

REFERAT Teknik-, miljø- og havneudvalget 2022-2025 d. 16-04-2024

Mødedato Tirsdag d. 16. april 2024 kl. 15:30

Mødested Ærø Rådhus, mødelokale 3

Mødedeltagere Johannes Renneberg, Jens Weiss, Karin Thumilaire, Leo Holm, Inga
Blom Thomas

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Status på arbejdet med tillæg 2 til lokalplan 9-9B.....	4
Offentlige toiletter på Ærø.....	5
Projekt - Pathway2Resilience - klimatilpasningsplan.....	6
Landsbypuljemidler 2024 - fordeling af midler til bygningsforbedringsudvalget og til nedrivning....	8
Spildevand - Spildevandsplan 2023 - 2027.....	10
Affald - Miljøredegørelse 2023 for Ærø Forsyning A/S' Affaldsanlæg.....	13
Orienteringspunkter april 2024.....	14
Godkendelse af referat.....	16

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

S2020-11327

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om at godkende dagsordenen.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 16-04-2024

Godkendt.

Punkt 2: Status på arbejdet med tillæg 2 til lokalplan 9-9B

S2022-8391

Indledning:

Orientering om status på arbejdet med tillæg 2 til lokalplan 9-9B.

Sagsfremstilling:

Forslag til Tillæg 2 til lokalplan 9-9b, har været i offentlig høring fra den 2. oktober til 27. november 2023, og der blev afholdt borgermøde den 24. oktober 2023.

Administrationen har herefter arbejdet med mulige ændringer i lokalplanen, og vil på mødet give en kort orientering om status herpå.

Historik:

Kommunalbestyrelsen har på møde den 21. juni 2023 besluttet, at der skal indarbejdes bestemmelse om anvendelse til helårsbeboelse i anvendelsesbestemmelserne i lokalplan 9-9B.

Retsgrundlag:

Planloven.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 16-04-2024

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 3: Offentlige toiletter på Ærø

S2024-1231

Indledning:

Orientering om offentlige toiletter på Ærø.

Sagsfremstilling:

Leo Holm ønsker at udvalget får en orientering om og en drøftelse af offentlige toiletter på Ærø i lyset af den netop overståede Påske.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Leo Holm indstiller, at udvalget drøfter offentlige toiletter på Ærø.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 16-04-2024

Brugen af de offentlige toiletter omkring påske blev drøftet.

Administrationen udarbejder en sag vedrørende åbningstider mv. for offentlige toiletter på Ærø til udvalgets drøftelse.

Punkt 4: Projekt - Pathway2Resilience - klimatilpasningsplan

S2024-1063

Indledning:

Godkendelse af, at Ærø Kommune ansøger om at deltage i EU-projektet Pathway2Resilience med henblik på at udarbejde en klimatilpasningsplan.

Sagsfremstilling:

Ærø Kommune er blevet kontaktet af Syddansk EU-kontor om muligheden for at søge om deltagelse i EU-projektet Pathway2Resilience.

Projektet bygger på EU's strategi om at tilpasse sig de uundgåelige virkninger af klimaændringer og blive klimaresistent i 2050. Projektets overordnede formål er at gøre Europa i stand til at forberede sig på virkningerne af klimaændringer og fremskynde transformationen til et klimamodstandsdygtigt Europa.

Der kan søges om et tilskud på 210.000 EUR til lokale klimaresiliensplaner samt kapacitetsopbygning. Der er ikke krav om egenfinansiering.

Projektstart er efter sommerferien og projektet varer 18 måneder.

For Ærø Kommunes vedkommende er det et mål i Ærøs Klimaplan at få udarbejdet en klimatilpasningsplan. Der er udført oversvømmelseskortlægning for regnvand, vandløb og havvand, men derudover har stormfloden i oktober 2023 tydeliggjort en række af de udfordringer Ærø kommer til at skulle tilpasse sig både nu og på længere sigt. Det indgik desuden i stormflodssagen, som Kommunalbestyrelsen behandlede den 17. januar 2024, pkt. 13, at der udestår et arbejde med forbedring af Ærøs klimasikring i form af udarbejdelse af en strategi for klimasikring.

Klimatilpasningsplanen skal udover en beskrivelse af den nuværende situationen i form af en baseline, indeholde en strategi for klimamodstandsdygtighed, en handleplan og en investeringsplan.

Projektdeltagerne får relativt frie hænder til at arbejde med deres egen klimatilpasningsplan, der stilles dog krav om, at der anvendes et særligt planlægningsværktøj (Regional Resilience Journey - RRJ), som EU stiller til rådighed. Desuden er der krav om borger- og interessentinddragelse samt ikke mindst opbygning af kapacitet i organisationen til at indsamle data og viden om klima, og anvende RRJ.

Historik:

Ingen.

Retsgrundlag:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ærøs Klimaplan 2022.

Personaleforhold:

Teknisk afdelings personale vil indgå som den primære medarbejderressource, og varetage projektledelsen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at Ærø Kommune ansøger om deltagelse i projektet.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 16-04-2024

Teknik-, miljø- og havneudvalget godkender, at der ansøges om tilskud til klimatilpasningsplanen.

Bilag

P2R præsentation_til udsendelse

Punkt 5: Landsbypuljemidler 2024 - fordeling af midler til bygningsforbedringsudvalget og til nedrivning

S2019-3345

Indledning:

Godkendelse af anvendelsen af statslige midler til byfornyelse og nedrivninger.

Sagsfremstilling:

Der er i 2024 udmeldt rammer til både landsbyfornyelse og en særlig byfornylesramme til bymidter.

Anvendelse af bymidterammen:

Rammen til fornyelse af bymidter kan udelukkende anvendes af kommunen i bymidten som fastsat i kommuneplanen, jf. planlovens § 5 m. På Ærø kan denne ramme kun anvendes i Marstal.

Bymidterammen kan bruges til tilsagn til projekter, som gør brug af en række instrumenter i lov om byfornyelse og udvikling af byer. Den statslige refusion for indsatser under bymidterammen udgør 60 pct.

Anvendelse af Landsbypuljen:

Den statslige udgiftsramme til landsbyfornyelse kan anvendes i byer med færre end 4.000 indbyggere og i det åbne land. Rammen kan anvendes til tilskud til nedrivning og istandsættelse af boliger, nedrivning af udtjente erhvervsbygninger, hvor erhvervsaktiviteten er ophørt, og til istandsættelse af forsamlingshuse. Endvidere kan rammen anvendes til indretning af byrum i forbindelse med nedrivning, til fjernelse af skrot og affald samt til kondemnering af sundheds- eller brandfarlige boliger.

Endelig er det muligt at gennemføre områdefornyelse med statslig refusion fra udgiftsrammen til landsbyfornyelse. Områdefornyelse kan gennemføres i byer med færre end 4.000 indbyggere og i det åbne land. Det er et krav, at områdefornyelsen skaber attraktive bosætningsvilkår i nedslidte byområder, som har et væsentligt behov for bymæssig udvikling og med en flerhed af væsentlige problemer. Det vil være muligt at inddrage den omkringliggende natur og landskab i byudviklingen. Derudover gælder de øvrige regler i byfornyleslovens kapitel 2.

Anvendelsen af den statslige ramme til byudvikling på Ærø

Den statslige udgiftsramme for Landsbypuljen er 1.923 tkr. i 2024.

Ærø Kommunes budget er i 2024 som følger:

- Byfornyelse og skimmelsvamp (driftsbudget): 982 tkr. De afsatte midler for byfornyelse administreres af Bygningsforbedringsudvalget. Heraf anvendes der skønsmæssigt 100 tkr. om året til skimmelsager.
- Nedrivninger (anlægsbudget): 1.013 tkr. som administreres og udføres ud fra nedrivningslisten (lukket bilag).

Midlerne afsat til byfornyelse anvendes primært som tilskud til bygningsforbedringer i form af renoveringsopgaver, der administreres af bygningsforbedringsudvalget. Bygningsforbedringsudvalgets opgave kan ses her: <https://www.aeroekommune.dk/politik-og-indflydelse/politikker-strategier-og-planer/kommissorium/kommissorium-for-bygningsforbedringsudvalget?term=bygningsforbedringsudvalget>

Herudover har kommunalbestyrelsen godkendt overførsel af byfornylesmidler fra 2023 til 2024 på 269 tkr. Med den statslige refusion vil det give mulighed for at nedrive ejendomme for yderligere 672 tkr.

Anlægsmidlerne afsat til nedrivningsopgaver anvendes til nedrivning af ejendomme, såfremt det er muligt at indgå frivillige aftaler med ejerne. Kan der indgås aftale om nedrivning, forestår Ærø Kommune nedrivningsopgaven, der gennemføres efter udbud. Afhængig af størrelsen af nedrivningsopgaverne, giver budgettet mulighed for at nedrive mellem 2 og 5 ejendomme om året. Der er en udarbejdet en bruttoliste over ejendomme, som administrationen arbejder ud fra. Listen er vedlagt som et lukket bilag.

Hertil kommer den statslige ramme for bymidter, hvor der er bevilget 387 tkr. til Ærø Kommune. Såfremt Ærø kommune skal kunne trække statslige refusion indenfor denne ramme, skal det anvendes til projekter i Marstal bymidte, fx de tre

projekter under helhedsplanen Mit Marstal.

Historik:

Retsgrundlag:

Byfornyelsesloven.

Tværgående politikker:

Både nedrivning af ejendomme og tilskud til bygningsforbedringer fremmer kvaliteten af bygninger og miljøerne i byer og landsbyer, og understøtter dermed Ærø Kommunes bosætningsindsats.

Økonomi:

Fremgår af sagsfremstillingen.

Økonomisk påtegning:

Løn og økonomi bemærker, at der ikke er tale om ny tillægsbevilling.

Derfor har punktet ikke konsekvens for kommunens kassebeholdning.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at fordelingen af de statslige rammer til byfornyelsesindsatser på henholdsvis bygningsforbedringer og skimmelsvamp samt til nedrivninger godkendes.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 16-04-2024

Teknik-, miljø- og havneudvalget godkender fordelingen af de statslige rammer til byfornyelsesindsatser på henholdsvis bygningsforbedringer og skimmelsvamp samt til nedrivninger.

Bilag

Brev vedr. udmelding af ramme til fornyelse af bymidter 2024

Bilag 1 Oversigt over tildelte midler til kommunerne fra Landsbyfornyelsespuljen 2024 og fra restmidler fra tidligere år

Udmelding_Bymidter_2024

Bilag_1_Bymidter_2024

Bilag_2_Bymidter_2024

Punkt 6: Spildevand - Spildevandsplan 2023 - 2027

S2022-9809

Indledning:

Der foreligger forslag til Spildevandsplan for Ærø Kommune for perioden 2023 - 2027.

Sagsfremstilling:

Der er udarbejdet forslag til en ny spildevandsplan for Ærø Kommune for planperioden 2023 - 2027. Planen erstatter Spildevandsplan 2017 - 2021.

Spildevandsplan 2023 - 2027 er opdateret i henhold til de tiltag, der er gennemført i sidste planperiode. Desuden er indarbejdet ændringer, som vedtagelse af Kommuneplantillæg for Byer og landsbyer bevirker i forhold til udlægning af nye boligområder, sommerhusområde mv.

Planen er endvidere opdateret i forhold til de netop vedtagne Vandområdeplaner for 2021 - 2027.

Spildevandsplanen medfører ikke yderligere tiltag i forhold til spildevandsrensning i det åbne land eller i forhold til udbygning af renseanlæg under Ærø Vand A/S.

Spildevandsplanen er udarbejdet af ekstern rådgiver i samarbejde med Ærø Vand A/S. Udgiften til udarbejdelse af spildevandsplanen er fordelt ligeligt mellem Ærø Kommune og Ærø Vand A/S.

Forslaget er behandlet af bestyrelsen for Ærø Forsyning A/S på et møde den 3. oktober 2023. Af referatet fremgår, at bestyrelsen har godkendt forslaget.

Forslaget til spildevandsplan skal i 8 ugers offentlig høring inden planen kan vedtages endeligt.

Historik:

Ingen.

Retsgrundlag:

LBK nr. 5 om miljøbeskyttelse af 03.01.2023

BEK nr. 1393 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 af 21.06.2021

Tværgående politikker:

Ærø Klimaplan 2022.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at Spildevandsplan 2023 - 2027 godkendes til udsendelse i 8 ugers offentlig høring.

Beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 12-10-2023

Teknik-, miljø- og havneudvalget indstiller, at Spildevandsplan 2023 - 2027 godkendes til udsendelse i 8 ugers offentlig høring.

Beslutning på Økonomi- og erhvervsudvalget 31-10-2023

Teknik-, miljø- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning på Kommunalbestyrelsen 15-11-2023

Økonomi- og erhvervsudvalgets indstilling blev godkendt.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 16-04-2024

Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefaler, at Spildevandsplan 2023 - 2027 godkendes, med den rettelse at "Ornens Bæk" rettes til "Odderens Bæk".

Supplerende sagsfremstilling:

Teknisk afdeling, den 22. marts 2024:

Spildevandsplan 2023 - 2027 har været i offentlig høring i perioden 23. januar - 19. marts 2024.

Der er modtaget et enkelt høringssvar vedr. benævnelse af vandløbet "Odderens Bæk", der i planen fejlagtigt er angivet som "Ornens Bæk".

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at:

- "Ornens Bæk" rettes til "Odderens Bæk".
- Spildevandsplan 2023 - 2027 godkendes.

Bilag

Høringssvar

Forslag til Spildevandsplan 2023 - 2027

3.01 Det åbne Land, Oversigtstegning

2.04 Borgnæs

2.05 Tranderup, Vindeballe

2.06 Olde, tranderup losseplads

2.07 Stokkeby

2.08 Ærøskøbing

2.09 Store Rise, Dunkær

2.10 Lille Rise

2.11 Kragnæs, Ørbæklund, Græsvænge

2.12 Ommel

2.13 Marstal

2.14 Birkholm

2.01 Søby

2.02 Lerby, Stærmose, Skovby

2.03 Vester Bregninge, Øster Bregninge, Tværby

Punkt 7: Affald - Miljøreddegørelse 2023 for Ærø Forsyning A/S' Affaldsanlæg

S2023-3395

Indledning:

Der foreligger miljøreddegørelse for 2023 vedr. Ærø Forsyning A/S' Affaldsanlæg.

Sagsfremstilling:

Ærø Forsyning A/S fra udarbejdet miljøreddegørelse for 2023 vedr. forsyningens affaldsanlæg.

Bestyrelsen for Ærø Forsyning A/S har godkendt miljøreddegørelsen på sit møde den 26. marts 2024.

Historik:

Ingen.

Retsgrundlag:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ejerstrategi for Ærø Forsyning A/S.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at sagen tages til orientering.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 16-04-2024

Teknik-, miljø- og havneudvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Ejerstrategi for Ærø Forsyning

Miljøreddegørelse 2023

Punkt 8: Orienteringspunkter april 2024

S2022-10920

Indledning:

Orienteringspunkter til Teknik-, miljø- og havneudvalget april 2024.

Sagsfremstilling:

Havnefogedens rapport

Havnefogenden har fremsendt rapport nr. 4 for 2024 til orientering. Bilag vedlagt.

Orientering om fremgang af projekt 'Hverdagens KlimaTopmøder'

Onsdag d. 6. marts afholdt Ærø Kommune orienteringsmøde om projekt 'Hverdagens KlimaTopmøde' for lokalrådene. Alle fem lokalråd mødte op og der var positiv stemning omkring et samarbejde. Det har resulteret i, at vi nu har fastlagt os på en forårsturné, hvor vi kommer til Bregninge (25/4), Søby (6/5), Ommel (15/5) og Tranderup/Vindeballe (28/5). Se vedhæftet turneplan. Efterårsturneen vil gå til Marstal og Ærøskøbing.

'Hverdagens KlimaTopmøder' er en række interaktive borgermøder, som indbyder husstande til aktivt at arbejde med at reducere deres forbrug og CO2-udledning. KlimaTopmøderne vil foregå i lokalsamfundene over de næste to år. På et KlimaTopmøde vil der være plads til at give ny viden til borgerne via oplæg om klimaforandringer, indbyde til klimadrøftelser, og omsætte det til handlinger med hjælp fra en CO2-regnemaskine. Vanebrudspalæet har udviklet en CO2-regnemaskine, hvor borgeren selv kan regne på sin egen husstands CO2-udledning og derved regne på, hvilke handlinger, inden for et selvvalgt tema, der batter. Formålet er at sætte fokus på reducere af forbrug via adfærdændringer, skabe fællesskab omkring klimahandlinger samt tilbyde konkret hjælp til borgere som ønsker at reducere deres private CO2-udledning.

Arbejdet med 'Hverdagens KlimaTopmøder' er et led i Klimaplanens fokusområde 'Forbrug', og bidrager til opfyldelse af delmålet 'I perioden frem til 2050 understøtter kommunen løbende tiltag for at reducere klimabelastende forbrug på Ærø'.

Varsel om påbud samt påbud i området for lokalplan 8-2A

Der er 8 sager i lokalplan 8-2A's område, der går på forkerte materialer på vinduer og døre.

Af de 8 sager, vil der blive fremsendt varsel om påbud og påbud på 6 adresser, såfremt lokalplan 8-2A ikke overholdes vedr. materialevalget på vinduer og døre, da lokalplanen er meget klar på dette punkt.

I De 2 resterende sager, er der tilkendegivet, at der bliver skiftet vinduer og døre i foråret 2024, og når vejret er til disse former for arbejder. Dette følges der op på i løbet af april måned.

Borgerhenvendelse om tomgangsregulativ og knallertkørsel

Til orientering har en borger henvendt sig omkring ovenstående. Park og Vej har besvaret henvendelsen jf. vedhæftede. Borgeren beder om, at henvendelsen forelægges Kommunalbestyrelsen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at orienteringerne tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 16-04-2024

Teknik-, miljø- og havneudvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Havnefogedens rapport 2024-4

Henvendelse fra borger omkring tomgangsregulativ mv.

Punkt 9: Godkendelse af referat

S2020-11327

Sagsfremstilling:

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke godkend.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 16-04-2024

Godkendt.