

# REFERAT Direktionen 2022-2025 d. 31-01-2022

**Mødedato** Mandag d. 31. januar 2022 kl. 08:30

**Mødested** Ærø Rådhus, Allans kontor

**Mødedeltagere** Kirsten Johansen, Peter Hansted (Fravær), Allan Krogh  
Filtenborg, Kimma Vingaard Thomsen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af referat.....	3
Kommunal overtagelse af Ærø Ungdomsfonds anpart af Markgade 1.....	4
Årsregnskab 2021 - Ledelsens årsberetning.....	8
Samarbejdet mellem Ærø og Sønderborg Kommuner.....	9
Ærø Kommunes anmodning om forhåndsudtalelse - lejemål til rådighed for praktikanter og elever l	10
Gensidig orientering - åben del.....	12
Lukket: Gensidig orientering - lukket del.....	14

## **Punkt 1: Godkendelse af referat**

S2021-10808

### **Sagsfremstilling:**

Referatet fra direktionsmødet den 7. januar 2022 fremlægges til godkendelse

### **Beslutning**

Godkendt.

# Punkt 2: Kommunal overtagelse af Ærø Ungdomsfonds anpart af Markgade 1

S2022-146

## Indledning:

Ærø Ungdomsfond har ved bestyrelsesmøde d. 8. nov. 2021 truffet beslutning om at afhænde sin anpart af Markgade 1 til Ærø Kommune, opsiges samejekontrakten, samt søge Civilstyrelsen om at Ærø Ungdomsfond nedlægges og fondens midler gives til beslægtede formål på Ærø.

På den baggrund har Ærø Ungdomsfond henvendt sig til Ærø Kommune og der har d. 5. jan. 2022 været holdt et sonderende møde mellem Ærø Ungdomsfond og Ærø Kommune.

## Sagsfremstilling:

I tilknytning til mødet d. 5. jan. 2022 blev det besluttet, at der skal udarbejdes en sagsfremstilling om kommunal overtagelse af fondens anpart af ejendommen til politisk behandling via Direktionen.

Formålet med etableringen af Torvecentret har været at skabe rammerne for borgerinitierede aktiviteter med særligt fokus på øens kulturelle og sociale ungdomsliv.

Jf. § 2 i vedtægterne for Ærø Ungdomsfond, så er fondens formål følgende:

" Fondens formål er at etablere og drive et hus i Marstal, der skal være samlingssted for øens ungdom og dermed opfylde en social og kulturel funktion.

Til opfyldelse af formålet erhverver fonden en ideel anpart på 1/3 af ejendommen matr.nr. 219 Marstal, beliggende Markgade 1, 5960 Marstal, således at der til denne anpart hører en brugsret for fonden til den tidligere hotelbygning.

I fondens formål indgår, at brugsretten kan udnyttes til indretning af værelser som ungdomsboliger med henblik på udlejning.

Fondens formål er ikke til hinder for, at udlejning af f.eks. ejendommens sal, hvortil fonden har brugsret, kan ske til andre sociale eller kulturelle formål."

Tankerne om at renovere og ændre de eksisterende værelser til ungdomsboliger, kunne imidlertid ikke realiseres da udgifterne hertil, primært på grund af brandkrav, ville blive urealistisk høje. Desuden viste det sig, at behovet for flere ungdomsboliger ikke var til stede.

Konsekvensen af, at det ikke var muligt at etablere ungdomsboliger, betød også at en stor del af fondens indtægtsgrundlag forsvandt, hvilket betød og fortsat betyder, at Ærø Kommune må støtte driften i et større omfang end forventet.

Som det fremgår af oversigten under økonomi, så har det været nødvendigt at Ærø Kommune har holdt hånden under Ærø Ungdomsfond gennem alle årene, der bekræfter at fonden ikke er økonomisk bæredygtig, samt at værdien af anparten er ædt op af de årlige kommunale tilskud.

Af Samejekontrakten mellem Ærø Kommune og Ærø Ungdomsfond § 9 fremgår det at den anden part har køberet. Det fremgår endvidere, at der foretages en løbende afskrivning af ejendommens bygninger, tekniske indretninger og løsøre, samt "for så vidt angår værdien af Ærø Ungdomsfonds anpart foretages tillige regulering af det tilskud, som fonden måtte modtage fra Ærø Kommune, idet sådanne tilskud fratrækkes anpartens værdi".

Handelsprisen for Ærø Ungdomsfonds anpart ved en handel med Ærø Kommune kan opgøres som følgende:

Bygninger - nedskrevet værdi fastsættes til	kr. 102.000,-
Andel af grund	kr. 60.000,-
Tekniske installationer	kr. 0,-
Løsøre	kr. 0,-

I alt

kr. 162.000,-

Bemærkninger til opgørelsen:

- Anskaffelsespris jf. samejekontrakt er anvendt, uanset andel af offentlig ejendomsvurdering er markant højere.
- Fordeling af værdien af bygninger/grund sker på grundlag af offentlig ejendomsvurdering 2012 afrundet til hele tusinde.
- Bygninger er jf. samejekontrakt afskrevet med 4 % pr. år i årene 2014 - 2021, eller kr. 48.000.
- I ejerperioden er der kun udført nødvendig vedligeholdelse/renovering af bygningen, som må betegnes som værende i mindre god stand. Disse arbejder har primært omfattet delvis udskiftning af vinduer, en yderdør, ny varmtvandsbeholder og ændring af varmeinstallation i sal og tagetage over denne. Udgifterne til disse arbejder er bogført som udvendig/indvendig vedligeholdelse og dermed med delvis refusion fra Ærø Kommune. Endvidere er der i 2014 modtaget en donation på kr. 50.000, som blev anvendt til udskiftning af vinduerne i 'bistroen' mod Kirkestræde.

Handelsprisen på de kr. 162.000 berigtiges ved modregning af de tildelte kommunale tilskud, som betyder at Ærø Kommune reelt kan overtage anparten til kr. 0.

Udgift til berigtigelse af handlen kan beregnes til kr. 2.750, som alene omfatter tinglysningsafgift, da det forudsættes, at Ærø Kommune sørger for berigtigelse af handlen.

Ærø Ungdomsfond ønsker at afhænde sin anpart snarest muligt og ønsker derfor at indgå en betinget købsaftale med Ærø Kommune pr. 1. okt. 2022, der kan danne baggrund for fondens ansøgning til Civilstyrelsen om salg af anparten, nedlæggelse af fonden og fordeling af de resterende bundne midler til beslægtede formål. Fondens peger på, at midlerne gives til de fire foreninger: MIF (52%), ÆIK (8%) RSI (29%) og KVIK (11%) forholdsvist efter antallet af medlemmer under 25 år. Tallene i parentes angiver medlemstallene i 2019 før coronaens indvirken.

Ved den kommunale overtagelse af hele ejendommen vil der årligt kunne spares en række udgifter, som anslås til ca. kr. 50.000, og som er udgifter som har været dækket af det årlige tilskud fra Ærø Kommune.

Denne sag vedrører alene overtagelse af Ærø Ungdomsfonds anpart af Markgade 1. Med overdragelsen til Ærø Kommune vil de hidtidige bindinger knyttet til husets formål og anvendelse blive ophævet, således at det alene er kommunalfuldmagten der evt. kan begrænse.

Der vil i forlængelse af Civilstyrelsens behandling af ansøgningen og i forbindelse med den endelige overtagelse blive udarbejdet en sagsfremstilling vedr. den fremtidige anvendelse af de fysiske rammer.

Ærø Ungdomsråd, SSP, Viften, HF/Navigationsskolen, misbrugsbehandlingen og TUBA kan fortsat gøre brug af de fysiske rammer, ligesom kontrakterne med de øvrige brugere videreføres indtil videre. Ærø Kommune er ved overtagelsen ikke forpligtet af disse kontrakter, der kan opsiges med 2 mdrs. varsel.

## **Historik:**

Ejendommen Markgade 1 blev erhvervet af Ærø Kommune i 2012 for 630 tkr, hvor 1/3 af ejendommen efterfølgende i 2013 blev solgt til Ærø Ungdomsfond for en overdragelsessum på 210 tkr.

Ejendommen stod på daværende tidspunkt tom, da Østersøens Idrætsefterskole var gået i betalingsstandsning.

Ærø Kommune havde en stærk interesse i at bevare svømmehallen til gavn for foreninger, skolesvømning m.v.

## **Retsgrundlag:**

Opløsningen af Ærø Ungdomsfond kræver jf. Fondsloven tilladelse hertil fra Civilstyrelsen, og det må antages, at Civilstyrelsen også skal give tilladelse til salg af anparten, da den må anses for at være fundamentet for fondens formål.

Det skal desuden bemærkes, at Civilstyrelsen efter gældende praksis kræver en fond skal have en levetid på minimum 10 år, medmindre særlige omstændigheder taler for en kortere periode. Ærø Ungdomsfond har eksisteret siden september måned 2013, hvorfor denne praksis kan få betydning for en opløsning af Ærø Ungdomsfond, uanset væsentlige dele af fondens formål jf. § 9 i vedtægterne ikke har kunnet opfyldes, da det ikke har muligt at etablere ungdomsboliger.

## **Personaleforhold:**

Det er forudsat at den nuværende tekniske servicemedarbejder, som har et ansættelsesforhold fordelt med 30% til Ærø Ungdomsfond og 70 % med Ærø Kommune kan fortsætte (virksomhedsoverdragelse). Den administrative medarbejder fratræder i forbindelse med afviklingen af Ærø Ungdomsfond.

## Økonomi:

Der er i årene 2014 til og 2021 udbetalt følgende tilskud til Fonden:

År	Netto (u. moms)	Brutto
2014	335.206 kr.	365.400 kr.
2015	351.550 kr.	395.000 kr.
2016	327.520 kr.	368.000 kr.
2017	204.700 kr.	230.000 kr.
2018	199.804 kr.	224.500 kr.
2019	204.500 kr.	230.000 kr.
2020	201.140 kr.	226.000 kr.
2021	173.550 kr.	195.000 kr.

Da ejendommen som tidligere nævnt er opdelt i 2 anparter, så dækker Ærø Kommune, ud over det direkte tilskud jf. samejekontrakten 2/3 af fællesudgifter, som blandt andet omfatter udvendig vedligeholdelse, ejendomsforsikring, el/vand/varme på fællesarealer samt øvrige udgifter der afholdes i fælles interesse.

Vedr. ovenstående tilskud oplyses at nettobeløbet er det der belaster Ærø Kommunens regnskab - brutto er det der er registreret som modtaget tilskud i Fondens regnskab.

## Økonomisk påtegning:

Sagsfremstillingen er udarbejdet i samarbejde mellem Ærø Ungdomsfond, Teknisk Afdeling, Børn og Ungeafdelingen og Økonomi

## Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen

## Indstilling:

Børn- og ungechefen indstiller, at:

1. Ejendommen overdrages til Ærø Kommune for 162 tkr. som berigtiges ved modregning af tidligere tildelte kommunale tilskud, som betyder at Ærø Kommune reelt kan overtage anparten til kr. 0.
2. Direktionen overtager sagen i forhold til ejendommens fremtidige anvendelse.
3. Børn- og ungechefen fremsender et notat om, hvad konsekvensen af nedlæggelse af Ærø Ungdomsfond er for Ærø Kommune, til efterfølgende politisk behandling.

## Beslutning

Kirsten Johansen orienterede om og uddybede sagen.

Direktionen drøftede forskellige muligheder for anvendelse af bygningen, herunder at der skal tages højde for de foreninger m.v. der i dag anvender bygningen.

Direktionen anbefaler,

1. at ejendommen overdrages til Ærø Kommune som indstillet af børn- og ungechefen.
2. at ejendommens fremtidige anvendelse indgår som et "fyrtårn" i helhedsplanen for Marstal.
3. at børn- og ungechefen udarbejder notat om konsekvenserne, så disse kan indgå ved revisionen af kommunens udviklingsstrategien i maj måned 2022, hvori Den digitale Ø og lærlingenetværk om muligt indtænkes.

Inden sagen behandles politisk skal der laves en økonomisk redegørelse for de økonomiske konsekvenser for Ærø Kommunes økonomi.

## **Punkt 3: Årsregnskab 2021 - Ledelsens årsberetning**

S2022-628

### **Indledning:**

Årsregnskabet for 2021 er under udarbejdelse. Direktionen anmodes om at udpege emner til ledelsens årsberetning 2021. Input bedes sendt til Jørn Mattrup Lundsgaard (jml@aeroekommune.dk) senest den 1. marts 2022.

### **Sagsfremstilling:**

Ledelsens årsberetning for Årsregnskab 2020 er vedlagt som inspiration. Det kan endvidere oplyses at årsberetning for Årsregnskab 2020 blev udarbejdet ud fra følgende emner/ansvarlige:

1. Overordnede betragtninger (AFK)
2. Erhverv og turisme (AKF)
3. Vielse og bosætning (AMB)
4. Indkøb (JML)
5. Transport (KMM)
6. IT (BRO)
7. TMHU's område (KJO)
8. KSU's område (KVT)

Det blev endvidere aftalt, at konsekvenserne af COVID-19 for de enkelte områder skulle belyses, såfremt pandemien havde haft konsekvenser for området.

### **Økonomi:**

Ikke relevant

### **Sagen afgøres af:**

Direktionen

### **Indstilling:**

Beskrivelse udarbejdes senest tirsdag den 1. marts 2022.

### **Beslutning**

Direktionen besluttede, at der for årsberetningen 2021 tages udgangspunkt i de samme emner og ansvarlige som ved udarbejdelsen i 2020.

De respektive ledere sender deres bidrag til direkte Jørn Mattrup Lundsgaard senest den 1/3-2022.

### **Bilag**

Årsregnskab 2020 - Ledelsesberetning

## **Punkt 4: Samarbejdet mellem Ærø og Sønderborg Kommuner**

S2008-21521

### **Indledning:**

Stillingtagen til opfølgning på Letter of Intent mellem Ærø og Sønderborg Kommuner.

### **Sagsfremstilling:**

Sønderborg Kommune har via mail den 12. januar 2022 henvendt sig til Ærø Kommune vedrørende opfølgning på Letter of Intent mellem Ærø og Sønderborg Kommuner.

Der har ikke være afholdt møde siden december 2019, hvor der ifølge referatet, ikke var konkrete emner, der skulle følges op på.

Sønderborg Kommune nævner, at der kunne være emner til drøftelse - (fx busbetjening på Fynshav ruten i fht Ellens afgangstider, muligt samarbejde på udbud/ indkøb vedr. færgen Bitten, frizone/ forsøgszone projekt Ærø-Sønderborg vedrørende vedvarende energi), der ikke kunne afsluttes på mødet tilbage i december 2019.

### **Økonomi:**

Ikke relevant

### **Sagen afgøres af:**

Direktionen

### **Indstilling:**

Direktionen anmodes om at drøfte henvendelsen fra Sønderborg Kommune.

### **Beslutning**

Direktionen konstaterede, at der er etableret gensidige netværk mellem kommunerne på en række områder, hvor det giver mening, fx indenfor klima og miljø: Netværkene fungerer ofte ad hoc.

Direktionen anbefaler, at borgmester Peter Hansted kontakter Sønderborg Kommunes borgmester og drøfter niveauet for det fremtidige samarbejde.

### **Bilag**

Underskrevet Letter of intent mellem Ærø og Sønderborg kommune

## **Punkt 5: Ærø Kommunes anmodning om forhåndsudtalelse - lejemål til rådighed for praktikanter og elever hos Ærø Kommune**

S2021-4021

### **Indledning:**

Drøftelse af Ankestyrelsens brev af 25. januar 2022 i forlængelse af kommunens anmodning om en forhåndsudtalelse i forhold til at stille ledige lejemål til rådighed for praktikanter og elever ved Ærø Kommune.

### **Sagsfremstilling:**

Ærø Kommune bad den 22. april 2021 Ankestyrelsen om en forhåndsudtalelse om, hvorvidt kommunen lovligt kan stille ledige lejemål hos det lokale almene boligselskab til rådighed for praktikanter og elever hos Ærø Kommune for en symbolsk leje og dækning af forbrugsudgifter.

Ankestyrelsen har i den forbindelse henvendt sig til Kommunernes Lønningsnævn og bedt om en udtalelse, fordi den Ankestyrelsen vurderer, at den beskrevne ordning vil være en form for personalegode for de medarbejdere, som omfattes, dvs. en form for lønsurrogat.

Ved brev af 25. januar 2022 har Ankestyrelsen meddelt kommunen, at man skal kontakte Kommunernes Lønningsnævn, hvis personalegodet må karakteriseres som en del af medarbejderens løn- og ansættelsesforhold. I den forbindelse bør det også beskrives om ordningen udløser skattepligt for medarbejderen.

Ankestyrelsen kan ikke tage stilling til sagen efter kommunalfuldmagtsreglerne, før det er afklaret, om den ønskede ordning skal godkendes af Kommunernes Lønningsnævn.

### **Historik:**

Sagen har været behandlet på kommunalbestyrelsens møde den 21. april 2021, hvor det blev besluttet at anmode Ankestyrelsen vedrørende en forhåndsudtalelse om, hvorvidt kommunen lovligt kunne stille ledige lejemål hos det lokale almene boligselskab til rådighed for praktikanter og elever hos Ærø Kommune for en symbolsk leje og dækning af forbrugsudgifter.

### **Økonomi:**

Ikke relevant

### **Sagen afgøres af:**

Direktionen

### **Indstilling:**

Direktionen anmodes om at drøfte sagen og det videre arbejde.

### **Beslutning**

Direktionen besluttede, at henvendelsen fra Ankestyrelsen /Lønningsnævnet tænkes ind i projektet vedrørende belysning af forholdene om at tiltrække arbejdskraft til øen.

## **Bilag**

Brev af 25. januar 2022 fra Ankestyrelsen vedrørende forhåndsudtalelse - ledige lejemål til rådighed for praktikanter og elever hos Ærø Kommune

## Punkt 6: Gensidig orientering - åben del

S2021-10808

### Sagsfremstilling:

Gensidig orientering - åben del

### Beslutning

#### Stormen Malik

Allan Filtenborg og Kirsten Johansen orienterede om den lokale håndtering af stormen Malik og om diverse møder i Beredskab Fyn (LBS) henover weekenden.

#### Undersøgelsen på Ældre- og sundhedsområdet

Kimma V. Thomsen orienterede om status. Der er indkommet tre tilbud.

Kultur- og socialudvalget mødes mandag den 7/2-22 for at vælge konsulentfirma.

#### Seminar for den nye kommunalbestyrelse

Direktionen evaluerede seminaret for den nye kommunalbestyrelse, der blev afholdt den 27-28/1-22.

Direktionen finder, at seminaret var virkeligt positivt, der var bl.a. en stor velvilje fra kommunalbestyrelsens side til at få det fremtidige arbejde til at fungere og være lydhøre overfor hinanden.

Underviserne fra Komponent var meget professionelle og lod sig inspirere af det der skete undervejs, var gode til at fange pointer og koble dem sammen.

På seminaret blev der bl.a.:

- arbejdet med udarbejdelse af nyt kodeks. Allan Filtenborg udarbejder endeligt forslag til kodeks, der fremlægges for kommunalbestyrelsen.
- stillet forslag om at rykke datoen for udsendelse af dagsorden til kommunalbestyrelsen og økonomi- og erhvervsudvalget og de stående udvalg fra 4 til 6 dage forud for mødets afholdelse. Dette kræver ændring af kommunalbestyrelsens forretningsorden. Anne Bille ser på mulighederne for gennemførelse af dette, med inddragelse af Jørn Matstrup Lundsgaard ift. datoer for budget og regnskabsmøder.

#### Projektet Liv i Lillebælt - Tilskud fra Veluxfonden

Kirsten Johansen orienterede om, at Veluxfonden har givet en halv million kroner til projektet Liv i Lillebælt, der skal puste nye liv i bæltet. 11 kommuner var gået sammen og havde søgt op tilskud til projektet, heriblandt Ærø.

Direktionen drøftede, hvornår der udsendes pressemeddelelser og lignende informationer til kommunalbestyrelsen. Konklusionen blev, at der vurderes på, hvad der er relevant viden for kommunalbestyrelsen, så medlemmerne ikke først skal læse informationerne i avisen.

#### Borgermøder - Invitation af KB-medlemmer

Direktionen drøftede, om hele kommunalbestyrelsen skal inviteres til alle borgermøder.

Det blev besluttet, at hele kommunalbestyrelsen altid inviteres via Outlook, og at der i invitationen gøres rede for, hvem der er nødvendige deltagere og hvem der er frivillige. Fordelen ved at anvende Outlook er, at den enkelte tager stilling til

sin deltagelse ved accept eller afbud, og at accepterede møder lægger sig i den enkeltes kalender.

### Ombudsmandsafgørelse - Kommuner skal slå stillinger op offentligt

Kimma V. Thomsen gjorde opmærksom på artikel i Danske Kommuner den 26/1-2022, hvor ombudsmanden - på baggrund af Frederikshavn Kommunes retningslinjer om interne stillingsopslag - slår fast, at kommunale stillinger som altovervejende hovedregel skal slås op offentligt, så alle interesserede kan få kendskab til og mulighed for at søge. En kommune kan således ikke indføre et generelt udgangspunkt om at give egne medarbejdere fortrinsret.

## **Punkt 7: Lukket: Gensidig orientering - lukket del**

S2021-10808