

REFERAT Teknik-, miljø- og havneudvalget 2021 d. 21-01-2021

Mødedato Torsdag d. 21. januar 2021 kl. 16:30

Mødested Rådhuset, mødelokale 2

Mødedeltagere Jens Weiss, Peter Hansted, Lennart Mogensen, Leo Holm, Bente Friis
Andersen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Havnene - Orientering fra havnefogeden.....	4
Havnene - Lejekontrakt Nordre Bedding Marstal.....	5
Havnene - Udbudsresultat Østre Mole Ærøskøbing.....	7
Strandbyen Havn - Ansøgning om tilskud til rådgiverbistand.....	9
Naturpolitik for Ærø Kommune.....	11
Kystbeskyttelse - Erosion ved badehuse på Vestre Strand.....	13
Klima - Fyn 2030 - Sammen om en bæredygtig fremtid.....	15
Lokalplan 123-5 - Dispensation fra §§ 4.4 og 7.2 vedr. rækkefølgebestemmelse og bygningshøjde..	18
Lokalplantillæg 8-2A-1-1 - Marstal Indre By - Vedrørende etablering af kviste.....	22
Godkendelse af referat.....	24
Stillingtagen til fremtidig anvendelse af Gilleballehus.....	25
Borgerforslag - diger.....	29

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

S2020-11327

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om at godkende dagsordenen.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Havnene - Orientering fra havnefogeden

S2017-442

Indledning:

Orientering fra havnefogeden.

Sagsfremstilling:

Til orientering vedlægges havnefogedens rapport nr. 2021-1.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Havnefogeden indstiller, at rapport nr. 2021-1 tages til orientering.

Beslutning

Taget til orientering.

Der skal et punkt på dagsorden i foråret om retningslinjer for udskiftning af broer versus vedligeholdelse af broer. Herunder forslag til forskellige broløsninger.

Der udarbejdes statistik på forbrugsafgifter 2018 - 2019 - 2020 med opgørelse i forhold til antal enheder. Statistikken vedligeholdes fremadrettet.

Bilag

HAVNEFOGEDENS RAPPORT 2021-1

Punkt 3: Havnene - Lejekontrakt Nordre Bedding Marstal

S2020-10733

Indledning:

Stillingtagen til oprettelse af lejekontrakt Nordre Bedding Marstal med HCC bådeværft.

Sagsfremstilling:

Der er afholdt møder med HCC Bådeværft mfl. den 23/11 2020 og 15/12 2020. Se referater i bilag.

HCC Bådeværft ønsker at leje Nordre Bedding til brug af optagning af skibe ved hjælp af Hydrauliske ophalervogne. Betondæk skal ryddes, reetableres eller der lægges asfalt. Der lægges nye riste på afløb til miljøstation. Øverste del af beddingsvogn, skinner og spilhus bevares efter istandsættelse.

HCC Værft tilbyder at stå for køb af vogn. Såfremt de kan leje pladsen efter renovering. HCC Værft vil bekoste etablering af belægning på søsiden, og leje kajen langs Nordre Bedding.

Ærø Kommune står for nedbrydning af Bedding, etablering af betondæk/asfalt på land. Nye riste til afløb, renovering af spilhus og rengøring/maling af den tilbageværende del af beddingsvogn og skinner, renovering af Nordre beddingsmur.

Der foreligger på nuværende tidspunkt ingen prisoverslag på Kommunens udgifter for ovenstående. Økonomi forventes at kunne findes i havnenes 10 årige renoveringsplan.

Historik:

Renovering af Nordre Bedding har tidligere været behandlet i TMHU hhv. 18/6 2020 og 19/11 2020 (se bilag), hvor det blev besluttet at

- Renoveringen udsættes indtil erfaringen med Søndre Bedding giver et større overblik over behovet.
- Der afsættes 185 tkr. til almindelig oprydning af området ved Nordre Bedding med bortkørsel og eksternt arbejde.
- Invitere HCC Bådeværft til en drøftelse med havnefogeden og udvalgsformanden om konkretisering af et eventuelt projekt.

Nordre bedding har tidligere været i brug op til 400 bt.

Retsgrundlag:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Der foreligger på nuværende tidspunkt ingen prisoverslag på kommunens udgifter for ovenstående. Økonomi forventes at kunne findes i havnenes 10 årige renoveringsplan.

Der er i 2020 afsat 185 tkr. til oprydning og bortfjernelse af stål og beton.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø-, og havneudvalget.

Indstilling:

Havnefogeden indstiller, at der laves lejekontrakt på området.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Billede

Referat møde N-Bedding 23-11-20

Referat møde 17-12 N-Bedding

TMHU 18-06-2020 Nordre Bedding

TMHU 19-11-2020 Nordre Bedding

Punkt 4: Havnene - Udbudsresultat Østre Mole Ærøskøbing

S2021-124

Indledning:

Stillingtagen til resultat af licitation afholdt d. 18. december 2020 vedrørende Østre Mole Ærøskøbing.

Sagsfremstilling:

Der var syv entreprenører, som udviste interesse for projektet og fik tilsendt udbudsmateriale.

Laveste bud kom fra Vesta Fjord på 3.228 tkr. Ved gennemførelse efter 1. oktober 2021 tillagt 200 tkr. i alt 3.428 tkr.

Det billigste indkomne bud er dermed over 50 % dyrere end forventet.

Der forventes behov for yderligere at afsætte 106 tkr. til øvrige udgifter, projektering mv. i forbindelse med gennemførelse af projektet.

Udvalget bedes tage stilling til hvorvidt projektet skal ændres eller gennemføres til en højere pris

Forslag 1: Ny løbebro / Monopæle uden forbindelse til eksisterende stenmole. Forventes at kunne holdes indenfor nuværende budget. Oprindeligt overslag 1.760 tkr. Vil kræve nyt udbud.

Forslag 2: Yderligere finansiering ved omdisponering fra renoveringsplanen i alt 1.700 tkr. til udførelse af billigste bud.

- 1.000 tkr. fra 2024 Baderumsbygning Vestre Bådehavn
- 700 tkr. fra 2025 Baderumsbygning Gl. Havn

Historik:

Ved Teknik-, miljø- og havneudvalgets møder hhv. 8. oktober og 17. december 2020 blev det godkendt at afsætte i alt 2.009 tkr. til projektet fra renoveringsplanen i 2020.

Retsgrundlag:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

I renoveringsplan 2020 er afsat 2.009 tkr. til anlægsprojektet Østre mole Ærøskøbing.

Forbrugt i 2020: Projektering / Rådgivning 166 tkr. og Nordic Marine Service 9 tkr. I alt 175 tkr.

Resterende midler til renovering af Østre Mole 1.834 tkr.

Forslag 1: Ny løbebro / Monopæle uden forbindelse til eksisterende stenmole. Holdes indenfor nuværende budget.

Forslag 2: Gennemførelse af billigste bud. Pris ved evt. sen gennemførelse 3.428 tkr. samt yderligere forventede øvrige udgifter 106 tkr. til projektering mv. I alt 3.534 tkr.

Forslag 2 indebærer behov for tillægsbevilling på 1.700 tkr. i 2021, der efterfølgende kan finansieres ved omprioritering indenfor renoveringsplanen for 2021-25.

- 1.000 tkr. fra 2024 Baderumsbygning Vestre Bådehavn, hvor der er afsat 1.500 tkr. dvs. rest 500 tkr.
- 700 tkr. fra 2025 Baderumsbygning Gl. Havn, hvor der er afsat 1.200 tkr. dvs. rest 500 tkr.

Såfremt udvalget indstiller forslag 2 kan de 1.700 tkr. i 2021 låneoptages. Budget og låneoptagelse mv. for 2022-25 tilpasses af løn og økonomi ved kommende budgetlægning.

Økonomisk påtegning:

Løn og økonomi oplyser, at såfremt forslag 1 vedtages, så kan det holdes inden for nuværende budget.

Vedtages forslag 2, vil det kræve en tillægsbevilling i 2021 på 1.700 tkr. finansieret af låneoptagelse.

Afsat budget til renoveringsplan i 2024 og 2025, vil blive nedjusteret med hhv 1.000 tkr i 2024 og med 700 tkr. i 2025.

Forventet låneoptagelse i 2024 og 2025 vil ligeledes blive tilrettet.

Dette vil ske i forbindelse med budgetlægning for 2022 til 2025.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø og havneudvalget, hvis forslag 1 vælges.

Kommunalbestyrelsen, hvis forslag 2 vælges.

Indstilling:

Havnefogeden indstiller godkendelse af forslag 2.

Beslutning

Udvalget anbefaler godkendelse af forslag 2.

Der rettes henvendelse til lavestbydende med henblik på at få en forlængelse af vedståelsesfristen. Udførelse af anlægsarbejdet i efteråret kan godt accepteres.

Bilag

Østre Mole Ærøskøbing - referat TMHU 8. okt. og 17. dec. 2020

Renoveringplan 2021-25 som godkendt af TMHU 17-12-2020

Renoveringsplan 2020 som godkendt af TMHU 17-12-2020

Skitse 5 monopæle Østre Mole

Punkt 5: Strandbyen Havn - Ansøgning om tilskud til rådgiverbistand

S2019-5551

Indledning:

Stillingtagen til ansøgning om tilskud til rådgiverbistand fra molegruppen, Strandbyen Havn.

Sagsfremstilling:

Ved mail af 8. januar 2021 ansøger molegruppen i Strandbyen Havn om et tilskud på 22.500 kr. incl moms til betaling for rådgiverbistand til udarbejdelse af en væsentlighedsvurdering til ansøgning om udbygning af molen. Ansøgningen skal behandles af Kystdirektoratet.

Foreningen har ikke kalkuleret med den pågældende udgift.

Historik:

Kommunalbestyrelsen har i forbindelse med vedtagelse af Budget 2021 afsat 59 tkr, til underskudsdekning af rådgiverudgifter i forbindelse med udarbejdelse af et projekt for udvidelse af molen. Det samlede projekt forudsættes finansieret af fondsmidler.

Retsgrundlag:

Ingen.

Tværgående politikker:

Ærø Kommunes Udviklingsstrategi 2019-2022 Pejlemærke om Kultur og fritid.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Der er ikke afsat midler i budget 2021 til formålet. Det foreslås at beløbet omfattes af den afsatte underskudsgaranti. I fald denne måtte komme til hel eller delvis udbetaling, kan en evt. merudgift findes indenfor Teknik-, miljø- og havneudvalgets driftsramme, konto til øvrige miljøforanstaltninger, eller alternativt i forbindelse med budgetopfølgningen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at der tages stilling til bevilling af det ansøgte beløb med finansiering af den afsatte garanti til rådgiverudgift.

Beslutning

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Ansøgning Ærø Kommune

tilbud

Morten Rosbæk

Punkt 6: Naturpolitik for Ærø Kommune

S2018-2431

Indledning:

Stillingtagen til forslag til Naturpolitik for Ærø Kommune, inkl. bilag om Naturstrategi for Ærø Kommune.

Sagsfremstilling:

På baggrund af arbejdet fra den nedsatte arbejdsgruppe samt input fra borgermøde, er der udfærdiget et udkast til en naturpolitik. Politikken indeholder visioner for 4 værdifulde kerneområder, som arbejdsgruppen peger på, samt politiske mål for biodiversitet, adgang til naturen, naturformidling og engagement.

Arbejdsgruppens samlede oplæg omdøbes til "Naturstrategi for Ærø Kommune". Dette gøres da såvel arbejdsgruppens dokument som input fra borgermødet har mere karakter af strategiske mål og ønsker til konkrete handlinger, end af egentlig politik. Naturstrategien bilægges naturpolitikken i opsummering på indsatsniveau som bilag 1, og sin fulde form som bilag 2. Arbejdsgruppen er blevet forespurgt om sin holdning til denne opsplitning og finder den overskuelig og operationel.

Med vedtagelse af en Naturpolitik og en Naturstrategi udestår udarbejdelse af en egentlig handleplan, for udmøntning af de afsatte budgetmidler i 2021 og for prioritering af handlinger i de kommende år.

Historik:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 25. april 2018 at igangsætte udarbejdelse af en naturpolitik.

Arbejdsgruppen afleverede i foråret 2020 et udkast til en naturpolitik, som modsvarer det godkendte kommissorium. Kommissorium er godkendt af Kommunalbestyrelsen den 20. februar 2019.

Teknik-, miljø- og havneudvalget tog den 6. april 2020 udkastet til foreløbig orientering, besluttede at gennemføre et borgermøde, når det blev fysisk muligt.

Der er afholdt borgermøde i form af en workshop den 13. september 2020.

Retsgrundlag:

Ingen.

Tværgående politikker:

Kommunens Udviklingsstrategi 2019 - 2022.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at Naturpolitik inkl. Naturstrategi godkendes.

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning på møde Direktionen 08-01-2021 - 08:30

Teknisk afdelings indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Udkast til Naturpolitik

Bilag 2 til Naturpolitik - Naturstrategi for Ærø Kommune

Kommissorium for udarbejdelse af en naturpolitik

Kortbilag til Naturpolitik og Naturstrategi

Stikord fra Borgermødet - input fra workshop

Punkt 7: Kystbeskyttelse - Erosion ved badehuse på Vestre Strand

S2020-11022

Indledning:

Stillingtagen til igangsættelse af myndighedsarbejde og finansiering af et kystbeskyttelsesprojekt ved Vestre Strand.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med arbejdet med en lokalplan for Vestre strand, blev der på borgermødet påpeget problemer med at stranden udfor de første strandhuse bliver mindre og mindre, og der var generelt et stærkt ønske om, at kommunen fik kigget på problematikken og hvad der kunne gøres for at sikre badestrand såvel som strandhuse.

I den forbindelse er der taget kontakt til rådgivervirksomheden Sweco. Sweco vurderer, at der grundet læsideerosion fra høfder og kronisk erosion af kysten ved Vestre Strand, skabes et erosionshul foran de sydligst beliggende badehuse. Kystlinjen er i dag trukket tilbage og er fire meter fra nogle af badehusene. De vurderer ligeledes, at kyststrækningen ikke er stabil.

Det er deres anbefaling, at der bør udlægges materiale i form af sandfodring på en strækning på ca. 120 m. umiddelbart nordøst for eksisterende høfder. Etablering af et lavt naturhegn vil kunne holde på materialet.

Sandfodring vil kræve løbende vedligeholdelse og tidsperspektivet for gentagelse af udlægning af materiale afhænger af materialets grovhed. Her bør forhold vedr. badegæster vægtes.

Et alternativ til denne løsning er at etablere 1-2 nye høfder og supplere med sandfodring.

Det vurderes desuden, at eksisterende høfder ikke bør ændres. Udbygning af høfderne vil resultere i forlængelse af perioden med læsideerosion. Forkortelse af høfderne vil øge risikoen for underminering af Vestre Strandvej.

Historik:

Ingen.

Retsgrundlag:

Bekendtgørelse af lov om kystbeskyttelse m.v. LBK. nr. 705 af 29. maj 2020.

Tværgående politikker:

I Turismpolitik 2011-2025 fremgår det, at turismefremmeindsatsen særligt fokuserer på bl.a. badeturister.

I Udviklingsstrategi 2019-2022 fremgår det af pejlemærker for turisme, at:

50. Vores turisme er funderet i ø-livet: naturen, havet og den særlige ærøske kultur og historie.

51. Ærø er et autentisk rejsemål. Derfor værner vi om vores maritime og historiske kulturarv og værdier som nærhed, tryghed og imødekommenhed.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Der er ikke afsat midler i Budget 2021-2024 til etablering af kystsikring på Vestre Strand.

Da der ikke foreligger et endeligt projektmateriale til myndighedsbehandling, er der ikke beregnet en overslagspris på anlæg og drift.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at der tages stilling til om der skal igangsættes et kystbeskyttelsesprojekt og om finansiering i så fald skal søges i indeværende år eller eventuelt overføres til prioriteringsdebatten for Budget 2022.

Beslutning

Punktet udskydes til der foreligger supplerende oplysninger om økonomi på kystbeskyttelsestiltagene. Udvalget er positiv overfor at udføre kystsikring langs stranden.

Bilag

Notat Erosion Vesterstrand_Ærø_Rev1

Punkt 8: Klima - Fyn 2030 - Sammen om en bæredygtig fremtid

S2021-185

Indledning:

Med visionen FYN 2030 – Sammen om en bæredygtig fremtid foreslår Borgmesterforum, at Fyn står sammen og med ambitiøse målsætninger og konkrete handlinger går foran i kampen mod klimaudfordringen og for en bæredygtig fremtid.

Som et led i formuleringen af visionen er der udarbejdet et fynsk klimaregnskab, som viser de samlede fynske klimaudledninger og de enkelte kommuners status.

På baggrund heraf og på baggrund af de enkelte kommuners klimapolitikker og den danske Klimalov er der udarbejdet ambitiøse fælles fynske målsætninger for klima og ressourcer og en ambitiøs fælles fynsk vision ”Fyn 2030 – sammen om en bæredygtig fremtid”.

Med nærværende sag fremsender Borgmesterforum Fyn ”Fyn 2030 – sammen om en bæredygtig fremtid” til behandling med indstilling til godkendelse i de fynske byråd.

Sagsfremstilling:

Klimaforandringerne og omstillingen til et bæredygtigt samfund står højt på den politiske dagsorden overalt på kloden. Herhjemme har et bredt flertal i Folketinget vedtaget en klimalov med ambitiøse målsætninger, som Regeringen og Folketinget forfølger gennem lovgivning og sektorspecifikke klimaplaner. Samtidig står det klart, at mens rammerne for den grønne omstilling sættes nationalt og internationalt, skal de konkrete løsninger ofte findes regionalt og lokalt – i samspillet mellem kommuner, virksomheder, forsyninger og borgere.

Det er baggrunden for at de fynske borgmestre fremlægger forslag til en fælles grøn vision for Fyn. Med vedtagelsen af en fælles grøn vision kan Fyn demonstrere sammenhængskraft og fælles politisk lederskab i arbejdet for en bæredygtig fremtid, hvor konkrete målsætninger for klima og ressourcer er de første vigtige skridt i en fælles vision om et klimaneutralt Fyn uden affald.

Som baggrund for visionen er der udarbejdet et fynsk klimaregnskab, som viser de samlede fynske klimaudledninger og status over udviklingen fra 1990 til i dag.

Målsætninger for Fyn 2030 – sammen om en bæredygtig fremtid

Det fynske klimaregnskab viser en status, der er stort set identisk med det nationale klimaregnskab, både i fordelingen af klimaudledninger på sektorer og i udviklingen fra 1990 til i dag. Det indikerer, at udfordringerne på Fyn svarer til de nationale udfordringer, og at løsninger skal findes i dialogen med de nationale indsats og de rammevilkår, der sættes for klimaindsatsen.

Det er sammen med kommunernes individuelle klimapolitikker lagt til grund for den fælles fynske målsætning.

Kommunerne på Fyn har enkeltvis allerede løftet betydelige klimaindsatser lokalt og har alle en ambitiøs klima- og bæredygtighedspolitik. Med udgangspunkt heri vurderes en fælles fynsk målsætning om 80 procent CO2 reduktion i 2030

som en ambitiøs målsætning. Hertil kommer en målsætning om at genanvende 80 procent af plastaffaldet og 70 procent af det øvrige husholdningsaffald i 2030. Tilsammen udgør målsætningerne vigtige skridt mod den ambitiøse vision om et klimaneutralt Fyn uden affald i 2040.

Vejen til at indfri målsætningerne er summen af hver enkelt kommunes klimahandlingsplaner samt de fælles fynske initiativer, der bygger ovenpå med fælles løsninger og samarbejde der, hvor indsatserne spiller sammen og skaber stærkere og mere holdbare løsninger. Det gælder både fælles kommunale tiltag, hvor kommunerne har initiativmuligheder, samt tiltag, der kræver partnerskaber med andre aktører. En oversigt over de første mulige handlinger er udarbejdet med angivelse af, om de kan gennemføres som rent kommunale handlinger eller kræver øvrige aktører. I vedlagte bilaget er samtidig angivet sammenhæng til den vedtagne ”Energiplan Fyn - Rammeplan”, som tidligere har belyst mulighederne for fælles fynske klimaindsatser.

Historik:

Ingen.

Retsgrundlag:

Ingen.

Tværgående politikker:

Visionsplan for Ærøs energiforsyning.

Udviklingsstrategi 2019 - 2022, Pejlemærker for Klima, miljø og natur.

Personaleforhold:

Det forventes, at den kommende klimakoordinator bliver nøgleperson i arbejdet.

Økonomi:

Visionen udgør en fælles strategiske ramme, som skal understøtte den enkelte kommunes indsats og skabe et fælles fynsk perspektiv. Implementeringen af visionen og tilhørende handlinger bygger på kommunernes individuelle og fælles indsatser og finansieres gennem disse, og vedtagelsen af den fælles vision er således budgetneutral.

De fynske kommuner deltager fra 2021 alle i det nationale DK-2020 projekt, som sikrer sammenlignelige effektmålinger gennem fælles datagrundlag, værktøjer og videndeling. Det understøtter det fælles fynske perspektiv, og den samlede deltagelse forventes samtidig at udgøre en platform for udviklingen af fælles handlinger.

De fælles fynske handlinger i Fyn 2030 og koordinering med DK-2020 forankres i Teknisk Direktørforum Fyn med sekretariatsbetjening ved Byregion Fyn / Erhvervshus Fyn, og med reference til Kommunaldirektørforum og Borgmesterforum Fyn.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Borgmesterforum Fyn indstiller, at Kommunalbestyrelsen i Ærø Kommune vedtager visionen Fyn 2030 – Sammen om en bæredygtig fremtid med fælles fynske målsætninger om 80 procent CO2-reduktion fra 1990 til 2030 og genanvendelse af 80 procent af plastaffaldet og 70 procent af det øvrige husholdningsaffald i 2030.

Beslutning

Borgmesterforums indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Fyn 2030_Klimaregnskab for Fyn 2018

Fyn2030 - Sammen om en bæredygtig fremtid

Klimahandlinger Fyn 2030

Punkt 9: Lokalplan 123-5 - Dispensation fra §§ 4.4 og 7.2 vedr. rækkefølgebestemmelse og bygningshøjde

S2020-10166

Indledning:

Stillingtagen til meddelelse af dispensation fra Lokalplan 123-5 for nyt erhvervsområde ved Reberbanen, §§ 4.4 og 7.2 vedr. rækkefølgebestemmelsen for udstykning og opførelse af en ny erhvervsbygning på 12 meter, beliggende Reberbanen 58, 5960 Marstal, matrikel 139b, Gudsgave, Marstal.

Sagsfremstilling:

Ansøgningen om dispensation fra Lokalplan 123-5, har været i nabohøring, fra den 18. december 2020 til den 8. januar 2021. Under hensynstagen til juleferien blev høringsperioden forlænget fra 2 uger til 3 uger.

Der er i høringsperioden indkommet en indsigelse, samt en underskriftindsamling. De temaer indsigelsen indeholder er oplistet i punktform herunder.

1. Indsigelse og underskriftindsamling - indsendt af Joan og Leif Christensen, Knasterbjergvej 3, 5960 Marstal (se bilag D2021-985).

a. En bygning i 12 meters højde, samt den brede og længde den ønskes opført i, vil være dominerende i området og vil udover kraftig negativ effekt på ejendomspriserne for de private ejendomme i området også udgøre en decideret visuel katastrofe for området og udsigten til Marstal by.

b. Anvendelsen af hallen kræver en type bugsering der vil være til gene på Reberbanen. En hal med denne type anvendelse bør placeres på havnen, eller mellem Industrivej og Nørremarksvej, hvor den ikke vil virke dominerende i landskabet og hvor der er trafikmæssig ro til at bugsere både og sejlskibe rundt på vejen.

c. En dispensation fra §§ 4.4 og 7.2 vil være i strid med Lokalplanens principper.

- Der tages ikke hensyn til Ærørs unikke Landskab, der placeres et erhverv berygtet for sin giftighed i drikkevandsområde og placeringen af en hal der, vil forringe den visuelle oplevelse af byen set fra det åbne land.

- Placeringen af bygningen er i strid med § 4.4 og lever ikke op til undtagelsesbestemmelserne i § 4.5

- En bygning på 12 meter er højere end lokalplanen tillader og selv en bygning på 8,5 meter vil være for dominerende.

Ad. 1

a. Kommentaren giver ikke anledning til administrative bemærkninger

b. Marstal havn er fuldt udbygget og en placering mellem Industrivej og Nørremarksvej vurderes umulig, da den del af området, som er udlagt til erhvervsområde, allerede er taget i brug.

c. Administrationen vurderer, at en dispensation fra §§ 4.4 og § 7.2 ikke vil være i strid med lokalplanens principper.

- Der er i forbindelse med byggemodning af området etableret et plantebælte i henhold til lokalplanens § 9.2, som skal afskærme området fra det åbne land. Ny bebyggelse må ikke tages i brug før bebyggelsen lever op til de vilkår der er for grundvandsbeskyttelse i henhold til lokalplanens § 10.1 Dette vil der blive taget hånd om i forbindelse med en byggeansøgning.

- Det vurderes at en dispensation fra § 4.4 lever op til undtagelsesbestemmelserne i § 4.5, da en reservationen af delområde A2 til placering af en brandstation (anlæg af samfundsmæssig betydning), ikke længere er aktuel, efter Beredskab Fyns overtagelse af Reberbanen 56. I og med reservationen af området blev foretaget med henblik på at etablere en brandstation og en brandskole, hvis etablering ikke længere er aktuel, er det administrationens vurdering, at området godt kan tages i brug til andet erhverv, uden at dette vil være i strid med lokalplanens formålsbestemmelse.

- Det vurderes ligeledes, at en dispensation fra § 7.2 efter § 7.3 ikke vil være i strid med lokalplanens formålsbestemmelse. Det fremgår af § 7.3 at der kan dispenseres til byggeri i op til 12 meter, såfremt det er nødvendigt for bygningens funktion. Det vurderes at der i nærværende sag er en særlig planlægningsmæssig begrundelse for byggeri op til 12 meter, da der er tale om en ny erhvervshal, hvor der skal kunne opbevares og repareres skibe samt sejlbåde indendørs.

Derudover er der ingen administrative bemærkninger til det fremsendte.

Historik:

Nedenstående fremgår den politiske behandling fra Teknik-, miljø og havneudvalgets møde den. 17. december 2020.

Indledning:

Stillingtagen til meddelelse af dispensation fra Lokalplan 123-5 for nyt erhvervsområde ved Reberbanen, §§ 4.4 og 7.2 vedr. rækkefølgebestemmelsen for udstykning og opførelse af en ny erhvervs bygning på 12 meter, beliggende Reberbanen 58, 5960 Marstal, matrikel 139b, Gudsgave, Marstal.

Sagsfremstilling:

Reberbanen 58, 5960 Marstal, matrikel 139b, Gudsgave, Marstal er omfattet af Lokalplan 123-5, nyt erhvervsområde ved Reberbanen.

Hasse Kjærsgaard Larsen har, den 5. oktober 2020, anmodet om at købe det øverste stykke af erhvervsgrunden på Reberbanen, samlet set ca. 18.000 kvm. Arealet er beliggende i lokalplanens delområde A2 og B.

Handlen betinges af, at:

- Der må opføres en bygning/hal med en højde på 12 meter. Evt. senere tilbygninger/udvidelser indenfor lokalplanen skal ligeledes kunne bebygges op til 12 meter.

- Der må opføres en bygning/hal på 28x73 meter på arealet.

Bygningshøjde og placering af bygningen kræver dispensation fra lokalplanens §§ 4.4. og 7.2, som regulerer at delområde A1 skal udstykkes først, derefter følger delområde A2 og til sidst delområde B, og at bebyggelse ikke må opføres med mere end 2 etager og bygningshøjden ikke må overstige 8,5 meter.

Jf. planlovens § 19, kan Kommunalbestyrelsen dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Principperne i lokalplanen er defineret ved lokalplanens formåls- og anvendelsesbestemmelser. §§ 4.4 og 7.2 er ikke en af planens principper og de ansøgte forhold, er derfor ikke i strid med lokalplanens principper.

Der fremgår følgende i Lokalplan 123-5.

§ 4.4 Udstykning af området skal ske i følgende rækkefølge (se bilag 2):

·Område A 1 skal udstykkes først. Derefter område A 2 og til sidst område B.

§ 4.5 Der kan dispenseres fra § 4.4, hvis der er en planlægningsmæssig begrundelse for det. Det gælder f.eks., hvis virksomheden i område A 2 ønsker at udvide sin virksomhed, eller hvis der er særlig planlægningsmæssig begrundelse for en placering tæt på hovedlandevejen Knasterbjergvej, som f.eks. ved opførelse af en brandstation eller lignende anlæg af samfundsmæssig betydning.

§ 7.2 Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 2 etager, og bygningshøjden må ikke overstige 8,50 m.

§ 7.3 Såfremt det er nødvendigt for bebyggelsens funktion, kan Kommunalbestyrelsen give dispensation, så der kan bygges i op til 12 m højde.

Det er administrations vurdering at der godt kan gives dispensation fra § 4.4 efter § 4.5, da reservationen af delområde A2 til placeringen af en brandstation, ikke længere er aktuel, efter Beredskab Fyns overtagelse af Reberbanen 56.

Det vurderes desuden, at der kan gives dispensation fra § 7.2 efter § 7.3 med henvisning til at der er tale om en ny erhvervshal, hvor der skal kunne opbevares og repareres skibe og sejlbåde indendørs, hvilket vil være en planlægningsmæssig begrundelse for et byggeri i 12 meters højde.

I henhold til planlovens § 20 kan der først meddeles dispensation efter ansøgningen har været i 14-dages høring af naboerne.

Indstilling:

Administrationen, Teknisk afdeling:

Der indstilles, at der tages stilling til hvorvidt det ansøgte skal sendes i 14-dages nabohøring med henblik på at meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelse §§ 4.4 og 7.2 til etablering af en ny erhvervsbygning i delområde A2 og B i en højde på 12 meter.

Beslutning:

Teknik-, miljø- og havneudvalget, den 17. december 2020:

Fraværende: Ingen

Udvalget er sindet at dispensere og det ansøgte sendes i 14 dages nabohøring.

Retsgrundlag:

Planloven (LBK nr 1157 af 01/07/2020)

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at der skal tages stilling til om der skal gives dispensation fra lokalplan 123-5, §§ 4.4 og 7.2 til etablering af en ny erhvervsbygning i delområde A2 og B i en højde på 12 meter.

Beslutning

Der meddeles dispensation med begrundelse som anført i sagsfremstillingen.

Bente Friis Andersen (O) ønsker ikke, at der meddeles dispensation til et byggeri i 12 meters højde.

Bilag

Reberbanen (kort 1) (nyt bilag med placering af bygning)

Ansøgers begrundelse for at udstykningen skal ske i delområde A2/B og ikke deområde A1 - VS: Dispensation fra lokalplan 123-5 vedrørende rækkefølgebestemmelse og bygningshøjde

Indsigelse og underskriftindsamling mod dispensationsansøgning fra Lokalplan 123-5 - indsendt af Joan og Leif Christensen

VS: Salg af jord - areal på matr. nr. 139b, Gudsgave, Marstal

Lokalplan 123-5 Nyt erhvervsområde ved Reberbanen

Reberbanen (kort 1) (erstattes af nyt bilag)

Kort 2

Punkt 10: Lokalplantillæg 8-2A-1-1 - Marstal Indre By - Vedrørende etablering af kviste

S2020-11114

Indledning:

Stillingtagen til forslag til Lokalplantillæg 8-2A-1-1, som muliggør at der kan etableres kviste på Kategori A huse indenfor Lokalplan 8-2A.

Sagsfremstilling:

Der foreligger et forslag til Lokalplantillæg 8-2A-1-1.

Tillægget er udarbejdet som følge af Kommunalbestyrelsens beslutning om at udarbejde et tillæg til Lokalplan 8-2A for Marstal Indre By, som muliggør etableringen af kviste på kategori A huse.

Lokalplan 8-2A definerer kategori A huse som værende huse, der typisk ikke kan bære en kvist. Med udgangspunkt i det, har lokalplan 8-2A derfor en bestemmelse, § 5.14, som fastsætter at der ikke må etableres kviste på Kategori A huse. Fordi Lokalplan 8-2A er en lokalplan med bygningsbevarende bestemmelser og § 5-14 er en af de bestemmelser, der er fastsat for at fastholde en særlig udformning af bebyggelse, hører bestemmelsen også til principperne i lokalplanen, og kan derfor ikke fraviges ved en dispensation.

På baggrund af en konkret sag om at etablere kvist på et Kategori A hus, er der sået tvivl omkring rigtigheden af Lokalplan 8-2A's § 5.14. Formålet med Lokalplantillæg 8-2A-1-1 er derfor at aflyse § 5.14 i Lokalplan 8-2A og erstattes bestemmelsen med en ny, som muliggør at der kan etableres kviste på Kategori A huse.

Forslaget til Lokalplantillæg 8-2A-1-1 reviderer bestemmelserne i Lokalplan 8-2A på følgende måde:

- § 5.14 aflyses i lokalplan 8-2A og erstattes af en ny § 5.14, som muliggør etableringen af kviste på Kategori A huse.
- Lokalplan 8-2A's bilag over hvilke ejendomme, der er omfattet af lokalplanen opdateres, da der på bilaget manglede enkelte matrikler som planområdet omfatter.

Forholdet til kommuneplan 2009:

De ændringer Lokalplantillæg 8-2A-1-1 medfører, er i overensstemmelse med Kommuneplan 2009 og ændringerne ændrer ikke på anvendelsen af de respektive kommuneplanrammeområder som lokalplan 8-2A er udarbejdet under. Lokalplantillægget er dermed i overensstemmelse med kommuneplanens rammer for arealanvendelse.

Miljøvurdering:

Forslag til Lokalplantillæg 8-2A-1-1 er screenet i henhold til miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det vurderet, at planen kun vil have få og uvæsentlige miljøkonsekvenser og der derfor ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Screeningen fremgår af planforslaget og offentliggøres samtidig med offentliggørelsen af planforslaget.

Høringsperioden:

Høringsperioden for lokalplanforslag, som kun indeholder mindre ændringer, kan afkortes fra 8 uger til 4 uger. Det er administrationens vurdering, at der er tale om mindre ændringer og tilpasninger i lokalplanen og høringsperioden derfor kan forkortes til 4 uger.

Planforslaget er fremsendt til orientering til Lokalplan 8-2A udvalget. Eventuelle bemærkninger til planforslaget vil foreligge inden Teknik-, miljø- og havneudvalgets møde den 21. januar.

Historik:

Kommunalbestyrelsens besluttede på sit møde 18. november 2020 at udarbejde et tillæg til lokalplan 8-2A, som muliggør etablering af kviste på kategori A huse.

Retsgrundlag:

Planloven (LBK nr. 1157 af 01/07/2020).

Miljøvurderingsloven (LBK nr. 973 af 25/06/2020)

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at:

- Forslag til Lokalplantillæg 8-2A-1-1 for Marstal indre by sendes i 4 ugers offentlig høring.
- Der ikke udarbejdes miljøvurdering for Lokalplantillæg 8-2A-1-1

Beslutning

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Forslag til Lokalplantillæg 8-2A-1-1 + Bilag

Lokalplan 8-2A

Lokalplantillæg 8-2A-1

Punkt 11: Godkendelse af referat

S2020-11327

Sagsfremstilling:

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke "godkend".

Beslutning

Godkendt.

Punkt 12: Stillingtagen til fremtidig anvendelse af Gilleballehus

S2020-10485

Indledning:

Der skal tages stilling til fremtidig anvendelse af Gilleballehus. Administrationen har i samarbejde med Det Ærøske Boligselskab (DÆB) udarbejdet nogle scenarier for den fremtidige anvendelse af Gilleballehus, som er beliggende Gilleballetofte 5, 5970 Ærøskøbing. Den fremtidige anvendelse kan enten ske som almene boliger eller i privat regi.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen har ved sit møde den 22. april 2020 besluttet, at der arbejdes videre med ombygning af Gilleballehus til familieboliger, som kan anvendes til seniorboliger, samt at ejendommen alternativt sælges, såfremt lejeprisen vil blive for høj ved ombygning til almene familieboliger. Beslutningen er vedlagt som bilag 1.

Administrationen har i forlængelse af kommunalbestyrelsens beslutning arbejdet videre med planer i samarbejde med DÆB og landsbyggefondens. Landsbyggefondens har givet foreløbigt tilsagn om ombygning til 16 familieboliger, hvilket fremgår af mail fra Landsbyggefondens, som er vedlagt som bilag 2. Det følger af henvendelsen fra Landsbyggefondens, at der arbejdes med en huslejereduktion, således at huslejen efter ombygning ikke bliver for høj.

Der har i det videre arbejde været drøftet forskellige scenarier, da ombygningen berører Ældre og Sundhed, som anvender naboejendommen Gilleballetofte 3 (administration, hjemmepleje og mødefaciliteter). Herudover anvender hjemmeplejen 2. sal i hovedbygningen (Gilleballetofte 5) til omklædning, samt anvendelse af udearealer til parkering.

Der kan peges på tre scenarier for den fremtidige anvendelse af Gilleballehus. Kommunalbestyrelsen anmodes om at tage stilling til, hvilke scenarie som der skal arbejdes videre med.

Scenarie 1:

Der etableres 18 familieboliger, som kan anvendes som seniorboliger. Som bilag 3 er vedlagt tegninger over de 18 boliger. Der ombygges 14 ældreboliger til familieboliger og 4 nybyggede boliger (arealer fra fællesarealer, servicearealer og omklædningsrum på 2. sal i hovedbygningen). Der etableres nye omklædningsrum til hjemmeplejen ved anden placering. Omklædningsrum kan etableres i ejendommen Baggårde 17A, som i dag udlejes som ældrebolig for et ægtepar. Det forudsætter, at boligen Baggårde 17A nedlægges som ældrebolig og at der findes en rimelig genhusning af lejerne. Der kan arbejdes i en genhusning i de nye familieboliger på ejendommen Gilleballetofte 5, hvilket forudsætter, at ombygningen kan ske i etaper, herunder at omklædningsfaciliteter først flyttes, når de kan etableres ved ejendommen Baggårde 17A. Der har den 14. januar 2021 været afholdt møde med lejerne af Baggårde 17A for at orientere om sagen og drøfte genhusningsmuligheder. Der kan alternativt etableres omklædningsfaciliteter i pavillon ved fjernvarmen på Kalkovnvej, hvilket ikke er nogen god løsning. Som det andet alternativ kan omklædningsfaciliteterne etableres i bygningen Gilleballetofte 3 i de lokaler, som anvendes af administrationen, hvilket forudsætter at administrationen flyttes op til rådhuset i en ny bygning.

Ved scenarie 1 forudsættes det, at der kan etableres nye parkeringspladser i området. Teknisk afdeling vurderer, at der skal være 18 parkeringspladser til de 18 familieboliger dvs. en parkeringsplads pr. bolig. Der vil være en samlet behov for 33 parkeringspladser (15 p-pladser til Ældre og Sundhed og 18 p-pladser til familieboliger). Parkeringsbehovet vil kunne løses, såfremt der kan indgås aftaler med Ærøskøbing Fjernvarme, som har ledige arealer i området. Ældre og Sundhed vil kunne anvende de nuværende 12 parkeringspladser, som er placeret ved siden af ejendomme Baggårde 17A og de 3 parkeringspladser, som er ved ejendommen Gilleballetofte 3. De 18 parkeringspladser til familieboliger vil kunne etableres med 4 p-pladser ved fjernvarmen på Gilleballetoften, 6 p-pladser ved Fjernvarmen ved Kalkovnvej og 8 eksisterende pladser ved Fjernvarmen ved Kalkovnvej, hvilket i alt giver 18 p-pladser. Der vil alternativt også kunne etableres 2-6 p-pladser ved Baggårde 17A, hvilket forudsætter omlægning af sti til vejarealet, hvilket ikke anbefales. Som bilag 4 er vedlagt kortbilag over parkeringsmuligheder.

Scenarie 2:

I dette scenarie omdannes Gilleballetofte 5 ligeledes til 18 familieboliger/seniorboliger (14 renoverede og 4 nye). Baggårde 17A forbliver som ældre bolig. Hjemmeplejen og administrationen for Ældre og Sundhed flytter i nye lokaler ved rådhuset, mens Gilleballetofte 3 sælges. Der er lavet et groft overslag på udgiften til etablering af nye faciliteter til Ældre og Sundhed. Byggeudgiften er anslået til ca. 16,7 mio. kr. Overslaget er vedlagt som bilag 5. Det vil formentlig være muligt at reducere i projektet, herunder antallet af kvadratmeter for at nedbringe anlægsudgiften. Salgsprisen for Gilleballetofte 3 kan ikke forventes at dække anlægsudgiften ved byggeri ved rådhuset. Såfremt hjemmeplejen skal flytte til andre lokaler end Gilleballetofte 3, er det afgørende at lokalerne ligger centralt placeret midt på Ærø, således at hjemmeplejen nemt kan yde hjemmepleje på hele Ærø. Spørgsmålet om lokaler til hjemmeplejen har tidligere været behandlet af Kommunalbestyrelsen, som vedtog at opretholde den centrale placering, som indstillet af administrationen.

Scenarie 3:

Der arbejdes på, at Gilleballetofte 5 sælges til privat investor, hvilket forudsætter accept fra Boligministeriet og Landsbyggefonden. Det må forventes, at Boligministeriet vil give afslag på salg af ejendommen, såfremt ombygning til almene familieboliger kan ske på fornuftig vis. I dette scenarie bliver hjemmeplejen og administrationen for Ældre og Sundhed i Gilleballetofte 3. Der etableres nye omklædningsfaciliteter til hjemmeplejen i bygningen beliggende Baggårde 17 A med alternativer ved fjernvarmen eller ved Gilleballetofte 3, som er beskrevet i scenarie 1. Løn og Økonomi har udarbejdet et notat, som beskriver kommunens økonomiske konsekvenser, såfremt Gilleballetofte 5 sælges som vedlægges som bilag 6.

De forskellige scenarier indeholder forskellige fordele og ulemper. Scenarie 1 vil være det mest økonomisk mest fordelagtige, scenarie, men det indeholder blandt andet også en række ulemper, herunder at Baggårde 17A nedlægges som ældre bolig. Ved scenarie 2 opnås nye og bedre faciliteter til Ældre og Sundhed og en mere samlet administration, men det indeholder samtidig en betydelig anlægsudgift. Ved scenarie 3 har kommunen ikke samme sikkerhed for etablering af boliger, som hvis der etableres almene familieboliger. Ud fra en samlet betragtning anbefaler administrationen, at der arbejdes videre med scenarie 1.

Tværgående politikker:

Etablering af almene familieboliger vil understøtte kommunens udviklingsstrategi indenfor bosætning.

Personaleforhold:

Fremtidig anvendelse af Gilleballehus har ikke personalemæssige konsekvenser.

Økonomi:

Ved **scenarie 1** vil de anslåede etableringsudgifter udgøre:

	Etableringsudgift
Etablering af omklædning - Baggårde 17A (ombygning for 1 mio. kr. og gæld i ejendommen for 500 tkr.	1.500.000 kr.
Indskud grundkapital 4 nye almene boliger	727.600 kr.
Hjemhentet tilskud til 4 nye almene familieboliger	• 1.616.000 kr

Salg af serviceareal til etablering af boliger	• 1.760.000 kr.
I alt etableringsudgift (samlet overskud)	- 1.148.400 kr.

Ved **scenarie 2** vil de anslåede etableringsudgifter udgøre:

16.687.500

	Etableringsudgift
Etablering af nye lokaler til hjemmeplejen	16.687.500 kr.
Indskud grundkapital 4 nye almene boliger	727.600 kr.
Hjemhentes tilskud til 4 nye almene familieboliger	• 1.616.000 kr
Salg af serviceareal til etablering af boliger	• 1.760.000 kr.
Salg af Gilleballetofte 3 (anslået værdi uden ejendomsmæglervurdering)	• 2.000.000 kr.
I alt etableringsudgift	12.039.100 kr.

Overslag for scenarie 1 og 2 forudsætter, at statslig tilsagn til det tilrettede projekt med 18 boliger, statslig tilskud til nye boliger og aftaleindgåelser mellem parterne (kommune og DÆB) vedrørende arealoverdragelser og parkeringsforhold. Kommunen vil herudover være omfattet af garantiforpligtelser og 1/5 ordningen, som ikke er afklaret endnu. ???????

De økonomiske konsekvenser af **scenarie 3** afhænger af salgsprisen for Gilleballetofte 5. Hvis ejendommen sælges for 1 kr. vil kommunens tab udgøre ca. 4,8 mio. kr. (3.164 tkr. i garanti og 1.657 tkr. tab af tilgodehavende), mens kommunen vil tjene 2,9 mio. kr. såfremt ejendommen sælges til 12 mio. kr. (4.550 tkr. - 1.657 tkr.) Beregninger afhænger ligeledes af fordelingen af salgsprovenu mellem kreditorer og kommunen, da kommunen ejer dele af ejendommen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen

Indstilling:

Direktionen indstiller, at

1. der arbejdes videre med scenarie 1,
2. anvendelse af Baggårde 17A forudsætter rimelig genhusning af lejerne, og
3. sagen forelægges politisk, når der foreligger endelig afklaring af økonomi og aftaler mellem parterne (Landsbyggefonden, Ærøskøbing Fjernvarme, Kreditorer, DÆB og Ærø Kommune).

Beslutning

Kirsten Johansen deltog ikke som sekretær ved punktets behandling grundet inhabilitet.

Kultur- og socialudvalgets indstilling anbefales godkendt

Beslutning på møde Kultur- og Socialudvalget 19-01-2021 - 15:30

Kultur- og Socialudvalget anbefaler:

1. at der som indstillet af Direktionen arbejdes frem mod etablering af 18 familieboliger
2. at flytning af beboerne i Baggårde 17a ikke indgår i den videre planlægning
3. at scenarie 3 udgår
4. at sagen sendes tilbage til administrationen med henblik på, at der, som grundlag for politisk beslutning om den videre proces, udarbejdes undersøgelser og beskrivelser af flere alternative løsningsmuligheder på problematikken omkring fysiske rammer/fysisk placering af hjemmeplejens omklædningsfaciliteter.

Bilag

Referat af møde vedr. Baggårde 17A

Bilag 1 - Dagsordenspunkt fra Kommunalbestyrelsen den 22. april 2020 vedr. ombygning eller salg

Bilag 2 - Henvendelse af 21.10.2020 fra LBF ved Birger Kristensen om særlig driftsstøtte, Daeb, afd. 19 Gilleballehus/Baggårde mv.

Bilag 3 - Plantegning over 18 familieboliger

Bilag 4 - Kort for parkeringsmuligheder

Bilag 6 - Økonomiske konsekvenser ved salg af Gilleballetofte 5

Punkt 13: Borgerforslag - diger

S2020-2651

Indledning:

Stillingtagen til borgerforslag omkring diger.

Sagsfremstilling:

Dorthe Thorenfeldt Madsen har den 14. maj 2020 via kommunens hjemmesiden sendt et borgerforslag vedrørende diger.

Dorthe Thorenfeldt Madsen skriver følgende i forslaget:

"Naturen er klemt på Ærø - jeg foreslår at man genopretter/opretter forskellige diger på øen. Det siger sig selv at det vil gavne naturen, men også give større naturoplevelser for alle som bevæger sig rundt på øen".

Administrationen, den 5. november 2020:

Sekretariatet oplyser, at borgerforslaget den 5. november 2020 har fået 385 stemmer, og at Dorthe Thorenfeldt Madsen har sendt supplerende oplysninger, der er medtaget som bilag til sagen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen kan vælge at sende forslaget til behandling i Teknik-, miljø- og havneudvalget, eller alternativt at afvise forslaget.

Indstilling:

Sekretariatet indstiller, at kommunalbestyrelsen drøfter borgerforslaget og tager stilling til om forslaget skal sendes videre til fagudvalget eller afvises.

Kommunalbestyrelsen, den 18. november 2020:

Fraværende: Ingen

Sagen sendes til behandling ved Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Regler for etablering af nye diger er vendt med Slots- og Kulturstyrelsen og Svendborg Kommune.

Hvis man etablerer et nyt dige kan det godt blive omfattet af museumslovens beskyttelse. Det gælder, hvis der er tale om et stendige. For jorddiger gælder det i tilfælde af, at diget er ejet af en offentlig myndighed eller er beliggende på eller afgrænser et areal, der er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3.

I en række tilfælde kan et dige dog ikke blive omfattet af museumslovens beskyttelse. Det gælder bl.a. diger indenfor byzone, diger omkring kirkegårde, havediger og diger anlagt for at sikre mod oversvømmelse, til kystbeskyttelse, støjværn m.v.

Anlæg af et nyt dige vil kræve en landzonetilladelse, evt. dispensation fra strandbeskyttelseslinjen og, hvis det anlægges på et areal, der er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3, vil det kræve dispensation herfra.

De nye diger vil kunne have både landskabelig betydning og biologisk betydning og evt. også kulturhistorisk betydning. Det sidste kan være tilfældet for et nyt dige, hvis det placeres, hvor der tidligere har været et dige.

Historik:

Den igangsatte registrering af diger forventes endelig afsluttet i indeværende år.

Retsgrundlag:

LBK 240 af 13.03.2019 om Naturbeskyttelsesloven

LBK 1157 af 01.07.2020 om Planloven

LMB 358 af 08.04.2014 om Museumsloven

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Økonomien i forslaget afhænger af den politiske beslutning.

Sagen afgøres af:

Teknik-, miljø- og havneudvalget.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at der tages stilling til det videre arbejde med borgerforslaget.

Beslutning

Forslaget overføres til behandling sammen med handleplanen for udmøntning af naturpolitikken. Udvalget ser positivt på forslaget.

Bilag

Beslutning KMB 18-11-20

Supplerende oplysninger - Borgerforslag vedr. diger