejen og andre dele af Ældre og Sundhed. Det blev besluttet, at etablere nye faciliteter til hjemmeplejen ved rådhuset, og der blev afsat midler til projektet.

Senere blev det besluttet, at faciliteter til Ældre og Sundhed skulle ses i sammenhæng med arealanvendelsen af de øvrige kommunale områder, og der blev afsat 400.000 kr. til at arbejde med arealeffektivisering i 2023.

Der har i processen været nedsat en lille arbejdsgruppe (arealgruppen) bestående af arbejdsmiljørepræsentant Marianne Rosenkrantz Bliesmann fra hovedudvalget, som til daglig arbejder i Mopælappen, Jesper Bo Larsen (Teknisk afdeling) og Allan Krogh Filtenborg (Kommunaldirektør). Arbejdsgruppen har i samarbejde med direktionen, borgmesteren og arkitektfirmaet drøftet de forskellige arealbehov og forslag til ændringer.

Direktionen har sammen med arealgruppen bedt arkitektfirmaet om følgende prioritering i arealprojekter:

- Ældre og Sundhed (samles i Rise)
- Job- og voksencenteret (til rådhuset)
- Hvilke bygninger bør sælges
- Samle foreninger på færre matrikler og mødefaciliteter for foreninger og borgere
- Ærøhuset (handicap og psykiatri) bedre forhold
- Viften (udvidelse)
- Færgekantoret (mødefaciliteter mm.)
- Østersøen (leje boliger)

Det er aftalt med arkitektfirmaet, at de skulle levere mest mulig fra den prioriterede liste for rådgivningssummen på 400.000 kr.

Arkitektfirmaet Arne Birk har afleveret 3 forslag til ændret arealanvendelse, som indeholder flytning af funktioner inden for Ældre og Sundhed til Gamle Rise Skole, samling af administrative funktioner ved rådhuset, herunder flytning af Job- og voksencenteret til rådhuset. Forslagene er beskrevet som scenarie A, B og C i det vedlagte materiale. Herudover er der udarbejdet beskrivelser af forbedringer ved Viften og Ærøhuset (H&P).

Arkitektfirmaet har i processen fået til opgave at tale med en række af lederne på de forskellige områder, hvorefter forslagene er blevet udarbejdet.

I det følgende er en kort beskrivelse af forslagene (Scenarie A, B og C).

Scenarie A:

I scenarie A samles de administrative funktioner ved rådhuset (Statene 2 og 6) dog med undtagelse af vielser og færgekantoret som flyttes til Gilleballetofte 3. I modellen vil en del afdelinger blive omroket med en mere aktivitetsbaseret indretning af arbejdspladser. Ældre og Sundhed samles ved Rise Gamle Skole, dog forbliver Sundhed og Forebyggelse ved sygehuset. Ved scenarie A skal der ske en større ombygning og renovering af Statene 2 og 6, Rise Gamle skole og Gilleballetofte 3. Færgekantoret vil blive sat til salg ved dette scenarie.

Scenarie B:

I scenarie B samles de administrative funktioner ligeledes ved rådhuset (Statene 2 og 6) dog med undtagelse af vielser, som der skal findes en placering til i Ærøskøbing. Færgekantoret bliver i den nuværende bygning med en ombygning af sidebygningen. Ved modellen laves en tilbygning til Statene 6, således at Job og Voksencenteret kan være i vielseslokalerne og i tilbygningen. De øvrige afdelinger på rådhuset forbliver i nuværende lokaliteter. Ældre og Sundhed samles ved Rise Gamle Skole dog forbliver Sundhed og Forebyggelse ved sygehuset. Ved scenarie B skal der laves en tilbygning ved rådhuset, samt ombygning og renovering af Rise Gamle skole. Gilleballetofte 3 sættes til salg ved dette scenarie.

Scenarie C:

I scenarie C samles de administrative funktioner ligeledes ved rådhuset (Statene 2 og 6). Vielser bliver ved rådhuset og færgekantoret forbliver i nuværende lokaler med ombygning af sidebygningen. Der laves en nybygning ved rådhuset således at der er plads til alle funktioner inkl. Job og Voksencenteret. Ældre og Sundhed samles ved Rise Gamle Skole dog forbliver Sundhed og Forebyggelse ved sygehuset. Ved scenarie C skal der laves en nybygning og ombygning ved rådhuset og ombygning ved Rise Gamle Skole. Gilleballetofte 3 sættes til salg ved dette scenarie.

Særligt om samling af medarbejdere fra Ældre og Sundhedsområdet på Rise Skole

I de foreløbige drøftelser om de konkrete forslag er der opstået usikkerhed omkring konsekvenserne af en udflytning af medarbejdere fra Sundhedshuset til Rise Skole.

Usikkerheden har primært haft baggrund i overvejelser om, hvad udflytningen vil betyde for det fortsatte tværsektorielle samarbejde mellem Regionens og Ærø Kommune - altså om grundlaget for dette samarbejde og udviklingen heraf vil blive forringet i den nye konstruktion.

Ærø Sygehus er en uundværlig del af sundhedsindsatsen på Ærø. I tillæg hertil er der etableret et særligt samarbejde mellem Region Syddanmark og Ærø Kommune med henblik på at styrke og udvikle den lokale indsats på fælles fokusområder.

Dette samarbejde ledes af en politisk styregruppe med deltagelse af politikere fra region og kommune, herunder regionsrådsformanden, borgmesteren og Kultur- og Socialudvalget.

Den politiske styregruppe understøttes og betjenes af en administrativ styregruppe.

Relationerne og samarbejdet med sygehus og Region er højt prioriteret fra kommunens side, og det er på ingen måde hensigten med forslaget at forringe forudsætningerne for samarbejdet eller indholdet heraf.

For at forebygge misforståelser har forvaltningen udarbejdet notat med beskrivelse af det nuværende samarbejde, det fremtidige samarbejde i nye konstruktion, de faglige begrundelser for forslaget, m.m. Notatet er vedlagt som bilag.

Der her i forløbet omkring arealeffektivisering været kontakt mellem administrationen i region og kommune.

I forlængelse heraf er der indkaldt til møde i den administrative styregruppe den 16.11., hvor formålet er at drøfte forslaget i detaljer og sikre mod misforståelser.

Tilbagemeldingerne fra dette møde vil blive inddraget i den videre proces omkring arealoptimering.

Personaleophold ved Ærøskøbing Havn

I alle tre scenarier i vedlagte materiale fra arkitektfirmaet er det foreslået, at bygning som anvendes til personaleophold for havnens personale ved Ærøskøbing Havn sælges. Direktionen anbefaler ikke, at bygningen på havnen sælges og dette forslag med salg af bygningen indgår ikke i høringen.

Øvrige arealprojekter:

Herudover er der lavet forslag til forbedringer ved Viften og Ærøhuset, hvilket der særskilt bør tages stilling til politisk.

Høring:

Arealforslagene har været i høring med frist den 30. oktober 2023. Der er indkommet 16 høringssvar, som kommer fra områderne, MED-udvalg og DH Ærø, som er vedlagt som bilag.

Høringssvarene indeholder blandt andet følgende bemærkninger.

- Der er mange som tilkendegiver, at de ikke har været ordentligt inddraget i processen.
- Forslagene tager ikke godt nok højde for områdernes behov, herunder mødefaciliteter, fortrolighed mm.
- Der bør ikke arbejdes med flyverpladser (dvs. at skriveborde skal deles mellem flere ansatte), da det påvirker arbejdsmiljøet.
- Det er ikke tilfredsstillende at der i scenarie B ikke er fundet en ordentlig løsninger til vielsesområdet.
- Tidligere APV-problemer bør indtænkes i projektet.
- Økonomien er ikke godt belyst.
- Der er størst opbakning til scenarie B.

Der henvises i øvrigt til høringssvarene.

Der er arbejdet med følgende tidsplan:

- Orientering af lederne (møde i uge 40)
- Høring fra den 9. oktober 2023 til 30. oktober 2023 + orientering af kommunalbestyrelsen
- Direktionsmøde 1. november 2023
- Temamøde med kommunalbestyrelsen den 1. november 2023
- KSU 14. november 2023
- TMHU 16. november 2023
- ØEU 29. november 2023
- KB 13. december 2023

Yderligere undersøgelser

Det er vigtigt at påpege, at scenarierne alene indeholder økonomiske overslag og foreløbige indretningsmuligheder, som skal danne grundlag for, hvad der skal arbejdes videre med. Når der foreligger en beslutning, vil der senere i processen skulle laves nærmere beregning af udgifter til anlægsprojekterne, arealindretning med brugerinvolvering, håndtering af myndighedsforhold (brandforhold mm.).

Tværgående politikker:

Udviklingsstrategien, herunder rekruttering og fastholdelse.

Økonomi:

Udgiften ved gennemførelse af scenarie A er anslået til ca. 17,7 mio. kr.

Udgiften ved gennemførelse af scenarie B er anslået til ca. 7,2 mio. kr.

Udgiften ved gennemførelse af scenarie C er anslået til ca. 18 mio. kr.

Ombygning af Viften er anslået til 1,1 mio. kr.

Ombygning af Ærøhuset er anslået til 3,6 mio. kr.

Overslagene er meget overordnede og kræver nærmere bearbejdning i den videre proces. Nærmere vurdering af anlæg og drift skal afklares senere i processen, såfremt der arbejdes videre med arealprojekter. Scenarierne er ikke sammenlignelige, da de indeholder forskellige forudsætninger om ombygning af rådhuset (Statene 2).

Udgifter til ombygninger og tilbygninger vil delvist kunne finansieres ved budget til nye faciliteter for hjemmeplejen, hvor restbudgettet er på ca. 4,5 mio. kr. samt ved salg af kommunale bygninger.

Økonomisk påtegning:

De økonomiske aspekter af arealprojektet og deres usikkerhed er angivet under punktets økonomi. Der vil blive foretaget en økonomisk påtegning senere, når projektet er bearbejdet yderligere.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen

Indstilling:

Direktionen anbefaler,

1. at arealforslagene drøftes politisk, herunder scenarier og projekter ved Viften og Ærøhuset.
2. at arealgruppen udvides med relevante repræsentanter.
3. at der arbejdes på en løsning for hjemmeplejen nu.
4. at den administrative dialog med regionen om forslagene fortsættes med henblik på at sikre fortsat fælles forståelse af formål og indhold, herunder fastholdelse og fortsat udvikling af de borgerrettede kommunale funktioner på sygehuset.
5. at politisk stillingstagen til scenarier afventer dialogen med regionen.

Beslutning på Kultur- og Socialudvalget 14-11-2023

Ad 1: Kultur- og Socialudvalget ønsker ikke på det foreliggende grundlag at pege på en af de præsenterede modeller, A, B og C.

Udvalget prioriterer:

- at man i det videre arbejde sikrer, at de borgerrettede funktioner på sygehuset ikke reduceres
- at man i processen har en særlig opmærksomhed på hjemmeplejens nuværende faciliteter og behovet for at finde en varig løsning så hurtigt som muligt
- at den videre proces tilrettelægges således, at de berørte parter inddrages på tilfredsstillende vis

Ad 2: Overlades til direktionen med udgangspunkt i ovenstående.

Ad 3: Se punkt 1, pind 2.

Ad 4: Anbefales godkendt som indstillet. Denne dialog er væsentlig for at undgå misforståelser om hensigt og konsekvenser.

Ad 5: Anbefales godkendt som indstillet.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 16-11-2023

Ad 1: Teknik- miljø- og havneudvalget ønsker ikke på det foreliggende grundlag at pege på en af de præsenterede modeller, A, B og C.

Udvalget prioriterer:

- at man i det videre arbejde sikrer, at de borgerrettede funktioner på sygehuset ikke reduceres
- at man i processen har en særlig opmærksomhed på hjemmeplejens nuværende faciliteter og behovet for at finde en varig løsning så hurtigt som muligt
- at den videre proces tilrettelægges således, at de berørte parter inddrages på tilfredsstillende vis

Ad 2: Overlades til direktionen med udgangspunkt i ovenstående.

Ad 3: Se punkt 1, pind 2.

Ad 4: Anbefales godkendt som indstillet. Denne dialog er væsentlig for at undgå misforståelser om hensigt og konsekvenser.

Ad 5: Anbefales godkendt som indstillet.

Bilag

Redegørelse over flytning til Rise

Beskrivelse af arealoptimering inkl. scenarier

Bilag herunder eksisterende arealforhold

Arealprojekter sendes i høring

Bemærkninger fra havnen

Høringssvar fra Ærøfærgerne

Høringssvar fra Viften vedr. udvidelse af Viften

Høringssvar fra IT-afdelingen vedr. arealeffektivisering

Høringssvar fra havnens personale

Høringssvar fra J&V

Høringssvar fra DH Ærø

Høringssvar fra Løn & Økonomi vedr. Areal projektet

Høringssvar fra Fælles MED Administrationen vedr. arealprojektet

Høringssvar fra Handicap og Psykiatri

Høringssvar fra Sekretariat og Borgerservice

Høringssvar fra personalet ved Ærøhuset

Høringssvar fra Børn og Unge

Høringssvar arealprojekt - Teknisk afdeling

Høringssvar fra ældre og sundhedsområdet

Høringssvar fra sygeplejen

Punkt 12: Ændring af opkrævning af rottebidrag og bidrag til Vitsø Landvindingslag fra 2 rater til 1 rate.

S2023-4824

Indledning:

Fra 2024 overtager SKAT opkrævning af grundskyld, der hidtil har været kommunernes opgave. Kommunerne skal fortsat opkræve Rottebidrag samt andre bidrag.

Sagsfremstilling:

Fra 1.1.2024 overtager SKAT opkrævningen af grundskyld/ejendomsskat i.h.t. Lov nr. 679 af 3.6.2023 - Lov om ændring af kildeskatteloven, lov om kommunal indkomstskat, ejendomsvurderingsloven og forskellige andre love. Ærø Kommune skal fortsat opkræve rottebidrag og bidrag til Vitsø landvindingslag.

Opkrævning af rottebidrag har hidtil været beregnet som en promille af den seneste ejendomsværdi og beregnet, så den samlede indtægt dækker de årlige udgifter til Mortalin i.h.t. den indgåede kontrakt. Kontrakten udløber november 2027. Bidraget er til og med 2023 blevet opkrævet sammen med grundskyld i 2 rater pr. år.

Fremadrettet skal rottebidraget beregnes som en sats af det bebyggede antal kvadratmeter i.h.t. Rottebekendtgørelsen nr. 1170 af 8.9.2023 § 52 stk. 2. For Ærø kommune er det samlede bebyggede areal 1131943 kvm. og den samlede udgift 2024 til Mortalin udgør kr. 1.475.000. Satsen for rottebidrag vil andrage kr. 1,30 pr. kvm. Kontrakt med Mortalin udløber november 2027 og er pristalsreguleret.

Fra 2024 vil det være hensigtsmæssigt, at opkræve rottebidrag og bidrag til Vitsø landvindingslag på 1 rate årligt første gang med forfald 1.3.2024 og sidste rettidige betalingsdato 15.3.2024. Samtidig bør rykkergebyr ændres fra kr. 250 til kr. 100. Det begrundes i, at opkrævningerne fremtidig vil være af en mindre beløbsstørrelse, da grundskylden nu ikke opkræves af Kommunen.

Fastsættelse af forfaldsdato og sidste rettidige betalingsdato afgøres af Kommunalbestyrelsen i.h.t. Lov om gebyrer og morarenter vedrørende visse ydelser, der opkræves af regioner og kommuner, og om opkrævning af ejendomsbidrag (gebyrloven) §4.

Historik:

Intet

Retsgrundlag:

Lov nr. 679 af 3.6.2023 - Lov om ændring af kildeskatteloven, lov om kommunal indkomstskat, ejendomsvurderingsloven og forskellige andre love.

Rottebekendtgørelsen nr. 1170 af 8.9.2023.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Rykkergebyr for opkrævning af bidrag ændret fra kr. 250,00 til kr. 100,00.

Økonomisk påtegning:

Løn og Økonomi oplyser, at konsekvensen af det laverer rykkergebyr, formodes at give færre gebyrindtægter til Ærø Kommune. Konsekvensen vil blive beregnet ved førstkommende budgetopfølgning i 2024.

Budget 2025-2028 vil ligeledes blive tilrettet de forventede mindreindtægter.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller,

- at satsen for rottebidrag i 2024 fastlægges på kr. 1,30 pr. kvm
- at opkrævning af rottebidrag og bidrag til Vitsø Nor landvindingslag ændres til 1 rate årligt med forfald 1.3 og sidste rettidige betalingsdato 15.3 - gældende fra 2024
- at rykkergebyr ændres fra kr. 250 til kr. 100.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 16-11-2023

Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefaler, at indstillingen godkendes.

Punkt 13: Ærøskøbing Vandværk a.m.b.a - Takstblad 2024

S2008-22535

Indledning:

Godkendelse af Ærøskøbing Vandværks takstblad for 2024.

Sagsfremstilling:

Ærøskøbing Vandværk a.m.b.a har den 8. oktober 2023 fremsendt forslag til takstblad for 2024 til godkendelse, samt budget til orientering. Budget og takstblad afspejler, at der er indgået aftale med Bregninge Vandværk om deres bidrag til betaling for indsatsen i de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

Det fremgår af følgeskrivelsen fra 31. oktober 2022, at Bregninge Vandværk betaler 185 kr. pr. måler årligt, i en 5-årig periode.

Den faste afgift pr. bolig hæves fra 1.400 til 1.550 kr. uden moms. Takstforøgelsen skal finansiere udgifter kendte kommende anlægsudgifter, som målerudskiftning, og nyt ledningsnet i Pilebækken. Rykkergebyr sænkes til 100,00 kr. uden moms. pr gang.

Øvrige takster fastsættes uændret.

Historik:

Ingen.

Retsgrundlag:

Lov om vandforsyning nr. 602 af 10.05.2022.

Bekendtgørelse nr. 525 af 14.06.1996 om betaling for vand efter målt vandforbrug m.v. på ejendomsniveau.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Økonomi- og erhvervsudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at Ærøskøbing Vandværks takstblad for 2024 godkendes.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 16-11-2023

Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefaler, at takstbladet for Ærøskøbing Vandværk godkendes.

Bilag

ÆRØSKØBING VANDVÆRK a.m.b.a - Budget 2024

ÆRØSKØBING VANDVÆRK a.m.b.a - Takstblad 2024 Kommune

ÆRØSKØBING VANDVÆRK a.m.b.a - Takstblad 2024

Punkt 14: Bregninge Vandværk - Takstblad 2024

S2008-32920

Indledning:

Godkendelse af Bregninge Vandværks takstblad for 2024.

Sagsfremstilling:

Andelsselskabet Bregninge Vandværk har på mail af 30. oktober 2024 fremsendt forslag til nyt takstblad for 2024 til godkendelse samt budget 2024 til orientering.

Der er jf. taktbladet for 2024 ikke ændringer i forhold til priser sidste år.

Det fremgår i følgeskrivelsen fra Ærøskøbing Vandværk a.m.b.a, den 31. oktober 2022, at Bregninge Vandværk betaler 185 kr. pr. måler årligt, i en 5-årig periode.

Historik:

Ingen.

Retsgrundlag:

Lov om vandforsyning nr. 602 af 10/05/2022

Bekendtgørelse nr. 837 af 27.11.1998 om betaling for vand efter målt vandforbrug m.v. på ejendomsniveau.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at takstblad for 2024 godkendes.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 16-11-2023

Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefaler, at takstbladet for Bregninge Vandværk godkendes.

Bilag

Takstblad 2024 - Bregninge Vandværk

Budget 2024 - Bregninge Vandværk

Punkt 15: Rise Vandværk - Takstblad 2024

S2008-33440

Indledning:

Godkendelse af Rise Vandværks takstblad for 2024

Sagsfremstilling:

Rise Vandværk a.m.b.a. har med mail af 12. oktober 2023 fremsendt forslag til nyt takstblad for 2024 til godkendelse, samt budget 2024 til orientering.

Takster er fastsat ud fra budget 2024.

Statsafgiften på 6,37 kr. uden moms for ledningsført vand, og øvrige takster er uændret i forhold til 2023.

Historik:

Ingen.

Retsgrundlag:

Lov om vandforsyning nr. 602 af 10/05/2022

Bekendtgørelse nr. 837 af 27.11.1998 om betaling for vand efter målt vandforbrug m.v. på ejendomsniveau.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Økonomi- og erhvervsudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at Rise Vandværks takstblad for 2024 godkendes.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 16-11-2023

Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefaler, at takstbladet for Rise Vandværk godkendes.

Bilag

Takstblad 2024 Rise Vandværk

Budget 2024 til Ærø Kommune

Punkt 16: Søby Vandværk - Takstblad 2024

S2008-33439

Indledning:

Godkendelse af Søby Vandværks takstblad for 2024.

Sagsfremstilling:

Søby Vandværk har med mail af 26.10.2023 fremsendt forslag til nyt takstblad for 2024 til godkendelse, samt budget 2024 til orientering.

Taksterne er uændrede i forhold til 2023.

Historik:

Ingen.

Retsgrundlag:

Lov om vandforsyning nr. 602 af 10/05/2022.

Bekendtgørelse om individuel afregning efter målt vandforbrug nr. 837 af 27/11/1998.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Økonomi- og erhvervsudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at Søby Vandværks takstblad for 2024 godkendes.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 16-11-2023

Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefaler, at takstbladet for Søby Vandværk godkendes.

Bilag

Takstblad 2024 Søby Vandværk

Budget Søby Vandværk 2024

Følgetekst - Takstblad 2024

Punkt 17: Dispensationsansøgning - Lokalplan 9-9B - Hattesens Konfektfabrik ApS - Facadeændringer - Vestergade 2, 5970 Ærøskøbing

S2023-4153

Indledning:

Udvalget anmodes om stillingtagen til ansøgning om dispensation fra bebyggelsesprocent, til opførelse af 2 etager samt termoruder med alu-profil.

Sagsfremstilling:

Ejer af Vestergade 2, 5970 Ærøskøbing har ansøgt om facadeændringer. Visse af ændringerne kræver dispensation fra lokalplan 9-9B, mens de resterende ændringer kan foretages jf. lokalplanen.

Ændringer der kræver dispensation

1. Tilføjelse af en ny første-sals etage på bygningens eksisterende, vestlige del og dermed forøgelse af eksisterende facade- og taghøjde.
2. Isætning af 5 stk. vinduer, mod gadesiden ved Gilleballetofte, - disse mage til de eksisterende, i den nuværende Konfektfabrik inkl. sålbænke.

Ændringer der ikke kræver dispensation

1. Ændring af tagmaterialet fra bølge-eternit med asbest til tagpaptag i banevare uden lister. Dette pga. taghældningen.
2. Facademaling af eksisterende betonpudsede facade mod syd.
3. Pudsning og efterfølgende maling af eksisterende facade, der i dag står i blank mur, (gule maskin-sten), mod vest.
4. Etablering af to skorstenspiber på tagfladen mod syd.
5. Etablering af synlige tagrender

Det fremgår af lokalplan 9-9B §7.2, at bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 70. Ny bebyggelse må ikke opføres med mere end 1 1/2 etage, og bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m målt i forhold til det omgivende terræn. Bebyggelse der placeres i fastlagte vejbygge- eller udvidelseslinjer skal opføres som sluttet bebyggelse.

Bebyggelsesprocenten er opmålt i dag til at være 109,6 %

Ved udvidelsen af 1. sal vil bebyggelsesprocenten være 146,4%

Del af bygningsmassen er allerede i dag i 2 etager, gælder både for privatboligen som ligger op ad Vestergade samt ca. halvdelen af fabriksbygningen langs Gilleballetofte. Trods de 2 etager er intet punkt på bygningerne over eller i nærheden af de tilladte 8,5 meter i totalhøjden. Dette gøre sig også gældende efter udvidelsen. En udvidelse vurderes derfor at få en mindre betydning, idet byggeriet allerede er af en hvis størrelse.

At bebyggelsesprocenten øges vurderes som af mindre betydning, da der allerede er bebygget i grundplan og at udvidelsen udelukkende er af 1. sals karakter. Det vurderes at den øgede bebyggelsesprocent ikke har betydning for områdets generelle anvendelse, da det er erhvervsbyggeri og som følge heraf benyttes udenoms arealerne ikke på samme måde som var det boligbebyggelse.

Idet der tidligere er givet tilladelse til at isætte termoruder med alu-profiler ses naturligt, at der ligeledes gives dispensation til dette igen således, at bygnings vinduespartier er ensartede.

Det gøres opmærksom på, at ansøgningen har været forelagt 9-9B udvalget den 11. september, hvor udvalget udtalte følgende:

- " En del af udvalget mener at tilbygningen vil få den samlede bygning til at fremstå for dominerende i gadebilledet. På trods af bygningens begrænsede bevaringsværdi, vil dette i sig selv medføre en betydelig forandring i forhold til oplevelsen af byrummet i overgangen mellem havn og by."
- "En del af udvalget mener at bygningen med sin udvidelse bliver mere markant og refererer direkte i udformning og skala til bygningerne på havnen - derved dannes et bindeled mellem by og havn."

Administrationen vurderer, at da der er tale om 3 dispensationer, bør projektet sendes i høring efter udvalgets stillingtagen til ansøgningen.

Historik:

Der er tidligere givet dispensation i forbindelse med bygningsreovering 2017/18 til isætning af termoruder med alu-profil.

Retsgrundlag:

Lokalplan 9-9B.

Planloven.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Administrativ bemærkning:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller,

- at der meddeles dispensation fra bebyggelsesprocenten, til opførelse af 2 etager samt at der kan isætte termoruder med alu-profil
- at projektet sendes i nabohøring.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 16-11-2023

Teknik- miljø- og havneudvalget godkender, at der kan meddeles dispensation fra bebyggelsesprocenten, til opførelse af 2 etager og til at isætte termoruder med alu-profil, samt at projektet sendes i høring.

Bilag

BILAG 1 - Konfektfabrik ansøgning til LPU-9.9.B.

BILAG 2 -DYFA -vandret snit i post og snydesprosse

BILAG 3 -Hattesens - facadeset fra vest, fremtidigt_compressed

BILAG 4 -Hattesens - facadeset fra øst, fremtidigt_compressed

BILAG 5 -Hattesens - facadevinduer, eksisterende_compressed

BILAG 6 -Hattesens - facader nord fra øst og vest, eksisterende_compressed

BILAG 7 -DYFA - eksempel på snit i vindue

BILAG 8 -Bygningsregistrant

BILAG 9 -Hattesens - facader vest og syd, eksisterende_compressed

BILAG 10 -Konfektfabrik-tegninger LPU-9.9.B._compressed

Punkt 18: Dispensationsansøgning - Lokalplan nr. 37 - Opførelse af tilbygning med forrum og toilet – Skovgyden 24, 5960 Marstal

S2023-2596

Indledning:

Udvalget anmodes om stillingtagen til ansøgning om dispensation fra bebyggelsesprocenten defineret i Lokalplan nr. 37 gældende for et område ved Kirkestræde, Skovgyden, Nørregade, Kongensgade og Vestergade.

Sagsfremstilling:

Ejer af ejendommen Skovgyden 24, 5960 Marstal ønsker at opføre en tilbygning, hvori der er forrum og handicaptoilet i forbindelse med butik.

Ejer har fremsendt tegninger, der viser det ønskede, der forudsætter dispensation fra bebyggelsesprocenten. Matriklerne inden for lokalplansområdet er små, hvorved en bebyggelse som i den resterende del af lokalplansområdet vil medføre en naturlig overskridelse.

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte projekt.

Bebyggelsesprocenten vil være på 89%, efter opførelse af tilbygningen.

Der er ejendomme i området, hvor bebyggelsesprocenten er over de angivne 60% som lokalplanen foreskriver.

Administrationen vurderer, at det påtænkte projekt tager afsæt i og tilpasses lokalområdet i udtryk og arkitektur. Det er dermed i overensstemmelse med lokalplanens formålsbestemmelse om at fastholde karakteren af områdets eksisterende bebyggelse og at sikre mulighed for at bevare og etablere virksomheder inden for liberale erhverv og detailhandel således, at der opnås en god helhedsvirkning i sammenhæng med de omkringliggende ejendomme.

Byggesagen har været fremsendt i høring med det konkrete projekt. Der er ikke fremkommet bemærkninger i høringsperioden.

Retsgrundlag:

Lokalplan nr. 37 gældende for et område ved Kirkestræde, Skovgyden, Nørregade, Kongensgade og Vestergade.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Administrativ bemærkning:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Økonomisk påtegning:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at der meddeles dispensation til tilbygningen.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 16-11-2023

Teknik-, miljø- og havneudvalget godkender, at der meddeles dispensation i forhold til bebyggelsesprocenten til opførelse af handicaptolet.

Bilag

Skovgyden 24 Plantegning.pdf (1) 02-05-2023 16:14

Skovgyden 24 Situationsplan.pdf (1) 02-05-2023 16:14

Skovgyden 24 Snittegning.pdf (1) 02-05-2023 16:14

Skovgyden 24 Facade NORD.pdf (2) 18-09-2023 16:05

Skovgyden 24 Facade ØST og VEST.pdf (2) 18-09-2023 16:05

Skovgyden 24 nuværende p pads og affaldsplasering.pdf (2) 18-09-2023 16:05

Skovgyden 24 P plads og affaldsplasering med tilbygning.pdf (2) 18-09-2023 16:05

Naboorientering (kopi sendt til ansøger)

Punkt 19: Beskyttede diger - Konkret udpegning af jord- og stendiger i Ærø Kommune

S2016-5610

Indledning:

Endelig godkendelse af den gennemførte udpegning af beskyttede diger.

Sagsfremstilling:

Teknik-, miljø- og havneudvalget godkendte den 9. december 2021 forslag til en konkret udpegning af beskyttede diger. Forslaget er fremsendt til Slots- og Kulturstyrelsens udtalelse i henhold til digebekendtgørelsens § 4 stk. 2, og i overensstemmelse med tilsagnsskrivelsen 19. december 2017. Slots- og Kulturstyrelsen har den 15. maj 2023 meddelt, at de ikke har bemærkninger til forslaget som sådan, men at de har foretaget visse justeringer af den geografiske nøjagtighed i forslaget, så nøjagtigheden vil blive sammenlignelig med nøjagtigheden i kortet over beskyttede jord- og stendiger i øvrigt. Justeringen har ingen konsekvenser for udpegningen i øvrigt.

Det oplyses, at kortet vil blive offentliggjort på Miljøportalen samtidig med, at Slots- og Kulturstyrelsen offentliggør en ny forbedret version af kortet med beskyttede diger i 2024.

Administrativt er registreringsmaterialet gennemgået yderligere en gang af den eksterne digemedarbejder, med henblik på at få tilpasset kortbilaget i forhold til ændringer opstået i mellemtiden. Herunder få tilpasset de digestrækninger, hvor der med byggetilladelse er bygget henover et beskyttet dige.

Da Ærø Kommune ikke har en egnet kortportal til offentliggørelsen af kortbilag, er der indgået aftale med GeoFyn om, at de stiller et kortlag til rådighed i offentliggørelsesfasen. Med henvisning til, at Slots- og Kulturstyrelsen angiveligt først uploader kortmaterialet en gang i løbet af 2024, vil kortadgangen forblive aktivt efter klagefristens udløb.

Klagefristen er 8 uger.

Udpegningen samt tidligere registrering i Miljøportalen kan tilgås via link i vedhæftet bilag.

Historik:

Ærø Kommune ansøgte i 2017 om tilskud fra Kulturministeriets pulje til konkret udpegning af beskyttelsesværdige jord- og stendiger, og fik tilsagn om tilskud.

Registreringsmaterialet blev godkendt af Teknik-, miljø- og havneudvalget til offentliggørelse og fremsendelse i høring i de enkelte sogne på følgende datoer:

- Søby og Ærøskøbing sogne, den 19. december 2019.
- Bregninge sogn, den 26. marts 2020.
- Marstal sogn, den 28. maj 2020.
- Rise sogn, den 17. september 2020.
- Tranderup sogn, den 8. oktober 2020.

Den 19. august 2021 besluttede udvalget at diger med såkaldt "uafklaret status" skulle sidestilles med diger fjernet med tilladelse, da der dels kunne være tvivl om historikken og dels var udlagt væsentligt flere kilometer beskyttede diger end hidtil.

Slots- og Kulturstyrelsen fastholdt, at et diges udtagelse af beskyttelse skulle bero på en konkret vurdering i den enkelte sag, herunder kontrol af kortmateriale og tidspunkt for fjernelse. På det grundlag besluttede Teknik-, miljø- og havneudvalget den 9. december 2021 at tilpasse digeregistreringen herefter og udsende registreringen i fornyet høring.

Fornyet høring er gennemført i perioden 27. januar 2022 - 15. april 2022.

Høringsmaterialet er gennemgået og der er foretaget slutafrapportering til Slots- og Kulturstyrelsen den 12. december 2022.

Retsgrundlag:

Bekendtgørelse om beskyttede sten- og jorddiger nr. 1190 af 26.09.2013.

Tværgående politikker:

Ærø Kommunes Naturpolitik. Naturstrategiens indsatsområde; Diger, levende hegn og grøftekanter.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at forslag til konkret udpegning af jord- og stendiger godkendes.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 16-11-2023

Teknik-, miljø- og havneudvalget godkendte forslaget til konkret udpegning af jord- og stendiger.

Bilag

[LINK](#) til kortbilag med digeregistrering

SV: Konkret udpegning af jord- og stendiger i Ærø Kommune jour.nr. 22/04917

Punkt 20: Anmodning om optagelse i Grønt Råd

S2022-11231

Indledning:

Godkendelse af Friluftsrådets optagelse i Grønt Råd.

Sagsfremstilling:

Michael Martin Jensen, fmd. for Friluftsrådet på Sydfyn, har pr. mail af 9. oktober 2023 ansøgt om optagelse i Grønt Råd i Ærø Kommune.

Det fremgår af ansøgningen, at "det er Friluftsrådets fornemmeste opgave at repræsentere brugerne af de mange friluftstilbud, både idrætten, natur-foreningerne, cyklisterne, de ridende, hundelufterne og mange andre naturbrugere er tilknyttet Friluftsrådet, - vi er i alt 92 organisationer. Friluftsrådet vil med repræsentation i Ærø's Grønne Råd kunne fremme disse brugeres tarv i samarbejde med de andre interessegruppers repræsentanter."

Friluftsrådet er endvidere repræsenteret i Geopark Det Sydfynske Øhav.

Historik:

Grønt Råd blev oprettet i 2007 og skal være et rådgivende organ for kommunen for emner indenfor natur og miljø, friluftsliv, turisme og planlægning i det åbne land.

I henhold til forretningsordenen består Grønt Råd af et medlem fra Teknik-, miljø- og havneudvalget samt en repræsentant for en række navngivne organisationer på Ærø.

Retsgrundlag:

Forretningsorden for Grønt Råd i Ærø Kommune.

Tværgående politikker:

Ærø Kommunes Naturpolitik og -strategi.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at Friluftsrådet på Sydfyn optages i Grønt Råd.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 16-11-2023

Teknik-, miljø- og havneudvalget kan ikke godkende, at Friluftsrådet på Sydfyn optages i Grønt Råd.

Bilag

Forretningsorden - Grønt Råd

grønt ra°ds-ansøgning ærø 3

Punkt 21: Orienteringspunkter november 2023

S2022-10920

Indledning:

Orienteringspunkter til Teknik-, miljø- og havneudvalget november 2023.

Sagsfremstilling:

Orientering vedr. Torvet 5, 5970 Ærøskøbing:

Se vedhæftede notat og bilag.

Havnefogedens rapport

Til orientering fremsender havnefogeden rapport nr. 2023-11 samt statistik oktober 2023, se bilag.

Møder med Marstal, Ommel og Bregninge lokalråd

Der orienteres om møderne med de tre lokalråd.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at orienteringerne tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 16-11-2023

Teknik-, miljø- og havneudvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Notat til Teknik-, miljø- og havneudvalget vedr. tilbagetrækning af projektforslag - Torvet 5, 5970 Ærøskøbing

21-057 Den Gamle Købmandsgård - Bagbygning

Projektmappe

Havnefogedens rapport 2023-11

Statistik oktober 2023

Punkt 22: Godkendelse af referat

S2020-11327

Sagsfremstilling:

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke godkend.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 16-11-2023

Godkendt.