

REFERAT Teknik-, miljø- og havneudvalget 2022-2025 d. 17-11-2022

Mødedato Torsdag d. 17. november 2022 kl. 15:30

Mødested Ærø Rådhus, mødelokale 2

Mødedeltagere Paul Erik Düring Pedersen, Johannes Renneberg (Fravær), Karin Thumilaire, Inga Blom Thomas, Leo Holm

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Foretræde.....	4
Budgetopfølgning efterår 2022 - Teknik- Miljø- og Havneudvalget.....	5
Budget 2023: Udmøntning af besparelses- og effektiviseringspulje - Teknik-, Miljø- og Havneudvalget.....	7
Havnene - Orientering fra Havnefogeden.....	10
Natur - Fælles fynsk Life-ansøgning om EU-midler til styrkelse af biodiversiteten.....	11
Kommunens arealer - Ansøgning fra Bregninge Lokalråd om opstilling af en bålhytte.....	14
Dispensation for overskridelse af bebyggelsesprocent.....	16
Ombygning af Gilleballehus.....	18
Rise Vandværk - Takstblad 2023.....	21
Ærøskøbing Vandværk - Takstblad 2023.....	23
Bregninge Vandværk - Takstblad 2023.....	25
Betalingsvedtægt for kloakforsyning under Ærø Vand A/S.....	26
Godkendelse af referat.....	28

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

S2020-11327

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om at godkende dagsordenen.

Beslutning

Som stedfortræder for Johannes Renneberg deltager Peter Hansted i mødet.

Dagsordenen blev godkendt med den ændring, at punkt 9 vedr. Gilleballehus udgår.

Punkt 2: Foretræde

S2022-6368

Indledning:

Carsten Lehrskov har ønsket foretræde for Teknik-, miljø og havneudvalget.

Sagsfremstilling:

Carsten Lehrskov har sammen med sin arkitekt ønsket foretræde for Teknik-, miljø og havneudvalget angående lokalplan for campingpladsen, Sygehusvejen 40, 5970 Ærøskøbing samt lokalplan for ferie og fritidsanlæg i Bregninge.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at Carsten Lehrskov og hans arkitekt foretræder.

Beslutning

Carsten Lehrskov og arkitekt Philip Rasmussen, By og Landskab, orienterede om ønskerne for udviklingen af Campingpladsen.

<https://www.youtube.com/watch?v=3RywK1NoTdc>

Beslutning på møde Teknik-, miljø- og havneudvalget 13-10-2022 - 15:30

Punktet udsættes til mødet i november.

Punkt 3: Budgetopfølgning efterår 2022 - Teknik- Miljø- og Havneudvalget

S2022-10349

Indledning:

Løn- og Økonomi fremsender budgetopfølgning pr. 31/8-2022 samt opfølgning på mål, på området omkring Teknik- Miljø- og Havneudvalget.

I det følgende benævnes merudgifter/mindreindtægter uden fortegn, og merindtægter/mindreudgifter benævnes med minus.

Jvf. principper for økonomistyring bilag 3 Retningslinjer for tillægsbevilling, fremgår det, at der som udgangspunkt ikke gives tillægsbevilling til bevillinger med overførselsadgang.

Ved godkendelse af alle korrektioner (omplaceringer og ansøgninger om tillægsbevilling, for alle tre udvalg), vil der blive brug for en tillægsbevilling fra kassen på 3.568 tkr. fordelt som:

	Drift	Anlæg	Finansielle	Omplaceringer	I alt
TMHU	73	-879	0	0	-806
KSU	-2.976	0	0	-279	-3.255
ØEU	842	-6.716	13.224	279	7.629
I ALT	-2.061	-7.595	13.224	0	3.568

Forventet over- underskud på rammer med overførselsadgang fremgår af det vedhæftede bilag.

Sagsfremstilling:

Der er behov for en tillægsbevilling på i alt -806 tkr. for TMHU. Tillægsbevillingen tilfalder kassebeholdningen.

Tillægsbevillingen udgøres af 73 tkr. vedr. drift, og -879 tkr. vedr. anlæg.

Væsentligste ændringer inden for TMHU:

Rammer med overførselsadgang

- Havnene
 - Der søges om en tillægsbevilling på 73 tkr. med følgende begrundelse:
Ved forårets budgtopfølgning blev bygning af baderumsbygning udskudt til 2022. Udgiften til rengøring af denne blev fjernet, men den forventede merindtægt i lystbådeafgifter 73 tkr. blev fejlagtig ikke fjernet.
 - Løn og Økonomi bemærkning:
 - Det er en fejl at rammen ikke blev korrigeret for de forventede merindtægter ved forårets budgetopfølgning, hvorfor rammen bør korrigeres.

Rammer uden overførselsadgang

- Forsikringer
 - Rammen forventes overskredet, men underskuddet forventes dækket af overskud på TMHU udvalgets driftsramme

Anlæg

- Der er solgt grund på Reberbanen, på Toftevænget og på Ellehøjvej og Skolevej er klargjort til salg. Samlet nettoindtægt -879 tkr.
- Havnen oplyser at det forventes, at der skal overføres anlæg for 4,9 mio. fra 2022 til 2023. Dette behandles i forbindelse årsregnskabs sag omkring overførsler.

Opgørelse over opfølgning på Mål:

Der fremsendes opgørelse over opfølgning på mål.

Opgørelsen er delt op i farver:

- Rød: Ikke igangsat, eller venter.
- Gul: Dem er der styr på.
- Grøn: Opfyldt.
- Lilla : Mål udsat til 2023.

2 mål er markeret med rødt.

- Vejbelysningsanlæg - investeringplan - driftsbesparelse
 - Processen er igang, men investeringerne er rykket frem til følgende år.
- Skitseprojekt for udvidelse af Ærøskøbing Havn
 - Projektet bør ses i sammenhæng med færgeprojektet.

8 mål er markeret med gult.

5 mål er markeret med lilla.

Økonomi:

Se sagsfremstilling.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Løn- og Økonomi indstiller, at materialet godkendes, på baggrund af direktionens bemærkninger.

Det foreslås, at ekstra udgifter i år 2022, på baggrund af Corona og flygtningestrøm fra Ukraine, opgøres ved regnskabsafslutningen, og medtages ved rammeopgørelserne.

Direktionen, den 7. november 2022:

Løn og Økonomi, v/Jørn Matstrup Lundsgaard, Connie Kristensen, Birgitte Larsen og Kasper Bruun Breinbjerg deltog i punktets behandling.

Budgetopfølgningen blev gennemgået.

Direktionen har ingen bemærkninger og anbefaler indstillingen fra Løn og Økonomi.

Beslutning

Budgetopfølgningen indstilles godkendt.

Bilag

Budgetopfølgning MÅL efterår 2022 - TMHU

Budgetopfølgning FORBRUG efterår 2022 TMHU

Punkt 4: Budget 2023: Udmøntning af besparelses- og effektiviseringspulje - Teknik-, Miljø- og Havneudvalget

S2022-10704

Indledning:

I Budget 2023 er indarbejdet besparelses- og effektiviseringspuljer på hhv. 5.338 t.kr. i 2023, 9.122 t.kr. i 2024, 15.545 t.kr. i 2025 og 17.288 t.kr. i 2026.

I fase 1 skal der findes besparelser og effektiviseringer for 5.338 t.kr. Det fremgår af budgetforliget, at der for 2023 er aftalt en fordeling af udmøntningen, hvor Teknik-, Miljø- og Havneudvalgets andel er på mindst 3 pct. svarende til 162 t.kr.

I indeværende sagsfremstilling fremgår de indkomne forslag fra administrationen under Teknik-, Miljø- og Havneudvalget. Teknik-, Miljø- og Havneudvalget bedes gennemgå, hvilke af besparelsesforslagene, som de ønsker skal indgå i høringsprocessen og den videre proces herefter.

Teknik-, Miljø- og Havneudvalget skal dermed ikke komme til enighed om et endeligt besparelseskatalog i dette dagsordenspunkt, men alene hvilke forslag de ønsker at sende i høring.

Sagsfremstilling:

Der er fremsendt 8 besparelses- og effektiviseringsforslag på Teknik-, Miljø- og Havneudvalgets område med besparelser og effektiviseringer for maksimalt 294 t.kr. i 2023 stigende til 325 t.kr. i 2026. Forslagene fordeler sig således på områderne:

t.kr.	Antal	2023	2024	2025	2026
Park og Vej	2	-150	-150	-150	-150
Havne	5	-76	-127	-76	-107
Teknisk afdeling	1	-68	-68	0	-68
I alt	8	-294	-345	-226	-325

De enkelte forslag for Teknik-, Miljø- og Havneudvalget fremgår af bilag 1, mens de økonomiske konsekvenser af hvert forslag fremgår af oversigtstabellen i bilag 2.

Der er fremsendt 69 forslag samlet for Ærø Kommune med forslag for maksimalt 8.882 t.kr. i 2023 stigende til 9.982 t.kr. i 2026. Forslagene fordeler sig således på de enkelte udvalg:

Udvalg	Antal	2023	2024	2025	2026
KSU	29	-3.741	-4.032	-4.011	-4.025
TMHU	8	-294	-345	-226	-325
ØEU	32	-4.847	-5.147	-5.147	-5.632
I alt	69	-8.882	-9.524	-9.384	-9.982

De enkelte forslag for Ærø Kommune samlet fremgår af bilag 3, mens de økonomiske konsekvenser af hvert forslag fremgår af oversigtstabellen i bilag 4 til orientering.

Teknik-, Miljø- og Havneudvalget skal udelukkende tage stilling til forslagene, der er modtaget fra områderne under udvalget.

Historik:

I budgettet vedr. 2023 fra 1. behandlingen fremgik det, at der var behov for besparelser og effektiviseringer for at overholde den udmeldte serviceramme samt de i Kommunalbestyrelsen vedtagne økonomiske pejlemærker.

En del af dette besparelsesbehov blev håndteret i budgetforliget ved en række vedtagne besparelser- og effektiviseringstiltag samt omplacering og aflysning af anlægsprojekter.

Dette efterlod et besparelsesbehov på hhv. 5.338 t.kr. i 2023, 9.122 t.kr. i 2024, 15.545 t.kr. i 2025 og 17.288 t.kr. i 2026.

Det blev vedtaget, at udmøntningen for 2023 skulle fordeles mellem udvalgene i fase 1, mens behovet i de øvrige år, som skal behandles i fase 2, skal udmøntes efter nærmere analyser. Det blev ligeledes vedtaget, at for begge faser gælder det, at der planlægges en proces med udvalgsarbejde, høring af relevante parter og efterfølgende beslutning i Kommunalbestyrelsen.

Administrativ bemærkning:

Videre proces:

Når de enkelte udvalg har valgt, hvilke af de indkomne forslag, der skal sendes i høring, vil disse forslag blive sendt i høring, hvor alle har mulighed for at afgive høringssvar.

Efter høringsperioden skal det enkelte udvalg prioritere de forslag, der har været i høring, hvorefter det samlede besparelseskatalog på tværs af udvalg, skal behandles i Kommunalbestyrelsen inden den endelige vedtagelse.

Økonomi:

Der er modtaget forslag for i alt 8.882 t.kr. i 2023, 9.524 t.kr. i 2024, 9.384 t.kr. i 2025 og 9.982 t.kr. i 2026 for Ærø Kommune. Herunder 294 t.kr. i 2023, 345 t.kr. i 2024, 226 t.kr. i 2025 og 325 t.kr. i 2026 vedr. Teknik-, Miljø- og Havneudvalget.

Behovet for yderligere besparelser i 2024 og frem afhænger af, hvor mange af de indkomne forslag, der vedtages til udmøntning i 2023.

Sagen afgøres af:

Teknik-, Miljø- og Havneudvalget beslutter, hvilke forslag der skal sendes videre i høring.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at Teknik-, Miljø- og Havneudvalget beslutter, hvilke besparelser- og effektiviseringsforslag, der skal sendes videre i høring og som skal indgå i den videre proces

Beslutning

Teknik-, Miljø- og Havneudvalget godkender at alle besparelsesforslagene på udvalgets område sendes i høring blandt de høringsberettigede.

Udvalget ser gerne, at der til de kommende budgetprocesser planlægges med en åben høring.

Bilag

Redegørelse til TMHU vedr. besparelser_09.11.2022

Bilag 1: Samlet oversigt Effektiviserings- og besparelsesforslag - TMHU

Bilag 2: Samlet tabel TMHU

Bilag 3: Samlet oversigt Effektiviserings- og besparelsesforslag - Alle Udvalg

Bilag 4: Samlet tabel Ærø Kommune

Punkt 5: Havnene - Orientering fra Havnefogeden

S2017-442

Indledning:

Orientering fra havnefogeden.

Sagsfremstilling:

Til orientering fremlægges Havnefogedens rapport nr. 2022-11.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Havnefogeden indstiller, at rapport nr. 2022-11 tages til orientering.

Beslutning

Havnefogedens rapport blev taget til orientering.

Bilag

HAVNEFOGEDENS RAPPORT 2022-11

Statistik Oktober 2022

Punkt 6: Natur - Fælles fynsk Life-ansøgning om EU-midler til styrkelse af biodiversiteten

S2019-6220

Indledning:

Orientering om status for projektansøgning, og stillingtagen til om der skal arbejdes videre med projektet under hensyntagen til den afledte økonomi, så fremt ansøgningen imødekommes.

Sagsfremstilling:

De 10 fynske kommuner og Naturstyrelsen indledte i november 2019 et samarbejde om mulighederne for at lave en fælles Life-ansøgning om et biodiversitetsprojekt. Målet er at sikre de mest truede arter og skabe sammenhæng mellem de vigtigste naturområder på Fyn. Indsatserne planlægges indenfor Natura 2000-områderne, som Life-midlerne er målrettet.

Det blev oprindeligt vedtaget at indsende en koncept note efterfulgt af en egentlig ansøgning i 2022. Forudsætningerne for ansøgning har i mellemtiden ændret sig og det er derfor valgt at udskyde tidspunktet for indsendelse af ansøgning til oktober 2023. I denne ansøgningsrunde skal der ikke indsendes koncept note.

15. juni fonden har bevilget 425.000 kr. til udarbejdelse af ansøgningen og Bangsgård og Paludan er bestilt til at stå for udarbejdelsen af ansøgningen.

Der blev i 2020 udarbejdet en baseline, som er et forprojekt, der viser status og potentiale for biodiversiteten på Fyn. Det arbejde har været en del af baggrunden for udvælgelse af de projekter, der nu arbejdes videre med. Baseline viste, at en lang række af de nationalt sjældne, truede og sårbare arter mangler helt på Fyn, og at deres levesteder har dårlig bevaringsstatus. En stor del af de resterende arter, der bl.a. er optaget på Habitatdirektivets Bilag II og IV, på Fuglebeskyttelsesdirektivets Bilag I samt på EU's rødliste, har meget få og små bestande på Fyn.

Fokus er at genskabe de habitatkomplekser, der kan rumme væsentlige levesteder for disse arter og derved sikre, at en række af disse dyr og planter har velegnede levesteder til at sprede sig på. På Ærø fokuseres på strandenge, kystlaguner, rigkær og kalkoverdrev.

Arter, som skal sikres velegnede levesteder, er bl.a. klokkefrø, stor vandsalamander, klyde, almindelig ryle, havterne, dværgterne, splitterne og rødrygget tornskade.

I Ærø kommune planlægger Naturstyrelsen indsatser på Voderup klint, mens den kommunale indsats er valgt til at omfatte følgende:

Sikring af fortsat græsning og pleje af småøer og holme

Det Sydfynske øhavs største naturværdier er øerne og holmene med strandenge, laguner og strandvolde. Og ikke mindst det helt særlige fugleliv og de sjældne padder, der trives her.

Men naturtyperne, fugle og padder er helt afhængige af, at arealerne græsses, så vegetationen holdes lav og lysåben.

Arbejdet med græsningen er ofte en stor udfordring, og salget af Yrsa betyder desuden, at der ikke er en langtidssikret løsning på transport af dyrene, da aftalen med den nye ejer udløber om 4 år.

Der er derfor brug for en fælles indsats i hele det sydfynske øhav for at løse udfordringerne og indsatsen skal foretages i samarbejde med Langeland og Svendborg kommuner, lodsejere og brugere.

Bekæmpelse af prædatorer

Selv med perfekte pleje af fuglenes ynglelokaliteter er erfaringen, at det ikke nytter noget, hvis der er ræv, mår eller rotter på stedet. Dejrø rummer kun en brøkdal af de ynglefugle, den kunne rumme, og det vurderes, at en stor bestand af rotter er årsagen. Skal de øvrige indsatser bære frugt, er det derfor nødvendigt at udvikle og iværksætte gode metoder til en effektiv bekæmpelse af prædatorer.

Der planlægges en indsats i samarbejde med Langeland og Svendborg kommuner og med de folk, der allerede nu arbejder med at bekæmpe prædatorerne.

Hævning af sommervandstanden i Stokkeby nor

Ærø kommune har tidligere undersøgt muligheden for at etablere en mere naturlig vandstand i Stokkeby nor ved at hæve det niveau, hvortil der pumpes i sommerhalvåret. Det lykkedes den gang ikke at opnå tilslutning fra lodsejerne.

Et projekt i Stokkeby nor kan forbedre naturtyperne strandeng og rigkær, være til stor gavn for vadefugle som vibe og rødben og skabe et godt levested for den sjældne engsnarre. En del af projektet er desuden af oprensning og nygrave vandhuller, hvorved projektet også kan gavne arter som klokkefrø og stor vandsalamander. I projektet er indtænkt en rekreativ sti rundt om noret.

Som en del af projektet skal der inden gennemførelsen foretages en detailprojektering for bl.a. at afklare den nøjagtige sammenhæng mellem pumpekote og afvandingsforholdene. Ligesom det skal undersøges om der kan være forurening med Pfas fra den gamle losseplads.

Det videre arbejde

Sammen med ansøgningen skal der indsendes tilkendegivelser fra lodsejerne om, at de er indstillet på at deltage i forhandlinger om en aftale. Alle aftaler skal indgås ved frivillighed. Arbejdet med at kontakte lodsejere igangsættes inden jul. Stokkeby nor rummer ca. 28 lodsejere, som vil blive berørt af projektet der. Der påtænkes afholdt et fællesmøde, hvor lodsejerne informeres om projektet. Efterfølgende kontaktes lodsejerne individuelt.

Der skal opstilles et budget for de samlede udgifter til projektet, herunder også for kommunernes egenfinansiering. Der vil være tale om et overslag, da inflation, fødevarekrise og implementering af EU's reform af landbrugsstøtten forøger usikkerheden. Desuden arbejdes der med at opnå støtte fra forskellige fonde for at nedbringe kommunernes egenfinansiering. Der skal endvidere indgås aftaler med en række eksterne samarbejdspartner som f.eks. SDU og Naturama.

Kommunerne forventes at skulle tage stilling til, om der kan bevilges midler til egenfinansieringen primo 2023.

Miljøteknikker Arne Bruun, Svendborg Kommune præsenterer projektet på udvalgsmødet.

Historik:

Jf. vedhæftede bilag.

Retsgrundlag:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ærø Kommunes Naturpolitik og handleplan, hvor biodiversitet er indarbejdet som et fokusområde.

Et projekt i Stokkeby nor indgår i naturhandleplanen for 2023.

Byregion Fyn, hvor der er etableret et samarbejde om formulering af en aktion omkring en fælles fynsk biodiversitetsstrategi i relation til Fyn2030.

Personaleforhold:

Den praktiske del af opgaven løses primært under det forpligtende samarbejde i et samarbejde med Teknisk afdeling.

Økonomi:

Det skønnes på nuværende tidspunkt at Ærø Kommunes medfinansiering kan blive ca. 2 mio. kr. over projektets løbetid på 8 år.

Der er ikke afsat en selvstændig bevilling i budgettet til med finansiering, men der er samlet set afsat 2.082 tkr. kr. til gennemførelse af naturhandleplanen i budgetperioden 2021 - 2025.

I 2021 er der brugt: 1 tkr.

I 2022 er der brugt: 170 tkr. af et budget på 250 tkr.

I 2023 er der afsat 785 tkr.

I 2024 er der afsat 523 tkr.

I 2025 er der afsat 523 tkr.

Det kan således forventes, at der skal afsættes yderligere midler i perioden 2025 - 2031, såfremt de øvrige tiltag i naturhandleplanen skal igangsættes.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Afsættelse af yderlige midler til medfinansiering skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at:

1. Status tages til orientering.

2. Der arbejdes videre med projektet, med henblik på endelig stillingtagen til medfinansiering og eventuelle konsekvenser for gennemførelse af de øvrige tiltag i naturhandleplanen, i foråret 2023.

Beslutning

Status blev taget til orientering.

Der arbejdes videre med projektet, med henblik på endelig stillingtagen til medfinansiering og eventuelle konsekvenser for gennemførelse af de øvrige tiltag i naturhandleplanen, i foråret 2023.

Bilag

Naturhandleplan 2021 - Oversigt over projekter

Naturhandleplan 2021

Kortbilag til Bilag 2 til Naturpolitik - Naturstrategi for Ærø Kommune

Bilag 2 til Naturpolitik - Naturstrategi for Ærø Kommune

Naturpolitik - Ærø Kommune

Dagsordenspunkt 16-09-2021

Dagsordenspunkt 25-02-2021

Dagsordenspunkt 08-10-2020

PP til udvalget på Ærø 17. nov. 22_CaseNo19-24935__239214-22

Punkt 7: Kommunens arealer - Ansøgning fra Bregninge Lokalråd om opstilling af en bålhytte

S2022-10594

Indledning:

Stillingtagen til etablering af en bålhytte på kommunens areal.

Sagsfremstilling:

Bregninge Lokalråd har den 26. september 2022 ansøgt om landzonetilladelse til opstilling af en bålhytte på legepladsen i Bregninge.

Placering og udseende fremgår af bilag.

Bålhytten skal kunne anvendes af brugerne af legepladsen i dårligt vejr, og det fremgår af ansøgningsmaterialet; at " Vi har mange brugere af vores familielegeplads, som har efterlyst et opholdsrum hvor man kan søge ly samt eventuelt spise en madpakke. Lokalrådet har fået tilskud hertil fra Norlys væksthfond."

Legepladsen er beliggende på et areal, som ejes af Ærø Kommune og inden sagen myndighedsbehandles, skal der tages stilling til om det kan godkendes, at der opstilles en hytte som ansøgt på arealet, og i givet fald om der skal stilles nogen betingelser for hyttens anvendelse og vedligehold.

Betingelser for etablering af bålhytten bør som minimum være, at Bregninge Lokalråd varetager opstilling og løbende vedligehold af bygningen, og forpligter sig til at fjerne bygningen når hytten ikke længere er i en forsvarlig stand, eller hvis legepladsen nedlægges.

Ud over landzonetilladelse skal bålhytten have byggetilladelse. Inden der kan meddeles landzonetilladelse skal der foretages en naboorientering. Der er inden sagens behandling modtaget indsigelse fra en nabo.

Historik:

Ingen.

Retsgrundlag:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ærø Kommunes Udviklingsstrategi - Pejlemærker for kultur og fritid.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen, forudsat Bregninge Lokalråd selv varetager drift og vedligehold af bygningen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget,

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at der tages stilling til om der ønskes opsat en bålhytte på Bregninge Legeplads, og i givet fald på hvilke betingelser.

Beslutning

Peter M. Nielsen deltog ikke under punktets behandling.

Det blev besluttet at Lokalrådet kan arbejde videre med etablering af bålhytte på Bregninge Legeplads, på betingelse at Bregninge Lokalråd varetager opstilling og løbende vedligehold af bygningen, og forpligter sig til at fjerne bygningen når hytten ikke længere er i en forsvarlig stand, eller hvis legepladsen nedlægges. Bålhytten kræver landszonetilladelse og sendes derfor i naboorientering.

Bilag

Indsigelse fra nabo

placering bålhytte

Landzonetilladelse, ansøgningsskema bålhus legeplads

Beskrivelse af bålhytte

Punkt 8: Dispensation for overskridelse af bebyggelsesprocent

S2022-9064

Indledning:

Der skal tages stilling til om Alleen 3 i Søby kan overskride deres bebyggelsesprocent med 16, så tagetagen kan udnyttes til beboelse.

Sagsfremstilling:

Ejeren af Alleen 3 i Søby ønsker at udnytte tagetagen til bolig, men den samlede bebyggelsesprocent er allerede på 31 og må maksimalt være 30.

Ejendommen er et byhus fra 1936 og udvidet i 1960 med et bebygget areal på 112 m² og et udhus på 46 m², hvoraf 20 m² af udhuset indgår i boligen som bryggers og toilet.

Dermed er det nuværende boligareal på 132 m². Med udnyttelse af tagetagen, bliver boligen på 216 m².

Ydermere er der et 55 m² værksted opført i 1989, til en daværende lille virksomhed, samt en garage på 21 m².

Grunden er en lille grund på 591 m² og ved en eventuel udnyttelse af tagetagen, vil bebyggelsesprocenten blive 45.

Der har været etableret to loftsværelser i tagetagen, som nu er fjernet og som har aldrig været registreret i Bolig- og bygningsregistret.

Det skal tages med i betragtning at der ikke er tale om en bygningsudvidelse, men udnyttelse af eksisterende bebyggelse.

Jævnfør Bygningsreglementet 2018 (BR18) § 187, skal kommunalbestyrelsen (TMHU) foretage en helhedsvurdering, såfremt der er forhold ved et byggeri og i nærværende sag bebyggelsesprocenten, der ikke opfylder byggeretten.

Ud af de 6 kriterier i BR18 § 118, som indgår i helhedsvurderingen, er det kun kriterie 1) som er relevant i nærværende sag:

BR18 § 188, 1) Bebyggelsens samlede omfang skal være hensigtsmæssig i forhold til dens anvendelse og svare til det sædvanlige i karreen, kvarteret eller til det, der tilstræbes i området.

Administrationen vurderer, at der ud fra en helhedsbetragtning kan gives dispensation begrundet i:

- Naboer og genboer har udnyttet tagetagen i mere eller mindre grad.
- Det er "almindeligt" at udnytte tagetagen i en sådan type bygning.
- Bygningens størrelse ved en udnyttelse af tagetagen vil ikke være ualmindelig og efterfølgende bedre egnet som en familiebolig.
- Grunden er relativt lille som væsentligt forøger bebyggelsesprocenten.

Historik:

Ingen.

Retsgrundlag:

Kommuneplan 2021 - 2023 - Kommuneplanramme Vestærø SØ.BL1 - A.

Bygningsreglementet 2018, § 118, 1)

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Sagen afgøres af Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at dispensation til ansøgning om udnyttelse af tagetage med 84 m² godkendes.

Beslutning

Dispensation til ansøgning om udnyttelse af tagetage med 84 m² godkendes.

Bilag

Plantegninger af Alléen 3

Punkt 9: Ombygning af Gilleballehus

S2022-9226

Indledning:

Gilleballehus skal ombygges til boliger og i den forbindelse vil der ske mindre ændringer af bygningens udtryk.

Heriblandt kvistenes størrelse og udtryk i forhold til de originale, etablering af tagvinduer, luftindtag i vægge og dispensation for niveaufri adgang fra en enkelt bolig, for at bibeholde funktionen af den originale hoveddør.

Sagen har været forlagt Lokalplan 9-9B udvalget og de endelige detaljer skal efterfølgende forlægges Lokalplan 9-9B udvalget, i forbindelse med selve byggeriet.

Sagsfremstilling:

Det Ærøske Boligselskab (DÆB) ønsker at ombygge Gilleballehus og det bagvedliggende rækkehus til 15 boliger, fordelt på 8 boliger i Gilleballehus og 7 boliger i rækkehuset.

Ejendommen er beliggende i Lokalplan 9-9B området og Gilleballehus er registreret i bygningsregistranten. (Se bilag 1)

I forbindelse med ombygningen, vil der ske mindre ændringer i bygningernes udtryk, som har været forelagt Lokalplan 9-9B udvalget til kommentering og DÆB har imødekommet kommentarerne i videst muligt omfang.

Ombygningen af Gilleballehus omhandler udskiftning af det originale tag samt kviste og vinduer. For at overholde lysindfaldskrav etableres der tagvinduer, af en type som oftest benyttes ved renovering af ældre ejendomme, samt at der etableres udluftningshætter i taget til ventilation og udluftning af faldstammer.

Ombygningen af rækkehuset omhandler udskiftning af døre og vinduer, så de bidrager til at rækkehusets arkitektoniske udtryk fremstår autentisk, i forhold til de omkringliggende bygninger.

Underne er de ændringer som Teknik-, miljø- og havneudvalget skal godkende da de påvirker den eksisterende facade, samt en enkelt dispensation fra bygningsreglementet 2018 (BR18).

Lokalplan 9-9B udvalget skal efterfølgende have forlagt diverse detailtegninger og produktbeskrivelser til kommentering, før endelig godkendelse.

Ændringer på Gilleballehus

1. Kviste

Kvistene udskiftes i forbindelse med at taget skal udskiftes. Kvistene forbliver i videst muligt omfang i de eksisterende proportioner, men der kan forekomme mindre ændringer i udtrykket, på grund af blandt andet isoleringskrav.

I facaden ud mod gaden forbliver kvistene på samme placering, hvorimod at der kommer ekstra kviste på bagfacaden.

2. Tagvinduer

Der etableres tagvinduer for at få tilstrækkeligt med lys ind i de to taglejligheder, hvilket er et lovkrav. Tagvinduerne er ikke en del af bygningens originale udtryk.

Lokalplan 9-9B udvalget, har kommenteret det første forslag (Se bilag 2) med at der var for mange tagvinduer og at de var asymmetrisk placeret.

De nye tagvinduer opfylder Lokalplan 9-9B udvalgets kommentarer. De valgte tagvinduer benyttes ofte i renoveringer af ældre bygninger. (Se bilag 3)

Tagvinduerne er den største ændring af facadeudtrykket, men er en forudsætning for at der kan etableres to boliger oppe under taget.

3. Luftindtag

Der etableres luftindtag gennem facaden. Luftindtagene er ikke en del af bygningens originale udtryk.

Lokalplan 9-9B udvalget anbefaler at der etableres luftindtag via taghætter eller ved en diskret løsning i facaden.

Ved luftindtag placeret i taget, kan der indsuge forurenede luft fra udluftningen og ventilationen fra faldstammerne.

DÆB har foreslået at i boligen mod vejen etableres luftindtag i facaden, ved at bore huller i væggen, som er en kompleks og meget omkostningsfuld løsning og på bagsiden etableres malede riste, for at ristene er mere diskrete.

4. Dispensation for niveaufri adgang

Inde i entreen ved hoveddøren på Gilleballehus er der en trappe på 4 trin. For at bevare facadeudtrykket søger DÆB dispensation fra BR18 § 51, omhandlende kravet om niveaufri adgang til bygninger. Dispensationen omhandler udelukkende den pågældende bolig, hvorved at den eksisterende hoveddør bliver adgangsvejen til lejligheden, fremfor at hoveddøren bliver kosmetisk og der kommer en anden adgangsvej til lejligheden.

Historik:

Lokalplan 9-9B udvalget den 5. september 2022

Retsgrundlag:

Bygningsreglementet 2018, § 51

Lokalplan 9-9B

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at ændringerne og dispensationen godkendes.

Beslutning

Sagen udgår.

Bilag

Facadetegninger

Bilag 1

Bilag 2

Punkt 10: Rise Vandværk - Takstblad 2023

S2008-33440

Indledning:

Godkendelse af Rise Vandværks takstblad for 2023

Sagsfremstilling:

Rise Vandværk a.m.b.a. har med mail af 15. oktober 2022 fremsendt forslag til nyt takstblad for 2023 til godkendelse, samt budget 2023 til orientering.

Takster er fastsat ud fra budget 2022.

Rise Vandværk oplyser i deres mail at

- det faste bidrag hæves med 400 kr. ex moms grundet BNBO (Boringsnære beskyttelsesområder) udgifter og stigende elpris.
- at takster er gennemgået og opdateret, så de er tilpasset de nuværende niveauer.
- med budget 2023 forventer Rise Vandværk at kunne finansiere BNBO udgifter for ca. 200.000-300.00 kr. af deres likviditet som det ser ud pt. Resten skal finansieres enten via sparekasse eller kommunekredit. Rise Vandværk ansøgt drikkevandspuljen, hvor Vandværket kan få tilskud op til 350.000 kr. Om de opnår et tilskud og hvor meget, vil tiden vise.

Historik:

Ingen.

Retsgrundlag:

Lov om vandforsyning nr. 602 af 10/05/2022

Bekendtgørelse nr. 837 af 27.11.1998 om betaling for vand efter målt vandforbrug m.v. på ejendomsniveau.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Økonomi- og erhvervsudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at takstblad for 2023 godkendes.

Beslutning

Indstillingen anbefales godkendt. Det bemærkes, at der budgetteres med et mindre underskud.

Bilag

mail forslag til takstblad 2023

Budget 2023 til Ærø Kommune

Takstblad 2023 Rise Vandværk

Punkt 11: Ærøskøbing Vandværk - Takstblad 2023

S2008-22535

Indledning:

Godkendelse af Ærøskøbing Vandværks takstblad for 2023.

Sagsfremstilling:

Ærøskøbing a.m.b.a har den 31. oktober 2022 fremsendt forslag til takstblad for 2023 til godkendelse, samt budget til orientering.

Budget og takstblad afspejler, at der er indgået aftale med Bregninge Vandværk om deres bidrag til betaling for indsatsen i de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). Det fremgår af følgeskrivelsen, at Bregninge Vandværk betaler 185 kr. pr. måler årligt, i en 5-årig periode.

Den faste afgift pr. bolig hæves fra 1.300 til 1.400 kr. Svarende til 1.750 kr. med moms. Takstforøgelsen skal finansiere udgifter til BNBO og andre kendte kommende anlægsudgifter.

Rykkergebyr hæves til det maximale beløb på 312,50 kr. incl. moms.

Øvrige takster fastsættes uændret.

Historik:

Ingen.

Retsgrundlag:

Lov om vandforsyning nr. 602 af 10.05.2022.

Bekendtgørelse nr. 525 af 14.06.1996 om betaling for vand efter målt vandforbrug m.v. på ejendomsniveau.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Økonomi- og erhvervsudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at Ærøskøbing Vandværks takstblad for 2023 godkendes.

Beslutning

Sagen udsættes, idet udvalget afventer et budget for Ærøskøbing Vandværk.

Bilag

TAKSTBLAD 2023

TAKSTBLAD 2023 kommunen PDF

Punkt 12: Bregninge Vandværk - Takstblad 2023

S2008-32920

Indledning:

Godkendelse af Bregninge Vandværks takstblad for 2023.

Sagsfremstilling:

Andelsselskabet Bregninge Vandværk har på mail af 4. november 2022 fremsendt forslag til nyt takstblad for 2023 til godkendelse samt budget 2023 til orientering.

Der er følgende ændringer i forhold til priser sidste år, priser er excl. moms:

- Anlægsbidrag (tilslutningsafgift) er steget med 4.000 kr. (fra 40.000 kr. til 44.000 kr.)
- Målerleje og ledningsafgift er steget med 125 kr. (fra 625 kr. til 750 kr.)
- I Øster- og Vester Bregningemark er tilslutninger steget med 4.000 kr. (fra 50.000 kr. til 54.000 kr.)

Øvrige priser er uændrede.

Historik:

Ingen.

Retsgrundlag:

Lov om vandforsyning nr. 602 af 10/05/2022

Bekendtgørelse nr. 837 af 27.11.1998 om betaling for vand efter målt vandforbrug m.v. på ejendomsniveau.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at takstblad for 2023 godkendes.

Beslutning

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Budget 2023

Takstblad 2023

Punkt 13: Betalingsvedtægt for kloakforsyning under Ærø Vand A/S

S2022-10436

Indledning:

Godkendelse af revideret betalingsvedtægt for Spildevandsforsyning. Betalingsvedtægten er revideret iht. opdateret iht. opdateret lovgivning.

Sagsfremstilling:

I henhold til lov om om betalingsregler for spildevandsanlæg mv. har bestyrelsen for Ærø Vand A(S fastsat denne betalingsvedtægt gældende for ejendomme, der er tilsluttet eller på anden måde tilknyttet det til Ærø Vand A/S tilhørende anlæg, herunder eksempelvis via kontraktligt medlemskab.

Ærø Vand A/S forestår al administration af vedtægten, således også fastlæggelse af samtlige takster til årlig godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Taksterne fremgår til enhver tid af det hertil hørende takstblad.

Denne vedtægt erstatter " Betalingsvedtægt for spildevandsforsyning under Ærø Vand A/S" af 1. januar 2017.

Betalingsvedtægten er godkendt på bestyrelsesmøde i Ærø Vand A/S den 4. oktober 2022.

Betalingsvedtægten træder i kraft den 1. januar 2023.

Historik:

Senest betalingsvedtægtsændring er godkendt af Kommunalbestyrelsen den 14. december 2016, til ikrafttræden den 1. januar 2017.

Retsgrundlag:

LBK nr. 1775 af 02/02/2021 Bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller at, Spildevandsforsyningens Betalingsvedtægt, med ikrafttræden den 1. januar 2023, godkendes.

Beslutning

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Betalingsvedtægt 2023

LBK nr 1775 Betalingsloven

Revideret betalingsvedtægt 2023_Ærø Vand AS

Punkt 14: Godkendelse af referat

S2020-11327

Sagsfremstilling:

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke godkend.

Beslutning

Godkendt.