

REFERAT Økonomi- og erhvervsudvalget 2022-2025 d. 03-02-2022

Mødedato Torsdag d. 03. februar 2022 kl. 13:00

Mødested Ærø Rådhus

Mødedeltagere Peter Hansted, Knud Borck, Bent Juul Sørensen, Flemming
Boye, Minna Henriksen (Fravær)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Status - Erhvervsområdet.....	4
Ærø Turist- og erhvervsforening - Resultatkontrakt 2022.....	5
Invitation til Folkemødet 2022.....	7
Stationer der skal yde ekstra service til cyklister på Ærø.....	9
Kassebeholdning, gennemsnitlig likviditet og befolkningstale pr. 24. januar 2022.....	11
Løbende budgetopfølgning pr. 31. december 2021.....	13
Evalueringsrapport af færgetilskud 2022 - Udkast til svar til Indenrigs- og boligministeriet.....	14
Anvendelse af udloddede midler fra deponeringskonto for A/S Dampskibsselskabet Ærø.....	16
Ærø Affald A/S, ansøgning om garantistillelse på 10 mio. kr.....	17
Havnene - Anlægsregnskab Østre Mole.....	19
Byggemodning - Tillægsbevilling til byggegrunde ved Søndervejen, Søby.....	21
Styrket tilsyn med dagtilbud pr. 1. jan. 2022.....	24
Godkendelse af referat.....	26

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

S2020-10537

Sagsfremstilling:

Her skal dagsorden godkendes.

Beslutning

Minna Henriksen havde meldt afbud, og deltog ikke under mødet.

Godkendt.

Punkt 2: Status - Erhvervsområdet

S2018-1670

Indledning:

Orientering omkring status vedrørende erhvervsområdet.

Sagsfremstilling:

Turist- og erhvervsdirektør Chris Hammeken giver en status på erhvervsområdet for Ærø Kommune.

Økonomi:

Ej relevant.

Sagen afgøres af:

Økonomi- og erhvervsudvalget

Indstilling:

Sekretariatet indstiller, at status tages til orientering.

Beslutning

Taget til orientering.

Punkt 3: Ærø Turist- og erhvervsforening - Resultatkontrakt 2022

S2021-10765

Indledning:

Godkendelse af resultatkontrakt 2022 og herunder godkendelse af grundtilskuddet for udførelse af kontraktens opgaver og ambitionsniveau.

Sagsfremstilling:

På mødet i økonomi- og erhvervsudvalget (ØEU) den 6. januar 2022 blev et udkast til resultatkontrakten mellem Ærø Kommune og Ærø turist- og erhvervsforening (Ærø Turist & Erhverv) for 2022 behandlet og drøftet. ØEU besluttede, at der i resultatkontrakten skulle indarbejdes lidt mere konkrete handlinger på de enkelte indsatsområder og ligeledes at der skulle sikres sammenhæng med kommunens erhvervsindsatser for 2022, som blev besluttet på samme møde den 6. januar under dagsordenpunkt 4.

I den nu indstillede resultatkontrakt for 2022, er der derfor foretaget følgende justeringer:

- Ærø Turist & Erhvervs arbejde med rådgivning og information om Corona-hjælpepakker, iværksættertiltag, arbejde for tiltrækning af investorer, deltagelse i arbejdet med den digitale ø, arbejde med koordinering af åbningstider for restauranter og cafeer uden for højsæson samt arbejdet med kommunens klimapartnerskabsaftaler er indarbejdet
- Der er flere steder tilføjet historik for at forklare lidt om sammenhængene fra tidligere indsatser til nuværende mål
- Overskriften for målet 1.3 om det maritime mekka er justeret, så det allerede i overskriften er tydeligere, at målet drejer sig om udvikling af den maritime branche
- Der tilføjet et nyt mål 1.5 om arbejdet med iværksætteri
- Under mål 2.2 om markedsføring er der angivet et kvantitativt mål for antal turister i 2022, som svarer til, at vi i 2022 får lige så mange turister til Ærø som i 2021 (313.000)
- Danmarks samlede erhvervsfremmesystem blev forenklet i 2019 med det formål at forbedre servicen for erhvervslivet. Erhvervsfremmesystemet består kort fortalt af en central del i form af landets erhvervshuse og en lokal del, der på Ærø i vid udstrækning varetages af Ærø Turist & Erhverv i samarbejde med Ærø Kommune. For at gøre det samlede erhvervsfremmesystem lettere tilgængelig for det ærøske erhvervsliv, så påbegynder Ærø Turist & Erhverv i 2022 implementeringen af en lokal erhvervsportal, der giver de ærøske virksomhederne en digital indgang til landets samlede erhvervsservice. Denne nye opgave er tilføjet under mål 1.1 og har til formål at gøre de mange råd, vejledninger, kompetencemuligheder etc. - lokale såvel som centrale - lettere tilgængelige digitalt for det ærøske erhvervsliv.

Tværgående politikker:

Udviklingsstrategien og erhvervspolitikken.

Økonomi:

Ærø Kommunes betaling for de af Ærø Turist & Erhverv udførte opgaver har de seneste år været på nogenlunde samme niveau. I 2022 er grundtilskuddet kr. 173.000 lavere end i 2021 samtidig med at antallet af opgaver og ambitionsniveauet med vedlagte resultatkontrakt er forøget.

Det er Ærø Turist & Erhvervs vurdering, at resultatkontraktens opgaver og ressourcer hænger sammen, hvis grundtilskuddet for 2022 svarer til 2021-niveauet, trods resultatkontraktens ambitionsniveau er højere end i 2021. Dette skyldes, at Ærø Turist & Erhverv samtidig har implementeret interne effektiviseringer.

Økonomisk påtegning:

Løn og økonomi oplyser, at grundtilskuddet for 2022 udgør 1.933 tkr.

Grundtilskuddet er i forhold til 2021 nedsat på det der er afsat til markedsføring af Ærø.

Det oplyses, at resterende saldo på erhvervsfremmepuljen for 2022 udgør 335 tkr. efter forventet overførsel fra 2021.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Kommunaldirektøren indstiller:

- At resultatkontrakt 2022 godkendes
- At udgifterne til kampagnen for at afhjælpe det ærøske erhvervsliv med rekruttering af sommeransatte og Ærø kommunes erhvervsmåling afholdes gennem kommunens erhvervspulje på 80 tkr.
- At arbejdet med at undersøge mulige forbedringer af kommunens samlede erhvervsservice fortsætter, at forbedringstiltag løbende implementeres, hvor det er muligt, og at der sigtes mod, at vi fra 2023 har fastlagt et - om nødvendigt - nyt flerårigt budget for kommunens samlede erhvervsservice.

Beslutning

Peter Hansted, Knud Borck og Flemming Boye anbefaler, at resultatkontrakten godkendes.

Bent Juul Sørensen undlod at stemme vedr. resultatkontrakten.

Der blev afsat 80 tkr. fra erhvervsfremmepuljen til kampagnen for at afhjælpe det ærøske erhvervsliv med rekruttering af sommeransatte og gennemførsel af Ærø kommunes erhvervsmåling.

Økonomi- og erhvervsudvalget anbefaler, at arbejdet med at undersøge mulige forbedringer af kommunens samlede erhvervsservice fortsætter, at forbedringstiltag løbende implementeres, hvor det er muligt, og at der sigtes mod, at vi fra 2023 har fastlagt et - om nødvendigt - nyt flerårigt budget for kommunens samlede erhvervsservice.

Bilag

Resultatkontrakt 2022 Ærø Turist& Erhverv, ØEU 3/2-2022

Punkt 4: Invitation til Folkemødet 2022

S2021-10110

Indledning:

Stillingtagen til invitation fra Landdistrikternes Fællesråd til Folkemødet på Bornholm i 2022

Sagsfremstilling:

Landdistrikternes Fællesråd har den 9/11-2021 sendt invitation til alle A-, B- og C-medlemmer til deltagelse i et samlet Landdistriktstelt på Folkemøde 2022 (Ærø Kommune er B-medlem).

Det er Fællesrådets håb om, at man med en repræsentation fra både kommuner, regioner og landsdækkende organisationer kan skabe et levende telt med stærkt fokus på landdistrikterne. Et bærende element for teltets opbygning er, at det indhold som finder sted skal have en landdistrikts-relevans.

Der afholdes digitalt opstartemøde den 9/12-2021. På mødet vil man blandt andet drøfte set-up, tilmelding, betingelser og forpligtelse. Endelig tilmelding til selv Folkemødet skal ske senest den 1/2-2022, som er en frist sat af Folkemødet.

Der henvises til vedhæftede bilag, der beskriver:

- Afholdelse af egne debatter.
- Deltagelse i landdistriktstopmøder.
- Afholdelse af fælles netværksarrangementer.
- Synliggørelse før, under og efter Folkemødet.
- Fysisk base, hvor man kan "holde til".

Administrativ bemærkning:

Sekretariatet oplyser, at det er aftalt med turist- og erhvervsdirektør Chris Hammeken, at han deltager i opstartsmødet den 9/12-2021.

Økonomi:

Den samlede pris for deltagelse som del af landdistrikternes telt forventes at blive 32 tkr. ekskl.. moms pr. medlem.

Økonomisk påtegning:

Løn- og økonomi oplyser, at der i budget 2022 ikke er afsat budget til deltagelse i Folkemødet.

Udgiften vil skulle finansieres af kassebeholdningen, alternativt af Erhvervsfremmepuljen, som i 2022 har et resterende budget på 320 tkr.

Sagen afgøres af:

Økonomi- og erhvervsudvalget, såfremt der kan finde finansiering inden for udvalgets ramme.

Kommunalbestyrelsen, såfremt der skal gives en tillægsbevilling.

Indstilling:

Borgmesteren indstiller, at økonomi- og erhvervsudvalget tager stilling til deltagelse i Folkemøde 2022 som tilbudt af Landdistrikternes Fællesråd.

Supplerende sagsfremstilling:

Der ønskes en drøftelse i udvalget om kommunens deltagelse i Folkemødet 2022.

Ø-kommunernes deltagelse har været drøftet på møde den 25. januar 2022 mellem borgmestrene og kommunaldirektørerne fra Læsø, Samsø, Langeland, Fanø og Ærø Kommuner. Der var på dette tidspunkt tilmeldt fire kommuner, herunder Samsø.

Landdistrikternes Fællesråd har givet Ærø Kommune udsættelse til den 4/2-2022 i forhold til endelig tilmelding til Folkemødet.

Beslutning

Det blev besluttet, at Ærø Kommune ikke deltager ved Landdistrikternes Fællesråds telt.

Beslutning på møde Økonomi- og erhvervsudvalget 2021 02-12-2021 - 11:30

Økonomi- og erhvervsudvalget besluttede at deltage ved Folkemødet 2022 sammen med Landdistrikternes Fællesråd. Udgifterne ved deltagelsen finansieres af erhvervsfremmepuljen.

Der skal lægges vægt på bryllupsturisme og landevejsprincippet.

Bilag

Invitation til deltagelse i Folkemøde og opstartsmøde

Information fra opstartsmøde 10. december 2021 - Folkemødet 2022

Ny placering for Landdistriktsteltet på Folkemødet 2022

Punkt 5: Stationer der skal yde ekstra service til cyklister på Ærø

S2021-6262

Indledning:

Stillingtagen til oprettelse af stationer der skal yde ekstra service til cyklister på Ærø.

Sagsfremstilling:

Ærø Turist og Erhverv vil gerne opsætte 10 stk. såkaldte Bike Stationer rundt på Ærø for derved at yde en ekstra service til cyklister på Ærø.

Destination Fyn har gode erfaringer med at opstille tilsvarende Bike Stationer på Fyn. De 10 Bike Stationer forestilles opstillet i vores tre havne tæt på færgernes anløb og herudover er flere virksomheder på Ærø interesseret i, at Bike Stationerne stilles op ved dem. Bike stationerne indeholder cykelpumpe og det vigtigste værktøj til cykler og herudover udgør de også en reklamesøjle.

Det er aftalt med cykelhandleren inkl. cykelværksted i Marstal, Hansen Cykler, at der på Bike stationerne informeres om, at man kan kontakte Ærøs cykelhandlere, hvis man har brug for yderligere hjælp. Hansen Cykler tilbyder at køre ud og hjælpe cyklisterne og på hele Ærø.

De 10 Bike Stationer på Ærø tjener tre formål:

1. Bike Stationerne giver cyklister en optimal service. Bike Stationerne vil løfte Ærøs infrastruktur for cyklister og gøre det lettere at være cyklist. Tiltaget vil tiltrække endnu flere cykelturister til Ærø og dermed øge omsætningen for øens aktører og styrke kyst- og oplevelsesturismen.
2. Bike Stationerne vil være et stærkt signal til alle - både bilister, gående og cyklister - om at Ærø er en cykel-ø. Bike Stationerne er i denne sammenhæng en form for reklamesøjle, der kan motivere flere til at cykle på Ærø, hvilket igen fremmer kyst- og oplevelsesturismen.
3. Bike Stationerne er ligeledes en markedsføring af, at Ærø prioriterer cyklister som er en sund og grøn transportform, hvilket understøtter Ærøs grønne profil.

Økonomi:

De samlede udgifter for indkøb og opsætning af de 10 stk. bike stationer er 112.000 kroner.

Ærø Turist og Erhverv har ansøgt om LAG-midler til bike stationerne og har fået en bevilling på 56.000 kroner. Der mangler derfor finansiering af den anden halvdel, hvor Ærø Turist og Erhverv kan dække de 20.000 kroner.

Økonomisk påtegning:

Løn- og økonomi oplyser, at der ikke er afsat buget på 36 tkr. til tilskud til Bike Stationer.

De 36 tkr. skal derfor finansieres af kassebeholdningen, alternativt af erhvervsfremmepuljen, hvor saldoen pr. 21. juni 2021 er 85 tkr.

Sagen afgøres af:

Økonomi- og erhvervsudvalget

Indstilling:

Borgmesteren indstiller at økonomi- og erhvervsudvalget bevilger de sidste 36.000 kroner for indkøb og opstilling af 10 stk. bike stationer på Ærø.

Supplerende sagsfremstilling:

Som det fremgår ovenfor fik Ærø Turist & Erhverv på møde i Økonomi- og erhvervsudvalget den 10/8-2021 tilsagn om medfinansiering på 36 tkr. til etablering af bikerstationer rundt på Ærø. Ved mail af 17/1-2022 har direktør Chris Hammeken meddelt, at der har været flere udfordringer med planlægningen af etableringen af bikerstationerne. Bl.a. er priserne til materialer steget og man har derfor nu valgt at stille projektet i bero, hvorfor Ærø Kommune kan afse det bevilgede beløb til andre opgaver.

Chris Hammeken oplyser, at det er muligt, at man tager opgaven med bikerstationer op igen senere, men så bliver det i form af en ny sag.

Løn og økonomi oplyser, at bevillingen på de 36 tkr. blev givet fra Erhvervsfremmepuljen. De 36 tkr. tilbageføres til Erhvervsfremmepuljen sammen med øvrige budget overførsler fra 2021 til 2022.

Beslutning

Taget til orientering.

Beslutning på møde Økonomi- og erhvervsudvalget 2021 10-08-2021 - 13:00

Borgmesterens indstilling blev godkendt med finansiering af erhvervsfremmepuljen.

Det anbefales, at der arbejdes i el-kompressor, hvor det er muligt.

Bilag

Indstilling - BikeStations

Punkt 6: Kassebeholdning, gennemsnitlig likviditet og befolkningstale pr. 24. januar 2022

S2021-10360

Indledning:

Til ethvert Økonomi- og Erhvervsudvalgsmøde samt Kommunalbestyrelsesmøder, udarbejder Løn- og Økonomi økonomiske statusopgørelse til orientering for udvalgenes medlemmer.

Sagsfremstilling:

Til orientering for Økonomi- og erhvervsudvalget fremsender Løn og Økonomi opgørelser over:

- Forventet kassebeholdning ultimo 2022 (119.642 tkr.)
- Gennemsnitlig likviditet efter kassekreditreglen, pr. 31. december 2021 (129.169 tkr.)
- Befolkningstal pr. 21. januar 2022 (6.028)
- Servicedriftsramme pr. 24. januar 2022 (korrigeret budget 376.249 tkr.)
- Regnskab 2022 - Bruger/Skat pr. 24. januar 2022
- Erhvervsfremmepulje rådighedsbeløb for 2022 (saldo 335 tkr.)

Fra Borgerservice foreligger endvidere dokumenterne:

- Befolkningsudvikling Ærø Kommune, for ultimo december 2021.
- Specificeret opgørelse over til- og fraflytninger for december måned 2021.

Økonomi:

Ikke aktuelt.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen

Indstilling:

Løn- og Økonomi indstiller, at det foreliggende materiale tages til orientering.

Beslutning

Bilagene blev gennemgået.

Taget til orientering.

Løn og Økonomi kommer med et forslag til tilrettede bilag.

Bilag

Forventet kassebeholdning ultimo 2022 til ØEU 03-02-2022

Likviditet pr. 24-01-2022 til ØEU 03-02-22

Pengestrøm tilrettet til ØEU 3. februar 2022

Servicedriftsudgifter pr. 24-1-2022 til ØEU 3-2-2022

Brugerskat pr 24-1-2022 til ØEU 3-2-2022

Pulje erhvervsfremme pr 24-1-2022 til ØEU 3-2-2022

Befolkningsudviklingen Ærø Kommune december 2021

Befolkning statistik fordelt på alder 01.12 - 30.12 2021

Punkt 7: Løbende budgetopfølgning pr. 31. december 2021

S2021-5003

Indledning:

Der fremsendes overordnet løbende budgetopfølgning pr. 31. december 2021 til orientering.

Sagsfremstilling:

Økonomi- og erhvervsudvalget besluttede på sit møde den 6. maj 2021, at der månedligt skal fremlægges en løbende budgetopfølgning for rammer under Ærø kommune. Såfremt der er en afvigelse i forhold til budget i den pågældende måned, og i forhold til forbrug samme måned sidste år, på mere end 8%, vil der for området være tilknyttet en bemærkning.

Da opgørelsen til dette møde vedrører december 2021, vil der ikke være påført bemærkninger. Dette begrundes i, at regnskabsafslutningen er i fuld gang.

Overordnet løbende budgetopfølgning pr. 31. januar 2022 vil blive udleveret på mødet.

Økonomi:

Ikke relevant.

Sagen afgøres af:

Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Indstilling:

Løn- og økonomi indstiller, at opgørelsen tages til orientering.

Beslutning

Taget til orientering.

Bilag

Løbende budgetopfølgning december 2021 tabel 2

Løbende budgetopfølgning december 2021 tabel 1

Punkt 8: Evaluering af færgetilskud 2022 - Udkast til svar til Indenrigs- og boligministeriet

S2022-339

Indledning:

Stillingtagen til udkast til besvarelse af evaluering af færgetilskud 2022 (nedsatte takster for gods, personer og biler samt sommerpakker)

Sagsfremstilling:

Indenrigs- og boligministeriet har den 16. december 2021 sendt brev med tilhørende spørgeskema til de 21 kommuner, der er omfattet af tilskud til nedsættelse af færgetakster. Der henvises til vedhæftede bilag.

Ministeriet har anmodet om at modtage svar senest den 28. februar 2022.

Spørgeskemaet indeholder åbne spørgsmål og tager for så vidt angår spørgsmål 1-7 udgangspunkt i de spørgsmål, der blev stillet ved den tidligere evaluering i 2018. Spørgsmål 8 er nyt og vedrører sommerpakkerne i 2020 og 2021 på færgeområdet.

Der foreligger udkast til svar til ministeriet. Udkastet er udarbejdet med input fra kommunaldirektøren, turist- og erhvervsdirektøren, færgedirektøren og sekretariats- og borgerservicechefen.

Til orientering kan det oplyses, at ministeriet den 20. januar 2022 har anmodet kommunerne om at indberette henholdsvis trafik- og omsætningstal til brug for ministeriets evaluering af tilskud til nedsættelse af færgetakster i 2022. Svarfristen er her den 14. marts 2022.

Retsgrundlag:

Lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner (udligningsloven), § 21 a og § 21 b.

Økonomi:

Ikke relevant i forhold til besvarelsen af spørgeskemaet.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Kommunaldirektøren indstiller, at udkastet til svar til ministeriet godkendes.

Beslutning

Det blev besluttet, at brevet strammes op.

Administrationen omformulerer afsnittet om byggemarkedet. Det skal fremgå, at de store landsdækkende kæder har samme priser, som på fastlandet, idet transportomkostninger holdes nede med landevejsprincippet og sikre at de er på Ærø.

Afsnittet med dagligvarebranchen flyttes til turismeafsnittet, og godstransport udgår af teksten.

Der har været en turismemæssig stigning over de seneste 4 år på 30 pct. (afsnit 1 under pkt. 1).

I pkt. 1 og 2 indskrives "Langeland".

Pkt. 6 omskrives til:

"I perioden efter tilskudsordningernes indførelse, er der blevet anvendt flere midler fra §20 og 21 tilskuddene til færgefart. Det sker bl.a. fordi landevejstilskuddet er låst på 2015 trafiktal og således ikke tager højde for senere vækst i overførslerne. Desuden er der fra 2019 sket en væsentlig forøgelse af Ærø's færgekapacitet, både i den kommunale færgedrift og ved det nystartede private selskab ÆrøXpressen, og nettoeffekten er at denne kapacitets- og serviceforbedring har medført større tilskudsbehov og dermed et større træk på §20 og 21 midlerne. For Ærø som helhed er disse forbedringer gode og vigtige, blot belaster det driftsøkonomien i færgedriften."

Pkt. 7 omformuleres til: "Så der er mulighed for flere turister."

Det skal indskrives, at samme priser hele året gøre det nemmere for rejsende at gennemskue, nemmere administrativt og lettere at markedsføre.

Bilag

IBM's brev til kommunerne - Spørgeskema til færgeevaluering 2022

IBM's spørgeskema - Evaluering af færgetilskud i 2022

Besvarelse af spørgeskema - Evaluering af færgetilskud 2022

Punkt 9: Anvendelse af udloddede midler fra deponeringskonto for A/S Dampskibsselskabet Ærø

S2022-414

Indledning:

Stillingtagen til anvendelse af udloddede midler fra deponeringskonto for A/S Dampskibsselskabet Ærø til gavn for almenheden.

Sagsfremstilling:

AdvokatFyn A/S har ved brev af 13/1-2022 meddelt:

- at der ved likvidationen af A/S Dampskibsselskabet Ærø fremkom et beløb, som det ikke var muligt at udlodde, fordi rette fordringshaver var ukendt eller på grund af manglende dokumentation.
- at beløbet i henhold til deponeringsloven blev deponeret i pengeinstitut.
- at deponeringsperioden på 20 år nu er udløbet.

På den afsluttende generalforsamling i selskabet blev det besluttet, at restbeløbet ved deponeringsperiodens udløb skulle udloddes til Ærøskøbing Kommune eller den forvaltningsmyndighed, der måtte være trådt i kommunens sted, til anvendelse til almene formål.

Advokat Mads Kromann, AdvokatFyn, tilføjer i brevet, at der givet vis er tænkt på formål til gavn for almenheden i kommunen, og at kommunen ved udlodning skal gøre opmærksom på, hvor beløbet hidrører fra.

Økonomi:

Deponeringskontoen var på kr. 329.777,64 kr. Efter fratræning af honorarer og moms er der udbetalt 306.277,64 kr. til Ærø Kommune.

Økonomisk påtegning:

Løn og økonomi oplyser, at midlerne både kan anvendes til nye projekter og/eller til finansiering af allerede vedtagne projekter, begge til gavn for almenheden.

Det kan være hensigtsmæssigt, at anvende midlerne til allerede vedtagne anlægsprojekter, fordi Ærø Kommune allerede har et relativt højt niveau af planlagte anlægsinvesteringer i 2022.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen

Indstilling:

Borgmesteren indstiller, at der tages stilling til, hvordan de udloddende midler anvendes til gavn for almenheden.

Beslutning

Økonomi- og erhvervsudvalget anbefaler, at midlerne anvendes til forskønnelse på Ærøskøbing trafikhavn til gavn for almenvellet.

Bilag

Brev om ophævelse af deponeringskonto for A/S Dampskibsselskabet Ærø

Punkt 10: Ærø Affald A/S, ansøgning om garantistillelse på 10 mio. kr.

S2022-590

Indledning:

Ærø Affald A/S ansøger om kommunal garantistillelse for et 10 årigt lån i Kommunekredit. I første omgang som et byggekredit.

Sagsfremstilling:

Ærø Affald A/S har på bestyrelsesmøde den 07. december 2021 besluttet, at optage et 10 årigt lån i KommuneKredit på 10.000.000 kr. - låneforslag vedhæftet.

Lånet skal anvendes til ombygning af komprimatorstationen på affaldsanlægget samt indkøb af nye affaldsbeholdere og affaldsøer.

Dette for at opfylde kravene til den nye affaldsbekendtgørelse.

Ærø Affald A/S ansøger hermed om garantistillelse, for låneforslag fra KommuneKredit på 10.000.000 kr., som en byggekredit.

Historik:

Renovationsområdet blev 31/12-20 udskilt fra Ærø Kommune til Aktieselskab Ærø Affald A/S, der ejes 100 pct. af Ærø Kommune.

Retsgrundlag:

Lånebekendtgørelsen nr. 1580 af 12/12 2013 med efterfølgende ændringer.

§ 2 stk. 1 nr. 4 Investeringsudgiften til renovation m.v.

§ 2 stk. 5 En kommunes låneadgang efter stk. 1 nr. 4 er i hvert regnskabsår begrænset til investeringsudgiften med fradrag af opkrævede drifts- og anlægsindtægter, for hvilket der ikke er afholdt udgifter, dog maksimalt kommunernes udlæg på det enkelte forsyningsområde ultimo det pågældende regnskabsår.

§ 3 stk. 1 nr. 8 hvoraf det fremgår at garanti for lån til anlægsudgifter, der er omfattet af §2 stk. 1 nr. 4 ikke belaster kommunens låneramme.

§ 12, stk. 1 og 4 hvoraf følger at garanti kun kan meddeles, hvis lånet opfylder de for kommunal låntagning gældende vilkår.

Økonomi:

se sagsfremstilling

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen

Indstilling:

Såfremt der bevilges garantistillelse som ansøgt, indstilles følgende betingelser tilknyttet:

- Garantien gives for byggekredit på max. 10 mio. kr. der efterfølgende omlægges til et langfristet lån. Byggelånet dækker de i ansøgningen nævnte anlægsudgifter.
- Låntagningen skal opfylde de for kommunal låntagning og garantistillelse gældende betingelser jf. bestemmelserne i den kommunale lånebekendtgørelse
- Træk på byggekredit må i det enkelte regnskabsår ikke være større end afholdte anlægsudgifter i året.
- Garantien dækker træk på byggekredit, når lånet er omlagt til et langfristet lån nedskrives garantien i takt med afvikling af hovedstolen.
- Ærø Affald A/S fremsender årligt kommende årsregnskaber til Ærø Kommune
- Der opkræves løbende garantiprovision, garantiprocenten fastsættes på baggrund af markedsværdien p.t. ca. 0,4%

Beslutning

Økonomi- og erhvervsudvalget anbefaler, at ansøgningen imødekommes med de betingelser, som er nævnt i indstillingen.

Bilag

Låneforslag-202254894-F

Punkt 11: Havnene - Anlægsregnskab Østre Mole

S2022-106

Indledning:

Stillingtagen til anlægsregnskab vedr. Østre Mole.

Sagsfremstilling:

Havnefogeden fremlægger anlægsregnskab for Østre Mole til godkendelse, se bilag. Anlægsprojektet er løbende behandlet i Teknik-, miljø- og havneudvalget samt Kommunalbestyrelsen.

Historik:

Projektet blev påbegyndt i 2020 og afsluttet i 2021. Sag 2021-124 om udbudsresultat Østre Mole Ærøskøbing er behandlet på TMHU 21/1-21, ØEU 4/2-21 og KB 24/2-21. Se bilag.

Retsgrundlag:

Jf. kommunens principper for økonomistyring, skal der udarbejdes særskilt anlægsregnskab for anlægsarbejder over 2 mio.kr. Anlægsregnskaberne skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Anlægsregnskabet udviser et forbrug på 3.454.669,51 kr. Den korrigerede samlede bevilling udgør 3.709.000 kr. finansieret indenfor renoveringsplanen jfr. tidligere politiske behandlinger i Teknik-, miljø- og havneudvalget samt Kommunalbestyrelsen. Overskuddet på 254.330,49 kr. overføres til 2022 som del af renoveringsplanbevillingen. Se vedlagte bilag for yderligere specifikationer.

Økonomisk påtegning:

Løn og økonomi den 7/1-2022:

Ved godkendelse af fordeling af budget på Havnenes renoveringsplan for 2020 og 2021 blev det godkendt at Øster Mole skulle renoveres.

Finansieret af budget til Havnenes renoveringsplan. Over- underskud på denne ramme overføres som en anlægsoverførsel til 2022.

Der har i 2020 været udgifter for 176 tkr. og der har i 2021 været udgifter for 3.279 tkr. som en del af den samlede udgift på Havnenes renoveringsplan.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Havnefogeden indstiller, at anlægsregnskabet for Østre Mole godkendes, og overskuddet indgår i renoveringsplanens overførsel til 2022.

Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning på møde Teknik-, miljø- og havneudvalget 2022 - 2025 20-01-2022 - 15:30

Havnefogedens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Anlægsregnskab Østre Mole

KB 24-02-2021 Havnene - Udbudsresultat Østre Mole Ærøskøbing

Punkt 12: Byggemodning - Tillægsbevilling til byggegrunde ved Søndervejen, Søby

S2021-4505

Indledning:

Stillingtagen til tillægsbevilling til byggemodning og salg af grunde ved Søndervejen i Søby.

Sagsfremstilling:

Den 19. maj 2021 besluttede Kommunalbestyrelsen at udbyde Søndervejen 32 og 34, 5985 Søby, til 150 kr./m² inkl. moms og ekskl. tilslutningsafgifter, herunder etablering af vejadgang og dertilhørende tilslutningsmulighed.

Området er nu udstykket og der skal igangsættes byggemodning for potentielt 7 byggegrunde.

5 af grundene ejes af Ærø Kommune, mens 2 af grundene er solgt af Ærø Kommune og dermed er i privat eje.

Det foreslås at Ærø Kommune anlægger vej og dertilhørende tilslutningsmuligheder. Anlægsudgifter til dette kan fordeles ligeligt mellem grundene og omfattes af tilslutningsafgifter i forbindelse med salg.

Jf. lokalplanen for området er vejen angivet til at være privat fællesvej.

Retsgrundlag:

BEK nr. 396 af 3. marts 2021. Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Af denne bekendtgørelse fremgår følgende:

§ 3. Kommunalbestyrelsen henholdsvis regionsrådet fastsætter, på hvilke vilkår ejendommen udbydes til salg.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen henholdsvis regionsrådet kan bestemme, at ejendommen udbydes til en fastsat pris, forudsat at prisen svarer til markedsprisen.

Tværgående politikker:

Ærø Kommunes udviklingsstrategi.

Bosætningspolitikken.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Salg af byggegrunde og byggemodning er ikke indarbejdet i budgettet.

Byggemodning inkl. etablering af vejanlæg for hele området udgør ca. 2.200 tkr. ekskl. tilslutningsbidrag til vand og kloak og 2.925 tkr. inkl. tilslutningsbidrag til vand og kloak. Overslaget er beregnet af Niras. Fordelt på 7 byggegrunde skal vejbidraget være 285 kr./kvm. grundareal ekskl. moms. Hvorvidt det kan gøres billigere afhænger af tilbudsprisen på anlægsarbejdet.

Tilslutningsbidrag opkræves særskilt.

Der anmodes således om en tillægsbevilling på 2.200 tkr. til igangsættelse af byggemodningen. Salget af byggegrunde anbefales ikke indarbejdet i budgettet med et fast beløb, da indtægten er for usikker.

Økonomisk påtegning:

Løn og Økonomi bemærker, at udgiften til byggemodning vil skulle finansieres af kassebeholdningen. Salgsindtægten indregnes løbende i budgettet, når grundene sælges. Der er ikke låneadgang til byggemodning af grunde.

Sagen har, på grund af sin størrelse, en økonomisk konsekvens for Ærø Kommunes samlede økonomi.

I forhold til Budget 2022 kan projektet sandsynligvis ikke igangsættes uden at kompromittere de vedtagne og gældende pejlemærker for likviditet.

I nedenstående tabel er der foretaget en simulering i forhold til budget 2022, hvor byggemodningen foretages i 2022.

	2022	2023	2024	2025
Likvidbeholdning ultimo	70.593	49.275	33.410	15.390
Pejlemærke for likviditet			36.000	39.800
Difference ekskl. moms			-2.590	-24.410

Der gøres opmærksom på, at der i ovenstående ikke er taget højde for sager der behandles på Kommunalbestyrelsens møde, onsdag den 15. december 2021.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at der tages stilling til:

1. Fastsættelse af vejbidraget til 285kr./m² grundareal ekskl. moms og ekskl. tilslutningsafgifter.
2. Godkendelse af en tillægsbevilling til igangsættelse af hele anlægsarbejdet på 2.200 tkr.

Supplerende sagsfremstilling:

Teknisk afdeling, den 11. januar 2022: På baggrund af beslutning i Teknik-, miljø- og havneudvalget den 16. december 2021 er projektet ændret til at omfatte vejbetjening af 5 grunde frem for 7 grunde. Vejarealet fremgår af bilaget "Skitse 11.01.2022 - Vejareal til 5 grunde" med rød markering.

Med det reducerede vejareal er det ikke muligt at udstykke iht. til tidligere forslag som fremgår af bilaget "Byggemodning Søndervejen Skitse 1", eftersom den vestlige grund ikke har adgang til vej. Det foreslås derfor, at matr. nr. 81, Søby By, Søby, Søndervejen 501, 5985 Søby, udstykkes iht. til bilaget "Skitse 11.01.2022 - Udstykning af byggegrunde".

Fremtidige muligheder for det vestlige areal (rød markering) med direkte adgang til Søndervejen omfatter bl.a. salg som én byggegrund, arealoverførsel til tilstødende grunde, udstykning af koteletgrund med adgang til Søndervejen samt anvendelse som rekreativt areal.

Økonomi:

Byggemodning inkl. etablering af vejanlæg for området er genberegnet til at udgøre ca. 1.100 tkr. ekskl. tilslutningsbidrag. Prisen er vurderet på baggrund af overslag beregnet af Niras. Fordelt på 5 byggegrunde skal vejbidraget være 200 kr./kvm. grundareal ekskl. moms. Hvorvidt det kan gøres billigere afhænger af tilbudsprisen på anlægsarbejdet.

Tilslutningsbidrag opkræves særskilt.

Teknisk afdeling indstiller, at der tages stilling til:

1. Udstykning af matr. nr. 8l, Søby By, Søby, Søndervejen 501, 5985 Søby, iht. bilaget "Skitse 11.01.2022 - Udstykning af byggegrunde"
2. Fastsættelse af vejbidraget til 200 kr./kvm. grundareal ekskl. moms og ekskl. tilslutningsafgifter.
3. Godkendelse af en tillægsbevilling til igangsættelse af hele anlægsarbejdet på 1.100 tkr.

Løn og økonomi den 14-1-2022:

Løn og Økonomi bemærker, at udgiften til byggemodning vil skulle finansieres af kassebeholdningen. Salgsindtægten indregnes løbende i budgettet, når grundene sælges. Der er ikke låneadgang til byggemodning af grunde.

I nedenstående tabel er der foretaget en simulering i forhold til budget 2022, hvor byggemodningen foretages i 2022.

	2022	2023	2024	2025
Likvidbeholdning ultimo	71.693	50.375	34.510	16.490
Pejlemærke for likviditet			36.000	39.800
Difference ekskl. moms			-1.490	-23.310

Beslutning

Teknik-, miljø- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Det præciseres, at der ikke betales vejbidrag af det vestlige areal (rød markering på bilaget skitse 11.01.2022 - Udstykning af byggegrunde), da arealet får vejadgang fra Søndervejen.

Beslutning på møde Teknik-, miljø- og havneudvalget 2022 - 2025 20-01-2022 - 15:30

Teknik-, miljø- og havneudvalget anbefaler:

1. At udstykning foretages jf. skitse af 11.01.2022
2. At vejbidraget fastsættes til 200 kr./kvm. excl. moms og tilslutningsafgifter
3. At der meddeles en tillægsbevilling på 1.100 tkr. til anlægsarbejdet.

Beslutning på møde Teknik-, miljø- og havneudvalget 2021 16-12-2021 - 15:00

Sagen sendes tilbage til administrationen med genberegning af økonomien ved vejbetjening af 5 grunde i stedet. Grunden i nordvestlige hjørne mod Søndervejen anlægges potentielt med udkørsel direkte til Søndervejen. Hjørnegrunden i vestlige hjørne sælges om muligt til sammenlægning med nabogrunden

Bilag

Skitse 11.01.2022 - Udstykning af byggegrunde

Skitse 11.01.2022 - Vejareal til 5 grunde

Areal ved Søndervejen, Luftfoto 2021, 1-2000

Bygherreoverslag byggemodning ved Søndervejen i Søby

Byggemodning Søndervejen Skitse 1

Punkt 13: Styrket tilsyn med dagtilbud pr. 1. jan. 2022

S2022-60

Indledning:

Folketinget traf kort før nytår beslutning om at styrke tilsynet med de kommunale og private dagtilbud med virkning fra 1. jan. 2022. Kommunalbestyrelsen skal fastsætte og offentliggøre rammer for tilsynet, herunder hvordan det tilrettelægges, anvendelsen af anmeldte og uanmeldte tilsyn og uvildighed i tilsynet.

Der skelnes mellem daginstitutioner og dagpleje, herunder kommunale og private tilbud.

Sagsfremstilling:

Tilsynet med det pædagogiske indhold i dagtilbuddet føres med udgangspunkt i det pædagogiske grundlag i den pædagogiske læreplan, konkrete observationer i hverdagen, relevante data og dialog med leder og medarbejdere.

For daginstitutionerne

År. 1.

Svendborg Kommune gennemfører anmeldte pædagogiske tilsyn med de kommunale og private dagtilbud, der bl.a. indeholder observation af den pædagogiske praksis og involvering af repræsentanter fra forældrebestyrelse. Dette eksterne tilsyn sikrer samtidig uvildigheden.

I disse tilsyn indgår relevante data, f.eks.

- Normeringsforhold. Antal børn pr. medarbejdere fordelt på vuggestue og børnehavebørn
- Leder og medarbejders kompetencer
- Givne tilsynsrapporter fra Arbejdstilsyn, Sundhedsmyndigheder, Legepladstilsyn m.v.

Den eksterne konsulent fra Svendborg Kommune udarbejder tilsynsrapport, der offentliggøres på dagtilbuddets/Ærø Kommunes hjemmeside.

Hvis tilsynet giver anledning til bekymring og dermed skærpet tilsyn aftales der en konkret handlingsplan mellem dagtilbudsleder, den eksterne konsulent og børne- og ungechefen. Forældrebestyrelsen orienteres herom.

År. 2.

Der gennemføres kvalitetssamtale mellem forældrebestyrelser og børne- og ungechef, hvor leder og medarbejderrepræsentant også indgår.

Sideløbende - gennem begge årene - gennemføres der enkelte uanmeldte tilsynsbesøg. Det uanmeldte tilsyn gennemføres af børne- og ungechefen eller ekstern konsulent.

Hvis det uanmeldte tilsyn giver anledning til bekymring iværksættes en konkret handlingsplan, som skitseret ovenfor.

For dagplejen

Tilsynet med dagplejerne varetages løbende af dagplejelederen. Hvert 2. år. udarbejder dagplejelederen en tilsynsrapport, der offentliggøres på Dagplejens/Ærø Kommunes hjemmeside

Historik:

Den tidligere tilsynspraksis baserer sig på et to-årigt forløb, hvor der det ene år er eksternt tilsyn med daginstitutionerne, som varetages af Svendborg Kommune. Det andet år er der en kvalitetssamtale med forældrebestyrelsen, der varetages af børne- og ungechefen.

Tilsynet med dagplejerne varetages af dagplejelederen.

Det nye er, at:

- den styrkede pædagogiske læreplan er grundlaget for tilsynet
- der gennemføres observationer, som en integreret del af tilsynet, samt
- der systematisk gennemføres uanmeldte tilsyn.

Retsgrundlag:

Lov nr 2594 af 28/12/2021 om Minimumsnormeringer i daginstitutioner og styrket tilsyn med dagtilbud m.v.

Økonomi:

Det styrkede pædagogiske tilsyn kan holdes på det nuværende niveau (28.000,- kr), da Svendborg kommune fremadrettet reducerer antallet af tilsynsførende fra to til een for det eksterne tilsyn.

Økonomisk påtegning:

Det styrkede pædagogiske tilsyn ændrer ikke på udgiftsniveauet og kan derfor holdes inden for den nuværende ramme.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen

Indstilling:

Administrationen indstiller, at Kultur- og Socialudvalget anbefaler, at:

1. forslaget til ny styrket tilsynspraksis fra 1. jan. 2022 godkendes.

Beslutning

Kultur- og socialudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning på møde Kultur- og Socialudvalget 2022-25 18-01-2022 - 15:30

Anbefales godkendt som indstillet.

Bilag

Lov om ændring af dagtilbudsloven (Minimumsnormeringer i daginstitutioner og styrket tilsyn med dagtilbud)

Punkt 14: Godkendelse af referat

S2020-10537

Sagsfremstilling:

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke "Godkend."

Beslutning

Godkendt.