

REFERAT Teknik-, miljø- og havneudvalget 2022-2025

d. 22-04-2025

Mødedato Tirsdag d. 22. april 2025 kl. 15:30

Mødested Rådhuset, mødelokale 3

Mødedeltagere Jens Weiss, Inga Blom Thomas, Karin Thumilaire, Leo
Holm, Johannes Renneberg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Temamøde - Udvikling af Marstal bymidte.....	4
Orientering om status for Life Ring projektet.....	6
Orientering om status vedr. Lokal grøn trepart for Det sydfynske Øhav og Lillebælt/Fyn.....	8
Gågade Ærøskøbing 2025.....	10
Brøstensbelægning i Pilebækken, Ærøskøbing.....	13
Kommuneplan 2025 - Stillingtagen til høringssvar og proces for arbejdet med vedvarende energi i u.....	14
Klimatilpasningsplan.....	19
Planlægning - Forslag til lokalplan 127-1 Sommerlyst.....	21
Vedtagelse af tillæg 3 til lokalplan 9-9B, Ærøskøbing bymidte.....	23
Dispensation for parkeringspladskravet i forhold til lokalplan 37 ved Teglgade 39, 5960 Marstal.....	25
Dispensation for etablering af ovenlys samt udnyttelse af tagetage, på Korsgade 1, 5960 Marstal.....	27
Landsbypuljemidler 2025 - fordeling af midler til bygningsforbedrings-udvalget og til nedrivning...	29
Rottebekæmpelse - Forslag til handlingsplan for forebyggelse og be-kæmpelse af rotter 2025-2027.	31
Orienteringspunkter april 2025.....	33
Godkendelse af referat.....	35

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

S2020-11327

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om at godkende dagsordenen.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 22-04-2025

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 2: Temamøde - Udvikling af Marstal bymidte

S2025-187

Indledning:

Udvalget skal drøfte de næste skridt i udviklingen af Marstal by, herunder politiske ønsker til hvor indsatsen skal koncentrerer og hvordan opgaven gribes an.

Sagsfremstilling:

Med udgangspunkt i helhedsplanen mitMarstal, udvidelsen af bymidten og beslutningen om en strategi for havnens udvikling og revision af lokalplanen, lægges der op til at Teknik-, miljø- og havneudvalget på baggrund af et oplæg på mødet, drøfter udviklingen i Marstal. Målet med drøftelsen er at skabe et grundlag for en proces for udarbejdelse af et byfornyelsesprogram for Marstal bymidte.

Se bilag D2025-21311 for en gennemgang af processen med helhedsplanen mitMarstal, den indledende dialog om udvikling af Marstal bymidte, herunder mulige delprojekter, og de politiske beslutninger der er truffet ift. udviklingen af Marstal.

Hvad indebærer et byfornyelsesprogram?:

En kommunalbestyrelse kan træffe beslutning om områdefornyelse ved at vedtage et byfornyelsesprogram. Et byfornyelsesprogram har til formål at skabe bymæssig udvikling i nedslidte områder hvor der er en flerhed af væsentlige problemer. Et byfornyelsesprogram skal indeholde

- En beskrivelse af området, herunder problemer og ressourcer i området.
- En beskrivelse af de kommunale og private initiativer inden for de nævnte problemområder og beskrivelse af initiativernes koordinering.
- En handlings- og tidsplan, herunder frist for afslutning af gennemførelse af beslutningen.
- Et budget, der angiver, hvordan udgifterne til områdefornyelsen finansieres.
- En investeringsredegørelse for området, der angiver mulighederne for såvel de private som de offentlige investeringer i området.
- En beskrivelse af de støtteberettigede foranstaltninger.

Borgerinddragelse er centralt i arbejdet med områdefornyelse og forstås bredt set som et samarbejde mellem kommunen, borgere, foreninger og virksomheder. Ved at inddrage en bred vifte af aktører bringes viden om lokalområdet i spil, der skabes en lokal forankring af projekterne og der afdækkes eventuelle interessemødsætninger.

Administrationen foreslår, at udvalget drøfter om der eventuelt skal etableres en følgegruppe som kan bidrage med input i udarbejdelsesfasen af byfornyelsesprogrammet. I givet fald foreslås det, at følgegruppen er på 8-12 personer og udvalgt så den dækker en bred vifte af relevante aktører, herunder Marstal lokalråd og Handelsforeningen

Temadrøftelse:

På denne baggrund foreslår administrationen at drøftelsen tager afsæt i følgende temaer.

- Liv i bymidten i Marstal: Handel, butiksliv, byliv mymiljøer, aktiviteter, mødesteder, infrastruktur og trafik.
- Sammenhæng mellem bymidte og havn: Forbindelsesveje mellem by og havn og synergi-effektter
- Havnens udvikling og betydning for bymidten: Nye funktioner i havneområdet, havnerelateret erhverv, maritime oplevelse, fritidsliv, restauranter, infrastruktur og trafik.

Såfremt udvalget er sindet at starte en proces op med sigte på at udarbejde et byfornyelsesprogram for Marstal bymidte, kan det ske efter denne overordnede tidsplan.

- Teknik-, miljø- og havneudvalget drøfter grundlaget for udviklingen af Marstal og byfornyelsesprogrammet på udvalgsrådet den 22. april 2025

- Kommunalbestyrelsen godkender grundlaget for udviklingen af Marstal og byfornyelsesprogrammet på mødet den 21. maj 2025.
- Dialog med Marstal Handelsforening, Marstal Lokalråd, erhverv, foreninger mv. og borgere om mulige projekter. Indarbejdes i forløbet fra ultimo maj til og med september 2025.
- Administrationen samler input og ideer løbende i perioden og udarbejder byfornyelsesprogram.
- Teknik-, miljø- og havneudvalget drøfter resultatet af inddragelsesprocessen på mødet i oktober 2025.
- Teknik-, miljø- og havneudvalget behandler byfornyelsesprogrammet i november 2025.
- Kommunalbestyrelsen godkender byfornyelsesprogrammet i december 2025

Efter kommunalbestyrelsens godkendelse har Ærø Kommune en femårig periode til at gennemføre byfornyelsesprogrammet.

Historik:

Den 23. marts 2022 blev helhedsplanen for Marstal kaldet mitMARSTAL vedtaget af kommunalbestyrelsen. Her blev de tre projekter Torvet - Mødested og Markedsplads, Badeanstalten Søens Folk og Skonnert Hus også endeligt godkendt.

Den 17. januar 2024 vedtog kommunalbestyrelsen kommuneplantillæg Byer og Landsbyer. I beslutningen udvidede kommunalbestyrelsen bymidteafgrænsningen, og at der udarbejdes en plan for udviklingen af Marstal Havn og en revision af lokalplanen.

Økonomi:

Byfornyelsesprogrammet vil primært kunne finansieres via. den statslige ramme for Landsbyfornyelse. Som nævnt i sagen om "Landsbypuljemidler 2025" henstår der 516 tkr. Ikke prioriterede statslige byfornyelsesmidler. Hertil kommer en statslig ramme til udvikling af bymidter på 344 tkr., som udelukkende kan anvendes i Marstal. Sammen med kommunal medfinansiering kan de samlede midler anvendes til byfornyelsesprogrammet i Marstal.

I budget 2025 er der desuden afsat 258 t.kr. til "Videreførelse af gågadebelægning til Marstal Torv" Disse midler vil også skulle indgå i byfornyelsesprogrammet.

Salg af kommunalt ejede bygninger kan også indgå i finansieringen.

Der er desuden mulighed for at søge økonomisk støtte fra regionalfondens midler til udvikling af levende bymidter og tilsvarende fra Realdanias Bymidtepulje <https://realdania.dk/projekter/bymidtepuljen>.

I forbindelse med byfornyelsesprogrammet vil administrationen udarbejde et samlet overblik over budget og finansiering.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller,

- at udvalget drøfter de næste skridt i udviklingen af Marstal by.
- at udvalget godkender, at der igangsættes en proces for udarbejdelse af et byfornyelsesprogram for Marstal bymidte.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 22-04-2025

Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefaler, at der igangsættes en proces for udarbejdelse af et byfornyelsesprogram for Marstal bymidte, og at programmet udarbejdes gennem dialog med repræsentanter for Lokalrådet, Handelsforeningen, Bevaringsforeningen Snorren, torvegruppen og Turist og Erhverv, der udgør en følgegruppe.

Bilag

Powerpoint til temamøde TMHU

Bilag - mitMarstal og indledende dialog - herunder mulige delprojekter

mitMarstal - Helhedsplan for Marstal

Punkt 3: Orientering om status for Life Ring projektet

S2025-152

Indledning:

Orientering om status for Life Ring projektet.

Sagsfremstilling:

Ærø Kommune har sammen med Langeland og de fynske kommuner ansøgt EU om midler til at gennemføre en række lokale naturgenopretningsindsatser i forbindelse med det fælles fynske naturprojekt LIFE Ring.

Kommunerne har modtaget bevillingen, og arbejdet for at gennemføre indsatserne er gået i gang. Projektet løber over 8 år, og rummer mange forskellige naturindsatser, og alle indsatser startes derfor ikke op i 2025. I Ærø Kommune arbejdes der i tre projektområder, hvoraf det ene er generel naturforbedring i Stokkeby Nor, det andet er forbedring af forholdene for klokkefrøer i Voderup og det tredje er rettet mod fremtidssikring af muligheden for at få afgræsset de ubeboede øer og holme.

Teknik-, miljø- og havneudvalget har anmodet om en status på projekterne og en tidsplan for det videre arbejde.

Status og tidsplan fremlægges på mødet af de projektansvarlige medarbejdere fra Svendborg Kommune.

Historik:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 16. august 2023 at afsætte det nødvendige budget til at indgå i Life Ring-projektet.

Retsgrundlag:

Tilsagnsskrivelse vedr. Life Ring projektet.

Tværgående politikker:

Ærø Kommunes Naturpolitik.

Natura2000 handleplan for Det sydfynske Øhav.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ærø Kommunes samlede medfinansiering i perioden 2024 - 2033 udgør 2.762 tkr.

Projektets lønudgifter for i alt 697 tkr. finansieres under det forpligtende samarbejde, men indgår i beregningen af det samlede tilskudsberegning. EU-støtten er over perioden 4.600 tkr.

De samlede anlægsudgifter er beregnet til 6.664 tkr.

Egenfinansieringen udover betalingen via det forpligtende samarbejde udgør 2.064 tkr. og holdes indenfor det afsatte beløb på 2.101 tkr. i Ærø Kommunes budget.

Økonomisk påtegning:

Løn og Økonomi bemærker, at der er afsat budget til Life Ring frem til 2027. Fordelingen af restbeløbet frem til 2033 vil løbende blive indlagt i kommunens budget som en teknisk korrektion.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 22-04-2025

Punktet blev udsat til næste møde.

Punkt 4: Orientering om status vedr. Lokal grøn trepart for Det sydfynske Øhav og Lillebælt/Fyn

S2025-609

Indledning:

Status for arbejdet med grøn trepart.

Sagsfremstilling:

Der er den 1. april 2025 afholdt et møde i den lokale grønne trepart for Det sydfynske Øhav. Mødet havde til formål at gennemgå de forskellige indberettede projekter og få en status over målopfyldelsen på nuværende tidspunkt.

I forhold til Kløven, hvor Ærø Kommune er eneansvarlig for målopfyldelsen, er der på nuværende tidspunkt indberettet vådområdeprojekter og ekstensivering af landbrugsjorde svarende til 82% af det målsatte behov på 12 t/N pr. år. Målopfyldelse fordrer, at samtlige tidligere beskrevne vådområdeprojekter kan gennemføres og der findes yderligere reduktioner på ca. 2 t/N pr. år.

Status for Det sydfynske Øhav er, at der er indberettet projekter svarende til 15% af behovet på 153 t/N pr. år. Det skal i den forbindelse nævnes, at skovrejsningsprojektet ved Skovby endnu ikke er indberettet.

Der har ikke været afholdt et tilsvarende møde i den lokale grønne trepart for Lillebælt/Fyn og Lillebælt/Jylland. Af indberetningssystemet MARS fremgår det, at der er indberettet kvælstofreduktioner i Den sydlige del af Lillebælt, svarende til 9% af målet på 204 t/N pr. år, på nuværende tidspunkt. Ærøs bidrag vedrører alene ekstensivering af landbrugsjorde.

Historik:

Aftale om et grønt Danmark blev besluttet i juni 2024 af regeringen m.fl. med det formål at igangsætte en omlægning af Danmarks areal, hvor man skaber mere natur, sikrer et godt vandmiljø og fortsat bibeholder gode vilkår for landbruget.

Kommunalbestyrelsen har udpeget Peter Hansted og Leo Holm til Ærø Kommunes repræsentanter i den lokale trepart for Det Sydfynske Øhav samt for Lillebælt.

De lokale omlægningsplaner skal udarbejdes i 2025 med en klar deadline ultimo 2025. Det skal være en fuldt dækkende og dynamisk plan, som opfylder hele indsatsbehovet. Det betyder, at de lokale treparter på landsplan skal sørge for, at der bliver udtaget mindst 390.000 hektar landbrugsjord. Arealer, der ikke længere skal dyrkes intensivt men, hvor der i stedet bliver rejst skov eller etableret vådområder og natur.

Svendborg Kommune er formands- og sekretariatskommune for den lokale trepart for Det Sydfynske Øhav.

Assens Kommune er formands- og sekretariatskommune for den lokale trepart for Lillebælt/Fyn

De lokale treparters rolle er koordinerende. De respektive kommunalbestyrelser er ansvarlige for implementering og politisk vedtagelse af udtagningsplanerne.

Retsgrundlag:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ærø Klimaplan 2020.

Ærø Kommunes Naturpolitik.

Ærø Kommunes Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at status tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 22-04-2025

Teknik-, miljø- og havneudvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Status til TMHU april 2025

Punkt 5: Gågade Ærøskøbing 2025

S2021-10119

Indledning:

Stillingtagen til periode for gågade i Ærøskøbing 2025, samt ibrugtagning af afspærring ved særlige events.

Sagsfremstilling:

Den 4. november 2024 afholdt Ærø Kommune et møde med Ærøskøbing Handelsstandsforening, hvor gågaden i Ærøskøbing 2024 blev evalueret. Der viste sig en generel stor tilfredshed dog med enkelte ønsker om ændringer til gågaden 2025.

På baggrund af evalueringsmødet, har Ærøskøbing Handelsstandsforening den 12. februar 2025 fremsendt ønske til gågade 2025. Der ønskes en udvidelse af gågadeperioden til også at omfatte juni så gågadeperioden bliver juni, juli og august.

Ligeledes ønskes der også mulighed for afspærring ved særlige events, her kan nævnes julemarked i november og december, loppemarked i byen, påske mv.

Ønskerne er drøftet med Fyns Politi, som ikke ser nogle problemer i det ønskede, efter en tilfredsstillende sæson 2024. Ved udvidelse af perioden sendes en ny ansøgning til godkendelse.

Ved events skal der fortsat ansøges om Råden over vej, som der også gøres på nuværende tidspunkt. Her skal pullerterne blot indgå i afmærkningsplanen og godkendes af Fyns Politi.

Park og Vej anbefaler på den baggrund, at pullerter kan ibrugtages ved særlige events. Her vil Park og Vej behandle de indkomne ansøgninger og ved godkendelse videresendes afmærkningsplan til endelig godkendelse hos Fyns Politi.

Det skal bemærkes, at vedtages en udvidelse af perioden, tilrettes gågaderegulativet tilsvarende. Således vil gågaderegulativet rettes fra: *"gældende for perioden 24. juni 2024 til 31. august 2024"* til *"gældende for perioder, hvor der etableres gågade i Ærøskøbing"*. *Perioden står skrevet øverst i regulativet før punkt 1. Almindelige bestemmelser.*

Derudover tilrettes gågaderegulativet med følgende ændringer:

Pkt. 1.3: ændres til "Reglementet træder i kraft i perioder hvor der er etableret gågade, uden at tilsidesætte den gældende lovgivnings øvrige bestemmelser i eventuelle lokalplaner eller konkret afmærkning på vejbanen, skiltning og lignende".

Pkt. 2.2: "9-9A" ændres til "9-9B".

Pkt. 2.7: ændres til "Ud for restaurantvirksomheder og lignende kan der i perioden 1. april til 31. oktober, hvor der ikke er etableret gågade, gives tilladelse til udeservering eller udstilling ved ansøgning til Ærø Kommune".

Pkt. 2.10: "sommergågade" ændres til "gågade".

Pkt. 2.14: Nyt punkt tilføjes "Såfremt nogen handler i strid med regulativets bestemmelser og den pågældende ikke efterkommer et påbud om at overholde disse, er Ærø Kommune berettiget til for den pågældendes regning at fjerne det anbragte.

Pkt. 3.2: ændres til "Kørsel er tilladt i tidsrummet 23:00 - 10:00"

Historik:

Gågade i Ærøskøbing med gågadezone blev vedtaget i Teknik- miljø, - og Havneudvalget den 24. februar 2022 og anlæg af hæve sænke pullerter blev gennemført forud for sommergågaden 2022.

Gågaden har nu fungeret i tre sæsoner, hvoraf der, ved evaluering den 4. november 2024, var en generel tilfredshed af formen på sommergågaden 2024.

Retsgrundlag:

Vejloven.

Færdselsloven.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Administrativ bemærkning:

Fyns Politi skal jf. nuværende lovgivning inddrages inden vejmyndigheden giver tilladelse til udeservering (Vejlovens §80og §89). Det gengives i Ærø Kommunes "retningslinjer for Udeservering" i form af, at Fyns Politi skal give sit tilsagn inden en tilladelse om udeservering på kommunalt vejareal kan gives.

I forbindelse med 2 aktuelle ansøgninger om udeservering på vejarealet, har Park og Vej anmodet Fyns Politi om tilsagn til at tillade udeservering. Fyns Politi har ikke kunnet give tilsagn hertil begrundet i de trafiksikkerhedsmæssige forhold i bymidten.

Uanset at det er muligt at ansøge om og opnå tilladelse til udeservering foran restauranter og cafeer jf. retningslinjer for udeservering samt forslag til pkt. 2.7 i gågaderegulativet, har det altså ikke været muligt i de to konkrete tilfælde.

Konsekvensen heraf er, at det ikke er muligt at opnå tilsagn fra Fyns Politi til udeservering på vejarealet i den gamle del af Ærøskøbing by, på grund af de smalle gadeforløb, udenfor de tidspunkter på året, hvor der er gågade.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Park og vej indstiller:

- At perioden for gågade:
 - udvides som ansøgt til perioden 1. juni til 31. august 2025.
- At pullerterne må anvendes til events og dermed indgå i afspærringsplanen ved fremtidige events.
- At de øvrige ændringer til gågaderegulativet godkendes.
- At gågaderegulativet tilrettes den politiske beslutning.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 22-04-2025

Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefaler:

- At perioden for gågade udvides som ansøgt til perioden 1. juni til 31. august 2025, med samme muligheder for kørsel som i 2024
- At pullerterne må anvendes til events og dermed indgå i afspærringsplanen ved fremtidige events.
- At de øvrige ændringer til gågaderegulativet godkendes.
- At gågaderegulativet tilrettes den politiske beslutning.
- At der igangsættes en proces med tilretning af de øvrige retningslinjer, så de fremstår ens i ordlyden. Retningslinjerne tilrettes i dialog med handelsstandsforeningen.
- At Park og Vej løbende laver tilsyn med at gågaderegulativet overholdes

Bilag

Gågaderegulativ Ærøskøbing - opdateret 2024

Sommer gågade 2025 Ærøskøbing

Punkt 6: Brostensbelægning i Pilebækken, Ærøskøbing

S2025-843

Indledning:

Stillingtagen til udarbejdelse af budgetønske vedrørende anlæg af brostensbelægning i Pilebækken i Ærøskøbing.

Sagsfremstilling:

Ærø Forsyning udfører en renovering af ledningerne i Bøssehage og Pilebækken i fire etaper i løbet 2025 og 2026, med opstart efter påske 2025. Det sker i samarbejde med fjernvarmen og vandforsyningen.

I den forbindelse er der opstået et spørgsmål om at udskifte asfaltbelægningen med en brostensbelægning i Pilebækken. Strækningen er vist på vedhæftede bilag.

Det har tidligere været drøftet som en mulighed, idet det kan sammenbinde byens brostensbelægning fra Østergade til Vestergade/Vesterbro/vråvejen krydset.

Da der er tale om en ny belægning, vil der antageligt kunne integreres et kørespor for gangbesværede også.

Sagen har været drøftet i lokalplan 9-9B udvalget, der afgav denne anbefaling:

"Udvalget er positivt indstillet overfor etablering af brostensbelægning i Pilebækken, herunder reetablering af selve Pilebækken".

Det er teknisk muligt at etablere brostensbelægning i stedet for asfaltbelægning, såfremt det ønskes. Merudgiften i det samlede projekt kan dog ikke afholdes af forsyningsselskaberne, men skal dækkes af Ærø Kommune. Merudgiften forventes at blive ca. 2,5 mio. kr.

Økonomi:

Såfremt der træffes beslutning om udarbejdelse af et anlægsønske til budget 2026, skal mulighederne for finansiering gennem lånoptag til et byfornyelsesprojekt undersøges. Lånebekendtgørelsen giver mulighed for låneadgang på 95 % af nettoudgifterne til byfornyelsesprojekter, som kommunalbestyrelsen har truffet beslutning om jf lov om byfornyelse.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget for så vidt angår spørgsmålet om at udarbejde et budgetønske til budget 2026.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at Teknik-, miljø- og havneudvalget tager stilling til om der skal udarbejdes et budgetønske vedrørende anlæg af brostensbelægning i Pilebækken i Ærøskøbing.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 22-04-2025

Teknik-, miljø- og havneudvalget besluttede, at der ikke udarbejdes et budgetønske vedrørende anlæg af brostensbelægning i Pilebækken i Ærøskøbing.

Bilag

T02.03_AP_Pilebækken mfl_Vest

T02.02_AP_Pilebækken mfl_midt

T02.01_AP_Bøssehage mfl-øst

Punkt 7: Kommuneplan 2025 - Stillingtagen til hørings svar og proces for arbejdet med vedvarende energi i Ærø Kommune

S2024-4907

Indledning:

Stillingtagen til hørings svar fra foroffentlighed på Kommuneplan 2025 om vedvarende energi samt til proces for det videre arbejde med vedvarende energi i Ærø Kommune.

Sagsfremstilling:

Baggrund

Ærø Kommunalbestyrelse har med Ærøs Klimaplan 2022 besluttet:

- Ærø Kommune som geografisk område er CO₂e-neutralt i 2040.
- Ærø Kommune som geografisk område er CO₂e-neutralt, fossilfrit og selvforsynende i el- og varmesektoren i 2030.

I Planstrategi 2023 besluttede Kommunalbestyrelsen at kommuneplanens afsnit om vedvarende energi skal revideres, og på kommunalbestyrelsens møde den 22. januar 2025 blev tidsplanen for kommuneplan 2025 godkendt.

Foroffentlighed / indkaldelse af ideer og forslag til VE-planlægningen

Som besluttet i tidsplanen for kommuneplan 2025, blev der fra den 10. februar til den 23. marts afholdt en foroffentlighed om vedvarende energi, med formålet at indkalde ideer og forslag til kommuneplanarbejdet og det videre arbejde med at gøre Ærø selvforsynende og CO₂e-neutral.

I forbindelse med høringen blev der den 8. marts 2025 afholdt et borgermøde i Bregninge om videreudvikling af Ærø som fremtidens selvforsynende energiø.

Borgermødet var en blanding af oplæg, markedsplads og debatter ved bl.a. Professor Marie Münster, Ærø Kommune, Ærø Forsyning, Jesper Bus, Ærøskøbing Fjernvarme, Ærø Borgerenergifællesskab, Ærøfonden, Ærø Vind 6 I/S, Termonet Danmark, Energistyrelsens Rådgivningstjeneste og Energifællesskaber Danmark.

I forbindelse med borgermødet kunne borgerne aflevere postkort, med deres forslag til det videre arbejde med vedvarende energi og selvforsyning. Administrationen modtog 12 forslag på borgermøde.

I selve høringsperioden er der indkommet 9 hørings svar.

Efter høringsperioden modtog Ærø Kommune et henvendelse om etablering af et solcelleanlæg. Det er medtaget blandt hørings svarene.

Hørings svarene og forslagene fra borgermødet fordeler sig på følgende emner:

Forslag og kommentarer vedrørende solceller

- Flere solcelleparker frem for flere vindmøller
- Opmærksomhed på rentabiliteten i solcelleparker.
- Krav om solceller på erhvervsbyggeri
- Tilskud til borgere, der sætter solcelletag op.
- Forslag om solcelleområde på ca. 10 ha ved Tværby

Forslag og kommentarer vedrørende vindenergi

- Ønske om flere vindmøller på Ærø
- Forslag om at udskifte eksisterende vindmøller med større vindmøller
- Forslag om vindmøller ved Skjoldnæs
- Forslag om at kommuneplanen åbner op for planlægning for vindmøller ved Tværbymark og Leby Kobbøl
- Ønske om at der ikke opsættes vindmøller ved Tværbymark og Leby Kobbøl

- Ønske om lokal forankring af VE-anlæg, og at opsætning ikke går til pengestærke investorer på steder, hvor de ikke selv bliver berørt af anlæggene.
- Ønske om at der ikke opsættes flere store vindmøller, men at der kommer flere husstandsvindmøller.

Forslag til lagring af energi og forsyningsikkerhed

- Brug af batterier lokalt i maskiner og biler
- I tankerne om selvforsyning, skal det tænkes ind at Ærø kan køre "off-grid" for at være dækket i beredskabssituationer.
- At der tillades energifællesskaber på ned til 2 husstande, der kan deles om et anlæg.

Forslag til konkrete VE-projekter

- Ærø Energikontor / Vind 6 ønsker at det i kommuneplanen bliver muligt, at planlægge for vindmøller ved Tværbymark og Leby Kobbøl.
- Ønske om at det i kommuneplanen bliver muligt at planlægge for solcelleanlæg på 10 ha ved Tværbymark.

Nye muligheder i planlægning

Den 10. marts sendte Energistyrelsen "Udkast til ændring af VE-tilladelsesprocesbekendtgørelsen" i høring. Udkastet fastsætter regler om fremskyndelsesområder til vedvarende energi og net- og lagringsinfrastruktur. Formålet er at fremme udbygningen af vedvarende energi gennem forenklede og hurtigere tilladelsesprocesser. Udpegningen forudsætter, at området lever op til en række kriterier. Det overordnede kriterie fremgår af bekendtgørelsens § 22 stk. 2. Der skal være tale om tilstrækkeligt homogene landområder, hvor udbredelsen af solcelleanlæg og vindmøller ikke forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet i betragtning af de særlige forhold, der gør sig gældende for det udvalgte område. Som det er gennemgået i Urlands screening for henholdsvis vindmøller og solceller på Ærø, er der på stort set hele Ærø landskabs-, kulturarvs- og/eller naturinteresser, der skal afvejes i forhold til den ændring, der sker i landskabet når der sættes VE-anlæg op.

Det fremgår ikke entydigt ud fra det materiale, der er til rådighed på nuværende tidspunkt om "Udkast til ændring af VE-tilladelsesprocesbekendtgørelsen" og områder til fremskyndelse af vedvarende energi på land, vil kunne bruges på Ærø.

Forslag til den videre planlægning for vedvarende energi på Ærø

Det er Kommunalbestyrelsens mål at Ærø skal være selvforsynende med vedvarende energi. Antallet af vindmøller og størrelsen af solcelleparker, skal derfor afspejle det reelle energibehov der er på Ærø. I den sammenhæng, er det vigtigt, at Kommunalbestyrelsen prioriterer de bedste projekter. Det forudsætter, at Kommunalbestyrelsen har kendskab til de mulige projekter, der er på øen, og at projekterne ved, at der er mulighed for at søge om opsætning af VE-anlæg på Ærø. Det fremgår af høringssvarene, at der er ét selskab der ønsker at opsætte vindmøller på Ærø ved Tværbymark og Leby Kobbøl, og at der en borger der ønsker mulighed for at etablere en solcellepark på 10 ha. Det udelukker ikke, at der kan være andre interessenter og mulige projekter, andre steder på øen.

Parallelt med det er det vigtigt, at projekterne er forankret lokalt hos naboer og brugere i områderne.

Ansøgningsrunde og kriterier

På den baggrund anbefaler administrationen, at der igangsættes en ansøgningsrunde for projekter for vedvarende energi med ansøgningsfrist 1. november 2025, hvilket ligger efter vedtagelsen af kommuneplanen. Ansøgningsrunden annonceres snarest muligt. Samtidig annoncerer kommunalbestyrelsen hvilke kriterier, de vil vægte i behandlingen af ansøgningsrunderne. Perioden op til ansøgningsfristen kan bruges af ansøger til at kvalificere deres projekt og gå i dialog med borgerne i de berørte områder.

Ud fra høringssvarene anbefaler administrationen at kriterierne for ansøgningsrunden fokuserer på følgende emner:

- At projektet er beliggende, hvor det overholder gældende lovgivning ifht. afstandskrav til naboer mv.
- At projektet forholder sig til kommuneplanen, herunder natur-, landskabs-, kulturarvsinteresser. Herunder om der i forbindelse med projektet kan skabes merværdier i form af ny eller mere natur, bedre tilgængelighed og rekreative muligheder, større biodiversitet mv.
- At projektet beskriver dets betydning i en lokal sammenhæng, herunder f.eks. afledt erhverv, lokalt ejerskab mv.
- At projektet udpeger konkrete naboer og lokalsamfund som berøres af projektet, og beskriver hvordan udvikler vil sikre involvering og dialog med disse.

Administrativ bistand til VE-ansøgninger

Forarbejdet med ansøgninger kræver en styrket administrativ bistand, ud over den nuværende normering på planområdet. For at administrationen kan håndtere den forudgående proces med ansøgere i 2025, foreslår administrationen derfor, at der afsættes en ramme på 275 tkr. til indkøb af ekstern bistand.

Den eksterne administrative bistand til VE-planlægningen skal bl.a. håndtere:

- Forudgående dialog med ansøgere, inden de afsender endelig ansøgning
- Intern dialog, herunder samarbejdet med Svendborg jf. det forpligtende samarbejde om bl.a. miljøvurdering
- Forudgående borgerdialog og kommunikation med borgere med spørgsmål
- Indkaldelse af projektforslag og behandling af ansøgning til politisk beslutning om igangsætning af planlægning for de ansøgte projekter.
- Screening af de ansøgte projekter for om de ligger steder hvor der kan laves planlægning for fremskyndelse af VE-projekter.
- Screening af om der er områder på Ærø, hvor det vurderes, at der kan laves planlægning for fremskyndelse af VE-projekter.

Udgiften til ekstern bistand kan finansieres af den afsatte ramme til "VE organisation og bidrag til CO2 reduktion" på Teknik-, miljø- og havneudvalgets område.

Administrationen foreslår desuden, at administrationen bemyndiges til at indgå aftale med et rådgiverfirma uden forudgående udbud af opgaven, af hensyn til at kunne iværksætte opgaven umiddelbart efter kommunalbestyrelsens godkendelse.

Tidsplan for ansøgningsrunde for VE-Projekter

- Forår 2025 - Annoncering af ansøgningsfrist for VE-projekter inkl. kriterier for prioritering af projekter
- Forår - okt. 2025 Ansøgere kvalificerer deres projekter og går i dialog med beboerne i de berørte områder.
- 1. nov. 2025 ansøgningsfrist VE-anlæg
- nov/dec. 2025 politisk behandling og prioritering af indkomne ansøgninger.
- Primo 2026 kan planarbejdet for at muliggøre de udvalgte VE-projekter igangsættes, såfremt det er besluttet.

Forslag til revision af kommuneplanen

I lyset af de indkomne høringssvar og de mulige VE-ansøgninger, der er på vej, anbefaler administrationen at kommuneplanen revideres således:

- For opstilling af vindmøller udpeges de områder på Ærø, der overholder afstandskrav for vindmøller til naboer, og som ikke er omfattet af bindinger som natura2000 og fredede område på retningslinje-niveau. Det vil sige, at ansøgninger om vindmøller skal ligge inden for de områder, der overholder ovenstående krav.
- For større solcelleanlæg udpeges de egnede områder på Ærø, der bl.a. overholder vejledende afstandskrav til landsbyer, og ikke er omfattet af bindinger som natura2000 og fredede områder på retningslinje-niveau. Det vil sige, at ansøgninger om større solcelleanlæg skal ligge inden for de områder, der overholder ovenstående krav.
- Det fastlægges i retningslinjen, at der fremover vil være ansøgningsrunder, når der skal planlægges for VE-anlæg. For borgerne vil det betyde, at de ved, hvornår der er mulighed for / debat om udvidelse af VE på Ærø, projektere ved hvornår de skal søge og Kommunalbestyrelsen vil kende de samlede mulige projekter, når de skal beslutte hvilke projekter de vil sætte i gang.
- Retningslinjer, der fastlægger, at Ærøs mål er at blive selvforsynende og at opsætning af VE-anlæg herunder vindmøller og solcellerparker forudsætter, at det kan dokumenteres, at det opsættes for at dække Ærøs behov for vedvarende energi.

Retsgrundlag:

Planloven.

Tværgående politikker:

Ærøs Klimaplan 2022

Planstrategi 2023

Økonomi:

Igangsættelse af den forudgående dialog med ansøgere i forbindelse med ansøgningsrunden med ansøgningsfrist 1. november 2025 forudsætter, at der indgås aftale om indkøb af ekstern bistand hos et rådgivningsfirma indenfor en ramme på 275 tkr.

Udgiften til ekstern bistand kan finansieres af rammen til "VE organisation og bidrag til CO2 reduktion" på Teknik-, miljø- og havneudvalgets område.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller at:

1. Kommuneplanen revideres således at den
 1. For vindmøller udpeger de steder på Ærø, der overholder afstandskrav for vindmøller til naboer, og som ikke er omfattet af bindinger som natura2000 og fredede område
 2. For større solcelleanlæg udpeger de steder på Ærø, der overholder de vejledende afstandskrav til naboer, og som ikke er omfattet af bindinger som natura2000 og fredede områder.
 3. Retningslinjerne fastlægger at Ærøs mål er at blive selvforsynende og at opsætning af vind og sol forudsætter, at det kan dokumenteres, at det opsættes for at dække behovet for el.
 4. At retningslinjerne fastlægger at planlægning for VE-projekter igangsættes med ansøgningsrunder, da det giver en mere gennemskuelig proces for borgere, projektere og et bedre overblik over mulighederne for Kommunalbestyrelsen.
2. Der igangsættes en ansøgningsrunde for VE-anlæg med ansøgningsfrist 1. november 2025
3. Der afsættes ressourcer til styrket administrativ bistand på 275 tkr. til indkøb af ekstern bistand, der finansieres af den afsatte ramme til "VE-organisation og bidrag til Co2 reduktion" på Teknik-, miljø- og havneudvalgets område.
4. Administrationen bemyndiges til at indgå aftale med rådgiver til løsning af opgaven uden forudgående udbud.
5. Processen for en ansøgningsrunde for vedvarende energianlæg som beskrevet i sagsfremstillingen godkendes

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 22-04-2025

Teknik-, miljø- og havneudvalgets indstiller at:

1. Kommuneplanen revideres således at den
 1. For vindmøller udpeger de steder på Ærø, der overholder afstandskrav for vindmøller til naboer, og som ikke er omfattet af bindinger som natura2000 og fredede områder.
 2. For større solcelleanlæg udpeger de steder på Ærø, der overholder de vejledende afstandskrav til naboer, og som ikke er omfattet af bindinger som natura2000 og fredede områder.
 3. Retningslinjerne fastlægger at Ærøs mål er at blive selvforsynende og at opsætning af vind og sol forudsætter, at det kan dokumenteres, at det opsættes for at dække det fremtidige behov for el som minimum på månedsbasis.
 4. At retningslinjerne fastlægger at planlægning for VE-projekter igangsættes med ansøgningsrunder, da det giver en mere gennemskuelig proces for borgere, projektere og et bedre overblik over mulighederne for Kommunalbestyrelsen.
2. Der igangsættes en ansøgningsrunde for VE-anlæg med ansøgningsfrist 1. november 2025
3. Der afsættes ressourcer til styrket administrativ bistand på 275 tkr. til indkøb af ekstern bistand, der finansieres af den afsatte ramme til "VE-organisation og bidrag til CO2 reduktion" på Teknik-, miljø- og havneudvalgets område.
4. Administrationen bemyndiges til at indgå aftale med rådgiver til løsning af opgaven uden forudgående udbud.
5. Processen for en ansøgningsrunde for vedvarende energianlæg som beskrevet i sagsfremstillingen godkendes

Udvalget gør desuden opmærksom på, at Ærø Kommune kun har afholdt ét borgermøde d. 8. marts på Sognegården.

Bilag

Høringssvar - foroffentlighed om VE - februar-marts 2025

Hvidbog - Høringssvar - Foroffentlighed om VE

Punkt 8: Klimatilpasningsplan

S2024-1004

Indledning:

Stillingtagen til at anvende midler afsat til "VE organisation og bidrag til CO2-reduktion" til færdiggørelse af Klimatilpasningsplan 2022 med en handle- og investeringsplan.

Sagsfremstilling:

Arbejdet med revision af Klimatilpasningsplan 2013 blev igangsat i 2021.

Klimatilpasningsplanens baggrundsmateriale med oversvømmelseskortlægning, vurdering af skadesklasser og værditab blev færdiggjort i 2022. Oversvømmelsesrisiko er prioriteret og vurderet i forhold til kritisk infrastruktur, veje, natur og campingpladser. Kortlægningsdelen indarbejdede Regionens oversvømmelseskortlægning, der blev udført som led i DK2020 arbejdet. Regionens kortlægning fokuserede på overfladevand, men tog fx ikke højde for oversvømmelsesrisici i kloakerede områder og erosion.

Da kortlægningen var færdiggjort, var der ikke midler til færdiggørelse af arbejdet med en egentlig handlings- og investeringsplan.

Med stormfloden i oktober 2023, der kan sidestilles med en 125 års hændelse, blev det tydeligt, at kommunens infrastruktur ikke er tilstrækkelig rustet til at imødegå fremtidige hændelser af lignende karakter. Det gælder også i forhold til erosion af kyststrækninger på Ærø og på Birkholm.

Der er således behov for, at oversvømmelseskortlægningen opdateres og kombineres med erfaringerne fra stormfloden og kommer til at indeholde en strategi- og handleplan, som kan imødegå de konkrete udfordringer, som Ærø Kommune kan forvente at skulle håndtere på kort, mellemlang og lang sigt.

Handleplanen skal indeholde en gennemgang af eksisterende digers funktionalitet, behovet for sikring af infrastruktur, veje og havne og den skal indeholde anbefalinger til prioritering af anlægsudgifter til klimatilpasning på projektniveau.

Udarbejdelse af en klimatilpasningsplan er en specialistopgave, der skal løses i samarbejde med ekstern rådgiver. Opgaven forventes at kunne udføres i løbet af 2. halvår 2025 og 1. halvår 2026.

Historik:

Der blev udarbejdet en klimatilpasningsplan i 2013. Den blev vedtaget som Kommuneplantillæg nr. 5 den 21. maj 2014.

Kommunalbestyrelsen afsatte 100 tkr. i budget 2021 til en revision af Klimatilpasningsplanen.

Teknisk afdeling ansøgte i maj 2024 EU-programmet Pathways2Resilience om 210.000 EUR. til udarbejdelse af en ny Klimatilpasningsplan inkl. handle- og investeringsplan.

I oktober 2024 ansøgte Teknisk afdeling EU-programmet Climaax om 300.000 EUR. til samme formål.

Ingen af ansøgningerne er imødekommet.

Tværgående politikker:

Ærø Klimaplan 2022:

Ærø har som mål, senest i 2050, at være tilpasset klimaudfordringerne. Tilpasset skal forstås således, at vi sikrer, at:

1. Der er fokus på bygninger og anlæg, hvor mennesker bor og opholder sig, ikke er i fare for ødelæggelse under ekstreme vejrforhold.

2. At det nødvendige redningsmateriel er tilstede, således at mennesker, der opholder sig på Ærø og øerne, ikke er i livstruende fare under ekstreme vejrforhold.
3. Vores infrastruktur og forsyning er sikret, så det altid er muligt at komme fra A til B på øen og tilgå kritiske funktioner.
4. Der er fokus på at bevare den eksisterende naturrigdom langs kysterne på Ærø samt give mulighed for, at naturen kan udvikle sig i større sammenhængende naturområder.

Økonomi:

Erfaringer fra andre danske ø-kommuner viser, at en klimatilpasningsplan inkl. en handle- og investeringsplan koster mellem 450 - 500 tkr.

Udgifterne til klimatilpasningsplanen deles over budgetårene 2025 og 2026 og forslås finansieret af Teknik-, miljø- og havneudvalgets driftsramme, hvor der er afsat 272 tkr. årligt på kontoren til "VE organisation og bidrag til CO2-reduktion".

Økonomisk påtegning:

Løn & Økonomi påtegner at TMHU-driftsrammen og "VE org. bidrag til CO2 reduktion" pt. har følgende status:

t.kr.	2025	2026
Bevilling	272	272
Overførsel	434	
Forbrug (Klimatopmøde)	-7,5	
I alt	698,5	272

Der er således midler inden for egen ramme til at afholde udgiften.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at:

- Arbejdet med færdiggørelse af Klimatilpasningsplan 2022 indeholdende en handle- og investeringsplan igangsættes.
- Der afsættes 500 tkr., fordelt over årene 2025 og 2026, til indkøb af ekstern rådgiver til klimatilpasningsplanen, finansieres af den afsatte ramme til "VE organisation og bidrag til CO2-reduktion" på Teknik-, miljø- og havneudvalgets område.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 22-04-2025

Teknik-, miljø- og havneudvalget godkender at:

- Arbejdet med færdiggørelse af Klimatilpasningsplan 2022 indeholdende en handle- og investeringsplan igangsættes.
- Der afsættes 500 tkr., fordelt over årene 2025 og 2026, til indkøb af ekstern rådgiver til klimatilpasningsplanen, finansieret af den afsatte ramme til "VE organisation og bidrag til CO2-reduktion" på Teknik-, miljø- og havneudvalgets område.

Punkt 9: Planlægning - Forslag til lokalplan 127-1 Sommerlyst

S2024-4769

Indledning:

Der foreligger nu et forslag til lokalplan 127-1 Sommerlyst til udsendelse i offentlig høring

Sagsfremstilling:

I februar 2024 ansøgte Ærø Kommune, By- Land- og Kirkeministeriet om at få Sommerlyst udpeget som forsøgsprojekt for Kyst- og naturturisme. 14. november 2024, blev Ærø Kommune orienteret om at, Sommerlyst, er et af de projekter, der får en tilladelse, se bilag Tilladelse til projekt sommerlyst (D2025-19374). Der er desuden i 2024 blevet godkendt en kommuneplanramme for området som en del af kommuneplantillæg om byer og landsbyer - turisme. Kommuneplanrammen danner sammen med tilladelsen grundlag for, at der kan udarbejdes en lokalplan for projektet, som er nødvendig for at kunne realisere projektet. (ikke helt som PMN skriver)

Projektejer har i samarbejde med administrationen udarbejdet et forslag til lokalplan 127-1 Sommerlyst.

Formålet med lokalplanen er at kunne udvikle den gamle og autentiske danserrestaurant Sommerlyst til et moderne og bæredygtigt samlingssted af høj kvalitet på en smuk beliggenhed. Lokalplanen sikrer, at det tidligere badehotel og danserrestauranten 'Sommerlyst' kan genskabes, herunder renovering af eksisterende bygninger, opførelse af nye bygningsafsnit samt etablering af faciliteter til hotel- og restaurantdrift. Den samlede sengekapacitet bliver på 30 sengepladser. Desuden skal lokalplanen sikre offentlig adgang til stranden, hvor der kan etableres en mindre bådebro, igennem den eksisterende skov, som ligeledes skal suppleres med ny beplantning som tiltrækker insekt- og dyreliv. Der skal hertil etableres et nyt offentligt tilgængeligt snoet stisystem som trampestier i skoven.

Forsøgstilladelsen giver kommunalbestyrelsen tilladelse til udarbejdelse af lokalplan og til at meddele landzonetilladelser til det ansøgte projekt, uanset planlovens § 5 b, stk. 1, nr. 1, 3 og 4 og § 35, stk. 3. Tilladelsen meddeles med vilkår. Det ansøgte projekt kræver desuden en særskilt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15 (strandbeskyttelseslinjen).

Ærø Kommune skal påse, at projektet realiseres i overensstemmelse med forsøgstilladelsen, at vilkår overholdes, og at gældende lovgivning - der ikke er fraveget i forsøgstilladelsen - overholdes i den efterfølgende lokalplanlægning. Af formålsbestemmelsen, som er i overensstemmelse med forsøgstilladelsen, fremgår det, at formålet med lokalplanen er at,

1. sikre at det tidligere badehotel og danserrestaurant 'Sommerlyst' kan genskabes, herunder renovering af eksisterende bygninger samt opførelse af nye bygningsafsnit.
2. sikre at der kan indrettes hotelværelser med en samlet kapacitet på 30 sengepladser.
3. sikre at der kan etableres faciliteter til hotel- og restaurantdrift.
4. sikre at der kan etableres en mindre bådebro.
5. sikre offentlig adgang til stranden via den eksisterende skov.
6. bevare den mindre fredskov samt supplere med ny beplantning som tiltrækker insekt- og dyreliv. Der vil hertil etableres et nyt offentligt tilgængeligt snoet stisystem som trampestier i skoven.

Det anbefales, at høringsperioden fastættes til 4 uger, som løber fra den 22. april til den 20. maj. Endvidere foreslås der afholdt borgermøde den 30. april, kl. 17-19.

Som følge af den netop delegerede beslutningskompetence, kan Teknik-, miljø- og havneudvalget godkende at sende lokalplanen i høring.

Retsgrundlag:

Planloven LBK nr. 572 af 29/05/2024

Miljøvurderingsloven LBK nr. 4 af 03/01/2023

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget for så vidt at sende lokalplanforslaget i høring
Kommunalbestyrelsen for så vidt angår den endelige godkendelse af lokalplanen.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at:

1. Forslag til lokalplan 127-1 Sommerlyst godkendes til udsendelse i 4 ugers offentlig høring.
2. Der gennemføres et borgermøde i høringsperioden den 30. april.
3. Der ikke udarbejdes miljøvurdering for lokalplan 127-1 Sommerlyst

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 22-04-2025

Teknik-, miljø- og havneudvalget besluttede at:

1. Forslag til lokalplan 127-1 Sommerlyst godkendes til udsendelse i 4 ugers offentlig høring.
2. Der gennemføres et borgermøde i høringsperioden den 30. april, kl. 17-19.
3. Der ikke udarbejdes miljøvurdering for lokalplan 127-1 Sommerlyst

Bilag

Forslag til lokalplan 127-1

Tilladelse til projektet Sommerlyst - Badehotel og danserestaurant ved Marstal efter planlovens forsøgsordning for kyst- og naturturisme

Punkt 10: Vedtagelse af tillæg 3 til lokalplan 9-9B, Ærøskøbing bymidte

S2024-3163

Indledning:

Stillingtagen til vedtagelse af tillæg 3 til lokalplan 9-9B, Ærøskøbing bymidte.

Sagsfremstilling:

På baggrund af nedlagt §14-forbud er der blevet udarbejdet et tillæg 3 til lokalplan 9-9B, som har været i høring i perioden 28. november 2024 til 23. januar 2025.

Formålet med tillægget er, at præcisere bestemmelserne for sekundær bebyggelser herunder, garager, carporte, udhuse, drivhuse, orangerier, baghuse, overdækkede terrasser og lignende bygninger.

I høringsperioden er der indkommet 3 høringssvar.

1. Høringssvar vedr. placering af sekundære bebyggelse langs Molestien og Jomfruvejen hvor der ønskes en anden formuleringen af afstandskravet end det indskrevet i lokalplanen.
2. Høringssvar fra Fyns Stift hvor de skriver at de ingen bemærkninger har til lokalplantillægget.
3. Høringssvar fra Museum Sydfyn hvor det gør opmærksom på at anmeldes ikke skal ske til Langelands Museum/Arkæologi Sydfyn men Museum Sydfyn.

Der er udarbejdet en hvidbog med et resumé af høringssvarene (bilag D2025-15983). Af hvidbogen fremgår desuden administrationens bemærkninger til høringssvarene.

Teknisk afdeling indstiller at tillæg 3 til lokalplan 9-9B vedtages med de rettelser der fremgår af retteblad (bilag D2025-19427).

Af rettebladet fremgår det, at der foretages mindre tilføjelser til bestemmelserne samt at det anbefales at § 9.16 udskrives, da § 9.3 indeholde bestemmelser for det omtalte område ved Molestien og Jomfruvejen. Disse ændringer foreslås af administrationen, på baggrund af drøftelse mellem administrationen om repræsentanter fra 9-9b-udvalget.

Retsgrundlag:

Planloven (LBK nr. 572 af 29/05/2024)

Ærø Kommune Kommuneplan 2021-2033

Lokalplan 9-9B

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at:

Tillæg 3 til lokalplan 9-9B vedtages med de rettelser der fremgår af retteblad.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 22-04-2025

Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefaler at Tillæg 3 til lokalplan 9-9B vedtages med de rettelser, der fremgår af retteblad.

Bilag

Tillæg 3 til Lokalplan 9-9B

Hvidbog - Tillæg 3 til lokalplan 9-9B

Retteblad til tillæg 3 til lokalplan 9-9B

Høringssvar - Ellen Lotz

Høringssvar - Fyns Stift

Høringssvar - Langelands Museum

Punkt 11: Dispensation for parkeringspladskravet i forhold til lokalplan 37 ved Teglgade 39, 5960 Marstal.

S2025-701

Indledning:

Dispensationsansøgning for parkeringspladskravet i lokalplan 37, gældende for et område ved Kirkestræde, Skovgyden, Nørregade, Kongensgade og Vestergade §9.1, grundet tæt bebyggelse.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med etablering af ny bolig i eksisterende udhus på Teglgade 39, 5960 Marstal, er der et krav i lokalplan 37 §9.1, der siger at:

"I forbindelse med ny bebyggelse eller udvidelse af eksisterende bebyggelse skal der efter kommunalbestyrelsens nærmere bestemmelse indrettes parkeringsareal på egen grund. Parkeringsareal må i øvrigt indrettes på såvel det krydsskraverede som det prikskraverede område jf. bilag 2.

Størrelsen af parkeringsarealet og antallet af parkeringspladser fastlægges af kommunalbestyrelsen senest i forbindelse med udstedelse af byggetilladelse.

Der skal være passende afstand og afskærmning efter kommunalbestyrelsens nærmere bestemmelse mellem parkeringsarealer og omkringliggende ejendomme.

Afskærmning aftales mellem teknisk udvalg og de berørte lodsejere."

Der er i forbindelse med nabohøringen ikke fremkommet bemærkninger

Det er ikke muligt at overholde kravet om etablering af parkeringsareal på ejendommen, idet bygningen er beliggende midt i Marstal, og der dermed ikke er muligt at lave et parkeringsareal, grundet den tætte by.

Dog kan Byggelovens § 22, stk. 6 benyttes, da der forefindes flere p-arealer på Marstal havn.

"Byggelovens §22 Stk. 6. Transport- og bygningsministeren kan fastsætte bestemmelser for kommunalbestyrelsens adgang til at gøre en fravigelse fra bestemmelser om tilvejebringelse af parkeringsarealer på egen grund betinget af, at der sker indbetaling til en kommunal parkeringsfond, eller at der foreligger et forpligtende grundlag om, at parkeringsarealerne i forbindelse med eller i forlængelse af byggeriets opførelse tilvejebringes på et andet areal end den ejendom, hvorpå byggeriet opføres, herunder at parkeringsarealerne skal have en hensigtsmæssig placering i forhold til den ejendom, hvorpå parkeringspladserne skulle have været anlagt."

Administrationen anbefaler, at der gives dispensation i forhold til lokalplan 37 §9.1, til etablering af bolig uden krav om etablering af parkeringsareal på egen grund.

Retsgrundlag:

Planloven

Byggeloven (LBKG 2016-09-23 nr. 1178)

Lokalplan 37, gældende for et område ved Kirkestræde, Skovgyden, Nørregade, Kongensgade og Vestergade

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at der gives dispensation i forhold til kravet til etablering af parkeringsplads i §9.1.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 22-04-2025

Teknik-, miljø- og havneudvalget godkender, at der gives dispensation i forhold til kravet til etablering af parkeringsplads i §9.1.

Bilag

Tegninger - TMHU

Dispensationsansøgning

Punkt 12: Dispensation for etablering af ovenlys samt udnyttelse af tagetage, på Korsgade 1, 5960 Marstal.

S2025-130

Indledning:

Dispensationsansøgning for etablering af ovenlys samt udnyttelse af tagetagen på Korsgade 1, 5960 Marstal i forhold til lokalplan 8-2A, Marstal Indre By §4.1, §4.2, §4.8 og §5.15.

Sagsfremstilling:

Ejer ønsker at udnytte den uudnyttede tagetage på huset, samt isætte ekstra ovenlys vinduer (2 stk.). Huset er beliggende Korsgade 1, 5960 Marstal og dermed er indenfor lokalplan 8-2A, Marstal Indre By. Som følge af projektet vil bebyggelsesprocenten overstige de 60%, som er den tilladte bebyggelsesprocent i lokalplanen, med yderligere 44%, så den herefter vil være 104%. Det skal bemærkes at bebyggelsesprocenten for ejendommen i dag er overskredet med 27%. Projektet ændrer ikke bygningskroppen, da det holdes indenfor eksisterende ydervægge og tag. Der kan jf. §4.2 i lokalplan 8-2A meddeles dispensation fra pkt. 4.1 f.eks. til indretning af eksisterende tagetage til beboelse, §4.1 og §4.2 siger at:

- "*§4.1. Bebyggelsesprocenten for hver enkelt ejendom må ikke overstige 60.*"
- "*§4.2. Der vil kunne meddeles dispensation fra pkt. 4.1 f.eks. til indretning af eksisterende tagetage til beboelse.*"

Som det fremgår af vedhæftede tegninger, ændres bygningshøjden ikke, og det vurderes ikke at det ønskede vil ødelægge bygningens arkitektur mv., idet Korsgade stadig bevarer helhedsindtrykket og opretholder karakteren/arkitekturen som oprindeligt tiltænkt.

Øvrige steder i byen inden for Lokalplan 8-2A (dog fra før lokalplanens godkendelse) ses huse hvor der er udnyttet tagetage, hvor man har vindue ud til gavlg og/eller i taget, men stadig bibeholdt Lokalplanens ønske om bevaring af husenes stil. Det samme ønskes for Korsgade 1.

Nedenstående er uddrag fra lokalplan 8-2A §4.8, hvor der er anført at der må være en etage med udnyttet tagetage. Ejer ønsker at udnytte loftrummet, hvilket vil bevirke, at der er en dobbelt udnyttet tagetage.

"§4.8. Øvrig facadebebyggelse må opføres indtil en etage med udnyttet tagetage. Bebyggelsens højde regnet fra terræn til skæring mellem ydermur og overside af tagflade må ikke overstige 6 m målt som gennemsnitshøjde."

Ejer ønsker at isætte vinduer i de to tagetager.

Sagen har været forelagt lokalplanudvalg 8-2A, der anbefaler at der tillades isætning af 2 ovenlysvinduer på den nederste tagetage (mod vejen), samt 2 ovenlysvinduer i den øverste tagetage mod have siden, for begge etager gælder at ovenlysvinduerne placeres symmetrisk og i henhold til lokalplan 8-2A, hvor ovenlysvinduerne placeres 1 stk. ovenlysvindue pr. 2 facadefag jf. lokalplan 8-2A §5.15.

"§5.15. Hvis der opsættes tagvinduer må de maks. være 78 x 140 cm i indbygningsmål. Der må opsættes et stk. tagvindue pr. 2 facadefag. Der må ikke opsættes tagvinduer med altan. Eksisterende tagvinduer skal ved renovering erstattes med et tilsvarende vindue eller med eller nyt vindue, med maks. Størrelse 78 x 140 cm indbygningsmål."

Lokalplan udvalg 8-2A udtaler at:

"Gavlvinduet kan godkendes og placeres som vist på tegning 1.02, og skal udføres med sprosser jf. §5.12 i lokalplan 8-2A.

Der skal placeres 1 ovenlysvindue i hvert andet facade fag, dvs. der skal placeres 2 på 1. salen i facaden mod nord (anbefales af udvalget) og 2 kan placeres i 2. sal i hvert andet facade fag mod syd (anbefales af udvalget).

Vinduerne skal placeres symmetrisk på hver side af facadedør, dermed skal eksisterende 2 vinduer flyttes.

Det anbefales at give dispensation for bebyggelsesprocenten på 104%."

Da projektet kræver dispensation, er projektet sendt i nabohøring i 14 dage. Grundet høringsperioden, er det ikke muligt at få indkomne bemærkninger med i sagsfremstillingen. Såfremt der er bemærkninger udleveres og fremlægges de på mødet.

Retsgrundlag:

Planloven.

Lokalplan 8-2A, 8-2A, Marstal Indre By

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at der gives dispensation til:

- Udnyttelse af uudnyttet loftrum, så der herefter vil være en udnyttet dobbelt tagetage, med en overskridelse af bebyggelsesprocenten med 44%, så den herefter vil være 104%.
- Etablering af ovenlysvinduer, med placering som anbefalet af 8-2A udvalget.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 22-04-2025

Teknik-, miljø- og havneudvalget godkender dispensation til:

- Udnyttelse af uudnyttet loftrum, så der herefter vil være en udnyttet dobbelt tagetage, med en overskridelse af bebyggelsesprocenten med 44%, så den herefter vil være 104%.
- Etablering af ovenlysvinduer, med placering som anbefalet af 8-2A udvalget.

Bilag

Korsgade 1 - dispensation

Punkt 13: Landsbypuljemidler 2025 - fordeling af midler til bygningsforbedrings-udvalget og til nedrivning

S2019-3345

Indledning:

Godkendelse af anvendelsen af statslige midler til byfornyelse og nedrivninger.

Sagsfremstilling:

Anvendelse af Landsbypuljen:

Den statslige udgiftsramme til landsbyfornyelse kan anvendes i byer med færre end 4.000 indbyggere og i det åbne land. Rammen kan anvendes til tilskud til nedrivning og istandsættelse af boliger, nedrivning af udtjente erhvervsbygninger, hvor erhvervsaktiviteten er ophørt, og til istandsættelse af forsamlingshuse. Endvidere kan rammen anvendes til indretning af byrum i forbindelse med nedrivning, til fjernelse af skrot og affald samt til kondemnering af sundheds- eller brandfarlige boliger.

Endelig er det muligt at gennemføre områdefornyelse med statslig refusion fra udgiftsrammen til landsbyfornyelse. Områdefornyelse kan gennemføres i byer med færre end 4.000 indbyggere og i det åbne land. Det er et krav, at områdefornyelsen skaber attraktive bosætningsvilkår i nedslidte byområder, som har et væsentligt behov for bymæssig udvikling og med en flerhed af væsentlige problemer. Det vil være muligt at inddrage den omkringliggende natur og landskab i byudviklingen. Derudover gælder de øvrige regler i byfornyelseslovens kapitel 2

Anvendelsen af den statslige ramme til byudvikling på Ærø

Den udmeldte statslige udgiftsramme for Landsbypuljen er 1.149 tkr. i 2025, og restmidler for tidligere år på 516 tkr.

Ærø Kommunes budget er i 2025 som følger:

- Byfornyelse og skimmelsvamp (driftsbudget): 982 tkr. De afsatte midler for byfornyelse administreres af Bygningsforbedringsudvalget. Heraf anvendes der skønsmæssigt 100 tkr. om året til skimmelsager.
- Nedrivninger (anlægsbudget): 933 tkr. som administreres og udføres ud fra nedrivningslisten (lukket bilag).

Midlerne afsat til byfornyelse anvendes primært som tilskud til bygningsforbedringer i form af renoveringsopgaver, der administreres af bygningsforbedringsudvalget. Bygningsforbedringsudvalgets opgave kan ses på www.aeroekommune.dk/politikker-strategier -

Anlægsmidlerne afsat til nedrivningsopgaver anvendes til nedrivning af ejendomme, såfremt det er muligt at indgå frivillige aftaler med ejerne. Kan der indgås aftale om nedrivning, forestår Ærø Kommune nedrivningsopgaven, der gennemføres efter udbud. Afhængig af størrelsen af nedrivningsopgaverne, giver budgettet mulighed for at nedrive mellem 2 og 5 ejendomme om året. Der er en udarbejdet en bruttoliste over ejendomme, som administrationen arbejder ud fra. Listen er vedlagt som et lukket bilag.

Retsgrundlag:

Byfornyelsesloven.

Tværgående politikker:

Både nedrivning af ejendomme og tilskud til bygningsforbedringer fremmer kvaliteten af bygninger og miljøerne i byer og landsbyer, og understøtter dermed Ærø Kommunes bosætningsindsats.

Økonomi:

Restmidler for tidligere år på 516 tkr. udgør et samlet budget, med kommunale midler på 860 tkr. og kan anvendes til for eksempel by-midte projekter eller anden form for områdefornyelser.

Økonomisk påtegning:

Løn og Økonomi bemærker, at anvendelse af den statslige ramme jvf ovenstående, kan holdes inden for eksisterende budget.

Der vil derfor ikke være behov for tillægsbevilling.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at fordelingen af de statslige rammer til byfornyelsesindsatser på henholdsvis bygningsforbedringer og skimmelsvamp samt til nedrivninger godkendes.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 22-04-2025

Teknik-, miljø- og havneudvalget godkendte fordelingen af de statslige rammer til byfornyelsesindsatser på henholdsvis bygningsforbedringer og skimmelsvamp samt til nedrivninger.

Punkt 14: Rottebekæmpelse - Forslag til handlingsplan for forebyggelse og be-kæmpelse af rotter 2025-2027

S2013-2462

Indledning:

Stillingtagen til forslag til Handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter 2025-2027.

Sagsfremstilling:

Handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter er revideret i henhold til bekendtgørelsens regler og gælder for perioden 2025-2027.

Af handleplanen fremgår statistik over antal af anmeldelser og giftforbruget i sidste planperiode.

Desuden er foretaget opfølgning på de tidligere fastsatte mål for nedbringelse af rottebestanden.

På baggrund heraf er der foreslået nye målsætninger for forebyggelse og bekæmpelse af rotter i for perioden 2025 til 2027:

1. Forebyggelse af rottetilhold, ved at begrænse rottens adgang til mad og skjulesteder.
2. Bekæmpelse og forebyggelse af rotter koordineres gennem samarbejde med spildevandsforsyning, havnen, rottefirma, dagrenovation samt Park- og Vej.
3. Bekæmpelse og forebyggelse af rotter i områder med gentagende anmeldelser.
4. Øget fokus på forebyggelse og bekæmpelse af rotter i forhold, hvor udsatte borgere er involveret.
5. Erfaringsudveksling og administration holdes ajour med nye regler m.v.

Historik:

Ærø Kommune har haft handleplaner for rottebekæmpelse siden 2013, og seneste periode var gældende fra 2022-2025.

Retsgrundlag:

Bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter. nr. 991 af 21. august 2024.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Udgifterne til administration af handleplan og styringssystem (rotteweb), rottebekæmpelse med eller uden gift betales via rottebidraget.

De totale udgifter i handlingsplansperioden for 2025-2027 forventes at være:

2025: 1.478.860kr.

2026: 1.493.601 kr.

2027: 1.516.651 kr.

Udgiften dækkes af de opkrævede rottegebyrer.

Rottebekæmpelsen skal i udbud i 2026/2027

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at forslag til Ærø Kommunes handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter 2025-2027, godkendes.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 22-04-2025

Teknik-, miljø- og havneudvalget godkendte forslag til Ærø Kommunes handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter 2025-2027.

Bilag

Handlingsplan - Forebyggelse og bekæmpelse af rotter 2025 - 2027

Punkt 15: Orienteringspunkter april 2025

S2022-10920

Indledning:

Orienteringspunkter til Teknik-, miljø- og havneudvalget april 2025.

Sagsfremstilling:

Havnefogedens rapport

Til orientering vedhæftes havnefogedens rapport nr 2025-4.

Status på indklagede afslag på aktindsigt pr. 28 marts 2025

Ærø Kommune har modtaget afgørelse fra Planklagenævnet i en klagesag om afslag på aktindsigt med sags nr. S2024-3960.

Planklagenævnet har hjemvist sagen til fornyet behandling.

Afgørelsen er vedlagt.

Ærø Kommune har modtaget afgørelse fra Ankestyrelsen i en klagesag om afslag på aktindsigt med sags nr. S2024-227.

Ankestyrelsen har hjemvist sagen til fornyet behandling.

Afgørelsen er vedlagt.

Ærø Kommune har derudover 1 klagesag over aktindsigt som afventer afgørelse.

I forbindelse med behandlingen af 4 klagesager om afslag på aktindsigt, har Planklagenævnet haft videresendt en del af klagerne til Ankestyrelsen.

Ankestyrelsen har truffet afgørelse i sagerne og gør ikke mere i sagerne.

Afgørelserne er vedhæftet.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at orienteringerne tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 22-04-2025

Teknik-, miljø- og havneudvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Havnefogedens rapport nr. 2025-04

Afgørelse - Ankestyrelsen - Anonymiseret

Afgørelse - Ankestyrelsen - Anonymiseret

Afgørelse - Ankestyrelsen - Anonymiseret

Afgørelse - Ankestyrelsen - Anonymiseret

Afgørelse - Planklagenævnet

Afgørelse - Ankestyrelsen - Anonymiseret

Punkt 16: Godkendelse af referat

S2020-11327

Sagsfremstilling:

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke godkend.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 22-04-2025

Referatet blev godkendt.