

# REFERAT Økonomi- og erhvervsudvalget 2021 d. 14-06-2021

**Mødedato** Mandag d. 14. juni 2021 kl. 16:30

**Mødested** Via Teams

**Mødedeltagere** Kaj Nøttrup, Mads Boeberg Hansen, Ole Wej Petersen, Flemming Boye (Fravær), Bent Juul Sørensen

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden.....	3
Borgerrådgiver i Ærø Kommune.....	4
Vandforsyning - Forslag til Tillæg # 1 til vandforsyningsplanen.....	6
Etablering af seniorboliger i Marstal.....	10
Godkendelse af referat.....	13
Lukket: Livestreaming fra KB-møder - Dagsordenspunkt fra De Konservative på Ærø.....	14

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

S2020-10537

### **Sagsfremstilling:**

Her skal dagsorden godkendes.

### **Beslutning**

Bente Friis Andersen deltog som stedfortræder for Flemming Boye, som havde meldt afbud til mødet.

Godkendt.

## **Punkt 2: Borgerrådgiver i Ærø Kommune**

S2021-294

### **Indledning:**

Drøftelse af og stillingtagen til om der skal sendes ansøgning til Bolig- og Planstyrelsen "pulje til kommunale borgerrådgivere" med henblik på oprettelse af en stilling som borgerrådgiver i Ærø Kommune.

### **Sagsfremstilling:**

Bolig- og Planstyrelsen har ved brev af 1. juni 2021 meddelt at Indenrigs- og boligministeren åbner for to nye puljer, der på hver sin måde skal bidrage til at styrke demokratiet i kommunerne. Den ene pulje vedrører valgbusser som brevstemmesteder, den anden kommunale borgerrådgivere.

Puljen til kommunal borgerrådgivere har til hensigt at styrke borgernes relation til kommunerne og øge borgernes retssikkerhed. Puljen skal give flere kommuner mulighed for at ansætte borgerrådgivere bl.a. til at rådgive og vejlede borgere i kontakten med kommunen og føre tilsyn med kommunens administration. Der er i alt afsat 135 mio. kr. på Finansloven til en projektperiode på 4 år.

Der er ansøgningsfrist den 11. august 2021 kl. 12.00.

Til orientering for kommunernes har Indenrigs- og Boligministeriet den 5/5-21 sendt udkast til puljebekendtgørelse "vedrørende borgerrådgivning - høringsversion". Ministeriet har telefonisk oplyst, at bekendtgørelsen forventes godkendt den 7/6 uden væsentlige ændringer, og ingen ændringer der vedrører kommuner, der ikke allerede har en borgerrådgiver.

Der henvises til vedhæftede udkast til bekendtgørelse, der bl.a. omhandler ansøgerkreds, tildelingskriteriet, tilskud, afrapportering m.v.

Når bekendtgørelsen er vedtaget findes lægges der yderligere informationer på Bolig- og planstyrelsens hjemmeside, herunder ansøgningsskemaer og vejledninger.

Borgerrådgivere: [www.bpst.dk/kommunale-borgerraadgivere](http://www.bpst.dk/kommunale-borgerraadgivere) (aktieres først, når puljen åbner 8. juni 2021.)

### **Historik:**

Handicaprådet drøftede på sit møde den 4/5-21, blandt andet på baggrund af en opfordring fra Danske Handicapforeninger, ansættelse af borgerrådgiver, og besluttede at sende sagen videre til Kultur- og socialudvalget.

Det er besluttet at drøfte sagen i direktionen dels på grund af den tværgående funktion som en borgerrådgiver vil have, dels på grund af den korte ansøgningsfrist, der er udmeldt ved brev af 1/6-21 fra Bolig- og Planstyrelsen.

### **Retsgrundlag:**

Bekendtgørelse om ansøgningspulje til borgerrådgivning (når denne er vedtaget primo juni 2021)

### **Økonomi:**

Ikke muligt at belyse på nuværende tidspunkt.

## **Sagen afgøres af:**

Kommunalbestyrelsen

## **Indstilling:**

Kommunaldirektøren indstiller, at direktionen drøfter evt. oprettelse af borgerrådgivningsfunktion og afgiver indstilling til kommunalbestyrelsen.

## **Supplerende sagsfremstilling:**

Løn og Økonomi har udarbejdet budget for borgerrådgiver. Dokumentet er vedhæftet sagen som bilag.

## **Beslutning**

Bente Friis Andersen deltog som stedfortræder for Flemming Boye, som havde meldt afbud til mødet.

Et flertal i Økonomi- og erhvervsudvalget bestående af Ole Wej Petersen, Bent Juul Sørensen, Mads Boeberg Hansen og Bente Friis Andersen anbefaler, at der søges om tilskud til en borgerrådgiver, samt at der foretages en løbende evaluering årligt.

Kaj Nøttrup ønskede at følge direktionens indstilling.

## **Beslutning på møde Direktionen 07-06-2021 - 08:30**

Direktionen drøftede evt. oprettelse af en funktion som borgerrådgiver.

Da oprettelse af en borgerrådgiverfunktion er udtryk for serviceniveau overfor borgerne, skal den endelige afgørelse træffes af kommunalbestyrelsen.

Af hensyn til den korte ansøgningsfrist er det nødvendigt at behandle sagen i kommunalbestyrelsen den 16/6-2021, med forudgående behandling i økonomi- og erhvervsudvalget.

Der er tale om en treårig midlertidig tilskudspulje, og det fremgår af materialet, at ansøgninger fra kommuner, der har en intention om varig ansættelse, vil blive prioriteret højere end de, der ikke har taget stilling til dette.

Direktionen kan ikke anbefale, at der oprettes en stilling som borgerrådgiver i Ærø Kommune. Begrundelsen herfor er, at Ærø Kommune er en lille kommune, hvor der er kort vej fra borger til administration og fra borger til politiker.

Inden sagen behandles i økonomi- og erhvervsudvalget anmodes Løn og økonomi om at undersøge, hvad en borgerrådgiverordning vil koste for kommunen.

## **Bilag**

Budget for borgerrådgiver

Udkast - Puljebekendtgørelse vedr. borgerrådgivning - høringsversion 28-04-2021

Nye puljer til kommunerne - Valgbusser og borgerrådgiver

## **Punkt 3: Vandforsyning - Forslag til Tillæg # 1 til vandforsyningsplanen**

S2021-3830

### **Indledning:**

Stillingtagen til Forslag til Tillæg #1 til Vandforsyningsplan for Ærø Kommune, herunder afsættelse af det nødvendige budget til planens gennemførelse.

### **Sagsfremstilling:**

Da Kommunalbestyrelsen vedtog Vandforsyningsplan 2017 - 2029 for Ærø Kommune var der indenfor Bregninge og Søby Vandværkers forsyningsområder, udpeget henholdsvis seks og to områder, med betegnelsen "fremtidige forsyningsområder". Indenfor disse områder var der ikke etableret vandledninger endnu. Begge vandværker var indstillet på at forsyne områderne på sigt, såfremt den nødvendige økonomi til anlægsudgiften var til rådighed, hvilket bl.a. krævede, at der var en stor tilslutningsprocent fra ejendommene i området.

Siden 2017 er der etableret forsyningsledninger i fem af de otte områder.

Kommunalbestyrelsen har i forbindelse med vedtagelsen af Budget 2021 afsat 600.000 kr. til økonomisk tilskud til etablering af forsyningsledninger til de resterende tre områder, derfor er Tillæg #1 til Vandforsyningsplanen udarbejdet.

Med tillægget inddrages Lebymark, Grønnemose og Skjoldnæs i de respektive vandværkers naturlige forsyningsområder.

Skovsmark forbliver indtil videre som et "fremtidigt forsyningsområde" med henvisning til, at der er tale om en enkeltbeliggende ejendom. Ejendommen indgår således ikke i et af ovenstående områder.

Det er i Tillæg #1 til vandforsyningsplanen foreslået, at vandværkerne vil få tilskuddet udbetalt når ledningsstykket er etableret og funktionsdygtigt. Er udgiften til etablering mindre end vurderet, vil tilskuddet blive tilsvarende reduceret.

På anmodning fra vandværket kan kommunen vælge at stå i forskud for de ejendomme, der ikke tilsluttes umiddelbart efter forsyningsledningens etablering. Der opereres således med et direkte tilskud og et tilskud som er variabelt, afhængig af antallet af ejendomme, som potentielt kan tilsluttes over tid. Sidstnævnte tilskud tilbagebetales til kommunen efterhånden som ejendommene betaler tilslutningsbidrag til vandværket.

I Tillægget er oplyst forslag til prioritering af anlægsopgaverne og den økonomiske konsekvens heraf, for Ærø Kommune.

Det foreslås, at projekterne gennemføres i følgende rækkefølge:

1. Lebymark i 2021 (Søby Vandværk)
2. Grønnemose i 2022 (Bregninge Vandværk)
3. Haven til Skjoldnæs i 2023 (Søby Vandværk)

4. Skovsmark, forbliver i indeværende planperiode i et område, som ikke kan forventes forsynet med vandværksvand (Bregninge Vandværk).

## **Historik:**

Kommunalbestyrelsen besluttede den 20. januar 2021, at der skulle udarbejdes et tillæg til vandforsyningsplanen med henblik på at de sidste ejendomme på Ærø får mulighed for at blive forsynet med vandværksvand. En godkendt vandforsyningsplan er betingelsen for, at der kan ydes kommunalt tilskud til anlægsopgaven.

## **Retsgrundlag:**

Vandforsyningsloven: Lov om vandforsyning m.v., jf. lovbekendtgørelse 1450 af 05/10/2020.

Bekendtgørelse nr. 831 af 27/06/2016 om vandforsyningsplanlægning.

## **Tværgående politikker:**

Ingen.

## **Personaleforhold:**

Ingen.

## **Økonomi:**

Det foreslås at projekterne kan støttes på følgende vis:

1. Lebymark i 2021 (Søby Vandværk):

500 tkr. i tilskud til projektet samt forskudsudlæg for op til 170 tkr.

2. Grønnemose i 2022 (Bregninge Vandværk)

260 tkr. i tilskud til projektet samt forskudsudlæg for 50 tkr.

3. Haven til Skjoldnæs i 2023 (Søby Vandværk)

500 tkr. i tilskud til projektet samt forskudsudlæg for op til 127 tkr.

4. Enkeltejendom Skovsmark, som indtil videre forbliver i et område, som ikke kan forventes forsynet med vandværksvand i indeværende planperiode.

I fald ejendommen inddrages i tilskudsberegningen, foreslås tilskuddet at udgøre 150 tkr.

I forhold til Budget 2021 betyder det et muligt behov for en tillægsbevilling på op til 70 tkr. Da projektet ikke er realiseret eller beløbene kendt foreslås en evt. merbevilling at blive indarbejdet i budgettet for 2022.

I 2022 bør indarbejdes yderligere 310 tkr. til realisering af vandforsyningsplanen. Med mango fra 2021 er der behov for at afsætte et samlet budget på 380 tkr.

I 2023 bør afsættes 627 tkr. til realisering af vandforsyningsplanen.

Såfremt Skovsmark indarbejdes i tillægget, som en ejendom Kommunalbestyrelsen ønsker at yde tilskud til, kan det foreslås at der afsættes 150 tkr. i budget 2024.

I budgettet skal samtidig kalkuleres med indtægter for tilbagebetaling af udlæg til de enkelte projekter. Da det er uvist, hvornår indtægten kommer, bør der muligvis kun kalkuleres med tilbagebetaling af et enkelt tilslutningsbidrag om året, svarende til fx. - 50 tkr.

### **Økonomisk påtegning:**

Løn og økonomi bemærker:

Der er ved prio 2021 afsat 600 tkr i budget 2021 til brug for at alle ejendomme på Ærø får mulighed for at blive forsynet med vandværksvand.

Såfremt ovenstående forslag godkendes, vil merugiften på 380 tkr. i 2022, 627 tkr. i 2023 og 150 tkr. i 2024 blive indarbejdet i det kommende budget 2022-25.

Den forventede indtægt på 50 tkr. årligt vedr tilslutningsbidrag, vil samtidig blive indarbejdet i budget 2022-25.

### **Sagen afgøres af:**

Kommunalbestyrelsen.

### **Indstilling:**

Teknisk afdeling indstiller, at:

1. Der tages stilling til om Skovsmark skal medtages som en ejendom i "fremtidigt forsyningsområde" og indarbejdes i Tillæg#1 med potentiel etablering i 2024, eller om ejendommen først skal medtages i forbindelse med næste planrevision.
2. Forslag til Tillæg #1 til vandforsyningsplanen godkendes med indarbejdelse af beslutningen i pkt. 1 og sendes i 4 ugers høring.
3. De økonomiske konsekvenser ved vedtagelse af Tillæg #1 til vandforsyningsplanen indarbejdes i budgetprocessen for Budget 2022 - 2025.

### **Beslutning**

Bente Friis Andersen deltog som stedfortræder for Flemming Boye, som havde meldt afbud til mødet.

Et flertal i Økonomi- og erhvervsudvalget bestående af Ole Wej Petersen, Bent Juul Sørensen, Mads Boeberg Hansen og Kaj Nøttrup anbefaler indstillingen fra Teknik-, miljø- og havneudvalgets dog at merfinansiering skal afklares ved prioriteringsdebatten.

Bente Friis Andersen ønskede at følge indstillingen fra Teknik-, miljø- og havneudvalget.

## **Beslutning på møde Teknik-, miljø- og havneudvalget 13-06-2021 - 10:00**

Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefaler, at:

1. Skovmark indarbejdes i næste planrevision.
2. Tillæg #1 sendes i 4 ugers høring.
3. De økonomiske konsekvenser ved tillæggets vedtagelse indarbejdes i Budget 2022- 2025.

### **Bilag**

Udkast til Tillæg nr. 1 til Vandforsyningsplan 2017-29

Baggrundsnotat til Tillæg til VFP 2017-29

## **Punkt 4: Etablering af seniorboliger i Marstal**

S2021-5668

### **Indledning:**

Stillingstagen til etablering af op til 25 seniorboliger ved Ellenet i Marstal.

### **Sagsfremstilling:**

Det Ærøske Boligselskab (i det følgende benævnt som DÆB) har ved brev af 27. maj 2021 anmodet Ærø kommune om tilsagn til at bygge op til 25 boliger og et fælleshus på arealet ved Ellenet, samt at Ærø Kommune ansøger om tilskud ved Bygge- og Planstyrelsen inden 30. juni 2021. Småøerne og ø-kommunerne kan efter almenboligloven ansøge om statslig tilskud på op til 404 tkr. pr. boligenhed.

DÆB har tidligere ansøgt om kommunal opbakning til etablering af 16 boliger på arealet, men DÆB ansøger nu om tilsagn til at bygge op til 25 boliger på arealet, hvilket er begrundet med etableringsomkostninger til bl.a. kloakering, stamvej og fælleshus fordeles over flere boligenheder. DÆB har samtidig oplyst, at der er mere end 60 borgere, som er interesseret i de nye boliger.

Det følger af oplysningerne fra DÆB, at huslejen for de mindre lejemål på 76 m<sup>2</sup> (2-værelseslejligheder) vil udgøre 5.850 pr. måned, hvis der bygges 16 boliger, mens huslejen vil udgøre 5.575 kr. pr. måned, hvis der bygges 25 boliger. Der forventes at blive bygget 6 eller 7 af de mindre 2 værelseslejligheder afhængigt af om der bygges 16 eller 25 boliger.

Huslejen for lejemål på 89 m<sup>2</sup> (3. værelseslejligheder) vil udgøre 6.750 kr. pr. måned, hvis der bygges 16 boliger, mens huslejen vil udgøre 6.550 kr. pr. måned, hvis der bygges 25 boliger. Der forventes at blive bygget 10 eller 18 af de større 3 værelseslejligheder afhængigt af om der bygges 16 eller 25 boliger.

DÆB ønsker at afvente med den formelle ansøgning om skema A til, at der foreligger en endelig afklaring af spørgsmålet om opsættende virkning af, at den godkendte lokalplan er påklaget til Planklagenævnet.

### **Historik:**

Der er i forbindelse med vedtagelse af budgettet for 2020 afsat til 2,1 mio. kr. til etablering af seniorboliger i Marstal.

### **Retsgrundlag:**

Almenboligloven.

### **Tværgående politikker:**

Projektet understøtter den udadrettede indsatsområde: Erhverv, turisme og bosætning i udviklingsstrategien, herunder pejlemærke 55: På Ærø har vi en mangfoldighed af boformer, fordi vi er en ø-kommune, der anerkender de mange forskellige behov for bolig, der opstår igennem livet.

### **Personaleforhold:**

Ingen.

### **Økonomi:**

Den maksimale anskaffelsessum ved at bygge 25 boliger udgør 46,232 mio. kr., hvilket vil udløse en kommunal grundkapital på 8 % svarende til 3,7 mio. kr. Hvis der opnås statslig tilskud på 404.000 kr. pr. bolig vil den kommunale grundkapital blive reduceret med ca. 800 tkr.

Den maksimale anskaffelsessum ved at bygge 16 boliger udgør 30,262 mio. kr., hvilket vil udløse en kommunal grundkapital på 8 % svarende til 2,42 mio. kr. Hvis der opnås statslig tilskud på 404.000 kr. pr. bolig vil den kommunale grundkapital blive reduceret med ca. 520 tkr.

Kommunen må påregne at skulle stille garanti for den endelige lånefinansiering.

## Økonomisk påtegning:

Løn og økonomi bemærker, at der ikke vil være låneadgang til finansiering af udgifter til grundkapital. Der er i budget 2021 afsat 2.1 mio. kr.

Gives der økonomisk tilsagn til 25 boliger vil det medføre en tillægsbevilling på 1,6 mio. kr. vedr. grundkapital, opnås der tilsagn om statstilskud vil udgiften kunne nedskrives med 0,8 mio. kr. netto 0,8 mio. kr.

Vælges projektet med 16 boliger vil det medføre en tillægsbevilling på 0,3 mio. kr. vedr. grundkapital, opnås der tilsagn om statstilskud vil udgiften kunne nedskrives med 0,5 mio. kr. Netto -0,2 mio. kr.

## Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

## Indstilling:

Kommunaldirektøren indstiller,

- at der gives økonomisk tilsagn til at bygge op til 25 boliger på arealet,
- at Ærø Kommune ansøger statstilskud på op til 404 tkr. pr. boligenhed,
- at der gives tillægsbevilling på 800 tkr. vedr. kommunal grundkapital finansieret af kassen, og
- at DÆB senere fremsender den formelle ansøgning om skema A.

## Supplerende sagsfremstilling:

Sekretariatet oplyser, at Det Ærøske Boligselskab den 10/6-21 har fremsendt revideret ansøgning om forhåndsreservation af engangstilskud vedrørende etablering af 36 almene familieboliger. samt tilhørende skema A.

Løn og Økonomi tilføjer følgende bemærkninger til sagen som følge af brev fra Det Ærøske Boligselskab af den 10. juni 2021, hvor etableringen af 36 almene familieboliger belyses.

Den samlede maksimale anskaffelsessum er angivet til 66,838 mio. kr. Det samlede billede for de 3 forslag bliver således:

Antal boliger: 16

- Maks. anskaffelses pris: 30,262 mio. kr.
- Tillægsbevillingsbehov vedr. grundkapital: ca. 0,3 mio. kr.
- Maks. anskaffelse ved opnåelse af Statstilskud (404.000 kr. pr. bolig): ca. 23,8 mio. kr.
- Tillægsbevillingsbehov vedr. grundkapital ved opnåelse af statstilskud: ca. -0,2 mio. kr.

Antal boliger: 25

- Maks. anskaffelses pris: 46,232 mio. kr.
- Tillægsbevillingsbehov vedr. grundkapital: ca. 1,6 mio. kr.
- Maks. anskaffelse ved opnåelse af Statstilskud (404.000 kr. pr. bolig): ca. 36,1 mio. kr.
- Tillægsbevillingsbehov vedr. grundkapital ved opnåelse af statstilskud: ca. 0,8 mio. kr.

Antal boliger: 36

- ??????Maks. anskaffelses pris: 66,838 mio. kr.
- Tillægsbevillingsbehov vedr. grundkapital: Ca. 3,3 mio. kr.
- Maks. anskaffelse ved opnåelse af Statstilskud (404.000 kr. pr. bolig): ca. 52,3 mio. kr.
- ??????Tillægsbevillingsbehov vedr. grundkapital ved opnåelse af statstilskud: ca. 2,1 mio. kr.

Kommunen må påregne, at skulle stille garanti for den endelige lånefinansiering.

## Beslutning

Bente Friis Andersen deltog som stedfortræder for Flemming Boye, som havde meldt afbud til mødet.

Et flertal i Økonomi- og erhvervsudvalget bestående af Ole Wej Petersen, Mads Boeberg Hansen, Bent Juul Sørensen og Kaj Nøttrup anbefaler,

at Ærø Kommune ansøger statstilskud på op til 404 tkr. pr. boligenhed til 36 boliger,

at der gives en tillægsbevilling på 2,1 mio. kr. vedr. kommunal grundkapital finansieret af kassen, og at DÆB senere fremsender den formelle ansøgning om skema A.

Bente Friis Andersen ønskede ikke, at der søges om 36 boliger men alene en ansøgning på 25 boliger.

### **Beslutning på møde Økonomi- og erhvervsudvalget 03-06-2021 - 13:00**

DÆB anmodes om snarest at sende forslag på 36 boliger med henblik på behandling i kommunalbestyrelsen den 16. juni 2021 med et forudgående ekstraordinær møde i Økonomi- og erhvervsudvalget.

#### **Bilag**

2105227 Brev ÆK om byggeri af seniorboliger i Marstal

Skitse for byggeri ved Ellenet

210527 Udkast skema A Guds Gave 25 boliger

Udkast skema A Guds Gave 36 boliger

Brev af 10/6-21 fra DÆB om etablering af 36 boliger ved Ellenet / Guds Gave.

## **Punkt 5: Godkendelse af referat**

S2020-10537

### **Sagsfremstilling:**

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke "Godkend."

### **Beslutning**

Bente Friis Andersen deltog som stedfortræder for Flemming Boye, som havde meldt afbud til mødet.

Godkendt.

## **Punkt 6: Lukket: Livestreaming fra KB-møder - Dagsordenspunkt fra De Konservative på Ærø**

S2014-2528