

REFERAT Teknik-, miljø- og havneudvalget 2022-2025 d. 21-01-2025

Mødedato Tirsdag d. 21. januar 2025 kl. 15:30

Mødested Rådhuset, mødelokale 3

Mødedeltagere Leo Holm, Jens Weiss (Fravær), Inga Blom Thomas (Fravær), Karin Thumilaire, Johannes Renneberg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Havne - Takst ved bopæl/fast ophold på lystbåde.....	4
Anmodning om udarbejdelse af lokalplan for boligbebyggelse på Bondebygade 27, Marstal.....	6
Dispensation fra Lokalplan 123-5 - Nyt erhvervsområde ved Reberbanen til etablering af to indkørselspladser.....	8
Udviklingsfonden Værftet - Anmodning om ændring af Partnerskabsaftalen, frafald af huslejebetaling.....	10
De Ærøske Vinterbadere - Anmodning om ændring af brugsretsaftale.....	15
Tomgangsregulativ for Ærø Kommune.....	19
Orienteringspunkter januar 2025.....	21
Godkendelse af referat.....	23
Overdragelse af drifts- og vedligeholdelsesopgaven for Ærø Kommunes gadebelysning.....	24

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

S2020-11327

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om at godkende dagsordenen.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 21-01-2025

Godkendt.

Punkt 2: Havne - Takst ved bopæl/fast ophold på lystbåde

S2024-4752

Indledning:

Der skal tages stilling til en eventuel ændring af taksterne for bådeleje for fastboende i både i de ærøske kommunale havne.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen godkendte som led i budgetprocessen for budget 2025 - 2028, at indføre en ny takst for bådeleje for fastboende i både i de kommunale ærøske havne.

Taksten blev fastlagt til 4.000 kr. i kvartalet udover fastliggerprisen for både i havnene.

Takstforhøjelsen blev varslet til de 13 fastboende i Marstal og de 3 fastboende i Ærøskøbing inden 1. december 2024 med ikrafttrædelse fra ny sæsonstart 1 april 2025. Således er der mulighed for at opsiges bådepladsen inden 1. marts eller finde en anden indlogering, såfremt de nye vilkår giver anledning til det.

Navigationsskolen har ved mail af den 8/11 klaget over den politisk vedtagne takst for bådpladslejere, der ønsker at benytte deres lystbåd i havnene i Marstal og Ærøskøbing Havne til fast ophold. 'bilag 1'.

Der er desuden kommet en klage fra en fastligger med bopæl i båden, der ønsker at familien skal flytte til Ærø og bo i båden i en ukendt periode. 'Bilag 2'. Samt en enkelt der har klaget pr. telefon.

Husbåde og opliggere er ikke en del af taksten.

Der er naturligt en øget kontakt til havnenes medarbejdere og administration fra de fastboende.

En fastboende antages at benytte disse kontaktmuligheder og havnenes øvrige faciliteter væsentlig mere end en sædvanlig fastligger, der blot har sin lystbåd til sædvanlig brug.

Havnene yder en del serviceydelser, der er inkluderet i taksten:

- Ferskvand hele året. Vand, spildevand. (I frostvejr lukkes for vand ved broerne, men der kan tappes vand ved værkstederne).
- Toilet hele året. Afgifter på vand, spildevand, kloak, strøm, varme og ekstra forbrug af sæbe, papir, rengøring og vedligehold.
- Bad 7 mdr. fra april til og med oktober. Afgifter på vand, spildevand, kloak, rengøring, strøm, varme ekstra forbrug af sæbe, papir, rengøring og vedligehold.
- Adgang til bad m/møntindkast 10 kr. i vinterperioden. 5 mdr., november til og med marts. (ekstraordinært vinteråbent aht. fastboende, møntautomat slås til/fra, nøgler, låsesystem). Dækker dog ikke udgifter til el, vand, spildevand, kloak, rengøring, strøm og varme.
- Adgang til vaskemaskine / tørretumbler med møntindkast hele året. (ekstraordinært vinteråbent aht. fastboende).
- Renovation / affaldshåndtering hele året.
- Der er inkluderet Wifi i prisen hele året.

Levering af el og måler med kvartalsvis aflæsning og fakturering, er ikke en del af taksten, men betales efter forbrug.

Der betales desuden 250 kr./år for postadresse / pakkemodtagefunktion på havnekontoret i Marstal og Ærøskøbing Havne.

Der betales el efter måler gennemsnitlig udgift foregående kvartal. Fra 1/1 2025 tillagt 0,95 kr./kwh. (besluttet i budgetprocessen).

For at få indblik i de problemstillinger, som den nye takst giver for bl.a. studerende ved Marstal Navigationsskole, har der været afholdt møde med rektor for Navigationsskolen Helle Bak Poulsen.

Synspunktet fra Navigationsskolen er, at den høje takst bør reduceres eller bortfalde, da den er uheldig for de studerendes muligheder for at bo i Marstal nogenlunde billigt. Set fra skolen side, kan det påvirke optaget til skolen, og dermed elevgrundlaget. Der er pt. mindst 6 studerende, der i dag bor i Marstal Havn. Set fra de studerendes synsvinkel betaler de i forvejen rigeligt for at benytte havnens faciliteter, og at den nye takst ikke står med det det får.

Såfremt man politisk ønsker at imødekomme klagerne, kan en af følgende løsninger iværksættes:

- Taksten kan helt bortfalde.
- Taksten kan reduceres for alle.
- Taksten for studerende kan halveres.

Økonomi:

Taksten for fast ophold i både er fra 2025 sat til 4.000 kr./kvartal (sv. til 1.333,33 kr pr måned / 44,44 kr. pr. dag)

Indtægten er ikke budgetlagt.

Sagen afgøres af:

Såfremt Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefaler, at der skal ændres i taksten, skal det godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at der tages stilling til om taksten for fast ophold skal ændres.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 21-01-2025

Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefaler,

- at unge under 18 år og studerende med gyldigt studiekort fritages for taksten for fastboende.
- at taksten for fastboende for alle andre halveres, så prisen bliver 2.000 kr. pr. kvartal.

Bilag

Bilag 1

Bilag 2

Punkt 3: Anmodning om udarbejdelse af lokalplan for boligbebyggelse på Bondebygade 27, Marstal

S2024-4815

Indledning:

Stillingtagen til udarbejdelse af lokalplan for boligbebyggelse på Bondebygade 27, Marstal.

Sagsfremstilling:

Administrationen har haft dialog med grundejer af Bondebygade 27, Marstal, i forbindelse med et ønske om at opføre af tæt-lav boligbebyggelse på grunden. Tanken er at opføre 10 boliger, henholdsvis placeret med op til 4 boliger langs Bondebygade og Ommelsvejen således at gadeforløbet og udtrykket af dette bevares. De resterende boliger placeres på det bagvedliggende areal sammen med fællesarealer og parkering. På nuværende tidspunkt arbejdes der med dobbelthuse og trippelhuse på grunden. Se vedhæftede bilag, Forslag til dobbelthus - Bondebygade 27.

Ejendommen består i dag af et ældre stuehus med tilhørende stald samt andre tilbygninger.

For Bondebygade 27 gælder kommuneplanramme MA.B7, der fastsætter anvendelsen af området til boligformål med tilhørende kollektive anlæg.

Bebyggelsesprocenten er fastsat til 30% for parcelhuse, 35% for dobbelthuse og 40% for rækkehuse.

Endvidere må bebyggelsen ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttet tagetage, og ingen del af en bygnings ydervægge eller tag må være højere end 8,5m over terræn.

Der vil ligeledes blive stillet krav om 1½ parkeringsplads pr bolig, samt at mindst 20 % af området skal udlægges som opholds- og friarealer for området.

Afgrænsningen af lokalplanen fremgår af bilaget, Lokalplanafgrænsning.

Retsgrundlag:

Planloven (LBK nr 572 af 29/05/2024)

Ærø Kommune Kommuneplan 2021 - 2033

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at:

- der igangsættes udarbejdelse af lokalplan.

- ansøger anmodes om at bistå økonomisk til udarbejdelsen af lokalplanen.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 21-01-2025

Teknik-, miljø- og havneudvalget besluttede, at der igangsættes udarbejdelse af lokalplan og at ansøger anmodes om at bistå økonomisk til udarbejdelsen af lokalplanen.

Bilag

Lokalplanafgrænsning

Forslag til dobbelthus - Bondebygade 27

Punkt 4: Dispensation fra Lokalplan 123-5 - Nyt erhvervsområde ved Reberbanen til etablering af to indkørsler mod Reberbanen

S2024-3466

Indledning:

Stillingtagen til ansøgning om dispensation fra § 5.5 i Lokalplan 123-5 - Nyt erhvervsområde ved Reberbanen til etablering af to overkørsler til én erhvervsgrund.

Sagsfremstilling:

Ejer af Reberbanen 59 C, Marstal ønsker, at bygge et værksted og butikssalg på Reberbanen 59c, Marstal.

Jf. Lokalplan 123-5 - Nyt erhvervsområde ved Reberbanen § 5.5:

"Der må kun etableres 1 overkørsel til hver grund. Kommunalbestyrelsen kan dog tillade, at der etableres flere overkørsler, når særlige forhold efter Kommunalbestyrelsens skøn taler herfor."

Det uddybes i lokalplanens redegørelse s. 14:

"Der må kun etableres 1 overkørsel til hver grund. Kommunalbestyrelsen kan dog tillade, at der etableres flere overkørsler, når særlige forhold efter Kommunalbestyrelsens skøn taler herfor. Det kan f.eks. være, hvis der, ved en stor grund er brug for særskilt ind- og udkørsel. Ansøgning om etablering af overkørsler vurderes ud fra de trafiksikkerhedsmæssige hensyn. Vurderingen foretages af Vejmyndigheden og Fyns Politi. For at sikre oversigtsforholdene ved ind- og udkørsler, pålægges Reberbanen og eventuelle nye adgangsveje byggelinjer i en afstand af 5 m fra vejskel. Byggelinjerne fremgår af bilag 3."

Ansøger har oplyst, at de to indkørsler ønskes for at kunne adskille medarbejderkørsel fra trafikken af kunder, der skal besøge butikken.

De ønskede indkørsler blev sendt til Fyns Politi, og der er blev afholdt tilsyn den 12. december 2024.

Der er fremkommet følgende bemærkninger:

1. Der må ikke ligge et busstoppested lige over for en indkørsel. Det er dermed ikke muligt at etablere overkørslerne uden at busstoppestedet flyttes.
2. Indkørslen ved Reberbanen 58, Marstal (busselskabet) er meget bred, og svær at aflæse for trafikanterne i området.
3. På tilsynet den 12. december 2024 blev de konkrete forhold vurderet.
 1. Indkørsler der ligger 'på hver side af vejen' bør hvis de etableres forskudt, have minimum 30 m imellem. Formålet med afstanden er at sikre, at hvis to biler kører ud fra hver deres indkørsel samtidig, kan de nå at se hinanden. Reberbanen er så smal, at lastbiler og busser, der drejer ud fra matriklerne, kommer ud i den modsatte vognbane. Der er derfor ikke grundlag for at fravige princippet om afstanden mellem indkørslerne.
 2. På tilsynet blev muligheden af en tydeligere markering af ind/udkørsler ved Reberbanen 58 diskuteret. Men der blev ikke fundet en løsning, der kan sikre den nødvendige afstand mellem modsatliggende indkørsler.

Ansøger ønsker af hensyn til trafiksikkerheden på ejendommen at etablere to indkørsler til ejendommen Reberbanen 59c, Marstal. Det er administrationens vurdering, at etableringen af to indkørsler til ejendommen vil påvirke trafiksikkerheden på Reberbanen negativt. Da der ikke er en samlet gevinst for trafiksikkerheden på den offentlige vej, er det administrationens vurdering, at der ikke er tale om særlige forhold, der taler for etablering af to indkørsler. Administrationen indstiller derfor, at der gives afslag på den ansøgte dispensation fra Lokalplan 123-5 § 5.5.

Sagens videre forløb

Jf. Lov om offentlige veje § 49 skal der indhentes tilladelse ved Vejmyndigheden (Ærø Kommune), når der etableres ny adgang til offentlige veje og stier.

Administrationen vil i forbindelse med afslaget på dispensationsansøgningen, orienterer ansøger om, at ansøgningen nu betragtes som en ansøgning jf. Lov om offentlige veje § 49. I den forbindelse vil administrationen få udarbejdet en plan, der synliggør, hvor ejendommene langs Reberbanen, kan forvente at få mulighed for at etablere deres overkørsler. Planen vil blive fremlagt til Teknik-, miljø- og havneudvalget til orientering.

Historik:

Ingen.

Retsgrundlag:

Planloven.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at der gives afslag på ansøgning om dispensation fra Lokalplan 123-5 § 5.5.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 21-01-2025

Et flertal i Teknik-, miljø- og havneudvalget bestående af Karin Thumilaire (A) og Johannes Renneberg (A) besluttede, at der gives afslag på ansøgning om dispensation fra Lokalplan 123-5 § 5.5.

Leo Holm (C) anbefaler, at der laves to indkørsler, der koordineres med busterminalen, og ønsker at benytte sig af standsningsretten og hæve sagen til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Reberbanen 59c - INDKØRSEL

Punkt 5: Udviklingsfonden Værftet - Anmodning om ændring af Partnerskabsaftalen, frafald af huslejebetaling 2024 og om en støtteaftale til kulturhallen

S2024-4540

Indledning:

Stillingtagen til ophævelse af Partnerskabsaftalen med henblik på indgåelse af lejekontrakter vedrørende bygninger og anlæg, som er tilpasset de nuværende aktiviteter i "Det gamle Værft". Herunder også fritagelse for betaling af husleje i 2024 og anmodning om et fast årligt tilskud.

Sagsfremstilling:

Julie Leerskov, leder af Det gamle Værft, har den 10. januar 2025 fremsendt anmodning om støtteaftale til kulturhallen på Ærøskøbing Havn. Der fremgår følgende af anmodningen:

"Efter to års drift af Udviklingsfonden Værftet er vi nået et godt stykke med at omstille virksomheden med bl.a. en gennemgribende oprydning på indre og ydre linjer, vi har skabt et positivt og professionelt samarbejde med Ærø Job- og Vokscenter på markedsvilkår, bidraget til at skabe liv på Ærøskøbing Havn og genstartet Rederiet Fylla.

Virksomhedens overgang i 2022 gik fra at have en rammeaftale på 1.000.000 kr. til 0 kr., uden nedtrapning. Det var en uhensigtsmæssig overgang, der har skabt et efterslæb. Efter to års virke som blandt andet kulturaktør på Ærø er vi nået til en skillevej; Gennem en opdeling af virksomheden, der er baseret på lejemalet for butik, den træbeklædte kulturhal og beddingsområdet, er det blevet tydeligt, at kulturhallen genererer et underskud på omtrent 350.000 kroner. Dette underskud inklusiv den årlige husleje på 220.000 kroner dækkes i øjeblikket af Udviklingsfonden Værftets samlede aktiviteter. Det er afgørende med en solid og robust organisation for at Skonnerten Fylla fortsat kan bidrage til det samlede projekt i form af landfaste målgrupper og fremadrettet kulturelle formål. Det er en forudsætning for vores sociale indsats at have et balanceret udgangspunkt, der muliggør, at personalet kan fokusere på at skabe et solidt udgangspunkt for den enkelte borgers udvikling.

Under de nuværende forhold er det ikke muligt at opretholde virksomhedens drift. Derfor anmoder vi hermed om en ny model for det fortsatte virke af Det Gamle Værft. Imødekommes anmodningen ikke, går Det Gamle Værft i betalingsstandsning ultimo februar, og Skonnerten Fylla overgår til anden virksomhed."

Ændring af partnerskabsaftalen til 3 lejekontrakter

Den nuværende partnerskabsaftale mellem Udviklingsfonden - Værftet og Ærø Kommune, som blev indgået i forbindelse med realiseringen af projektet, foreslås i anmodningen erstattet af tre separate lejekontrakter.

"1. En lejekontrakt for den blå butiksbygning på markedsvilkår til butiksanvendelse. Butikken vil fortsat blive drevet på markedsvilkår og vil samtidig blive anvendt til beskæftigelsesindsatser i forbindelse med Udviklingsfondens leverancer til Ærø Job- og Vokscenter.

2. En anden lejekontrakt der vil omfatte kulturhallen, der anvendes til kultur og læringsrum indenfor hav, miljø, søfart og historisk håndværk. Kulturhallen lejes ud under en lejekontrakt til en husleje på 0 kroner; dog vil Udviklingsfonden - Værftet dække drift og vedligeholdelse af bygningens inderside.

3. Den tredje kontrakt vil vedrøre beddingsområdet. Beddingsområdet vil give Skonnerten Fylla fortrinsret til anvendelse, mens turist- og erhverv/Kraut og Koala-bygningerne vil blive opgivet tilbage Ærø kommune, og beddingen vil blive nedlagt. Udviklingsfonden - Værftet vil fortsat have råderet over Ankerpladsen, som ligger mellem Turisten og kulturhallen."

Huslejefritagelse for 2024 og årligt driftstilskud

Det fremgår endvidere af anmodningen, at "Forudsætning for Det Gamle Værfts fortsatte drift er, at Ærø Kommune svarer et tilskud, der i 2025 starter på 300.000 kr. uden loft, med regulering og udbetaling i primo 2025. Udviklingsfonden Værftet svarer med overskuddet på forventet 200.000 kr. fra den sideliggende blå forretning, der drives på markedsvilkår.

Der er skabt et økonomisk efterslæb siden man skar rammeaftalen fra 1.000.000 kr. ned til 0 kroner fra. Det Gamle Værft kan ikke betale huslejen for 2024, og skal der være en chance for fortsættelse og videreudvikling af virksomheden, så er

der behov for at huslejen for 2024 frafalder."

De af bestyrelsen underkendte budgetter for 2025 er bilagt sagen i forhold til at dokumentere økonomien ved fastholdelse af den gældende partnerskabsaftale. Der forventes et underskud i 2024 på 150 tkr. og en manglende likviditet ultimo februar 2025, der gør det umuligt at videreføre den daglige drift herefter. Budget, likviditetsbudget og Vækstplan for 2024 - 2029 baseret på ovenstående løsningsmodel er ligeledes bilagt.

Teknisk afdeling bemærker følgende til anmodningen:

Partnerskabsaftalen mellem Ærø Kommune og Udviklingsfonden

Aftalen er indgået i 2013 på baggrund af Realdanias tilsagn om at støtte ombygningen af den gamle værftsbygning og bedding, med henblik på at skabe et socioøkonomisk arbejdende kulturbevaring- og formidlingscenter, kaldet Øhavets Restaureringscenter (ØRC). Centeret skulle samtidig fungere som et uddannelses-, praktik-, erhvervsafklarings- og beskæftigelsestilbud for unge med særlige behov og andre personer med beskæftigelsesmæssige problemer.

Bygningsmassen blev taget i brug primo 2014. Samtidig blev udarbejdet en partnerskabsaftale med Realdania og tinglyst en deklaration på ejendommen, hvor Ærø Kommune i en periode på 10 år var forpligtet til at sikre anvendelsen af bygningsmassen til Øhavets Restaureringscenter og andre formål af social karakter i nær forbindelse hermed. Den 10-årige periode udløb primo 2024 og afløsning af deklarationen gennemført.

Ændring af partnerskabsaftalen til almindelige lejekontrakter

Partnerskabsaftalen rummer ud over de bygninger som ØRC benytter, Turist- og erhvervsforeningen og den tidl. havnekiosk, hvor der nu er restaurant. Formålet var i sin tid, at huslejeopkrævning på de to lejemål skulle understøtte økonomien i ØRC. Ærø Kommune lejer ligeledes de offentlige toiletter i bygningsmassen af ØRC. Den samlede bygningsmasse tilhører Ærø Kommune. Almindelig vedligehold af bygningsmassen påhviler ØRC. Forbedringer af bygningsmassen foretaget af ØRC modregnes i den årlige husleje i forhold til de dokumenterede afholdte udgifter. Over årene har der imidlertid ikke været foretaget vedligehold af væsentligt omfang på bygningsmassen, da der ikke har været likviditet hertil.

Ændring af partnerskabsaftalen og omlægning af økonomien så den tilpasses de enkelte forretningsområder, gør kommunens økonomiske involvering i aktiviteterne mere gennemsigtig. Det giver derfor god mening at ovennævnte lejemål tilbageføres til Ærø Kommune, som fremadrettet oppebærer huslejen på 104 tkr. (2024-pris), og som samtidig bedre kan varetage bygningsmassens vedligehold.

Partnerskabsaftalen er uopsigelig fra Ærø Kommunes side til udgangen af 2043. Udviklingsfonden kan opsige aftalen med ét års varsel. Aftalen tager ikke højde for nærværende økonomiske situation.

Ad. 1 Lejekontrakt for Den blå hal.

Anvendelse til butiksmål, er en overskudsgivende aktivitet, der berettiger til at der indgås en erhvervslejekontrakt på markedsvilkår. Bygningen er uisoleret, uopvarmet og uden vand og afløb. Det vurderes at der kan udarbejdes en standard erhvervslejekontrakt med en husleje baseret på den nuværende kvadratmeterpris svarende til 31 tkr. årligt.

Ad. 2 Lejekontrakt Værftshallen - fremover benævnt Kulturhallen.

Anvendelse af hallen til kulturformål og informations- og læringsfaciliteter kræver indgåelse af en særskilt aftale efter kommunalfuldmagtsreglerne. Det vurderes, at der kan indgås en lejeaftale på 0 kr. forudsat hallen ikke udlejes til kommercielle aktiviteter, der konkurrerer med private virksomheder. Såfremt muligheden for udlejning af hallen til fx. bryllupper ønskes bevaret, kan det undersøges om lejekontrakten kan udformes, så arrangementer af ovennævnte kommercielle karakter udløser et fast lejeløb pr. arrangement.

Ad. 3 Lejekontrakt Bedding og øvrigt havneareal.

Beddingen benyttes i meget lille omfang og har ikke fået den betydning som det oprindelige projekt var bygget op omkring. Samtidig er det muligt at få et skib på bedding på Marstal Havn, hvis der måtte være behov herfor. Oprydning på havnearealet, omdannelse af beddingen til slæbested og fjernelse af skibsskroget vil samlet set give området et løft. Det gamle snedkerværksted, mandskabsrum mv. er i en så ringe stand, at det vurderes at bygningerne ikke kan oppebære en husleje. Det vurderes at det samlede tilbageværende areal kan udlejes til Fyllas anvendelse, på en af havnens areallejekontrakter. Værfter ønsker endvidere råderet over kaj af hensyn til Fylla og til Hollænderbroen af hensyn til værftets frivillige. Det kræver særskilt stillingtagen at fravige havnens takster og indgå ikke standardiserede lejekontrakter.

Arealet mellem Turistkontoret og hallerne, som i anmodningen benævnes Ankerpladsen, og hvor der i de seneste år har været opstillet madboder om sommeren, er ikke direkte knyttet til aktiviteterne i den fremsendte Vækstplan for Udviklingsfonden Værftet. En del af arealet skal indgå i de forskellige lejekontrakter, så der er et vist råderum rundt om bygningerne. Det resterende areal foreslås tilbageført til Havnens administration.

Huslejfritagelse og årligt driftstilskud

Det vurderes ikke realistisk, at det vil være muligt for Udviklingsfonden Værftet at betale huslejen for 2024.

Et tilskud på 300 tkr. årligt kan evt. ydes med betingelse om, at der indgås en aftale om tilskuddets anvendelse, og sker en årlig opfølgning på vækstplanens implementering for så vidt angår kulturaktiviteterne.

Historik:

Der er over årene løbende anmodet om udskydelse af betaling af huslejen. Senest pr. 21.05.2024 hvor Teknik-, miljø- og havneudvalget har eftergivet 60 tkr. vedr. manglende huslejebetaling for 2021.

Retsgrundlag:

Kommunalfuldmagtsreglerne.

Erhvervslejeloven LBK nr. 1446 af 09.11.2022

Tværgående politikker:

Ærø Kommunes Folkeoplysnings- og Kulturpolitik 2011-2025; indsatsområde vedr. kulturelle arrangementer, oplevelseserhverv og formidling af maritim kulturarv.

Turismepolitik 2011-2025.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Der søges om:

1. Eftergivelse af huslejen for 2024 svarende til 222 tkr.

Der er i 2024 budgetteret med en nettoleje på 116 tkr. Nettolejen er baseret på, at lejen reguleres for værftets udgifter til forbedringer på bygningsmassen svarende til forventet 106 tkr.

2. Driftstilskud på 300 tkr. med udbetaling primo 2025.

3. Ændring af huslejebetalingen i 2025, så denne udgør 31 tkr. for lejemålet "Den blå hal". Der betales ikke husleje for den resterende bygningsmasse eller havneareal.

4. Afgivelse af lejemålene med Turist- og erhvervskontoret samt Kraut og Koala, som tilfører Ærø Kommune 104 tkr. i 2025.

Samlet set en regnskabsmæssig mindreindtægt på 116 tkr. i 2024 svarende til manglende huslejebetaling for året på Teknik-, miljø- og havneudvalgets ramme, og en tillægsbevilling på 300 tkr. i hvert af budgetårene 2025 - 2028 på Kultur- og socialudvalgets ramme til udbetaling af driftstilskud.

Værftet afholder udgifter til forbrug.

Økonomisk påtegning:

Løn og økonomi bemærker, at der ikke kan gives tillægsbevillinger tilbage til tidligere år.

TMHU: Eftergivelse af manglende husleje betaling for 2024 for Værftet, minus forventede udgifter til vedligehold på Værftet - svarende til forventet netto budget - 116 tkr. medtages i kommunens årsregnskab som en manglende indtægt - der skrives en bemærkning hertil i årsregnskabet.

TMHU: Den forventede husleje fra 2025 og frem for Den Blå Hal samt for Turistkontoret mm i alt 135 tkr. svarer til nuværende budget vedr. husleje Værftet - ingen tillægsbevilling.

Budgettet vedr. forventet huslejeindtægt er oprindelig et nettobudget, svarende til årlig husleje minus udgifter til bygningsvedligehold.

Der vil stadig være udgifter til bygningsvedligehold, disse udgifter dækkes af bygningsvedligeholdelsespuljen.

KSU: Merudgift til driftstilskud årligt 300 tkr. er en ny udgift, der ikke er budgetlagt. Det er ikke muligt at finde finansiering inden for rammen, hvorfor der vil være tale om en tillægsbevilling for 2025 og frem, finansieret af kommunens kassebeholdning.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen for så vidt angår godkendelse af tillægsbevillinger og for ophævelse af partnerskabsaftalen med Udviklingsfonden Værftet.

Lejekontrakter indenfor rammen godkendes af Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Kulturaftaler indenfor rammen godkendes af Kultur- og socialudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at der tages stilling til:

1. Godkendelse af frafald af huslejebetaling på 222 tkr. i 2024. Den manglende indtægt på netto 116 tkr. indarbejdes i regnskabet for 2024.
2. Ophævelse af Partnerskabsaftalen mellem Ærø Kommune og Udviklingsfonden Værftet.
3. Ydelse af et driftstilskud på 300 tkr. årligt til Kulturhallen i budgetperioden 2025 - 2028 ved meddelelse af tillægsbevilling.
4. Oversendelse af sagen til Teknik-, miljø- og havneudvalget i forhold til godkendelse af ny havnelejekontrakt og betingelser for Fyllas råden over kaj, bro mv. samt for indgåelse af lejekontrakter i øvrigt.
5. Oversendelse af sagen til Kultur- og socialudvalget i forhold til indgåelse af en kulturaftale knyttet til udbetaling af driftstilskud i en 4-årig periode.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 21-01-2025

Teknik-, miljø- og havneudvalget indstiller:

1. At frafald af huslejebetaling på 222 tkr. i 2024 godkendes. Den manglende indtægt på netto 116 tkr. indarbejdes i regnskabet for 2024.
2. At Partnerskabsaftalen mellem Ærø Kommune og Udviklingsfonden Værftet ophæves.

3. At et driftstilskud på 300 tkr. årligt til Kulturhallen, skal afgøres af Kultur- og socialudvalget.
4. At markedslejerne for lejemålene i området ønskes undersøgt i forbindelse med indgåelse af nye lejeaftaler
5. At Udviklingsfonden Værftet anmodes om at fremkomme med en plan for hvordan de agter at rydde området ved beddingen, inkl. bortskaffelsen af skibet.
6. At sagen oversendes til Teknik-, miljø- og havneudvalget i forhold til godkendelse af ny havnelejekontrakt og betingelser for Fyllas råden over kaj, bro mv. samt for indgåelse af lejekontrakter i øvrigt.
7. At sagen oversendes til Kultur- og socialudvalget i forhold til indgåelse af en kulturaftale knyttet til udbetaling af driftstilskud i en 4-årig periode.

Bilag

Det gl. Værft - mail

Vedtægter for Udviklingsfonden Værftet - Februar 2021 pdf til punkt

Underkendt budget 2025

Forventet resultat 2024

Vækstplan Udviklingsfonden Værftet 2024 - 2029

Anmodning om støtteaftale til kulturhallen på Ærøskøbing Havn, huslejeafald for 2024 og erstatning af samarbejdsaftale (partnerskabsaftalen) med almindelige lejekontrakter

Budget 2025 - ny model

Likviditetsbudget 2025 - ny model

Partnerskabsaftale incl. bilag 1-4, sept. 2013, Udviklingsfonden Ærø Kommune - ekstraheret

Punkt 6: De Ærøske Vinterbadere - Anmodning om ændring af brugsretsaf tale

S2013-3598

Indledning:

Stillingtagen til ændring af brugsretsaf tale af 18.06.2013 til BP-Huset på Ærøskøbing Havn 3, 5970 Ærøskøbing.

Sagsfremstilling:

De Ærøske Vinterbadere har ved brev modtaget 05.08.2024 anmodet om ændring af brugsretsaf talen vedr. foreningens anvendelse af BP-huset.

Teknik- og havneudvalget besluttede den 18.06.2013, at De Ærøske Vinterbadere fik brugsretten til BP-huset i en 20-årig periode, hvor de selv skal varetage al ind- og udvendig vedligehold på bygningen og en evt. tilknyttet badebro.

De Ærøske Vinterbadere skriver i anmodningen:

"Vi har undersøgt hvilke retningslinjer andre kommuner har vedr. udlån/udlejning af lokaler og ejendomme til foreninger og lignende

Det, vi har fundet mest sammenligneligt med vinterbader-foreningsaktiviteter, er følgende: Bekendtgørelse om støtte til folkeoplysende voksenundervisning og frivilligt folkeoplysende foreningsarbejde (nr. 1251 af 12.12.2011).

Her fremgår det, at det er sædvane, at brugerne varetager den indvendige vedligeholdelse og kommunen (ejer) den udvendige vedligeholdelse af lånte bygninger."

Kulturafdelingen oplyser i den forbindelse, at bekendtgørelsen fortsat er gældende, men at der heraf ikke fremgår noget om sædvane. Foreningen De Ærøske Vinterbadere er ikke godkendt som en folkeoplysende forening, og har aldrig søgt om at blive godkendt.

BP-huset har efter installation af en sauna i 2021 haft et årligt el-forbrug på 10.767,17 kr. i 2022, 8.092,95 kr. i 2023 og 10.377,51 kr. i 2024 (opgjort for 11 måneder). Beløbene er excl. moms. Elforbruget er indtil videre betalt af havnevæsenet.

Der er ikke taget særskilt stilling til betaling af den forøgede driftsudgift for havnevæsenet i forbindelse med kommunens accept af ombygningen af BP-huset og installation af en sauna.

Ejendommen har ikke indlagt vand.

De Ærøske Vinterbadere henviser i anmodningen til, at Ærø Kommune har ydet et tilskud på 8.000 kr. årligt til den indvendige vedligeholdelse.

Det fremgår af referat fra et møde mellem teknisk afdeling og foreningens formand, den 30. april 2024, at foreningen opfatter eget arbejde og betaling af materialer ud over tilskuddet, som betaling for elforbruget.

Kulturafdelingen oplyser i den forbindelse, at foreningen har modtaget 4.000 kr. i 2022 fra Folkeoplysningsudvalgetes udvikling- og materialetilskudspulje og 8.500 kr. i henholdsvis 2023 og 2024.

Foreningen har i 2024 malet bygningen udvendig. Desværre med en maling som ikke er først er godkendt af teknisk afdeling. Hvorvidt arbejdet er udført efter forskrifterne vides således ikke. Foreningen har istandsat bygningen indvendig i forbindelse med etablering af saunafaciliteter.

På baggrund af mødet den 30. april 2024 har De Ærøske Vinterbadere fremsendt anmodning om ophævelse af den eksisterende aftale og indgåelse af en ny brugsrets aftale pr. 1. januar 2025 på følgende vilkår:

- Brugsrets aftale til bygningen gælder i 30 år.
- De Ærøske Vinterbadere betaler elforbrug efter måler.
- Ærø Kommune varetager udvendig vedligeholdelse af bygningen.
- De Ærøske Vinterbadere varetager den indvendige vedligeholdelse af bygningen.

Havnefogeden

Det anbefales, at bygningen og dens drift fremadrettet varetages af teknisk afdeling, med henvisning til at bygningen ikke indgår i havnens primære drift. Der bør i den forbindelse også betales forbrugsafgifter efter måler.

Teknisk afdeling

Kommunens brugsrets aftaler er som udgangspunkt mellem 10 og 20 år med mulighed for forlængelse. Der er ikke en objektiv grund til at indgå aftale af længere varighed i forhold til De Ærøske Vinterbadere.

Efter drøftelse med foreningens formand er foreningen indforstået med en aftale på 20 år. Formanden oplyser desuden, at foreningen pr. 20. december 2024 har 93 medlemmer.

Historik:

De Ærøske Vinterbadere fik den 25. maj 2013 tilsagn om brugsret til BP-bygningen forudsat, at foreningen finansierer indkøb og opstilling af en ny grillhytte til erstatning for grillfunktionen i BP-huset.

På baggrund af fornyet henvendelse fra foreningen ændrede Teknik- og havneudvalget beslutningen den 18. juni 2013, således at foreningen i stedet for etablering af en grillhytte skal varetage al ind- og udvendig vedligeholdelse af bygningen.

Teknik-, miljø- og havneudvalget har den 9. juni 2018 afgivet tilkendegivelse vedr. De Ærøske Vinterbaderes ansøgning om midler til ombygning af BP-huset fra Nordeafonden.

Økonomiudvalget har den 6. januar 2015 godkendt, at kommunen påtager sig almindeligt vedligehold af bygningen og tilhørende faciliteter i en periode på 10 år i det tilfælde, at foreningen De Ærøske Vinterbadere ikke eksisterer længere. Garantistillelsen gælder en ansøgning om tilskud fra A P Møller Fonden.

Teknisk afdeling har løbende, i forbindelse med foreningens aktiviteter, gjort opmærksom på problemet med overløb fra kloakforsynings pumpestation ved Molestien/Brogade, og det u hensigtsmæssige i at bade i nærheden. Problematikken er ikke løst, men nærmere forværret, i kraft af de hyppigere og kraftigere regnvejrshændelser.

Retsgrundlag:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ærø Kommunes Folkeoplysnings- og Kulturpolitik 2011-2025.

5. Ærø Kommunes målsætninger for andre foreninger (Foreningslivet)

Niveau 1 (vision 2011 til 2025)

Ærøs stærke tradition for at brede såvel som specielle interesser nyder godt af et foreningsmæssigt stæsted vinder stadig indpas fremover:

- Ærø Kommune arbejder for at understøtte og udvikle et mangfoldigt foreningsliv med aktiviteter, der engagerer og skaber udfoldelsesmuligheder for alle interesser. Kommunen tilskynder derfor til at det brede foreningsliv fortsat tilbyder alsidige muligheder for at udfolde og dyrke interessefællesskaber på tværs af aldersforskelle og medvirker derigennem til at skabe en særlig ærøsk identitet og sammenhængskraft.

- Kommunens politik er fortsat, at foreningsbårne aktiviteter er væsentligt medvirkende til at ærøboer kendetegnes som aktive engagerede ildsjæle, der skaber originale oplevelser til glæde for sig selv og andre. Herved skabes der også basis for at vedligeholde og udvikle nye kulturelle mødesteder og attraktioner på Ærø, der samtidig underbygger det stærke lokale engagement

Ærø Kommunes Udviklingsstrategi 2022-2025, pejlemærker for kultur og fritid.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Betaling af elforbruget bør påhvile brugerne uanset om brugsretsaftalen ændres eller ej. Dette under hensyntagen til at en sauna bruger væsentlig mere strøm end almindelige omklædningsfaciliteter. Elforbruget i 2021 kostede til sammenligning havnen 1.096,05 kr. excl. moms.

Forudsat bygningen flyttes fra havnens ramme til Teknik-, miljø- og havneudvalgets ramme, vil udgiften til den udvendige vedligeholdelse af bygningen, med en ændring af aftalen, skulle indarbejdes i kommunens samlede udgifter til bygningsvedligeholdelse.

Det vurderes, at den fremtidige vedligeholdelsesudgift modsvares af den årlige besparelse på forbrug, og ændring af brugsretsftalen ikke medfører behov for en tillægsbevilling.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at der tages stilling til indgåelse af en ny brugsretsftale på følgende vilkår:

1. Aftalen indgås for en periode på 20 år fra 1. januar 2025 til 31.12.2045.
2. Foreningen De Ærøske Vinterbadere varetager al indvendig vedligehold. Ændringer af bygningen og dens installationer må kun foretages med Ærø Kommunes godkendelse.
3. Foreningen De Ærøske Vinterbadere betaler alt forbrug (el, vand og spildevand) efter måler.
4. Ærø Kommune varetager udvendig vedligeholdelse af bygningen.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 21-01-2025

Teknik-, miljø- og havneudvalget besluttede, at der indgås en ny brugsretsftale på følgende vilkår:

1. Aftalen indgås for en periode på 20 år fra 1. januar 2025 til 31.12.2045.
2. Foreningen De Ærøske Vinterbadere varetager al indvendig vedligehold. Ændringer af bygningen og dens installationer må kun foretages med Ærø Kommunes godkendelse.
3. Foreningen De Ærøske Vinterbadere betaler alt forbrug (el, vand og spildevand) efter måler.
4. Ærø Kommune varetager udvendig vedligeholdelse af bygningen.

Bilag

Skr. til De Ærøske Vinterbadere vedr. brug af BP-huset

Skrivelse til De ærøske vinterbadere vedr. brugsret til BP-huset

Anmodning om ændring af brugsretsftale

Referat af møde den 30.04.2024

Vedtægter for De Ærøske Vinterbadere 2024

Punkt 7: Tomgangsregulativ for Ærø Kommune

S2024-4396

Indledning:

Stillingentagen til udkastet til et tomgangsregulativ gældende for Ærø Kommune

Sagsfremstilling:

Det er kommunerne, som er ansvarlige for regler for tomgang, fordi eventuelle gener normalt vil optræde lokalt. Det er derfor op til den enkelte kommune at fastsætte regler om tomgang.

På baggrund af en borgerhenvendelse har TMHU bedt administrationen om at udarbejde et tomgangsregulativ.

Der er i administrationens arbejde med udarbejdelsen af regulativet taget udgangspunkt i regulativer fra Fanø Kommune og Samsø Kommune.

Regulativet vil betyde at motoren i et holdende motordrevet køretøj ikke må være i gang længere end højst nødvendigt, og højst 1 minut.

Regulativet vil gælde for Ærø Kommunes samlede geografiske område. Herunder vil det også gælde for motordrevne køretøjer, som holder i kø til færgeafgange.

Håndhævelse af bestemmelserne i regulativet varetages af politiet, og kan straffes med bøde.

Fyns Politi har haft udkastet til et tomgangsregulativ til gennemlæsning, og har den 11. november 2024 meddelt at de ikke har nogen bemærkninger til udkastet.

Retsgrundlag:

§18 i Miljøaktivitetsbekendtgørelsen (Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter, BEK nr. 844 af 23/06/2017)

Økonomi:

Beslutningen har ingen økonomiske konsekvenser for Ærø Kommune.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller at tomgangsregulativet godkendes.

Beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 17-12-2024

Teknik-, miljø- og havneudvalget udsætter sagens behandling så administrationen kan undersøge om tomgang ved afrimning af biler i frostvejr kan indarbejdes som undtagelse.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 21-01-2025

Et flertal i Teknik-, miljø- og havneudvalget bestående af Karin Thumilaire (A) og Leo Holm (C) anbefaler, at tomgangsregulativet godkendes.

Johannes Renneberg (A) undlader at stemme.

Supplerende sagsfremstilling:

Teknisk afdeling den 8. januar 2025

På Teknik-, miljø- og havneudvalgets møde den 17. december 2024 beder udvalget administrationen undersøge om tomgang ved afrimning af blier i frostvejr kan indarbejdes som undtagelse i tomgangsregulativet.

Administrationen har været i kontakt med Fyns Politi. I mail af den 19. december 2024 svarer politiet at en sådan undtagelse vil gøre det svært at håndhæve regulativet.

Den 8. januar 2025 svarer Fyns Politi telefonisk yderligere at politiet kan håndhæve færdselsloven indenfor det område hvor færdselsloven gælder. Da færdselsloven ikke gælder på private matrikler herunder indkørsler, vil tomgangsregulativet derfor ikke kunne finde anvendelse i private indkørsler i forbindelse med afrimning af biler.

Det er derfor administrationens vurdering at det i tomgangsregulativet allerede er muligt at afrime ens bil ved brug af tomgangskørsel inden man f.eks. kører på arbejde.

Administrationen anbefaler derfor at tomgangsregulativet godkendes som det foreligger.

Bilag

Tomgangsregulativ

Punkt 8: Orienteringspunkter januar 2025

S2022-10920

Indledning:

Orienteringspunkter til Teknik-, miljø- og havneudvalget januar 2025.

Sagsfremstilling:

Havnefogedens rapport

Til orientering vedhæftes havnefogedens rapport nr 2025-1.

Vurdering af behovet for offentligt tilgængelige handicaptolletter

Til orientering vedhæftes brev fra Social og boligminister Sophie Hæstorp Andersen.

Drøftelse af transport og overnatning til KL's klima og Miljøtopmøde 24-25 april 2025 i Ålborg

Da mødet støder op til Kommunalbestyrelsesmødet i april bedes udvalget drøfte om der skal anmodes om flytning af Kommunalbestyrelsesmødet. Udvalget bedes også drøfte hvilken transportform de ønsker og evt. chauffør.

Orientering om høring af udkast til revurdering af miljøgodkendelse til Søby Værft A/S

Den 9. januar 2025 blev udkast til revurdering af miljøgodkendelse sendt i 14 dags nabohøring. De primære ændringer i revurderingen er, at støjen fra værftet bliver reduceret. Herudover er der mindre ændringer tilrettet den nuværende drift, herunder affaldssortering og opbevaring.

Støjgrænserne for normal daglig drift er reduceret med 5 -10 dB(A) i forhold til gældende tilladelse og sandblæsningsaktiviteterne er reduceret til 10 dage om året (det er oplyst at sandblæsning kun vil forekomme sjældent ved specielle/gamle skibstyper).

Det betyder, at der stadig i revurderingen er givet støjtillæg i forhold til Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser, men mindre støjtillæg end eksisterende godkendelse.

Administrationen vil på mødet orientere om høringen og den videre proces.

Følgende bilag er vedhæftet til orientering.

D2025-1512 Høringsbrev

D2025-1445 Udkast til Revurdering

D2025-1446 Søby Værft eksisterende støjforhold nye støjgrænser

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at orienteringerne tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 21-01-2025

Teknik-, miljø- og havneudvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Havnefogedens rapport nr. 2024-12

Brev fra social- og boligministeren

Høringsbrev

Udkast til Revurdering

Søby Værft eksisterende støjforhold nye støjgrænser

Punkt 9: Godkendelse af referat

S2020-11327

Sagsfremstilling:

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke godkend.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 21-01-2025

Godkendt.

Punkt 10: Overdragelse af drifts- og vedligeholdelsesopgaven for Ærø Kommunes gadebelysning

S2024-2940

Indledning:

Der skal træffes beslutning om den kommunale drift- og vedligehold af gadebelysningen i Ærø Kommune skal forblive i kommunal drift, eller den skal overdrages til Ærø Forsyning.

Sagsfremstilling:

Som led i budgetaftalen for budget 2024-2027 aftalte Kommunalbestyrelsen "at muligheden for overdragelse af administration og drift af gadebelysning til Ærø Forsyning skal undersøges."

I forbindelse med budgetarbejdet udarbejdede Park og Vej sammen med Ærø Forsyning et notat, der gennemgår de overvejelser, man kan gøre sig i om muligheden for at overdrage al drift og administration af gadebelysningen i Ærø Kommune. Notatet fra 31.7.2023 er vedlagt som bilag.

Konklusionen var samlet, at det kunne være en mulighed at overdrage eller udlicitere opgaven til Ærø Forsyning. Det indebærer især den fordel, at Ærø Forsyning har kompetencer og ressourcer til håndtering af el-opgaver, som naturligt vil kunne anvendes til opgaven.

Udover den nævnte fordel, kan der være flere andre fordele ved at overdrage drifts- og vedligeholdelsesopgaven for gadebelysning til dem:

- Effektivisering og synergi: Ved at samle flere opgaver under Ærø Forsyning kan man opnå synergieffekter, hvor ressourcer udnyttes mere effektivt. Det kan føre til bedre koordinering af vedligeholdelse og hurtigere respons på fejlmeldinger, da Ærø Forsyning allerede har strukturer på plads til håndtering af lignende opgaver.
- Økonomiske besparelser: Overdragelse af opgaven kan potentielt medføre økonomiske besparelser, da Ærø Forsyning kan drage fordel af stordriftsfordele. De kan muligvis forhandle bedre priser på materialer og udstyr samt optimere brugen af arbejdskraft.
- Fokus på kerneopgaver for kommunen: Ved at udlicitere opgaven kan Park og Vej fokusere mere på sine kerneopgaver og lade Ærø Forsyning, som har specialiseret viden og erfaring, tage sig af gadebelysningen. Det kan også frigive ressourcer i kommunen til andre formål.
- Forbedret service og vedligeholdelse: Ærø Forsyning kan muligvis levere en højere kvalitet af service og vedligeholdelse på grund af deres specialisering inden for området. De kan også lettere implementere nye teknologier, som kan forbedre gadebelysningen og dens energiforbrug.

Især vil det være oplagt at gennemføre en eventuel overdragelse i forlængelse af, at Ærø kommune har færdiggjort en total renovering af gadebelysningen, omlagt til LED. Det forventes at være tilendebragt ved udgangen af 2024. Her har Ærø Kommune aftale med Bravida, som har stået for gennemførelsen af renoveringsopgaven, og aftalen med Bravida afsluttes også med udgangen af 2024. Planen var herefter, at opgaven med drift- og løbende vedligehold af gadelysanlægget skulle løses via kontrakt eller bestillingsarbejde hos et lokalt el-firma. Derfor vil det være et fornuftigt tidspunkt at overdrage opgaven gældende fra og med 1. januar 2025.

Administrationen har efterfølgende haft en række drøftelser med Ærø Forsyning om muligheden. For at få vurderet lovligheden af at overdrage driftsopgaven for gadebelysning fra en kommune til en kommunes forsyningsselskab, er advokatfirmaet Horten blevet bedt om at lave en vurdering af om en kommune må foretage overdragelse af ejerskab og/eller drift af kommunal gadebelysning, og om det er lovligt i forhold til udbudsloven.

Horten har udarbejdet vedlagte notat, der kort fortalt konkluderer, at det er muligt lovligt at overdrage driften af en kommunes gadebelysning til kommunens forsyningsselskab. Horten vurderer også, at det ikke vil være lovligt for Ærø Forsyning (eller et selskab under Ærø Forsyning) både at eje og drifte gadebelysningen. I den sammenfattende vurdering skriver Horten således: "*at Kommunen uden udbud kan indgå en aftale med Forsyningsselskabet om drift og vedligeholdelse af Kommunens vejbelysning med hjemmel i udbudslovens § 12, stk. 2.*"

Konsekvenserne af overdragelse af opgaverne fra Park og Vej:

Det vil umiddelbart ikke få nogen konsekvenser for Park og Vej, hvis opgaven overdrages til Ærø Forsyning. Det tekniske arbejde løses i dag i forvejen af Bravida, mens Park og Vej har opgaven med friholde lamperne for beplantning. Dette vil

med fordel også kunne forblive i Park og Vejs regi fremadrettet.

Park og Vej vil også kunne inddrages som entreprenør ved opstilling af nye master eller fjernelse af gamle.

Aftale om overdragelse af opgaven:

Såfremt der træffes politisk principbeslutning om at opgaverne med administration og drift af Ærø Kommunes gadebelysning overdrages til Ærø Forsyning, så anbefaler administrationen:

- At overdragelse sker fra 1. januar 2025
- at der udarbejdes en aftale om overdragelse for en 8-årig periode, for at sikre en tilstrækkelig lang tidshorisont til investeringer i maskinel
- at en mere detaljeret aftale udarbejdes til endelig beslutning, efter at der er truffet politisk principbeslutning herom

Tidsplanen forventes at være følgende:

- Principbeslutning om overdragelse af drift og vedligehold af gadebelysning over de næste 8 år behandles således:
 - Teknik-, miljø- og havneudvalget den 19. september 2024
 - Ærø Forsynings bestyrelse 1. oktober
 - Kommunalbestyrelsen den 9. Oktober 2024
- Herefter udarbejdes et mere detaljeret aftalegrundlag administrativt i samarbejde mellem Ærø Kommune og Ærø Forsyning til endelig politisk beslutning i Kommunalbestyrelsen i december 2024.

Historik:

Ærø Kommune har siden etablering af gadelys stået som ejer af anlægget, mens driften har været varetaget af Ærø Elforsyning. Ved salget af Ærø Elforsyning til Evonet overgik driften samt ejerskabet af gadelyset samtidig til Evonet. De opsagde imidlertid kontrakten med virkning pr. 31/12 2018 og jf. aftalegrundlaget havde Ærø kommune pligt til at tilbagekøbe anlægget.

Ærø kommune udsendte herefter driften af gadelyset i licitation med virkning pr. 1/1 2019 for en 4 årig periode. Opgaven vindes af Bravida. Kontakten er senere blevet forlænget efter en option i kontrakten.

Samtidig blev der udarbejdet en renoveringsplan for anlægget og der indgås en aftale med Louis Poulsen om levering af armaturer, hvor opgaven med udskiftning af armaturer udføres af Bravida. Det arbejde forventes afsluttes pr. 31/12 2024, hvor kontrakten med Bravida udløber.

Retsgrundlag:

Udbudsloven.

Økonomi:

Der er i budget 2024 afsat 1.132 tkr. til drift. Når den nye LED gadebelysning er fuldt implementeret, er der i budget 2025 afsat 392 tkr. årligt til drift og vedligehold af anlægget.

Niveauet for drift og vedligehold bør fremadrettet blive minimalt i det næsten samtlige lyskilder er skiftet til LED og alle træmaster og dårlige jernmaster er udskiftet efter renoveringsplanen. Der skal indregnes en opgave af 4 til 5 dages varighed for 1 mand med renholdelse af de gamle gaslamper i Ærøskøbing hvert 3 - 4 år. Det forventede elforbrug i 2024 vil være omkring 340 tkr. Det forventes at falde yderligere efter den fulde renovering er gennemført. Der til kommer et abonnement til Profort, systemet til at tænde og slukke lyset med, på ca. 10 tkr. årligt.

LED-gadelamperne betyder et betydeligt fald i elforbruget, men da elpriserne varierer betydelig, skal der laves en samlet opgørelse af forventet forbrug for 2025 og frem, der tager højde for dette, på baggrund af en samlet opgørelse af forbrug ultimo 2024. Eventuelt skal budget til el holdes ude i forbindelse med overdragelsen af opgaven, således at Ærø Kommune påtager sig risikoen ved udsving i elpriserne.

Desuden skal budgetforudsætningerne, der ligger til grund for beregningerne af budgetniveauet efter indfasning af LED-gadelamperne, gennemgås nærmere. Det sker for at sikre, at det afsatte budget rent faktisk vil kunne holdes.

Økonomisk påtegning:

Løn og økonomi bemærker, at det afsatte driftsbudget i 2025-28 vedr. vejbelysning, på 392 tkr. årligt, er afsat udfra et skøn, da der var en forventning om, at der kunne spares 60% i driftsudgifter vedr. vejbelysning, når det nye LED vejbelysning var helt integreret, hvilket forventes at være udført ultimo 2024.

Driftsbudgettet til vejbelysning vil blive reguleret ved budgetopfølgninger i 2025, når der er indgået dokumentation for forventede fremtidige ydelser. Budget 2026-29 vil blive reguleret jvf. dokumentationen, som en teknisk korrektion til budget 2026-29.

Det bemærkes ligeledes:

- at der skal foreligge en administrationsaftale mellem Ærø Forsyning og Ærø Kommune på området.
- at regnskab og budget vedr. vejbelysning skal fremgå af kommunens regnskab og budget
- at der til enhver tid skal kunne udarbejdes et regnskab for området, som kommunen kan/skal bruge, ved kommende budgetopfølgninger samt ved kommende budgetlægninger.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at der træffes principbeslutning om:

- At drift- og vedligeholdelsesopgaven for gadebelysningen overdrages til Ærø Forsyning gældende fra 1. januar 2025
- At der udarbejdes en aftale om overdragelse for en 8-årig periode, for at sikre en tilstrækkelig lang tidshorisont til investeringer i maskinel
- at en mere detaljeret aftale udarbejdes til endelig beslutning i december 2024, hvori grundlag og forudsætninger også er beskrevet.

Beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 17-09-2024

Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefaler, at der træffes principbeslutning om:

- At drift- og vedligeholdelsesopgaven for gadebelysningen overdrages til Ærø Forsyning gældende fra 1. januar 2025
- At der udarbejdes en aftale om overdragelse for en 8-årig periode, for at sikre en tilstrækkelig lang tidshorisont til investeringer i maskinel
- at en mere detaljeret aftale udarbejdes til endelig beslutning i december 2024, hvori grundlag og forudsætninger også er beskrevet.

Beslutning på Økonomi- og erhvervsudvalget 26-09-2024

Teknik-, miljø- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning på Kommunalbestyrelsen 09-10-2024

Iza Alfredsen deltog ikke ved punktets behandling.

Økonomi- og erhvervsudvalgets indstilling blev godkendt.

Supplerende sagsfremstilling:

Teknisk afdeling, 3. oktober 2024:

Sagen er behandlet på Ærø Forsynings bestyrelsesmøde 1. oktober 2024. Bestyrelsen tilslutter sig den anbefalede indstilling. Beslutningen er vedlagt som bilag.

Beslutning på Direktionen 13-01-2025

Teknik og miljødirektør Peter M. Nielsen uddybede sagen.

Direktionen anbefaler indstillingen fra teknisk afdeling med en tilføjelse til punkt 1.2.1. Opgavehåndteringssystem i "Bilag 1 Arbejdsbeskrivelser og afregningsgrundlag" om at Ærø Kommune anvender DriftWeb, og "at systemet stilles vederlagsfrit til rådighed for Ærø Forsyning. Såfremt Ærø Forsyning ønsker at anvende et andet driftssystem, er dette muligt".

Supplerende sagsfremstilling:

Supplerende sagsfremstilling d. 9. januar 2025:

Sammen med en ekstern konsulent, har administrationen udarbejdet et grundlag for endelig beslutning om at overdrage drift og vedligehold af gadebelysningen i Ærø Kommune til Ærø Forsyning. Grundlaget består af følgende:

- Drifts- og vedligeholdelseskontrakt (8 sider)
- Bilag 1: Arbejdsbeskrivelser (24 sider)
- Bilag 2: Tilbudslistor (økonomioversigt)

Drifts- og vedligeholdelseskontrakten med de to bilag beskriver den samlede opgaveløsning med drift og vedligehold af Ærø Kommunes samlede gade- og vejbelysningsanlæg. De arbejder, som kontrakten indeholder, er:

- Administrative opgaver
- Driftsopgaver, herunder serviceniveau og vagtordning ved afhjælpning af fejl og mangler samt eftersyn af anlægget
- Udskiftning af belysningsarmaturer, og LED indsatse hertil
- Udskiftning af master, fundamenter hertil, mastearme og masteindsatse
- Udskiftning af lysstyringsudstyr
- Udskiftning af skabe
- Samt nyanlæg af kabler, master, armaturer, lysstyringsudstyr og skabe

Drifts- og vedligeholdelseskontrakten definerer rammerne for opgaveløsningen, og bilag 1 "Arbejdsbeskrivelser" gennemgår mere præcist de enkelte opgaver. Her fastlægges også serviceniveauet for udførelsen af opgaverne.

Kontrakten gælder fra ikrafttrædelsesdatoen frem til 31.12.2032 - dvs. små 8 år. Det indgår i kontrakten, at Ærø Forsyning modtager et mindre administrationsbidrag på 50.000 kr. pr. år i perioden, og at selve drifts- og vedligeholdelsesopgaven forventes at skulle udliciteres til et privat firma. Ærø Forsyning har ansvaret for udbud af drifts- og vedligeholdelsesopgaverne og har på Ærø Kommunes vegne ansvaret for tilsyn med det private firma, så opgaverne løses tilfredsstillende efter den arbejdsbeskrivelse, som fremgår af bilag 1.

Kontraktbeløbet fremgår af bilag 2 (lukket bilag). Da drifts- og vedligeholdelsesudgifterne endnu ikke er markedsafprøvet og skal i udbud, er bilaget lukket. Blandt andet af den grund indeholder kontrakten en passus om, at Ærø Forsyning efter udbud af opgaven eller hvert år i december kan indkalde til gennemgang af det økonomiske grundlag for kontrakten. Hvis priserne i udbuddet ikke kan holdes indenfor den ramme, som afsættes, skal der træffes politisk beslutning det kommende års budget til drift og vedligehold af gadebelysningsanlægget. Tilsvarende gælder, at hvis det årlige driftsbeløb ikke anvendes, så skal der ske tilbagebetaling til Ærø Kommune. Opgørelsen sker i forbindelse med regnskabet.

Ærø Kommunes aftale med Bravida om anlæg af nyt gadebelysningsanlæg samt den løbende vedligehold og drift, ophører 31.12.2024. Indtil beslutningen om overdragelsen af drifts- og vedligeholdelsesopgaven til Ærø Forsyning træffes, og indtil overdragelsen faktisk sker, varetager Park og Vej administration af gadebelysningsanlægget og indkøber nødvendig assistance til udførelsen af de konkrete vedligeholdelsesopgaver hos en privat leverandør.

Ærø Forsynings bestyrelse er orienteret om udkast til kontrakt samt bilag, og har på sit møde den 10. december 2024 afgivet bemærkning om at der blev tilføjet følgende:

- At priserne i tilbudslisten blev valideret af rådgiver
- At der blev indført mulighed for genforhandling af de økonomiske vilkår.
- At forud- eller bagudbetaling skal aftales mellem parterne eller iht. AB 18.

Kontrakt og bilag 1 er efterfølgende blevet rettet til på de nævnte punkter.

Løn og Økonomi har udarbejdet et notat, der gennemgår drifts- og vedligeholdelseskontrakten med bilag. Notatet er vedlagt som lukket bilag. Notatet beskriver tre forskellige forslag til, hvordan budgettet for drift og vedligehold af

gadebelysningen kan fastlægges, og anbefaler forslag 1. Notatet har også givet anledning til, at der tilføjes to tekstafsnit til kontrakten vedrørende budget og regnskab.

Økonomisk påtegning, 9. januar 2025:

Løn og økonomi bemærker, at påtegningen fra sagens behandling i KB den 9/10-2024 stadig er aktuel.

Såfremt forslag 1 i vedhæftede notat godkendes, vil der være behov for en tillægsbevilling på i alt 340 tkr.

Det er ikke muligt at finde finansiering hertil, hvorfor tillægsbevillingen må dækkes af kommunens kassebeholdning.

Såfremt forslag 2 eller 3 godkendes, vil der på nuværende tidspunkt ikke være behov for nogen tillægsbevilling.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller,

- At drift- og vedligeholdelsesopgaven for gadebelysningen overdrages til Ærø Forsyning gældende for perioden indtil 31.12.2032
- At overdragelsen sker på baggrund af vedlagte drifts- og vedligeholdelseskontrakt, med de to bilag: bilag 1: Arbejdsbeskrivelser samt Bilag 2: Tilbudslister
- At budget for gadebelysning følger forslag 1 fra Løn og Økonomi, således at der gives en tillægsbevilling på 340 tkr. i 2025, finansieret af kassebeholdningen.

Aktuel beslutning på Teknik-, miljø- og havneudvalget 21-01-2025

Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefaler:

- At drift- og vedligeholdelsesopgaven for gadebelysningen overdrages til Ærø Forsyning gældende for perioden indtil 31.12.2032
- At overdragelsen sker på baggrund af vedlagte drifts- og vedligeholdelseskontrakt, med de to bilag: bilag 1: Arbejdsbeskrivelser samt Bilag 2: Tilbudslister

Et flertal i Teknik-, miljø- og havneudvalget bestående af Karin Thumilaire (A) og Johannes Renneberg (A) anbefaler:

- At budget for gadebelysning følger forslag 1 fra Løn og Økonomi, således at der gives en tillægsbevilling på 340 tkr. i 2025, finansieret af kassebeholdningen.

Leo Holm (C) kan ikke anbefale at følge forslag 1, men ønsker at budget for gadebelysning følger forslag 2.

Bilag

Drifts og vedligeholdelses kontrakt_version 9.1.2025

Bilag 1 - Arbejdsbeskrivelser og afregningsgrundlag_version 9.1.2025

Ærø Forsyning AS - Beslutning bestyrelsesmøde den 01.10.2024

Notat vedr. in-house_vejbelysning

Notat gadelys_31.07.2023