

REFERAT Teknik-, miljø- og havneudvalget 2021 d. 20-05-2021

Mødedato Torsdag d. 20. maj 2021 kl. 15:00

Mødested Rådhuset, mødelokale 2

Mødedeltagere Peter Hansted, Lennart Mogensen, Bente Friis Andersen, Jens Weiss, Leo Holm

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Havnene - Orientering fra havnefogeden.....	4
Havnene - Ansøgning Grøn Miljøvenlig Multipark på Marstal Havn.....	5
Havnene - Ansøgning opbevaringsplads Kulpladsen Marstal.....	7
Havnene - Areallejekontrakt "Tømmerhuset" Marstal Havn.....	8
Havnene - Areallejekontrakt ved ejerskifte Malehal Bag Klint 1, Marstal.....	10
Havnene - Ansøgning om leje af areal til minigolf i Marstal.....	12
Offentlige veje - Kunstprojekt i busskurene på Ærø.....	14
Råden over vej - Aftale om opstilling af offentlige el-ladestationer og reservation af p-pladser.....	16
Offentlige veje - Ændring af vinterregulativ.....	18
Cykelstiplan version 2.0.....	20
Kommuneplan 2021 - Foroffentlighed vedr. Tema om Teknik anlæg og forsyning.....	22
Helhedsplan for Marstal - Indholds- og procesplan.....	24
Forslag til samarbejdsaftale om det arkæologiske ansvar.....	26
Strandbyen Havn - Ansøgning om medfinansiering.....	28
Budgetopfølgning forår 2021 - Teknik- Miljø- og Havneudvalget.....	30
Udvalg, råd og nævn m.v. - Eventuel reduktion i kommunale udpegelser (TMHU).....	32
Godkendelse af referat.....	35
Lukket: Byfornyelsesmidler - Udpegning af potentielle nedrivninger 2021 og køb af ejendomme til Stillingtagen til fremtidig anvendelse af Gilleballehus.....	36 37

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

S2020-11327

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om at godkende dagsorden.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Havnene - Orientering fra havnefogeden

S2017-442

Indledning:

Orientering fra havnefogeden.

Sagsfremstilling:

Til orientering vedlægges havnefogedens rapport nr. 2021-5.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Havnefogeden indstiller, at rapport nr. 2021-5 tages til orientering.

Beslutning

Taget til orientering.

Bilag

HAVNEFOGEDENS RAPPORT 2021-5

Statistik Marstal april 2021

Statistik Ærøskøbing april 2021

Punkt 3: Havnene - Ansøgning Grøn Miljøvenlig Multipark på Marstal Havn

S2021-4795

Indledning:

Stillingtagen til ansøgning om etablering og efterfølgende drift af en multipark på havnen i Marstal.

Sagsfremstilling:

Mikkel Nørgaard har ved mail af 20/4 2021 søgt om etablering af en multipark på havnen i Marstal. Ansøgningen er vedlagt tegning og foto til inspiration.

Formålet ifølge ansøgningen er at der skal etableres et betonareal til skaterpark for aldersgruppen 8-18 årige og et gummiareal til legeplads til de mindste 0-8 år. Projektet og baggrunden er nærmere beskrevet i ansøgning til A. P. Møller fonden.

Ansøger vil stå for finansiering via fondsmidler og etablering af anlægget bl.a. ved frivillig arbejdskraft. Det fremgår af ansøgning til fonden, at driften af anlægget efter etablering, overdrages til Ærø Kommune.

Den foreslåede placering er bag sejlklubbens legeplads op mod beach-volleybanen (se bilag). Området lejes pt. af Marstal Sejlklub til opbevaring af både og bådvoerne.

Marstal Sejlklubs areallejekontrakt udløber 30/9 2033.

Ifølge Lokalplan 101-3 Marstal Havn - Delområde I (Lystbådehavn) - fastlægges områdets anvendelse til offentlige formål, herunder lystbådehavn med tilhørende erhvervsmæssig anvendelse, parkering, oplag af både samt byggeri for sejlklub og lignende.

Området forbeholdes lystbådehavn og tilknyttede maritime fritidsaktiviteter, tilhørende arealer til oplagring og tekniske anlæg, udhuse og lignende formål, der er en forudsætning for områdets funktion eller naturligt er hjemmehørende i området.

Der kan opføres bebyggelse til udstilling og formidling, mindre butikker/kiosker, værksteder til lystbådehavnens brugere, spisesteder og andre aktivitetsskabende formål, samt tilhørende udhuse og tekniske anlæg.

Der forefindes ikke for nuværende ledige havnearealer.

Historik:

Ingen.

Retsgrundlag:

Lokalplan 101-3 Marstal Havn.

Tværgående politikker:

Turisme.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Såfremt ansøgningen imødekommes finansieres og etableres anlægsprojektet af ansøger uden udgifter for Ærø kommune.

Efter etablering overdrages anlægget og den løbende drift til Ærø Kommune. Løbende driftsudgifter anslås til 10 tkr. årligt, der kan/ikke kan finansieres af havnens rammebevilling. Evt. merudgift indarbejdes i budget 2022.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget, herefter Kommunalbestyrelsen ved evt. merudgifter afsat fra og med budget 2022.

Indstilling:

Havnefogeden indstiller, at ansøgning imødekommes, forudsat der kan indgås en aftale med Sejlklubben om afgivelse af areal.

Beslutning

Udvalget er positiv overfor etablering af en skaterbane, men kan ikke umiddelbart se, at der er plads til etablering af et anlæg som beskrevet på havnens areal.

Ansøger opfordres til at kigge efter en alternativ placering.

Bilag

Fwd: Grøn Ungdoms Multipark på havnen

Ansøgning Mærsk fond_REVIDERET

Skaterbane - placering og eksempler

Punkt 4: Havnene - Ansøgning opbevaringsplads Kulpladsen Marstal

S2021-5047

Indledning:

Stillingtagen til ansøgning om opbevaringsplads og stejle til fiskegrejer ved Kulpladsen på Marstal havn.

Sagsfremstilling:

Henning Terkelsen søger ved mail af 13/4 2021 om tilladelse til leje af areal ca. 10 m2 til opbevaringsplads og stejle til fiskegrejer. Placering ønskes for enden af fiskehusene Kulpladsen 6.

Der ansøges ikke om tilførsel af strøm og vand til arealet.

Historik:

Ingen.

Retsgrundlag:

Lokalplan 101-3 Marstal Havn.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Såfremt ansøgningen imødekommes vil der blive opkrævet arealleje iht. takstblad.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Havnefogeden indstiller, at ansøgningen imødekommes, og der udarbejdes lejekontrakt på standardvilkår med opkrævning af arealleje iht. takstblad.

Beslutning

Havnefogedens indstilling godkendt.

Punkt 5: Havnene - Areallejekontrakt "Tømmerhuset" Marstal Havn

S2021-5051

Indledning:

Stillingtagen til areallejekontrakt vedr. "Tømmerhuset". Bygning B102 del af matr. 686d.

Sagsfremstilling:

Areallejekontrakten på området hvor "Tømmerhuset" ligger, er opsagt af Ejendomsselskabet Silja pr. 31/3 2021.

Carsten Nørgaard har overtaget Tømmerhuset pr. 1. maj 2021 og ønsker at leje arealet fra samme dato.

Iht. mail af 7/5 2021 skal "Tømmerhuset" danne ramme om et lille værft (centralt for beddingen), men i samarbejde med den Grå Hal, hvor der er omklædning, frokostfaciliteter og værksted m.v.

Lokalplan 101-3 Delområde G Marstal Havn: Tømmerhuset ligger i delområde G. Området udlægges til værftsindustri, havneorienteret virksomhed som Egentlig kajanlæg med tilførende kraner, Værftsindustri med bedding og dokanlæg og bygninger tilhørende virksomhedens drift. Anvendelsen af området er til enhver tid underlagt miljølovgivningen og virksomhedens aktiviteter må ikke give gener udover, hvad der er fastlagt af miljømyndighederne i virksomhedens miljøgodkendelse.

Silja har ved mail af 29/3 2021 accepteret at betale udstykning af den matrikel bygning B102 er placeret på.

Historik:

Ingen.

Retsgrundlag:

Lokalplan 101-3 Delområde G Marstal Havn.

Tværgående politikker:

Erhverv.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Såfremt areallejekontrakten godkendes opkræves arealleje iht. takstblad fra 1/5 2021.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Havnefogeden indstiller, at der udarbejdes areallejekontrakt på standardvilkår med opkrævning af arealleje iht. takstblad.

Beslutning

Havnefogedens indstilling godkendt.

Punkt 6: Havnene - Areallejekontrakt ved ejerskifte Malehal Bag Klint 1, Marstal

S2021-5147

Indledning:

Stillingtagen til areallejekontrakt i forbindelse med ejerskifte ejendom malerhal, Bag Klint 1, Marstal.

Sagsfremstilling:

Marstal Brugsforening A.m.b.a. har d. 1. maj 2021 overtaget bygning nr. 1 på lejet grund af matr. nr. 686 t Marstal beliggende Bag Klint 1, 5960 Marstal.

Sælger anmoder via advokat om udstedelse af ny grundlejekontakt på identiske vilkår. Formålet med lejemålet vil være det samme fremover, idet den tidligere lejer forbliver i lejemålet med sin nuværende virksomhed med drift af sprøjtehal i mindst 5 år. Der er således også tale om fremleje.

Der er ikke modtaget opsigelse af lejemålet fra sælger. Der er sendt opkrævning til sælger for perioden 1/4 -30/9 2021. Mellemværende vedr. areallejen for denne periode forudsættes klaret indbyrdes mellem køber og sælger. Køber vil således blive opkrævet arealleje første gang for perioden 1/10 2021 til 31/3 2022.

Historik:

Ingen.

Retsgrundlag:

Lokalplan 101-3 Marstal Havn delområde I.

Tværgående politikker:

Erhverv.

Personaleforhold:

Ingen.

Administrativ bemærkning:

Der skal udtages jordprøver, og arealet skal opmåles på ny, inden overdragelse af lejekontrakten.

Økonomi:

Såfremt overtagelse af areallejeforholdet godkendes, udarbejdes areallejekontrakt på standardvilkår med opkrævning af arealleje iht. takstblad.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Havnefogeden indstiller, at:

1. Ansøgning imødekommes og der udarbejdes lejekontrakt på standardvilkår når opmåling er gennemført og arealet er opryddet i henhold til lejekontrakten.

2. Det godkendes, at der sker fremleje til sælger.

Beslutning

Der indgås en lejekontrakt pr. 1. oktober 2021, med en varighed af 5 år, med henvisning til at der godkendes en fremlejeaftale på 5 år.

Lejekontrakten betinges af, at arealet afleveres af nuværende lejer, i henhold til lejekontraktens betingelser.

Punkt 7: Havnene - Ansøgning om leje af areal til minigolf i Marstal

S2021-5171

Indledning:

Stillingtagen til ansøgning om leje af areal på nordsiden af Taget til minigolf.

Sagsfremstilling:

Søassurancen Danmark søger ved mail af 6/5 2021 om leje af areal på Nordsiden af Taget i Marstal. Se skitse på bilag.

Arealet skal anvendes til ny placering af minigolfbane, der drives af Boppes Mokka v/Jeppe Kjeldsmark. Endvidere ønskes området benyttet til et projekt "Sejler Børneklubben", der har til formål at lære børn at sejle, om naturen og sikkerhed til søs. Se ansøgning vedhæftet som bilag.

I det areal, der ønskes lejet, indgår et område udpeget til 4 stadepladser/salgsvogne, som Søassurancen Danmark ligeledes ønsker at leje for en flerårig periode. Stadepladserne skal fremlejes til Boppes Mokka, der vil stå for driften af en vogn med kaffesalg mv.

Området for stadepladser er omfattet af regulativ for leje af stadepladser og salgsvogne på havnearealer i Marstal og Ærøskøbing Havne. Stadepladser vil blive tildelt efter 15 maj 2021 iht. regulativ for stadepladser punkt 3.

Arealet for minigolf uden stadepladser er 1200 m².

Der ønskes indgået en lejekontrakt med en varighed på 5 år.

Det skal i den sammenhæng bemærkes at stadepladser kun udlejes for et år ad gangen.

Den ønskede aktivitet svarer til tidligere minigolfbane, og ligger indenfor rammerne af "Lokalplan nr. 47 for et område ved Marstal Havn og Det lille hav".

Historik:

Ingen.

Retsgrundlag:

Lokalplan nr. 47 for et område ved Marstal Havn og Det lille hav.

Tværgående politikker:

Turismepolitikken.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Såfremt ansøgning om leje af areal imødekommes udarbejdes areallejekontrakt på standardvilkår med opkrævning af arealleje iht. takstblad.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Havnefogeden indstiller, at ansøgningen imødekommes.

Beslutning

Havnefogedens indstilling godkendt.

Punkt 8: Offentlige veje - Kunstprojekt i busskurene på Ærø

S2021-4993

Indledning:

Stillingtagen til om Ærø Kommune vil give tilladelse til et kunstprojekt som består af lydinstallationer i busskurene rundt på øen.

Sagsfremstilling:

Komponist og lydkunstner Mads Bech Paluszewski-Hau har på mail den 29. april 2021 forespurgt om muligheden for at igangsætte et kunstprojekt. Projektet omhandler opsætning af lydinstallationer i busskurene.

Den fysiske installation vil bestå af en række identiske enheder, der hver skal installeres i et buskur. Hver enhed består af et simpelt system af en batteridrevet computer, som er en printplade på størrelse med en lille pakke leverpostej. Systemet er vedligeholdelsesfrit og er muligt at installere indkapslet og uden for rækkevidde iht. hærværk. han foreslår selv fastgørelse på skurets tag.

Det er ansøgers idé, afhængig af den finansiering det lykkes ham at skaffe, at indholdet både kan være en slags lydskulptur som han selv udvikler, men han vil også undersøge muligheden for at inddrage forskellige lokale grupperinger eks. børn og unge på øen til at skabe indhold til øen.

Det vurderes, at projektet især vil være interessant, hvis øens børn og unge blive inddraget og er med til at udarbejde indholdet. Dette kan være i udvalgte busskure, som benyttes af mange, eksempelvis ved VUC.

Historik:

Ingen.

Retsgrundlag:

På nuværende tidspunkt ingen, men kunstprojektet vil skulle vurderes konkret i forhold til miljømæssige gener o.l.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Det forudsættes, at projektet ikke kræver personaleressourcer fra Park & Vej.

Administrativ bemærkning:

Såfremt Teknik-, miljø- og havneudvalget vil give accept af, at der arbejdes videre med projektet, bør der stilles krav om, at der ikke sker skade på busskure i form af gennemboring af glas, lister mv.

Der foreslås, at projektet evt. kan løbe over en kortere periode og i udvalgte skure eks. busskuret ved VUC.

Af hensyn til de omkringboende, samt til kommunens materiel, bør der stilles vilkår om, at installationen godkendes af administrationen inden montering.

Økonomi:

Ingen.

Projektet skal finansieres af forskellige fonde afhængig af hvilke dele af projektet der er tale om. Herunder Statens Kunstfond, Dansk komponistforening mm.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget

Indstilling:

Park og Vej indstiller, at en evt. tilladelse til projektet meddeles på følgende vilkår:

1. at der skal ske forudgående administrativ godkendelse af det konkrete projekt inden montering.
2. at kommunens materiel ikke må beskadiges.

Beslutning

Administrationens indstilling godkendt. Udvalgets tilladelse betinges af, at installationerne fjernes på forlangende.

Bilag

Henvendelse på mail fra Mads

Punkt 9: Råden over vej - Aftale om opstilling af offentlige el-ladestationer og reservation af p-pladser

S2021-5232

Indledning:

Stillingstagen til aftale med Ærøfonden vedr. råden over p-pladser til offentlige el-ladestationer.

Sagsfremstilling:

Henrik Hagbart Mikkelsen har, på vegne af Ærøfonden, den 9. maj 2021, fremsendt et forslag til en aftale med Ærø Kommune, om etablering af offentlige ladestationer til el biler.

Aftalens formål er at muliggøre opstillingen af el-ladestanderer med åbent betalingssystem allerede fra sommeren 2021.

Ærøfonden ønsker at opsætte og finansiere ladepunkter på offentlige parkeringspladser, hvilket kræver at der reserveres nogle offentlige p-pladser til formålet. Der foreslås anvendt 4 pladser på Pilebækkens parkeringsplads og 2 pladser på Marstal Havn, ud for gavlen til Havnepladsen 4.

Vilkår for aftalen:

Der ønskes fra Ærøfondens side en uopsigelig aftale om reservation af parkeringspladserne i en 10 års periode, med mulighed for forlængelse. Ved evt. opsigelse fra Ærøfondens side, inden aftalens udløb, sikrer fonden en ny ladeoperatør på lokationen eller alternativt reetableres arealet uden ladeinstallationer for Ærøfondens regning.

Historik:

Direktionen behandlede den 12. april 2021 en sag om udfordringer og muligheder i forhold til elbilsladestanderer på Ærø.

Retsgrundlag:

Lov nr. 1520 af 27.12.2014 om Offentlige veje mv.

Tværgående politikker:

Visionsplan for Ærøs Energiforsyning.

Personaleforhold:

Ingen.

Administrativ bemærkning:

Det vurderes muligt at reservere offentlige p-pladser forudsat der er lige adgang til benyttelse. En almindelig aftale om brugsret må indgås for en periode på op til 10 år, med mulighed for forlængelse.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at:

1. Opstilling af Ærøfondens ladestandere på kommunens areal godkendes,
2. Der indgås en aftale om reservation af 4 p-pladser i Pilebækken og 2 p-pladser på Havnepladsen 4, for en periode på 10 år, på ovenfor nævnte betingelser.

Beslutning

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Dagsordenspunkt til direktionen - Elbilsladestandere paa Ærø

VS: Ansøgning til Ærø Kommune om opstilling af offentligt tilgængelige ladestandere til elbiler og reservation af parkeringspladser til opladningsformål

Aftale om opstilling af offentligt tilgængelige ladestander til elbiler og reservation af parkeringspladser version 07052021

Punkt 10: Offentlige veje - Ændring af vinterregulativ

S2020-9347

Indledning:

Stillingstagen til ændring af nuværende vinterregulativ.

Sagsfremstilling:

På baggrund af sidste vinters erfaringer har Park og Vej udarbejdet 2 forslag til ændring af vinterregulativ, for at undgå fremtidige problematikker.

Forslag nr. 1.:

På søn og helligdage foretages der fuld vintertjeneste i tidsrummet fra 07.00 til 17.00.

Økonomien for denne ændring vil afhænge af vejrforholdene.

Prisen på saltning pr. time vil være 7.500 kr. der regnes med 4 timer pr. gang samt 30.000 liter saltlage a 0,60 kr. pr. liter. Det samlede forbrug vil derfor være 48.000 kr. pr. gang. Der vil i gennemsnit kunne forventes 5 til 10 saltninger på søn og helligdage pr. sæson.

Prisen på snerydning pr. time er 6.000 kr. for alle maskiner og mandskab. En hel dags snerydning på 10 timer vil koste 60.000 kr. Vi har i gennemsnit haft 3 helligdage med sne gennem de seneste 10 år.

Forslag nr. 2.:

På søn- og helligdage foretages der ikke saltning men snerydning foretages i det omfang det skønnes nødvendigt i tidsrummet fra 07.00 til 17.00. Arbejdet foretages af park og vejs egne maskiner. Beslutningen om behovet for udkald vil ligge ved den vagthavende.

Økonomien for denne ændring vil afhænge af vejrforholdene.

Prisen på snerydning pr. time er 6.000 kr. for alle maskiner og mandskab. En hel dags snerydning på 10 timer vil koste 60.000 kr. Vi har i gennemsnit haft 3 helligdage med sne gennem de seneste 10 år.

Begge forslag er med udgangspunkt i at arbejdet udføres af Park og Vej.

Historik:

Niveauet for vintervedligehold er løbende vurderet og seneste regulativ blev reduceret og vedtaget af kommunalbestyrelsen 21. juni 2017 og trådte i kraft 1. juli 2017.

Retsgrundlag:

Lov om offentlige veje § 62

Personaleforhold:

En udvidelse af det nuværende vinterregulativ vil medføre øgede personaleomkostninger, hvor meget afhænger af vejrforhold og hvilket forslag man vedtager, se under økonomi hvor mandskabs- og maskiner er slået sammen til en timepris.

Økonomi:

Økonomien for øget vintertjenester afhænger af vejrforholdene. Kontoen for vintertjeneste går under den fælles klimakonto som er en kalkulatorisk ramme og forventes at kunne afholdes inden for denne.

- Saltning koster 48 tkr. pr. gang (der vil i gennemsnit kunne forventes 5-10 saltninger på søn -og helligdage pr. sæson)
- En hel dags snerydning på 10 timer koster 60 tkr. (Vi har i gennemsnit haft 3 helligdage med sne gennem de seneste 10 år)

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Park og Vej indstiller, at forslag 2 vedtages med følgende begrundelser:

- Ved saltning vil der være behov for alt personel, hvilket vil betyde et øget arbejdspress på alle, idet saltning vil kunne forekomme oftere end behovet for snerydning.
- Arbejdet med snerydning vil kræve mindre personel og dermed vil arbejdet kunne deles ud på flere.

Beslutning

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

2017 - Regulativ for snerydning og bekæmpelse af glatføre

Punkt 11: Cykelstiplan version 2.0

S2021-5247

Indledning:

Stillingtagen til udarbejdelse af en Cykelstiplan version 2.0, som udover eksisterende plan for cykelstier langs landevejen, også beskriver udlæg til rekreative cykelstier på grus, cykelruter og tiltag i byerne

Sagsfremstilling:

Cykelstien mellem Marstal og Dunkær er snart færdig og Kommunalbestyrelsen har besluttet at søge Cykelstipuljen om midler til en videreførelse af cykelstien fra Dunkær til Bregninge samt fra Olde til Ærøskøbing.

Undervejs i processen er der flere gange peget på, at der også er behov for udvikling af rekreative cykelstier, ligesom der er kommet flere cykelruter til siden vedtagelse af den gældende cykelstiplan. For nuværende planlægges markedsføring af "Herregårdsruten" som udvikles i regi af Destination Fyn.

Samtidig afsætter Staten i de kommende år flere midler til udvikling af cykelinfrastruktur. Det forventes imidlertid også, at der er vil været meget stor efterspørgsel efter midlerne. Alene til cykelstipuljen i år forventes ansøgninger for en væsentligt højere beløb end afsat.

Det er derfor vigtigt at kunne søge på baggrund af af den gode fortælling om Ærø som cykel-ø, de mange cykelturister, men også om de trafiksikkerhedsmæssige vanskeligheder vi har gennem mange landsbyer, smalle veje og i perioder meget trafik. Ofte problematikker som kræver nye og andre løsninger end de traditionelle.

På den baggrund foreslås det, at de i budgettet afsatte midler til projektering, borgerinddragelse mv. i forbindelse med etablering af en cykelsti fra Dunkær til Olde, anvendes til at få udarbejdet en ny cykelstiplan, med beskrivelse af flere stiløsninger samt med en opdateret anlægsøkonomi baseret på de faktiske erfaringer vi har for nuværende. Den planlagte borgerinddragelse kan derved udvides til at omfatte hele kommunen.

Historik:

Den gældende cykelstiplan - Plan for cykelstier langs den gamle landevej er vedtaget i oktober 2017.

Retsgrundlag:

Ingen.

Tværgående politikker:

Kommunens Udviklingsstrategi.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Der er i budget 2021 afsat 200 tkr. til projektering, borgerinddragelse mv. af en dobbeltrettet cykelsti fra Dunkær-Store Rise og Store Rise-Olde.

En mindre del af beløbet skal anvendes til ansøgningen til Vejdirektoratet om medfinansiering af cykelstiprojektet. Restbudgettet foreslås anvendt til udarbejdelse af Cykelstiplan version 2.0.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at de afsatte budgetmidler anvendes til udarbejdelse af en ny Cykelstiplan, som kan danne grundlag for de kommende ansøgninger om medfinansiering af cykelstiprojekter.

Beslutning

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Punkt 12: Kommuneplan 2021 - Foroffentlighed vedr. Tema om Teknik anlæg og forsyning

S2021-5297

Indledning:

Stillingtagen til indkaldelse af ideer og forslag (foroffentlighed) til kommuneplanarbejdet med temaet Tekniske anlæg og Forsyning.

Sagsfremstilling:

Administrationen har udarbejdet forslag til Debatoplæg om Tekniske anlæg og Forsyning.

Formålet med debatoplægget er at skabe en offentlig debat om planrevisionens målsætning og nærmere indhold jf. Planlovens § 23d.

Historik:

Den 19. februar 2020 vedtog Kommunalbestyrelsen Planstrategi 2020. Planstrategien fastsætter at Ærø Kommuneplan revideres i tre temaer:

- Landskab, natur og jordbrug.
- Byer og landsbyer.
- Tekniske anlæg og forsyning, trafik og transport og klimatilpasningsplan.

Der er blevet afholdt foroffentlighed om Landskab, natur og jordbrug i foråret 2020. Kommuneplantillægget vedr. Landskab, natur og jordbrug er vedtaget i foråret 2021.

Der blev afholdt foroffentlighed om Byer og landsbyer i sensommeren 2020. Kommuneplantillægget om byer og landsbyer er under udarbejdelse.

Retsgrundlag:

Planloven (LBK nr 1157 af 01/07/2020).

Tværgående politikker:

Planstrategi for Ærø Kommune.

Planloven, LBK nr. 1157 af 01.07.2020

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at Debatoplægget om Tekniske anlæg og Forsyning sendes i 8 ugers høring.

Beslutning

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Udvalget ønsker at der afholdes en offentlig workshop om klima og vedvarende energi, i relation til arbejdet med DK2020 og Kommuneplantillægget.

Bilag

Debatoplæg - Kommuneplan - Tema: Teknik og forsyning - Udkast - politisk behandling maj 2021

Punkt 13: Helhedsplan for Marstal - Indholds- og procesplan

S2020-10074

Indledning:

Der foreligger indledende indholds- og procesbeskrivelse til godkendelse.

Sagsfremstilling:

Der foreligger indledende indholds- og procesbeskrivelse til godkendelse.

Indholds- og procesplan fremsendes særskilt inden mødet, da dokumentet ikke er helt færdigt til offentliggørelse.

Historik:

Ingen.

Retsgrundlag:

Ingen.

Tværgående politikker:

Planstrategi for Ærø Kommune.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Der er i budgettet for 2021 afsat 2 mio. kr. til færdiggørelse og implementering af en helhedsplan for Marstal by og torv. Der er forudsat medfinansiering af byfornyelsesmidler for 1.2 mio. kr.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at den indledende indholds- og procesplan godkendes.

Supplerende sagsfremstilling:

Der er foretaget en revidering af notatet fra sidste møde for at skabe yderligere klarhed om helhedsplanens formål samt processen med arbejdet (Det nye notat er vedhæftet og hedder "Notat 2.0 Helhedsplan Marstal 12-05-2021").

Denne revidering indebærer bl.a. at der i starten af dokumentet indgår en definition af, hvad en helhedsplan kan være. Vi har valgt at læne os opad denne definition.

Siden sidst har vi valgt at omprioritere arbejdsopgaverne, da der er ansat en medarbejder i Teknisk Afdeling til at varetage en del af opgaverne.

Rambøll er stadig hovedansvarlig for udarbejdelsen af planen.

Første borgerinddragende workshop d. 29. maj (tidsrum 10:00-13:30) faciliteres og planlægges stadig med hjælp fra ekstern leverandør. De efterfølgende borgerinddragende processer udføres og styres af Ærø Kommune.

Kommunikationsteamet er ligeledes blevet taget af projektet i og med, at Ærø Kommune selv nu kan varetage det kommunikative arbejde qua nyansættelsen i afdelingen. Der kan dog blive behov for indkøb af ydelser vedrørende grafik.

Beslutning

Godkendt.

Beslutning på møde Teknik-, miljø- og havneudvalget 22-04-2021 - 15:00

Godkendt.

Bilag

Notat 2.0 Helhedsplan Marstal 12-05-2021

Notat vedr Helhedsplan for Marstal_Opgave og Team_190421

Punkt 14: Forslag til samarbejdsaftale om det arkæologiske ansvar

S2020-10358

Indledning:

Varetagelsen af det arkæologiske ansvar i Ærø Kommune er forankret hos Langelands Museum, der udfører de arkæologiske opgaver inden for Museumsloven vedrørende sikring af kultur- og naturarven.

Samarbejdet ønskes formaliseret gennem en egentlig samarbejdsaftale med Langelands Kommune.

Sagsfremstilling:

Langeland Museum har gennem en årrække varetaget det arkæologiske ansvar for kapitel 8 i museumsloven om det arkæologiske ansvar for sikring af kultur- og naturarven i forbindelse med den fysiske planlægning og forberedelse af jordarbejder.

På Sydfyn er det Arkæologi Sydfyn, som er et samarbejde mellem 4 fynske museer, der varetager det arkæologiske ansvar for Kerteminde, Nyborg, Svendborg, Langeland, Ærø og Faaborg-Midtfyn Kommuner. Samarbejdsaftalen blev revideret i 2015, og blev godkendt af blandt andet Langeland Kommune. Imidlertid behandlede Ærø Kommune ikke aftaleoplægget på daværende tidspunkt.

Det indebærer, at der ikke foreligger et reelt aftalegrundlag for samarbejdet med Langeland Museum, lige som beregningsgrundlaget for ydelserne er uklart.

Administrationen foreslår derfor, at der udarbejdes en tre-årig samarbejdsaftale mellem Langeland Museum og Ærø Kommune om varetagelse og sikring af kultur- og naturarven på Ærø.
???????

Forslag til samarbejdsaftale er vedlagt som bilag 1.

Retsgrundlag:

Museumsloven

Økonomi:

Samarbejdsaftalen indeholder forslag om en årlig ydelse på 100.000 kr. i en tre-årig periode for varetagelse af §8-opgaver.

Økonomisk påtegning:

Løn og Økonomi oplyser, at der ikke er afsat budget til indgåelse af en tre-årig samarbejdsaftale med Langelands Museum.

Udgift til samarbejdsaftalen 100 tkr. årligt - begyndende i 2021, vil skulle dækkes af en tillægsbevilling finansieres af kassebeholdningen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen

Indstilling:

Kultur- og Socialafdelingen indstilller, at Kultur- og Socialudvalget samt Teknik-, Miljø- og Havneudvalget:

1. drøfter og afgiver anbefaling i forhold til godkendelse af forslag til samarbejdsaftale.

Beslutning

Det anbefales, at der indgås en aftale som beskrevet med virkning fra 1. januar 2022.

Beslutning på møde Kultur- og Socialudvalget 18-05-2021 - 15:30

Anbefales godkendt som indstillet.

Bilag

notat 2021 om museernes kapitel 8 sager

Bilag 1: Forslag til samarbejdsaftale om det arkæologiske ansvar i Ærø Kommune

Punkt 15: Strandbyen Havn - Ansøgning om medfinansiering

S2021-5273

Indledning:

Stillingtagen til ansøgning om medfinansiering.

Sagsfremstilling:

Molegruppen, Strandbyen Havn har pr. mail af 11. maj 2021 fremsendt ansøgning om medfinansiering. De er tæt på at være i mål mht. byggetilladelse. De har bedt Anne Mette de Visser om hjælp til fundraising for at få finansieringen på plads. De påpeger i ansøgningen, at det vil blive vanskeligt at skaffe midler, hvis der ikke fra kommunens side foreligger et tilsagn om medfinansiering.

Historik:

Ærø Kommune har indtil nu besluttet at bidrage med tilskud til rådgiverudgifter på 83 tkr.

Den 17. juni 2020 godkendte Kommunalbestyrelsen en underskudsgaranti på 59 tkr. inkl. moms for betalings af rådgiverudgifter i forbindelse med udviklingsprojekt i Strandbyen Havn.

Den 21. januar 2020 godkendte Teknik-, miljø- og havneudvalget at et opstået behov for køb af faglig bistand til udarbejdelse af ansøgningsmateriale til Kystdirektoratet på 22.500 kr. inkl. moms kunne finansieres af underskudsgarantien.

Efterfølgende ansøgte Strandbyen Havn om at rådgiverudgifter samlet 83 tkr. gives som tilskud og ikke som underskudsgaranti.

Den 4. marts 2021 godkendte Erhvervs- og Økonomiudvalget at underskudsgarantien blev ændret til et direkte tilskud på 83 tkr.

Retsgrundlag:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ærø Kommunes udviklingsstrategi 2019-2022 Pejlemærke om Kultur og fritid.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Der er i ansøgningen ikke oplyst projektets totalt forventede anlægsomkostninger samt det ønskede medfinansieringsbeløb fra Kommunen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at sagen overføres til prioriteringsdebatten og at Strandbyen Havn anmodes om at uddybe ansøgningen herunder økonomi.

Beslutning

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Ansøgning om medfinansering

Punkt 16: Budgetopfølgning forår 2021 - Teknik- Miljø- og Havneudvalget

S2021-4678

Indledning:

Løn- og Økonomi fremsender budgetopfølgning pr 31/3-21 samt opfølgning på mål på området omkring Teknik- Miljø- og Havneudvalget

Sagsfremstilling:

Budgetopfølgning:

Budgetopfølgningen viser, at der er behov for en tillægsbevilling på -111 tkr. vedr. drift.

Der er behov for en tillægsbevilling på -93 tkr. vedr. anlæg.

Tillægsbevillingen i alt -204 tkr. tilføres kassebeholdningen.

Opgørelse over opfølgning på Mål:

Der fremsendes opgørelse over opfølgning på mål.

Opgørelsen er delt op i farver. Rød: Ikke igangsat, eller venter. Gul: Der er der styr på. Grøn: Opfyldt.

4 mål er markeret med rødt. Der er uddybende forklaring til 3 af disse mål.

19 mål er markeret med gult.

Økonomi:

Se sagsfremstilling.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen

Indstilling:

Løn og Økonomi indstiller at materialet godkendes, på baggrund af direktionens bemærkninger.

De budgetansvarlige for anlæg har oplyst, at det forventes, at de planlagte anlæg udføres/igangsættes i 2021, hvorfor der i det fremsendte materiale, ikke er medtaget flytning af anlæg fra 2021 til 2022.

Direktionen bedes vurdere, om de er budgetlagte anlæg gennemføres i år, eller om de allerede nu skal flyttes til budget 2022-25.

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales godkendt, med bemærkning om at de afsatte midler til et Life-projekt på Birkholm fastholdes i budgettet til andre formål på Birkholm.

Beslutning på møde Direktionen 07-05-2021 - 08:30

Økonomichef Jørn Mattrup Lundsgaard deltog i punktets behandling og gennemgik det udarbejdede materiale sammen med teknisk direktør Kirsten Johansen.

Direktionen besluttede følgende:

Budgetopfølgning:

Anbefales godkendt uden bemærkninger.

Måloversigt:

Anbefales godkendt uden bemærkninger.

Direktionen vurderer på nuværende tidspunkt, at der ikke er budgetlagte anlægsprojekter, der skal flyttes til budget 2022-25.

Bilag

Budgetopfølgning TMHU forår 2021 forbrug

Opfølgning TMHU MÅL forår 2021

Punkt 17: Udvalg, råd og nævn m.v. - Eventuel reduktion i kommunale udpegelser (TMHU)

S2021-5140

Indledning:

Stillingtagen til forslag om eventuel reduktion i antallet af medlemmer udpeget af eller blandt kommunalbestyrelsen til forskellige udvalg, råd og nævn m.v.

Sagsfremstilling:

Der er kommunalvalg den 16. november 2021. Med henblik på den efterfølgende konstituering for valgperioden 2022-2025 foreslår borgmesteren, at kommunalbestyrelsen tager stilling til eventuel reduktion i antallet af medlemmer udpeget af eller blandt kommunalbestyrelsen til forskellige udvalg, råd og nævn.

Der er afholdt møde mellem borgmesteren, kommunaldirektøren og sekretariatschefen, der foreslår, at kommunalbestyrelsen, efter indstilling fra de stående udvalg og økonomi- og erhvervsudvalget, tager stilling til om kommunal repræsentation i forskellige udvalg, råd og nævn m.v. skal ændres eller ophøre, jævnfør nedenfor.

Det foreslås i den forbindelse af udvalgenes anbefaling af eventuelle reduktioner sendes i høring hos de respektive organer, inden der træffes endelig beslutning.

Tidsplan:

Kultur- og socialudvalget, teknik-, miljø- og havneudvalget og økonomi- og erhvervsudvalget behandler forslag om reduktion på møder henholdsvis den 18/5, 20/5 og 3/6-21.

I de tilfælde, hvor udvalgene kan anbefale en reduktion, sendes dette i høring hos de respektive organer med henblik på efterfølgende genbehandling i udvalgene på møder i august 2021.

Kommunalbestyrelsen tager herefter endelig stilling til evt. reduktioner på sit møde den 15/9-2021.

Forslag til eventuelle reduktioner:

Numrene refererer til seneste konstitueringsliste (opdateret) – jf. bilag.

23. Folkeoplysningsudvalget (KSU)

Valg af 4 kommunalbestyrelsesmedlemmer og 4 personlige stedfortrædere til Folkeoplysningsudvalget, indarbejdet i vedtægterne.

Hjemmel: Folkeoplysningslovens § 34-35 – Nedenfor er uddrag af KL's publikation "Udvalg, råd og nævn m.v." fra september 2017 om folkeoplysningsudvalg.

Kommunalbestyrelsen træffer beslutning om udvalgets sammensætning og medlemstal inden for de almindelige forvaltningsretlige og kommunalretlige regler. Kommunalbestyrelsen skal sikre, at brugerudvalgets medlemmer er repræsentative for folkeoplysningslovens brugere. Kommunalbestyrelsen træffer beslutning om, hvorvidt brugerudvalget, ud over brugerrepræsentanter, også skal bestå af kommunalbestyrelsesmedlemmer og/eller andre personer. Folkeoplysningsloven indeholder ikke regler om, at brugerudvalget, jf. folkeoplysningslovens § 35, stk. 2, skal følge den kommunale valgperiode.

Det foreslås, at der tages stilling til antallet af medlemmer og/eller om KB-medlemmers repræsentation i udvalget.

35. Søby-Mommark Fonden (ØEU)

Valg af 2 medlemmer til Søby-Mommark Fonden, jf. fondens fundats.

Fondens formål er gennem uddelinger eller lån at fremme turismen på Ærø.

37. 4. Maj Kollegiet (ØEU)

Valg af 1 medlem til bestyrelsen for 4. Maj Kollegiet, jf. fundats.

46. Ærøskøbing Lokalhistoriske Arkiv (KSU)

Valg af 1 medlem til bestyrelsen for Ærøskøbing Lokalhistoriske Arkiv, jf. vedtægter (uden stemmeret).

48. Ærøskøbing Byhistoriske Forening (TMHU)

Valg af 1 medlem til bestyrelsen for Ærøskøbing Byhistoriske Forening, jf. vedtægter.

49. Ærøskøbing-Fonden (ØEU)

Valg af 1 medlem til Ærøskøbing-Fondens bestyrelse, jf. fundats.

50. Bevaringsforeningen Snorren (TMHU)

Valg af 1 af medlemmerne af Teknik-, miljø- og havneudvalget til Bevaringsforeningen Snorren, jf. vedtægter.

51. Marstal Fjernvarme a.m.b.a (ØEU)

Valg af 1 medlem til bestyrelsen for Marstal Fjernvarme a.m.b.a., jf. vedtægter.

52. Rise Fjernvarme (ØEU)

Valg af 1 kommunalbestyrelsesmedlem til bestyrelsen for Rise Fjernvarme, jf. vedtægter.

54. Navigationsskolefonden (ØEU)

Valg af 1 kommunalbestyrelsesmedlem til bestyrelsen for Navigationsskolefonden.
Pågældende skal være bosiddende i Marstal, jf. vedtægter.

55. Ærøhallens repræsentantskab og forretningsudvalg (ØEU)

Valg af 2 medlemmer til Ærøhallens repræsentantskab og forretningsudvalg, jf. vedtægter.

56. Ærøhallen – Revisor (ØEU)

Kommunalbestyrelsen er berettiget til at udpege en revisor til at revidere Ærøhallens regnskab, jf. vedtægter.

58. Ærø Efterskole (ØEU)

Valg af 1 medlem til bestyrelsen for Ærø Efterskole, jf. vedtægter.

59. Søby Møllefond (KSU)

Valg af 1 medlem til bestyrelsen for Søby Møllefond, jf. vedtægter.

64. Ærø Kunstforening (KSU)

Valg af 1 medlem til bestyrelsen for Ærø Kunstforening, jf. vedtægter.

Økonomi:

Ikke relevant.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen efter forudgående høring og genbehandling i udvalget.

Indstilling:

Borgmesteren indstiller, at de stående udvalg og økonomi- og erhvervsudvalget tager stilling til forslag om eventuel reduktion i antallet af medlemmer udpeget af eller blandt kommunalbestyrelsen til forskellige udvalg, råd og nævn m.v.

Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefaler, at repræsentation i 48. Ærøskøbing Byhistoriske Forening og 50. Bevaringsforeningen Snorren ophører.

Det anbefales endvidere at repræsentationen i udvalg, råd eller nævn med flere udpegninger, halveres.

.

Bilag

Liste over kommunalbestyrelsens udpegelser til udvalg råd og nævn i perioden 2018-21

Punkt 18: Godkendelse af referat

S2020-11327

Sagsfremstilling:

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke "Godkend".

Beslutning

Godkendt.

Punkt 19: Lukket: Byfornyelsesmidler - Udpegning af potentielle nedrivninger 2021 og køb af ejendomme til nedrivning

S2018-3881

Punkt 20: Stillingtagen til fremtidig anvendelse af Gilleballehus

S2020-10485

Indledning:

Der skal tages stilling til fremtidig anvendelse af Gilleballehus. Administrationen har i samarbejde med Det Ærøske Boligselskab (DÆB) udarbejdet nogle scenarier for den fremtidige anvendelse af Gilleballehus, som er beliggende Gilleballetofte 5, 5970 Ærøskøbing. Den fremtidige anvendelse kan enten ske som almene boliger eller i privat regi.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen har ved sit møde den 22. april 2020 besluttet, at der arbejdes videre med ombygning af Gilleballehus til familieboliger, som kan anvendes til seniorboliger, samt at ejendommen alternativt sælges, såfremt lejeprisen vil blive for høj ved ombygning til almene familieboliger. Beslutningen er vedlagt som bilag 1.

Administrationen har i forlængelse af kommunalbestyrelsens beslutning arbejdet videre med planer i samarbejde med DÆB og landsbyggefonden. Landsbyggefonden har givet foreløbigt tilsagn om ombygning til 16 familieboliger, hvilket fremgår af mail fra Landsbyggefonden, som er vedlagt som bilag 2. Det følger af henvendelsen fra Landsbyggefonden, at der arbejdes med en huslejereduktion, således at huslejen efter ombygning ikke bliver for høj.

Der har i det videre arbejde været drøftet forskellige scenarier, da ombygningen berører Ældre og Sundhed, som anvender naboejendommen Gilleballetofte 3 (administration, hjemmepleje og mødefaciliteter). Herudover anvender hjemmeplejen 2. sal i hovedbygningen (Gilleballetofte 5) til omklædning, samt anvendelse af udearealer til parkering.

Der kan peges på tre scenarier for den fremtidige anvendelse af Gilleballehus. Kommunalbestyrelsen anmodes om at tage stilling til, hvilke scenarie som der skal arbejdes videre med.

Scenarie 1:

Der etableres 18 familieboliger, som kan anvendes som seniorboliger. Som bilag 3 er vedlagt tegninger over de 18 boliger. Der ombygges 14 ældreboliger til familieboliger og 4 nybyggede boliger (arealer fra fællesarealer, servicearealer og omklædningsrum på 2. sal i hovedbygningen). Der etableres nye omklædningsrum til hjemmeplejen ved anden placering. Omklædningsrum kan etableres i ejendommen Baggårde 17A, som i dag udlejes som ældrebolig for et ægtepar. Det forudsætter, at boligen Baggårde 17A nedlægges som ældrebolig og at der findes en rimelig genhusning af lejerne. Der kan arbejdes i en genhusning i de nye familieboliger på ejendommen Gilleballetofte 5, hvilket forudsætter, at ombygningen kan ske i etaper, herunder at omklædningsfaciliteter først flyttes, når de kan etableres ved ejendommen Baggårde 17A. Der har den 14. januar 2021 været afholdt møde med lejerne af Baggårde 17A for at orientere om sagen og drøfte genhusningsmuligheder. Der kan alternativt etableres omklædningsfaciliteter i pavillon ved fjernvarmen på Kalkovnvej, hvilket ikke er nogen god løsning. Som det andet alternativ kan omklædningsfaciliteterne etableres i bygningen Gilleballetofte 3 i de lokaler, som anvendes af administrationen, hvilket forudsætter at administrationen flyttes op til rådhuset i en ny bygning.

Ved scenarie 1 forudsættes det, at der kan etableres nye parkeringspladser i området. Teknisk afdeling vurderer, at der skal være 18 parkeringspladser til de 18 familieboliger dvs. en parkeringsplads pr. bolig. Der vil være en samlet behov for 33 parkeringspladser (15 p-pladser til Ældre og Sundhed og 18 p-pladser til familieboliger). Parkeringsbehovet vil kunne løses, såfremt der kan indgås aftaler med Ærøskøbing Fjernvarme, som har ledige arealer i området. Ældre og Sundhed vil kunne anvende de nuværende 12 parkeringspladser, som er placeret ved siden af ejendomme Baggårde 17A og de 3 parkeringspladser, som er ved ejendommen Gilleballetofte 3. De 18 parkeringspladser til familieboliger vil kunne etableres med 4 p-pladser ved fjernvarmen på Gilleballetoften, 6 p-pladser ved Fjernvarmen ved Kalkovnvej og 8 eksisterende pladser ved Fjernvarmen ved Kalkovnvej, hvilket i alt giver 18 p-pladser. Der vil alternativt også kunne etableres 2-6 p-pladser ved Baggårde 17A, hvilket forudsætter omlægning af sti til vejarealet, hvilket ikke anbefales. Som bilag 4 er vedlagt kortbilag over parkeringsmuligheder.

Scenarie 2:

I dette scenarie omdannes Gilleballetofte 5 ligeledes til 18 familieboliger/seniorboliger (14 renoverede og 4 nye). Baggårde 17A forbliver som ældre bolig. Hjemmeplejen og administrationen for Ældre og Sundhed flytter i nye lokaler ved rådhuset, mens Gilleballetofte 3 sælges. Der er lavet et groft overslag på udgiften til etablering af nye faciliteter til Ældre og Sundhed. Byggeudgiften er anslået til ca. 16,7 mio. kr. Overslaget er vedlagt som bilag 5. Det vil formentlig være muligt at reducere i projektet, herunder antallet af kvadratmeter for at nedbringe anlægsudgiften. Salgsprisen for Gilleballetofte 3 kan ikke forventes at dække anlægsudgiften ved byggeri ved rådhuset. Såfremt hjemmeplejen skal flytte til andre lokaler end Gilleballetofte 3, er det afgørende at lokalerne ligger centralt placeret midt på Ærø, således at hjemmeplejen nemt kan yde hjemmepleje på hele Ærø. Spørgsmålet om lokaler til hjemmeplejen har tidligere været behandlet af Kommunalbestyrelsen, som vedtog at opretholde den centrale placering, som indstillet af administrationen.

Scenarie 3:

Der arbejdes på, at Gilleballetofte 5 sælges til privat investor, hvilket forudsætter accept fra Boligministeriet og Landsbyggefonden. Det må forventes, at Boligministeriet vil give afslag på salg af ejendommen, såfremt ombygning til almene familieboliger kan ske på fornuftig vis. I dette scenarie bliver hjemmeplejen og administrationen for Ældre og Sundhed i Gilleballetofte 3. Der etableres nye omklædningsfaciliteter til hjemmeplejen i bygningen beliggende Baggårde 17 A med alternativer ved fjernvarmen eller ved Gilleballetofte 3, som er beskrevet i scenarie 1. Løn og Økonomi har udarbejdet et notat, som beskriver kommunens økonomiske konsekvenser, såfremt Gilleballetofte 5 sælges som vedlægges som bilag 6.

De forskellige scenarier indeholder forskellige fordele og ulemper. Scenarie 1 vil være det mest økonomisk mest fordelagtige, scenarie, men det indeholder blandt andet også en række ulemper, herunder at Baggårde 17A nedlægges som ældre bolig. Ved scenarie 2 opnås nye og bedre faciliteter til Ældre og Sundhed og en mere samlet administration, men det indeholder samtidig en betydelig anlægsudgift. Ved scenarie 3 har kommunen ikke samme sikkerhed for etablering af boliger, som hvis der etableres almene familieboliger. Ud fra en samlet betragtning anbefaler administrationen, at der arbejdes videre med scenarie 1.

Tværgående politikker:

Etablering af almene familieboliger vil understøtte kommunens udviklingsstrategi indenfor bosætning.

Personaleforhold:

Fremtidig anvendelse af Gilleballehus har ikke personalemæssige konsekvenser.

Økonomi:

Ved **scenarie 1** vil de anslåede etableringsudgifter udgøre:

	Etableringsudgift
Etablering af omklædning - Baggårde 17A (ombygning for 1 mio. kr. og gæld i ejendommen for 500 tkr.	1.500.000 kr.
Indskud grundkapital 4 nye almene boliger	727.600 kr.
Hjemhentet tilskud til 4 nye almene familieboliger	• 1.616.000 kr

Salg af serviceareal til etablering af boliger	• 1.760.000 kr.
I alt etableringsudgift (samlet overskud)	- 1.148.400 kr.

Ved **scenarie 2** vil de anslåede etableringsudgifter udgøre:

16.687.500

	Etableringsudgift
Etablering af nye lokaler til hjemmeplejen	16.687.500 kr.
Indskud grundkapital 4 nye almene boliger	727.600 kr.
Hjemhentes tilskud til 4 nye almene familieboliger	• 1.616.000 kr
Salg af serviceareal til etablering af boliger	• 1.760.000 kr.
Salg af Gilleballetofte 3 (anslået værdi uden ejendomsmæglervurdering)	• 2.000.000 kr.
I alt etableringsudgift	12.039.100 kr.

Overslag for scenarie 1 og 2 forudsætter, at statslig tilsagn til det tilrettede projekt med 18 boliger, statslig tilskud til nye boliger og aftaleindgåelser mellem parterne (kommune og DÆB) vedrørende arealoverdragelser og parkeringsforhold. Kommunen vil herudover være omfattet af garantiforpligtelser og 1/5 ordningen, som ikke er afklaret endnu. ???????

De økonomiske konsekvenser af **scenarie 3** afhænger af salgsprisen for Gilleballetofte 5. Hvis ejendommen sælges for 1 kr. vil kommunens tab udgøre ca. 4,8 mio. kr. (3.164 tkr. i garanti og 1.657 tkr. tab af tilgodehavende), mens kommunen vil tjene 2,9 mio. kr. såfremt ejendommen sælges til 12 mio. kr. (4.550 tkr. - 1.657 tkr.) Beregninger afhænger ligeledes af fordelingen af salgsprovenu mellem kreditorer og kommunen, da kommunen ejer dele af ejendommen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen

Indstilling:

Direktionen indstiller, at

1. der arbejdes videre med scenarie 1,
2. anvendelse af Baggårde 17A forudsætter rimelig genhusning af lejerne, og
3. sagen forelægges politisk, når der foreligger endelig afklaring af økonomi og aftaler mellem parterne (Landsbyggefonden, Ærøskøbing Fjernvarme, Kreditorer, DÆB og Ærø Kommune).

Supplerende sagsfremstilling:

Kommunaldirektøren oplyser, at Det Ærøske Boligselskab den 18. februar 2021 har anmodet om, at der arbejdes videre med en model, hvor ejendommen Håndværkstiftelsen sælges i stedet for ombygning til familieboliger (seniorboliger). Der henvises til vedhæftede bilag.

Supplerende sagsfremstilling:

Administrationen den 12. maj 2021:

En styregruppe har efterfølgende analyseret mulighederne for alternativ placering af omklædningsfaciliteter til hjemmeplejen. Der er udarbejdet 6 scenarier:

Styregruppen indstiller scenarie 1:

Efter drøftelse på møde den 7/5-2021 bemærker styregruppen:

- at der ikke anvendes penge på ombygning af Gilleballetofte 3, da det ikke vil være økonomisk forsvarligt. Ud over de skitserede udgifter til ombygning kan der komme yderligere uforudsete udgifter, eftersom der er tale om en ældre ejendom.
- at der ikke arbejdes videre med scenarie 5, der vil betyde 3 ombygning af ejendomme, herunder at der skal findes nye lokaler til vielsen. Samlet set vurderes det ikke at være en realistisk løsning hverken økonomisk eller i et tidsmæssigt perspektiv.

Styregruppens indstilling:

Styregruppen indstiller scenarie 3 med opførelse af nybygning med omklæde-, møde- og kontorfaciliteter til hjemmeplejen på p-pladsgrunden Statene 6.

Scenariet anbefales, fordi

- det vil give optimale omklæde-, møde- og kontorfaciliteter for hjemmeplejen
- der tages højde for den forventede udvikling i antallet af opgaver og medarbejder
- der vil være tilstrækkelig p-pladser til hjemmeplejen på grunden, også til fremtidig opsætning af lade-standere til el-biler.
- at det vil være nemmere af løse udfordringerne med p-pladsen til de almene familie- og seniorbolig i og omkring Gilleballehus.

Beslutning

Kultur- og socialudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Inden Kommunalbestyrelsens behandling af sagen ønskes en samlet mundtlig gennemgang af sagens historik, behov og konsekvenser. Udvalget vil også gerne se de pågældende faciliteter.

Herefter genbehandles sagen i fagudvalgene.

Beslutning på møde Kultur- og Socialudvalget 18-05-2021 - 15:30

Administrationen den 19.5.2021:

Indstillingen kan forekomme uklar.

Præcisering:

Scenarie 1 med 18 familieboliger i Gilleballehus er vedtaget af Kommunalbestyrelsen, den 4.2.2021.

En konsekvens af beslutningen er, at der skal etableres nye omklædningsfaciliteter til hjemmeplejen. Kultur- og Socialudvalgets anbefaling af, at der skulle udarbejdes beskrivelse af flere alternative løsningsmuligheder for hjemmeplejens omklædningsfaciliteter blev samtidig vedtaget (den 4.2.2021)

Arbejdsgruppen for denne proces har udarbejdet 6 forslag til løsning, jf. bilag.

Styregruppen for projektet anbefaler forslag 3/scenarie 3 blandt disse: Nybyg af omklæde-, møde- og kontorfaciliteter til hjemmeplejen på p-pladsgrunden ved Statene 6.

Kultur- og Socialudvalget sender sagen videre til Kommunalbestyrelsen uden anbefaling i forhold til styregruppens indstilling.

Det anbefales, at det forud Kommunalbestyrelsens behandling af sagen

1: konkretiseres, hvad der ligger i rumprogrammet i forhold til forslag 3.

Kultur- og Socialudvalget anmoder administrationen om at undersøge, hvordan kommunens fremtidige lokalebehov i forhold til den mest fordelagtige udvikling af organisationen kan analyseres: omkostninger og tidsplan i forhold til en sådan redegørelse

Resultatet af denne undersøgelse skal foreligge forud for Kommunalbestyrelsens behandling af sagen.

Beslutning på møde Kommunalbestyrelsen 24-02-2021 - 19:00

Bent Juul Sørensen erklæredes inhabil og deltog ikke under punktets behandling.

Liste O foreslog, at indstillingen fra ØEU godkendes med den tilføjelse at scenarie 3 ikke udgår på nuværende tidspunkt.

Der blev stemt om forslaget fra liste O.

For stemte: Liste O og Peter Hansted (3 stemmer)

Imod stemte: Liste V, F, C, Jens Weiss, Carl Jørgen Heide, Ole Wej Petersen (10 stemmer)

Undlod at stemme: Inga Blom Thomas (1 stemme)

Forslaget var hermed bortfaldet.

Økonomi- og erhvervsudvalgets indstilling blev godkendt med den tilføjelse, at der arbejdes på model, hvor ejendommen Håndværkstiftelsen sælges.

Beslutning på møde Økonomi- og erhvervsudvalget 04-02-2021 - 13:00

Bent Juul Sørensen erklæredes inhabil og deltog ikke i punktets behandling.

Kultur- og socialudvalget og Teknik-, miljø- og havneudvalgets indstillinger anbefales godkendt.

Beslutning på møde Teknik-, miljø- og havneudvalget 21-01-2021 - 16:30

Kirsten Johansen deltog ikke som sekretær ved punktets behandling grundet inhabilitet.

Kultur- og socialudvalgets indstilling anbefales godkendt

Beslutning på møde Kultur- og Socialudvalget 19-01-2021 - 15:30

Kultur- og Socialudvalget anbefaler:

1. at der som indstillet af Direktionen arbejdes frem mod etablering af 18 familieboliger
2. at flytning af beboerne i Baggaard 17a ikke indgår i den videre planlægning
3. at scenarie 3 udgår

4. at sagen sendes tilbage til administrationen med henblik på, at der, som grundlag for politisk beslutning om den videre proces, udarbejdes undersøgelser og beskrivelser af flere alternative løsningsmuligheder på problematikken omkring fysiske rammer/fysisk placering af hjemmeplejens omklædningsfaciliteter.

Bilag

Rumprogram, Ny bygning for ældre og Sundhed på Aeroe 15dec2020

Bilag 7: Belysning af scenarier lokaler hjemmeplejen

Mail af 18/2-21 - Salg af ejendommen Håndværkerstiftelsen, som udgør 3 af de 22 plejeboliger ved Gilleballehus

Referat af møde vedr. Baggårde 17A

Bilag 1 - Dagsordenspunkt fra Kommunalbestyrelsen den 22. april 2020 vedr. ombygning eller salg

Bilag 2 - Henvendelse af 21.10.2020 fra LBF ved Birger Kristensen om særlig driftsstøtte, Daeb, afd. 19 Gilleballehus/Baggårde mv.

Bilag 3 - Plantegning over 18 familieboliger

Bilag 4 - Kort for parkeringsmuligheder

Bilag 6 - Økonomiske konsekvenser ved salg af Gilleballetofte 5