

REFERAT Erhvervs-, teknik- og havneudvalget 2009 / 2018 d. 17-03-2016

Mødedato Torsdag d. 17. marts 2016 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Orientering fra havnefogeden.....	3
Beslutning.....	4
Administration af lokalplanlignende bestemmelser i servitutter.....	5
Beslutning.....	7
Lokalplaner - Kommuneplan - ophævelse af bestemmelser om anvendelse til helårsbeboelse på Ærø.....	8
Beslutning.....	9
Kommuneplan 2017 - Planstrategi 2016.....	10
Beslutning.....	15
Etablering af ungdomsboliger i det gamle lægehus samt strategi for dækning af behovet for ungdom.....	16
Beslutning.....	18
Benyttelse af inspektørboligen i Søby.....	19
Beslutning.....	21
Politikker - Udbuds- og indkøbspolitik 2016.....	22
Beslutning.....	24
Færgelejet i Marstal - Foreningen Broklappen.....	25
Beslutning.....	27
Havvindmøller - Forundersøgelse Vejsnæs Flak.....	28
Beslutning.....	31
Lukket: Anmeldelser - Snorren - lokalplan 8-1 og 8-2A.....	32
Lukket: Beslutning.....	33
Lukket: Tvist - udbudssag.....	34
Lukket: Beslutning.....	35

Punkt 1: Orientering fra havnefogeden

Orientering fra havnefogeden

1. Orientering fra havnefogeden

Sagsnr.: 492-2016-345 Dok.nr.: 492-2016-12916 Sagsbeh.: CHP *Åbent*

Havnefogedens rapport nr. 3 – marts 2016.

Bilag

492-2016-12911 Havnefogedens rapport nr. 3 - 2016

Bilag

Havnefogedens rapport nr. 3 - 2016

Punkt 1: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 17. marts 2016:

Fraværende:

Taget til orientering.

Punkt 2: Administration af lokalplanlignende bestemmelser i servitutter

Administration af lokalplanlignende bestemmelser i servitutter

2. Administration af lokalplanlignende bestemmelser i servitutter

Sagsnr.: 492-2016-1473 Dok.nr.: 492-2016-9656 Sagsbeh.: MJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til administration af lokalplanlignende bestemmelser i servitutter herunder udmøntning af de turistpolitiske overvejelser.

Retsgrundlag:

Planloven (LBK nr 1529 af 23/11/2015)

Sagsfremstilling:

På kommunalbestyrelsesmødet d. 10. februar 2016, vedtog Kommunalbestyrelsen Kommuneplantillæg nr. 10 – Turistpolitiske overvejelser for Ærøskøbing.

I de turistpolitiske overvejelser fremgår det, at lokalplaners bestemmelser om anvendelse til helårsbeboelse, skal ophæves på hele Ærø, undtagen i lokalplanen for den gamle bydel i Ærøskøbing. Med vedtagelsen af kommuneplantillæg nr. 10 - Turistpolitiske overvejelser, har Kommunalbestyrelsen dermed taget stilling til hvilke lokalplaner, der skal have bestemmelser om anvendelse til helårsbeboelse. Det rejser spørgsmålet om, hvad retningslinjerne skal være for områder, hvor forholdet er beskrevet i servitutter i stedet for lokalplaner.

Regulering med servitutter

Særlig omkring Ærøskøbing findes der flere servitutter, der regulerer forhold man i dag ville beskrive i en lokalplan. Det gælder både forhold vedr. ejendommens udseende og anvendelse som f.eks. forbud mod anvendelse til sommerhus.

Praksis har været, at Ærø Kommune udnytter påtaleberettigelsen i de servitutter, hvor Ærø Kommune står som påtaleberettiget, men ikke i de servitutter hvor Ærø Kommune ikke står som påtaleberettiget.

I henhold til Planlovens § 43 kan Ærø Kommune udstede påbud eller forbud efter bestemmelser i servitutter, hvis bestemmelsen regulerer et forhold, der ellers kunne være reguleret i en lokalplan. Ærø Kommune kan udnytte denne mulighed uanset om kommunen står som påtaleberettiget i servitutten eller ej.

Ærø Kommune kan også vælge at lade være med at udnytte denne mulighed. Hvis kommunen udviser passivitet ved ikke at håndhæve servitutterne, kan det medføre at kommunen mister muligheden for at håndhæve servitutten. Passiviteten gælder det konkrete forhold på den konkrete ejendom – og ikke servitutten som helhed. Det er derfor muligt for Ærø Kommune at beslutte, at man fremover ønsker at håndhæve servitutterne.

Det vurderes at anvendelser og dispositioner, der er truffet inden denne beslutning, fortsat vil være lovlige.

Historik:

Jf. ovenstående.

Tværgående Politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at der tages stilling til:

1. I forhold til servitutter, hvor Ærø Kommune står som påtaleberettiget:
Skal påtaleretten følge udmøntningen af de turistpolitiske overvejelser?

2. I forhold til servitutter, hvor Ærø Kommune ikke står som påtaleberettiget:

a. Skal Ærø Kommune benytte sig af muligheden jf. Planlovens § 43 for at udstede påbud eller forbud i de servitutter, der beskriver forhold, som kan reguleres i en lokalplan?

b. Hvis Ærø Kommune vælger at benytte sig af Planlovens § 43, skal administrationen af servituten så følge udmøntningen af de turistspolitiske overvejelser?

Punkt 2: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 17. marts 2016:

Fraværende:

Ad 1: Erhvervs-, Teknik- og Havneudvalget anbefaler, at påtaleretten følger udmøntningen af de turistpolitiske overvejelser.

Ad 2 a: Erhvervs-, Teknik og Havneudvalget anbefaler, at muligheden for at udstede påbud eller forbud i servitutterne benyttes.

Ad 2 b: Erhvervs-, Teknik og Havneudvalget anbefaler, at administrationen af servituttten følger udmøntningen af de turistpolitiske overvejelser.

Ovenstående betyder, at lokalplanens bestemmelser om anvendelse til helårsbeboelse, som det fremgår af de turistpolitiske overvejelser, skal ophæves på hele Ærø, undtagen i lokalplanen for den gamle bydel i Ærøskøbing.

Punkt 3: Lokalplaner - Kommuneplan - ophævelse af bestemmelser om anvendelse til helårsbeboelse på Ærø (undtaget Ærøskøbing)

Lokalplaner - Kommuneplan - ophævelse af bestemmelser om anvendelse til helårsbeboelse på Ærø (undtaget Ærøskøbing)

3. Lokalplaner - Kommuneplan - ophævelse af bestemmelser om anvendelse til helårsbeboelse på Ærø (undtaget Ærøskøbing)

Sagsnr.: 492-2016-1473 Dok.nr.: 492-2016-7806 Sagsbeh.: MJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til udmøntning af de turistpolitiske overvejelser vedr. boligernes anvendelse til helårsbeboelse / fritidshus i lokalplan og kommuneplan.

Retsgrundlag:

Planloven (LBK nr 1529 af 23/11/2015).

Sagsfremstilling:

På kommunalbestyrelsesmødet d. 10. februar 2016, vedtog Kommunalbestyrelsen kommuneplantillæg nr. 10 – Turistpolitiske overvejelser for Ærø.

Af de turistpolitiske overvejelser fremgår det, at lokalplaners bestemmelser om anvendelse til helårsbeboelse, skal ophæves i alle lokalplaner på Ærø undtagen lokalplan 9-9B for Ærøskøbing. Ifølge planloven er kommuneplanen kun gældende for kommunen, mens en lokalplan er gældende for den enkelte borger. Da bestemmelserne vedr. anvendelse til helårsbeboelse fremgår af lokalplanernes formåls og/eller anvendelsesbestemmelser og dermed lokalplanens principper, kan der ikke dispenseres fra bestemmelserne. Ændring af en lokalplans principper kræver en ny lokalplan.

Administrationen har på nuværende tidspunkt ikke ressourcer til at genskrive samtlige lokalplaner med bestemmelser om anvendelse til helårsbeboelse. I stedet foreslås det, at der udarbejdes en temalokalplan for Ærø, der fungerer som et lokalplantillæg til de lokalplaner, der har bestemmelser om anvendelse til helårsbeboelse. Hvis det viser sig, at der er kommuneplanrammer, der rummer tilsvarende bestemmelser, udarbejdes et kommuneplantillæg samtidig med temalokalplanen, så der sikres overensstemmelse mellem lokalplaner og kommuneplan.

Arbejdet med revidering og sammenskrivning af de eksisterende lokalplaner fortsættes når der er ressourcer til det, efter den tidligere vedtagne plan og prioriterede rækkefølge.

Historik:

Den 8. oktober 2014 besluttede Kommunalbestyrelsen, at der skal igangsættes en proces, hvor bestemmelser om anvendelse til helårsbeboelse skrives ud af lokalplanerne på Ærø. Den første lokalplan, der skulle gennemskrives var lokalplan 9-9B for Ærøskøbing. Kommuneplantillæg nr. 10 er blevet til i forlængelse af det arbejde.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Sagen afgøres af:

Økonomiudvalget.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at der udarbejdes en temalokalplan og eventuelt kommuneplantillæg, som ændrer bestemmelser i de lokalplaner, der har bestemmelser om anvendelse til helårsbeboelse.

Punkt 3: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 17. marts 2016:

Fraværende:

Anbefales godkendt som indstillet.

Punkt 4: Kommuneplan 2017 - Planstrategi 2016

Kommuneplan 2017 - Planstrategi 2016

4. Kommuneplan 2017 - Planstrategi 2016

Sagsnr.: 492-2012-11232 Dok.nr.: 492-2016-13093 Sagsbeh.: MJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til om forslag til planstrategi for Ærø Kommune kan sendes i offentlig høring.

Retsgrundlag:

Planloven (LBK nr 587 af 27/05/2013).

Sagsfremstilling:

Kommuneplanen er et dokument, der regulerer den fysiske planlægning i kommunen. Kommuneplanen skal revideres hvert fjerde år. Inden en kommuneplan kan revideres, skal Kommunalbestyrelsen vedtage en planstrategi. Inden planstrategien kan vedtages skal den i 8 ugers offentlig høring. Når høringsperioden er udløbet, kan planstrategien vedtages endeligt.

Teknisk afdeling har udarbejdet et forslag til en planstrategi, på baggrund af de minimumskrav, der er i planloven.

Forslaget indeholder:

- Kommunalbestyrelsen strategi for Ærø Kommunes udvikling i form af visioner og ledetråde fra udviklingsstrategien.
- Konkrete indsatser, der vil blive prioriteret i planperioden, herunder de statslige fokusområder, som endnu ikke er indarbejdet i Ærø Kommunes kommuneplan.
- En oversigt over planlægning, der er gennemført siden vedtagelsen af den nuværende kommuneplan.
- Beslutning om, at kommuneplanen skal revideres i sin helhed.

De statslige fokusområder udmeldes i forbindelse med, at kommunerne påbegynder kommuneplanlægningen i det første eller andet år af en kommunalbestyrelsesperiode. Da Ærø Kommune har sprunget en planperiode over, er det de statslige udmeldinger fra 2010-2011, som indarbejdes i planstrategien. Udmeldingerne for denne kommunalbestyrelsesperiode er endnu ikke offentliggjort, så der kan komme et yderligere krav fra staten til kommuneplanens indhold, som skal inddrages inden kommuneplanen kan endeligt godkendes.

Historik:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen

Økonomi:

Ingen.

Sagens afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Indstiller, at:

- forslag til planstrategi 2014 sendes i 8 ugers offentlig høring.

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 21. august 2014:

Fraværende: Ingen

Anbefales godkendt som indstillet.

Økonomiudvalget, den 4. september 2014:

Fraværende: Anders Johansson

Som stedfortræder for Anders Johansson deltog Mads Boeberg Hansen.

Erhvervs-, teknik- og havneudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Kommunalbestyrelsen, den 17. september 2014:

Fraværende: Bent Juul Sørensen

Som stedfortræder for Bent Juul Sørensen deltog Birger Dovald Petersen.

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Planstrategi 2014 har været i offentlig høring fra d. 7. oktober 2014 til d. 2. december 2014.

Der er indkommet fem høringssvar fra fire forskellige parter.

Høringssvarene fordeler sig således:

- Erhvervsstyrelsens høringssvar: Gør opmærksom på vindmøllers o.l. påvirkning af radiokæder.
- Ærøskøbing Byhistorisk Forenings høringssvar:
 - o Foreslår, at Ærøskøbing tages ud af indsatsen om at ophæve bestemmelser om helårsbeboelse i lokalplaner.
 - o Foreslår, at der lægges vægt på at fastholde eksisterende beboere frem for at tiltrække flere fritidshusejere.
 - o Foreslår, at der arbejdes for at tilvejebringe et lovgrundlag, der muliggør en bedre regulering og en mere retfærdig fordelingsnøgle mellem fritidshuse og helårshuse.
- Enhedslistens høringssvar:
 - o Foreslår, at punktet om særligt værdifulde landbrugsområder omdøbes til 'udvikling af landbrugserhvervet' og flyttes fra afsnittet om 'samarbejder og anden planlægning' til afsnittet om 'indsatser'.
 - o Foreslår, at teksten omformuleres, så det gøres klart, at der ikke er plads til større husdyrbrug på Ærø, og at landbrugets udvikling bl.a. skal fokusere på natur, grundvand, kvalitet frem for kvantitet og udvikling af lokale produkter.
- Curt og Mille Clausen har sendt to høringssvar, der begge handler om ejendommen Brålandsvej 2, Marstal samt vej på samme ejendom.

Høringssvar, samt administrationens bemærkninger, fremgår af dokument 492-2014-44893.

Administrationen anmoder om, at Kommunalbestyrelsen forholder sig til høringssvarene, og indstiller, at Planstrategi 2014 for Ærø Kommune vedtages.

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget 2014, den 18. december 2014:

Fraværende: Flemming Boye

Liste A stemmer imod ophævelsen af kravet om helårsbeboelse i lokalplanerne.

Ordlyden omkring sammenlægningen af lokalplaner anbefales opretholdt.

Økonomiudvalget 2015, den 6. januar 2015:

Fraværende: Ingen

Sagen udsat til behandling i økonomiudvalgets ordinære møde primo februar 2015.

Administrationen, den 21. december 2015:

Behandling af sagen om planstrategien har afventet den politiske beslutning omkring turistpolitiske overvejelser.

Kommunalbestyrelsen godkendt på sit møde den 11. november 2015 forslag til kommuneplanafsnit om Turismepolitiske overvejelser, der nu er sendt i høring som et kommuneplantillæg.

Efter aftale med formanden for Erhvervs-, teknik- og havneudvalget genoptages sagen om planstrategien direkte i Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget, den 7. januar 2016:

Fraværende: Anders Johansson, Søren Vestergaard

Som stedfortrædere for Anders Johansson og Søren Vestergaard deltog henholdsvis Mads Boeberg Hansen og Carl Jørgen Heide.

Sagen fremsendes til behandling i erhvervs-, teknik og havneudvalget.

Planstrategien for Ærø Kommune er revideret, så teksterne er opdateret med de ændringer, der er sket i de sidste års planarbejde.

Der er lavet følgende ændringer:

- Billedet på forsiden er opdateret så årstallet er 2016 i stedet for 2014.
- Der er tilføjet et afsnit på s. 2 om høringsperioden og den efterfølgende politiske behandling af sagen.
- Afsnittet: "Ophævelse af bestemmelser om helårsbeboelse i lokalplan mm" er omdøbt til: "Ærø er helårs-øen". Teksten er tilpasset, så det fremgår at der arbejdes for ophævelse af bestemmelser om anvendelse til helårsbeboelse i alle lokalplaner, undtagen den gamle bydel i Ærøskøbing. Prioriteringen er lavet ud fra et ønske om at bevare Ærø som helårs-ø og have den nødvendige fleksibilitet til at opgradere boligmassen på Ærø.
- Afsnittet: "VE-Ø – Vedvarende Energi Ø" er omdøbt til: "Ærø er den CO₂-Neutrale og fossilfrie Ø". Kommunalbestyrelsens vedtagelse af den strategiske energiplan er blevet tilføjet.
- Afsnittet: "Udvidelse af Søby Havn" er omdøbt til "Ærø er værfts-øen". Teksten er blevet omformuleret efter en dialog med rådgiver for udvidelsen af Søby Havn Rico Boye Jensen. I den nye tekst bliver det fremhævet, at en udvidelse af Søby Havn handler om bevarelse af produktionsarbejdspladser. I forlængelse af Kommunalbestyrelsens beslutning d. 18. marts 2015 bliver det fremhævet at Søby Havn er Ærøs erhvervshavn.
- Afsnittet: "Ungdomsboliger i Marstal" er omdøbt til: "Ærø er uddannelses-øen". Tekstens fokus er flyttet fra et formål at skabe flere ungdomsboliger til et fokus på at skabe synergi mellem de forskellige elementer, der er med til at skabe det gode studieliv.
- Afsnittet: "Ærø er den digitale Ø" er tilføjet.
- Planlægning siden sidste planperiode er blevet opdateret så den også rummer planlægningen fra 2015.

Planstrategien er et politisk dokument. Det betyder at den planstrategi, der fremlægges i offentlig høring betragtes som et plandokument. Kommunalbestyrelsen kan efter høringsperioden vedtage Planstrategien med ændringer uden at sende den i fornyet offentlig høring. Når Planstrategien bliver vedtaget, skal der dog ske en offentlig bekendtgørelse af de ændringer, der er sket i forbindelse med vedtagelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at Planstrategien vedtages med de angivne ændringer.

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 11. februar 2016:

Fraværende:

Jf. referat fra Kommunalbestyrelsen den 18.3.2015:

Der tilføjes følgende rettelse: "Søby Havn er øens *primære* erhvervshavn" (Planstrategien s 16). Anbefales godkendt med ovenstående og de angivne ændringer.

Økonomiudvalget, den 3. marts 2016:

Fraværende: Anders Johansson

Som stedfortræder for Anders Johansson deltog Leo Holm.

Sagen tilbagesendes til erhvervs-, teknik- og havneudvalget til fornyet behandling. Økonomiudvalget ser gerne, at der på side 12 i forslaget under overskriften "Ærø er helårs-øen" indarbejdes tekst om 1) bosætningskvaliteten i de forholdsvist lave boligpriser på Ærø samt om 2) vigtigheden i at bevare og udvikle brede private servicetilbud inden for handel og håndværk.

Bilag

- 492-2016-6174 Planstrategi - revideret januar 2016 - til politisk behandling
- 492-2014-45213 Planstrategi 2014 revideret til første politisk behandling
- 492-2014-44961 SV: Meddelelse om ny plan i PlansystemDK: Ærø Kommune, Planstrategi 2014 - Erhvervsstyrelsen vedr. radiokæder
- 492-2014-36280 Bemærkninger fra Mille og Curt Clausen vedr. Planstrategi 2014
- 492-2014-27833 Forslag til Planstrategi 2014
- 492-2014-44893 Oversigt over høringssvar til Planstrategi 2014
- 492-2014-44873 fra enhedslistens hjemmeside - begrundelse for ændringsforslag
- 492-2014-44638 planstrategi 2014 - indsigelse fra Byhistorisk forening
- 492-2014-37062 Fw: bemærkning til forslag for kommuneplan- planstrategi 2014 fra Mille og Curt Clausen
- 492-2014-44637 Indsigelse Planstrategi 2014 - mail fra byhistorisk forening
- 492-2014-44634 Planstrategi 2014 - ændringsforslag - Mail - Enhedslisten
- 492-2014-44635 Planstrategi - Forslag ny side 24-25.pdf - Enhedslisten

Bilag

Planstrategi - Forslag ny side 24-25.pdf - Enhedslisten

fra enhedslistens hjemmeside - begrundelse for ændringsforslag

Oversigt over høringssvar til Planstrategi 2014

Fw: bemærkning til forslag for kommuneplan- planstrategi 2014 fra Mille og Curt Clausen

SV: Meddelelse om ny plan i PlansystemDK: Ærø Kommune, Planstrategi 2014 - Erhvervsstyrelsen vedr. radiokæder

Bemærkninger fra Mille og Curt Clausen vedr. Planstrategi 2014

Planstrategi - revideret januar 2016 - til politisk behandling

Planstrategi 2014 - ændringsforslag - Mail - Enhedslisten

Indsigelse Planstrategi 2014 - mail fra byhistorisk forening

Planstrategi 2014 revideret til første politisk behandling

planstrategi 2014 - indsigelse fra Byhistorisk forening

Forslag til Planstrategi 2014

Punkt 4: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 17. marts 2016:

Fraværende:

Erhvervs-, Teknik og Havneudvalget fastholder sin beslutning af 11.2.2016.

Leo Holm indstiller, at Økonomudvalgets anbefaling indarbejdes i planstrategien.

Punkt 5: Etablering af ungdomsboliger i det gamle lægehus samt strategi for dækning af behovet for ungdomsboliger frem til 01.08.2017

Etablering af ungdomsboliger i det gamle lægehus samt strategi for dækning af behovet for ungdomsboliger frem til 01.08.2017

5. Etablering af ungdomsboliger i det gamle lægehus samt strategi for dækning af behovet for ungdomsboliger frem til 01.08.2017

Sagsnr.: 492-2014-1345 Dok.nr.: 492-2016-12944 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til strategi for dækning af behovet for ungdomsboliger frem til 01.08.2017, herunder stillingtagen til udskydelse af projektperioden for etablering af ungdomsboliger i det gamle lægehus til 2015-2016 og i den forbindelse meddelelse af et lån til Det ærøske Boligselskab, som skal lægge ud for de til dato udførte arkitekt- og rådgiveropgaver.

Retsgrundlag:

Lov om støttet boligbyggeri.

Sagsfremstilling:

Navigationsskolen og Det ærøske Boligselskab (DÆB) har på et møde med Ærø Kommune opgjort det aktuelle behov for ungdomsboliger samt vurderet behovet for boliger frem til 01.08.2017.

Mødet mandede ud i nedenstående forslag til en strategi for dækning af behovet for ungdomsboliger frem til 01.08.2017:

- DÆB søger at indgå en aftale med Aggershøj om indkvartering af 18 unge mennesker uden for højsommeren, hvor Aggershøj selv skal anvende værelserne.
- Løbende etablering af boliger i Torvecenteret, frem mod fuld udnyttelse af 1. og 2. sal i den gamle hotelbygning pr. 01.08.2017.
- Inden 31.12.2014 skal det afklares, hvor mange boliger, der kan stilles til rådighed på Østersøhjemmet.
- Etablering af ungdomsboliger i det gamle lægehus pr. 01.08.2016.
- Udfasning af Mejerigården senest 31.07.2015.
- I 2017, når lægehuset er fyldt, forventes Torvecenteret og Østersøhjemmet at kunne fungere som buffere for behovet.

Etablering af ungdomsboliger i det gamle lægehus

Som konsekvens af strategien er der ikke et akut behov for ungdomsboligerne pr. 01.07.2015 som forventet og projektet foreslås derfor udskudt et år, med godkendelse af Skema A i foråret/forsommeren 2015.

Administrationen har været i dialog med rådgiveren herom og denne har gjort opmærksom på, at der er et udestående på 161 tkr. incl. moms, som vil kunne indgå i det endelige projekt, men som man skal anmode om udbetaling af nu, idet projektet udskydes.

Kontrakt om rådgiverbistand i forhold til etablering af ungdomsboliger er indgået mellem DÆB og Dinesen & Partnere a/s og totalrådgivningsaftale er indgået mellem DÆB og Artifo ved Christina Kjerulff.

Historik:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 12.02.2014, at der sigtes mod at etablere ungdomsboliger i det tidligere lægehus. Udarbejdelse af kommuneplantillæg som muliggør indretningen, i henhold til planlovens bestemmelser, forelægges Kommunalbestyrelsen til endelig vedtagelse i september 2014.

Tværgående politikker:

Udviklingsstrategiens vision for børn og unge.

”Ærøske børn og unge er sunde samt socialt og fagligt kompetente”.

Ledetråde:

- Vores lokale ungdomsuddannelsesinstitutioner er attraktive valg for både lokale og unge ude fra.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Dinesen & Partnere a/s har drøftet rådgiverøkonomi med Artifo, som umiddelbart tilbyder at acceptere ovennævnte plan, hvis der sker a conto honorering af et beløb på kr. 90.703,13 inkl. moms. Dinesen & Partnere a/s har siden januar løbende været behjælpelig med materiale til udvalgsbeslutning, rådgiver udbud, møder og udarbejdelse af projekt for Skema A. Dette forventes der fremsendt et a conto honorar på kr. 53.750,- inkl. moms for. Det Ærøske Boligselskab har haft udlæg til Førsynsrapport, og håndværkerhjælp til bygningsundersøgelser for kr. 16.312,50 inkl. moms.

DÆB har oplyst, at de ikke har mulighed for at honorere nogen krav før skema B er godkendt, og byggekredit er oprettet. DÆB indstiller, at Ærø Kommune, der har bedt boligforeningen opstarte sagen, betaler de nævnte beløb, der samlet er kr. 160.765,63 inkl. moms.

De nævnte beløb vil indgå i projektet når det gennemføres, og skal derfor kun betragtes som udlæg i byggesagen. I fald etableringen helt opgives, må beløbet betragtes som tabt.

Administrationen, Løn og Økonomi:**Sagen afgøres af:**

Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, direktionen:

Det indstilles, at:

- Strategien for dækning af behovet for ungdomsboliger frem til 01.08.2017 godkendes.
- Etablering af ungdomsboliger i lægehuset udskydes til 2015-2016.
- Der meddeles et lån til DÆB på 161 tkr., til dækning af rådgiverudgifterne. Lånet indfries når DÆB har oprettet en byggekredit på anlægsarbejdet

Økonomiudvalget, den 7. august 2014:

Fraværende: Søren Vestergaard

Som stedfortræder for Søren Vestergaard deltog Carl Jørgen Heide.
Den administrative indstilling anbefales godkendt.

Kommunalbestyrelsen, den 20. august 2014:

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Administrationen, Teknisk afdeling, den 10. marts 2016:

Det vurderes, at behovet for ungdomsboliger er dækket af det private udlejningsmarked og DÆB i fællesskab, og der for nuværende ikke er behov for etablering af flere ungdomsboliger. I forhold til strategien frem mod 01.08.2017 skulle etablering af ungdomsboliger i det gamle lægehus, Rådhusstræde 7, sættes i gang i år.

Det indstilles, at der tages stilling til:

- om projektet med etablering af ungdomsboliger i det gamle lægehus skal opgives,
- hvad, der skal ske med ejendommen, hvis der ikke skal etableres ungdomsboliger.

Punkt 5: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 17. marts 2016:

Fraværende:

Ad 1: Erhvervs-, Teknik- og Havneudvalget anbefaler, at projektet med etablering af ungdomsboliger i det gamle lægehus opgives.

Ad 2: Erhvervs-, Teknik- og Havneudvalget anbefaler, at administrationen indleder drøftelser med Ungdomsfonden om eventuel fremtidig anvendelse af lægehuset.

Udvalget anbefaler, at spørgsmålet afklares inden årets udgang.

Punkt 6: Benyttelse af inspektørboligen i Søby

Benyttelse af inspektørboligen i Søby

6. Benyttelse af inspektørboligen i Søby

Sagsnr.: 492-2015-10391 Dok.nr.: 492-2016-6388 Sagsbeh.: KVT *Åbent*

Indledning

Søby Lokalråd har i brev af 4.12.2015 henvendt sig til Ærø Kommune med forespørgsel om etablering af et kommunalt aktivitetshus i inspektørboligen ved Søby Skole.

Sagsfremstilling

Søby Lokalråd gør i brevet gældende, at en række foreninger i Søby og omegn savner et mødested, et samlingssted for deres aktiviteter.

Lokalrådet forestiller sig også, at huset vil være egnet til andre kulturelle aktiviteter som små udstillinger, læseaftener, spiseaftener, m.m., ligesom det kan være et mødested for lokale borgere og beboere på Børnecenter Søby.

Som inspiration henvises til det hus i Marstal, som er stillet til rådighed for borgerne.

Lokalrådet har ikke været i kontakt med foreningerne i relation til initiativet, men vil gerne påtage sig at skabe overblik over interessen og behovene her.

Foreløbig økonomisk påtegning:

På nuværende tidspunkt er der indgået kontrakt med Job- og Voksencentret/integrationsområdet om udlejning af huset til boligplacerede flygtninge.

Inspektørboligen er endnu ikke taget i brug til dette formål, men kontrakten vil kunne opsiges, hvis begge parter er enige herom.

Teknisk Afdeling, som står for kommunens bygninger, har lavet følgende opgørelse over økonomien i relation til huset:

· Årlig leje: kr. 61.680

Varme: kr. 27.000

Vand: kr. 1.290

El: kr. 6.000

Renovation: kr. 250

Pasning af have: kr. 10.000

Almindelig indvendig drift: kr. 10.000 (vedligeholdelse, m.m.)

Ejendomsskat: kr. 3.900

· I alt kr. 58.440

Der er tale om erfaringsmæssige priser, men afhænger af brugers adfærd

Varmepriisen er baseret på en gennemsnitspris på 9 kr. pr. liter olie.

Der vil være mulighed for at knytte betingelser til udlånet af huset, f.eks. pasning af have, varetagelse af del af den indvendige vedligeholdelse, m.m.

Udgifterne i relation til, at bygningen stilles til rådighed for borgerne, vil i givet fald skulle afholdes af kommunekassen.

Sagen afgøres af:

I nuværende form: Økonomiudvalget.

I endelige form: Kommunalbestyrelsen.

Indstilling:

Erhvervs-, Teknik og Havneudvalget anmodes om at afgive anbefaling til, hvorvidt forvaltningen i samarbejde med Søby Lokalråd skal arbejde videre med initiativet.

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 21. januar 2016:

Fraværende: Lennart L. Mogensen

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget anbefaler, at der foretages en behovsafdækning inden, der træffes endelig beslutning. Det bør endvidere undersøges, hvilke konsekvenser det vil få at ophæve den nuværende aftale om udlejning til flygtninge.

Administrationen, den 10. marts 2016: Søby Lokalråd har fremsendt behovsafdækning til behandling i Erhvervs-, teknik- og havneudvalget. Se vedlagte bilag.

Det kan det oplyses, at konsekvensen ved at ophæve den nuværende aftale om udlejning til flygtninge, vil bevirke at boligen ikke kan benyttes til de 1 – 2 familier, ud af 34 familier, som kommunen skal modtage i løbet af 2016. Der er 100 % refusion på boligen fra Udlændingestyrelsen, så længe den er reserveret til flygtninge. Der har været forespørgsel om køb af ejendommen til boligformål.

Bilag

- | | |
|---------------|--|
| 492-2016-6390 | Brev til erhvervs-teknik og havneudvalget angående benyttelse af Inspektørboligen i Søby |
| 492-2016-6389 | Forenings lokalebehov - Inspektørboligen i Søby |
| 492-2016-2238 | SØBY LOKALRÅD HUSBREV |
| 492-2016-2246 | Notat vedr. Østerbro 31, rev 1. |

Bilag

Brev til erhvervs-teknik og havneudvalget angående benyttelse af Inspektørboligen i Søby

Notat vedr. Østerbro 31, rev 1.

Forenings lokalebehov - Inspektørboligen i Søby

SØBY LOKALRÅD HUSBREV

Punkt 6: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 17. marts 2016:

Fraværende:

Erhvervs-, Teknik- og Havneudvalget anbefaler, at inspektørboligen helt eller delvist stilles til rådighed som aktivitets- og medborgerhus for Søby-området.

De nærmere betingelser for brugsretten, herunder om dele af huset eventuelt skal stilles til rådighed for andre, aftales mellem Teknisk afdeling og interessenterne.

Ordningen evalueres ved udgangen af 2017.

Punkt 7: Politikker - Udbuds- og indkøbspolitik 2016

Politikker - Udbuds- og indkøbspolitik 2016

7. Politikker - Udbuds- og indkøbspolitik 2016

Sagsnr.: 492-2016-2277 Dok.nr.: 492-2016-13103 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til en ny Udbud- og indkøbspolitik for Ærø Kommune.

Retsgrundlag:

EU's Udbudsdirektiv 2014/24/EU af 24. februar 2014 for indgåelse af offentlige vareindkøbskontrakter, offentlige Tjenesteydelseskontrakter og offentlige bygge- og anlægskontrakter.

Udbudsloven nr. 1564 af 15/12/2015

Tilbudsloven nr. 1410 af 07/12/2007

Sagsfremstilling:

Der er udarbejdet forslag til en ny Udbuds- og indkøbspolitik, som samler den nuværende Udbudspolitik for bygge- og anlægsopgaver og Indkøbspolitik for tjenesteydelser og varekøb i ét dokument.

Politikken er opdateret i forhold til den nye udbudslov samt de indholdsmæssige ønsker, der politisk har været rettet henvendelse til administrationen om at indarbejde. De politiske ønsker refererer til input fra erhvervslivet på Ærø.

Desuden er anvendelsen af arbejdsklausuler indarbejdet.

Historik:

Gældende indkøbspolitik og udbudspolitik er vedtaget af Kommunalbestyrelsen i 2010.

Tværgående politikker:

Ærø Kommunes udviklingsstrategi.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Udbuds- og indkøbspolitikken indstilles godkendt.

Direktionens indstilling vil foreligge til mødet.

Bilag

492-2016-10164 Forslag til Udbuds- og indkøbspolitik 2016

492-2010-35007 Udbudspolitik - Regl. for indhentn. af tilbud på bygge- og anlægsarbejder

492-2010-28082 Indkøbspolitik - Regler for indhentning af tilbud på tjenesteydelser og varekøb i Ærø Kommune

492-2015-29273 Fælles fynsk Arbejdsklausul jf. Beskæftigelsesministeriets cirkulære - gældende for alle fynske kommuner herunder Ærø Kommune

Bilag

Fælles fynsk Arbejdsklausul jf. Beskæftigelsesministeriets cirkulære - gældende for alle fynske kommuner herunder Ærø Kommune

Udbudspolitik - Regl. for indhentn. af tilbud på bygge- og anlægsarbejder

Forslag til Udbuds- og indkøbspolitik 2016

Indkøbspolitik - Regler for indhentning af tilbud på tjenesteydelser og varekøb i Ærø Kommune

Punkt 7: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 17. marts 2016:

Fraværende:

Forslaget er sendt til kommentering hos relevante organisationer.

Sagen sættes efterfølgende på dagsordenen til Erhvervs-, Teknik-, Havneudvalgets møde i april måned.

Punkt 8: Færgelejet i Marstal - Foreningen Broklappen

Færgelejet i Marstal - Foreningen Broklappen

8. Færgelejet i Marstal - Foreningen Broklappen

Sagsnr.: 492-2016-487 Dok.nr.: 492-2016-5972 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Stillingtagen til Foreningen Broklappen ansøgning om tilladelse til at ombygge færgelejet i Marstal, så det kan bruges til Strynøfærgen.

Retsgrundlag:

Konkurrenceloven LBK nr. 869 af 08.07.2015

Sagsfremstilling:

Foreningen Broklappen har ved mail af 18. januar 2016 meddelt, at de har modtaget de nødvendige midler til ombygning af broklappen i Marstal, for derved at kunne modtage Strynøfærgen 2 gange dagligt, i en periode på 2 måneder om sommeren i minimum 3 år.

I den forbindelse anmoder foreningen om tilladelse til at ombygge broklappen, så det kan passe til den påtænkte sejlads. Der anmodes desuden om adgang til hydraulikkabet og til en fjernbetjening for hydraulikken.

Samtidig gøres opmærksom på, at Langeland Kommune endnu ikke har endelig godkendt planerne for sejladsen, ligesom det oplyses, at ombygningen vil være fuldstændig økonomisk neutral for kommunen.

Sagen rejser flere spørgsmål, som bør afklares såfremt Kommunalbestyrelsen ønsker at fremme projektet.

Dels forholdet til konkurrenceudsættelse i forbindelse med indgåelse af en lejekontrakt og dels hvilket opmarchareal, der skal indgå i kontraktforholdet, fastsættelse af markedsleje, ansvar for VVM-screening af sejlads og landanlæg, krav til efterfølgende aflevering af anlægget m.m.

Der har været taget kontakt til KL for så vidt angår spørgsmålet om udbud og her anbefales gennemførelse af udbud med henblik på at få fastsat markedslejen. I den forbindelse anbefales spørgsmålet om fortrinsret overvejet. Dvs. skal færgelejet kunne anvendes af andre, i de måneder, hvor det ikke benyttes af kontraktthaver.

Historik:

Ombygning blev ikke prioriteret af Kommunalbestyrelsen i forbindelse med budget 2016, hvor der var fremsat et udviklingsønske til prioritering.

Tværgående politikker:

Ingen.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Økonomien kan ikke beskrives for nuværende under hensyn til de usikkerhedsmomenter, der er anført i sagsfremstillingen.

Sagen afgøres af:

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget.

Administrationen, Havnefogeden:

Det indstilles, at der tages stilling til den fremsendte ansøgning og det videre forløb.

Direktionen, den 26. februar 2016:

Fraværende: Ingen

Kirsten Johansen deltog i punktets behandling.

Direktionen indstiller til Erhvervs-, teknik og havneudvalget:

- at Foreningen Broklappen og Langeland Kommune indkaldes til et fælles møde med Ærø Kommune mhp. drøftelse af, hvorledes man mest hensigtsmæssigt kan komme videre med sagen.
- at Ærø Kommune på mødet repræsenteres ved: Lennart Morgensen, Kimma Vingaard Thomsen, Keld Møller og Kirsten Johansen.
- at Ærø Kommune inddrager ekstern juridisk bistand for at sikre, at kommunen håndterer sagen juridisk korrekt.

Bilag

492-2016-6044 Strynøklappen dim.pdf

492-2016-2941 Anmodning om tilladelse til ombygning af færgelejet i Marstal

Bilag

Anmodning om tilladelse til ombygning af færgelejet i Marstal

Strynøklappen dim.pdf

Punkt 8: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 17. marts 2016:

Fraværende:

Ad 1: Godkendes som indstillet

Ad 2: Flertallet godkender forslaget som indstillet.

Flemming Boye ønsker at hele ETHU inviteres til at deltage i mødet.

Ad 3: Godkendes som indstillet, dog således at udgifterne ikke må overstige den fastsatte ramme til konsulentbistand under Økonomiudvalget.

Punkt 9: Havvindmøller - Forundersøgelse Vejsnæs Flak

Havvindmøller - Forundersøgelse Vejsnæs Flak

9. Havvindmøller - Forundersøgelse Vejsnæs Flak

Sagsnr.: 492-2010-4794 Dok.nr.: 492-2016-13444 Sagsbeh.: KJO *Åbent*

Indledning:

Energi-, forsynings- og klimaministeren har besluttet, at der skal fastsættes fremdriftskrav på ”åben-dør” projekter. Derfor ønskes politisk stillingtagen til om Ærø Kommune vil opretholde sin forundersøgelsesansøgning vedrørende opstilling af havvindmøller på Vejsnæs flak, herunder afsætte den nødvendige økonomi.

Retsgrundlag:

VE-Lovens bestemmelser om etablering af havvindmølleri henhold til ”åben dør proceduren”.

Sagsfremstilling:

Energistyrelsen har den 12. februar 2016 sendt en orienteringsskrivelse til Ærø Kommune omkring fastsættelse af skærpede fremdriftskrav for ”åben dør” projekter for havvindmøller. I brevet beder Energistyrelsen om Ærø Kommunes stillingtagen til opretholdelse af den forundersøgelsesansøgning Ærø Kommune har indsendt vedrørende havvindmøller ved Vejsnæs Flak.

Henvendelsen skal ses i lyset af, at styrelsen ønsker at minimere langvarige arealreservationer, og dermed begrænse borgernes usikkerhed om, hvorvidt der kommer en havvindmøllepark i deres lokalområde. Ligeledes ønskes det hurtigere afklaret om et projekt kan realiseres eller ej.

Da der skulle gives en tilbagemelding til Energistyrelsen hurtigst muligt om Ærø Kommune ønskede at opretholde sin ansøgning, har sagen været drøftet uden for dagsorden i Økonomiudvalget, som var enige om:

- At man ønsker at opretholde forundersøgelsestilladelsen
- At sagen skal politisk behandles hurtigst muligt, idet forundersøgelsesrapport i udgangspunktet skal være færdiggjort indenfor 1 år.

Administrationen har på den baggrund, den 7. marts 2016, skriftligt tilkendegivet overfor Energistyrelsen, at Ærø Kommune opretholder sin forundersøgelsesansøgning.

Der kan læses mere om fremdriftskravene mv. på dette link <http://www.ens.dk/undergrund-forsyning/vedvarende-energi/vindkraft-vindmoller/havvindmoller/aaben-doer-ordningen/aab-0>.

Energistyrelsen har tidligere oplyst Ærø Kommune om, at den indsendte ansøgning er mangelfuld på en række punkter, bl.a. i forhold til beskrivelsen af økonomisk formåen til at løfte projektet, miljømæssige undersøgelsesparametre og teknisk kapacitet. Efter telefonisk samtale med styrelsen den 10. marts 2016 har styrelsen samme dag fremsendt en mail, hvor det oplyses, at de for at kunne komme videre med sagsbehandlingen, har behov for opdatering af det allerede modtagne ansøgningsmateriale. Mailen er bilagt en udførlig liste over de nødvendige oplysninger.

Endvidere bedes Ærø Kommune redegøre for om samarbejdsaftalen mellem Wind People, Syd Energi & Ærø Kommune stadig består, og hvorvidt denne åben-dør-ansøgning indgår i aftalen.

Energistyrelsen anmoder om modtagelse af opdateret ansøgningsmateriale senest den 15. april 2016. Administrativt anmodes om fristforlængelse, i fald Kommunalbestyrelsen ønsker midler afsat til at fremme projektet.

Der er endnu ikke gennemført et ”åben-dør” projekt”. Det eneste projekt, der var ved at lykkes var et havvindmølleprojekt i Århus Bugt. Projektet blev imidlertid for dyrt at gennemføre.

Historik:

I 2010 og 2011 blev der søgt forundersøgelsestilladelse til etablering af havvindmøller ved Vejsnæs flak. Teknisk afdeling har løbende sørget for at opretholde forundersøgelsesansøgningen.

Tværgående politikker:

Kommunens udviklingsstrategi.

Personaleforhold:

Ingen.

Økonomi:

Ved en beslutning om opretholdelse af forundersøgelsesansøgningen, vil der skulle afsættes penge til udarbejdelse af det supplerende materiale til ansøgningen. Det vurderes, at udgiften til rådgiver vil være i omegnen af 300 tkr. Såfremt ansøgningen herefter medfører, at Ærø Kommune opnår en tilladelse til at gennemføre en forundersøgelse, skal der afsættes et beløb hertil i budgettet for 2017 sandsynligvis svarende til det afsatte beløb til gennemførelse af en VVM-undersøgelse for Søby havn, hvilket vil sige 1.3 mio. kr.

Der er ikke midler i budget 2016 til at kontrahere med en rådgiver om bistand til udarbejdelse af supplerende ansøgningsmateriale, hvorfor projektet kræver en tillægsbevilling, som skal tages fra kassen.

Projekter af denne type kan med fordel gennemføres som OPP-projekter, hvorved der kan forventes medfinansiering fra den private partner. SE har meddelt, at man ikke er interesseret i de kystnære vindmølleprojekter, men alene satser på landvindmøller.

Sagen afgøres af:

Kommunalbestyrelsen.

Administrationen, Teknisk afdeling:

Det indstilles, at der tages stilling til:

- meddelelse af tillægsbevilling på 300 tkr. i 2016 til supplerende ansøgningsmateriale
- bevilling af 1.3 mio kr. i budget 2017 til VVM.

Bilag

- 492-2010-45513 Ansøgning om tilladelse til gennemførelse af forundersøgelser for etablering af havvindmøllepark
- 492-2016-12877 Orientering om skærpede fremdriftskrav for åben-dør-ansøgninger for havvindmøller
- 492-2016-13271 Vejledning i forbindelse med ansøgning om forundersøgelsestilladelse.pdf
- 492-2016-13294 Brev til kystmølleprojekter 18.8.2011 - Ærø Kommune.pdf
- 492-2016-13268 vejledning_til_ansoegere.pdf
- 492-2016-13267 E-mail af 8. juli 2013.pdf
- 492-2016-13289 Samarbejdsaftale Ærø Kommune_Syd Energi_Wind People.pdf
- 492-2016-13270 Tilbage melding på Åben Dør-ansøgning fra Ærø Kommune d. 04. marts 2015.pdf
- 492-2016-13412 Vedr. opdatering af åben-dør-ansøgning Vejsnæs Flak u/bilag
- 492-2011-33283 Underskrevet ansøgning om tilladelse til gennemførelse af forundersøgelse for etablering af havvindmøllepark ved Vejsnæs Flak i Østersøen.

Bilag

Orientering om skærpede fremdriftskrav for åben-dør-ansøgninger for havvindmøller

Samarbejdsaftale Ærø Kommune_Syd Energi_Wind People.pdf

Ansøgning om tilladelse til gennemførelse af forundersøgelser for etablering af havvindmøllepark

Vejledning i forbindelse med ansøgning om forundersøgelsestilladelse.pdf

Underskrevet ansøgning om tilladelse til gennemførelse af forundersøgelse for etablering af havvindmøllepark ved Vejsnæs Flak i Østersøen.

Tilbage melding på Åben Dør-ansøgning fra Ærø Kommune d. 04. marts 2015.pdf

Brev til kystmølleprojekter 18.8.2011 - Ærø Kommune.pdf

E-mail af 8. juli 2013.pdf

Vedr. opdatering af åben-dør-ansøgning Vejsnæs Flak u/bilag

vejledning_til_ansoegere.pdf

Punkt 9: Beslutning

Erhvervs-, teknik- og havneudvalget, den 17. marts 2016:

Fraværende:

Erhverv-, Teknik og Havneudvalget anbefaler, at projektet opgives.

Punkt 10: Lukket: Anmeldelser - Snorren - lokalplan 8-1 og 8-2A

Punkt 10: Lukket: Beslutning

Punkt 11: Lukket: Tvist - udbudssag

Punkt 11: Lukket: Beslutning