

REFERAT Lokalplan 9-9B udvalget 2022-2025 d. 05-12-2022

Mødedato Mandag d. 05. december 2022 kl. 19:00

Mødested Rådhuset

Mødedeltagere Nicolai Friderichsen, Jess Heinemann, Birger Kristensen, Karin Thumilaire, Kim Furdal, Paul Erik Düring Pedersen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Facadeændringer - Ombygning af Gilleballehus til Familie- og seniorboliger.....	4
Godkendelse af referat.....	7

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

S2021-62

Sagsfremstilling:

.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Facadeændringer - Ombygning af Gilleballehus til Familie- og seniorboliger

S2022-9226

Indledning:

Udvalget anmodes om udtalelse i forhold til ansøgte revidering bygningsmæssige ændringer ved ombygning- og anvendelsesændring af Gilleballehus til familie- og seniorboliger.

Sagsfremstilling:

Pkt. 1 - Kviste

Der er foreslået kviste som proportionelt svare til den eksisterende kvist, men lidt større.

Kvistene placeres som eksisterende i tagfladen mod øst og tagfladen vest, som da huset blev opført.

Den endelige detailprojektering præsenteres for udvalget inden udførelse.

Pkt. 2 - Tagvinduer

Der er foreslået færre men større tagvindue. Tagvinduerne placeres symmetrisk på alle tagflader.

Tagvinduerne er af en type som ofte benyttes til bygninger med høj bevaringsværdighed. Se bilag 1.

Pkt. 3 - Luftindtag i facade

Hver enkelt lejlighed har deres individuelle ventilationsanlæg med varmegenvinding, hvilket er et lovkrav.

Luftindtag kan ikke foregå via tagfladen, grundet risiko for indtag af forurenede luft.

På facade øst til bolig 12, foreslås det at der bores huller i væggen, hvorimod at der på facade vest, monteres gulmalede riste.

Pkt. 4 - Vinduer på Gilleballehus

Farven på de originale vinduer er sandsynligvis flaskegrøn, som hoveddøren. Se bilag 2

Topvinduerne er hængselhængte i toppen.

Stuevinduer er hængselhængte i siden (højrehængt).

På 1. sal er vinduerne med en form for drejehængsel, så vinduet kan drejes, så man kan pudse vinduerne (Højrehængt).

Vinduerne er med koblede vinduer. Se bilag 3.

Pkt. 5 - Døre

Detaljer på døre. Se bilag 4

Pkt. 5 - Tagnedløbsrør

Gilleballehus er blevet udvidet i sin tid. I den anledning er der kommet en ekstra kvist, men også at tagnedløbsrøret har sin originale placering midt på facaden.

Indstilling:

Udvalget anmodes om udtalelse i forhold til ansøgte ændringer.

Beslutning

Pkt. 1 - Kviste

Løsningen på kvistene anbefales.

Udvalget vil se positivt på at få fremsendt detailtegninger til udtalelse, inden endelig udførelse.

Pkt. 2 - Tagvinduer

Løsningen på tagvinduerne anbefales.

Udvalget har tidligere anbefalet Louvre Heritage H-30.

Udvalget vil se positivt på at få fremsendt mål på det nye vindue.

Pkt. 3 - Luftindtag i facade

Løsningen på ventilationen anbefales.

udvalget ønsker dog, at ventilationsristene udføres i galvaniseret stål frem for en kosmetisk løsning.

Det er et stort ønske fra udvalget at reetablere den manglende skorsten.

Argumentationen for at reetablere den gamle skorsten er, at det ikke er ualmindeligt inden for Lokalplan 9-9b området at gøre dette.

Det er tillige et stort ønske fra udvalget, at luftudtag føres via skorstenene for at mindske antal taghætter i taget.

Pkt. 4 - Vinduer på Gilleballehus

Løsningen på vinduerne anbefales.

Det er udvalgets ønske, at der ikke er drypnæser på vinduerne.

Udvalget understreger tillige, at de flaskegrønne vinduer udelukkende ønskes i det bevaringsværdige Gilleballehus og ikke nødvendigvis i de øvrige bygninger.

Dog vil udvalget se positivt på, at der benyttes flaskegrønne vinduer i de øvrige bygninger.

Pkt. 5 - Døre

Løsningen på dørene anbefales.

Det er udvalgets ønske, at bundstykker udelukkende er i hårdt træ.

Udvalget understreger, at de flaskegrønne døre udelukkende ønskes i det bevaringsværdige Gilleballehus og ikke i de øvrige bygninger.

Dog vil udvalget se positivt på, at der benyttes flaskegrønne vinduer i de øvrige bygninger.

Pkt. 6 - Tagnedløbsrør

Udvalget udtrykker ønske om at flytte eksisterende tagrende, som står midt på facaden, ud til siden.

Bilag

Bilag 1 - Tagvinduer

Bilag 2 | Farve til døre og vinduer

Bilag 3 | Vinduesdetaljer

Bilag 4 - Dørdetalje Entre

Bilag 4A - Dørdetalje terrasse

Bilag 5 - Facadetegninger

Bilag 6 - Fotografier af facader af Gilleballehus fra ca. 1930

Punkt 3: Godkendelse af referat

S2021-62

Sagsfremstilling:

.

Beslutning

Godkendt.