

REFERAT Lokalplan 9-9B Udvalget 2021 d. 26-04-2021

Mødedato Mandag d. 26. april 2021 kl. 17:30

Mødested skype

Mødedeltagere Jess Heinemann, Birger Kristensen, Nicolai Friderichsen, Kim Furdal, Jens Weiss (Fravær), Søren Degn Laxy

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lokalplan 9-9B - udskiftning af vinduer, dør samt ny tagbeklædning - Bøssehage 4, 5970 Ærøskøbing.....	4
Lokalplan 9-9B - Facadeændringer samt kviste og tagvinduer i tagflade - Vestergade 20, 5970 Ærøskøbing.....	5
Lokalplan 9-9B - Bygnings- og facadeændringer - bagbygninger - Vestergade 64, 5970 Ærøskøbing.....	6
Lokalplan 9-9B - Udvidelse af boligareal samt etablering af skur - Nørregade 51, 5970 Ærøskøbing.....	8
Lokalplan 9-9B - Tilbageføring af facader på lagerbygning – Søndergade 4, 5970 Ærøskøbing.....	9
Lokalplan 9-9B-udvalget - Udskiftning af dør mod haveside - Vestergade 15, 5970 Ærøskøbing.....	10
Lokalplan 9-9B - Ændring af tagdækning på baghus til tagpap samt tagrender og nedløb i zink - Nørregade 1, 5970 Ærøskøbing.....	11
Lokalplan 9-9B - Facadearbejder samt udskiftning af vinduer - Jomfruvejen 2, 5970 Ærøskøbing.....	12
Lokalplan 9-9B - Restaurering af vinduer, udskiftning af rammer samt forsatsvinduer - Nørregade 1, 5970 Ærøskøbing.....	13
Lokalplan 9-9B - Ansøgning om udskiftning af dør i bagbygning - Nørregade 32, 5970 Ærøskøbing.....	14
Godkendelse af referat.....	15

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

S2021-62

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om at godkende dagsordenen.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Lokalplan 9-9B - udskiftning af vinduer, dør samt ny tagbeklædning - Bøssehage 4, 5970 Ærøskøbing

S2021-4677

Indledning:

Ejer af ejendommen Bøssehage 4, 5970 Ærøskøbing anmoder om udvalgets stillingtagen til udskiftning af vinduer, dør samt ny tagbeklædning.

Sagsfremstilling:

Udvalgets anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning om reetablering af vinduer på husets bagside samt udskiftning af baghusets dør, vinduer herunder etablering af tagpaptag.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning.

Beslutning

1 - Hovedhuset -Genetablering af kitfalsede vinduer:

Ok, udvalget godkender som ansøgt.

2 - Baghus: etablering af kitfalsede vinduer og udskiftning af dør:

Udvalget kan godkende 2. prioritet. 3 store vinduer samt lille terrassedør under henvisning til at baghuset vurderes ikke at have en synderlig bevaringsværdi.

3 - Tagpap samt gavl:

Udvalget kan godkende 2. prioritet/version 2 med tagpaptag samt lille vindue i tilmuret hul.

Bilag

Ansøgning Bøssehage 4 til 9-9B udvalg

Punkt 3: Lokalplan 9-9B - Facadeændringer samt kviste og tagvinduer i tagflade - Vestergade 20, 5970 Ærøskøbing

S2021-4679

Indledning:

Ejer af ejendommen Vestergade 20, 5970 Ærøskøbing anmoder udvalget om stillingtagen til ansøgning om facadeændringer samt kviste og tagvinduer i tagflade.

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til ansøgning om facadeændringer samt kviste og tagvinduer i tagfladen i forbindelse med inddragelse af tagetagen til beboelse. Der er fremsendt 2 versioner til vurdering.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til ansøgning om facadeændringer samt kviste og tagvinduer i tagfladen i forbindelse med inddragelse af tagetagen til beboelse. Der er fremsendt 2 versioner til vurdering.

Beslutning

Bagsiden af huset mod gården:

Udvalget kan godkende version 1 og version 3.

Forsiden af huset mod gadesiden:

Udvalget kan ikke godkende, at der etableres redningsåbninger mod gaden som udgangspunkt og henviser til vurdering ved Beredskabet.

Udvalget kan i dette tilfælde give tilsagn om et 9-stens støbejernsvindue mod gaden, hvis det i byggesagen vurderes nødvendigt.

Udvalget kan ikke godkende, at taget hæves som det er beskrevet.

Bagdør:

Udvalget kan godkende en ny, tilpasset revledør, 2-delt som den eksisterende.

Bilag

LPU-9.9B ansøgning Vestergade 20

fotos2

Oversigt over matrikel, Flugtvejsforhold 1

fotos1

kort, Vestergade 20

Vestergade 20

Oversigt over matrikel, Flugtvejsforhold

Punkt 4: Lokalplan 9-9B - Bygnings- og facadeændringer - bagbygninger - Vestergade 64, 5970 Ærøskøbing

S2021-4680

Indledning:

Kommende køber af ejendommen Vestergade 64, 5970 Ærøskøbing anmoder udvalget om stillingtagen til fremsendte skitseprojekt.

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte skitseprojekt og facadeændringer i forhold til bagbygningernes omdannelse til boligareal.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte skitseprojekt og facadeændringer i forhold til bagbygningernes omdannelse til boligareal.

Beslutning

1 - Tag med vingetegl og hvid rygning:

Udvalget godkender som ansøgt.

2 - Fredningsvinduer:

GVO eller GVR-vinduer kan godkendes. GVR-vinduer skal udføres med zinkinddækning.

3 - Nye revledøre med glasdøre/forsatsdøre:

Udvalget godkender som ansøgt.

4 - Nye kitfalsede bondehusvinduer med forsatsrammer:

Udvalget godkender som ansøgt og ser ikke at de gamle staldvinduer skal bevares. Vinduesfarven hvid kan godkendes, men udvalget påpeger at blå eller grøn ville være et mere historisk, tidstypisk korrekt valg.

5 - taskekvist:

Udvalget godkender kvisten med pudsede flunker og kitfalsede vinduer med flytbar lodpost.

6 - Farveændring af facade:

Kan godkendes som ansøgt.

Udvalget vil se et endeligt, målfast ansøgningsmateriale til godkendelse inden der gives endeligt tilsagn.

Bilag

Beskrivelse Vestergade 64

Billeder

facade mod vest (bagga|rde) fremtidige forhold

facade mod øst (ga|rd) eksist. forhold

facade mod øst (ga|rd) fremtidige forhold kopi

facade mod øst (ga|rd) fremtidige forhold

facade syd eksist. forhold

facade syd fremtid forhold

længdesnit fremtid

Bemærkninger til ansøgning om vurdering af skitseforslag - Vestergade 64, 5970 Ærøskøbing

Punkt 5: Lokalplan 9-9B - Udvidelse af boligareal samt etablering af skur - Nørregade 51, 5970 Ærøskøbing

S2021-4681

Indledning:

Ejer af ejendommen Nørregade 51, 5970 Ærøskøbing anmoder udvalget om stillingtagen til fremsendte ansøgning om hhv. udvidelse af boligarealet ved mindre tilbygning samt etablering af haveskur.

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning om udvidelse af boligarealet ved mindre tilbygning samt etablering af haveskur.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning om udvidelse af boligarealet ved mindre tilbygning samt etablering af haveskur.

Beslutning

Tilbygning - inddragelse af baggård:

Udvalget kan ikke give tilsagn om, at den oprindelige facade på hovedhuset ødelægges til fordel for udvidelse af boligarealet. Der henvises til bygningens bevaringsværdi 2 samt bygningsregistranten, hvor det fremgår at bygningen skal bevares uændret i alle detaljer.

Udvalget kan imødekomme et forslag med forlængelse af baghusets gavl.

Haveskur:

Godkendt som ansøgt.

Bemærkning: Nicolaj Friderichsen deltog ikke i punktets vurdering.

Bilag

nordfacade NG51

Nørregade 51-E-1.SAL

Nørregade 51-E-HAV

Nørregade 51-E-GADE

LPU-9.9B ansøgning Nørregade 51

Nørregade 51-E-STUEPLAN

Nørregade 51-E-SNIT

Nørregade 51-E-OVERSIGT

skitsesnit NG51

skitse stueplan NG51

skitse 1.sal NG51

Punkt 6: Lokalplan 9-9B - Tilbageføring af facader på lagerbygning – Søndergade 4, 5970 Ærøskøbing

S2021-4682

Indledning:

Ejere af ejendommen Søndergade 4, 5970 Ærøskøbing anmoder udvalget om stillingtagen til tilbageføring af facader på lagerbygning.

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning om tilbageføring af facader på lagerbygning.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning om tilbageføring af facader på lagerbygning.

Beslutning

Udvalget godkender som ansøgt.

Bilag

21-014 Ansøgning til Bygningsforbedringsudvalget

Bilag 1 - Ansøgning til 9-9B udvalget

Bilag 2 - Tilbud_21-014 Den gl. Isenkram

Punkt 7: Lokalplan 9-9B-udvalget - Udskiftning af dør mod haveside - Vestergade 15, 5970 Ærøskøbing

S2021-4687

Indledning:

Ejer af ejendommen Vestergade 15, 5970 Ærøskøbing anmoder udvalget om stillingtagen til udskiftning af dør på husets bagside mod haven.

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning om udskiftning af dør på husets bagside mod haven.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning om udskiftning af dør på husets bagside mod haven.

Beslutning

Udvalget kan godkende udskiftning til dør som ansøgt, dog med fyldninger i nederste del af døren og uden vandnæse som vist.

Bilag

Bilag til ansøgning - Udskiftning af dør mod haveside - Vestergade 15, 5970 Ærøskøbing

Ansøgning Lokalplan 9-9B - Udskiftning af dør mod haveside - Vestergade 15, 5970 Ærøskøbing

Punkt 8: Lokalplan 9-9B - Ændring af tagdækning på baghus til tagpap samt tagrender og nedløb i zink - Nørregade 23, 5070 Ærøskøbing

S2021-4689

Indledning:

Ejere af ejendommen Nørregade 23, 5070 Ærøskøbing anmoder udvalget om stillingtagen til ændring af tagdækning på baghus til tagpap samt tagrender og nedløb i zink.

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til ændring af tagdækning på baghus til tagpap samt tagrender og nedløb i zink.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til ændring af tagdækning på baghus til tagpap samt tagrender og nedløb i zink

Beslutning

Godkendt som ansøgt.

Bilag

21-022 Ansøgning til 9-9B Udvalget

Punkt 9: Lokalplan 9-9B - Facadearbejder samt udskiftning af vinduer - Jomfruvejen 2, 5970 Ærøskøbing

S2021-4697

Indledning:

Ejer af ejendommen Jomfruvejen 2, 5970 Ærøskøbing anmoder udvalget om stillingtagen til fremsendte facadeændringer, herunder udskiftning af dør og vinduer. Der er som del af ansøgningen fremsendt en særskilt redegørelse dette særligt i forhold til vinduernes originalitet til vurdering.

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte facadeændringer, herunder udskiftning af vinduer.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte facadeændringer, herunder udskiftning af vinduer.

Beslutning

a - Udskiftning af vinduer:

Udvalget fastholder, at de eksisterende vinduer skal bibeholdes og restaureres.

b - Vinduesfarver:

Blå/grøn kan godkendes.

c - Ændring af facadefarve:

Ændring af farve som nabohuset kan godkendes.

Bilag

BILAG 7 - Vedr. vinduer -Jomfruvejen 2_supplerende ansøgning

BILAG 8 - Vedr. vinduer -Bilag_Jomvej 2_vind_210224_not

Bilag 1 Projekt Jomfruvejen 2

Bilag 2 facaderenovering

Bilag 3 Kvist og Port_AEM

Bilag 4 Forsatsruder

Bilag 5 Ansøgning til 9-9B

Bilag 6 Svar fra 9-9B

Punkt 10: Lokalplan 9-9B - Restaurering af vinduer, udskiftning af rammer samt forsatsvinduer - Nørregade 16, 5970 Ærøskøbing

S2021-4698

Indledning:

Ejere af ejendommen Nørregade 16, 5970 Ærøskøbing anmoder udvalget om stillingtagen til fremsendte ansøgning om restaurering af vinduer samt forsatsvinduer herunder udskiftning af vinduesrammer.

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning om restaurering af vinduer samt forsatsvinduer herunder udskiftning af vinduesrammer.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til fremsendte ansøgning om restaurering af vinduer samt forsatsvinduer herunder udskiftning af vinduesrammer.

Beslutning

Godkendt som ansøgt. Rammer skal dog i videst muligt omfang restaureres.

Bilag

Ansøgning om reparation af vinduer i Nørregade 16 Ærøskøbing

Punkt 11: Lokalplan 9-9B - Ansøgning om udskiftning af dør i bagbygning - Nørregade 32, 5970 Ærøskøbing

S2020-11307

Indledning:

Ejere af ejendommen anmoder udvalget om stillingtagen til udskiftning af baghusets eksisterende dør.

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til udskiftning af baghusets eksisterende dør i henhold til fremsendte ansøgning.

Indstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til ansøgning.

Beslutning

Udvalget kan godkende kitfaldet dør som ansøgt.

Bilag

Ansøgning til lokalplan 9-9B-udvalget - Udskiftning af dør - Nørregade 32, 5970 Ærøskøbing

Punkt 12: Godkendelse af referat

S2021-62

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om at godkende referatet.

Beslutning

Godkendt.